

2025.10

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第39回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会  
不動産総合研究所

## 【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しの調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2025年10月7日～10月21日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

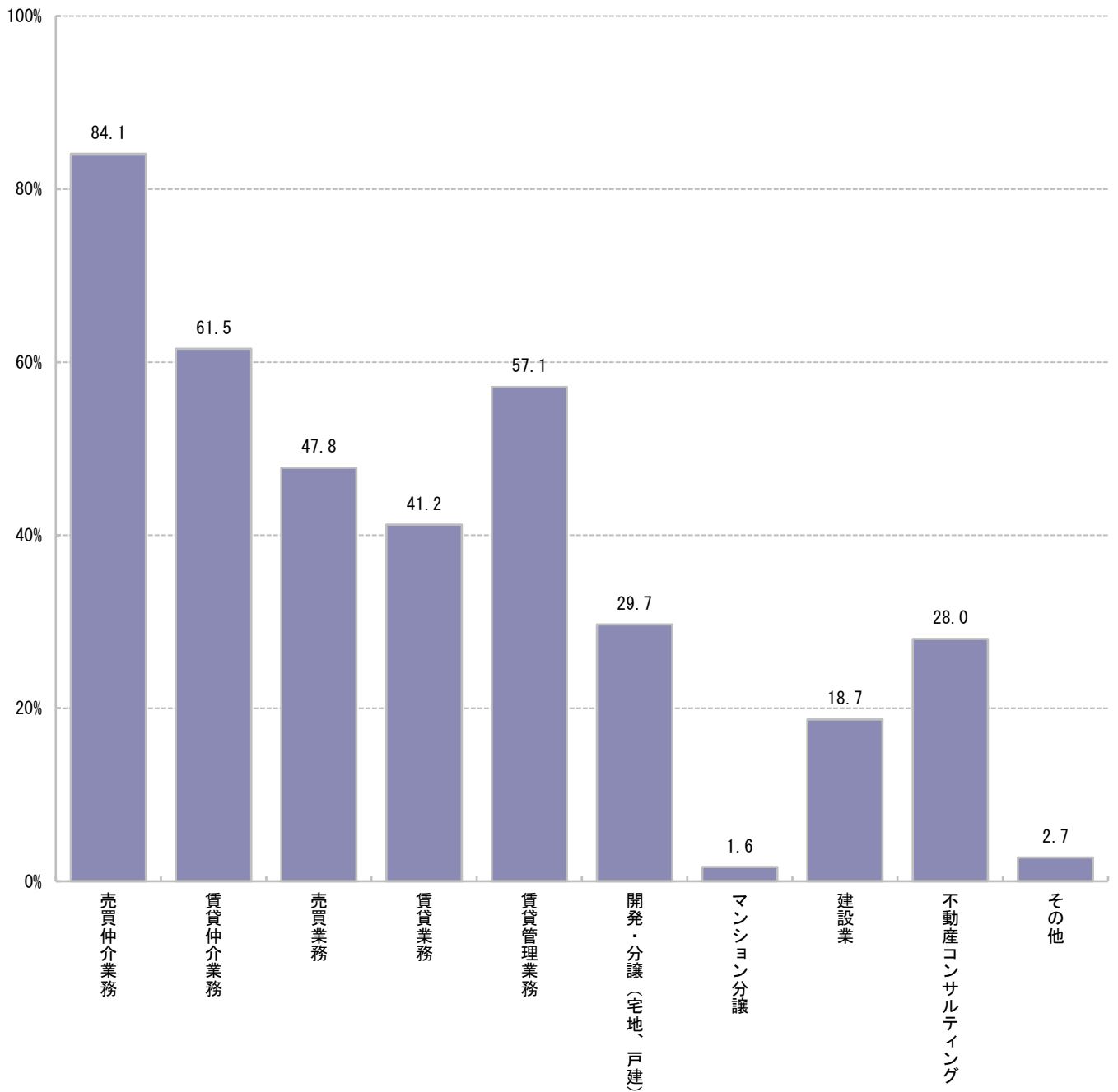
- 北海道・東北
  - ・甲信越地区：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
- 関東地区：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
- 中部地区：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿地区：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 中国・四国地区：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
- 九州・沖縄地区：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=182（全宅連モニターへアンケート）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=182)

## ①主な事業内容について



（その他の業務内容）

- ・ 損保代理店
- ・ リフォームリノベーション
- ・ オーナー業

## ②土地価格の動向について

2025年10月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2025年7月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2026年1月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

(%)		大きく上昇している	やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している	DI指数
全国	2025.10月	1.1	29.7	61.5	6.6	1.1	11.5
	2026.1月 〔予測値〕	0.5	20.9	66.5	10.4	1.6	4.1
北海道・東北・甲信越	2025.10月	0.0	20.8	70.8	8.3	0.0	6.2
	2026.1月 〔予測値〕	0.0	12.5	70.8	16.7	0.0	-2.1
関東	2025.10月	1.6	32.8	53.1	9.4	3.1	10.2
	2026.1月 〔予測値〕	1.6	28.1	57.8	10.9	1.6	8.6
中部	2025.10月	0.0	32.0	64.0	4.0	0.0	14.0
	2026.1月 〔予測値〕	0.0	24.0	68.0	8.0	0.0	8.0
近畿	2025.10月	2.9	38.2	55.9	2.9	0.0	20.6
	2026.1月 〔予測値〕	0.0	17.6	70.6	8.8	2.9	1.5
中国・四国	2025.10月	0.0	26.7	66.7	6.7	0.0	10.0
	2026.1月 〔予測値〕	0.0	26.7	73.3	0.0	0.0	13.3
九州・沖縄	2025.10月	0.0	15.0	80.0	5.0	0.0	5.0
	2026.1月 〔予測値〕	0.0	5.0	75.0	15.0	5.0	-10.0

### 【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス(Diffusion Index、DI)とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したものの。

### 「指数の作成方法」

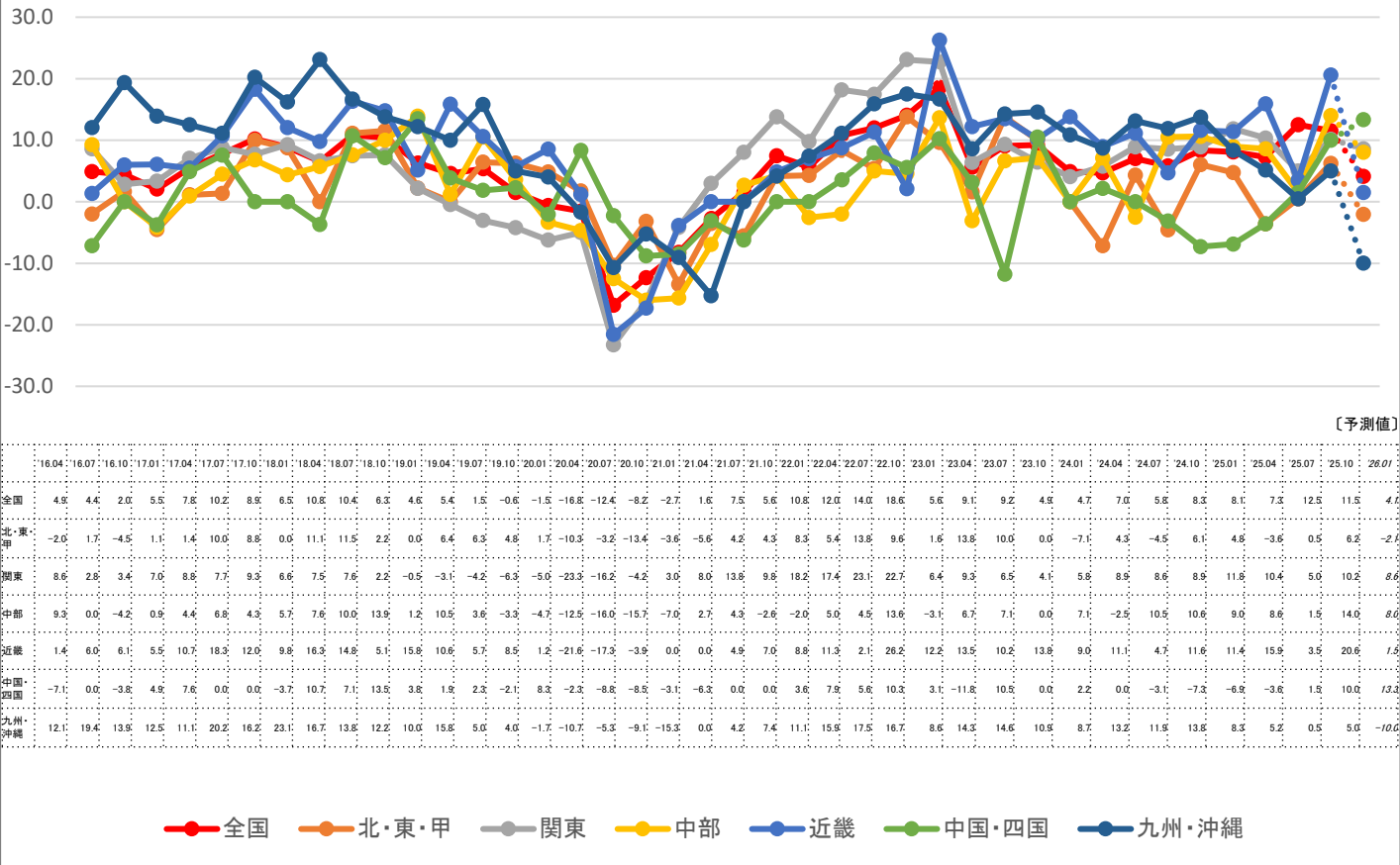
{(大きく上昇している×2+やや上昇している)-(やや下落している+大きく下落している×2)}÷2

※「横ばいである」の回答は0として算定。

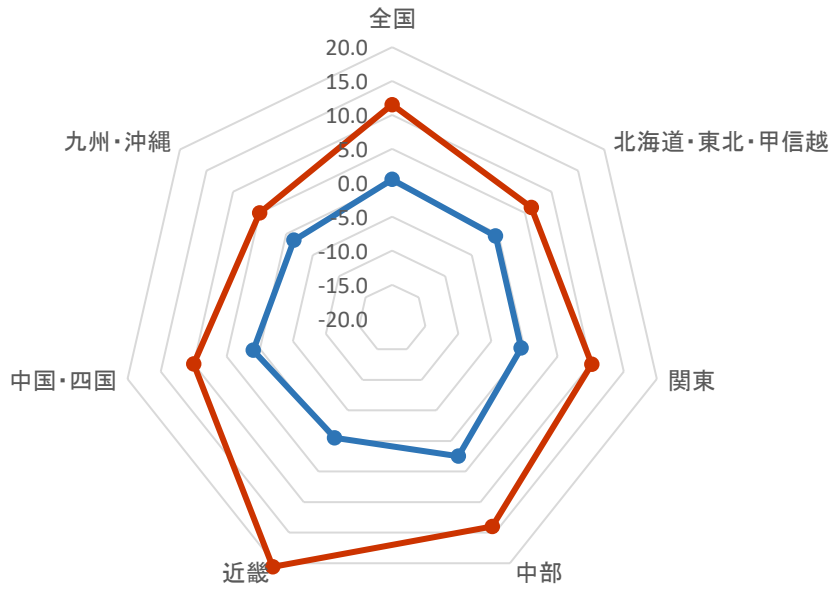
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

## ②-土地価格動向DI 2025年10月の実感値と予測値



## ②-土地価格動向DI 2025年10月実感値と前回予測値



(%)

	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	0.5	-0.5	-0.5	2.5	-0.5	1.0	-1.5
2025.10月実感値	11.5	6.2	10.2	14.0	20.6	10.0	5.0

● 前回予測値 ● 2025.10月実感値

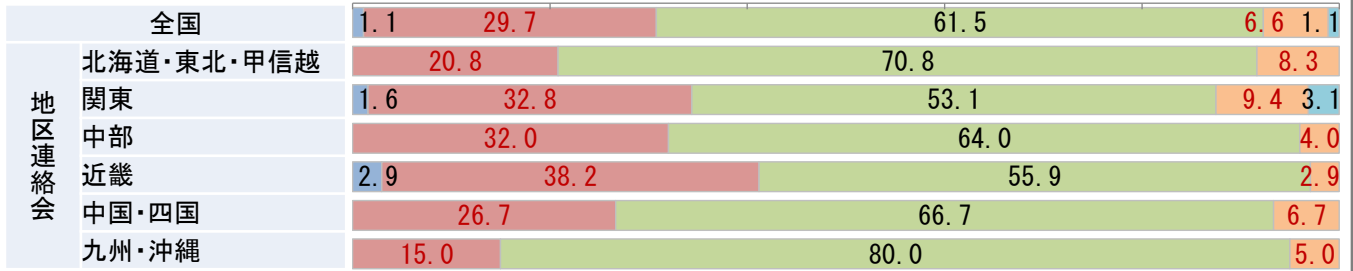
## ② 【土地価格の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した地価動向について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

