

# 「一人暮らしに関する意識調査」

2017年 3月

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会

■ 調査実施概要	P 2
■ 調査結果概略	P 5
■ 調査結果	
Q1 あなたの現在の住まいのタイプを教えてください。	P 8
Q2 あなたの現在の家賃を教えてください。	P 9
Q3 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。	P 10
Q4 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。	P 11
Q5 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『建物』について重視するポイントを教えてください。	P 12
Q6 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『環境』について重視するポイントを教えてください。	P 13
Q7 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する『部屋の設備』を教えてください。	P 14
Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。	
1)生活音について近隣への配慮	P 15
2)ゴミを分別	P 16
3)ゴミを出す日を守る	P 17
4)近隣の人への挨拶	P 18
Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。	P 19
Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。	P 21
Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。	
1)住まいの広さ	P 23
2)住まいの設備	P 24
3)周囲の環境(騒音、隣人、治安など)	P 25
4)買い物や通院などの利便性	P 26
5)全般的なあなたの一人暮らし	P 27
Q12 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。	P 28
Q13 Q12で答えていただいた理由を教えてください。	
Q14 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。	
Q15 Q14で答えていただいた理由を教えてください。	

- 調査期間 : 2017年2月17日(金)~2月23日(木)
- 調査方法 : 専用フォームによるインターネットアンケート調査
- 調査対象 : 地域 日本国内全地域  
: 性別 男女
- 有効回答者数 : 2,350件
- 回答者内訳

◆性別/年代(人)

	全体	10歳代	20歳代前半	20歳代後半	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上	平均
総計	2,350	21	105	188	510	634	569	323	44.89
男性	1,236	4	46	83	251	337	331	184	46.16
女性	1,114	17	59	105	259	297	238	139	43.47

◆性別/職業(人)

	全体	会社員	会社役員	公務員	自営業・自由業	主婦	学生	アルバイト、フリーター	無職	その他
総計	2,350	1,133	28	116	263	25	102	273	361	49
男性	1,236	598	24	72	196	1	41	87	198	19
女性	1,114	535	4	44	67	24	61	186	163	30

◆地域ブロック/県(人)

北海道	地区計	北海道
	50	50

東北	地区計	青森県	岩手県	宮城県	秋田県	山形県	福島県
	300	50	50	50	50	50	50

関東	地区計	茨城県	栃木県	群馬県	埼玉県	千葉県	東京都	神奈川県
	350	50	50	50	50	50	50	50

中部	地区計	新潟県	富山県	石川県	福井県	山梨県	長野県	岐阜県	静岡県	愛知県	三重県
	500	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50

近畿	地区計	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県
	300	50	50	50	50	50	50

中国	地区計	鳥取県	島根県	岡山県	広島県	山口県
	250	50	50	50	50	50

四国	地区計	徳島県	香川県	愛媛県	高知県
	200	50	50	50	50

九州・沖縄	地区計	福岡県	佐賀県	長崎県	熊本県	大分県	宮崎県	鹿児島県	沖縄県
	400	50	50	50	50	50	50	50	50

■ 回答者内訳

◆お住まいの現状(人)

		全 体	持 ち 家 ・ 一 戸 建 て	持 ち 家 ・ マ ン シ ョ ン	賃 貸 ・ マ ン シ ョ ン	賃 貸 ・ ア パ ー ト	賃 貸 ・ 一 戸 建 て	社 宅	シ ェ ア ハ ウ ス	そ の 他
総計		2350	554	171	507	893	98	95	8	24
性別	男性	1236	329	72	246	443	64	64	2	16
	女性	1114	225	99	261	450	34	31	6	8
年齢別	10歳代	21	0	1	4	11	1	2	0	2
	20歳代前半	105	7	2	29	55	1	5	3	3
	20歳代後半	188	12	2	56	95	2	20	0	1
	30歳代	510	49	11	149	244	27	24	4	2
	40歳代	634	128	45	147	268	21	20	1	4
	50歳代	569	206	68	81	158	28	21	0	7
	60歳代以上	323	152	42	41	62	18	3	0	5
地域別	北海道	50	6	4	18	19	2	1	0	0
	東北	300	77	14	30	144	11	16	1	7
	関東	350	70	31	71	146	11	16	1	4
	中部	500	144	21	78	204	20	27	3	3
	近畿	300	69	32	120	60	9	7	1	2
	中国	250	59	20	48	100	11	8	1	3
	四国	200	53	19	48	57	13	8	0	2
	九州・沖縄	400	76	30	94	163	21	12	1	3

◆今後の住宅の購入や賃貸での住み替え予定(人)

		全 体	半 年 以 内 に 行 う 予 定	半 年 〜 1 年 以 内 に 行 う 予 定	1 年 〜 2 年 以 内 に 行 う 予 定	2 年 以 降 に 行 う 予 定	未 定	購 入 ・ 住 み 替 え の 予 定 は な い	そ の 他
総計		2350	126	68	91	110	492	1463	0
性別	男性	1236	64	44	52	66	266	744	0
	女性	1114	62	24	39	44	226	719	0
年齢別	10歳代	21	1	1	1	2	6	10	0
	20歳代前半	105	27	3	10	15	17	33	0
	20歳代後半	188	22	8	16	10	40	92	0
	30歳代	510	37	28	27	29	123	266	0
	40歳代	634	25	13	23	31	149	393	0
	50歳代	569	11	12	10	18	109	409	0
	60歳代以上	323	3	3	4	5	48	260	0
地域別	北海道	50	6	3	4	4	8	25	0
	東北	300	10	10	13	19	61	187	0
	関東	350	29	11	16	29	64	201	0
	中部	500	28	13	20	18	112	309	0
	近畿	300	16	6	17	12	70	179	0
	中国	250	12	8	9	9	50	162	0
	四国	200	6	4	2	5	44	139	0
	九州・沖縄	400	19	13	10	14	83	261	0

■ 回答者内訳

◆一人暮らしの期間(人)

		全 体	1 年 未 満	1 年 ～ 3 年 未 満	3 年 ～ 6 年 未 満	6 年 ～ 1 0 年 未 満	1 0 年 以 上
総計		2350	100	287	395	362	1206
性別	男性	1236	47	139	202	178	670
	女性	1114	53	148	193	184	536
年齢別	10歳代	21	15	4	1	1	0
	20歳代前半	105	14	37	48	5	1
	20歳代後半	188	15	42	54	51	26
	30歳代	510	16	51	103	102	238
	40歳代	634	16	56	67	77	418
	50歳代	569	21	63	70	82	333
	60歳代以上	323	3	34	52	44	190
地域別	北海道	50	2	8	5	10	25
	東北	300	9	39	55	38	159
	関東	350	17	41	60	52	180
	中部	500	28	67	83	79	243
	近畿	300	13	38	51	49	149
	中国	250	11	31	41	48	119
	四国	200	5	24	29	26	116
	九州・沖縄	400	15	39	71	60	215

■ Q1 あなたの現在の住まいのタイプを教えてください。

・現在の住まいのタイプにおいて、「3LDK以上」(22.2%) 「1K」(17.5%) 「2DK」(10.9%) 「ワンルーム」(10.7%)という結果になった。

・2015年以降の総計と比較すると、ワンルームが減少し、キッチン独立タイプが上昇傾向にある。

現在の住まいのタイプ TOP3

1	3LDK以上	22.2%
2	1K	17.5%
3	2DK	10.9%

■ Q2 あなたの現在の家賃を教えてください。

・現在の家賃において、「4万円台」(24.7%) 「5万円台」(23.2%) 「3万円台」20.8%という結果になった。

・勤労世代ではやや家賃が高めになるものの、高年代層では再度低価格帯に下がる傾向がみられる。

現在の家賃 TOP3

1	4万円台	24.7%
2	5万円台	23.2%
2	3万円台	20.8%

■ Q3 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。

・妥当と思う家賃において、「3万円台」(23.7%) 「4万円台」(23.3%) 「5万円台」(22.3%)という結果になった。

・全体において、8割以上が5万円以下の家賃を妥当とおり、高年代層ではより低い家賃を妥当する割合が高まる。

妥当家賃 TOP3

1	3万円台	23.7%
2	4万円台	23.3%
3	5万円台	22.3%

■ Q4 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。

・妥当と思う「月収に占める家賃の割合」において、「20%」(40.7%) 「10%以内」(29.3%) 「30%」(25.0%)という結果になった。

・女性の方が収入に占める家賃の割合を高めを設定している。また、「30%以上」は高年代層ほど占める割合が低い。

妥当と思う「月収に占める家賃の割合」 TOP3

1	20%	40.7%
2	10%以内	29.3%
3	30%	25.0%

■ Q5 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『建物』について重視するポイントを教えてください。

・家賃以外に『建物』について重視するポイントにおいて、「間取りの広さ」(67.6%) 「日当たり」(57.2%) 「駐車場の有無」(45.9%)という結果になった。

・女性は男性よりも、項目全体での割合が高く、建物についてのこだわりが高い。「セキュリティ」、「日当たり」「築年数」において、女性は男性よりも高い割合で重視している傾向にある。

家賃以外に『建物』について重視するポイント TOP3	
1	間取りの広さ 67.6%
2	日当たり 57.2%
3	駐車場の有無 45.9%

■ Q6 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『環境』について重視するポイントを教えてください。

・家賃以外に『環境』について重視するポイントにおいて、「コンビニ・スーパーなどの有無」(68.9%) 「学校、職場に近い」(45.0%)、「駅が近い」(41.9%)、「静けさ」(38.9%)という結果になった。

・性別を問わず利便性を重視するが、女性はより細部へのこだわりが強い。高齢層ほど「医療機関の有無」を重視する。

家賃以外に『環境』について重視するポイント TOP3	
1	コンビニ・スーパーなどの有無 68.9%
2	学校・職場に近い 45.0%
3	駅が近い 41.9%

■ Q7 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する『部屋の設備』を教えてください。

・重視する『部屋の設備』において、「バスとトイレが別」(68.8%) 「収納スペース」(60.7%) 「エアコン付き」(60.0%)という結果になった。

・女性は男性と比較して、重視する「部屋の設備」のポイントが幅広い。

重視する『部屋の設備』 TOP3	
1	バスとトイレが別 68.8%
2	収納スペース 60.7%
3	エアコン付き 60.0%

■ Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。

・普段の生活マナーにおいて、「1)生活音について近隣への配慮」は約8割、「2)ゴミを分別」「3)ゴミを出す日を守る」は9割以上が「している」と回答しているが、「近隣の人への挨拶」は7割弱にとどまった。

・性別、年代間で比較すると全般的に男性、若年層が低い傾向が見られる。

	している	まあしている	あまりしていない	全くしていない	している計	していない計
1)生活音について近隣への配慮	33.6%	46.2%	13.7%	6.5%	79.8%	20.2%
2)ゴミを分別	63.4%	27.8%	5.4%	3.4%	91.2%	8.8%
3)ゴミを出す日を守る	69.2%	21.7%	5.3%	3.9%	90.9%	9.1%
4)近隣の人への挨拶	30.6%	37.5%	19.3%	12.7%	68.0%	32.0%

■ Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

・良いこと(満足点)において、「自由きまま」「気楽」「マイペースで生活できる」「自分のために時間が使える」の回答が見られ、自分の思い通りに生活できることにメリットを感じているように思われる。

■ Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

・困ること(不満点)において、「病気など、何か有った時の不安感」「家事全般が面倒」のほか、「孤独を感じる／一人だと防犯上不安」といった意見が見られた。また、自由気ままではあるものの孤独やさみしさ、不安を感じる意見も多い。

■ Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目についてあてはまるものをお選びください。

・一人暮らしの現状において、「1)住まいの広さ」「4)買い物や通院などの利便性」は75%以上の満足度を得ているが、「2)住まいの設備」は6割強、「3)周囲の環境(騒音、隣人、治安など)」は7割にとどまった。しかし、「5)全般的なあなたの一人暮らし」評価は8割を超えており、総合的な満足度の高い人が多い傾向が見られる。

・全体的に、男性と比較して女性の満足度が高い傾向が見られる。

	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
1)住まいの広さ	38.4%	39.1%	15.4%	7.0%	77.6%	22.4%
2)住まいの設備	21.5%	41.8%	26.6%	10.0%	63.4%	36.6%
3)周囲の環境(騒音、隣人、治安など)	23.6%	46.4%	19.8%	10.2%	70.0%	30.0%
4)買い物や通院などの利便性	33.2%	43.7%	16.2%	6.9%	76.9%	23.1%
5)全般的なあなたの一人暮らし	23.6%	56.9%	15.1%	4.4%	80.5%	19.5%

