

2025.07

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書
～第38回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しの調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2025年7月4日～7月21日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

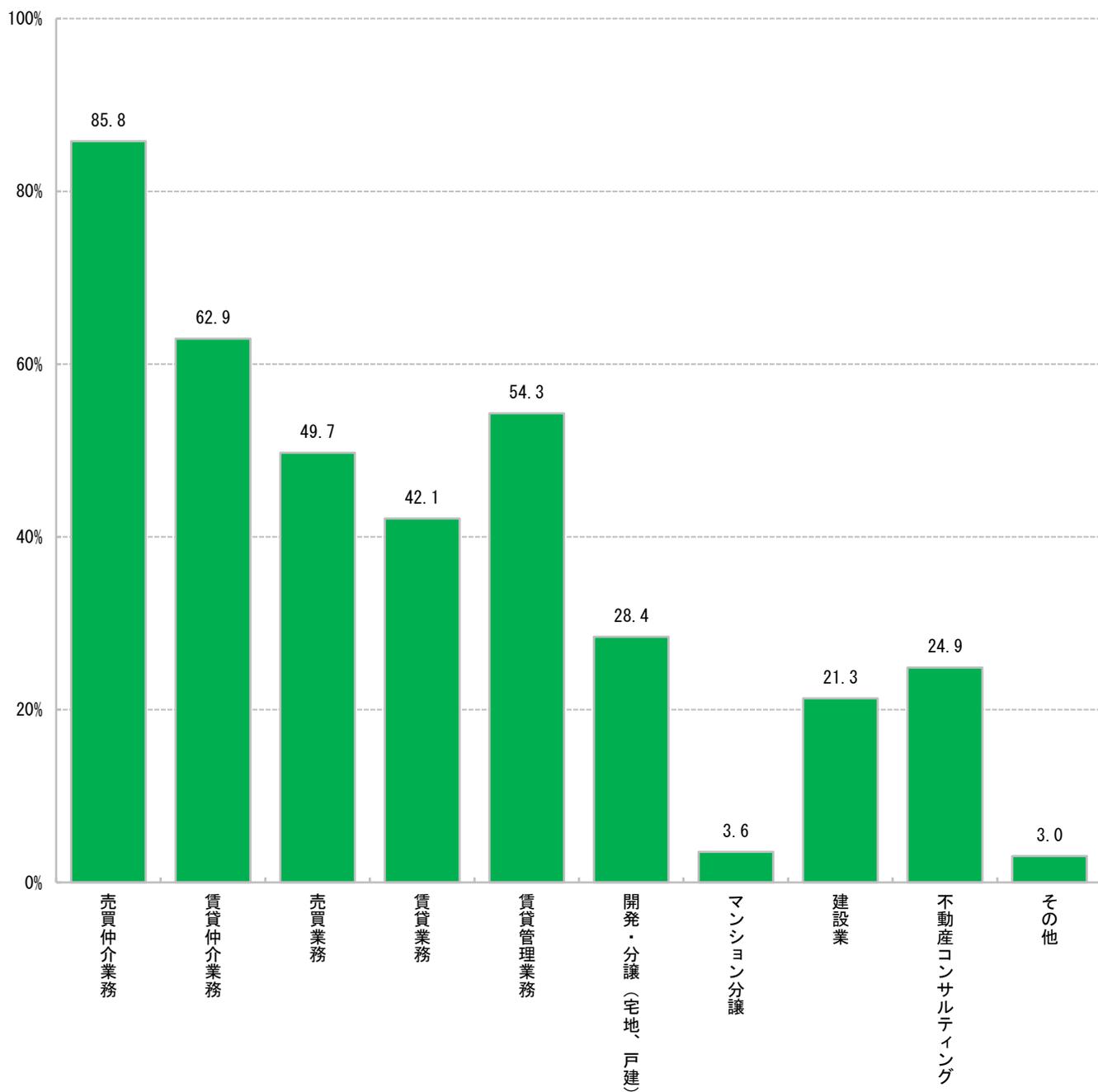
- 北海道・東北
 - ・甲信越地区：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
- 関東地区：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
- 中部地区：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
- 近畿地区：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
- 中国・四国地区：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
- 九州・沖縄地区：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=197（全宅連モニターへアンケート）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=197)

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

- ・ 損保代理店
- ・ ビルメンテナンス業

②土地価格の動向について

2025年7月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2025年4月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2025年10月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

(%)		大きく上昇している	やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している	DI指数
全国	2025.7月	1.0	45.0	132.0	16.0	3.0	12.5
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	30.0	140.0	25.0	2.0	0.5
北海道・東北・甲信越	2025.7月	0.0	3.0	25.0	2.0	0.0	0.5
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	3.0	23.0	4.0	0.0	-0.5
関東	2025.7月	1.0	15.0	43.0	7.0	0.0	5.0
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	8.0	49.0	9.0	0.0	-0.5
中部	2025.7月	0.0	7.0	12.0	2.0	1.0	1.5
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	8.0	11.0	3.0	0.0	2.5
近畿	2025.7月	0.0	9.0	27.0	2.0	0.0	3.5
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	4.0	29.0	5.0	0.0	-0.5
中国・四国	2025.7月	0.0	5.0	12.0	0.0	1.0	1.5
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	4.0	13.0	0.0	1.0	1.0
九州・沖縄	2025.7月	0.0	6.0	13.0	3.0	1.0	0.5
	2025.10月 〔予測値〕	0.0	3.0	15.0	4.0	1.0	-1.5

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス(Diffusion Index、DI)とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したものの。

「指数の作成方法」

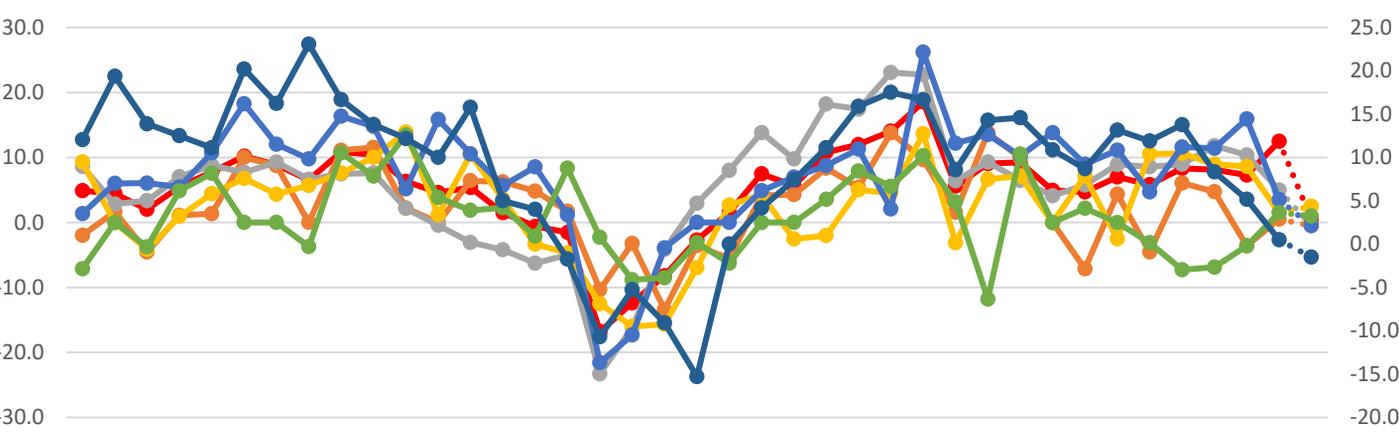
{(大きく上昇している×2+やや上昇している)-(やや下落している+大きく下落している×2)}÷2

※「横ばいである」の回答は0として算定。

回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

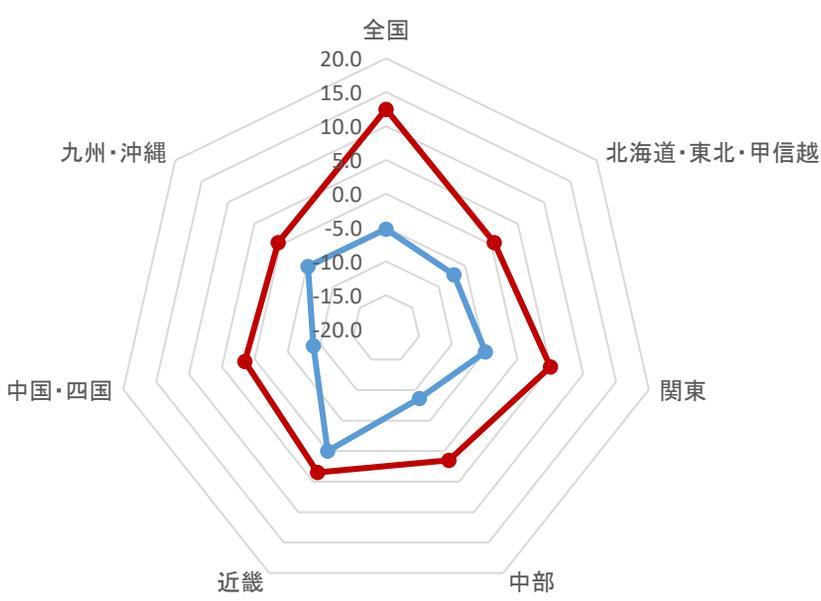
②-土地価格動向DI 2025年7月の実感値と予測値



	16.04	16.07	16.10	17.01	17.04	17.07	17.10	18.01	18.04	18.07	18.10	19.01	19.04	19.07	19.10	20.01	20.04	20.07	20.10	21.01	21.04	21.07	21.10	22.01	22.04	22.07	22.10	23.01	23.04	23.07	23.10	24.01	24.04	24.07	24.10	25.01	25.04	25.07	25.10
全国	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8	8.3	8.1	7.3	12.5	0.5
北・東・甲	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.5	6.1	4.8	-3.6	0.5	-0.5
関東	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	8.9	11.8	10.4	5.0	-0.5
中部	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6	-3.1	6.7	7.1	0.0	7.1	-2.5	10.5	10.6	9.0	8.6	1.5	2.5
近畿	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7	11.6	11.4	15.9	3.5	-0.5
中国・四国	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1	-7.3	-6.9	-3.6	1.5	7.0
九州・沖縄	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7	8.6	14.3	14.6	10.9	8.7	13.2	11.9	13.8	8.3	5.2	0.5	-7.5

● 全国 ● 北・東・甲 ● 関東 ● 中部 ● 近畿 ● 中国・四国 ● 九州・沖縄

②-土地価格動向DI 2025年7月実感値と前回予測値



(%)

	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	-5.2	-7.1	-4.9	-8.6	0.0	-8.9	-5.2
2025.7月実感値	12.5	0.5	5.0	1.5	3.5	1.5	0.5