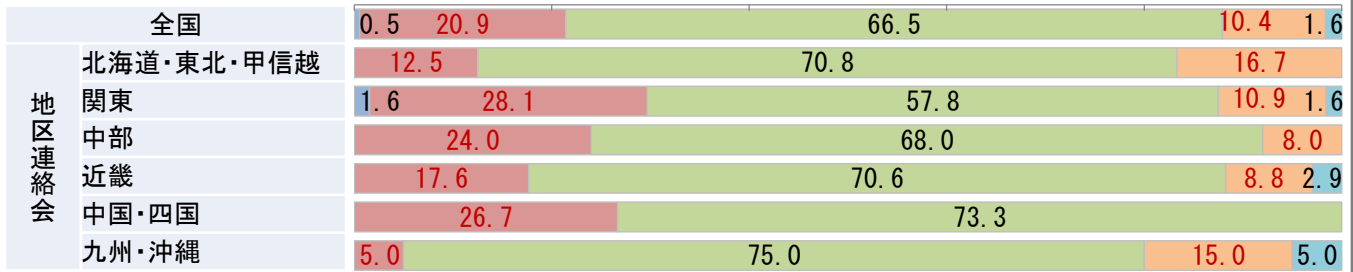
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



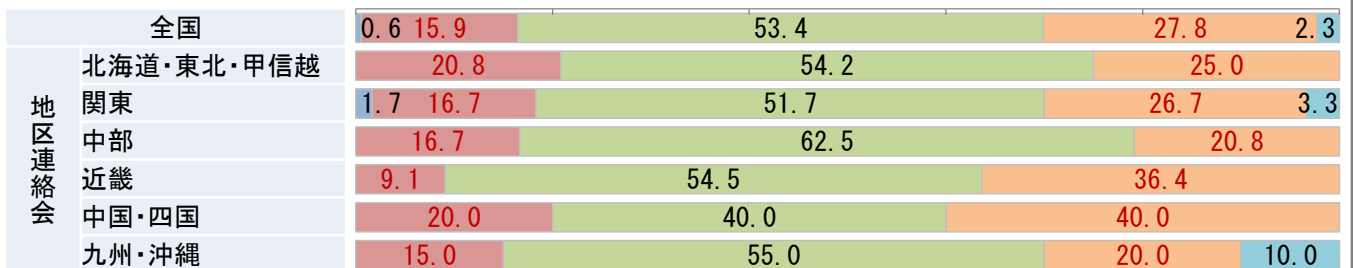
## ③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

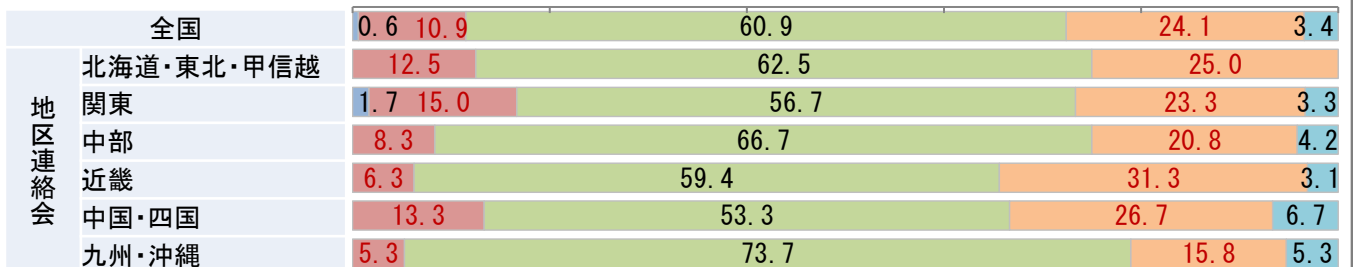
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



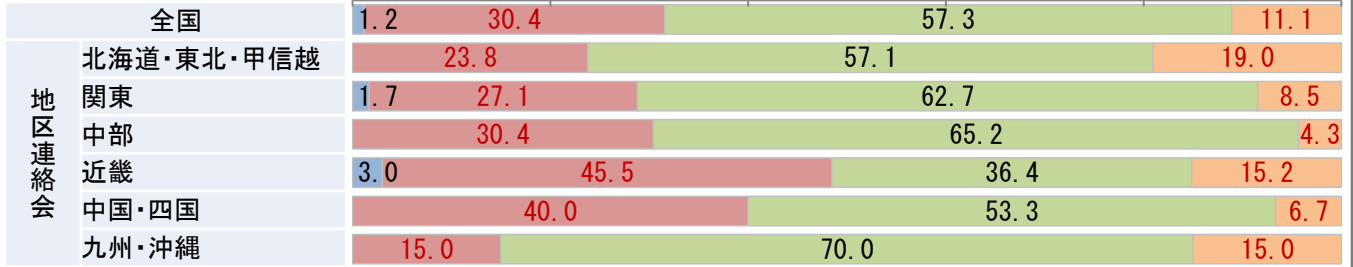
#### ④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した取引価格について

##### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

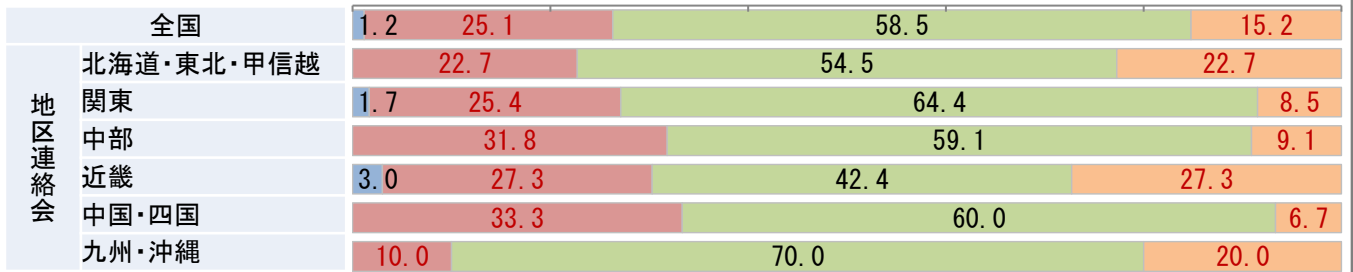
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



##### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



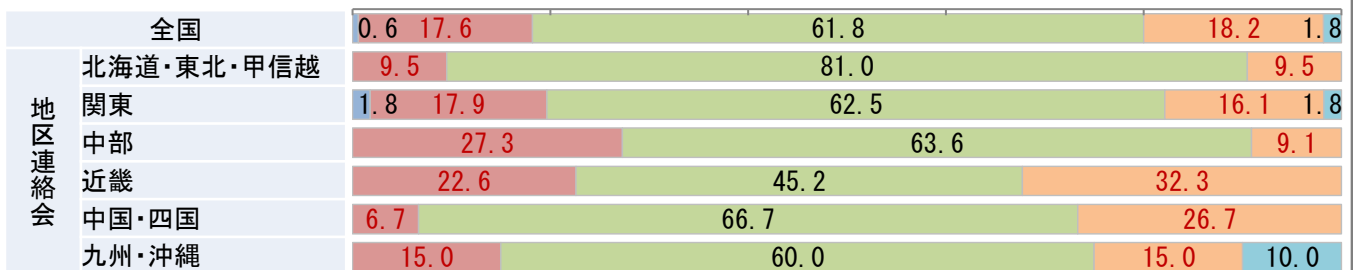
#### ⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した取引件数について

##### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

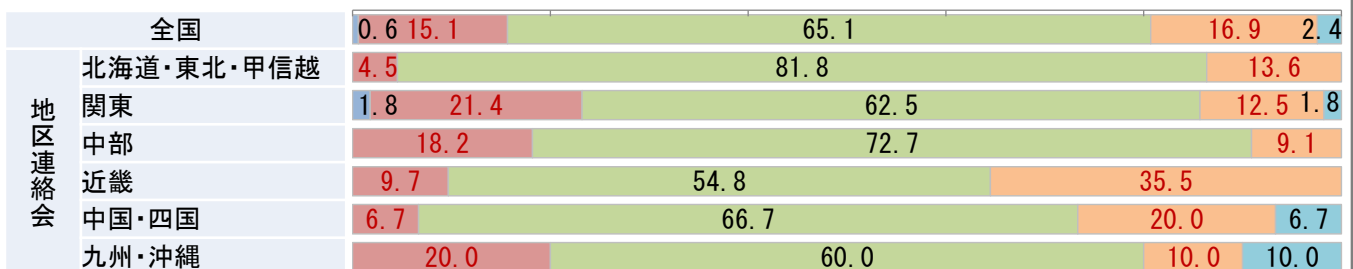
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



##### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



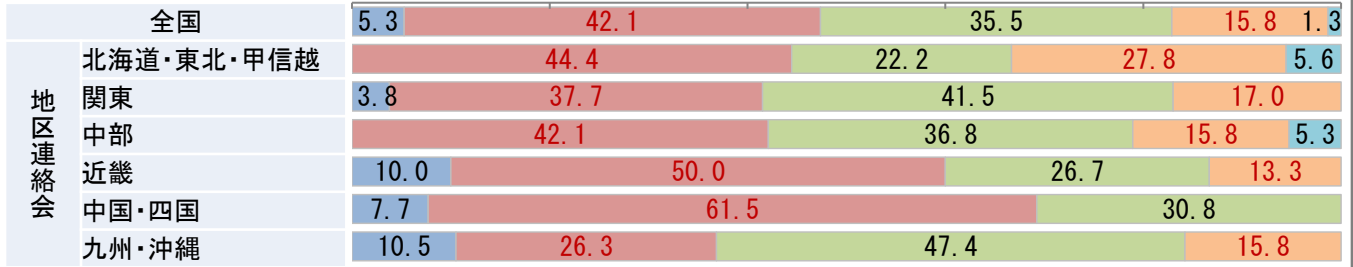
## ⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2025.10.1）と3ヶ月前（2025.7.1）、3ヶ月後（2026.1.1）を比較した取引価格について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

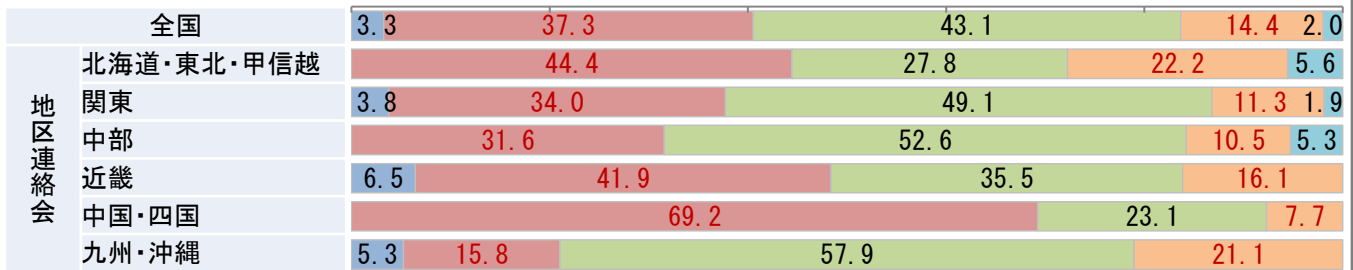
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



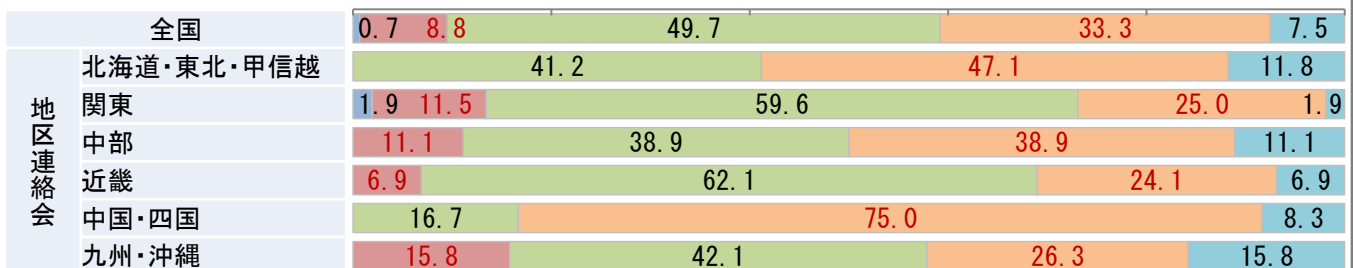
## ⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2025.10.1）と3ヶ月前（2025.7.1）、3ヶ月後（2026.1.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