■ Q12 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。

■ Q13 Q12で答えていただいた理由を教えてください。

■ Q14 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。

■ Q15 Q14で答えていただいた理由を教えてください。

・男性は1位に「タモリ(森田一義)」、2位「所ジョージ」、3位「明石家さんま」。

・女性は1位に「新垣結衣」、2位「天海祐希」、3位「綾瀬はるか」。

・男性・女性とも「話しやすさ」「明るさ」「常識がありそう」など、近所付き合いのしやすさをイメージする意見が多く見られた。

・一方で、「タレントには住んで欲しくない」「特にない」は合わせて半数以上を占めた。

	男性	得票数
1位	タモリ／森田一義	61
2位	所ジョージ	53
3位	明石家さんま	47
4位	速水もこみち	46
5位	福山雅治	23

	女性	得票数
1位	新垣結衣	63
2位	天海祐希	56
3位	綾瀬はるか	50
4位	石原さとみ	40
5位	ローラ	28

別掲:男女計	マツコ・デラックス	33
--------	-----------	----

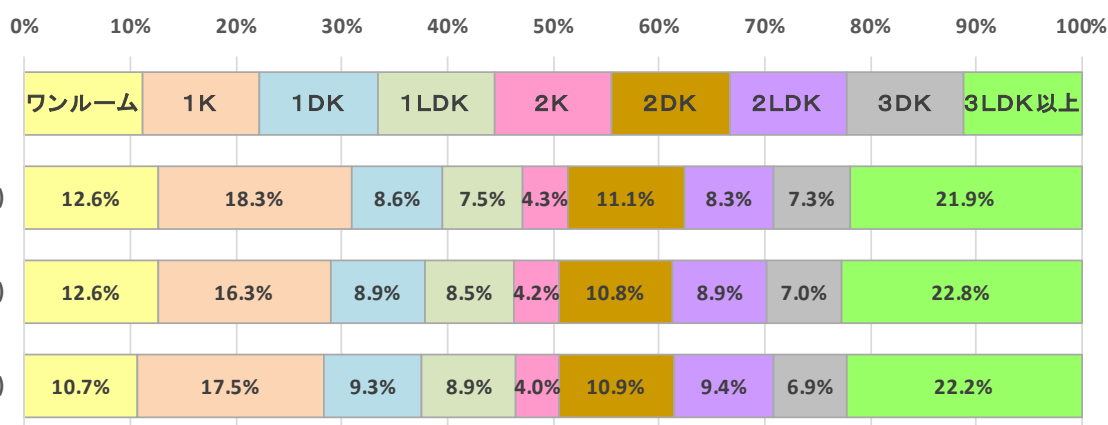
※男性タレントとして19票・女性タレントとして14票



Q1 あなたの現在の住まいのタイプを教えてください。

■ 「3LDK以上」(22.2%) 「1K」(17.5%) 「2DK」(10.9%) 「ワンルーム」(10.7%)

- ◆ 現在の住まいのタイプにおいて、2017年総計では「3LDK以上」が1位、「1K」が2位、「2DK」が3位、僅差で「ワンルーム」が4位となっている。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「ワンルーム」が減少し、「1DK」「1LDK」などキッチン独立タイプが上昇傾向。
- ◆ 2017年の性別で見ると、男性と比較して女性の方がよりキッチン独立型を好む傾向がみられる。
- ◆ 年代別で見ると、年代が上がるにつれ、広い間取りに住む率が上がる傾向が顕著である。
- ◆ 住宅形態別で見ると、持ち家では「3LDK以上」が6割以上を占める一方、賃貸は「1K」が25.4%を占め、1DK以下が全体の約半数を占める。

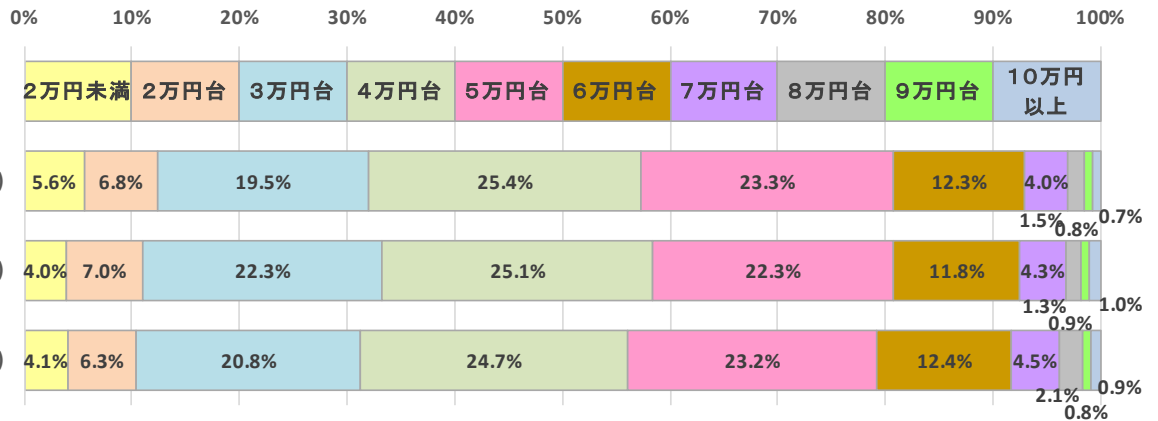


		全 体	ワ ン ル ー ム	1 K	1 D K	1 L D K	2 K	2 D K	2 L D K	3 D K	3 L D K 以 上
2015年 総計		2,350	297	430	201	177	102	262	195	172	514
			12.6%	18.3%	8.6%	7.5%	4.3%	11.1%	8.3%	7.3%	21.9%
2016年 総計		2,350	297	383	208	200	98	254	210	164	536
			12.6%	16.3%	8.9%	8.5%	4.2%	10.8%	8.9%	7.0%	22.8%
2017年 総計		2,350	252	412	219	210	95	257	221	163	521
			10.7%	17.5%	9.3%	8.9%	4.0%	10.9%	9.4%	6.9%	22.2%
性別	男性	1,236	132	200	107	110	49	139	112	93	294
			10.7%	16.2%	8.7%	8.9%	4.0%	11.2%	9.1%	7.5%	23.8%
性別	女性	1,114	120	212	112	100	46	118	109	70	227
			10.8%	19.0%	10.1%	9.0%	4.1%	10.6%	9.8%	6.3%	20.4%
年齢別	10歳代	21	10	6	2	0	1	1	1	0	0
			47.6%	28.6%	9.5%	0.0%	4.8%	4.8%	4.8%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	105	35	37	18	5	1	4	2	2	1
			33.3%	35.2%	17.1%	4.8%	1.0%	3.8%	1.9%	1.9%	1.0%
	20歳代後半	188	44	54	28	27	5	14	8	4	4
			23.4%	28.7%	14.9%	14.4%	2.7%	7.4%	4.3%	2.1%	2.1%
	30歳代	510	74	138	56	70	22	51	47	17	35
			14.5%	27.1%	11.0%	13.7%	4.3%	10.0%	9.2%	3.3%	6.9%
40歳代	634	56	112	67	59	30	84	60	43	123	
		8.8%	17.7%	10.6%	9.3%	4.7%	13.2%	9.5%	6.8%	19.4%	
50歳代	569	25	51	38	28	24	69	66	62	206	
		4.4%	9.0%	6.7%	4.9%	4.2%	12.1%	11.6%	10.9%	36.2%	
60歳代以上	323	8	14	10	21	12	34	37	35	152	
		2.5%	4.3%	3.1%	6.5%	3.7%	10.5%	11.5%	10.8%	47.1%	
住宅形態別	持ち家	725	23	10	16	20	15	27	90	61	463
			3.2%	1.4%	2.2%	2.8%	2.1%	3.7%	12.4%	8.4%	63.9%
	賃貸	1,498	187	380	192	181	76	220	122	90	50
		12.5%	25.4%	12.8%	12.1%	5.1%	14.7%	8.1%	6.0%	3.3%	
その他	127	42	22	11	9	4	10	9	12	8	
		33.1%	17.3%	8.7%	7.1%	3.1%	7.9%	7.1%	9.4%	6.3%	

Q2 あなたの現在の家賃を教えてください。

■ 「4万円台」(24.7%) 「5万円台」(23.2%) 「3万円台」20.8%

- ◆ 現在の家賃において、2017年総計では「4万円台」が1位、「5万円台」2位、「3万円台」3位となっている。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、2万円台以下の低価格帯が減少する一方で、若干ではあるものの高価格帯が微増する傾向がみられる。
- ◆ 2017年の性別でみると、男性では「3万円台」～「5万円台」がそれぞれ20%台であるが、女性は「4万円台」、「5万円台」が25%前後で、やや高価格帯を示している。
- ◆ 年代別でみると、20歳代前半では「3万円台」が最多、「20歳代後半」では4万円台が3割以上、「30歳代」では「4万円台」「5万円台」にピークがある一方、40歳代以上では3万円台～5万円台で、年代が高くなるほど低価格帯の割合が高まるなど、勤労世代ではやや家賃が高めになるものの、高年代層では再度低価格帯に下がる傾向がみられる。



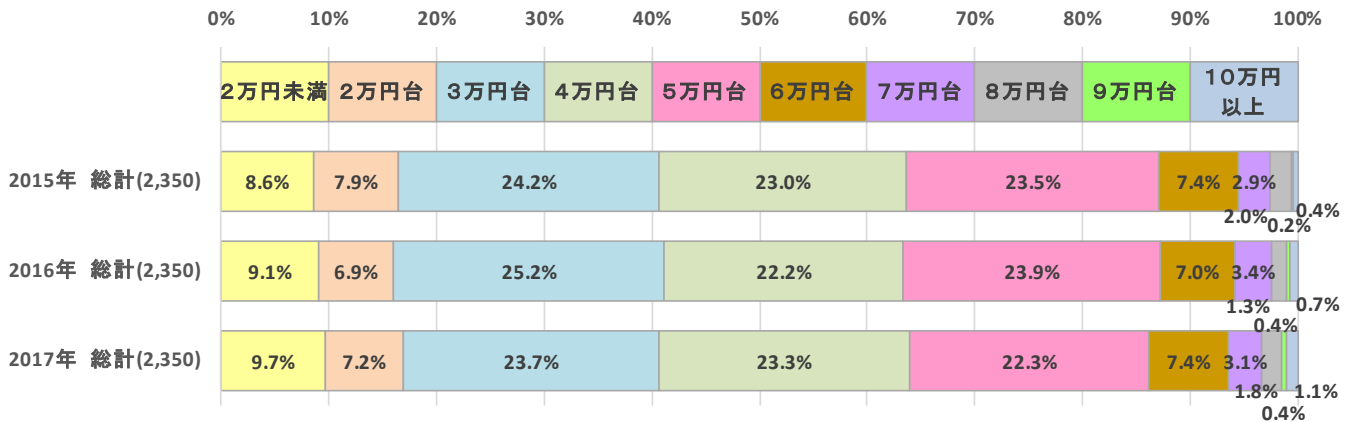
		全 体	2 万 円 未 満	2 万 円 台	3 万 円 台	4 万 円 台	5 万 円 台	6 万 円 台	7 万 円 台	8 万 円 台	9 万 円 台	1 0 万 円 以 上
2015年 総計		1,541	86	105	300	392	359	190	62	23	13	11
			5.6%	6.8%	19.5%	25.4%	23.3%	12.3%	4.0%	1.5%	0.8%	0.7%
2016年 総計		1,500	60	105	334	377	334	177	65	19	14	15
			4.0%	7.0%	22.3%	25.1%	22.3%	11.8%	4.3%	1.3%	0.9%	1.0%
2017年 総計		1,498	62	95	312	370	348	186	68	31	12	14
			4.1%	6.3%	20.8%	24.7%	23.2%	12.4%	4.5%	2.1%	0.9%	0.8%
性別	男性	753	36	55	161	175	171	87	40	16	4	8
			4.8%	7.3%	21.4%	23.2%	22.7%	11.6%	5.3%	2.1%	0.5%	1.1%
性別	女性	745	26	40	151	195	177	99	28	15	8	6
			3.5%	5.4%	20.3%	26.2%	23.8%	13.3%	3.8%	2.0%	1.1%	0.8%
年齢別	10歳代	16	0	3	2	5	4	2	0	0	0	0
			0.0%	18.8%	12.5%	31.3%	25.0%	12.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	85	0	7	23	21	22	7	1	2	0	2
			0.0%	8.2%	27.1%	24.7%	25.9%	8.2%	1.2%	2.4%	0.0%	2.4%
	20歳代後半	153	4	2	27	53	44	11	8	1	1	2
			2.6%	1.3%	17.6%	34.6%	28.8%	7.2%	5.2%	0.7%	0.7%	1.3%
	30歳代	420	7	23	67	112	110	60	20	12	4	5
			1.7%	5.5%	16.0%	26.7%	26.2%	14.3%	4.8%	2.9%	1.0%	1.2%
40歳代	436	22	33	110	96	96	52	16	7	1	3	
		5.0%	7.6%	25.2%	22.0%	22.0%	11.9%	3.7%	1.6%	0.2%	0.7%	
50歳代	267	13	22	54	62	49	39	17	3	6	2	
		4.9%	8.2%	20.2%	23.2%	18.4%	14.6%	6.4%	1.1%	2.2%	0.7%	
60歳代以上	121	16	5	29	21	23	15	6	6	0	0	
		13.2%	4.1%	24.0%	17.4%	19.0%	12.4%	5.0%	5.0%	0.0%	0.0%	