● 前回予測値 ● 2025.7月実感値

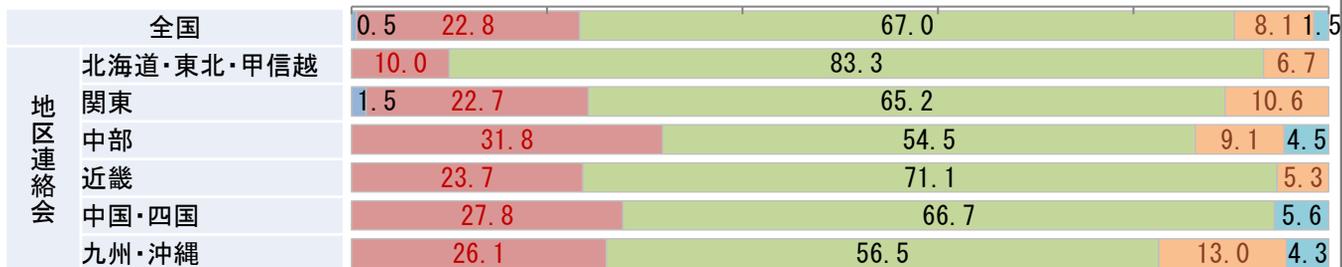
② 【土地価格の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

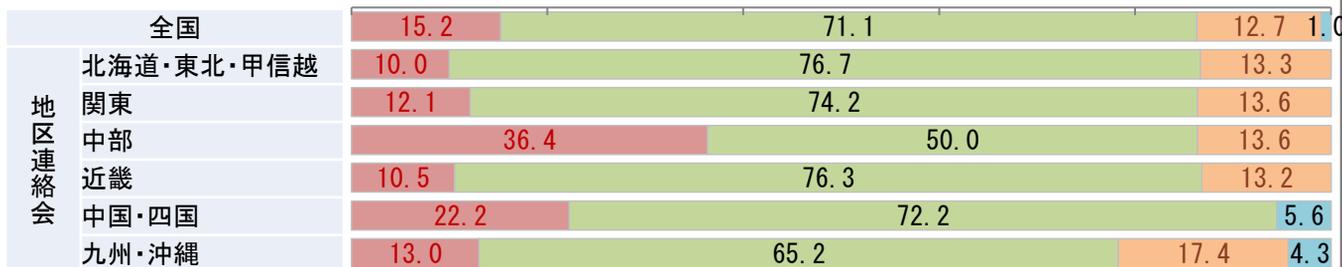
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



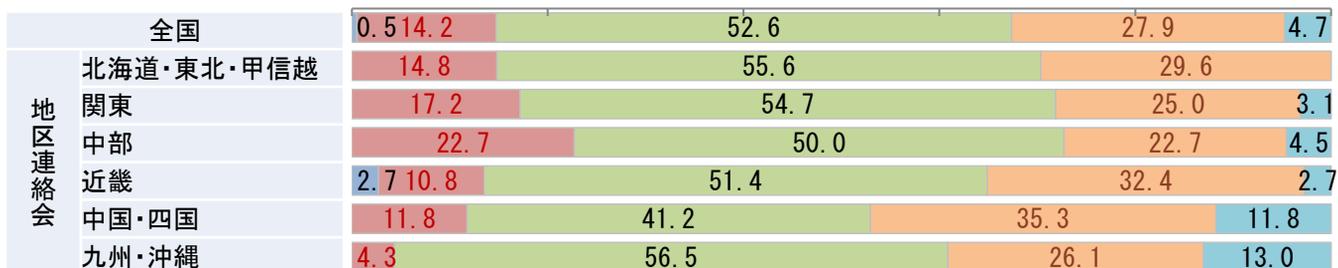
③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

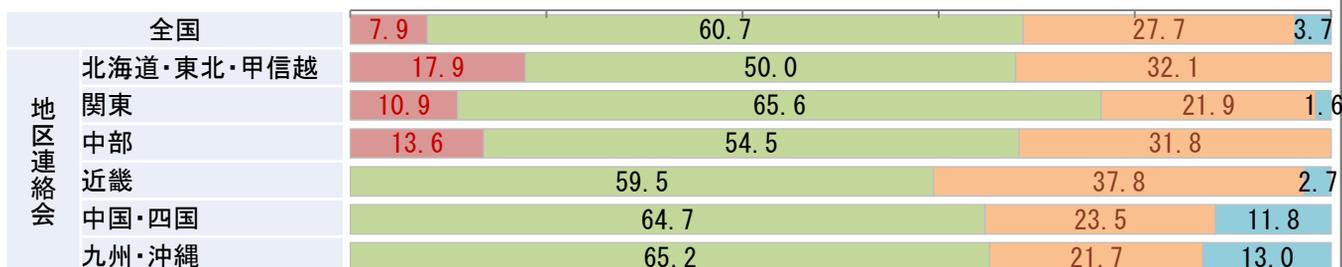
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



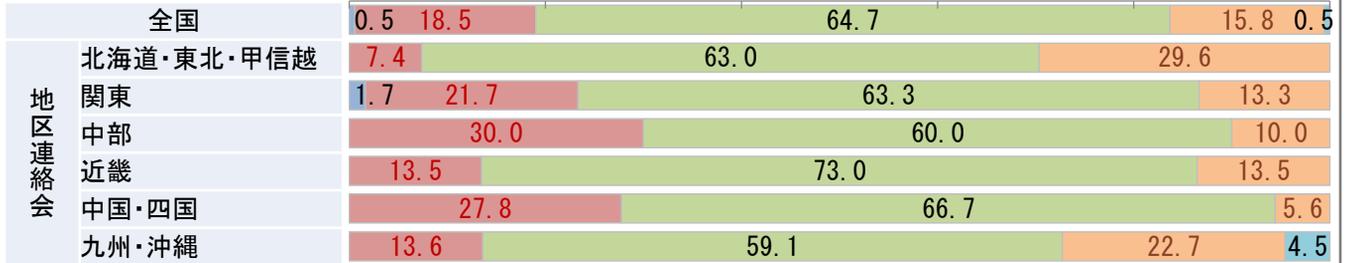
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

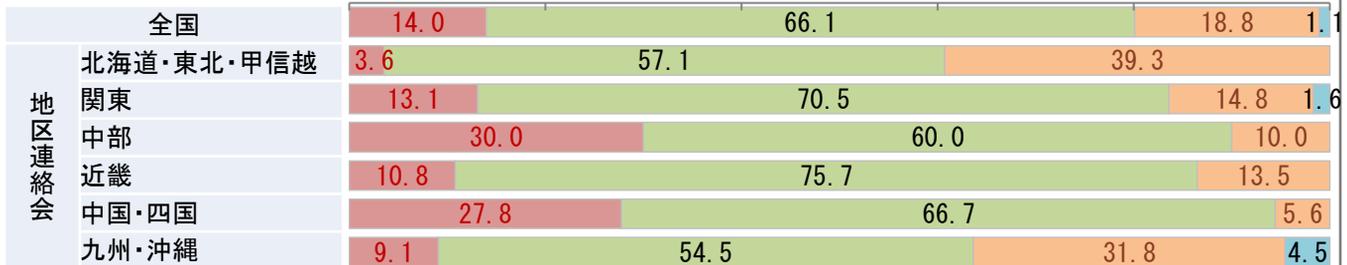
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



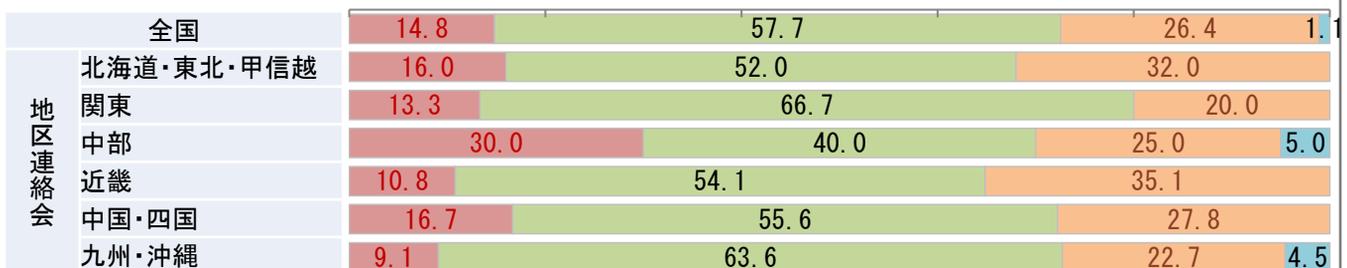
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

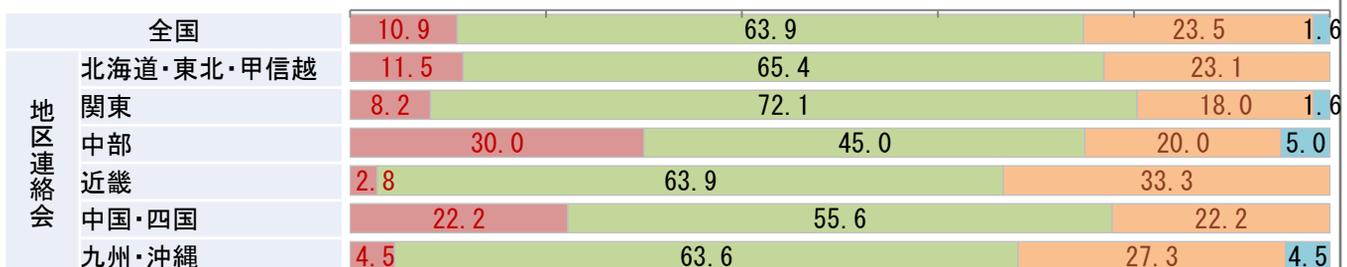
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



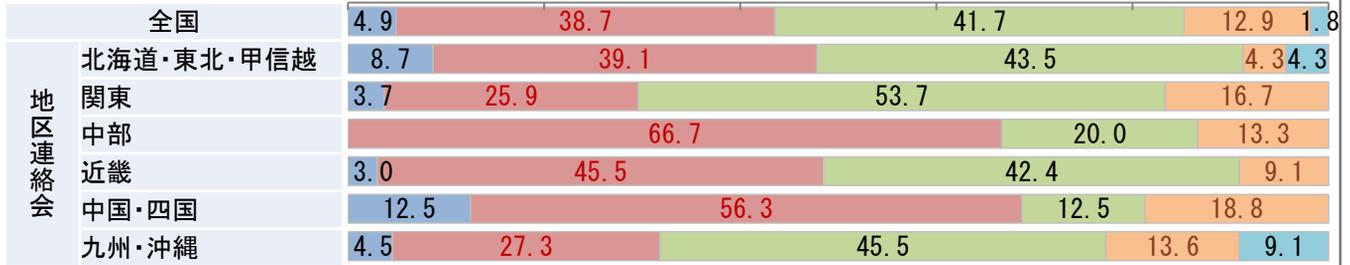
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