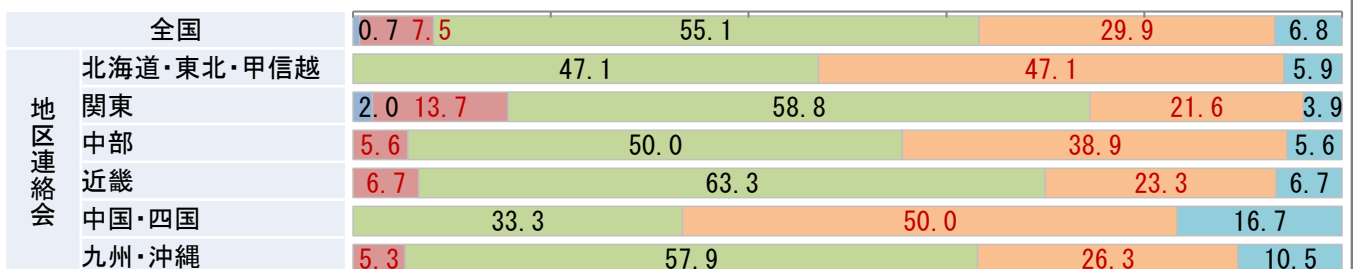
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



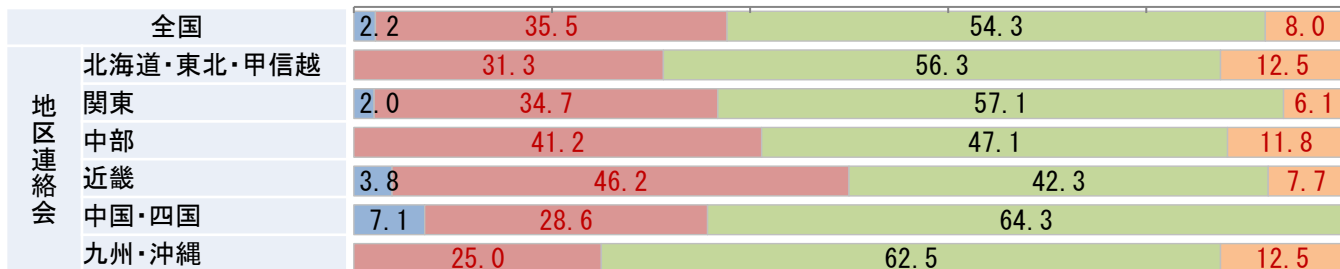
### ⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2025.10.1）と3ヶ月前（2025.7.1）、3ヶ月後（2026.1.1）を比較した取引価格について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

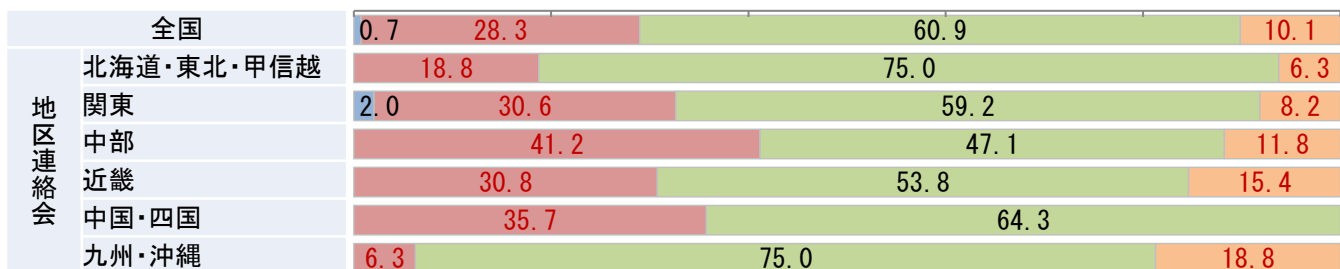
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



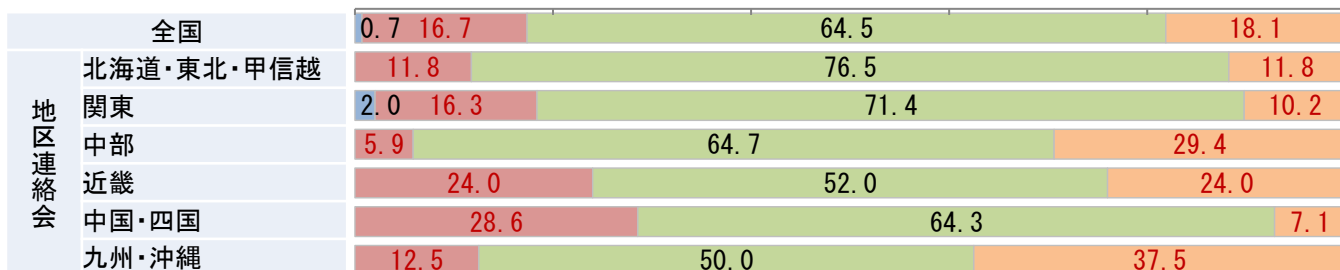
### ⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2025.10.1）と3ヶ月前（2025.7.1）、3ヶ月後（2026.1.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

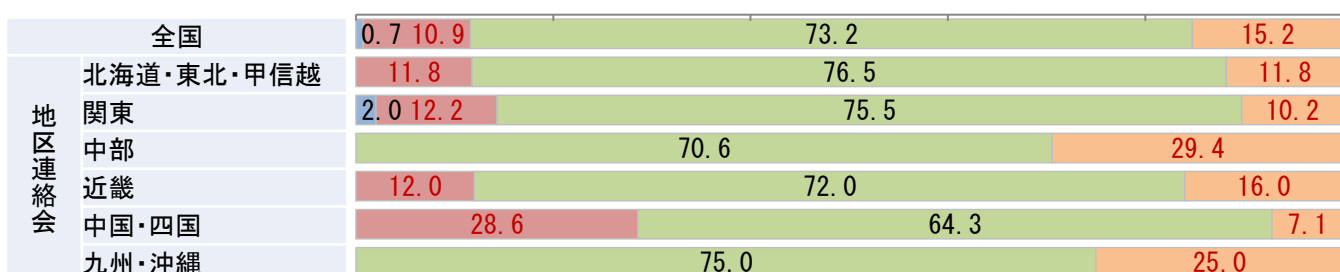
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



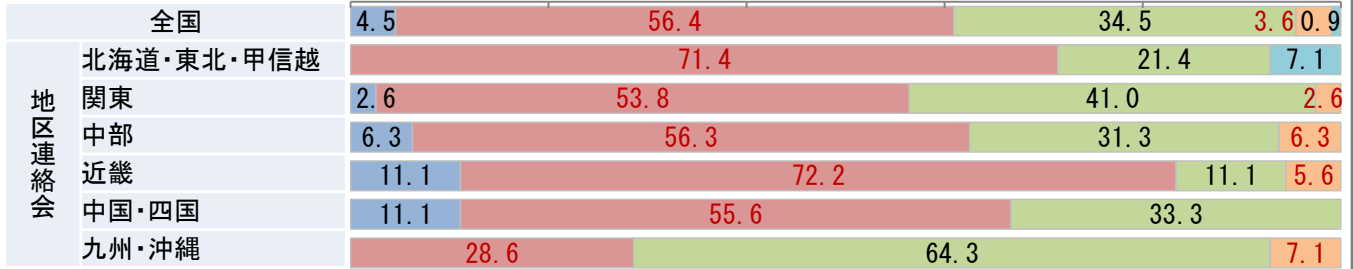
### ⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した取引価格について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

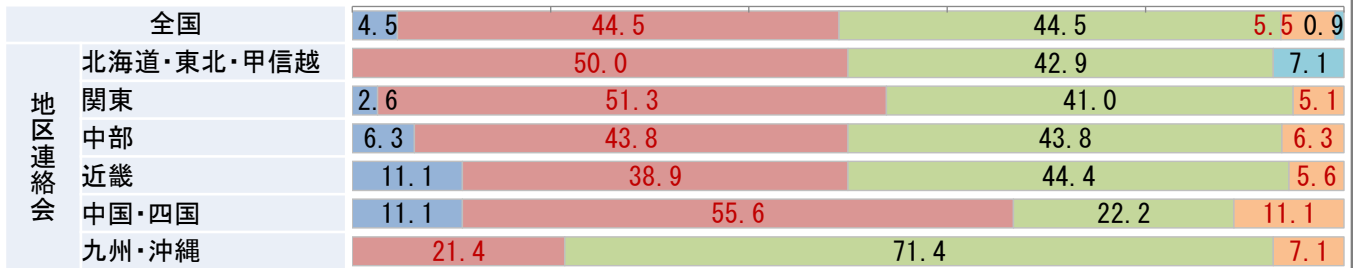
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



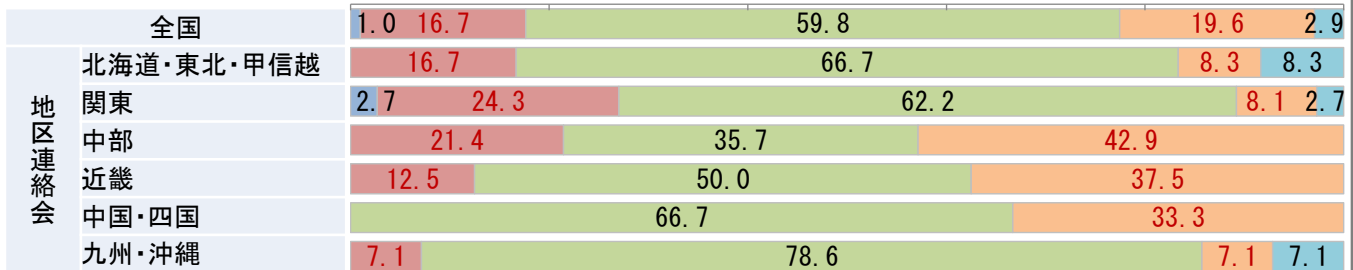
### ⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

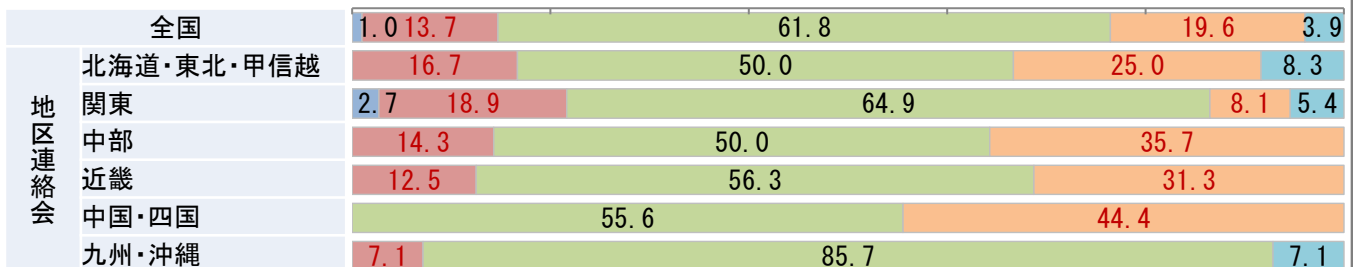
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



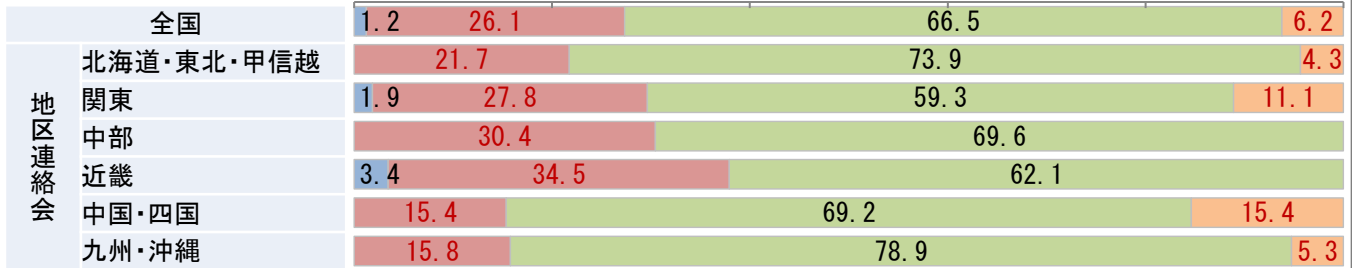
## ⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した成約賃料について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

