

令和8年度 正味財産増減予算書
令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,383,000	1,340,000	43,000
特定資産運用益合計	1,383,000	1,340,000	43,000
受取会費			
受取会費	377,248,400	374,760,800	2,487,600
受取会費合計	377,248,400	374,760,800	2,487,600
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	78,588,000	87,772,000	△ 9,184,000
頒布事業収益	36,553,000	35,424,800	1,128,200
統計システム運営分担金収益	36,558,000	36,372,240	185,760
ポータルサイト等幹旋料収益	64,123,920	42,124,800	21,999,120
教育研修事業収益	53,014,500	53,207,000	△ 192,500
賃貸住宅管理業者講習収益	85,800,000	19,800,000	66,000,000
Web法定講習収益	87,070,000	78,342,000	8,728,000
特定既存住宅情報提供事業収益	72,000	72,000	0
電子契約収益	12,114,400	4,345,000	7,769,400
事業収益合計	453,893,820	357,459,840	96,433,980
雑収益			
受取利息	2,300	100	2,200
雑収益	946,000	886,000	60,000
退職給付引当資産受入	9,107,226	6,224,000	2,883,226
雑収益合計	10,055,526	7,110,100	2,945,426
経常収益合計	842,580,746	740,670,740	101,910,006
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	112,559,382	119,517,915	△ 6,958,533
退職給付費用	9,436,310	17,539,290	△ 8,102,980
退職給付支払負担金	337,472	0	337,472
通勤手当	3,510,624	3,787,380	△ 276,756
法定福利費	19,271,486	20,658,075	△ 1,386,589
福利厚生費	1,504,230	1,717,200	△ 212,970
会議費	1,480,000	1,080,000	400,000
旅費交通費	20,721,600	16,617,200	4,104,400
通信運搬費	29,483,848	21,938,540	7,545,308
減価償却費	25,667,230	28,309,110	△ 2,641,880
消耗品費	1,888,960	1,980,800	△ 91,840
修繕費	9,649,566	9,409,942	239,624
印刷製本費	69,750,800	71,000,000	△ 1,249,200
光熱水料費	1,734,264	1,671,768	62,496
賃借料	12,243,878	12,603,765	△ 359,887
諸会費	950,000	950,000	0
諸謝金	22,570,000	23,390,000	△ 820,000
租税公課	6,946,590	6,669,275	277,315
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	104,822,000	77,162,000	27,660,000
ホームページ費	14,300,000	16,650,000	△ 2,350,000
広告宣伝費	32,150,000	32,850,000	△ 700,000
新聞図書費	850,000	900,000	△ 50,000
支払手数料	665,782	701,985	△ 36,203
雑費	870,000	1,630,000	△ 760,000
研究員報酬	0	5,600,000	△ 5,600,000
講座セミナー運営費	27,000,000	30,600,000	△ 3,600,000
システム運営費	164,771,200	111,658,000	53,113,200
システム改修費	55,800,000	34,900,000	20,900,000
事業費合計	751,335,222	671,892,245	79,442,977

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	36,723,618	30,819,085	5,904,533
退職給付費用	3,078,690	4,522,710	△ 1,444,020
退職給付支払負担金	110,103	0	110,103
通勤手当	1,145,376	976,620	168,756
法定福利費	6,287,514	5,326,925	960,589
福利厚生費	490,770	442,800	47,970
会議費	12,673,000	11,156,000	1,517,000
旅費交通費	58,808,000	53,848,800	4,959,200
通信運搬費	2,775,152	2,435,460	339,692
減価償却費	1,729,770	1,751,890	△ 22,120
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	836,040	744,200	91,840
修繕費	1,908,434	2,148,058	△ 239,624
印刷製本費	1,691,000	791,000	900,000
光熱水料費	497,736	560,232	△ 62,496
賃借料	3,048,122	2,688,235	359,887
諸会費	1,297,000	1,297,000	0
渉外費	18,154,000	18,154,000	0
保険料	2,170,000	2,170,000	0
諸謝金	9,370,000	8,138,000	1,232,000
租税公課	2,243,210	1,763,725	479,485
支払負担金	12,000,000	12,000,000	0
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	217,218	181,015	36,203
雑費	1,780,000	1,733,000	47,000
管理費合計	180,699,753	165,313,755	15,385,998
経常費用合計	932,034,975	837,206,000	94,828,975
当期経常増減額	△ 89,454,229	△ 96,535,260	7,081,031
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 89,454,229	△ 96,535,260	7,081,031
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 89,454,229	△ 96,535,260	7,081,031
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 89,524,229	△ 96,605,260	7,081,031
一般正味財産期首残高	—	587,841,754	—
一般正味財産期末残高	—	491,236,494	—
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	—	491,236,494	—