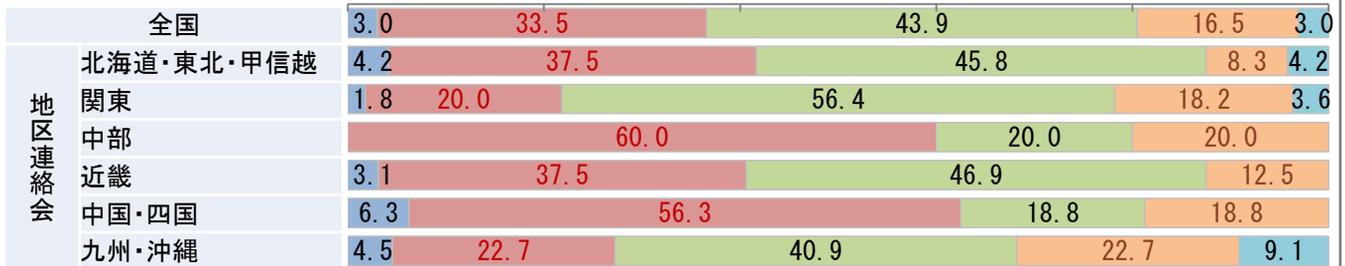
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



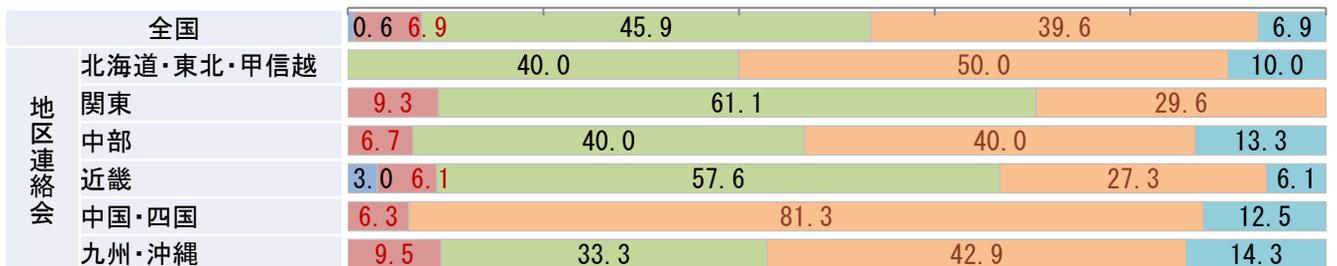
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

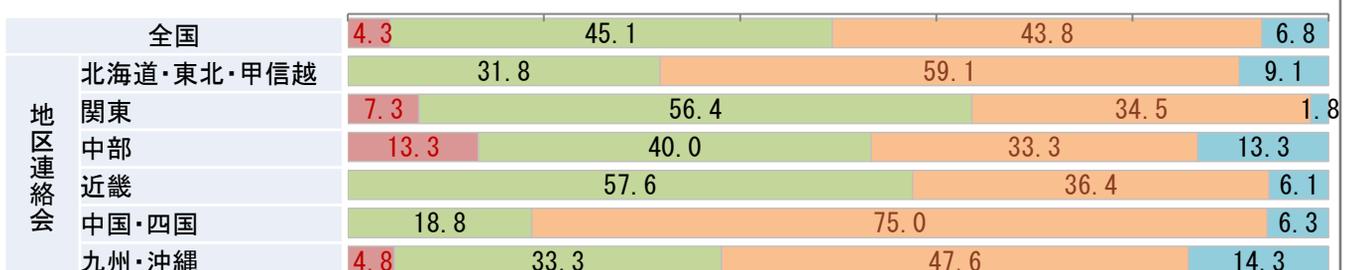
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



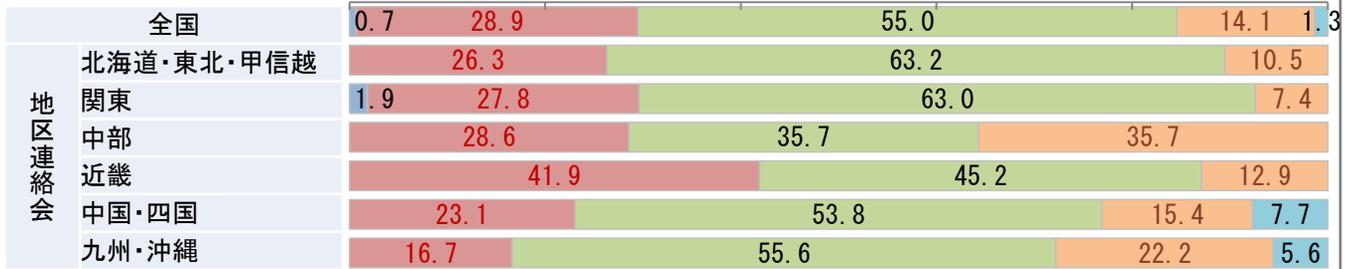
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

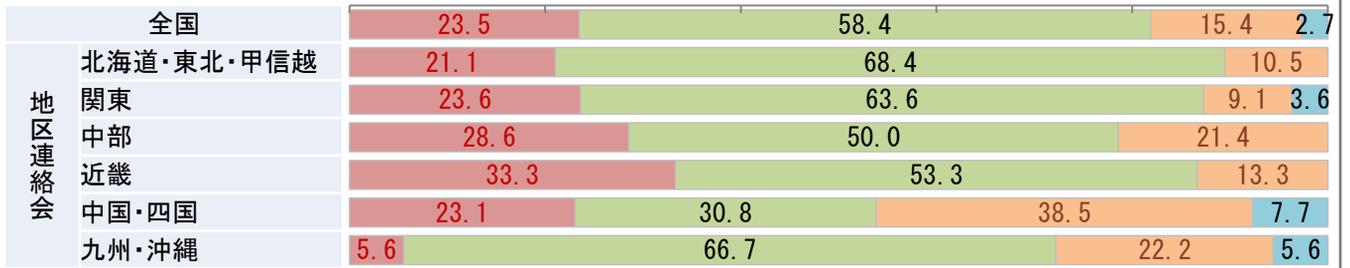
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



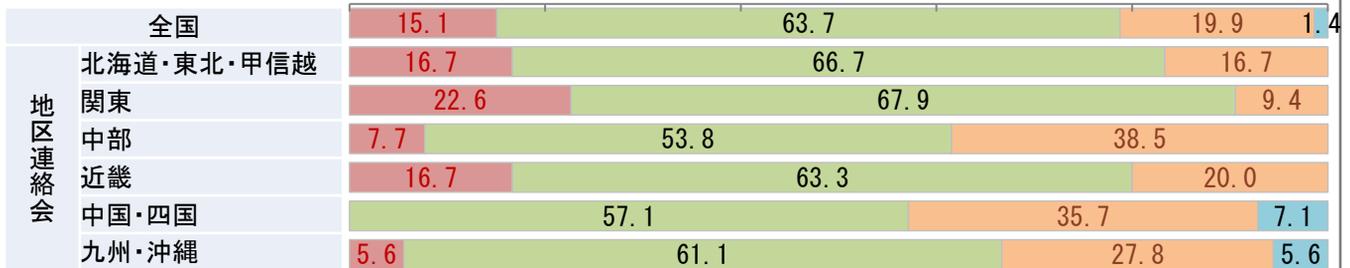
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

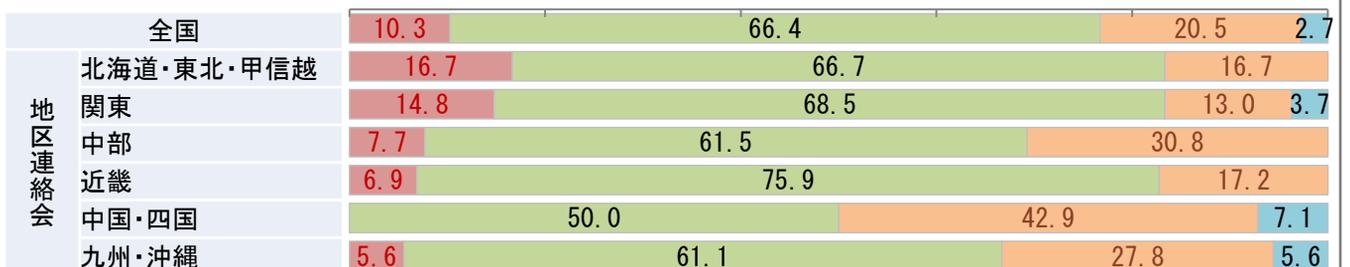
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



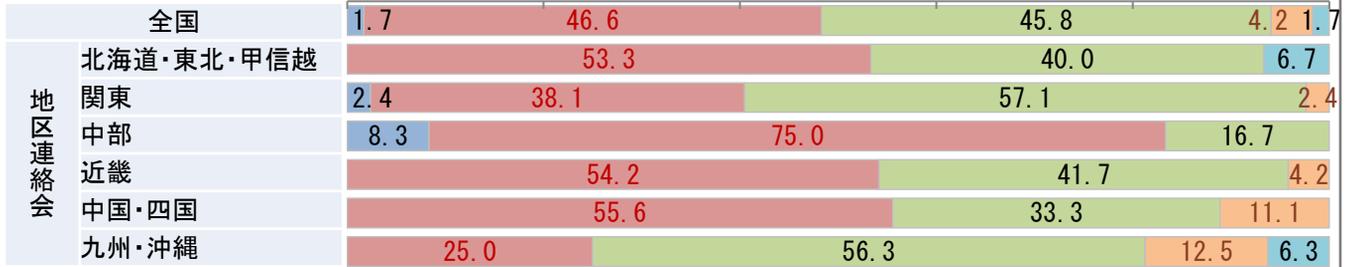
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

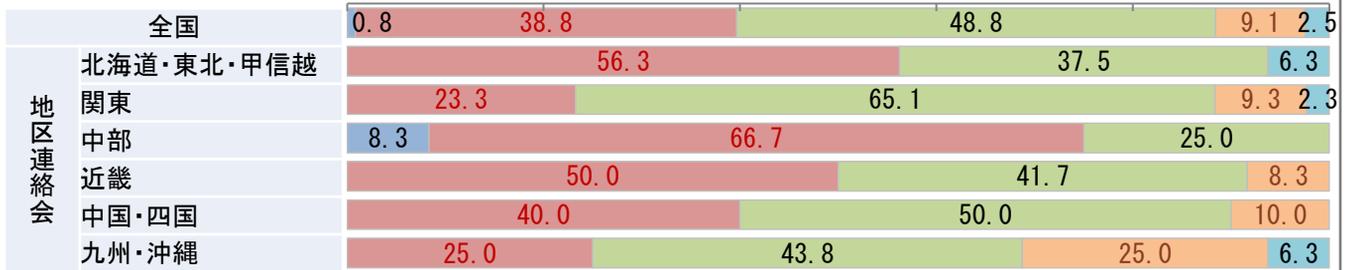
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