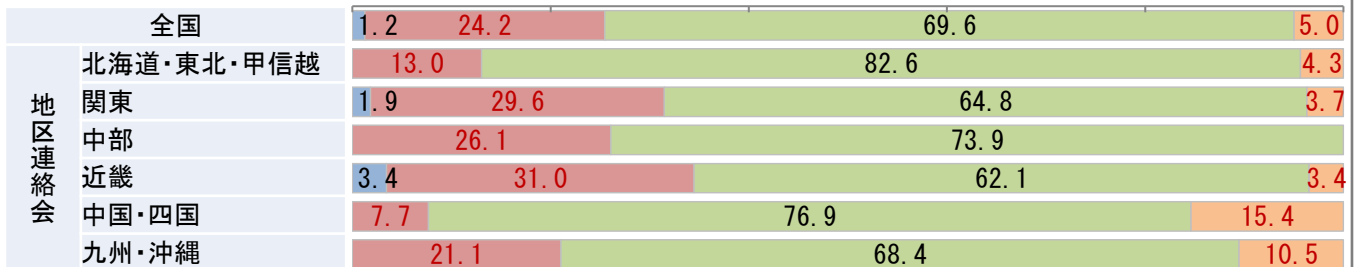
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



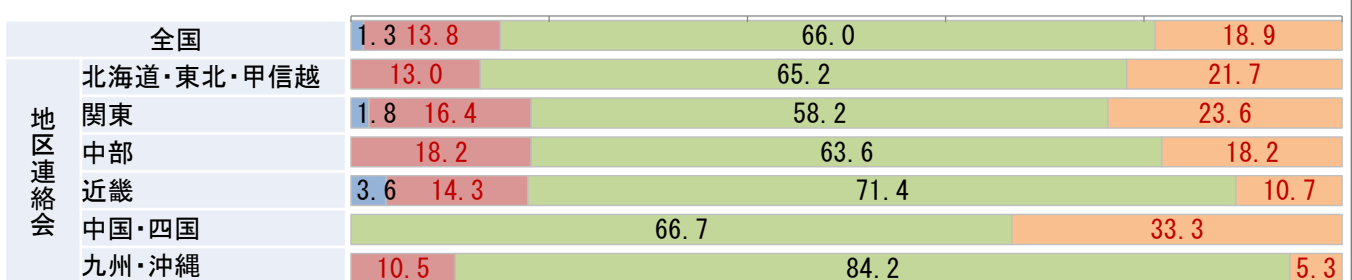
## ⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した成約件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

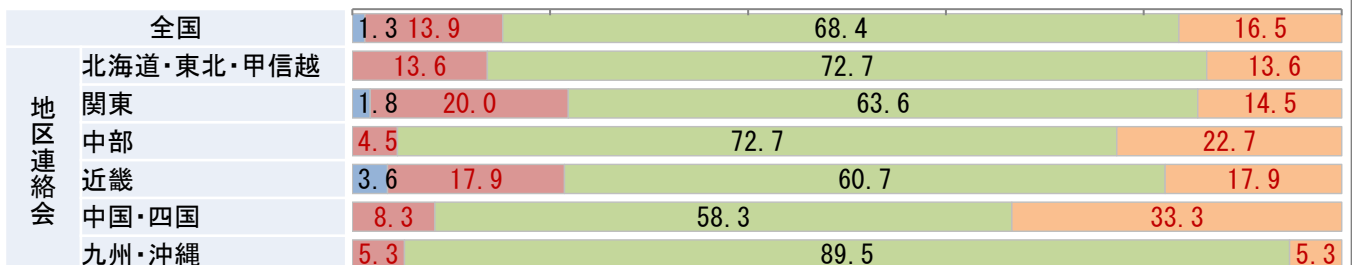
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



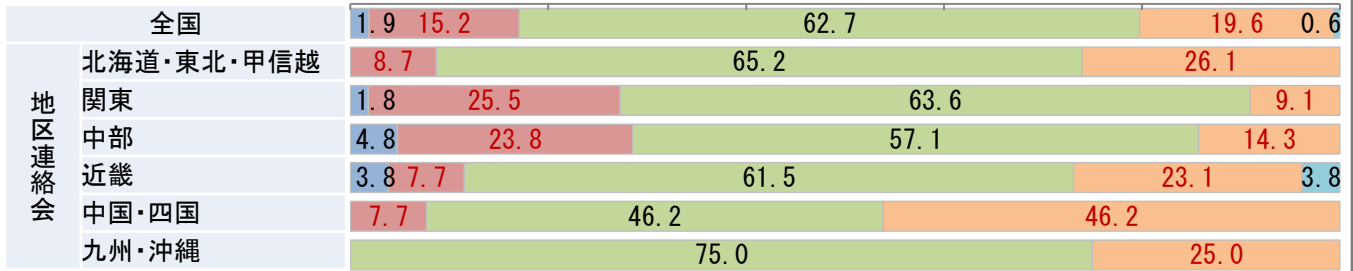
### ⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した空室率について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

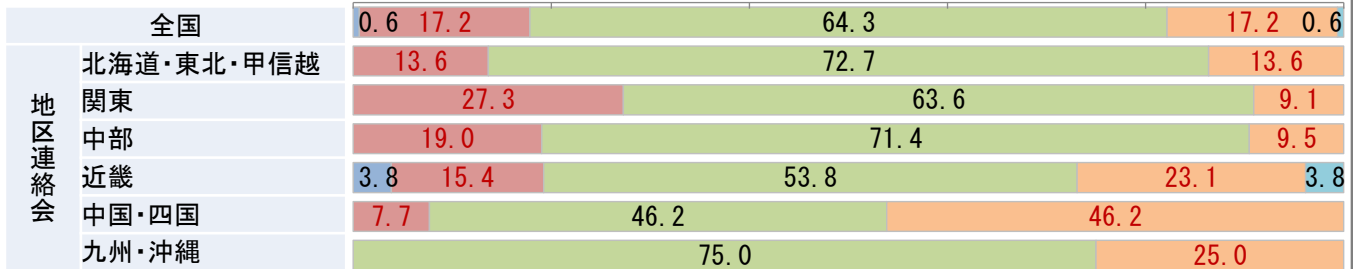
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



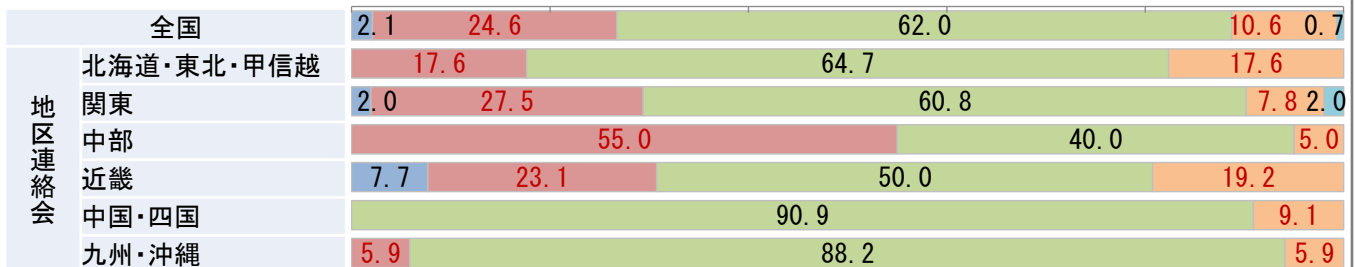
### ⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2025. 10. 1）と3ヶ月前（2025. 7. 1）、3ヶ月後（2026. 1. 1）を比較した成約賃料について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

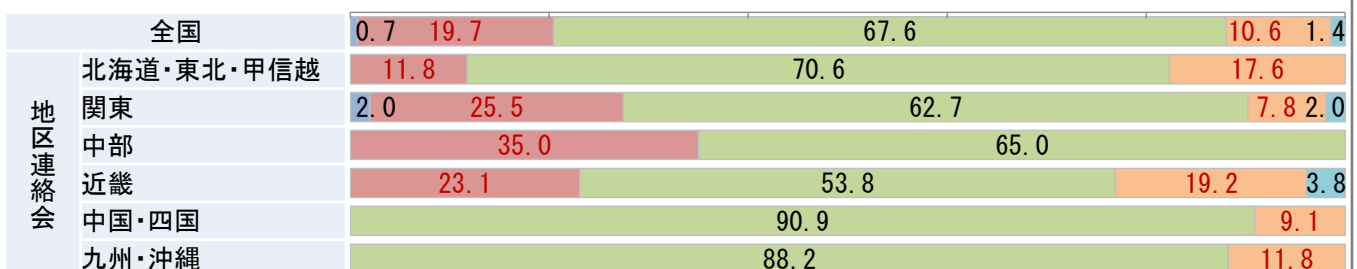
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



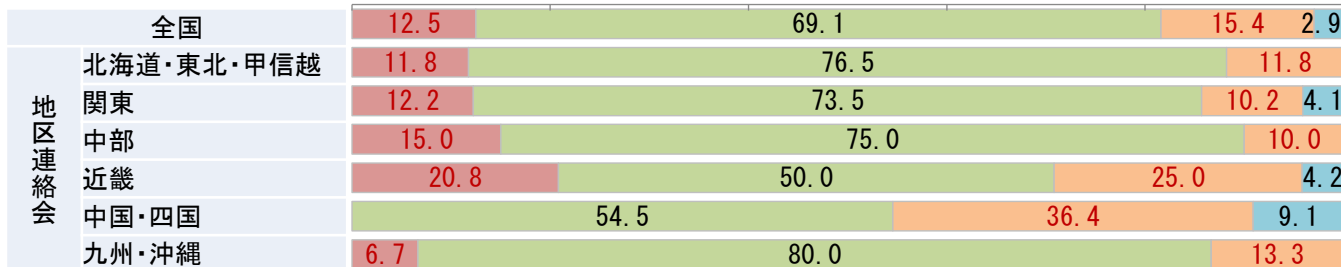
### ⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2025.10.1）と3ヶ月前（2025.7.1）、3ヶ月後（2026.1.1）を比較した成約件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

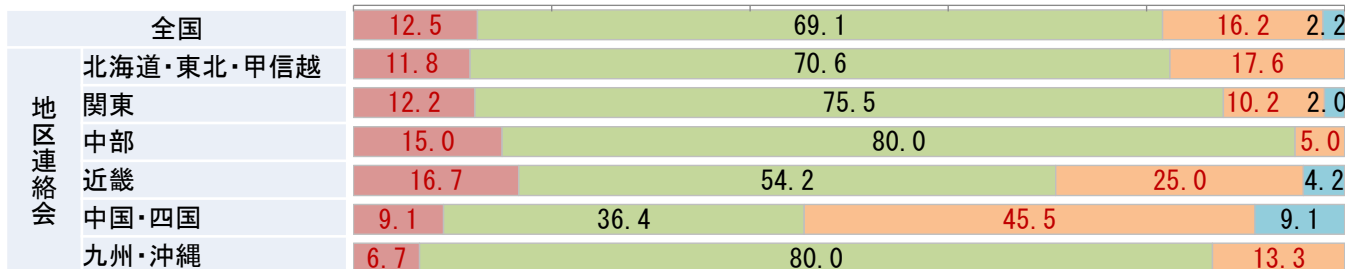
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



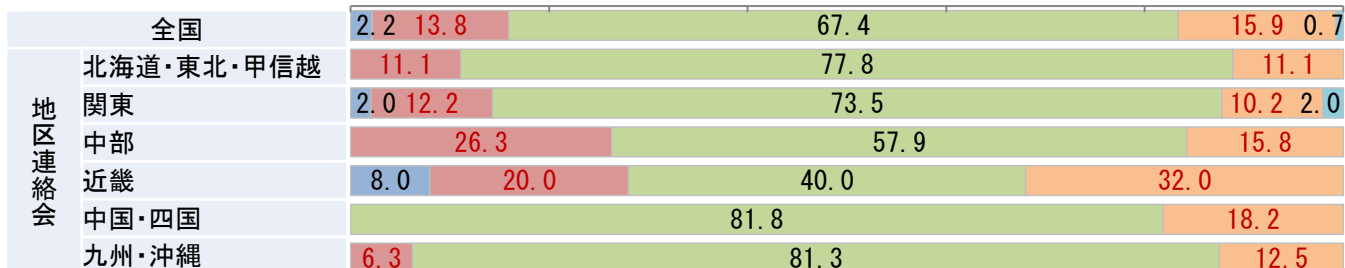
### ⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2025.10.1）と3ヶ月前（2025.7.1）、3ヶ月後（2026.1.1）を比較した空室率について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

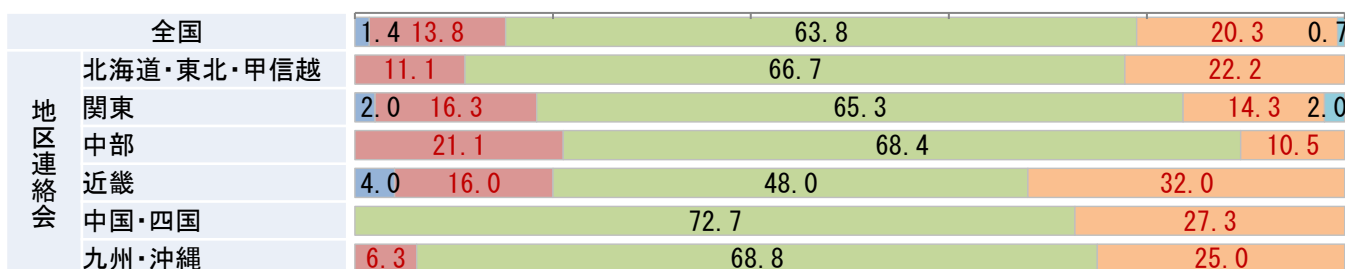
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



