

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等		使用目的等		金 額	
(流動資産) 現金預金	現金	手元保管		運転資金として		536, 859	
	普通預金	みずほ銀行九段支店		運転資金として		213, 532, 428	
		みずほ銀行横山町支店		運転資金として		1, 591, 961	
		千葉銀行秋葉原支店		運転資金として		4, 365, 836	
		ゆうちょ銀行		運転資金として		1, 408, 607	
				＜現金預金合計＞		221,435,691	
その他流動資産	未収金	(公社)不動産流通推進センター		共・価格査定マニュアル業務支援金 他		278, 040	
				＜未収金計＞		278,040	
	前払金	(株)オービックビジネスコンサルタント		法・ソフト年間保守料 他		197, 841	
				＜前払金計＞		197,841	
	立替金	(公社)全国宅地建物取引業保証協会他		共・入会促進Web広告制作費他		3, 984, 780	
				＜立替金計＞		3,984,780	
	貯蔵品	テキスト		公3・キャリアパーソンテキスト6,100冊		7, 047, 062	
				(入門編・実践編)			
				＜貯蔵品計＞		7,047,062	
				＜その他流動資産合計＞		11,507,723	
流動資産合計						232,943,414	
(固定資産) 特定資産	退職給付引当資産					250,274,454	
	普通預金	みずほ銀行九段支店		職員退職給付積立金		243, 604, 454	
その他固定資産	貸付金	職員		職員退職給付貸付金		6, 670, 000	
	修繕積立引当資産					59,965,607	
	普通預金	みずほ銀行九段支店		全宅連会館建物設備の計画的な修繕費 (資産取得資金:公益 31,721,807円、 その他 28,243,800円)		59, 965, 607	
	運営基金引当資産					220,000,000	
	日本国国債	利付国債(10年もの) 第374回		運用益を法人会計の財源としている		109, 816, 589	
		利付国債(5年もの) 第171回		〃		109, 502, 974	
	普通預金	みずほ銀行九段支店		〃		680, 437	
				＜特定資産合計＞		530,240,061	
	土地	東京都千代田区岩本町2-6-3 402.28㎡ 全宅保証と共有 (建物面積比)		(共有財産)		70, 300, 000	
				公益目的事業の用に供している52.9%		37, 188, 700	
			収益事業等の用に供している13.9%		9, 771, 700		
			法人管理の用に供している33.2%		23, 339, 600		
建物	全宅連会館 全宅保証と共有 (建物面積比)		(共有財産)		89, 803, 877		
			公益目的事業の用に供している52.9%		47, 506, 251		
			収益事業等の用に供している13.9%		12, 482, 739		
			法人管理の用に供している33.2%		29, 814, 887		
建物附属設備	全宅連会館 附属設備		(共有財産)		597, 432		
	全宅保証と共有 (建物面積比)		公益目的事業の用に供している49.7%		296, 924		
			共益事業等の用に供している17.9%		106, 940		
			法人管理の用に供している32.4%		193, 568		
什器備品	事務局内備品・認定前取得 (使用割合)		(共有財産)		250, 029		
			公益目的事業の用に供している39%		97, 512		
			収益事業等の用に供している20%		50, 006		
什器備品	事務局内備品・認定後取得		法人管理の用に供している41%		102, 511		
	(建物面積比)		(共有財産)		2, 003, 799		
			公益目的事業の用に供している49.7%		880, 400		
			共益事業等の用に供している17.9%		317, 086		
			法人管理の用に供している32.4%		573, 943		
		(使用割合)	法人管理の用に供している100%		232, 370		
ソフトウェア	事務局		(共有財産)		53, 995, 317		
	(使用割合)		講習システム 他				
			公益目的事業の用に供している100%		10, 392, 162		
			ハトマークサイトシステム				
			公益目的事業の用に供している90%		34, 427, 175		
			収益事業等の用に供している10%		3, 825, 242		
			書式システム・入会申請システム				
			収益事業等の用に供している100%		5, 350, 738		
			(共有財産)		14		
			公益目的事業の用に供している39%		5		
			収益事業等の用に供している20%		3		
			法人管理の用に供している41%		6		
			＜その他固定資産合計＞		216,950,468		
固定資産合計						747,190,529	
資産合計						980,133,943	
(流動負債)	未払金	(公社)全宅保証、轉価値総合研究所他		公123・受託費精算金、調査研究費他		34, 465, 464	
				＜未払金計＞		34,465,464	
	預り金	(公社)全国宅地建物取引業協会連合会他		法・顧問、講師等源泉税預り金他		1, 599, 195	
				＜預り金計＞		1,599,195	
流動負債合計						36,064,659	
(固定負債)	退職給付引当金	職員		職員退職給付引当額		250, 274, 454	
				＜退職給付引当金計＞		250,274,454	
固定負債合計						250,274,454	
負債合計						286,339,113	
正味財産合計						693,794,830	