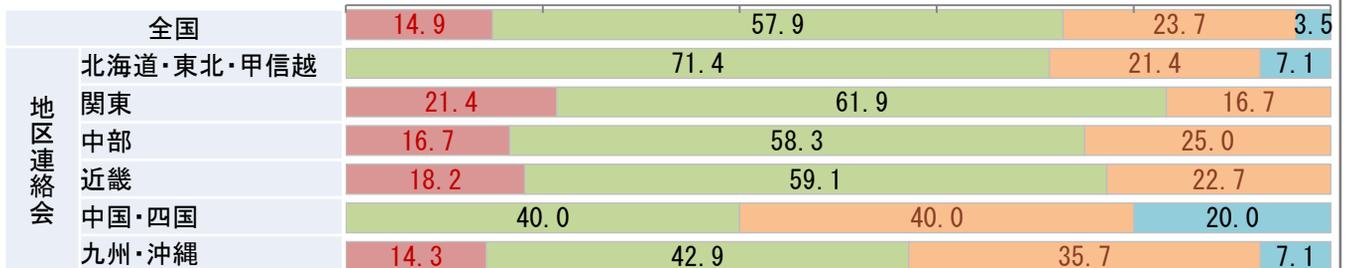
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

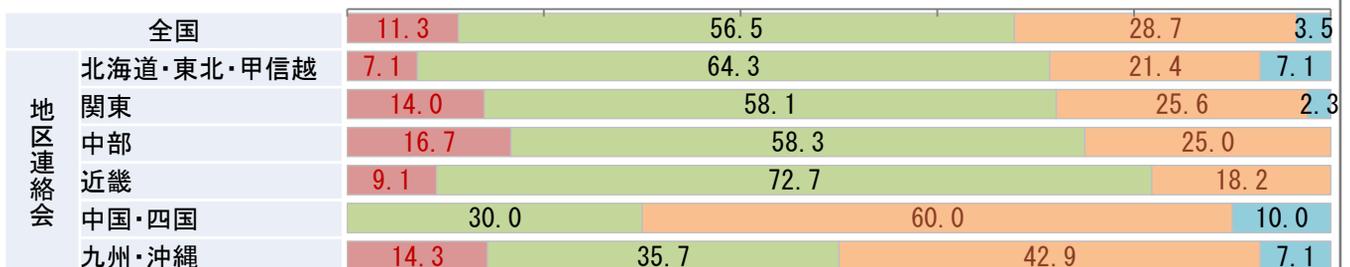
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



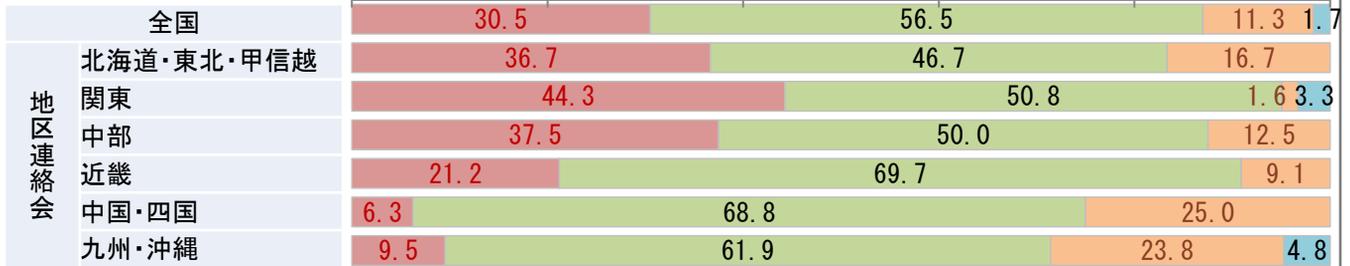
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した賃料について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

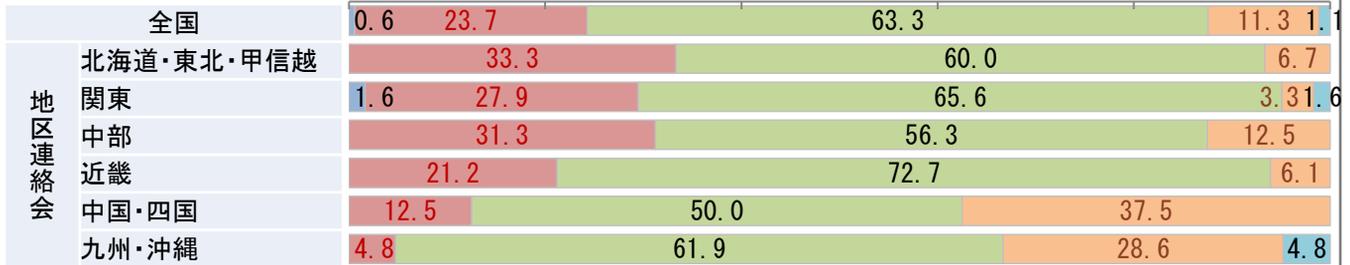
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



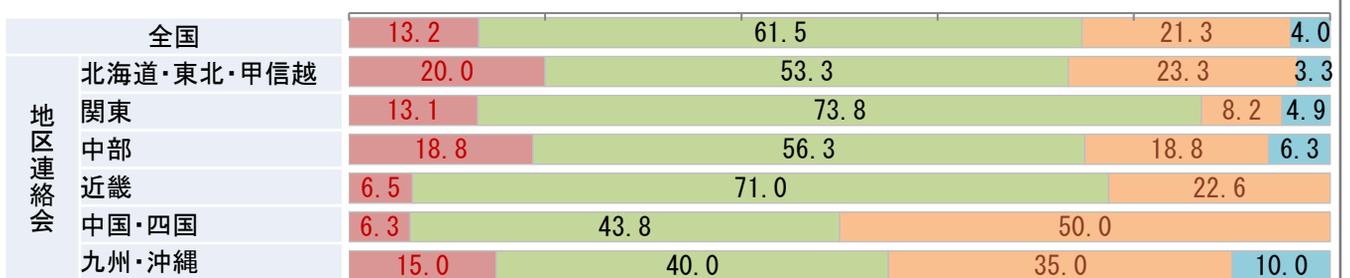
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した成約件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

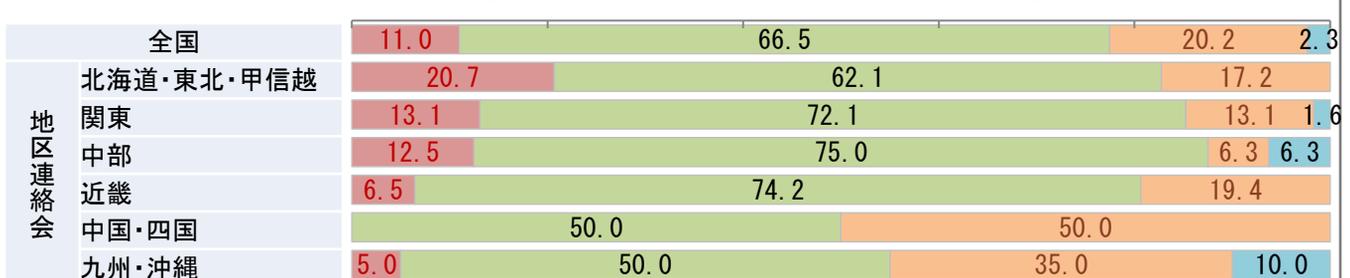
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した空室率について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

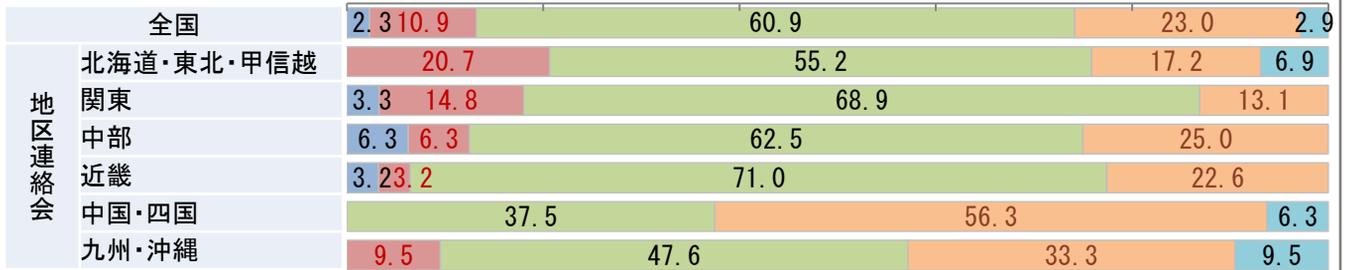
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



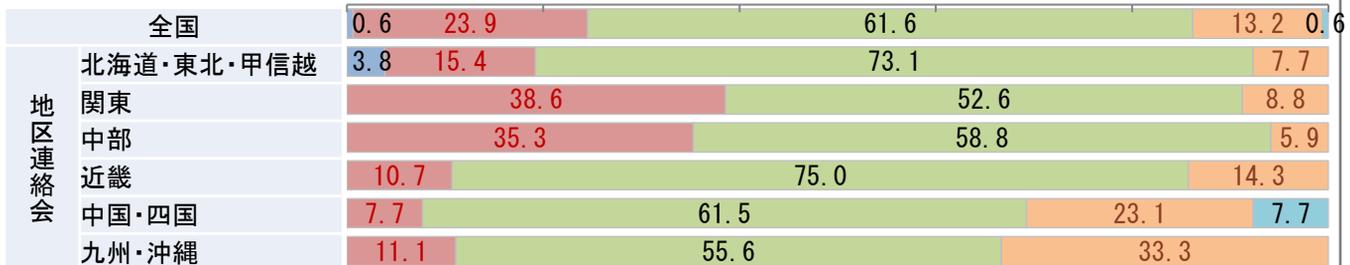
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した賃料について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

