2025.04

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書 ~第37回 不動産市況DI調査~



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的:不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の

見通しの調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間 : 2025年4月4日~4月21日

調査対象 :全宅連モニター

調査方法 : インターネットによるアンケート調査

調査内容 : 不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類

: 北海道・東北

甲信越地区 : 北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨

関東地区 : 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川 中部地区 : 富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重

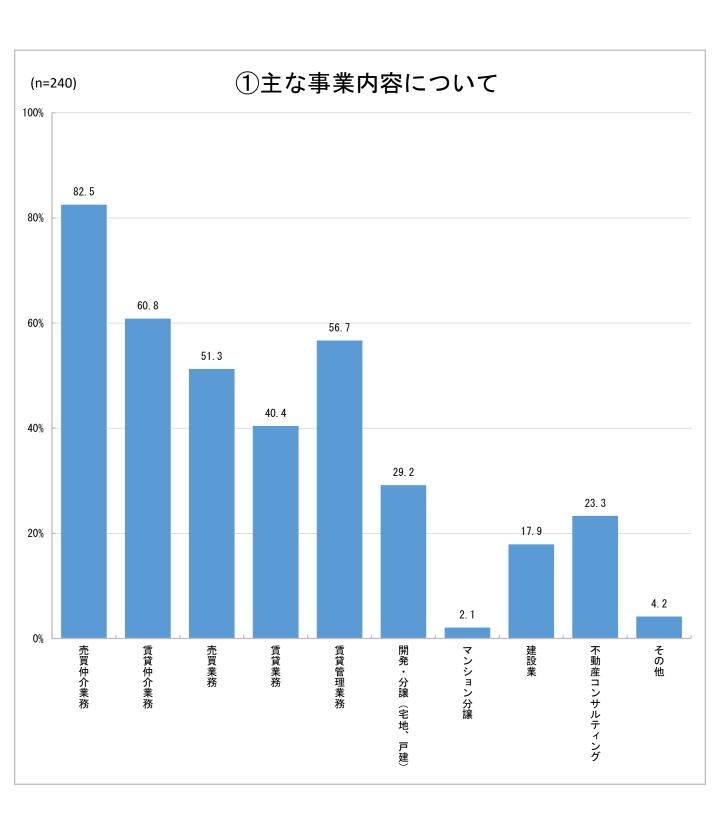
近畿地区 : 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国地区:鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

九州・沖縄地区:福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=240(全宅連モニターへアンケート)

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。



(その他の業務内容)

- ・ハウスクリーニング ・損保代理店 ・トランクルーム ・自社ビル管理

- ·鑑定業務 · 一級建築士事務所 · 賃貸住宅総合保険取次業務

②土地価格の動向について

2025年4月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前(2025年1月1日)と比較してどのように感じますか?

また、3ヶ月後(2025年7月1日)の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか?

(%)		大きく上昇して いる	やや上昇して いる	横ばいである	やや下落して いる	大きく下落して いる	DI指数
	2025.4月	0.8	21.7	69.6	7.1	0.8	7.3
全国	2025.7月 〔予測値〕	0.4	10.8	67.5	20.4	0.8	-5.2
北海道・東北・甲	2025.4月	0.0	10.7	71.4	17.9	0.0	-3.6
信越	2025.7月 〔予測値〕	0.0	7.1	71.4	21.4	0.0	-7.1
88 -	2025.4月	1.2	24.4	68.3	6.1	0.0	10.4
関東	2025.7月 〔予測値〕	0.0	14.6	61.0	24.4	0.0	-4.9
	2025.4月	0.0	24.1	69.0	6.9	0.0	8.6
中部	2025.7月 〔予測値〕	0.0	13.8	55.2	31.0	0.0	-8.6
nr dia	2025.4月	2.3	29.5	65.9	2.3	0.0	15.9
近畿	2025.7月 〔予測値〕	2.3	9.1	77.3	9.1	2.3	0.0
	2025.4月	0.0	17.9	64.3	10.7	7.1	-3.6
中国・四国	2025.7月 〔予測値〕	0.0	7.1	71.4	17.9	3.6	-8.9
T 171 - T-5m	2025.4月	0.0	13.8	82.8	3.4	0.0	5.2
九州・沖縄	2025.7月 〔予測値〕	0.0	6.9	75.9	17.2	0.0	-5.2

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス(Diffusion Index、DI)とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したもの。