令和8年度 正味財産増減予算書内訳表
和8年4月1日から令和9年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	113,174,520	113,174,520	0
受取会費合計	0	0	0	113,174,520	113,174,520	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	15,836,000	27,838,000	34,914,000	0	78,588,000	0
頒布事業収益	0	34,397,000	0	0	34,397,000	0
統計システム運営分担金収益	36,558,000	0	0	0	36,558,000	0
ポータルサイト等幹旋料収益	0	0	0	0	0	64,123,920
教育研修事業収益	0	0	53,014,500	0	53,014,500	0
賃貸住宅管理業者講習収益	0	0	85,800,000	0	85,800,000	0
Web法定講習収益	0	0	87,070,000	0	87,070,000	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	72,000	0	0	72,000	0
電子契約収益	0	0	0	0	0	0
事業収益合計	52,394,000	62,307,000	260,798,500	0	375,499,500	64,123,920
雑収益						
受取利息	0	0	0	2,300	2,300	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	2,300	2,300	0
経常収益合計	52,394,000	62,307,000	260,798,500	113,176,820	488,676,320	64,123,920
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	37,470,033	17,913,960	24,930,261	0	80,314,254	149,283
退職給付費用	3,141,265	1,501,800	2,090,005	0	6,733,070	12,515
退職給付支払負担金	112,341	53,709	74,745	0	240,795	448
通勤手当	1,168,656	558,720	777,552	0	2,504,928	4,656
法定福利費	6,415,309	3,067,080	4,268,353	0	13,750,742	25,559
福利厚生費	500,745	239,400	333,165	0	1,073,310	1,995
会議費	400,000	0	250,000	0	650,000	0
旅費交通費	9,561,800	1,439,000	2,967,200	0	13,968,000	600
通信運搬費	3,157,212	5,155,440	19,191,404	0	27,504,056	4,212
減価償却費	16,048,310	834,250	5,333,560	0	22,216,120	790
消耗品費	562,240	468,800	374,080	0	1,405,120	2,240
修繕費	2,302,102	984,170	1,403,512	0	4,689,784	8,558
印刷製本費	5,800,000	46,100,000	17,450,800	0	69,350,800	0
光熱水料費	600,408	256,680	366,048	0	1,223,136	2,232
賃借料	2,995,957	1,407,840	5,266,369	0	9,670,166	11,807
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	900,000	7,270,000	10,000,000	0	18,170,000	0
租税公課	2,320,320	1,098,976	1,532,417	0	4,951,713	9,190
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	6,200,000	972,000	89,070,000	0	96,242,000	0
ホームページ費	3,200,000	1,900,000	5,050,000	0	10,150,000	0
広告宣伝費	12,600,000	700,000	5,250,000	0	18,550,000	0
新聞図書費	150,000	500,000	0	0	650,000	0
支払手数料	221,633	105,960	147,461	0	475,054	883
雑費	150,000	20,000	0	0	170,000	0
研究員報酬	0	0	0	0	0	0
講座セミナー運営費	0	0	26,900,000	0	26,900,000	0
システム運営費	39,970,000	0	36,281,200	0	76,251,200	60,486,000
システム改修費	9,600,000	0	18,500,000	0	28,100,000	0
事業費合計	165,848,331	92,547,785	277,808,132	0	536,204,248	60,720,968

公益事業 1 : 不動産に関する調査研究・情報提供事業 収益事業 : 民間物件情報サイトの斡旋事業等

公益事業 2 : 不動産取引等啓発事業 共益事業 1 : 都道府県協会、会員業者支援事業

公益事業 3 : 不動産に係る人材育成事業 共益事業 2 : 関連団体等との協力連携事業

(単位 : 円)