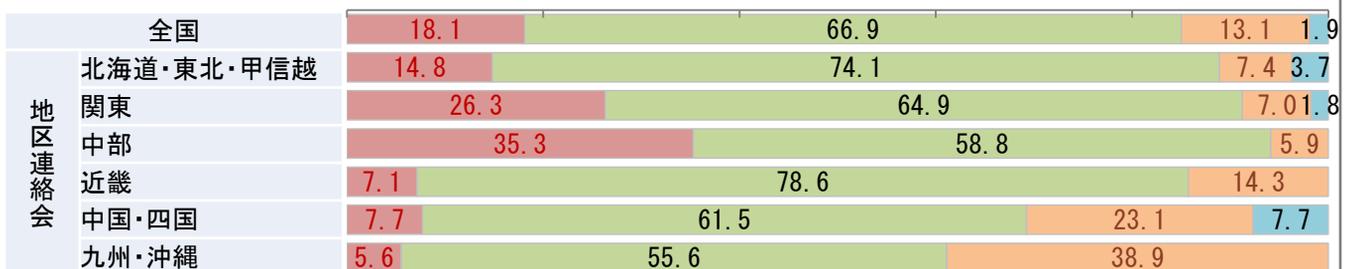
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



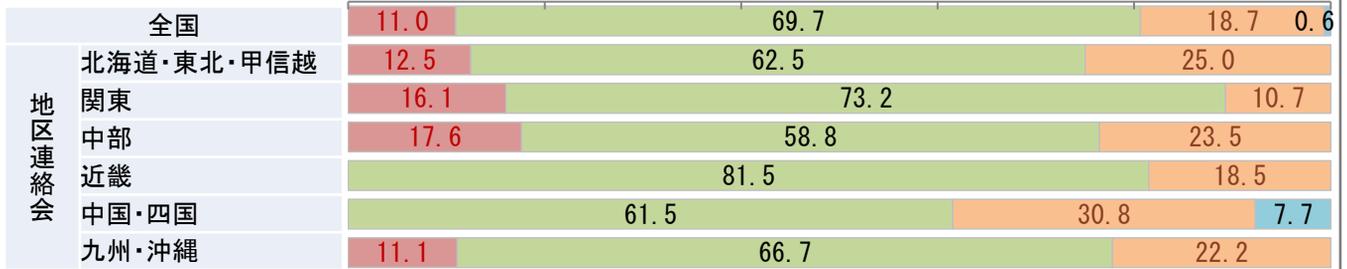
⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した成約件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

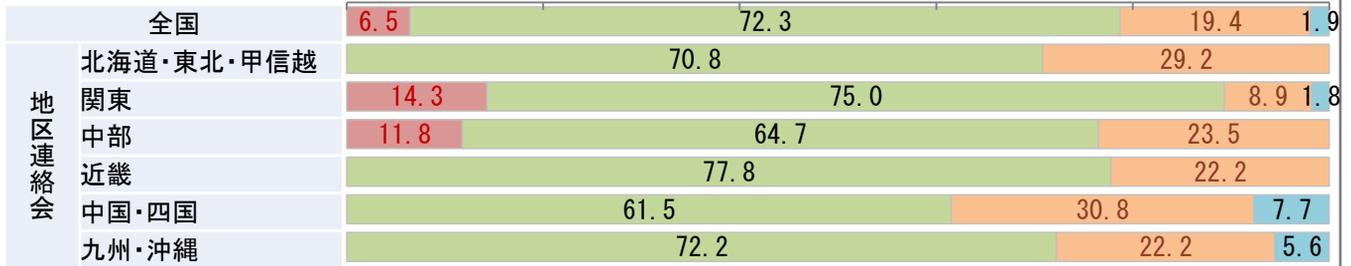
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



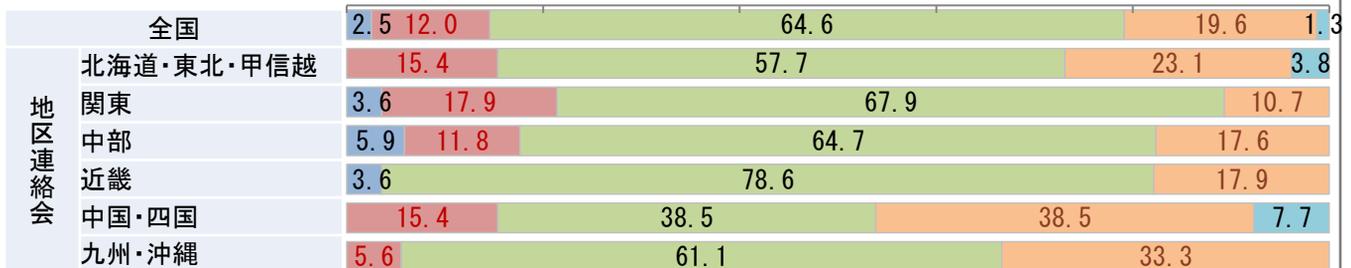
⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2025.7.1）と3ヶ月前（2025.4.1）、3ヶ月後（2025.10.1）を比較した空室率について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

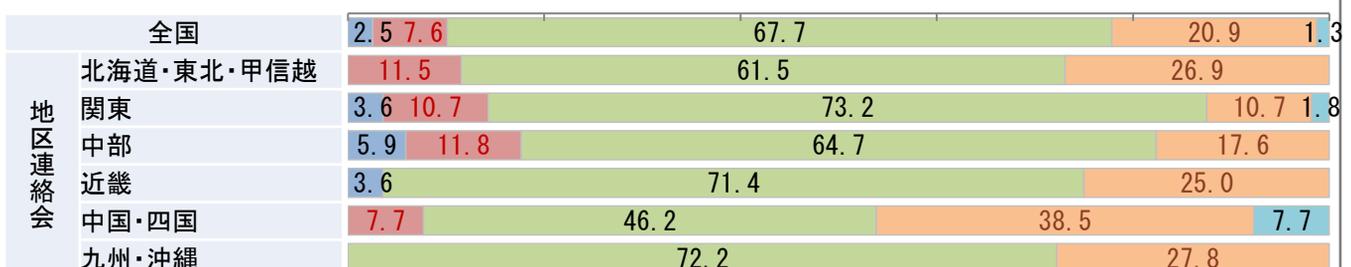
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



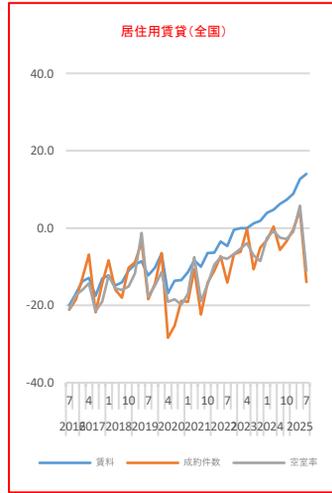
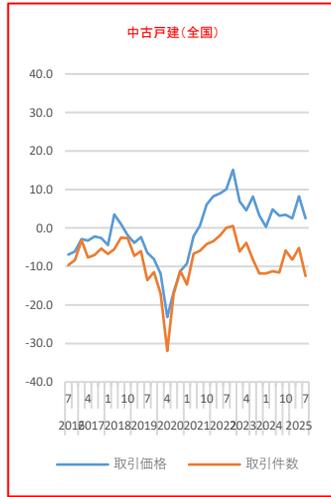
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

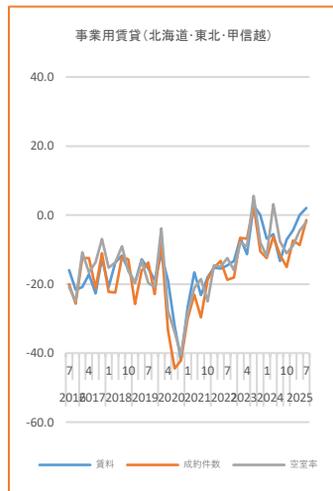
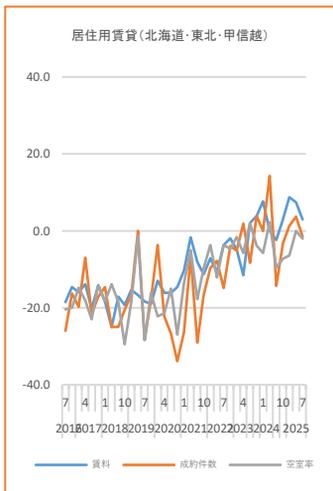
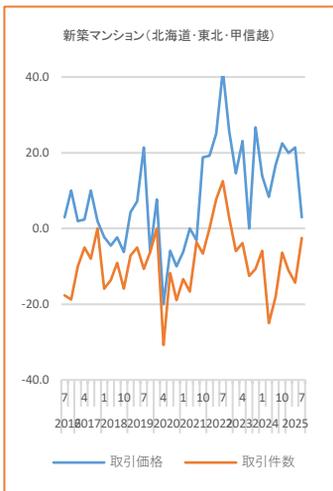
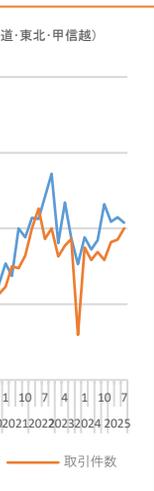
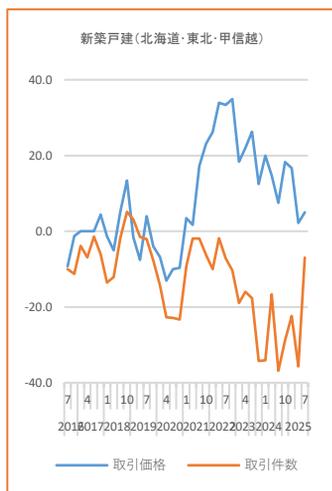
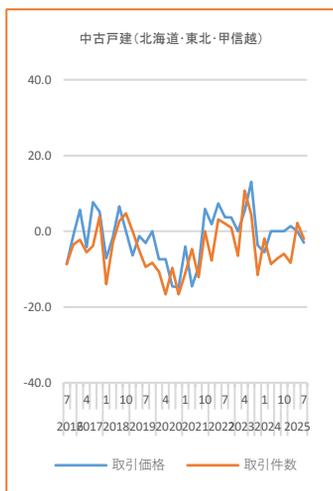
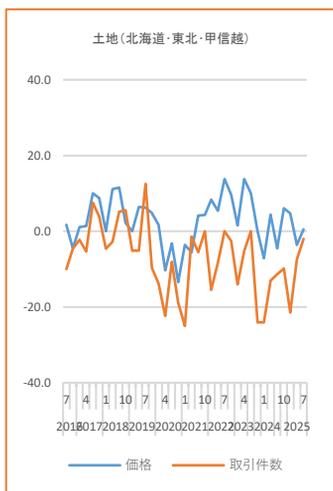


