

事 務 連 絡  
令和 8 年 6 月 3 0 日

(一社) 不動産協会	担当者 殿
(一社) 全国住宅産業協会	担当者 殿
(一社) 不動産流通経営協会	担当者 殿
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会	担当者 殿
(公社) 全日本不動産協会	担当者 殿
(一社) 住宅生産団体連合会	担当者 殿

国土交通省都市局都市計画課

「開発事業における無電柱化推進のためのガイドライン」の改訂について  
(情報提供)

平素より開発許可行政の円滑かつ適切な運用にご尽力いただき、感謝いたします。

平成 28 年 12 月に「無電柱化の推進に関する法律」(平成 28 年法律第 112 号)が施行され、都市計画法第 29 条に規定する許可を受けて行う開発行為(以下、「開発事業」という。)により道路整備が実施される場合には、電柱又は電線を道路上において新たに設置しないようにすることとされております。

令和 2 年 3 月には、開発事業により新たに設置される道路における無電柱化の取扱いについて整理した「無電柱化の推進に関する法律を踏まえた開発許可制度の運用について(技術的助言)」を発出、令和 5 年 5 月には、無電柱化に関わる関係者(地方公共団体、開発事業者、電線管理者)の手助けとなるよう、開発事業における無電柱化に係るノウハウ、事例等を整理した「開発事業における無電柱化推進のためのガイドライン」を策定し、その後も本ガイドラインは毎年更新しているところです。

今般、令和 8 年 6 月策定された「第 3 次無電柱化推進計画」の内容も踏まえ、「協定書」のひな形を作成するとともに、無電柱化実施時のポイント・留意点、低コスト手法等を活用した無電柱化の事例、地方公共団体における制度面での取組事例等について、内容を拡充し、本ガイドラインについて改訂を行いました。

国土交通省のホームページに掲載しておりますので、貴団体加盟各社に対する周知をお願いいたします。

なお、都道府県等の各開発許可権者に対しては、別添のとおり「開発事業における無電柱化推進のためのガイドラインの改訂について」(令和 8 年 6 月 30 日付国都計第 40 号)を通知していることを申し添えます。

○国土交通省ホームページ

「開発事業における無電柱化推進のためのガイドライン」

URL : [https://www.mlit.go.jp/toshi/city\\_plan/content/001611894.pdf](https://www.mlit.go.jp/toshi/city_plan/content/001611894.pdf)

問合せ先：国土交通省都市局都市計画課

小原・早田

TEL:03-5253-8293