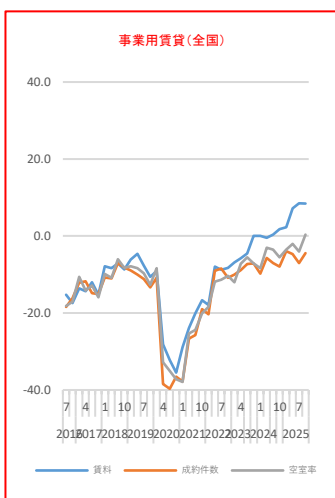
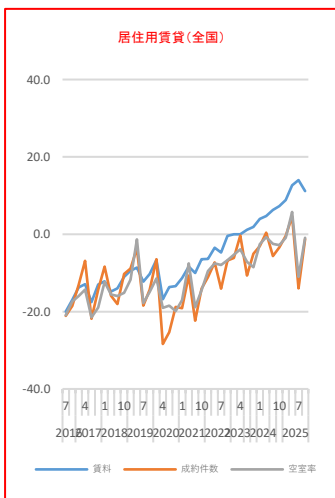
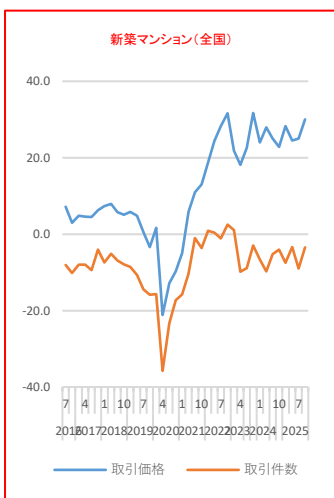
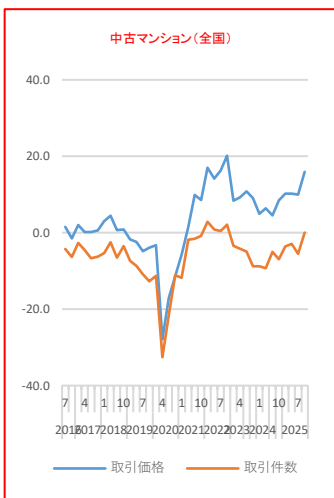
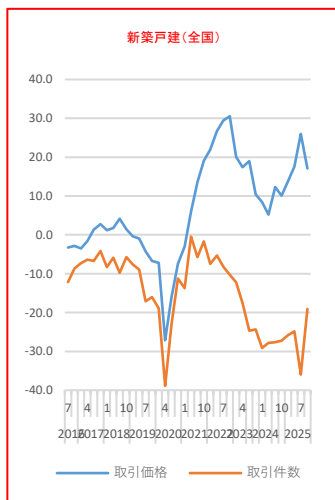
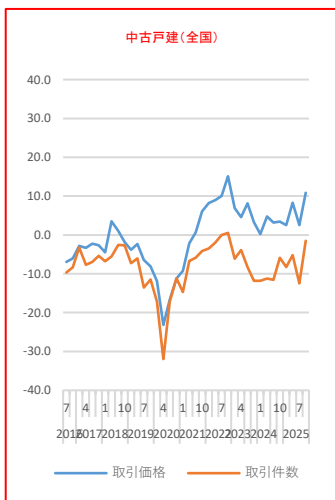
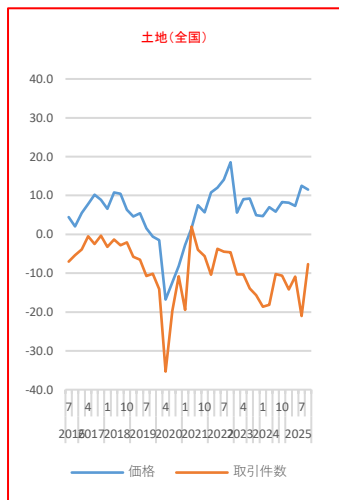
#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

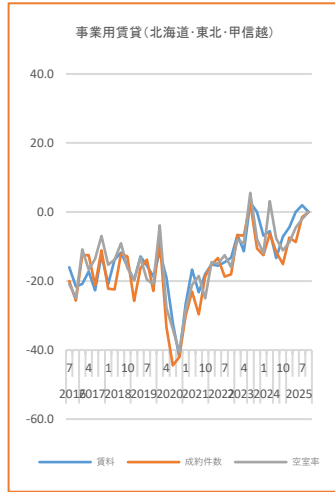
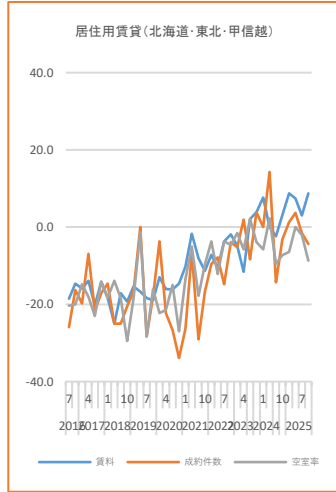
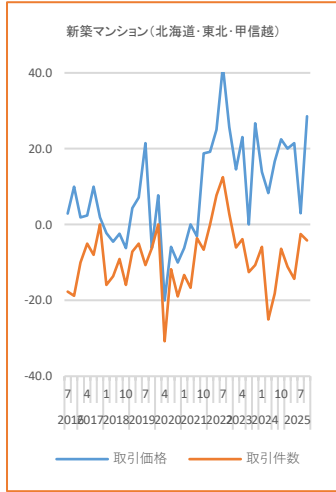
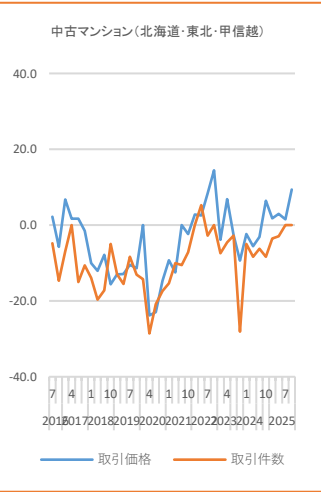
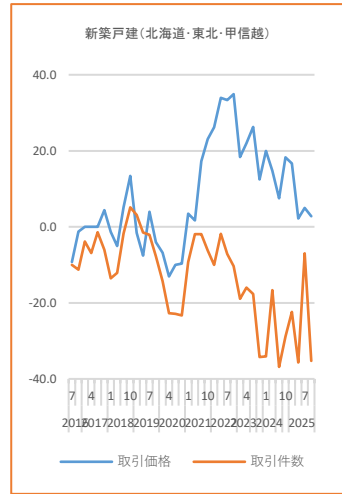
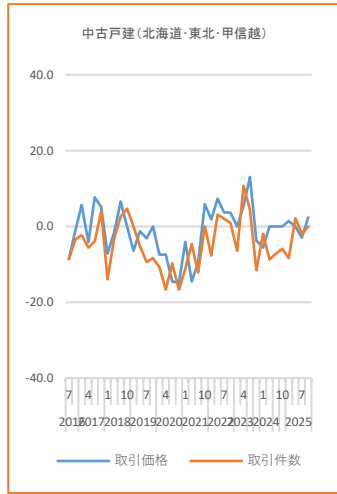
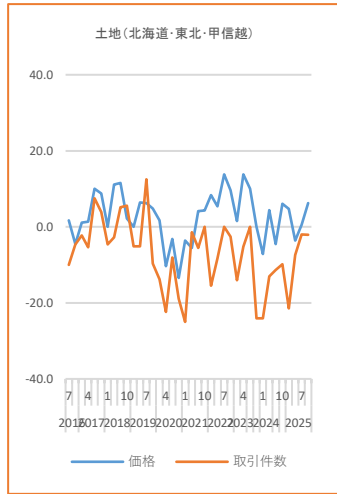


# ■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



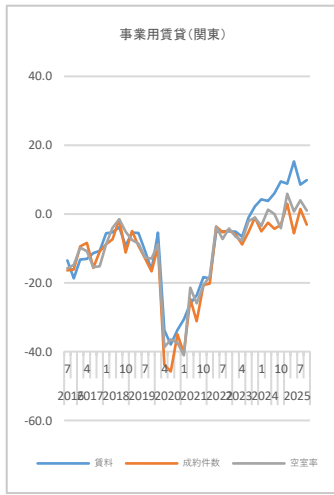
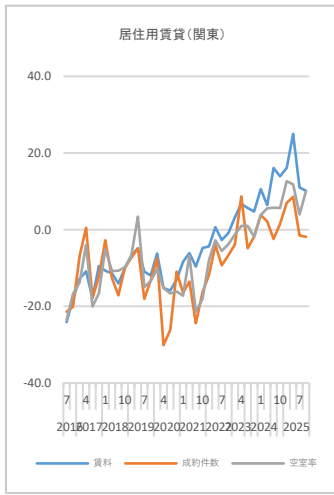
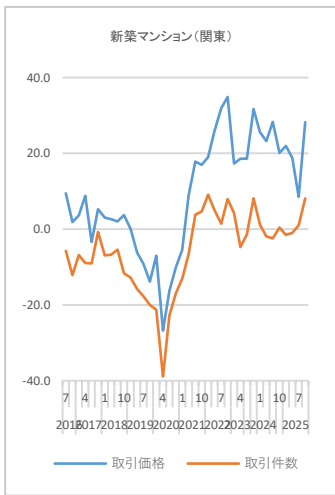
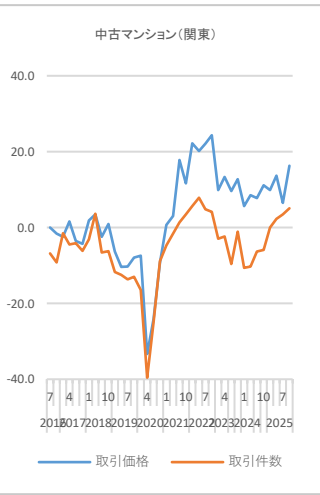
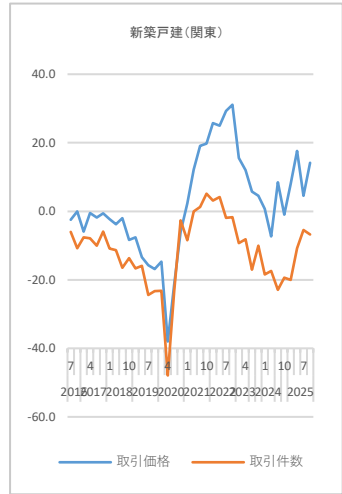
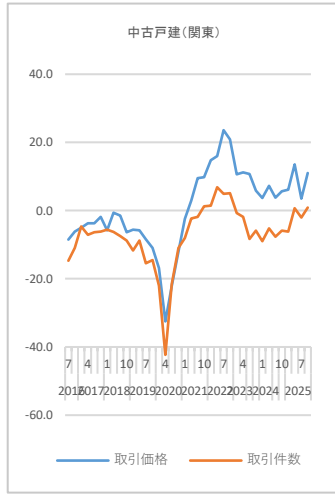
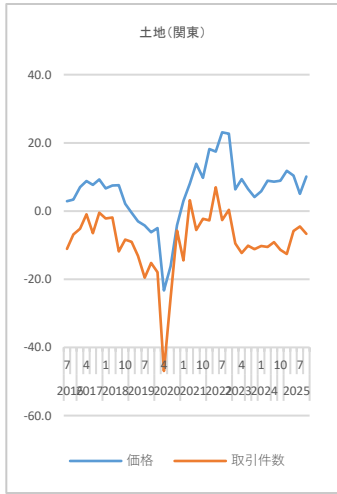
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																				
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10																	
全国	土地	価格	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8	8.3	8.1	7.3	12.5	11.5
		取引件数	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5	-4.7	-10.3	-10.3	-13.9	-15.6	-18.6	-18.1	-10.2	-10.7	-14.2	-10.9	-21.0	-7.7
	中古戸建	取引価格	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1	15.1	6.9	4.6	8.1	3.3	0.3	4.8	3.2	3.4	2.6	8.3	2.5	10.8
		取引件数	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0	0.5	-6.1	-3.9	-8.3	-11.8	-11.8	-11.3	-11.5	-5.9	-8.3	-5.2	-12.5	-1.5
	新築戸建	取引価格	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5	30.5	20.1	17.4	19.0	10.4	8.5	5.2	12.3	10.1	13.8	17.6	26.0	17.1
		取引件数	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2	-10.3	-12.3	-17.6	-24.7	-24.3	-29.1	-27.8	-27.7	-27.2	-25.8	-24.9	-36.0	-19.0
	中古マンション	取引価格	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3	20.1	8.4	9.2	10.8	9.1	4.9	6.4	4.5	8.5	10.3	10.3	10.0	15.9
		取引件数	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4	2.1	-3.4	-4.2	-5.0	-8.8	-8.8	-9.3	-5.0	-7.0	-3.6	-2.9	-5.5	0.0
	新築マンション	取引価格	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3	31.6	21.9	18.2	22.6	31.7	24.0	27.9	25.0	22.8	28.2	24.5	25.0	30.0
		取引件数	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1	2.5	1.0	-9.8	-8.9	-2.9	-6.7	-9.7	-5.2	-4.1	-7.5	-3.4	-9.0	-3.4
		空室率	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7	-0.4	0.0	0.0	1.2	1.9	4.0	4.7	6.3	7.3	8.9	12.7	14.0	11.2
	居住用賃貸	成約件数	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3	-14.1	-6.8	-6.1	-0.3	-10.7	-5.1	-3.1	0.4	-5.7	-3.4	-0.4	4.6	-14.0	-1.3
		空室率	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	-5.3	-3.9	-7.1	-8.5	-2.5	-0.8	-2.5	-2.8	-0.9	5.8	-11.0	-0.9
		賃料	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7	-8.3	-6.9	-5.8	-4.5	0.0	0.0	-0.4	0.3	1.7	2.3	7.2	8.5	8.5
	事業用賃貸	成約件数	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5	-10.9	-10.1	-8.9	-7.2	-7.1	-9.7	-5.7	-7.0	-8.0	-3.9	-4.7	-7.0	-4.4
		空室率	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3	-10.3	-12.1	-7.2	-5.5	-7.1	-8.4	-3.1	-3.5	-5.5	-3.5	-2.1	-4.0	0.4