■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



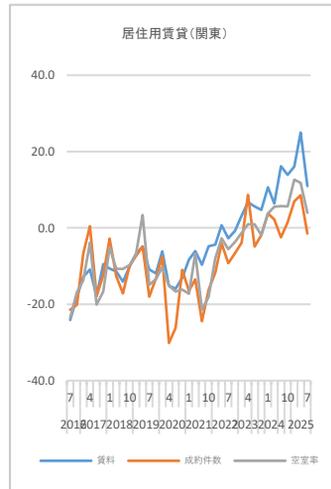
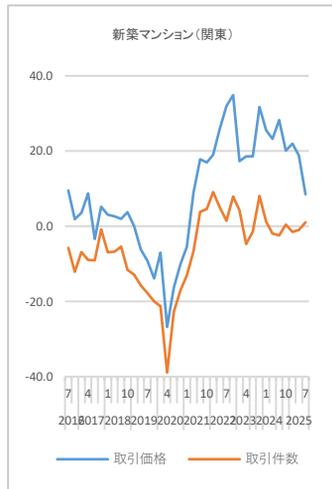
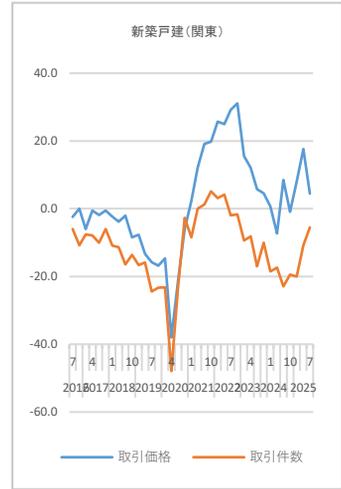
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																			
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7																	
全国	土地	価格	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8	8.3	8.1	7.3	12.5
		取引件数	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5	-4.7	-10.3	-10.3	-13.9	-15.6	-18.6	-18.1	-10.2	-10.7	-14.2	-10.9	-21.0
	中古戸建	取引価格	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1	15.1	6.9	4.6	8.1	3.3	0.3	4.8	3.2	3.4	2.6	8.3	2.5
		取引件数	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0	0.5	-6.1	-3.9	-8.3	-11.8	-11.8	-11.3	-11.5	-5.9	-8.3	-5.2	-12.5
	新築戸建	取引価格	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5	30.5	20.1	17.4	19.0	10.4	8.5	5.2	12.3	10.1	13.8	17.6	26.0
		取引件数	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2	-10.3	-12.3	-17.6	-24.7	-24.3	-29.1	-27.8	-27.7	-27.2	-25.8	-24.9	-36.0
	中古マンション	取引価格	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3	20.1	8.4	9.2	10.8	9.1	4.9	6.4	4.5	8.5	10.3	10.3	10.0
		取引件数	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4	2.1	-3.4	-4.2	-5.0	-8.8	-8.8	-9.3	-5.0	-7.0	-3.6	-2.9	-5.5
	新築マンション	取引価格	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3	31.6	21.9	18.2	22.6	31.7	24.0	27.9	25.0	22.8	28.2	24.5	25.0
		取引件数	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1	2.5	1.0	-9.8	-8.9	-2.9	-6.7	-9.7	-5.2	-4.1	-7.5	-3.4	-9.0
		空室率	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	-5.3	-3.9	-7.1	-8.5	-2.5	-0.8	-2.5	-2.8	-0.9	5.8	-11.0
	居住用賃貸	賃料	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7	-0.4	0.0	0.0	1.2	1.9	4.0	4.7	6.3	7.3	8.9	12.7	14.0
		成約件数	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3	-14.1	-6.8	-6.1	-0.3	-10.7	-5.1	-3.1	0.4	-5.7	-3.4	-0.4	4.6	-14.0
		空室率	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	-5.3	-3.9	-7.1	-8.5	-2.5	-0.8	-2.5	-2.8	-0.9	5.8	-11.0
	事業用賃貸	賃料	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7	-8.3	-6.9	-5.8	-4.5	0.0	0.0	-0.4	0.3	1.7	2.3	7.2	8.5
		成約件数	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5	-10.9	-10.1	-8.9	-7.2	-7.1	-9.7	-5.7	-7.0	-8.0	-3.9	-4.7	-7.0
		空室率	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3	-10.3	-12.1	-7.2	-5.5	-7.1	-8.4	-3.1	-3.5	-5.5	-3.5	-2.1	-4.0

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



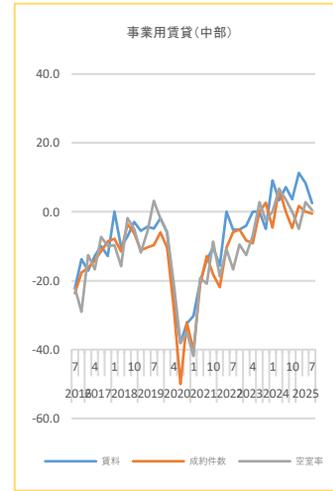
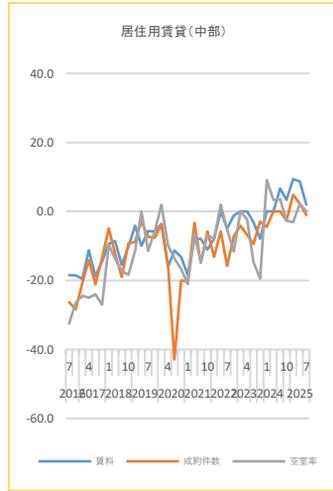
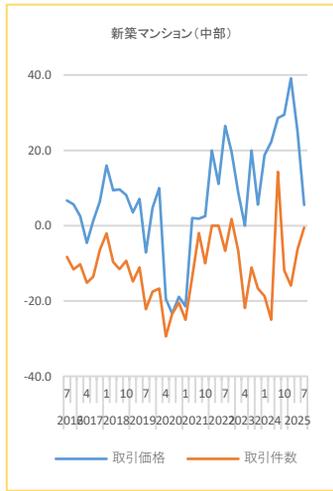
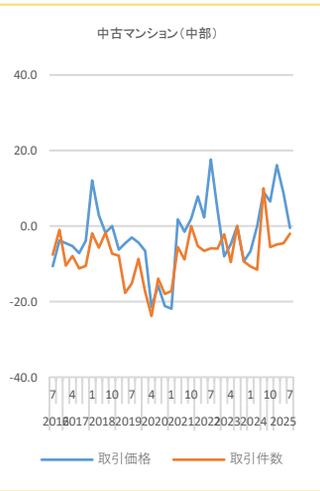
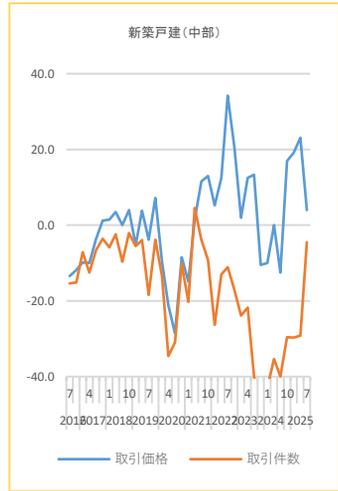
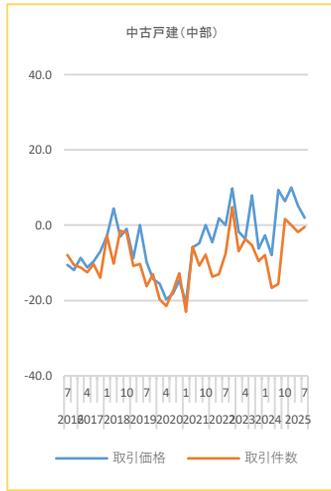
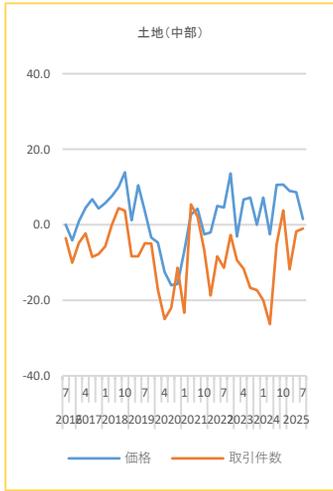
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																			
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4																		
北海道・東北・甲信越	土地	価格	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.5	6.1	4.8	-3.6	0.5
		取引件数	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0	-2.6	-14.1	-5.2	0.0	-24.1	-24.1	-13.0	-11.4	-9.8	-21.4	-7.4	-2.0
	中古戸建	取引価格	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7	3.6	0.0	5.4	13.0	-3.7	-5.6	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0	-3.0
		取引件数	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0	0.9	-6.5	10.7	4.3	-11.5	-1.9	-8.7	-7.1	-5.9	-8.3	2.2	-2.0
	新築戸建	取引価格	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3	34.9	18.3	22.0	26.3	12.5	20.0	14.7	7.5	18.3	16.7	2.2	5.0
		取引件数	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1	-10.4	-19.0	-16.0	-17.6	-34.2	-34.1	-16.7	-36.8	-28.8	-22.4	-35.7	-7.0
	中古マンション	取引価格	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3	14.4	-3.8	6.8	-2.6	-9.4	-2.4	-5.6	-3.1	6.4	1.8	2.9	1.5
		取引件数	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8	0.0	-7.4	-4.5	-2.8	-28.1	-5.0	-8.3	-6.3	-8.3	-3.6	-2.9	0.0
	新築マンション	取引価格	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7	25.7	14.6	23.1	0.0	26.7	13.9	8.3	16.7	22.5	20.0	21.4	3.0
		取引件数	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5	2.8	-6.0	-3.8	-12.5	-10.7	-5.9	-25.0	-18.2	-6.4	-11.1	-14.3	-2.5
		空室率	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5	-7.3	-6.4	0.0	-2.0
	居住用賃貸	賃料	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1	-10.6	-3.7	-1.9	-4.8	-11.5	2.1	3.8	7.7	0.0	-2.4	3.1	8.8	7.4	3.0
		成約件数	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8	-3.9	-5.2	1.9	-8.3	3.8	0.0	14.3	-14.3	-3.2	1.3	3.7	-1.5
		空室率	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5	-7.3	-6.4	0.0	-2.0
	事業用賃貸	賃料	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6	-13.3	-6.7	-11.4	2.8	0.0	-6.8	-5.6	-13.3	-7.1	-4.4	0.0	2.0
		成約件数	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2	-13.3	-18.8	-18.1	-6.7	-6.8	2.8	-10.5	-12.5	-6.3	-11.5	-15.1	-7.4	-8.7	-1.5
		空室率	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	-16.0	-8.1	-9.1	5.6	-7.9	-11.9	3.1	-7.7	-11.1	-8.8	-4.5	-2.0