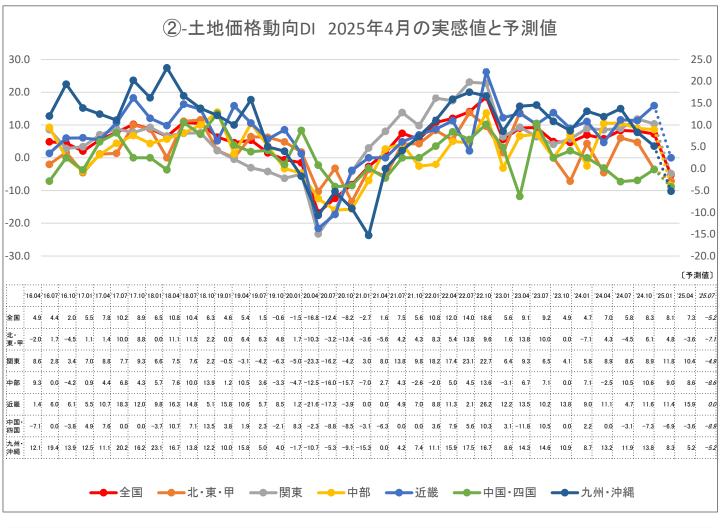
「指数の作成方法」

{(大きく上昇している×2+やや上昇している)-(やや下落している+大きく下落している×2)}÷2

※「横ばいである」の回答は0として算定。

回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

[※]各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。







(%)

	全国	北海道·東北· 甲信越	関東	中部	近畿	中国•四国	九州·沖縄
前回予測値	1.5	-2.4	5.4	2.6	1.8	-15.5	8.3
2025.4月実感値	7.3	-3.6	10.4	8.6	15.9	-3.6	5.2

──前回予測値 ──2025.4月実感値

② 【土地価格の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	0.8 21.7	69. 6	'	7. 10. 8
	北海道·東北·甲信越	10. 7	71. 4	17. 9)
地	関東	1. 2 24. 4	68. 3		6. 1
区油	中部	24. 1	69. 0		6. 9
区連絡会	近畿	2. 3 29. 5	65. 9		2. 3
会	中国•四国	17. 9	64. 3	10. 7	7. 1
	九州•沖縄	13.8	82. 8		3.4

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している 全国 0.410.8 67.5 20.4 0.8 北海道 · 東北 · 甲信越 7. 1 71.4 21.4 関東 14.6 61.0 24. 4 地区連絡会 中部 13.8 55. 2 31.0 近畿 2.39.1 9.1 2.3 77. 3 中国•四国 71.4 17. 9 7. 1 3.6 九州•沖縄 75.9 17.2

③ 【土地の取引件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している 13.0 55 7 27.8 3.5 全国 3.7 66.7 18.5 北海道・東北・甲信越 53.2 27. 3 関東 18. 2 1.3 地区連絡会 中部 57. 1 17.9 3.6 21.4 7.3 51.2 近畿 39.0 2.4 60.7 28.6 10. 7 中国 - 四国 九州•沖縄 13.8 51.7 31.0 3.4

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	7. 4	54. 8	31.	. 7 6. 1
	北海道·東北·甲信越	7. 4	66. 7		25. 9
地	関東	10. 4	53. 2	3	2. 5 3. 9
区油	中部	3. 4	58. 6	27. 6	10. 3
区連絡会	近畿	5.0	55. 0	35.	0 5.0
会	中国•四国		46. 4	39. 3	14. 3
	九州•沖縄	13.8	51. 7	2	7. 6 6. 9

④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	0. 9 24. 6	65. 2	8.9 0.4
	北海道·東北·甲信越	16. 7	66. 7	16. 7
地	関東	2. 7 29. 7	59. 5	8. 1
区連絡会	中部	13. 8	82. 8	3. 4
絡	近畿	31.7	65. 9	2. 4
会	中国•四国	28. 6	57. 1	10.7 3.6
	九州•沖縄	14. 3	67. 9	17. 9

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	13. 5	66. 7	18. 9	0. 9
	北海道·東北·甲信越	8.3	62. 5	29. 2	
地	関東	12. 3	65. 8	21.9	
区連絡会	中部	13.8	72. 4	13.	8
絡	近畿	22. 5	67. 5	10	0.0
会	中国•四国	14. 3	67. 9	14. 3	3. 6
	九州•沖縄	7. 1	64. 3	25. 0	3. 6

⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している

	全国	14. 0	63. 3	20.	8 1.8
	北海道·東北·甲信越	17. 4	69. 6		13. 0
	関東	15. 3	70. 8		13. 9
	中部	11.1	74. 1		14.8
絡	近畿	16. 7	52. 4	28. 6	2. 4
会	中国•四国	7. 1	60. 7	25. 0	7. 1
	九州•沖縄	13.8	48. 3	34. 5	3. 4