# 北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



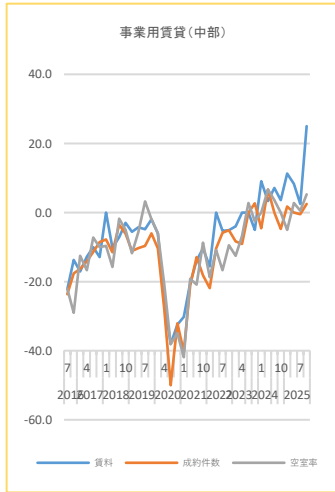
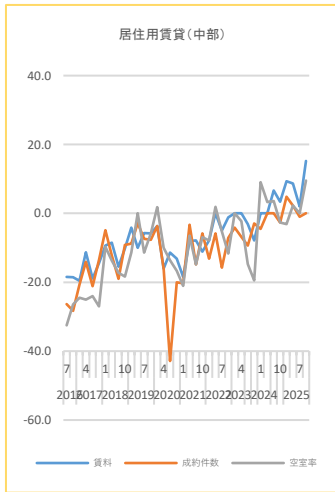
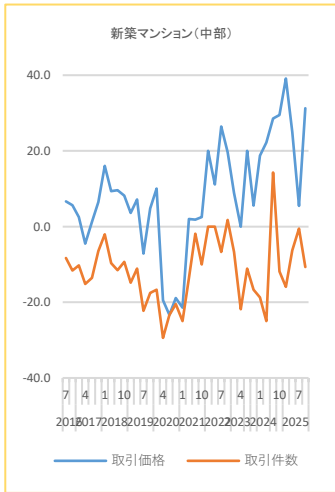
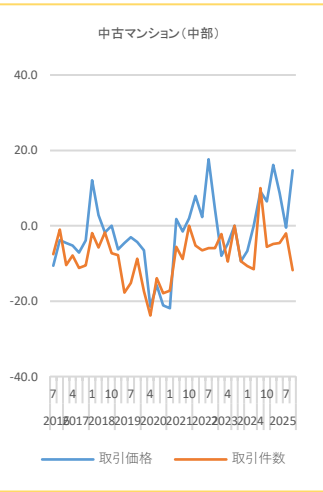
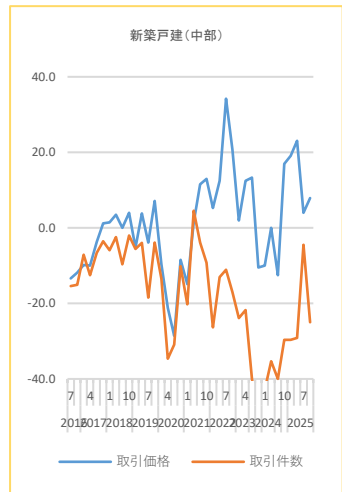
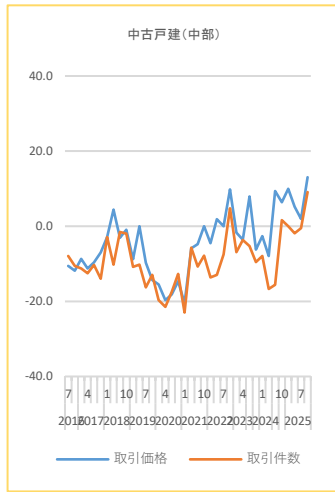
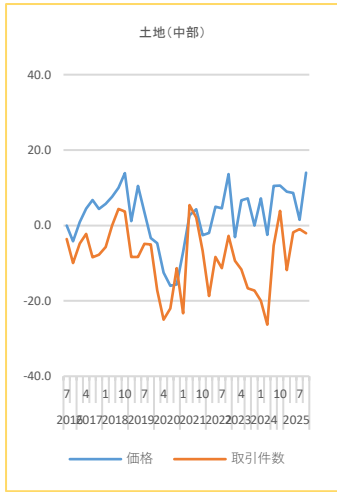
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																				
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10																	
北海道・東北・甲信越	土地	価格	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.5	6.1	4.8	-3.6	0.5	6.2
		取引件数	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0	-2.6	-14.1	-5.2	0.0	-24.1	-24.1	-13.0	-11.4	-9.8	-21.4	-7.4	-2.0	-2.1
	中古戸建	取引価格	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7	3.6	0.0	5.4	13.0	-3.7	-5.6	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	-3.0	2.4
		取引件数	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0	0.9	-6.5	10.7	4.3	-11.5	-1.9	-8.7	-7.1	-5.9	-8.3	2.2	-2.0	0.0
	新築戸建	取引価格	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3	34.9	18.3	22.0	26.3	12.5	20.0	14.7	7.5	18.3	16.7	2.2	5.0	2.8
		取引件数	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1	-10.4	-19.0	-16.0	-17.6	-34.2	-34.1	-16.7	-36.8	-28.8	-22.4	-35.7	-7.0	-35.3
	中古マンション	取引価格	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3	14.4	-3.8	6.8	-2.6	-9.4	-2.4	-5.6	-3.1	6.4	1.8	2.9	1.5	9.4
		取引件数	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8	0.0	-7.4	-4.5	-2.8	-28.1	-5.0	-8.3	-6.3	-8.3	-3.6	-2.9	0.0	0.0
	新築マンション	取引価格	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7	25.7	14.6	23.1	0.0	26.7	13.9	8.3	16.7	22.5	20.0	21.4	3.0	28.6
		取引件数	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5	2.8	-6.0	-3.8	-12.5	-10.7	-5.9	-25.0	-18.2	-6.4	-11.1	-14.3	-2.5	-4.2
		空室率	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1	-10.6	-3.7	-1.9	-4.8	-11.5	2.1	3.8	7.7	0.0	-2.4	3.1	8.8	7.4	3.0	8.7
	居住用賃貸	成約件数	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8	-3.9	-5.2	1.9	-8.3	3.8	0.0	14.3	-14.3	-3.2	1.3	3.7	-1.5	-4.3
		空室率	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5	-7.3	-6.4	0.0	-2.0	-8.7
		賃料	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6	-13.3	-6.7	-11.4	2.8	0.0	-6.8	-5.6	-13.3	-7.1	-4.4	0.0	2.0	0.0
	事業用賃貸	成約件数	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2	-13.3	-18.8	-18.1	-6.7	-6.8	2.8	-10.5	-12.5	-6.3	-11.5	-15.1	-7.4	-8.7	-1.5	0.0
		空室率	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	-16.0	-8.1	-9.1	5.6	-7.9	-11.9	3.1	-7.7	-11.1	-8.8	-4.5	-2.0	0.0
		賃料	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6	-13.3	-6.7	-11.4	2.8	0.0	-6.8	-5.6	-13.3	-7.1	-4.4	0.0	2.0	0.0

# 関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



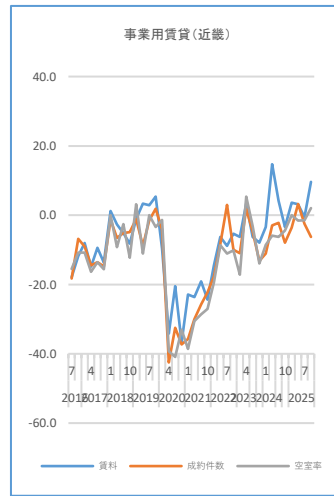
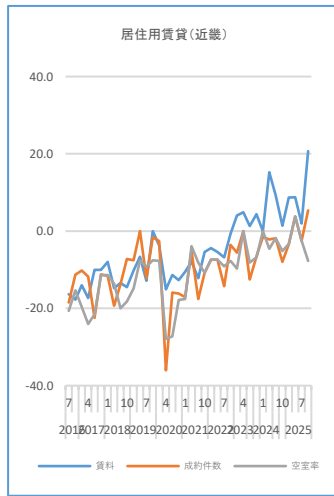
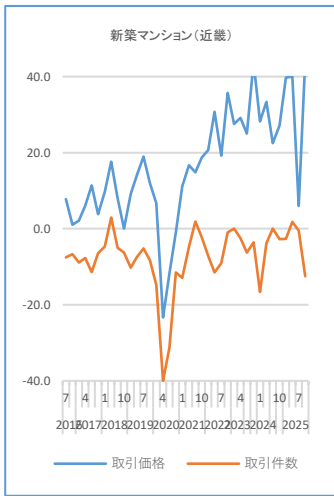
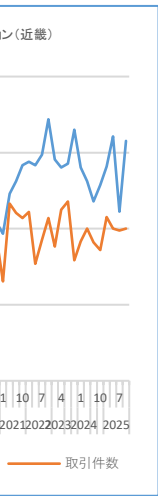
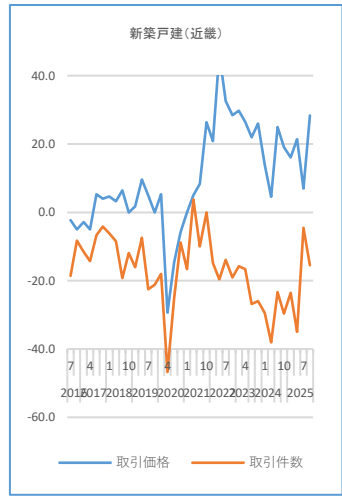
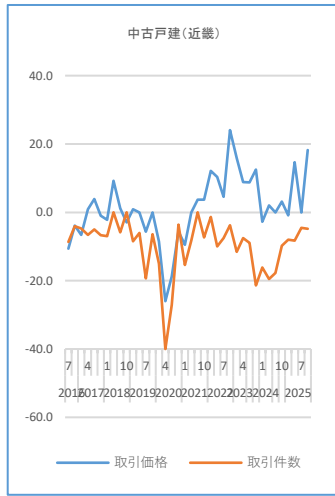
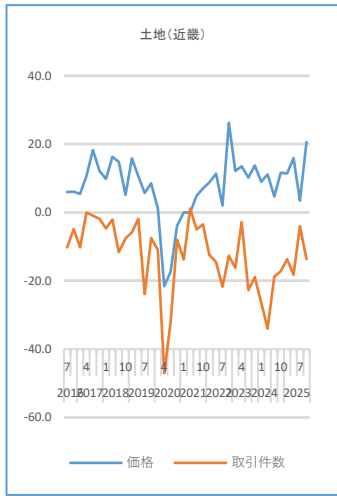
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																				
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4																			
関東	土地	価格	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	8.9	11.8	10.4	5.0	10.2
		取引件数	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6	-2.2	-2.8	7.0	-2.6	0.4	-9.5	-12.3	-10.2	-11.2	-10.3	-10.6	-9.1	-11.4	-12.6	-5.8	-4.5	-6.7
	中古戸建	取引価格	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5	9.8	14.8	16.0	23.6	20.8	10.7	11.2	10.7	5.9	3.7	7.3	3.8	5.7	6.1	13.5	3.5	11.0
		取引件数	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8	1.3	1.4	6.8	4.9	5.1	-0.7	-1.8	-8.3	-5.9	-9.0	-5.2	-7.7	-5.9	-6.2	0.7	-2.0	0.9
	新築戸建	取引価格	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1	19.8	25.8	25.0	29.2	31.1	15.6	12.0	5.8	4.5	0.7	-7.3	8.5	-0.9	8.0	17.6	4.5	14.2
		取引件数	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3	5.1	3.2	4.2	-1.9	-1.7	-9.3	-8.2	-17.0	-10.0	-18.5	-17.4	-23.0	-19.4	-20.0	-10.8	-5.5	-6.7
	中古マンション	取引価格	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8	11.6	22.2	20.1	22.1	24.3	9.9	13.3	9.6	12.8	5.6	8.5	7.8	11.1	9.9	13.6	6.5	16.3
		取引件数	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4	3.5	5.6	7.9	4.8	4.1	-3.0	-2.3	-9.6	-1.1	-10.7	-10.3	-6.4	-5.9	0.0	2.3	3.5	5.1
	新築マンション	取引価格	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9	17.0	19.0	25.9	31.9	34.9	17.3	18.6	18.6	31.7	25.6	23.2	28.3	20.1	22.0	18.9	8.5	28.2
		取引件数	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8	4.6	9.1	5.0	1.5	7.9	4.3	-4.7	-1.4	8.1	1.2	-1.9	-2.4	0.4	-1.5	-1.0	1.0	8.1
	居住用賃貸	賃料	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6	-4.8	-4.3	0.7	-2.7	-0.8	3.2	6.7	5.7	4.7	10.6	6.4	16.1	13.9	16.1	25.0	11.0	10.2
		成約件数	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4	-16.3	-11.8	-4.1	-9.3	-6.6	-3.9	8.7	-4.9	-1.9	3.8	2.2	-2.5	1.5	7.0	8.6	-1.5	-1.8
		空室率	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8	-1.3	0.9	1.0	-1.9	3.8	5.6	5.7	5.7	12.6	11.8	4.0	10.0
	事業用賃貸	賃料	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7	-18.4	-18.8	-5.1	-5.0	-5.0	-5.1	-6.7	-1.0	2.2	4.2	3.8	6.0	9.5	8.8	15.3	8.5	9.8
		成約件数	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2	-20.7	-20.2	-3.7	-5.3	-4.6	-6.0	-8.9	-5.2	-1.1	-5.1	-2.5	-4.3	-3.2	3.0	-5.6	1.5	-3.1
		空室率	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0	-20.8	-18.0	-3.7	-7.3	-4.2	-6.6	-7.8	-2.1	-1.1	-3.4	1.3	0.0	-4.1	5.9	0.7	4.0	1.0