関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



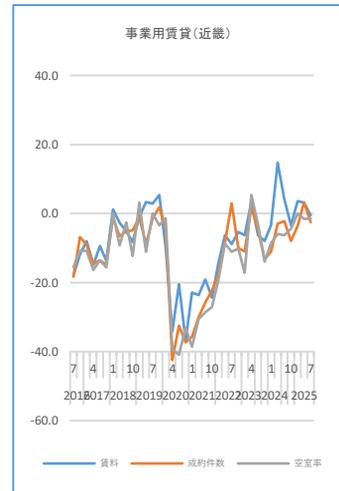
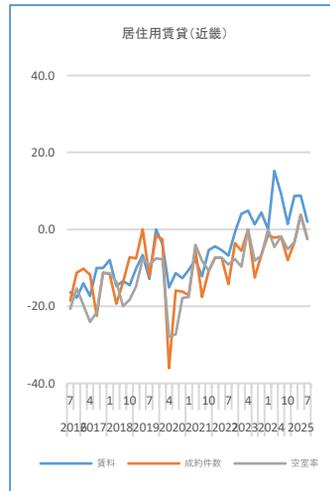
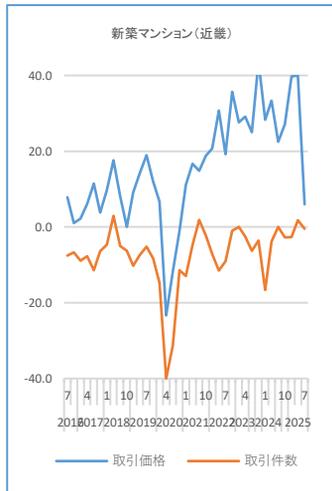
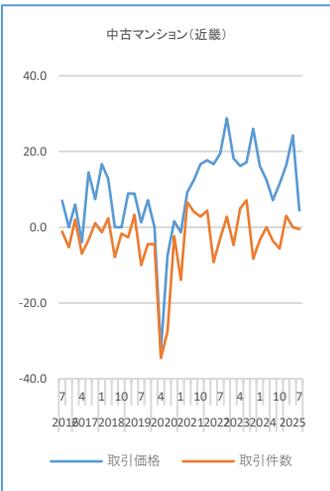
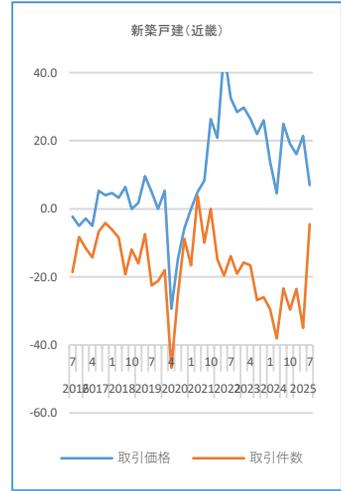
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																			
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4																		
関東	土地	価格	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	8.9	11.8	10.4	5.0
		取引件数	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6	-2.2	-2.8	7.0	-2.6	0.4	-9.5	-12.3	-10.2	-11.2	-10.3	-10.6	-9.1	-11.4	-12.6	-5.8	-4.5
	中古戸建	取引価格	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5	9.8	14.8	16.0	23.6	20.8	10.7	11.2	10.7	5.9	3.7	7.3	3.8	5.7	6.1	13.5	3.5
		取引件数	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8	1.3	1.4	6.8	4.9	5.1	-0.7	-1.8	-8.3	-5.9	-9.0	-5.2	-7.7	-5.9	-6.2	0.7	-2.0
	新築戸建	取引価格	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1	19.8	25.8	25.0	29.2	31.1	15.6	12.0	5.8	4.5	0.7	-7.3	8.5	-0.9	8.0	17.6	4.5
		取引件数	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3	5.1	3.2	4.2	-1.9	-1.7	-9.3	-8.2	-17.0	-10.0	-18.5	-17.4	-23.0	-19.4	-20.0	-10.8	-5.5
	中古マンション	取引価格	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8	11.6	22.2	20.1	22.1	24.3	9.9	13.3	9.6	12.8	5.6	8.5	7.8	11.1	9.9	13.6	6.5
		取引件数	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4	3.5	5.6	7.9	4.8	4.1	-3.0	-2.3	-9.6	-1.1	-10.7	-10.3	-6.4	-5.9	0.0	2.3	3.5
	新築マンション	取引価格	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9	17.0	19.0	25.9	31.9	34.9	17.3	18.6	18.6	31.7	25.6	23.2	28.3	20.1	22.0	18.9	8.5
		取引件数	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8	4.6	9.1	5.0	1.5	7.9	4.3	-4.7	-1.4	8.1	1.2	-1.9	-2.4	0.4	-1.5	-1.0	1.0
	居住用賃貸	賃料	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6	-4.8	-4.3	0.7	-2.7	-0.8	3.2	6.7	5.7	4.7	10.6	6.4	16.1	13.9	16.1	25.0	11.0
		成約件数	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4	-16.3	-11.8	-4.1	-9.3	-6.6	-3.9	8.7	-4.9	-1.9	3.8	2.2	-2.5	1.5	7.0	8.6	-1.5
		空室率	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8	-1.3	0.9	1.0	-1.9	3.8	5.6	5.7	5.7	12.6	11.8	4.0
	事業用賃貸	賃料	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7	-18.4	-18.8	-5.1	-5.0	-5.0	-5.1	-6.7	-1.0	2.2	4.2	3.8	6.0	9.5	8.8	15.3	8.5
		成約件数	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2	-20.7	-20.2	-3.7	-5.3	-4.6	-6.0	-8.9	-5.2	-1.1	-5.1	-2.5	-4.3	-3.2	3.0	-5.6	1.5
		空室率	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0	-20.8	-18.0	-3.7	-7.3	-4.2	-6.6	-7.8	-2.1	-1.1	-3.4	1.3	0.0	-4.1	5.9	0.7	4.0

■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



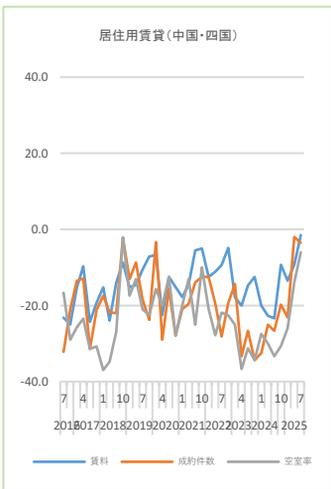
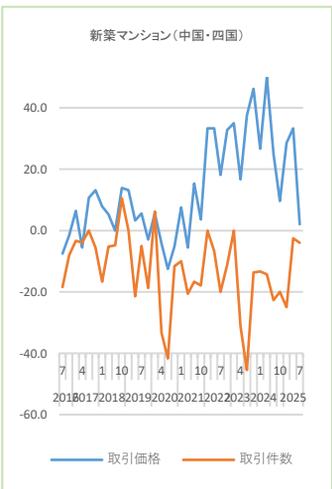
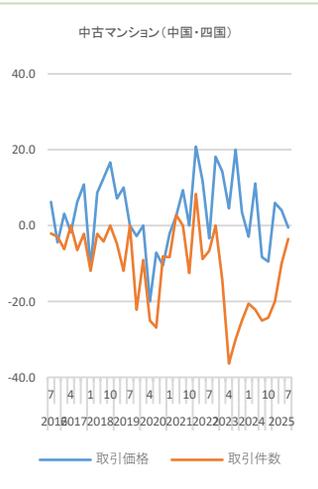
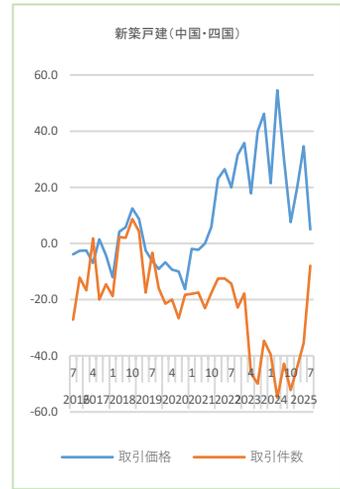
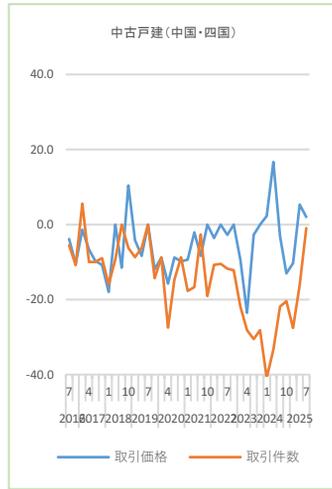
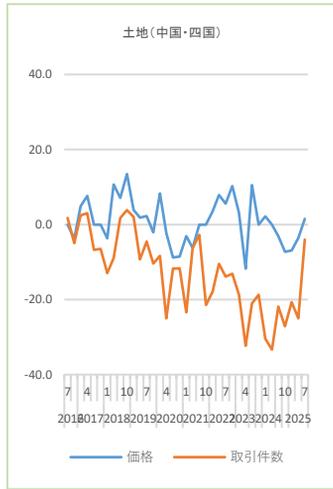
		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																			
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7																	
中部	土地	価格	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6	-3.1	6.7	7.1	0.0	7.1	-2.5	10.5	10.6	9.0	8.6	1.5
		取引件数	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1	-6.8	-18.8	-8.3	-11.4	-2.7	-9.4	-11.7	-16.7	-17.3	-20.0	-26.3	-5.3	3.8	-11.8	-1.8	-1.0
	中古戸建	取引価格	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8	0.0	-4.5	1.9	0.0	9.8	-1.7	-3.6	7.9	-6.3	-2.6	-7.9	9.4	6.3	10.0	5.2	2.0
		取引件数	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7	-7.8	-13.6	-13.0	-7.5	4.8	-6.9	-3.7	-5.3	-9.5	-7.9	-16.7	-15.6	1.6	0.0	-1.9	-0.5
	新築戸建	取引価格	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5	13.0	5.3	12.5	34.2	20.7	1.9	12.5	13.3	-10.5	-10.0	0.0	-12.5	17.0	19.1	23.1	4.0
		取引件数	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8	-9.3	-26.3	-13.0	-11.1	-17.0	-23.9	-21.7	-40.0	-50.0	-42.9	-35.3	-40.0	-29.6	-29.7	-29.2	-4.5
	中古マンション	取引価格	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5	2.0	7.9	2.3	17.6	4.3	-8.0	-4.8	0.0	-9.4	-6.7	0.0	9.1	6.5	16.1	8.7	-0.5
		取引件数	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8	0.0	-5.3	-6.5	-5.9	-6.0	-2.2	-9.5	0.0	-9.4	-10.7	-11.5	10.0	-5.6	-4.8	-4.5	-2.0
	新築マンション	取引価格	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9	2.5	20.0	11.1	26.5	19.6	8.8	0.0	20.0	5.6	18.8	22.2	28.6	29.5	39.1	25.0	5.5
		取引件数	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9	-10.0	0.0	0.0	-6.7	1.8	-6.7	-21.9	-11.1	-16.7	-18.8	-25.0	14.3	-11.8	-15.9	-6.3	-0.5
賃料		-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9	-11.1	-7.9	0.0	-5.0	-1.2	0.0	0.0	-3.1	-7.9	0.0	0.0	6.7	3.4	9.4	8.7	2.0	
居住用賃貸	成約件数	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9	-5.8	-13.2	-5.8	-15.8	-7.1	-4.2	-6.8	-9.4	-2.9	-4.5	0.0	0.0	-2.6	4.8	2.3	-1.0	
	空室率	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6	0.0	-2.3	-14.7	-19.4	9.1	3.3	3.6	-2.6	-3.1	2.3	0.0	
	賃料	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9	-10.4	-15.6	0.0	-5.3	-5.1	-4.0	0.0	0.0	-5.0	9.1	3.3	7.1	3.6	11.3	8.3	2.5	
事業用賃貸	成約件数	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9	-18.2	-21.9	-10.4	-5.9	-5.1	-8.3	-9.1	0.0	2.6	-4.5	6.7	0.0	-4.7	1.7	0.0	-0.5	
	空室率	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8	-8.7	-18.8	-10.9	-16.7	-9.5	-12.5	-6.8	2.8	-2.5	0.0	6.7	3.6	0.0	-5.0	2.8	0.5	

