

2026年5月12日

DX

売買仲介における「物件調査」を支援するクラウドツールを提供開始

不動産取引 DX 支援ツール「物件調査編」リリース

(公財)不動産流通推進センターは売買仲介業務の重要業務、「物件調査」について、調査の抜け漏れ防止から進捗共有、現地入力までをまとめて支援するクラウドツール、「不動産取引 DX 支援ツール 物件調査編」の提供を開始しました。

物件調査は、ヒアリングの聞き漏れ、調査書類の不足、急ぎの案件で確認が後回しになるなど、現場で「ヒヤッ」としやすい業務の一つです。本ツールは、調査に必要な作業の見える化と標準化により、安心して取引に注力できる環境づくりを支援します。

..... 導入のメリット



業務効率・生産性UP

現場で調査しながら
PC、タブレット、スマートフォンで入力できます。



リスク管理・品質の均一化

調査項目が順序立てて記載されているので、
新人もベテランも確実に調査を進めることができます。



マネジメントの迅速化

調査の進捗をリアルタイムに社内で共有できます。



お役様満足度UP

より迅速にサービスを提供できるようになります。

確認作業に追われることなく、安心して取引の品質向上に取り組めます。

◆ご利用方法

DX 支援ツール【調査編】のサイトにアクセスし、利用登録と利用料のお支払いで完結。

- 不動産流通 4 団体会員様限定で、1 年間無料でご利用いただけます。
- 通常利用料：5,800 円／年（税込）
- お申込み期限：2026 年 10 月末まで

面接聞き取り・現地調査		 <p style="color: red; font-weight: bold;">面接聞き取り・ 現地調査シート</p>
公簿等調査		
法令上の制限調査	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法 ・土地区画整理法 ・土砂災害防止対策推進法 ・宅地造成等規制法 ・公有地拡大推進法 ・国土利用計画法 	 <p style="color: red; font-weight: bold;">法令上の 制限調査</p>
生活関連施設チェックリスト(兼配管図調査票)	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法 ・文化財保護法 ・土壌汚染対策法 ・その他の法令 	

顧客登録数の上限なし、追加費用もありません。

まずは1件から、試してみませんか？

<不動産取引 DX 支援ツール 「物件調査編」>

◆詳細

<https://www.retpc.jp/dx/research/>



◆新規利用登録

<https://checklist.fudousan.or.jp>



本件に関するお問い合わせ先

企画調査部 担当：富永・来住（きし）・渡邊

TEL：03-5843-2065（平日 10:00～17:00）

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075