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している

	全国	10. 9	57. 7	27. 7	3. 6
	北海道・東北・甲信越	17. 4	60. 9	21.	7
地	関東	7. 0	64. 8	26.8	1. 4
区連絡会	中部	10. 7	60. 7	25. 0	3. 6
絡	近畿	14.6	46. 3	34. 1	4. 9
会	中国•四国	10.7	57. 1	21.4	10. 7
	九州•沖縄	10. 3	51. 7	34. 5	3. 4

⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	8. 1	39.0		34.	. 8		16. 2	1. 9
	北海道·東北·甲信越	4. 3	30. 4	3	30. 4		34. 8		
地	関東	8.8	33. 8		42.	6		13. 2	1. 5
区油	中部	3.8	53. 8			26. 9		15. 4	
区連絡会	近畿	11.9	35. 7		3	88. 1		11.9	2. 4
会	中国•四国	11.5		61. 5			15. 4	7.7	3.8
	九州·沖縄	4. 0	28. 0		40. 0		24. 0		4. 0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	3.8	31.4		1	39. 5		22. 9	2. 4
	北海道·東北·甲信越		21. 7		43. 5			34. 8	
地	関東	3. 0	22. 4		50.	7		22. 4	1.5
区連絡会	中部	3. 7		48. 1		25. 9		18. 5	3. 7
絡	近畿	7. 1	26. 2			45. 2		19. 0	2. 4
会	中国•四国	7.7		57.	1		15. 4	15. 4	3.8
	九州•沖縄		28. 0		36. 0		3:	2. 0	4. 0

⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	0.58.5	42. 7		37.	2	11.1
	北海道·東北·甲信越		33. 3		61. 9		4. 8
地	関東	1. 5 13. 8		52. 3		26. 2	6. 2
区連絡会	中部	8.3	33. 3		50. 0		8. 3
絡	近畿	7.5	35. 0		37. 5		20. 0
会	中国•四国		45. 8		37. 5		16. 7
	九州•沖縄	12. 0	44	4. 0	32	2. 0	12. 0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	6.0	39. 2		43. 2		11. 6
	北海道・東北・甲信越		28. 6		71. 4		
地	関東	9. 2		50.8		33.8	6. 2
区区	中部		37. 5		45. 8		16. 7
区連絡会	近畿	10.0	32. 5		37.5		20. 0
会	中国•四国		29. 2		54. 2		16. 7
	九州•沖縄	8.0	40.	0	40.0		12.0

⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	2. 1	27. 9		59. 8	5	9.	5 1. 1
	北海道·東北·甲信越		23. 5		58. 8		17. 6	
地	関東	4. 5	25. 8		62	. 1		7. 6
区油	中部		26. 1		65. 2		{	3. 7
絡	近畿	2. 9		48. 6		42. 9		5. 7
会	中国•四国		24. 0		64. 0		8.0	4. 0
	九州•沖縄	12. 5	5		66. 7		16.7	4. 2

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	0. 5 20. 0	60. 0	17. 9 1. 6
	北海道·東北·甲信越	17. 6	52. 9	29. 4
地	関東	1. 5 15. 2	65. 2	18. 2
区	中部	17. 4	65. 2	13.0 4.3
絡	近畿	28. 6	60. 0	11.4
会	中国•四国	32. 0	48. 0	16. 0 4. 0
	九州•沖縄	12. 5	58. 3	25. 0 4. 2

⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

全国	16. 9	61.9		19.	6 1.6
北海道·東北·甲信越	17. 6	58. 8		23.	5
関東	16.7	71. 2		12. 1	
中部	4. 5	81.8			13. 6
近畿	25. 7	51. 4		20.0	2. 9
中国•四国	20. 0	44. 0		32. 0	4. 0
九州•沖縄	12. 5	54. 2		29. 2	4. 2
	北海道·東北·甲信越 関東 中部 近畿 中国·四国	北海道·東北·甲信越 17.6 関東 16.7 中部 4.5 近畿 25.7 中国·四国 20.0	北海道·東北·甲信越 17.6 58.8 関東 16.7 71.2 中部 4.5 81.8 近畿 25.7 51.4 中国·四国 20.0 44.0	北海道·東北·甲信越 17.6 58.8 関東 16.7 71.2 中部 4.5 81.8 近畿 25.7 51.4 中国·四国 20.0 44.0	北海道·東北·甲信越 17.6 58.8 23. 関東 16.7 71.2 中部 4.5 81.8 近畿 25.7 51.4 20.0 中国·四国 20.0 44.0 32.0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	13. 7	58. 9	25. 3	2. 1
	北海道·東北·甲信越	11.8	58. 8	29. 4	
地	関東	13. 6	65. 2	21. 2	
区油	中部	8. 7	65. 2	21.7	4. 3
区連絡会	近畿	14. 3	54. 3	28. 6	2. 9
会	中国•四国	24. 0	40. 0	32. 0	4. 0
	九州•沖縄	8. 3	62. 5	25. 0	4. 2

⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	7. 1	41.3		46.	5	3. 91.
	北海道·東北·甲信越	7. 1	42. 9		35. 7		14. 3
地	関東	3.8	35. 8		54. 7		5. 7
区区	中部		50. 0			50. 0	
区連絡会	近畿	16. 7		50. 0		30. 0	3. 3
会	中国・四国	9. 5	47.	6		42. 9	
	九州•沖縄	4.8	28. 6		57. 1		9. 5

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

全国	3. 9	35. 1	46. 8	13. 0 1. 3
北海道・東北・甲信越	7. 1	42. 9	28. 6	21. 4
地関東	1. 9	30. 8	50. 0	17. 3
区 中部 連		50. 0	37. 5	12. 5
と 格 近畿	6. 7	30. 0	53. 3	10.0
会 中国•四国	9. 5	42. 9	42. 9	4.8
九州•沖縄		28. 6	52. 4	9.5 9.5

① 【新築マンションの取引件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	0.7 17.4	59. 1	20. 1 2. 7
	北海道·東北·甲信越	14. 3	42. 9	42. 9
地区連絡会	関東	20. 0	60.0	18. 0 2. 0
	中部	12. 5	62. 5	25. 0
絡	近畿	25. 0	57. 1	14.3 3.6
会	中国•四国	5. 0 <mark>5. 0</mark>	70. 0	20.0
	九州•沖縄	19.0	57. 1	14.3 9.5

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

		710 1 200 0	, ,, , , , , , , , , , , , , , , ,		
	全国	1. 312. 7	56. 7	26. 7	2. 7
	北海道・東北・甲信越	14. 3	42. 9	42. 9	
地	関東	2. 0 14. 0	56. 0	28. 0	
区連絡会	中部	5. 9	58. 8	29. 4	5. 9
絡	近畿	17. 9	57. 1	21. 4	3. 6
会	中国•四国	5. 0 5. 0	65. 0	25. 0	
	九州•沖縄	14. 3	57. 1	19.0	9. 5

12 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

		■大きく上昇している	■やや上昇している	■横ばいである ■	やや下落している	■大きく下落し	ている	_
	全国	33.0			59. 7	<u>'</u>	6.80) 5
地	北海道·東北·甲信越	29. 6		55.	6	1	4. 8	
	関東		55. 3		39. 5	5	5. 3	3
区区	中部	17. 4		82	. 6			
区連絡会	近畿	20.0		77	'. 5		2.	5
会	中国•四国	3. 7	7	7.8		14. 8	3.	7
	九州•沖縄	35. 7			57. 1		7. 1	

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

		_ ■大きく上昇している ■	やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している	■大きく下落	<u> 唇している</u>
	全国	22. 2	66. 5	'	10. 9 0. 5
	北海道·東北·甲信越	29. 6	48. 1	22.	2
地	関東	30. 3	60. 5		9. 2
区	中部	21.7	78. 3		
区連絡会	近畿	15. 0	80. 0		5.0
会	中国•四国	3. 7	66. 7	25. 9	3. 7
	九州•沖縄	21. 4	71. 4		7.1

③ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

21.4

(%)

2. 3 21.6 60.1 15. 1 0.9 全国 北海道 • 東北 • 甲信越 29.6 48. 1 22. 2 15.8 関東 3.9 27.6 51.3 1.3 地区連絡会 中部 4. 5 95. 5 67.5 近畿 20.0 12.5 中国•四国 52.0 8. 0 12. 0 24.0 4.0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

九州•沖縄

(%)

14.3

▼大きく増加している▼やや増加している■横ばいである▼やや減少している▼大きく減少している

64.3

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	9. 7	62. 2		26. 3	1.8
	北海道·東北·甲信越	11.1	48. 1		37. 0	3. 7
地	関東	16. 0	56. 0		25. 3	2. 7
	中部	9. 1		90. 9		
選 絡	近畿	2. 5	72. 5		25. 0	
会	中国・四国		52. 0	44	. 0	4. 0
	九州•沖縄	10. 7	64. 3		25. 0	