# ■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



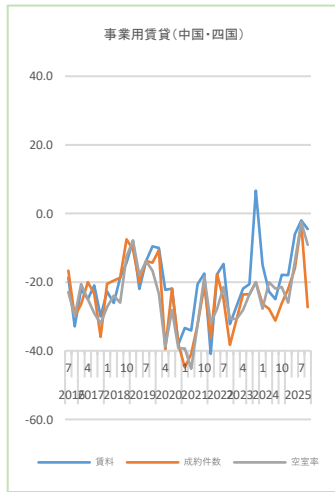
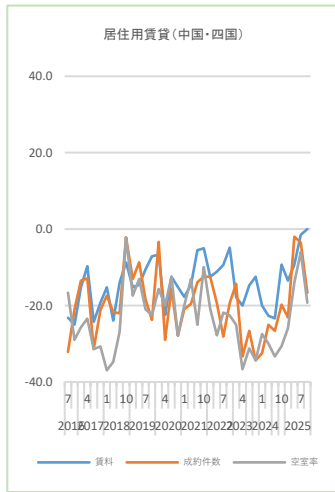
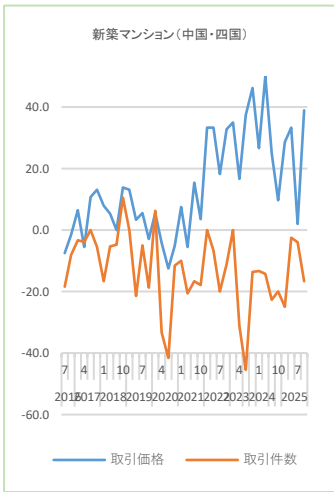
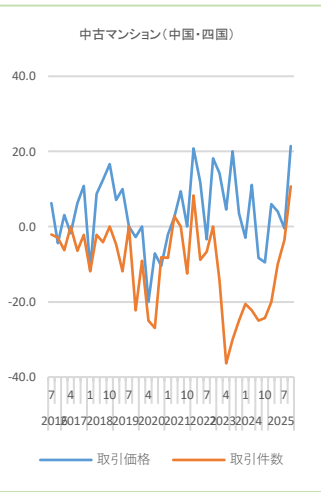
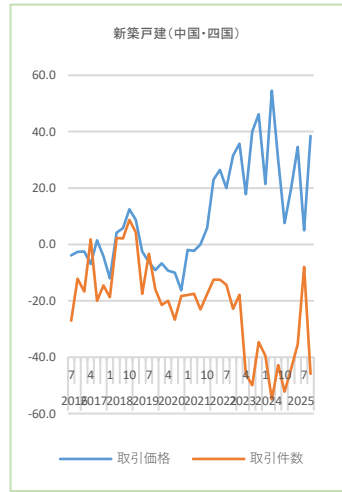
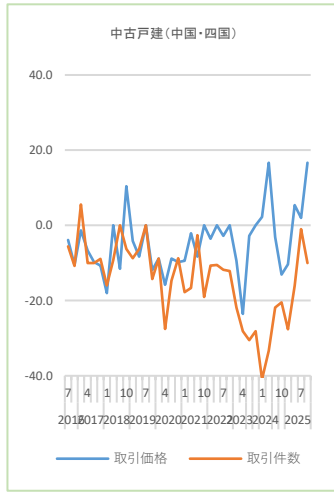
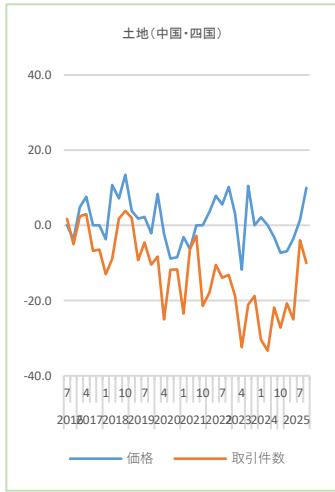
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																				
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10																	
中部	土地	価格	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6	-3.1	6.7	7.1	0.0	7.1	-2.5	10.5	10.6	9.0	8.6	1.5	14.0
		取引件数	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1	-6.8	-18.8	-8.3	-11.4	-2.7	-9.4	-11.7	-16.7	-17.3	-20.0	-26.3	-5.3	3.8	-11.8	-1.8	-1.0	-2.1
	中古戸建	取引価格	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8	0.0	-4.5	1.9	0.0	9.8	-1.7	-3.6	7.9	-6.3	-2.6	-7.9	9.4	6.3	10.0	5.2	2.0	13.0
		取引件数	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7	-7.8	-13.6	-13.0	-7.5	4.8	-6.9	-3.7	-5.3	-9.5	-7.9	-16.7	-15.6	1.6	0.0	-1.9	-0.5	9.1
	新築戸建	取引価格	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5	13.0	5.3	12.5	34.2	20.7	1.9	12.5	13.3	-10.5	-10.0	0.0	-12.5	17.0	19.1	23.1	4.0	7.9
		取引件数	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8	-9.3	-26.3	-13.0	-11.1	-17.0	-23.9	-21.7	-40.0	-50.0	-42.9	-35.3	-40.0	-29.6	-29.7	-29.2	-4.5	-25.0
	中古マンション	取引価格	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5	2.0	7.9	2.3	17.6	4.3	-8.0	-4.8	0.0	-9.4	-6.7	0.0	9.1	6.5	16.1	8.7	-0.5	14.7
		取引件数	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8	0.0	-5.3	-6.5	-5.9	-6.0	-2.2	-9.5	0.0	-9.4	-10.7	-11.5	10.0	-5.6	-4.8	-4.5	-2.0	-11.8
	新築マンション	取引価格	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9	2.5	20.0	11.1	26.5	19.6	8.8	0.0	20.0	5.6	18.8	22.2	28.6	29.5	39.1	25.0	5.5	31.3
		取引件数	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9	-10.0	0.0	0.0	-6.7	1.8	-6.7	-21.9	-11.1	-16.7	-18.8	-25.0	14.3	-11.8	-15.9	-6.3	-0.5	-10.7
		空室率	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6	0.0	-2.3	-14.7	-19.4	9.1	3.3	3.6	-2.6	-3.1	2.3	0.0	9.5
	居住用賃貸	賃料	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9	-11.1	-7.9	0.0	-5.0	-1.2	0.0	0.0	-3.1	-7.9	0.0	0.0	6.7	3.4	9.4	8.7	2.0	15.2
		成約件数	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9	-5.8	-13.2	-5.8	-15.8	-7.1	-4.2	-6.8	-9.4	-2.9	-4.5	0.0	0.0	-2.6	4.8	2.3	-1.0	0.0
		空室率	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6	0.0	-2.3	-14.7	-19.4	9.1	3.3	3.6	-2.6	-3.1	2.3	0.0	9.5
	事業用賃貸	賃料	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9	-10.4	-15.6	0.0	-5.3	-5.1	-4.0	0.0	0.0	-5.0	9.1	3.3	7.1	3.6	11.3	8.3	2.5	25.0
		成約件数	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9	-18.2	-21.9	-10.4	-5.9	-5.1	-8.3	-9.1	0.0	2.6	-4.5	6.7	0.0	-4.7	1.7	0.0	-0.5	2.5
		空室率	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8	-8.7	-18.8	-10.9	-16.7	-9.5	-12.5	-6.8	2.8	-2.5	0.0	6.7	3.6	0.0	-5.0	2.8	0.5	5.3

