

2026年5月
リリース

Real Estate DX Series

不動産取引DX支援ツール

物件調査編

不動産流通4団体の会員の皆様なら

1年間利用料 無料

(2026年10月末お申込みまで)

物件調査をスムーズに！ 調査の抜け漏れをゼロに！

売買仲介における重要業務である「物件調査項目」の入力を

オンライン (Web) で完結。

事務所、訪問先、調査先、どこでも入力でき
常に最新情報を共有することができます。

「現地調査」「面接聞き取り調査」「公簿等による調査」等、

最新法令に準拠した調査項目を網羅し、
ミスのリスクを最小化。

仲介業務の標準化、効率化を実現します。



..... 導入のメリット



業務効率・生産性UP

現場で調査しながら
PC、タブレット、スマートフォンで入力できます。



リスク管理・品質の均一化

調査項目が順序立てて記載されているので、
新人もベテランも確実に調査を進めることができます。



マネジメントの迅速化

調査の進捗をリアルタイムに社内でも共有できます。



お役様満足度UP

より迅速にサービスを提供できるようになります。



公益財団法人
不動産流通推進センター

画面サンプル

「物件調査」は、その調査方法や対象により分類し、チェックポイントを整理しています。

面接聞き取り・現地調査	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法 ・土地区画整理法 ・土砂災害防止対策推進法 ・宅地造成等規制法 ・公有地拡大推進法 ・国土利用計画法 	<p>面接聞き取り・現地調査シート</p>
公簿等調査		
法令上の制限調査	<ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法 ・文化財保護法 ・土壌汚染対策法 ・その他の法令 	<p>法令上の制限調査</p>
生活関連施設チェックリスト (兼配管図調査票)		

■推奨環境
 本サービスを快適にご利用いただくため、以下の環境を推奨いたします。
 推奨環境以外での利用については、動作や表示の保証をいたしかねますのであらかじめご了承ください。
 ・PC: Windows (Chrome / Edge 最新版)、Mac (Safari 最新版)
 ・モバイル: Android (Chrome 最新版)、iPad (Safari 最新版)
 ※JavaScriptおよびCookieを有効に設定してご利用ください。

物件調査のDX 年間5,800円で始めませんか

高いシステム投資も、IT担当の採用も必要ありません。
 フォーマットに入力するだけで、
 物件調査がオンラインで完結します。

年間利用料 5,800円 (税込) ※案件が増えても追加料金はありません。
 ※利用料金は変更となる場合があります。



不動産流通4団体の会員の皆様なら

1年間利用料 無料

(2026年10月末お申込みまで)

まずは
無料でお試し
ください

新規利用登録・支払方法

WEBサイトで利用登録いただき、
 利用料のお支払いをお願いします。

●決済方法: クレジットカード、
 またはコンビニ決済

新規利用登録はこちら

[https://
 checklist.
 fudousan.or.jp](https://checklist.fudousan.or.jp)



DXツールの詳細はこちら

[https://
 www.retpc.jp/
 dx/research/](https://www.retpc.jp/dx/research/)



お問合わせ: DX支援ツールヘルプデスク

TEL.050-8881-1317 平日9:00~12:00 / 13:00~17:00
 (土日祝日、夏季・年末年始は休業)