[4] 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

	全国	4. 1	20. 3		59. 4	,	15. 2	0. 9
	北海道·東北·甲信越	3. 7	14. 8		63. 0		14. 8	3. 7
地	関東	3. 9	26. 3		59. 2		10	. 5
区連絡会	中部	13.	. 6		77. 3		9	. 1
絡	近畿	2. 6	17. 9		64. 1		15. 4	-
会	中国•四国	8.0	8.0	36. 0		44. 0		4. 0
	九州•沖縄	7. 1	28. 6		57. 1			7. 1

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

	全国	11.1	'	67. 3		,	20. 7	0. 9
	北海道·東北·甲信越	7. 4		59. 3		29.6		3. 7
地	関東	18. 4		68. 4			13.	2
区油	中部	9. 1		77. 3			13.	6
区連絡会	近畿	7.7		69. 2			23. 1	
会	中国•四国		48. 0		48. 0			4. 0
	九州•沖縄	10. 7		78. 6			10). 7

⑤ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	1.0 22.6		66. 2	10.3
	北海道·東北·甲信越	4. 3 13. 0		60. 9	21. 7
地	関東	1. 4	36. 1		54. 2
区	中部	16. 7		83. 3	
区連絡会	近畿	15. 6		75. 0	9. 4
会	中国•四国	8.0		72. 0	20.0
	九州•沖縄	20. 0		76. 0	4. 0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

	全国	1.0 16.6	66. 8	15. 5
	北海道·東北·甲信越	4. 5 <mark>4. 5</mark>	59. 1	31.8
地	関東	1. 4 29. 6	54. 9	14. 1
地区連絡会	中部	16. 7	83. 3	
絡	近畿	3. 1	81. 3	15. 6
会	中国•四国	8.0	68. 0	24. 0
	九州•沖縄	16. 0	76. 0	8.0

⑥ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引価格について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	11.9	68. 4	18. 1	1. 6
	北海道·東北·甲信越	8.7	65. 2	26. 1	
地	関東	11.3	67. 6	19. 7	1.4
地区連絡会	中部	11.1	77. 8	11	. 1
絡	近畿	16. 1	74. 2	9	. 7
会	中国•四国	4. 0	64. 0	28. 0	4. 0
	九州•沖縄	20. 0	64. 0	12. 0	4. 0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

	全国	6.8	68.8		22. 4	2. 1
	北海道·東北·甲信越	9. 1	54. 5	31.8		4. 5
地	関東	7.0	70. 4		21. 1	1.4
区連絡会	中部	11.1	77. 8		11.	. 1
絡	近畿	6. 5	74. 2		19.4	
会	中国•四国		60. 0	36. 0		4. 0
	九州•沖縄	8.0	72. 0		16.0	4. 0
						- 1

① 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在(2025.4.1)と3ヶ月前(2025.1.1)、3ヶ月後(2025.7.1)を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか?】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

	全国	1. 0 16. 1	61. 7	20. 2	1. 0
	北海道・東北・甲信越	18. 2	54. 5	27. 3	
地	関東	1.4 19.7	57. 7	21. 1	
区	中部	11.1	83. 3		5.6
区連絡会	近畿	3. 1 9. 4	68. 8	18.8	
会	中国•四国	16.0	44. 0	36. 0	4. 0
	九州•沖縄	16.0	72. 0	8. (4.0

【3か月後はどうなると予測しますか?】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

	全国	1. 112. 1	60.5	25. 3 1.
	北海道·東北·甲信越	9. 5	52. 4	38. 1
地	関東	1.4 17.1	57. 1	22. 9 1.
区油	中部	16. 7	66. 7	16. 7
区連絡会	近畿	3. 2 9. 7	64. 5	22. 6
会	中国•四国	4. 0	52. 0	40. 0 4. (
	九州•沖縄	8.0	76. 0	16.0