収益事業等会計				法人会計	合計
共益事業 1	共益事業 2	収益共通	小計		
0	0	0	0	1,383,000	1,383,000
0	0	0	0	1,383,000	1,383,000
0	0	94,312,100	94,312,100	169,761,780	377,248,400
0	0	94,312,100	94,312,100	169,761,780	377,248,400
0	0	0	0	0	78,588,000
2,156,000	0	0	2,156,000	0	36,553,000
0	0	0	0	0	36,558,000
0	0	0	64,123,920	0	64,123,920
0	0	0	0	0	53,014,500
0	0	0	0	0	85,800,000
0	0	0	0	0	87,070,000
0	0	0	0	0	72,000
12,114,400	0	0	12,114,400	0	12,114,400
14,270,400	0	0	78,394,320	0	453,893,820
0	0	0	0	0	2,300
0	946,000	0	946,000	0	946,000
0	0	0	0	9,107,226	9,107,226
0	946,000	0	946,000	9,107,226	10,055,526
14,270,400	946,000	94,312,100	173,652,420	180,252,006	842,580,746
23,288,148	8,807,697	0	32,245,128	0	112,559,382
1,952,340	738,385	0	2,703,240	0	9,436,310
69,822	26,407	0	96,677	0	337,472
726,336	274,704	0	1,005,696	0	3,510,624
3,987,204	1,507,981	0	5,520,744	0	19,271,486
311,220	117,705	0	430,920	0	1,504,230
580,000	250,000	0	830,000	0	1,480,000
5,867,600	885,400	0	6,753,600	0	20,721,600
677,072	1,298,508	0	1,979,792	0	29,483,848
3,296,720	153,600	0	3,451,110	0	25,667,230
349,440	132,160	0	483,840	0	1,888,960
4,437,744	513,480	0	4,959,782	0	9,649,566
0	400,000	0	400,000	0	69,750,800
374,976	133,920	0	511,128	0	1,734,264
1,863,492	698,413	0	2,573,712	0	12,243,878
0	950,000	0	950,000	0	950,000
3,300,000	1,100,000	0	4,400,000	0	22,570,000
1,442,729	542,958	0	1,994,877	0	6,946,590
0	100,000	0	100,000	0	400,000
8,080,000	500,000	0	8,580,000	0	104,822,000
4,150,000	0	0	4,150,000	0	14,300,000
13,600,000	0	0	13,600,000	0	32,150,000
200,000	0	0	200,000	0	850,000
137,748	52,097	0	190,728	0	665,782
500,000	200,000	0	700,000	0	870,000
0	0	0	0	0	0
100,000	0	0	100,000	0	27,000,000
28,034,000	0	0	88,520,000	0	164,771,200
27,700,000	0	0	27,700,000	0	55,800,000
135,026,591	19,383,415	0	215,130,974	0	751,335,222

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業 1	公益事業 2	公益事業 3	公益共通	小計	
管理費						
給料手当	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	165,848,331	92,547,785	277,808,132	0	536,204,248	60,720,968
当期経常増減額	△ 113,454,331	△ 30,240,785	△ 17,009,632	113,176,820	△ 47,527,928	3,402,952
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 113,454,331	△ 30,240,785	△ 17,009,632	113,176,820	△ 47,527,928	3,402,952
他会計振替額	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 113,454,331	△ 30,240,785	△ 17,009,632	113,176,820	△ 47,527,928	3,402,952
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000
当期一般正味財産増減額	△ 113,454,331	△ 30,240,785	△ 17,009,632	113,176,820	△ 47,527,928	3,332,952
一般正味財産期首残高						
一般正味財産期末残高						
II. 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
III. 正味財産期末残高						

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業 収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等

公益事業2：不動産取引等啓発事業 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業

公益事業3：不動産に係る人材育成事業 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計		
0	0	0	0	36,723,618	36,723,618
0	0	0	0	3,078,690	3,078,690
0	0	0	0	110,103	110,103
0	0	0	0	1,145,376	1,145,376
0	0	0	0	6,287,514	6,287,514
0	0	0	0	490,770	490,770
0	0	0	0	12,673,000	12,673,000
0	0	0	0	58,808,000	58,808,000
0	0	0	0	2,775,152	2,775,152
0	0	0	0	1,729,770	1,729,770
0	0	0	0	1,367,000	1,367,000
0	0	0	0	836,040	836,040
0	0	0	0	1,908,434	1,908,434
0	0	0	0	1,691,000	1,691,000
0	0	0	0	497,736	497,736
0	0	0	0	3,048,122	3,048,122
0	0	0	0	1,297,000	1,297,000
0	0	0	0	18,154,000	18,154,000
0	0	0	0	2,170,000	2,170,000
0	0	0	0	9,370,000	9,370,000
0	0	0	0	2,243,210	2,243,210
0	0	0	0	12,000,000	12,000,000
0	0	0	0	10,000	10,000
0	0	0	0	288,000	288,000
0	0	0	0	217,218	217,218
0	0	0	0	1,780,000	1,780,000
0	0	0	0	180,699,753	180,699,753
135,026,591	19,383,415	0	215,130,974	180,699,753	932,034,975
△ 120,756,191	△ 18,437,415	94,312,100	△ 41,478,554	△ 447,747	△ 89,454,229
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
△ 120,756,191	△ 18,437,415	94,312,100	△ 41,478,554	△ 447,747	△ 89,454,229
0	0	0	0	0	0
△ 120,756,191	△ 18,437,415	94,312,100	△ 41,478,554	△ 447,747	△ 89,454,229
0	0	0	70,000	0	70,000
△ 120,756,191	△ 18,437,415	94,312,100	△ 41,548,554	△ 447,747	△ 89,524,229
					—
					—
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0
					—