Q3 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う家賃を教えてください。

■ 「3万円台」(23.7%) 「4万円台」(23.3%) 「5万円台」(22.3%)

■ 8割以上が、5万円以下の家賃を妥当としている。

- ◆ 妥当と思う家賃において、2017年総計では「3万円台」が1位、「4万円台」が2位、「5万円台」が3位となっている。現在の家賃と比較すると、全体的に低い価格帯の占める割合が高い。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、2万円未満が微増傾向にあるものの、全体的な傾向に大きな差はない。
- ◆ 2017年の性別でみると、男性よりも女性の方がやや高価格帯を「妥当」と思う傾向がみられる。
- ◆ 年代別でみると、2万円代以下の低価格帯は、後年代になるほど高くなる傾向が顕著。「60歳以上」では3万円台以下が半数以上を占める。「20歳代後半」では「4万円台」が4割弱と高く、それぞれの年代で固定費としての家賃にどれだけの費用が払えるのか、意識の差が大きいことがわかる。



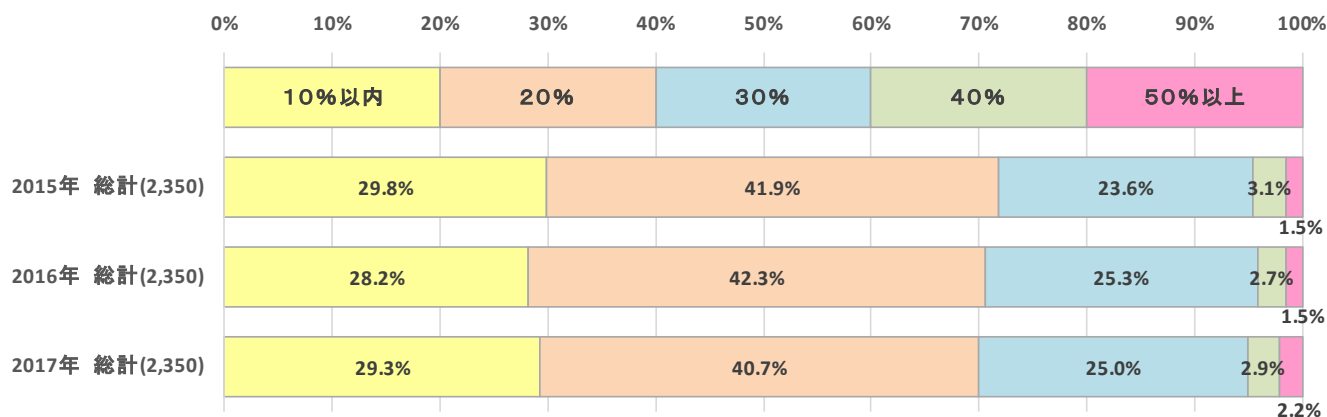
		全	2万円未満	2万円台	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円以上
2015年 総計		2,350	201	186	569	540	553	174	67	46	4	10
			8.6%	7.9%	24.2%	23.0%	23.5%	7.4%	2.9%	2.0%	0.2%	0.4%
2016年 総計		2,350	213	161	592	522	561	165	79	31	9	17
			9.1%	6.9%	25.2%	22.2%	23.9%	7.0%	3.4%	1.3%	0.4%	0.7%
2017年 総計		2,350	229	169	558	547	524	173	73	42	10	25
			9.7%	7.2%	23.7%	23.3%	22.3%	7.4%	3.1%	1.8%	0.4%	1.1%
性別	男性	1,236	155	102	297	263	260	80	39	22	4	14
			12.5%	8.3%	24.0%	21.3%	21.0%	6.5%	3.2%	1.8%	0.3%	1.1%
性別	女性	1,114	74	67	261	284	264	93	34	20	6	11
			6.6%	6.0%	23.4%	25.5%	23.7%	8.3%	3.1%	1.8%	0.5%	1.0%
年齢別	10歳代	21	4	1	6	1	5	3	1	0	0	0
			19.0%	4.8%	28.6%	4.8%	23.8%	14.3%	4.8%	0.0%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	105	5	9	25	30	24	5	2	1	1	3
			4.8%	8.6%	23.8%	28.6%	22.9%	4.8%	1.9%	1.0%	1.0%	2.9%
	20歳代後半	188	12	8	34	71	41	16	5	1	0	0
			6.4%	4.3%	18.1%	37.8%	21.8%	8.5%	2.7%	0.5%	0.0%	0.0%
	30歳代	510	31	29	105	124	150	39	17	9	3	3
			6.1%	5.7%	20.6%	24.3%	29.4%	7.6%	3.3%	1.8%	0.6%	0.6%
40歳代	634	56	42	148	156	137	51	22	15	0	7	
		8.8%	6.6%	23.3%	24.6%	21.6%	8.0%	3.5%	2.4%	0.0%	1.1%	
50歳代	569	60	49	161	117	111	38	15	7	4	7	
		10.5%	8.6%	28.3%	20.6%	19.5%	6.7%	2.6%	1.2%	0.7%	1.2%	
60歳代以上	323	61	31	79	48	56	21	11	9	2	5	
		18.9%	9.6%	24.5%	14.9%	17.3%	6.5%	3.4%	2.8%	0.6%	1.5%	

Q4 一人暮らしにおいて、あなたが妥当と思う「月収に占める家賃の割合」を教えてください。

■ 「20%」(40.7%) 「10%以内」(29.3%) 「30%」(25.0%)

■ 2015年から2016年にやや上昇した傾向を2017年も維持

- ◆ 妥当と思う「月収に占める家賃の割合」において、2017年総計では「20%」が1位、「10%以内」が2位、「30%」が3位となっている。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「20%」が若干減少。30%台は2015年から2016年にかけての微増を2017年も維持。
- ◆ 2017年の性別でみると、男性は「10%以内」が3割以上を占めることと比較すると、女性は8ポイント以上低く、「30%」が約10ポイント高いなど、女性の方が収入に占める家賃の割合を高めを設定していることがわかる。
- ◆ 年代別でみると、「10%以内」は年代が高いほど占める割合が高い傾向が顕著である。「20%」は30歳代～50歳代では4割前後を占めるが、「30%」は年代が高くなるほど占める割合は低くなる。



		全 体	1 0 % 以 内	2 0 %	3 0 %	4 0 %	5 0 % 以 上
2015年 総計		2,350	701	985	555	73	36
			29.8%	41.9%	23.6%	3.1%	1.5%
2016年 総計		2,350	663	995	594	63	35
			28.2%	42.3%	25.3%	2.7%	1.5%
2017年 総計		2,350	689	956	587	67	51
			29.3%	40.7%	25.0%	2.9%	2.2%
性別	男性	1,236	411	517	253	29	26
			33.3%	41.8%	20.5%	2.3%	2.1%
女性	1,114	278	439	334	38	25	
			25.0%	39.4%	30.0%	3.4%	2.2%
年齢別	10歳代	21	5	7	7	2	0
			23.8%	33.3%	33.3%	9.5%	0.0%
	20歳代前半	105	26	36	34	4	5
			24.8%	34.3%	32.4%	3.8%	4.8%
	20歳代後半	188	44	68	61	10	5
			23.4%	36.2%	32.4%	5.3%	2.7%
	30歳代	510	104	220	157	18	11
		20.4%	43.1%	30.8%	3.5%	2.2%	
40歳代	634	186	242	169	19	18	
		29.3%	38.2%	26.7%	3.0%	2.8%	
50歳代	569	196	260	97	8	8	
		34.4%	45.7%	17.0%	1.4%	1.4%	
60歳代以上	323	128	123	62	6	4	
		39.6%	38.1%	19.2%	1.9%	1.2%	

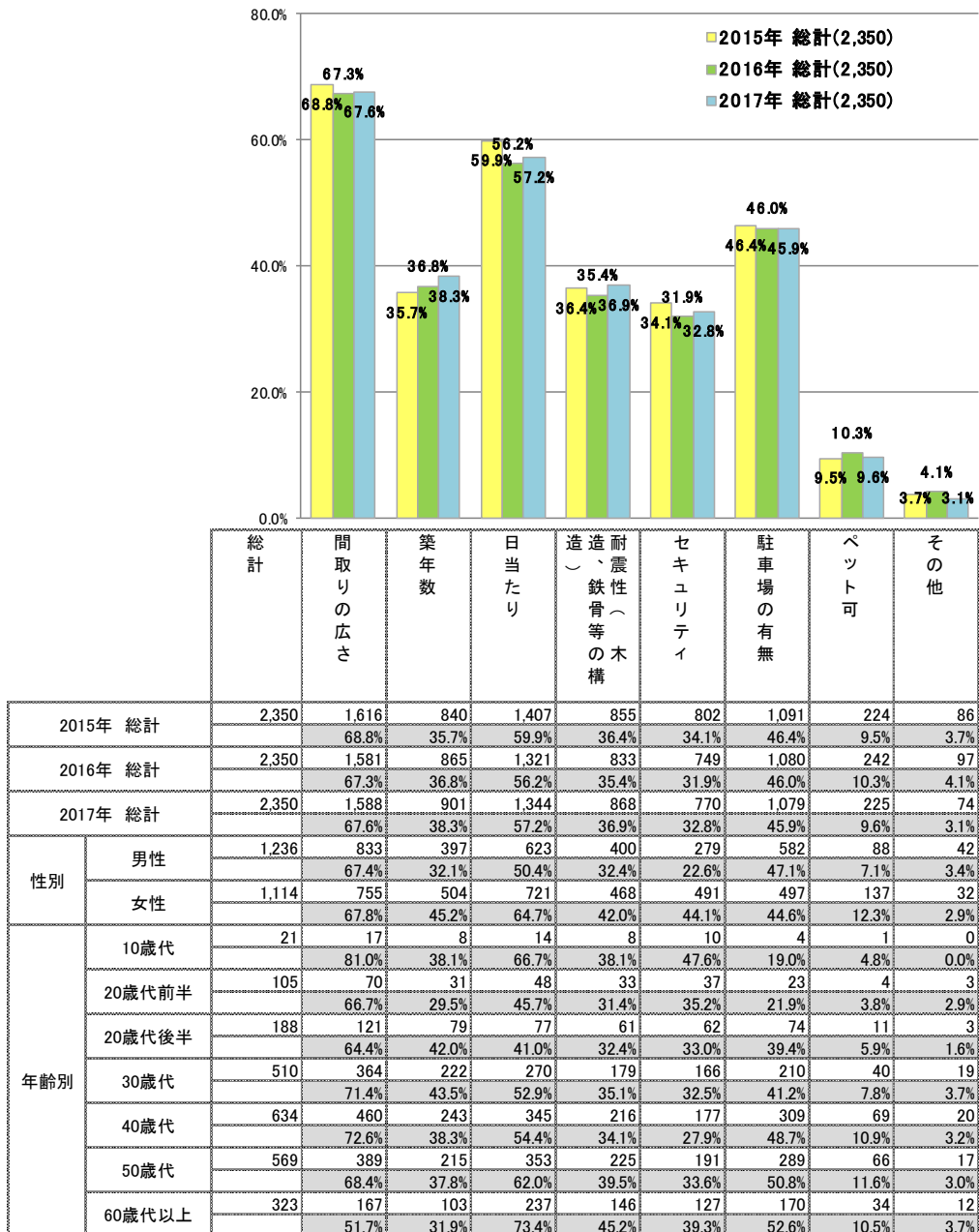
Q5 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『建物』について重視するポイントを教えてください。(あてはまるものはいくつでもお選びください)

■ 「間取りの広さ」(67.6%) 「日当たり」(57.2%) 「駐車場の有無」(45.9%)

■ 女性は男性と比較して『建物』へのこだわりが高い

■ 特に「セキュリティ」は22ポイント、「日当たり」「築年数」は10ポイント以上女性が男性を上回る

- ◆ 家賃以外に『建物』について重視するポイントにおいて、2017年総計では「間取りの広さ」が1位、「日当たり」が2位、「駐車場の有無」が3位となっている。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「築年数」へのこだわりが年々上昇している傾向がみられる。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性は、「間取りの広さ」「駐車場の有無」を除く全ての項目で男性を大きく上回り、『建物』についてのこだわりが高い。中でも「セキュリティ」は約22ポイント、「日当たり」「築年数」は10ポイント以上女性が男性を上回る。
- ◆ 年代別でみると、「日当たり」は年代が高い層ほどこだわりが高く、60歳以上では7割以上が重要視している。また「耐震性」「駐車場の有無」「ペット可」も高年代層になるほど高い傾向がみられる。逆に「築年数」は20歳代後半、30歳代では4割を超え、他の年代層と比較して高い。