■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

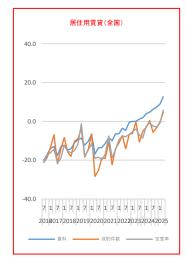








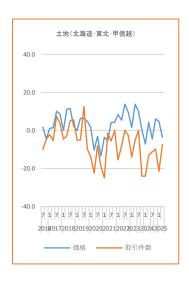


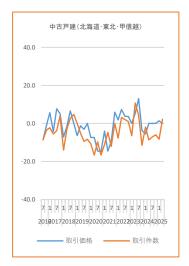




			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
	土地	価格	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8 -	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6	5.6	9.1	9.2	4.9	4.7	7.0	5.8	8.3	8.1	7.3
		取引件数	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	10.7	-10.1	-14.1	-35.3 -	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5	-4.7	-10.3	-10.3	-13.9 -	-15.6	-18.6 -	18.1	-10.2	-10.7 -	-14.2	-10.9
	中古戸 建	取引価格	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2 -	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1	15.1	6.9	4.6	8.1	3.3	0.3	4.8	3.2	3.4	2.6	8.3
		取引 件数	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	13.6	11.5	-17.1	-32.0 -	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0	0.5	-6.1	-3.9	-8.3	-11.8	-11.8 -	11.3	-11.5	-5.9	-8.3	-5.2
	新築戸 建	取引価格	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1 -	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5	30.5	20.1	17.4	19.0	10.4	8.5	5.2	12.3	10.1	13.8	17.6
		取引 件数	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	17.1	16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2	-10.3	-12.3	-17.6	-24.7	24.3	-29.1 -	27.8	-27.7	-27.2 -	-25.8	-24.9
	中古マ ンショ	取引 価格	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9 -	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3	20.1	8.4	9.2	10.8	9.1	4.9	6.4	4.5	8.5	10.3	10.3
全国		取引 件数	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	10.8	12.7	-11.3	-32.6 -	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4	2.1	-3.4	-4.2	-5.0	-8.8	-8.8	-9.3	-5.0	-7.0	-3.6	-2.9
	新築マ ンショ		7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1 -	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3	31.6	21.9	18.2	22.6	31.7	24.0	27.9	25.0	22.8	28.2	24.5
	ン	取引 件数	-8.0 -	10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	10.7	14.4	15.8	-15.7	-35.8 -	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1	2.5	1.0	-9.8	-8.9	-2.9	-6.7	-9.7	-5.2	-4.1	-7.5	-3.4
	居住用 賃貸	賃料	-20.0 -	16.9	-13.8 -	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9 -	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	12.2	-10.2	-6.7	-16.8 -	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4 -	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7	-0.4	0.0	0.0	1.2	1.9	4.0	4.7	6.3	7.3	8.9	12.7
		成約 件数	-21.1 -	18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9 -	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	18.5	14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7 -	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3 -	14.1	-6.8	-6.1	-0.3	-10.7	-5.1	-3.1	0.4	-5.7	-3.4	-0.4	4.6
		空室 率	-21.0 -	17.3 -	-16.0 -	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6 -	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	17.8	14.9	-11.4	-19.1 -	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5 -	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	-5.3	-3.9	-7.1	-8.5	-2.5	-0.8	-2.5	-2.8	-0.9	5.8
	事業用 賃貸	賃料	-15.2 -	17.4	-13.6 -	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9 -	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7	-8.3	-6.9	-5.8	-4.5	0.0	0.0	-0.4	0.3	1.7	2.3	7.2
		成約 件数	-18.4 -	16.2 -	-12.1 -	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	10.0	11.2	13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7 -	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5	-10.9	-10.1	-8.9	-7.2	-7.1	-9.7	-5.7	-7.0	-8.0	-3.9	-4.7
		空室 率	-18.1 -	17.1 -	-10.6 -	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	12.7	-8.4	-32.8 -	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4 -	-24.4	-20.1	-18.4 -	11.8	-11.3	-10.3	-12.1	-7.2	-5.5	-7.1	-8.4	-3.1	-3.5	-5.5	-3.5	-2.1