# ■ 近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



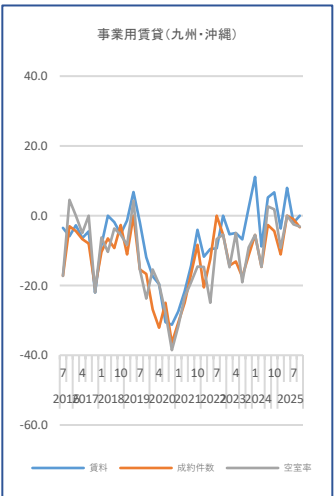
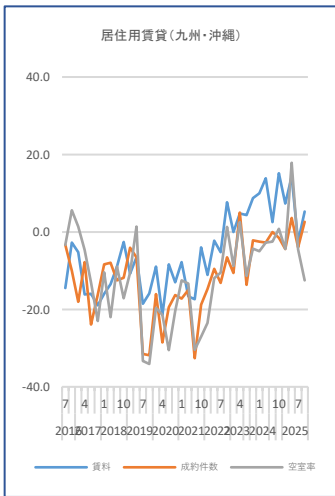
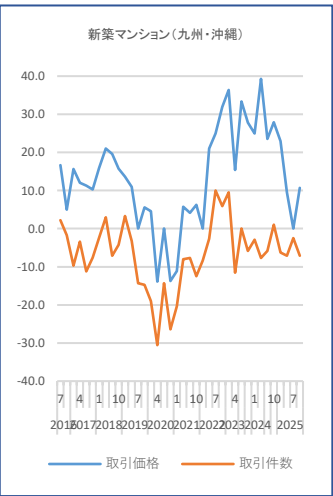
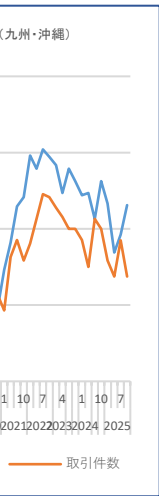
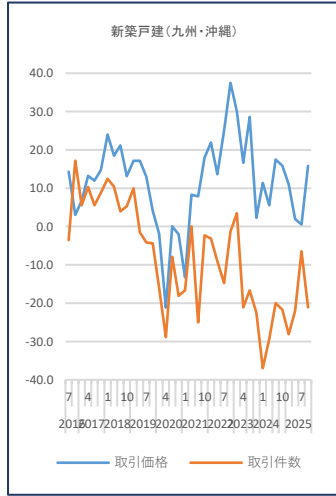
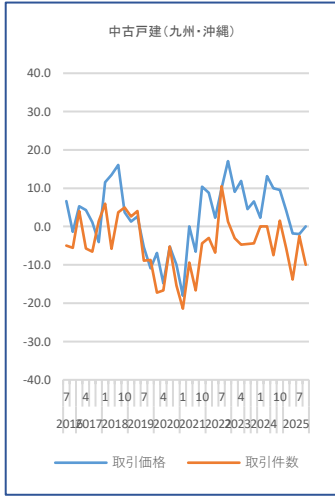
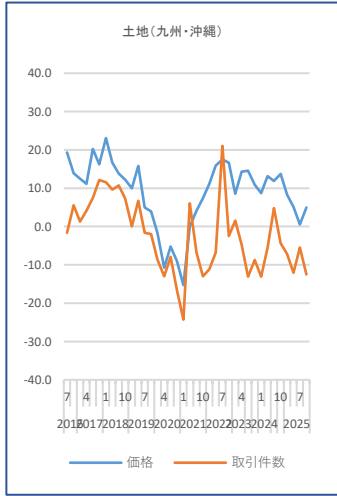
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022			2023			2024			2025											
		7	4	1	7	10	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10							
近畿	土地	価格	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7	11.6	11.4	15.9	3.5	20.6
		取引件数	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0	-3.5	-12.5	-14.5	-21.7	-12.7	-16.3	-2.9	-22.7	-19.0	-26.3	-34.0	-18.8	-17.3	-13.6	-18.3	-4.0	-13.6
	中古戸建	取引価格	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7	3.7	12.2	10.3	4.5	24.1	15.9	8.8	8.8	12.5	-2.8	2.0	0.0	3.2	-0.9	14.6	0.0	18.2
		取引件数	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0	-7.3	-1.3	-10.0	-7.5	-3.8	-11.5	-7.6	-9.0	-21.4	-16.2	-19.6	-17.7	-9.7	-8.0	-8.3	-4.5	-4.8
	新築戸建	取引価格	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3	26.4	20.8	46.4	32.5	28.4	29.7	26.5	22.0	26.0	13.9	4.5	25.0	19.1	16.0	21.4	7.0	28.3
		取引件数	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8	-10.0	0.0	-14.9	-19.6	-13.9	-19.0	-15.8	-16.7	-26.8	-26.0	-29.4	-38.1	-23.3	-29.6	-23.6	-35.0	-4.5	-15.5
	中古マンション	取引価格	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5	16.7	17.6	16.7	19.4	28.8	18.2	16.1	17.1	26.0	16.1	12.5	7.1	11.5	16.3	24.3	4.5	23.1
		取引件数	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2	2.8	4.4	-9.3	-2.9	2.8	-4.7	5.0	7.1	-8.3	-3.3	0.0	-3.6	-5.6	3.1	0.0	-0.5	0.0
	新築マンション	取引価格	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8	18.8	20.7	30.8	19.2	35.7	27.6	29.2	25.0	43.8	28.3	33.3	22.5	27.1	39.7	40.0	6.0	44.4
		取引件数	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9	-2.3	-7.1	-11.5	-9.1	-0.9	0.0	-2.5	-6.2	-3.6	-16.7	-3.8	0.0	-2.8	-2.6	1.8	-0.5	-12.9
	居住用賃貸	賃料	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5	-7.9	-12.2	-5.4	-4.4	-5.4	-6.8	-0.7	4.1	4.8	1.3	4.3	0.0	15.2	9.3	1.4	8.7	8.8	2.0	20.7
		成約件数	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3	-17.6	-10.8	-7.4	-7.4	-14.3	-3.6	-5.6	0.0	-12.5	-6.5	-1.5	-2.2	-1.9	-8.0	-3.4	3.8	-2.5	5.4
		空室率	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1	-7.7	-9.7	0.0	-8.1	-6.8	0.0	-4.5	-1.9	-5.1	-3.3	3.8	-2.5	-7.7
	事業用賃貸	賃料	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9	-23.6	-19.1	-24.3	-14.5	-6.3	-8.8	-5.4	-6.3	3.3	-6.3	-7.9	-3.4	14.7	4.2	-3.4	3.6	3.1	-0.5	9.6
		成約件数	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7	-30.0	-25.7	-22.2	-17.7	-8.3	2.9	-10.0	-10.9	1.9	-4.7	-13.2	-11.1	-2.9	-2.2	-7.9	-3.6	3.2	-2.5	-6.3
		空室率	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6	-30.6	-28.6	-27.0	-19.4	-8.7	-11.1	-10.2	-17.2	5.4	-3.1	-13.9	-8.6	-5.9	-6.3	-4.4	0.0	-1.6	-1.5	2.0

# 中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																				
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4		7	10																
中国・四国	土地	価格	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1	-7.3	-6.9	-3.6	1.5	100.0
		取引件数	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9	-10.5	-13.9	-13.2	-18.8	-32.4	-21.1	-18.8	-30.4	-33.3	-21.9	-27.2	-20.7	-25.0	-4.0	-100.0
	中古戸建	取引価格	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8	0.0	-9.4	-23.5	-2.8	0.0	2.3	16.7	-3.1	-13.0	-10.3	5.4	2.0	16.7
		取引件数	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0	-10.7	-10.5	-11.8	-12.2	-21.9	-28.1	-30.6	-28.1	-40.9	-33.3	-21.9	-20.5	-27.6	-16.1	-1.0	-100.0
	新築戸建	取引価格	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0	31.6	35.7	17.9	40.0	46.2	21.4	54.5	30.0	7.6	19.6	34.6	5.0	38.5
		取引件数	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5	-12.5	-14.3	-22.9	-17.9	-46.2	-50.0	-34.6	-39.5	-55.0	-42.9	-52.2	-44.2	-35.4	-8.0	-45.8
	中古マンション	取引価格	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3	18.2	14.3	4.5	20.0	3.6	-2.9	11.1	-8.3	-9.5	6.0	4.0	-0.5	21.4
		取引件数	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7	0.0	-14.3	-36.4	-30.0	-25.0	-20.6	-22.2	-25.0	-24.3	-20.0	-10.0	-3.5	10.7
	新築マンション	取引価格	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2	32.8	35.0	16.7	37.5	46.2	26.7	50.0	25.0	9.7	28.6	33.3	2.0	38.9
		取引件数	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7	-20.0	-11.1	0.0	-31.3	-45.5	-13.6	-13.3	-14.3	-22.7	-20.0	-25.0	-2.5	-4.0	-16.7
		居住用賃貸	賃料	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5	-11.1	-9.4	-4.8	-17.9	-20.0	-14.7	-12.5	-20.0	-22.7	-23.3	-9.3	-13.5	-9.3	-1.5
	成約件数	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5	-19.4	-28.1	-19.4	-14.3	-33.3	-26.7	-34.4	-32.5	-25.0	-26.7	-19.8	-23.1	-2.0	-3.5	-16.7	
	空室率	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3	-30.7	-25.9	-14.0	-6.0	-19.2	
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6	-17.5	-40.9	-17.6	-14.7	-32.3	-26.9	-21.9	-20.6	6.7	-15.0	-22.7	-25.0	-17.9	-18.0	-6.0	-2.0	-4.5
		成約件数	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4	-21.1	-36.4	-17.6	-25.0	-38.3	-30.8	-23.5	-23.5	-20.0	-26.3	-27.8	-31.3	-26.2	-22.0	-16.0	-3.0	-27.3
		空室率	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4	-18.4	-31.8	-27.8	-21.4	-30.6	-30.8	-28.1	-23.5	-20.0	-27.8	-20.0	-21.9	-21.4	-26.0	-14.0	-2.5	-9.1

# 九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																				
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10																	
九州・沖縄	土地	価格	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7	8.6	14.3	14.6	10.9	8.7	13.2	11.9	13.8	8.3	5.2	0.5	5.0
		取引件数	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1	-6.8	-13.0	-11.1	-6.8	21.1	-2.4	1.5	-4.8	-13.0	-8.7	-13.0	-5.6	4.8	-4.4	-7.1	-12.1	-5.5	-12.5
	中古戸建	取引価格	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5	10.4	8.8	2.3	10.0	17.1	9.1	11.9	4.5	6.5	2.3	13.2	10.0	9.6	4.2	-1.8	-2.0	0.0
		取引件数	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7	-4.3	-2.9	-6.8	10.5	1.3	-3.0	-4.8	-4.5	-4.3	0.0	0.0	-7.5	1.5	-5.7	-13.8	-2.5	-10.0
	新築戸建	取引価格	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9	18.0	21.9	13.6	25.0	37.5	30.0	16.7	28.6	2.3	11.4	5.6	17.5	15.9	10.9	2.0	0.5	15.8
		取引件数	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0	-25.0	-2.3	-3.1	-9.1	-14.7	-1.3	3.4	-21.1	-16.7	-22.5	-37.0	-29.4	-20.0	-21.7	-28.1	-22.0	-6.5	-21.1
	中古マンション	取引価格	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9	8.3	19.2	15.8	20.8	18.9	16.7	9.4	15.8	12.5	8.8	9.4	2.6	12.5	6.7	-6.3	-1.5	6.3
		取引件数	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9	-8.3	-3.8	2.6	9.1	8.3	5.6	3.1	0.0	0.0	-2.9	-10.0	2.6	0.0	-8.3	-12.5	-3.0	-12.5
	新築マンション	取引価格	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2	6.3	0.0	21.1	25.0	31.9	36.4	15.4	33.3	27.8	25.0	39.3	23.5	27.9	22.9	9.5	0.0	10.7
		取引件数	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7	-12.5	-8.3	-2.6	10.0	5.9	9.5	-11.5	0.0	-5.9	-2.9	-7.7	-5.9	1.1	-6.3	-7.1	-2.5	-7.1
		空室率	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5	0.8	-4.4	17.9	-4.5	-12.5
	居住用賃貸	賃料	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7	-17.4	-4.0	-11.1	-2.3	-5.3	7.7	0.0	4.8	4.3	8.7	10.0	13.9	2.5	15.2	7.4	14.3	-2.5	5.3
		成約件数	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6	-18.8	-14.7	-9.5	-13.2	-6.6	-10.6	5.0	-13.6	-2.2	-2.5	-2.8	0.0	-1.5	-4.4	3.6	-4.0	2.6
		空室率	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5	0.8	-4.4	17.9	-4.5	-12.5
	事業用賃貸	賃料	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3	-4.0	-11.8	-9.5	-9.4	0.0	-5.4	-5.0	-6.8	2.3	11.1	-8.8	5.3	6.7	-3.7	8.0	-2.0	0.0
		成約件数	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7	-8.3	-20.6	-12.5	0.0	-5.4	-14.3	-13.2	-17.5	-11.4	-5.6	-14.7	-2.6	-4.4	-11.1	0.0	-1.0	-3.3
		空室率	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	-19.0	-14.6	-14.7	-25.0	-6.7	-5.4	-14.8	-5.0	-19.0	-9.1	-5.6	-14.7	2.6	1.8	-9.3	0.0	-2.5	-3.1

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	△	北海道北広島では、業務用・居住用双方においてエスコンフィールド効果もあって上昇状況です。
2	北海道	×	不動産が欲しくても買えない人が多い 新築で5000万オーバーが普通なら、買える人はほんのひとつまみしかない 住宅価格が高いので予算も有るから土地の価格に値下げ圧力が出ているようです。
3	宮城県	○	施設に移るために自宅を売却する独居高齢者が増えてきている。
4	群馬県	○	中古住宅が取り引き増加傾向です。
5	群馬県	×	伊勢崎市は住宅用の宅地の動きが鈍すぎる。
6	千葉県	△	内閣が代わり、不動産流通全体が良くなると思われま。
7	東京都	◎	売買価格に対しては、種類を問わずたとえ港区でも、間違い無くバブルだと思います。
8	東京都	○	都心部で比較的築年数の浅い、ファミリータイプのマンションを外国人が購入するケースが目立つ。価格を押し上げる要因になっているように思う。
9	東京都	○	多くの自治体が民泊の上乗せ条例を検討しているにもかかわらず、民泊への問い合わせはむしろ増えている。
10	東京都	○	二極化がすすんでいる。
11	新潟県	△	政策金利の動向が大変きにかかります。
12	石川県	×	賃貸は能登への復興事業者による底上げが大きい。中古住宅売買に関しては被災者の再建動向により暫くは需要があると見込む。売買土地に関しては公費解体後に売却を希望する方が増えている。
13	静岡県	○	売買は二極化が顕著になってきている。賃貸は戸建て買えない層への訴求物件（一戸建て、テラスハウス等）が好調である。
14	大阪府	△	外国人の需要の増加に伴い、今後のトラブルが予想される。
15	岡山県	△	建築費が高騰しすぎです。

(\* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2025年10月1日)と3ヶ月前(2025年7月1日)を比較した取引価格についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
16	広島県	○	建築資材の高止まりにより、新築戸建て住宅の着工件数が鈍化している様に思われます。
17	鹿児島県	△	新築住宅価格上昇で地方の郊外は、土地の引合いが減少している。収入増をはるかに新築価格上昇が上回っている。

(\* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2025年10月1日)と3ヶ月前(2025年7月1日)を比較した取引価格についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)





## 不動産市況DI調査