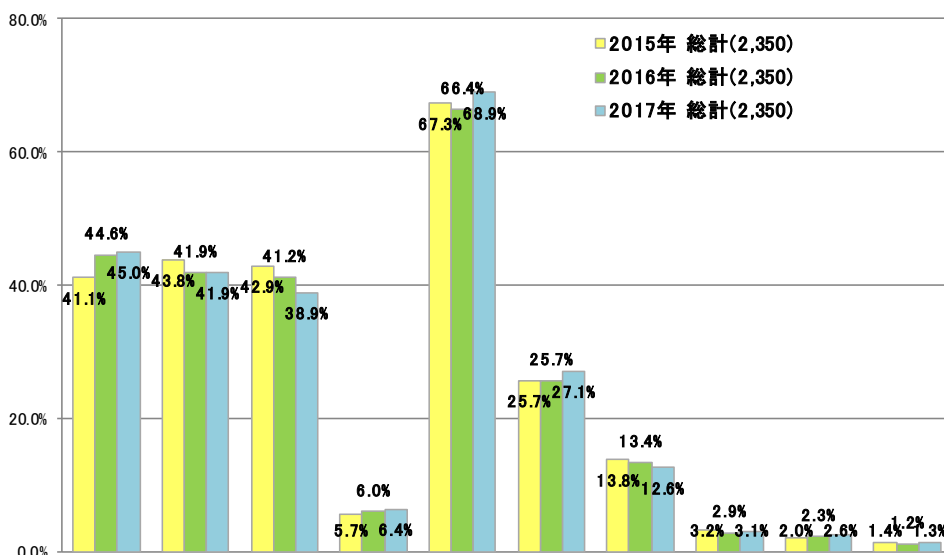


Q6 一人暮らしの部屋探しをする場合、家賃以外に『環境』について重視するポイントを教えてください。(あてはまるものはいくつでもお選びください)

■ 「コンビニ・スーパーなどの有無」(68.9%) 「学校、職場に近い」(45.0%)、「駅が近い」(41.9%)、「静けさ」(38.9%)

■ 性別を問わず利便性を重視するが、女性はより細部へのこだわりが強い

- ◆ 家賃以外に『環境』について重視するポイントにおいて、2017年総計では「コンビニ・スーパーなどの有無」が1位、「学校、職場に近い」が2位、「駅が近い」が3位となっている。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「学校、職場に近い」「コンビニ・スーパーなどの有無」「医療機関の有無」など生活の利便性の項目が上昇傾向にある一方で、「静けさ」「公園などの自然環境」は減少傾向がみられる。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性は「駅が近い」が約10ポイント、「医療機関の有無」が約8ポイント男性を上回るなど、普段の生活の利便性をより重視する傾向がみられる。
- ◆ 年代別でみると、「学校、職場に近い」は若い世代ほど重視する傾向が強く、「静けさ」、「医療機関の有無」、「自然環境」など住環境を重視する傾向は高年代層ほど高い。特に「医療機関の有無」は60歳以上では半数を超える。



		総計	近学校・職場に	駅が近い	静けさ	人が近くに	パソコンなどの有無	医療機関の有無	公園などの自然環境	地域ブランド	高齢者介護施設	その他
2015年 総計		2,350	965	1,030	1,009	135	1,582	605	324	76	47	34
			41.1%	43.8%	42.9%	5.7%	67.3%	25.7%	13.8%	3.2%	2.0%	1.4%
2016年 総計		2,350	1,048	985	969	140	1,560	605	316	68	55	29
			44.6%	41.9%	41.2%	6.0%	66.4%	25.7%	13.4%	2.9%	2.3%	1.2%
2017年 総計		2,350	1,058	984	914	151	1,619	638	297	74	61	30
			45.0%	41.9%	38.9%	6.4%	68.9%	27.1%	12.6%	3.1%	2.6%	1.3%
性別	男性	1,236	524	460	510	60	820	291	157	37	28	16
			42.4%	37.2%	41.3%	4.9%	66.3%	23.5%	12.7%	3.0%	2.3%	1.3%
性別	女性	1,114	534	524	404	91	799	347	140	37	33	14
			47.9%	47.0%	36.3%	8.2%	71.7%	31.1%	12.6%	3.3%	3.0%	1.3%
年齢別	10歳代	21	16	10	4	2	11	3	2	0	0	0
			76.2%	47.6%	19.0%	9.5%	52.4%	14.3%	9.5%	0.0%	0.0%	0.0%
	20歳代前半	105	65	51	22	6	73	16	5	1	2	1
			61.9%	48.6%	21.0%	5.7%	69.5%	15.2%	4.8%	1.0%	1.9%	1.0%
	20歳代後半	188	129	84	37	7	127	39	10	6	2	1
			68.6%	44.7%	19.7%	3.7%	67.6%	20.7%	5.3%	3.2%	1.1%	0.5%
	30歳代	510	275	214	184	24	343	86	60	16	4	8
			53.9%	42.0%	36.1%	4.7%	67.3%	16.9%	11.8%	3.1%	0.8%	1.6%
40歳代	634	283	241	248	41	421	139	58	20	11	11	
		44.6%	38.0%	39.1%	6.5%	66.4%	21.9%	9.1%	3.2%	1.7%	1.7%	
50歳代	569	238	234	269	35	408	182	77	16	11	7	
		41.8%	41.1%	47.3%	6.2%	71.7%	32.0%	13.5%	2.8%	1.9%	1.2%	
60歳代以上	323	52	150	150	36	236	173	85	15	31	2	
		16.1%	46.4%	46.4%	11.1%	73.1%	53.6%	26.3%	4.6%	9.6%	0.6%	

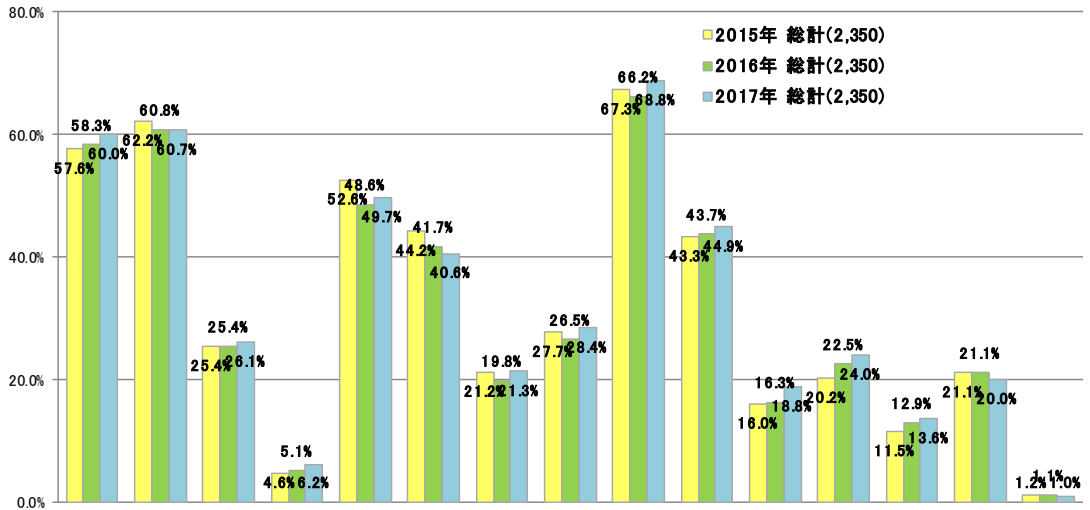
Q7 一人暮らしの部屋探しをする場合、重視する『部屋の設備』を教えてください。

(あてはまるものはいくつでもお選びください)

■ 「バスとトイレが別」(68.8%) 「収納スペース」(60.7%) 「エアコン付き」(60.0%)

■ 女性は男性と比較して、重視する「部屋の設備」のポイントが広い。

- ◆ 家賃以外に『部屋の設備』について重視するポイントにおいて、2017年総計では「バスとトイレが別」が1位、「収納スペース」が2位、「エアコン付き」が3位となっている。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、上位項目には大きな差はみられないものの、「オートロック」「テレビモニター付きインターホン」「防犯カメラ」など、防犯関連の項目が上昇していることが特徴的である。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性は、6項目で男性を10ポイント以上上回るなど、重視する「部屋の設備」のポイントが広い。特に「収納スペース」は約21ポイント、「バスとトイレが別」「室内洗濯機置き場」「テレビモニター付きインターホン」は15ポイント以上女性が男性を上回っている。一方、「シャワートイレ」「インターネット接続」は男性が女性を5ポイント上回っている。
- ◆ 年代別でみると、年代が高いほど重視するポイントが多くなる傾向が顕著である。「エアコン付き」「バスとトイレが別」は年代を問わず重視度は高い。



	総計	エアコン付き	収納スペース	コンロ付き	ロフト付き	インターネット接続	防音性	バルコニー	シャワートイレ	バスとトイレが別	室内洗濯機置き場	オートロック	テレビモニター付きインターホン	防犯カメラ	追い抜き機能付き	その他	
2015年 総計	2,350	1,354	1,461	596	108	1,237	1,039	498	651	1,582	1,017	376	474	271	496	28	
2016年 総計	2,350	1,370	1,429	596	119	1,141	981	466	622	1,556	1,028	382	528	304	495	26	
2017年 総計	2,350	1,410	1,426	614	146	1,167	954	500	667	1,617	1,056	442	563	319	470	24	
性別	男性	765	625	301	88	646	486	201	393	747	441	174	206	128	194	11	
	女性	1,114	645	801	313	58	521	468	299	274	870	615	268	357	191	276	13
年齢別	10歳代	21	17	14	3	1	9	7	2	2	14	9	3	6	2	0	
	20歳代前半	105	63	51	20	7	47	31	9	23	62	36	17	18	5	15	2
	20歳代後半	188	114	105	43	9	75	51	30	27	132	75	26	33	11	20	2
	30歳代	510	319	307	124	30	194	180	80	118	372	233	81	113	47	79	6
	40歳代	634	363	387	132	40	294	276	141	166	422	278	105	133	84	120	5
	50歳代	569	339	354	173	34	331	245	147	196	384	259	125	149	86	138	7
	60歳代以上	323	195	208	119	25	217	164	91	135	231	166	85	111	84	96	2

女性の方が男性と比較して10%以上高い項目

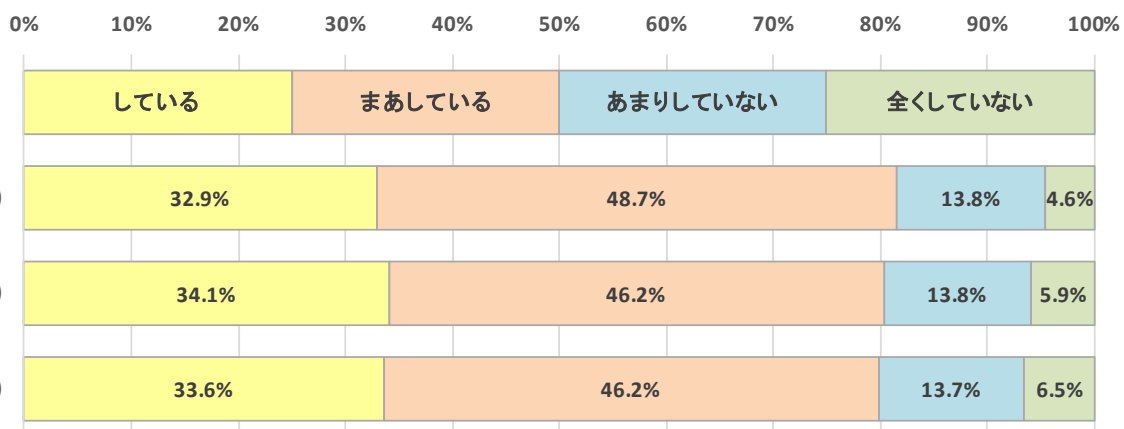
男性TOP3

女性TOP3

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。1)生活音について近隣への配慮

「している計」(79.8%) 「していない計」(20.2%)

- ◆ 普段の生活マナーの「生活音について近隣への配慮」において、2017年総計では、約8割が「している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「している」計が若干減少傾向にあるものの、8割前後が配慮していることに変化はない。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性の方が男性よりも「配慮している」傾向が強い。
- ◆ 年代別でみると、30歳代以上では8割前後が「している」一方、20歳代以下では7割前後と、30代を境に意識が大きく変わっていることが特徴的である。