■北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

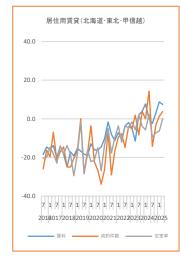














			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
	土地	価格	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6	1.6	13.8	10.0	0.0	-7.1	4.3	-4.5	6.1	4.8	-3.6
		取引件数	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0	-2.6	-14.1	-5.2	0.0	-24.1	-24.1	-13.0	-11.4	-9.8	-21.4	-7.4
	中古戸 建	取引価格	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7	3.6	0.0	5.4	13.0	-3.7	-5.6	0.0	0.0	0.0	1.4	0.0
		取引件数	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0	0.9	-6.5	10.7	4.3	-11.5	-1.9	-8.7	-7.1	-5.9	-8.3	2.2
	新築戸 建	取引価格	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3	34.9	18.3	22.0	26.3	12.5	20.0	14.7	7.5	18.3	16.7	2.2
		取引件数	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1	-10.4	-19.0	-16.0	-17.6	-34.2	-34.1	-16.7	-36.8	-28.8	-22.4	-35.7
	中古マ ンション		2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3	14.4	-3.8	6.8	-2.6	-9.4	-2.4	-5.6	-3.1	6.4	1.8	2.9
北海道·		取引件数	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8	0.0	-7.4	-4.5	-2.8	-28.1	-5.0	-8.3	-6.3	-8.3	-3.6	-2.9
	新築マ ンション	取引	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7	25.7	14.6	23.1	0.0	26.7	13.9	8.3	16.7	22.5	20.0	21.4
		取引件数	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5	2.8	-6.0	-3.8	-12.5	-10.7	-5.9	-25.0	-18.2	-6.4	-11.1	-14.3
	居住用 賃貸	賃料	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1 -	-10.6	-3.7	-1.9	-4.8	-11.5	2.1	3.8	7.7	0.0	-2.4	3.1	8.8	7.4
		成約 件数	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8	-3.9	-5.2	1.9	-8.3	3.8	0.0	14.3	-14.3	-3.2	1.3	3.7
		空室率	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	-1.6	-5.8	2.1	-3.8	-5.8	2.3	-9.5	-7.3	-6.4	0.0
	事業用 賃貸	賃料	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2 -	-15.5	-14.6	-13.3	-6.7	-11.4	2.8	0.0	-6.8	-5.6	-13.3	-7.1	-4.4	0.0
		成約 件数	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2 -	-13.3 -	-18.8	-18.1	-6.7	-6.8	2.8	-10.5	-12.5	-6.3	-11.5 -	-15.1	-7.4	-8.7
		空室 率	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6 -	-15.0 -	-12.5	-16.0	-8.1	-9.1	5.6	-7.9	-11.9	3.1	-7.7	-11.1	-8.8	-4.5

■関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

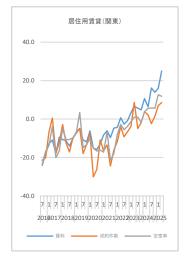


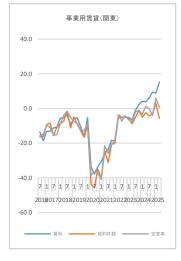






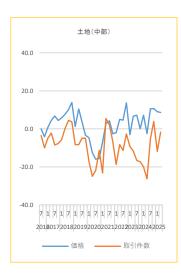


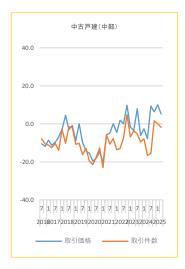




			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
	土地	価格	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7	6.4	9.3	6.5	4.1	5.8	8.9	8.6	8.9	11.8	10.4
		取引 件数	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9 -	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6	-2.2	-2.8	7.0	-2.6	0.4	-9.5	-12.3	-10.2	-11.2	-10.3	-10.6	-9.1	-11.4	-12.6	-5.8
	中古戸 建	取引 価格	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5	9.8	14.8	16.0	23.6	20.8	10.7	11.2	10.7	5.9	3.7	7.3	3.8	5.7	6.1	13.5
		取引 件数	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8	1.3	1.4	6.8	4.9	5.1	-0.7	-1.8	-8.3	-5.9	-9.0	-5.2	-7.7	-5.9	-6.2	0.7
	新築戸 建	取引 価格	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1	19.8	25.8	25.0	29.2	31.1	15.6	12.0	5.8	4.5	0.7	-7.3	8.5	-0.9	8.0	17.6
		取引 件数	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3 -	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3	5.1	3.2	4.2	-1.9	-1.7	-9.3	-8.2	-17.0 ·	-10.0	-18.5	-17.4	-23.0	-19.4	-20.0	-10.8
	中古マ ンション	取引 / 価格	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8	11.6	22.2	20.1	22.1	24.3	9.9	13.3	9.6	12.8	5.6	8.5	7.8	11.1	9.9	13.6
関東		取引 件数	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4	3.5	5.6	7.9	4.8	4.1	-3.0	-2.3	-9.6	-1.1	-10.7	-10.3	-6.4	-5.9	0.0	2.3
	新築マ ンション	取引 価格	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9	17.0	19.0	25.9	31.9	34.9	17.3	18.6	18.6	31.7	25.6	23.2	28.3	20.1	22.0	18.9
		取引 件数	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8	4.6	9.1	5.0	1.5	7.9	4.3	-4.7	-1.4	8.1	1.2	-1.9	-2.4	0.4	-1.5	-1.0
	居住用 賃貸	賃料	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4 -	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6	-4.8	-4.3	0.7	-2.7	-0.8	3.2	6.7	5.7	4.7	10.6	6.4	16.1	13.9	16.1	25.0
		成約 件数	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7 -	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4	-16.3	-11.8	-4.1	-9.3	-6.6	-3.9	8.7	-4.9	-1.9	3.8	2.2	-2.5	1.5	7.0	8.6
		空室 率	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8 -	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4 ·	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8	-1.3	0.9	1.0	-1.9	3.8	5.6	5.7	5.7	12.6	11.8
	事業用 賃貸	賃料	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7	-18.4	-18.8	-5.1	-5.0	-5.0	-5.1	-6.7	-1.0	2.2	4.2	3.8	6.0	9.5	8.8	15.3
		成約 件数	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2 ·	-20.7	-20.2	-3.7	-5.3	-4.6	-6.0	-8.9	-5.2	-1.1	-5.1	-2.5	-4.3	-3.2	3.0	-5.6
		空室 率	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0	-20.8	-18.0	-3.7	-7.3	-4.2	-6.6	-7.8	-2.1	-1.1	-3.4	1.3	0.0	-4.1	5.9	0.7

