

2026年5月1日

コンサル

月刊誌『不動産コンサルティングプラス』創刊1周年記念号発行！ ～オールカラー特別仕様、識者の記念鼎談を掲載～

推進センターは、『不動産コンサルティングプラス』第13号を5月1日に発行しました。読者の皆さまに支えられ、おかげさまで、今号で創刊1周年を迎えることができました。

◆創刊1周年記念号の注目記事

記念鼎談

激動する不動産市場と不動産コンサルティングの未来 円安、外国人、AI…識者が大いに語る

金融政策の変化や人口減少、DXの急速な進展、そして外国人投資の増加。不動産を取り巻く環境は激変しています。新しい価値観が必要とされる時代に、不動産コンサルタントが持つべき視点とは。創刊1周年を記念し、本誌「時評」連載陣の3名が、それぞれの立場からその本質を探ります。

【登壇者】牧野知弘氏（オラガ総研株式会社 代表取締役）

中山善夫氏（株式会社ザイマックス総研 代表取締役社長）

小黒一正氏（法政大学 経済学部教授）

*進行役 公益財団法人不動産流通推進センター 副理事長 田尻直人

【公開中】鼎談のショート動画をご覧ください。

<https://www.youtube.com/playlist?list=PLd6gfHKVYYw-T7UuF1TzX8AzF7nEGHvRU>



◆第13号（創刊1周年記念号）の概要

発行日：2026年5月1日

定価：1,430円（本体1,300円・送料実費）

※年間購読料 15,360円（税込・送料サービス）

発行：公益財団法人不動産流通推進センター

発売：株式会社大成出版社

購読申込：大成出版社のホームページからお申込みいただけます。

<https://www.taisei-shuppan.co.jp/>



不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター
事業推進室 TEL：03-5843-2075

◆目次

| | | | | |
|---|---|----------|-------------------------------|--|
|  | | Contents | 創刊1周年記念号 オールカラーの特別版 | No.13 2026.5 |
| <h2>4 記念鼎談</h2> <h3>激動する不動産市場と不動産コンサルティングの未来 円安、外国人、AI…識者が大いに語る</h3> | | | | |
| <p>1 理事長挨拶 「不動産コンサルティングプラス」 創刊1周年に寄せて 公益財団法人不動産流通推進センター 理事長 「不動産コンサルティングプラス」 発行人 坂本 久</p> <p>2 創刊1周年に寄せて 不動産コンサルタントが地域価値共創の中心に 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産課課長 倉石 誠司</p> | <p>19 新コーナー コンサルがゆく 空き家を再生し 世界中から和歌山に集客 野上不動産 代表取締役 野上真紀氏に聞く</p> <p>リニューアル! 37 不動産コンサルティングのための リスキングプラス講座 外国人との賃貸取引における実務上の留意点 弁護士法人 立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄</p> | | | <p>14 シン地方創生 「移住をゴールにしない」新しい地方創生 ホシノマチ団地が描く、仕事でつながる持続可能な未来 (株)みんなのまちづくり 代表取締役 伊藤 洋平</p> <p>32 不動産コンサルティング事例 不動産経営管理士流、古民家風再生 「蒲波ロッヂ」プロジェクト一冊一 (有)高山不動産 代表取締役 高山 修一</p> <p>26 プラスフロンティア 「不動産×農業」シリーズ1 東京羽田発 ビルで育てる都市型農業 [LEAF FACTORY TOKYO / FARM HANEDA] (株)LEAF FACTORY TOKYO 代表取締役 大塚 章弘</p> <p>24 時評 都市部における優良不動産価格の趨勢に関する考察 —実質長期金利の動向と購買力平価の乖離から見る構造的背景— 法政大学教授 小黒 一正</p> <p>44 地域WG 各種士業と連携した 実践型コンサルティング組織 NPO法人湘南不動産コンサルティング協会</p> <p>46 ホットワード 新コーナー</p> <p>47 INFORMATION 推進センターからのお知らせ/ 読者アンケートご協力のお祝い (プレゼント特典!)</p> |
|  | | | | |

【ご購入に関するお問い合わせ先】

株式会社 大成出版社

電話 03-3321-4131 (代)・メール customer@taisei-shuppan.co.jp

以上

不動産流通推進センターホームページ
<https://www.retpc.jp/>

＜ニュースリリース問い合わせ先＞

公益財団法人 不動産流通推進センター
 事業推進室 TEL: 03-5843-2075