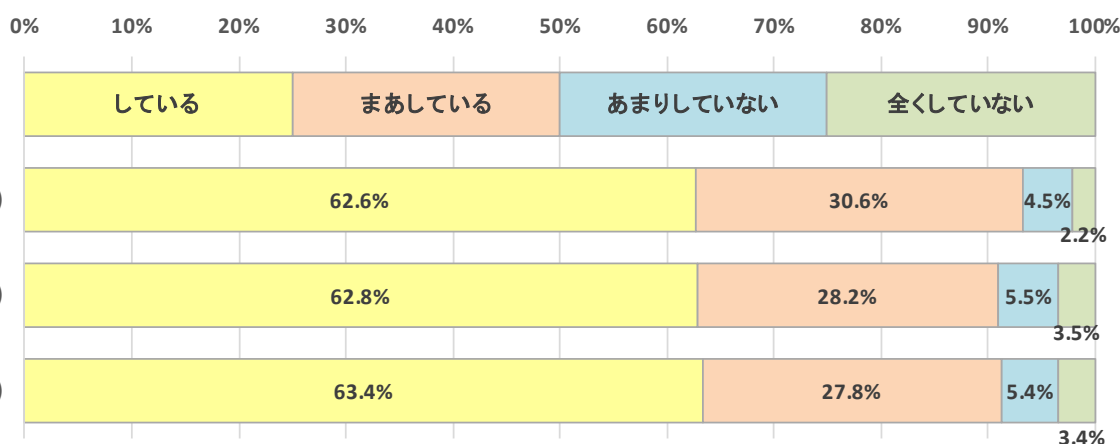
		全 体	し て い る	ま あ し て い る	あ ま り し て い ない	い 全 く し て い ない	し て い る 計	し て い ない 計
2015年 総計		2,350	774 32.9%	1,144 48.7%	325 13.8%	107 4.6%	1,918 81.6%	432 18.4%
2016年 総計		2,350	801 34.1%	1,086 46.2%	325 13.8%	138 5.9%	1,887 80.3%	463 19.7%
2017年 総計		2,350	790 33.6%	1,086 46.2%	322 13.7%	152 6.5%	1,876 79.8%	474 20.2%
性別	男性	1,236	389 31.5%	566 45.8%	186 15.0%	95 7.7%	955 77.3%	281 22.7%
	女性	1,114	401 36.0%	520 46.7%	136 12.2%	57 5.1%	921 82.7%	193 17.3%
年齢別	10歳代	21	9 42.9%	7 33.3%	2 9.5%	3 14.3%	16 76.2%	5 23.8%
	20歳代前半	105	25 23.8%	49 46.7%	20 19.0%	11 10.5%	74 70.5%	31 29.5%
	20歳代後半	188	52 27.7%	76 40.4%	44 23.4%	16 8.5%	128 68.1%	60 31.9%
	30歳代	510	140 27.5%	262 51.4%	71 13.9%	37 7.3%	402 78.8%	108 21.2%
	40歳代	634	236 37.2%	300 47.3%	77 12.1%	21 3.3%	536 84.5%	98 15.5%
	50歳代	569	198 34.8%	256 45.0%	74 13.0%	41 7.2%	454 79.8%	115 20.2%
	60歳代以上	323	130 40.2%	136 42.1%	34 10.5%	23 7.1%	266 82.4%	57 17.6%



Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。2) ゴミを分別

「している計」(91.2%) 「していない計」(8.8%)

- ◆ 普段の生活マナーの「ゴミを分別」において、2017年総計では、9割以上が「している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「している」計が若干減少しているものの、9割以上が行っていることに変化はない。
- ◆ 2017年の性別で見ると、女性の方が男性よりも「分別している」割合が高い。男性は「していない計」が1割を超える。
- ◆ 年代別で見ると、高年代層ほど分別している傾向は強くなる。20歳代では「している計」は8割前後であることと比較すると、60歳代以上では97%を占め、ほぼ全数が分別を行っている。

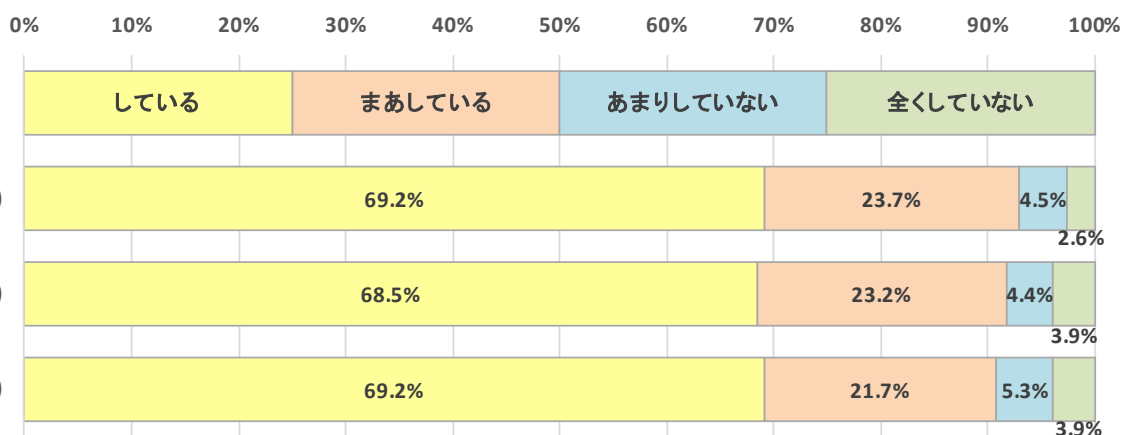


		全 体	し て い る	ま あ し て い る	あ ま り し て い な い	い 全 く し て い な い	し て い る 計	し て い な い 計
2015年 総計		2,350	1,472	720	106	52	2,192	158
			62.6%	30.6%	4.5%	2.2%	93.3%	6.7%
2016年 総計		2,350	1,475	663	129	83	2,138	212
			62.8%	28.2%	5.5%	3.5%	91.0%	9.0%
2017年 総計		2,350	1,490	653	126	81	2,143	207
			63.4%	27.8%	5.4%	3.4%	91.2%	8.8%
性別	男性	1,236	734	370	81	51	1,104	132
			59.4%	29.9%	6.6%	4.1%	89.3%	10.7%
	女性	1,114	756	283	45	30	1,039	75
			67.9%	25.4%	4.0%	2.7%	93.3%	6.7%
年齢別	10歳代	21	13	5	0	3	18	3
			61.9%	23.8%	0.0%	14.3%	85.7%	14.3%
	20歳代前半	105	46	37	15	7	83	22
			43.8%	35.2%	14.3%	6.7%	79.0%	21.0%
	20歳代後半	188	90	63	20	15	153	35
			47.9%	33.5%	10.6%	8.0%	81.4%	18.6%
	30歳代	510	277	167	44	22	444	66
		54.3%	32.7%	8.6%	4.3%	87.1%	12.9%	
40歳代	634	403	188	25	18	591	43	
		63.6%	29.7%	3.9%	2.8%	93.2%	6.8%	
50歳代	569	401	139	15	14	540	29	
		70.5%	24.4%	2.6%	2.5%	94.9%	5.1%	
60歳代以上	323	260	54	7	2	314	9	
		80.5%	16.7%	2.2%	0.6%	97.2%	2.8%	

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。3) ゴミを出す日を守る

「している計」(90.9%) 「していない計」(9.1%)

- ◆ 普段の生活マナーの「ゴミを出す日を守る」において、2017年総計では、9割以上が「している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、「している」計が若干減少しているものの、9割以上が行っていることに変化はない。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性の方が男性よりも「ゴミを出す日を守る」割合が高い。男性は「していない計」が1割を超える。
- ◆ 年代別でみると、高年代層ほど分別している傾向は強くなる。20歳代では「している計」は8割以下であることと比較すると、60歳代以上では98%を占め、ほぼ全数がゴミを出す日を守っている。

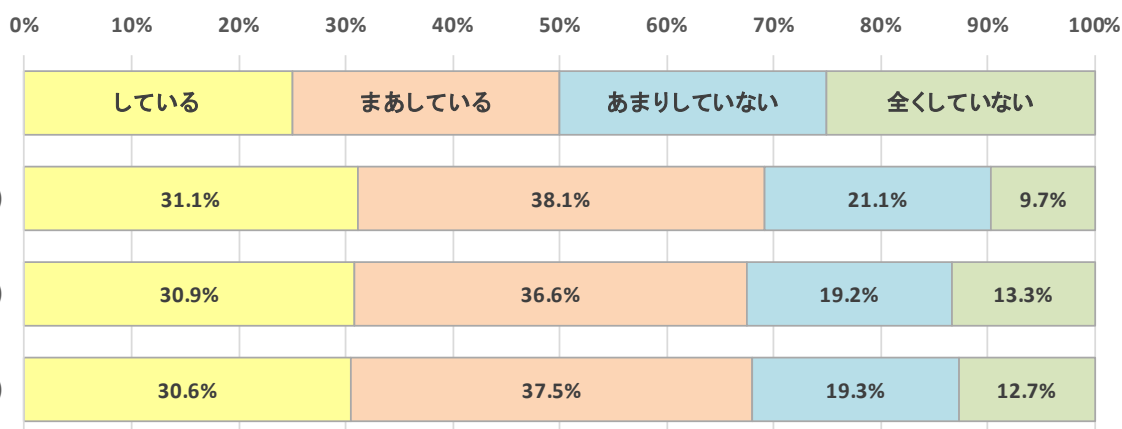


		全	している	まあしている	あまりしていない	全くしていない	している計	していない計
2015年 総計		2,350	1,626	557	105	62	2,183	167
			69.2%	23.7%	4.5%	2.6%	92.9%	7.1%
2016年 総計		2,350	1,609	546	103	92	2,155	195
			68.5%	23.2%	4.4%	3.9%	91.7%	8.3%
2017年 総計		2,350	1,626	509	124	91	2,135	215
			69.2%	21.7%	5.3%	3.9%	90.9%	9.1%
性別	男性	1,236	808	292	78	58	1,100	136
			65.4%	23.6%	6.3%	4.7%	89.0%	11.0%
	女性	1,114	818	217	46	33	1,035	79
			73.4%	19.5%	4.1%	3.0%	92.9%	7.1%
年齢別	10歳代	21	13	4	2	2	17	4
			61.9%	19.0%	9.5%	9.5%	81.0%	19.0%
	20歳代前半	105	45	38	12	10	83	22
			42.9%	36.2%	11.4%	9.5%	79.0%	21.0%
	20歳代後半	188	105	42	26	15	147	41
			55.9%	22.3%	13.8%	8.0%	78.2%	21.8%
	30歳代	510	307	131	43	29	438	72
		60.2%	25.7%	8.4%	5.7%	85.9%	14.1%	
40歳代	634	435	157	24	18	592	42	
		68.6%	24.8%	3.8%	2.8%	93.4%	6.6%	
50歳代	569	449	94	11	15	543	26	
		78.9%	16.5%	1.9%	2.6%	95.4%	4.6%	
60歳代以上	323	272	43	6	2	315	8	
		84.2%	13.3%	1.9%	0.6%	97.5%	2.5%	

Q8 普段の生活マナーについてお伺いします。それぞれの項目について、あてはまるものをお選びください。4)近隣の人への挨拶

「している計」(68.0%) 「していない計」(32.0%)

- ◆ 普段の生活マナーの「近隣の人への挨拶」において、2017年総計では、7割弱が「している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、7割弱が行っていることに変化はない。
- ◆ 2017年の性別で見ると、女性の方が男性よりも「している」割合が高い。男性は「していない計」が約35%を占める。
- ◆ 年代別で見ると、高年代層ほどしている傾向は顕著に高くなる。20歳代前半では「している計」は4割弱であることと比較すると、60歳代以上では85%を占める。



		全体	している	まあしている	あまりしていない	全くしていない	している計	していない計
2015年 総計		2,350	730	895	497	228	1,625	725
			31.1%	38.1%	21.1%	9.7%	69.1%	30.9%
2016年 総計		2,350	726	860	451	313	1,586	764
			30.9%	36.6%	19.2%	13.3%	67.5%	32.5%
2017年 総計		2,350	718	881	453	298	1,599	751
			30.6%	37.5%	19.3%	12.7%	68.0%	32.0%
性別	男性	1,236	336	472	260	168	808	428
			27.2%	38.2%	21.0%	13.6%	65.4%	34.6%
	女性	1,114	382	409	193	130	791	323
			34.3%	36.7%	17.3%	11.7%	71.0%	29.0%
年齢別	10歳代	21	8	3	3	7	11	10
			38.1%	14.3%	14.3%	33.3%	52.4%	47.6%
	20歳代前半	105	7	33	34	31	40	65
			6.7%	31.4%	32.4%	29.5%	38.1%	61.9%
	20歳代後半	188	32	57	56	43	89	99
			17.0%	30.3%	29.8%	22.9%	47.3%	52.7%
	30歳代	510	91	196	130	93	287	223
		17.8%	38.4%	25.5%	18.2%	56.3%	43.7%	
	40歳代	634	188	235	131	80	423	211
			29.7%	37.1%	20.7%	12.6%	66.7%	33.3%
	50歳代	569	213	262	61	33	475	94
			37.4%	46.0%	10.7%	5.8%	83.5%	16.5%
	60歳代以上	323	179	95	38	11	274	49
			55.4%	29.4%	11.8%	3.4%	84.8%	15.2%