近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																			
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4																		
近畿	土地	価格	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7	11.6	11.4	15.9	3.5
		取引件数	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0	-3.5	-12.5	-14.5	-21.7	-12.7	-16.3	-2.9	-22.7	-19.0	-26.3	-34.0	-18.8	-17.3	-13.6	-18.3	-4.0
	中古戸建	取引価格	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7	3.7	12.2	10.3	4.5	24.1	15.9	8.8	8.8	12.5	-2.8	2.0	0.0	3.2	-0.9	14.6	0.0
		取引件数	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0	-7.3	-1.3	-10.0	-7.5	-3.8	-11.5	-7.6	-9.0	-21.4	-16.2	-19.6	-17.7	-9.7	-8.0	-8.3	-4.5
	新築戸建	取引価格	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3	26.4	20.8	46.4	32.5	28.4	29.7	26.5	22.0	26.0	13.9	4.5	25.0	19.1	16.0	21.4	7.0
		取引件数	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8	-10.0	0.0	-14.9	-19.6	-13.9	-19.0	-15.8	-16.7	-26.8	-26.0	-29.4	-38.1	-23.3	-29.6	-23.6	-35.0	-4.5
	中古マンション	取引価格	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5	16.7	17.6	16.7	19.4	28.8	18.2	16.1	17.1	26.0	16.1	12.5	7.1	11.5	16.3	24.3	4.5
		取引件数	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2	2.8	4.4	-9.3	-2.9	2.8	-4.7	5.0	7.1	-8.3	-3.3	0.0	-3.6	-5.6	3.1	0.0	-0.5
	新築マンション	取引価格	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8	18.8	20.7	30.8	19.2	35.7	27.6	29.2	25.0	43.8	28.3	33.3	22.5	27.1	39.7	40.0	6.0
		取引件数	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9	-2.3	-7.1	-11.5	-9.1	-0.9	0.0	-2.5	-6.2	-3.6	-16.7	-3.8	0.0	-2.8	-2.6	1.8	-0.5
	居住用賃貸	賃料	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5	-7.9	-12.2	-5.4	-4.4	-5.4	-6.8	-0.7	4.1	4.8	1.3	4.3	0.0	15.2	9.3	1.4	8.7	8.8	2.0
		成約件数	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3	-17.6	-10.8	-7.4	-7.4	-14.3	-3.6	-5.6	0.0	-12.5	-6.5	-1.5	-2.2	-1.9	-8.0	-3.4	3.8	-2.5
		空室率	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1	-7.7	-9.7	0.0	-8.1	-6.8	0.0	-4.5	-1.9	-5.1	-3.3	3.8	-2.5
	事業用賃貸	賃料	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9	-23.6	-19.1	-24.3	-14.5	-6.3	-8.8	-5.4	-6.3	3.3	-6.3	-7.9	-3.4	14.7	4.2	-3.4	3.6	3.1	-0.5
		成約件数	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7	-30.0	-25.7	-22.2	-17.7	-8.3	2.9	-10.0	-10.9	1.9	-4.7	-13.2	-11.1	-2.9	-2.2	-7.9	-3.6	3.2	-2.5
		空室率	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6	-30.6	-28.6	-27.0	-19.4	-8.7	-11.1	-10.2	-17.2	5.4	-3.1	-13.9	-8.6	-5.9	-6.3	-4.4	0.0	-1.6	-1.5

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025																			
		7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7																	
中国・四国	土地	価格	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1	-7.3	-6.9	-3.6	1.5
		取引件数	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9	-10.5	-13.9	-13.2	-18.8	-32.4	-21.1	-18.8	-30.4	-33.3	-21.9	-27.2	-20.7	-25.0	-4.0
	中古戸建	取引価格	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8	0.0	-9.4	-23.5	-2.8	0.0	2.3	16.7	-3.1	-13.0	-10.3	5.4	2.0
		取引件数	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0	-10.7	-10.5	-11.8	-12.2	-21.9	-28.1	-30.6	-28.1	-40.9	-33.3	-21.9	-20.5	-27.6	-16.1	-1.0
	新築戸建	取引価格	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0	31.6	35.7	17.9	40.0	46.2	21.4	54.5	30.0	7.6	19.6	34.6	5.0
		取引件数	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5	-12.5	-14.3	-22.9	-17.9	-46.2	-50.0	-34.6	-39.5	-55.0	-42.9	-52.2	-44.2	-35.4	-8.0
	中古マンション	取引価格	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3	18.2	14.3	4.5	20.0	3.6	-2.9	11.1	-8.3	-9.5	6.0	4.0	-0.5
		取引件数	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7	0.0	-14.3	-36.4	-30.0	-25.0	-20.6	-22.2	-25.0	-24.3	-20.0	-10.0	-3.5
	新築マンション	取引価格	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2	32.8	35.0	16.7	37.5	46.2	26.7	50.0	25.0	9.7	28.6	33.3	2.0
		取引件数	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7	-20.0	-11.1	0.0	-31.3	-45.5	-13.6	-13.3	-14.3	-22.7	-20.0	-25.0	-2.5	-4.0
		空室率	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3	-30.7	-25.9	-14.0	-6.0
	居住用賃貸	賃料	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5	-11.1	-9.4	-4.8	-17.9	-20.0	-14.7	-12.5	-20.0	-22.7	-23.3	-9.3	-13.5	-9.3	-1.5
		成約件数	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5	-19.4	-28.1	-19.4	-14.3	-33.3	-26.7	-34.4	-32.5	-25.0	-26.7	-19.8	-23.1	-2.0	-3.5
		空室率	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6	-25.0	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5	-30.0	-33.3	-30.7	-25.9	-14.0	-6.0
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6	-17.5	-40.9	-17.6	-14.7	-32.3	-26.9	-21.9	-20.6	6.7	-15.0	-22.7	-25.0	-17.9	-18.0	-6.0	-2.0
		成約件数	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4	-21.1	-36.4	-17.6	-25.0	-38.3	-30.8	-23.5	-23.5	-20.0	-26.3	-27.8	-31.3	-26.2	-22.0	-16.0	-3.0
		空室率	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4	-18.4	-31.8	-27.8	-21.4	-30.6	-30.8	-28.1	-23.5	-20.0	-27.8	-20.0	-21.9	-21.4	-26.0	-14.0	-2.5

No.	都道府県	②の回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	山形県	△	建物新築関係は価格高騰の影響を受け低調である。
2	山形県	△	新築住宅の価格が上がっているため、土地の価格を下げる動きがある。また、ハウスメーカーの集客が悪いようで、問い合わせ自体が少ないと感じる。
3	福島県	△	政令指定都市を除く地方の賃貸は苦戦していると思われる。「家賃が上がった」というのは首都圏などで、こちらは下げても入らないしそもそも客数が減少している。そういう地方の分析もしてもらいたい。
4	栃木県	△	家賃も材料の上昇で上がっている気がする。借りる方も高いのがわかっている気がする。
5	群馬県	○	中古住宅の問い合わせが増加しています。
6	千葉県	○	印旛郡地区の中では、成田市のみ居住用賃料の上昇が顕著である。
7	千葉県	×	全ての不動産流通の動きが悪い。
8	東京都	◎	土地の価格上昇が激しい。外国人売主と思われる相場を無視した価格設定が目立つ。
9	東京都	○	いい所と悪い所の二極化が益々進んでいる気がします。
10	東京都	○	外国人（法人を含む）の売買、賃貸仲介の状況を把握することも、今後の不動産取引の適正化のために必要となってくると思いました。
11	東京都	○	外国人の方及び外国人が代表の会社の物件購入が増えていると感じる。何か対策が必要だと漠然と感じています。
12	東京都	△	都心部と、その近接の周辺地域、さらにその外側郊外で、全く動きが違う（三極化）ので、その辺を、詳細に聞けるアンケートにした方が良いと思います。
13	東京都	△	金利上昇が今後の不動産不況の後押しとなりつつある。
14	東京都	△	不動産に対する金融機関の貸し渋り(融資基準の上昇)があり、融資が通らずに取引ができないケースが増加している。
15	石川県	××	能登半島地震における賃貸需要の急増により物件が足りていない。公費解体の進捗に伴い売り希望の土地が増加傾向である。今後は人口減少による価格の大幅な下落、需要の低下が予想される。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2025年7月1日)と3ヶ月前(2025年4月1日)を比較した取引価格についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	⑬.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
16	愛知県	×	今年に入り、金融機関の融資目線が厳しくなったと感じます。この部分が、取引が鈍化している要因の一つかと思われます。しかし、何よりも、景気の悪化をエンドユーザーが非常に強く持っていることと、今後良くなる要素が無さそうなのが一番の原因だと思います。
17	大阪府	○	外国人による不動産購入が激増している。特に中国人による購入と高値での購入が不動産価格を大幅に上げている。外国人による不動産購入の規制が必要だと思います。
18	大阪府	△	中古マンションの購入者で中国や台湾の方が増えている。
19	和歌山県	△	全国的に空き家の問題が重視され公的にも空き家発生防止策等により中古住宅のストックが掘り出されてきているように思う。
20	広島県	○	新築一戸建ての建築費の高騰により、新築戸建て住宅の今後着工件数が減ると思います。
21	福岡県	×	外国人の問い合わせが増えている。
22	熊本県	△	TSMCの第二工場の着工遅れで賃貸マンションの空室が多く全般的に土地相場も一服感を感じる。
23	沖縄県	△	不動産市場が停滞しているように感じる。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答)

現在(2025年7月1日)と3ヶ月前(2025年4月1日)を比較した取引価格についてどのように感じますか？

◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)



不動産市況DI調査