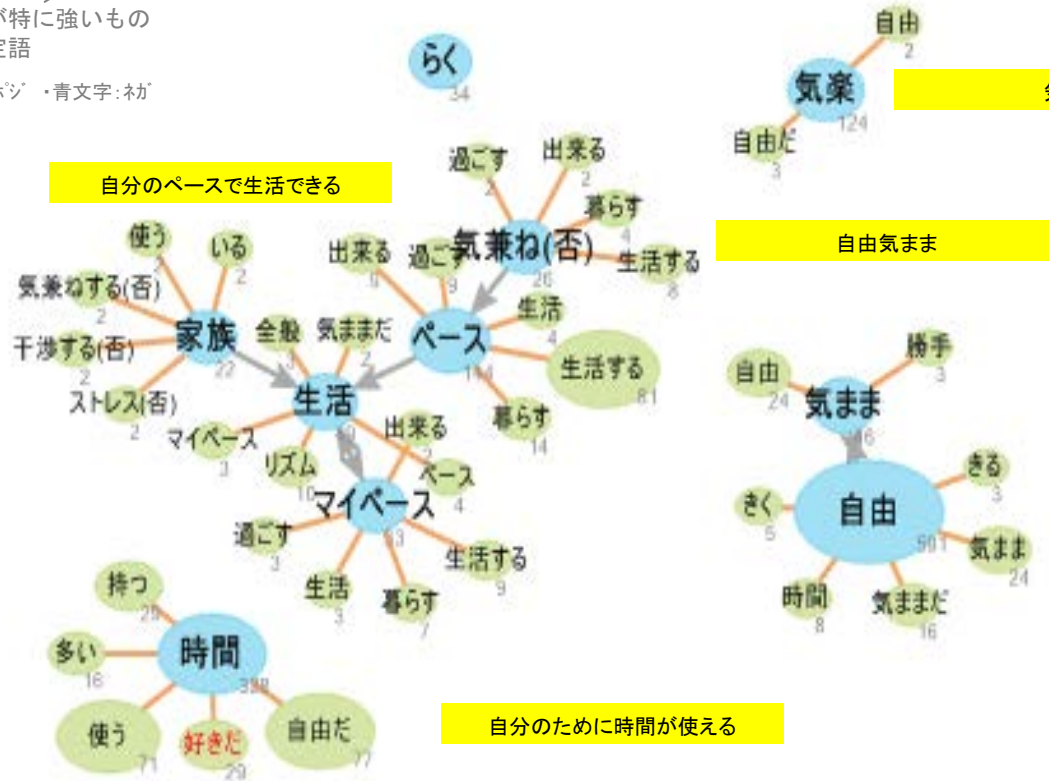
Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

良いこと(満足点):「自由きまま」「気楽」「マイペースで生活できる」「自分のために時間が使える」

◆ 良いこと(満足点)において、「自由きまま」「気楽」「マイペースで生活できる」「自分のために時間が使える」の回答が見られ、自分の思い通りに生活できることにメリットを感じているように思われる。

← →  
※関連性が特に強いもの  
(否) 否定語

・赤文字:ポジ ・青文字:ネガ



性別	年代	良いこと(満足点)	県	ブロック
<b>自由気まま</b>				
女性	30歳代	誰にも縛られず自由でいられる	北海道	北海道
男性	20歳代後半	自由に行動できる、自分で考えて行動する力がつく	広島県	中国
女性	30歳代	自由な時間が多い。人目がないのでちょっとおかしな恰好も出来る!!!	栃木県	関東
男性	30歳代	人を気にかけずに自由な生活ができる	長野県	中部
男性	40歳代	自由である。好きなときに起きて、好きなときに好きなものを食べて、好きなときに寝られる。好きなことを好きなだけできる。	鳥取県	中国
<b>気がねせず生活できる</b>				
男性	50歳代	何の気兼ねなく自由に生活できる、自分の気分で行動できる	福島県	東北
女性	40歳代	誰にも気がねせず、気ままに生活できること。	長崎県	九州・沖縄
男性	60歳代以上	誰にも気兼ねせず自分の思うように生活できること	奈良県	近畿
女性	40歳代	食べる、寝る、出かけるなど気兼ねしなくて良い	高知県	四国
男性	40歳代	生活スタイルを家族などに気兼ねしないですむ	富山県	中部
<b>自分のペースで生活できる</b>				
女性	30歳代	自分のペースで生活できること。インテリアなども好みのもので揃えられる。	北海道	北海道
男性	20歳代前半	自分のペースで生活ができる。親や家族からの干渉がない。	福井県	中部
女性	40歳代	家族に干渉されずに済む。自分のペースで生活出来る。家族の面倒を見なくて良い。	三重県	中部
女性	50歳代	不規則な生活をしているのでマイペースに過ごせる	山口県	中国
男性	60歳代以上	どんな時も、自分のペースで生活できること	長崎県	九州・沖縄
<b>好きな時に好きなことができる</b>				
女性	30歳代	自分の好きなように生活ができる(誰にも何も言われない)	埼玉県	関東
男性	30歳代	気がねなく、好きな時間に、好きなものを食べ、好きなテレビをみたりできること。	奈良県	近畿
男性	30歳代	自分の好きな時間にお風呂に入ったり、食事を食べる事ができる点	佐賀県	九州・沖縄
男性	60歳代以上	時間を好きに使える	京都府	近畿
女性	20歳代前半	自分の好きなような生活パターンができること。	鹿児島県	九州・沖縄

Q9 あなたが一人暮らしをすることで感じられる“良いこと(満足点)”を教えてください。

**良いこと(満足点)キーワードランキング:各エリア「自由」が1位 属性別では各属性とも「自由」「時間」が上位**

- ◆ 良いこと(満足点)において、エリア別のキーワードランキングで、各エリアともに「自由」が1位、北海道を除いたエリアでは「時間」が2位。
- ◆ 良いこと(満足点)において、属性別のキーワードランキングで、各属性とも「自由」「時間」が上位に上げられる。
- ◆ 男性では、家族等同居人に合わせる時間に縛られず、自由に生活できる気軽さ、気楽さが年代を問わず共通のワードとして上げられる。女性では「自分のペースを守れる」「自分の思いのまま生活できる」ことが重視されている傾向が見受けられる。

**全体**

1	自由
2	時間
3	生活する
4	ペース(自分のペース/マイペース)
5	(思いのまま様々なことが)出来る
6	気楽
7	(自分のために時間や空間を使う
8	好き(な時に/な事が)
9	(気を使わない
10	(自分だけの時間を)過ごす

	北海道	東北	関東	中部	近畿	四国	中国	九州・沖縄
1	自由	自由	自由	自由	自由	自由	自由	自由
2	生活する	時間	時間	時間	時間	時間	時間	時間
3	ペース(自分のペース/マイペース)	生活する	気楽	生活する	生活する	ペース(自分のペース/マイペース)	生活する	生活する

**男性**

	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	自由	自由	自由	自由	自由	自由
2	時間	時間	時間	時間	時間	生活する
3	好き(な時に/な事が)	(自分のために時間や空間を使う	気楽	気楽	気楽	気楽

**女性**

	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	時間	時間	自由	自由	自由	時間
2	自由	自由	時間	時間	時間	自由
3	(思いのまま様々なことが)出来る	(思いのまま様々なことが)出来る	生活する	ペース(自分のペース/マイペース)	ペース(自分のペース/マイペース)	(自分のために時間や空間を使う

Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

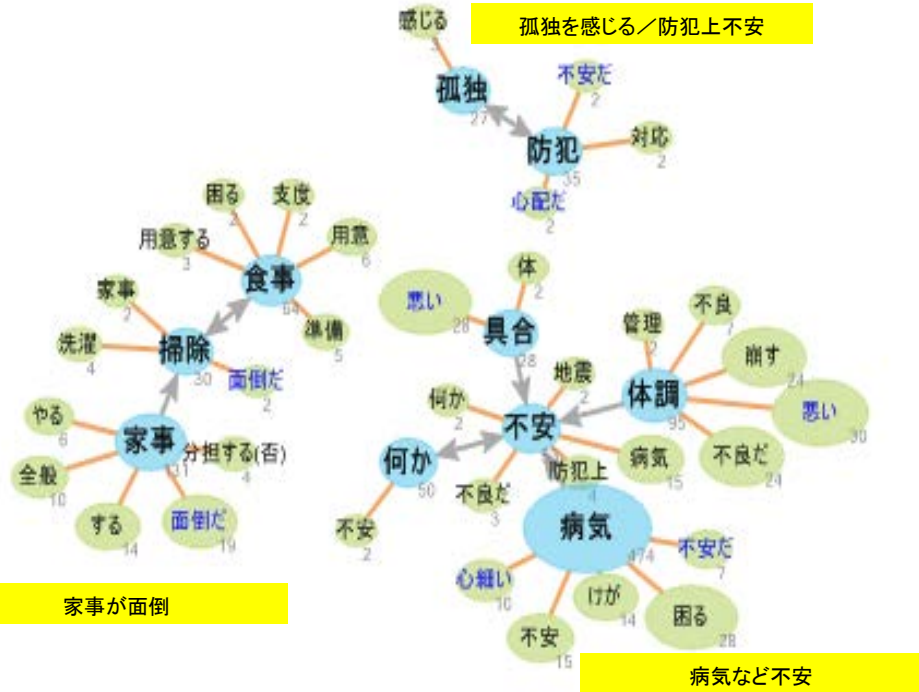
困ること(不満点):「病気など不安感」「家事全般が面倒」「孤独を感じる／防犯上不安」

- ◆ 困ること(不満点)において、「病気などの時の不安感」「家事全般が面倒」が多く上がった。
- ◆ また、自由気ままではあるものの孤独やさみしさとともに、防犯上の不安を感じる意見も多い。

※関連性が特に強いもの  
(否) 否定語

・赤文字:ポジ ・青文字:ネガ

(さびしい)



性別	年代	困ること(不満点)	県	ブロック
<b>病気など不安感</b>				
女性	60歳代以上	病気になったり、倒れた時、看護してくれる人がいない。連絡できない時どうなるか不安。	秋田県	東北
男性	50歳代	病気の時や何か困りごとがあるときに不安がある。	滋賀県	近畿
女性	40歳代	地震とか不安。病気の時、心細い。孤独死が怖い	福岡県	九州・沖縄
男性	20歳代後半	病気の時不安	北海道	北海道
女性	20歳代後半	病気や事故の時、家族にすぐ頼れないこと。女性なので防犯面で不安はある。	京都府	近畿
<b>家事が面倒</b>				
男性	30歳代	掃除や洗濯などの面倒な家事も全部自分でやらなければならない。	岩手県	東北
女性	40歳代	ゴミ出しや、洗濯など面倒な家事をすべて自分1人でこなさないといけないのでそこが不満。	静岡県	中部
女性	20歳代前半	家事が面倒くさいことがある。料理のメニューに迷う。ゴミ出しをするために朝は早めに起きないといけない。部屋が散らかっていても気にしなくなる。	三重県	中部
男性	40歳代	炊事が面倒	大阪府	近畿
男性	30歳代	何でも自分でしないといけないので面倒臭い	滋賀県	近畿
<b>体調不良時に誰にも頼れない</b>				
女性	30歳代	体調が悪い時も食事を用意したり、買い物に行ったりしなければならないこと。	秋田県	東北
男性	40歳代	体調が悪いときでも 誰も頼れない	兵庫県	近畿
女性	50歳代	体調が悪い時は心細い。	北海道	北海道
男性	30歳代	体調不良の時に行動できない	滋賀県	近畿
男性	20歳代後半	体調が悪くても全ての家事を自分でしなくてはならない	兵庫県	近畿
<b>孤独を感じる／一人だと不安</b>				
女性	40歳代	孤独死や病気、事件に巻き込まれないか	群馬県	関東
男性	30歳代	気分が落ち込んでいるときは物凄く孤独になる	神奈川県	関東
女性	60歳代以上	防犯、孤独死、近所へ迷惑をかける	三重県	中部
男性	20歳代後半	風邪を引いた時に孤独を感じる	埼玉県	関東
女性	50歳代	万が一自宅で倒れたりすることがあると、完全に孤独死となる。地震などの災害が起こると、一人では不安がある。	大分県	九州・沖縄

Q10 あなたが一人暮らしをする上で“困ること(不満点)”を教えてください。

困ること(不満点)キーワードランキング:各エリア「病気」が1位 属性別では属性の殆どで「病気」が1位

- ◆ 困ること(不満点)において、エリア別のキーワードランキングで、各エリアともに「病気」が上位に挙げられ、「家事」「体調」「不安」「困った時に助けてくれる家族等がない」などが挙げられた。
- ◆ 困ること(不満点)において、属性別のキーワードランキングで、各属性とも上位には「家事」「病気」「体調」が挙がる。
- ◆ 男性、女性とも50歳代では「困った時に助けてくれる家族等がない」が次いであげられる一方、男性の20歳代後半、女性の20歳代前半以下、男性の60歳代以上では「寂しい」が上がる。

キーワードランキング

全体	
1	病気
2	家事
3	体調
4	(困った時に助けてくれる家族等がない)
5	寂しい
6	(自分で何でも)する
7	困る
8	食事
9	(健康や体調が悪い)
10	不安

	北海道	東北	関東	中部	近畿	四国	中国	九州・沖縄
1	家事	病気	病気	病気	病気	病気	病気	病気
2	病気	(困った時に助けてくれる家族等がない)	家事	家事	体調	(困った時に助けてくれる家族等がない)	(自分で何でも)する	家事
3	面倒	(体調等が悪い)	(困った時に助けてくれる家族等がない)	体調	(困った時に助けてくれる家族等がない)	体調	家事	食事

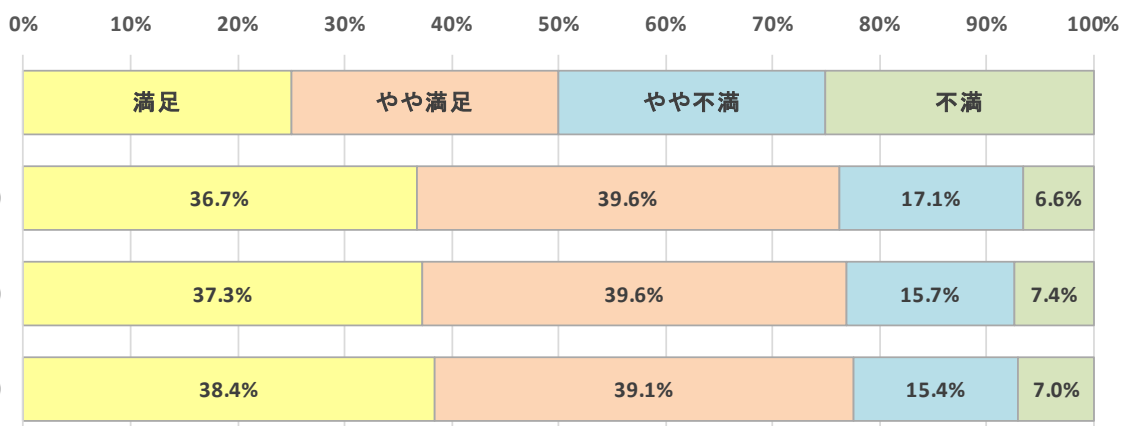
男性						
	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	家事	家事	病気	病気	病気	病気
2	(自分で何でも)する	(自分で何でも)する	家事	寂しい	食事	食事
3		寂しい	(自分で何でも)する	家事	(困った時に助けてくれる家族等がない)	けが
		病気	体調			寂しい

女性						
	18～24歳	25～29歳	30歳代	40歳代	50歳代	60歳代以上
1	家事	病気	病気	病気	病気	病気
2	(困った時に助けてくれる家族等がない)	家事	体調	(体調などが)悪い	体調	体調
3	寂しい	体調	家事	困る	(困った時に助けてくれる家族等がない)	困る
	面倒				不安	

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、  
あてはまるものをお選びください。1)住まいの広さ

「満足計」(77.6%) 「不満計」(22.4%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「住まいの広さ」において、2017年総計では、75%以上が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、若干ではあるが満足が上昇傾向にある。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性の満足度が男性よりも高い。
- ◆ 年代別でみると、50歳代以上の満足度は8割を超え、年代が高いほど満足度が高くなる傾向がみられる。



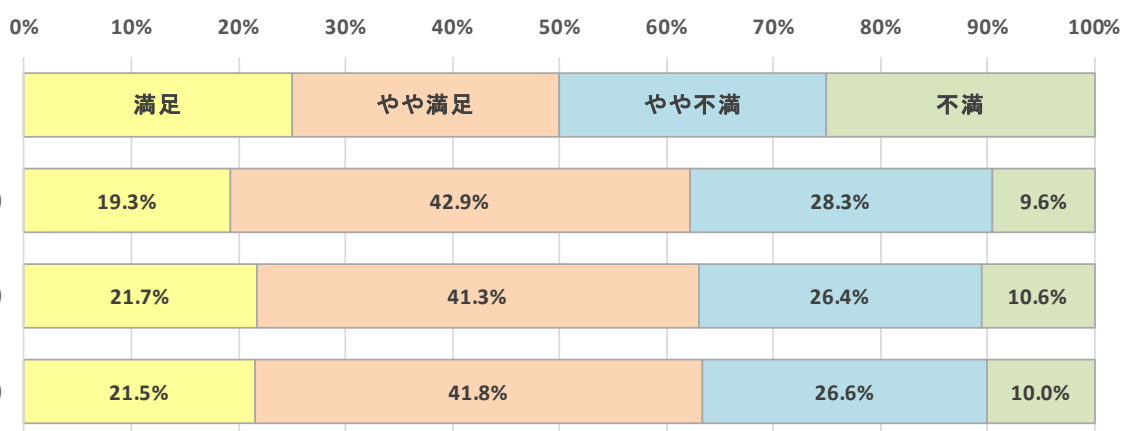
		全	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
全体								
2015年 総計		2,350	862	930	402	156	1,792	558
			36.7%	39.6%	17.1%	6.6%	76.3%	23.7%
2016年 総計		2,350	876	930	370	174	1,806	544
			37.3%	39.6%	15.7%	7.4%	76.9%	23.1%
2017年 総計		2,350	903	920	363	164	1,823	527
			38.4%	39.1%	15.4%	7.0%	77.6%	22.4%
性別	男性	1,236	417	509	211	99	926	310
			33.7%	41.2%	17.1%	8.0%	74.9%	25.1%
	女性	1,114	486	411	152	65	897	217
			43.6%	36.9%	13.6%	5.8%	80.5%	19.5%
年齢別	10歳代	21	7	7	7	0	14	7
			33.3%	33.3%	33.3%	0.0%	66.7%	33.3%
	20歳代前半	105	32	43	19	11	75	30
			30.5%	41.0%	18.1%	10.5%	71.4%	28.6%
	20歳代後半	188	63	85	28	12	148	40
			33.5%	45.2%	14.9%	6.4%	78.7%	21.3%
	30歳代	510	148	217	105	40	365	145
		29.0%	42.5%	20.6%	7.8%	71.6%	28.4%	
	40歳代	634	210	277	102	45	487	147
			33.1%	43.7%	16.1%	7.1%	76.8%	23.2%
	50歳代	569	255	209	69	36	464	105
			44.8%	36.7%	12.1%	6.3%	81.5%	18.5%
	60歳代以上	323	188	82	33	20	270	53
			58.2%	25.4%	10.2%	6.2%	83.6%	16.4%



Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、  
あてはまるものをお選びください。2)住まいの設備

「満足計」(63.4%) 「不満計」(36.6%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「住まいの設備」において、2017年総計では、6割以上が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、2015年から2016年に上昇した「満足」の水準を2017年も維持している。
- ◆ 2017年の性別でみると、女性の「満足」が男性よりもやや高い。
- ◆ 年代別でみると、20歳代と60歳代の満足度は約7割となっている。

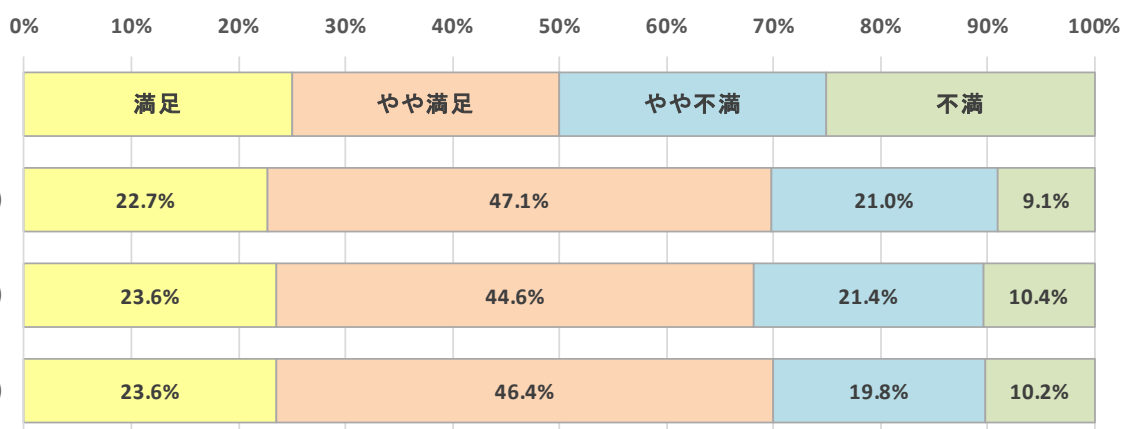


		全	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
		体						
2015年 総計		2,350	454	1,007	664	225	1,461	889
			19.3%	42.9%	28.3%	9.6%	62.2%	37.8%
2016年 総計		2,350	510	971	620	249	1,481	869
			21.7%	41.3%	26.4%	10.6%	63.0%	37.0%
2017年 総計		2,350	506	983	626	235	1,489	861
			21.5%	41.8%	26.6%	10.0%	63.4%	36.6%
性別	男性	1,236	237	526	330	143	763	473
			19.2%	42.6%	26.7%	11.6%	61.7%	38.3%
	女性	1,114	269	457	296	92	726	388
			24.1%	41.0%	26.6%	8.3%	65.2%	34.8%
年齢別	10歳代	21	2	10	7	2	12	9
			9.5%	47.6%	33.3%	9.5%	57.1%	42.9%
	20歳代前半	105	24	51	20	10	75	30
			22.9%	48.6%	19.0%	9.5%	71.4%	28.6%
	20歳代後半	188	39	89	46	14	128	60
			20.7%	47.3%	24.5%	7.4%	68.1%	31.9%
	30歳代	510	88	232	134	56	320	190
		17.3%	45.5%	26.3%	11.0%	62.7%	37.3%	
	40歳代	634	116	262	193	63	378	256
			18.3%	41.3%	30.4%	9.9%	59.6%	40.4%
	50歳代	569	139	217	151	62	356	213
			24.4%	38.1%	26.5%	10.9%	62.6%	37.4%
	60歳代以上	323	98	122	75	28	220	103
			30.3%	37.8%	23.2%	8.7%	68.1%	31.9%

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、  
あてはまるものをお選びください。3) 周囲の環境(騒音、隣人、治安など)

「満足計」(70.0%) 「不満計」(30.0%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「周囲の環境(騒音、隣人、治安など)」において、2017年総計では、7割が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、2016年に若干下がった満足度が、2017年には回復している。
- ◆ 2017年の性別では、女性の満足度が男性をやや上回る。
- ◆ 年代別でみると、高年代層ほど満足度が高い傾向がみられ、60歳代以上では8割以上が満足している。

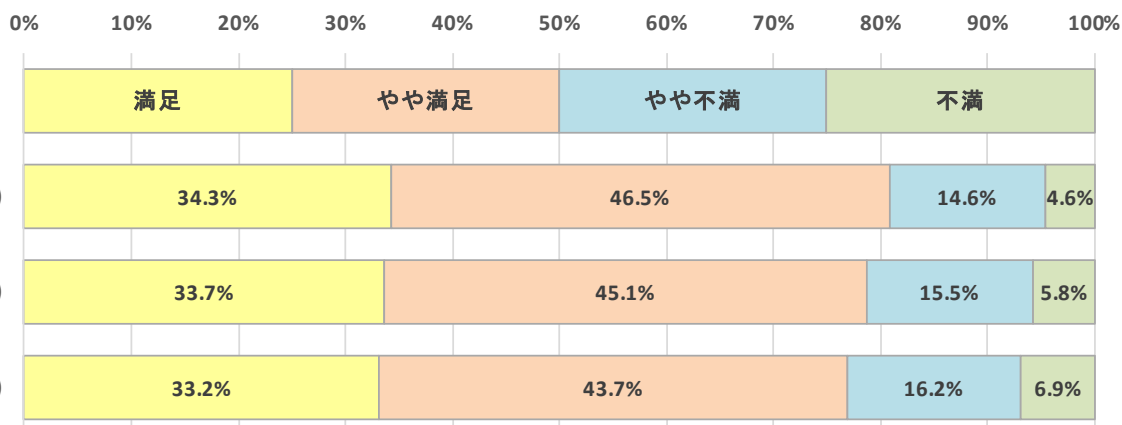


		全 体	満 足	や や 満 足	や や 不 満	不 満	満 足 計	不 満 計
2015年 総計		2,350	534	1,108	494	214	1,642	708
			22.7%	47.1%	21.0%	9.1%	69.9%	30.1%
2016年 総計		2,350	555	1,048	503	244	1,603	747
			23.6%	44.6%	21.4%	10.4%	68.2%	31.8%
2017年 総計		2,350	555	1,090	466	239	1,645	705
			23.6%	46.4%	19.8%	10.2%	70.0%	30.0%
性別	男性	1,236	276	570	255	135	846	390
			22.3%	46.1%	20.6%	10.9%	68.4%	31.6%
	女性	1,114	279	520	211	104	799	315
			25.0%	46.7%	18.9%	9.3%	71.7%	28.3%
年齢別	10歳代	21	5	8	6	2	13	8
			23.8%	38.1%	28.6%	9.5%	61.9%	38.1%
	20歳代前半	105	27	43	26	9	70	35
			25.7%	41.0%	24.8%	8.6%	66.7%	33.3%
	20歳代後半	188	40	90	39	19	130	58
			21.3%	47.9%	20.7%	10.1%	69.1%	30.9%
	30歳代	510	82	245	131	52	327	183
		16.1%	48.0%	25.7%	10.2%	64.1%	35.9%	
40歳代	634	135	291	128	80	426	208	
		21.3%	45.9%	20.2%	12.6%	67.2%	32.8%	
50歳代	569	148	269	95	57	417	152	
		26.0%	47.3%	16.7%	10.0%	73.3%	26.7%	
60歳代以上	323	118	144	41	20	262	61	
		36.5%	44.6%	12.7%	6.2%	81.1%	18.9%	

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、  
あてはまるものをお選びください。4) 買い物や通院などの利便性

「満足計」(76.9%) 「不満計」(23.1%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「買い物や通院などの利便性」において、2017年総計では、77%が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、満足度は年々減少傾向にある。
- ◆ 2017年の性別では、男性と比較して女性の満足度が高い。
- ◆ 年代別でみると、20歳代後半の満足度は8割を超える。

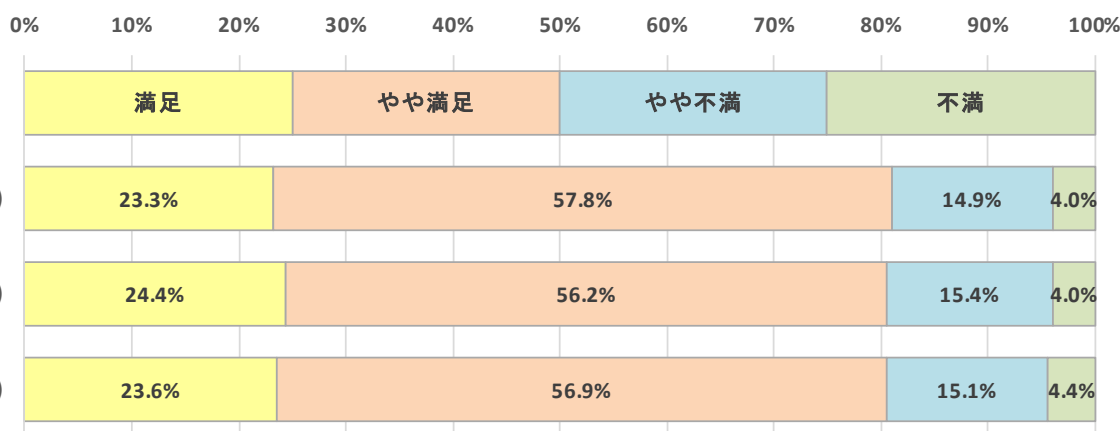


		全体	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
2015年 総計		2,350	805	1,093	343	109	1,898	452
			34.3%	46.5%	14.6%	4.6%	80.8%	19.2%
2016年 総計		2,350	791	1,059	364	136	1,850	500
			33.7%	45.1%	15.5%	5.8%	78.7%	21.3%
2017年 総計		2,350	781	1,027	380	162	1,808	542
			33.2%	43.7%	16.2%	6.9%	76.9%	23.1%
性別	男性	1,236	346	576	211	103	922	314
			28.0%	46.6%	17.1%	8.3%	74.6%	25.4%
	女性	1,114	435	451	169	59	886	228
			39.0%	40.5%	15.2%	5.3%	79.5%	20.5%
年齢別	10歳代	21	8	8	4	1	16	5
			38.1%	38.1%	19.0%	4.8%	76.2%	23.8%
	20歳代前半	105	30	47	17	11	77	28
			28.6%	44.8%	16.2%	10.5%	73.3%	26.7%
	20歳代後半	188	63	93	24	8	156	32
			33.5%	49.5%	12.8%	4.3%	83.0%	17.0%
	30歳代	510	150	236	93	31	386	124
			29.4%	46.3%	18.2%	6.1%	75.7%	24.3%
	40歳代	634	195	300	95	44	495	139
			30.8%	47.3%	15.0%	6.9%	78.1%	21.9%
	50歳代	569	211	226	95	37	437	132
			37.1%	39.7%	16.7%	6.5%	76.8%	23.2%
	60歳代以上	323	124	117	52	30	241	82
			38.4%	36.2%	16.1%	9.3%	74.6%	25.4%

Q11 あなたの一人暮らしの現状についてお伺いします。それぞれの項目について、  
あてはまるものをお選びください。5) 全般的なあなたの一人暮らし

「満足計」(80.5%) 「不満計」(19.5%)

- ◆ 一人暮らしの現状の「全般的なあなたの一人暮らし」において、2017年総計では、8割以上が「満足している」と回答している。
- ◆ 2015年以降の総計と比較すると、大きな変化はない。
- ◆ 2017年の性別では、男性と比較して女性の満足度が顕著に高い。
- ◆ 年代別で見ると、20代、30代での満足計が全体平均を下回っている。



		全	満足	やや満足	やや不満	不満	満足計	不満計
		体						
2015年 総計		2,350	547	1,358	351	94	1,905	445
			23.3%	57.8%	14.9%	4.0%	81.1%	18.9%
2016年 総計		2,350	574	1,320	362	94	1,894	456
			24.4%	56.2%	15.4%	4.0%	80.6%	19.4%
2017年 総計		2,350	554	1,337	355	104	1,891	459
			23.6%	56.9%	15.1%	4.4%	80.5%	19.5%
性別	男性	1,236	239	702	233	62	941	295
			19.3%	56.8%	18.9%	5.0%	76.1%	23.9%
	女性	1,114	315	635	122	42	950	164
			28.3%	57.0%	11.0%	3.8%	85.3%	14.7%
年齢別	10歳代	21	4	14	2	1	18	3
			19.0%	66.7%	9.5%	4.8%	85.7%	14.3%
	20歳代前半	105	19	62	16	8	81	24
			18.1%	59.0%	15.2%	7.6%	77.1%	22.9%
	20歳代後半	188	47	100	33	8	147	41
			25.0%	53.2%	17.6%	4.3%	78.2%	21.8%
	30歳代	510	90	308	86	26	398	112
		17.6%	60.4%	16.9%	5.1%	78.0%	22.0%	
	40歳代	634	137	377	84	36	514	120
			21.6%	59.5%	13.2%	5.7%	81.1%	18.9%
	50歳代	569	145	313	96	15	458	111
			25.5%	55.0%	16.9%	2.6%	80.5%	19.5%
	60歳代以上	323	112	163	38	10	275	48
			34.7%	50.5%	11.8%	3.1%	85.1%	14.9%

Q12 隣に住んでいて欲しい男性タレントをおひとり教えてください。

Q13 Q12で答えていただいた理由を教えてください。

Q14 隣に住んでいて欲しい女性タレントをおひとり教えてください。

Q15 Q14で答えていただいた理由を教えてください。

**男性1位「タモリ／森田一義」＜博識／多趣味＞ 女性1位「新垣結衣」＜可愛い／会うのが楽しみ＞**

- ◆ 男性は1位に「タモリ／森田一義」、2位「所ジョージ」 3位「明石家さんま」。
- ◆ 女性は1位に前期の人気ドラマで主役を務めた「新垣結衣」、2位「天海祐希」、3位「綾瀬はるか」。
- ◆ マツコ・デラックスは男性と女性の双方に上げられ、合計得票数だと33となり、男性、女性の5位を上回る。
- ◆ もっとも多い意見は「特にない／芸能人には住んで欲しくない」で全体の半数以上を占めた。

2017年		得票数	2016年		得票数	2015年		得票数
1位	タモリ/森田一義	61	1位	明石家さんま	57	1位	明石家さんま	53
2位	所ジョージ	53	2位	所ジョージ	49	2位	福山雅治	47
3位	明石家さんま	47	3位	福山雅治	39	3位	向井理	38
4位	速水もこみち	46	4位	タモリ/森田一義	39			
5位	福山雅治	23	5位	ティーン・ファンカ	33			
			5位	速水もこみち	33			

2017年		得票数	2016年		得票数	2015年		得票数
1位	新垣結衣	63	1位	綾瀬はるか	69	1位	綾瀬はるか	60
2位	天海祐希	56	2位	天海祐希	41	2位	天海祐希	38
3位	綾瀬はるか	50	3位	有村架純	33	3位	ベッキー	35
4位	石原さとみ	40	4位	柴田理恵	28	3位	堀北真希	35
5位	ローラ	28	5位	石原さとみ	25			

別掲	男女計	2017年	得票数
	男女計	2016年	得票数
		マツコ・デラックス	33
		マツコ・デラックス	25

※男性タレントとして19票・女性タレントとして14票  
 ※男性タレントとして13票・女性タレントとして12票

2015年は男女とも3位まで

**男性タレント1位 タモリ／森田一義 理由**  
 常識をもちあわせて 信頼できる  
 料理をご馳走してくれそう  
 多彩な趣味や知見を持っているので会話が楽しそう  
 色々アドバイスをくれそう  
 必要以上に干渉してこなさそう

**女性タレント1位 新垣結衣 理由**  
 可愛くて素敵だと思うので。  
 見かけるだけでその日一日いいことがありそう  
 偶然にでも出会えたら嬉しい  
 日々顔を合わせるのが楽しそうだから。  
 家に帰って来るのが楽しみになりそうだから。

**男性タレント2位 所ジョージ 理由**  
 困った時に頼りになりそう。  
 博識なので、関われば楽しそう  
 適度な距離感で一緒に酒を飲んでも飽きなさそう  
 色々趣味を教えてくださいそうだから  
 車を沢山持っているから

**女性タレント2位 天海祐希 理由**  
 サッパリしていて干渉が無く、いざという時頼りに出来そう。  
 サバサバしたお姉さんなイメージ。人情味がありそう。  
 姉御肌で頼りになりそう。  
 常識があつて迷惑をかけなさそう  
 町内の行事に積極的に参加してくれそう。町内に活気が出そう。

**男性タレント3位 明石家さんま 理由**  
 いつでも気分が明るくなりそうなので  
 元気が出そう  
 暇な時に話し相手になってくれそう  
 面白い近所付き合いができそうだから。  
 明るく挨拶してくれそう。

**女性タレント3位 綾瀬はるか 理由**  
 マナーを守りそうだし騒音の心配がなさそう  
 いつも朗らかで、周りをほっこりさせそうだから。  
 かわいい。安らぐ  
 顔を見ていると癒されるから  
 友達になりたい

**男性タレント4位 速水もこみち 理由**  
 料理を分けてくれそう  
 美味しい料理&お酒を一緒に楽しめる  
 料理が得意で家庭的な雰囲気だから  
 何かあったときに助けてくれそう  
 良い匂いがしてきそうだから

**女性タレント4位 石原さとみ 理由**  
 普段着のコーデなど参考にしたい  
 気さくに挨拶してくれそうだから。  
 見るだけで幸せになれるそうだから  
 女子力にあこがれるから  
 可愛い／きれい

**男性タレント5位 福山雅治 理由**  
 爽やかな挨拶をしてくれそうだから  
 落ち着いた大人の雰囲気を感じられそうなので。  
 楽しそう、楽器も教えてもらえそう  
 頼りになりそうだから  
 カッコよくて気さくな感じ

**女性タレント5位 ローラ 理由**  
 おしゃれで美意識が高まりそう  
 朝から元気なところを見たい  
 さっぱりした性格で話しやすそう  
 アクティブに何かに取り組んでいて、刺激を受けられる  
 ポジティブだから

**別掲 男女計 マツコ・デラックス**  
 いざという時に色々助けてくれそう  
 気配りができそう  
 何かと頼りになりそうだから  
 適度な距離感で接することができそう。話しが合いそう。  
 周囲に気を遣ってくれそう

この調査に関するお問い合わせ

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)広報研修部

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2-6-3 全宅連会館

電話 03 (5821) 8181

FAX 03 (5821) 8101

<http://www.zentaku.or.jp>