■中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>















			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
	土地	価格	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6	-3.1	6.7	7.1	0.0	7.1	-2.5	10.5	10.6	9.0	8.6
		取引 件数	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1	-6.8	-18.8	-8.3	-11.4	-2.7	-9.4	-11.7	-16.7 ·	-17.3	-20.0 -	-26.3	-5.3	3.8 -	-11.8	-1.8
	中古戸 建	取引価格	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8	0.0	-4.5	1.9	0.0	9.8	-1.7	-3.6	7.9	-6.3	-2.6	-7.9	9.4	6.3	10.0	5.2
		取引 件数	-7.9 ·	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9 -	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7	-7.8	-13.6	-13.0	-7.5	4.8	-6.9	-3.7	-5.3	-9.5	-7.9 -	-16.7	-15.6	1.6	0.0	-1.9
	新築戸 建	取引価格	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5	13.0	5.3	12.5	34.2	20.7	1.9	12.5	13.3	-10.5	-10.0	0.0	-12.5	17.0	19.1	23.1
		取引件数	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8	-9.3	-26.3	-13.0	-11.1	-17.0	-23.9	-21.7	-40.0 ·	-50.0	-42.9 -	-35.3	-40.0	-29.6 -	-29.7	-29.2
	中古マ ンション	取引	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5	2.0	7.9	2.3	17.6	4.3	-8.0	-4.8	0.0	-9.4	-6.7	0.0	9.1	6.5	16.1	8.7
		取引件数	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8	0.0	-5.3	-6.5	-5.9	-6.0	-2.2	-9.5	0.0	-9.4	-10.7 -	-11.5	10.0	-5.6	-4.8	-4.5
中部	新築マ ンション	取引	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9	2.5	20.0	11.1	26.5	19.6	8.8	0.0	20.0	5.6	18.8	22.2	28.6	29.5	39.1	25.0
		取引件数	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7 -	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9	-10.0	0.0	0.0	-6.7	1.8	-6.7	-21.9	-11.1 -	-16.7	-18.8 -	-25.0	14.3	-11.8 -	-15.9	-6.3
	居住用 賃貸	賃料	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5 -	-15.5 -	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9	-11.1	-7.9	0.0	-5.0	-1.2	0.0	0.0	-3.1	-7.9	0.0	0.0	6.7	3.4	9.4	8.7
		成約 件数	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8 -	-12.2 -	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9	-5.8	-13.2	-5.8	-15.8	-7.1	-4.2	-6.8	-9.4	-2.9	-4.5	0.0	0.0	-2.6	4.8	2.3
		空室率	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7 -	-13.8 -	-17.2 -	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6	0.0	-2.3	-14.7 ·	-19.4	9.1	3.3	3.6	-2.6	-3.1	2.3
	事業用 賃貸		-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0 -	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9	-10.4	-15.6	0.0	-5.3	-5.1	-4.0	0.0	0.0	-5.0	9.1	3.3	7.1	3.6	11.3	8.3
		成約 件数	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8 -	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9	-18.2	-21.9	-10.4	-5.9	-5.1	-8.3	-9.1	0.0	2.6	-4.5	6.7	0.0	-4.7	1.7	0.0
		空室率	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7 -	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8	-8.7	-18.8	-10.9	-16.7	-9.5	-12.5	-6.8	2.8	-2.5	0.0	6.7	3.6	0.0	-5.0	2.8
L		-	<u> </u>																																			—

■近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

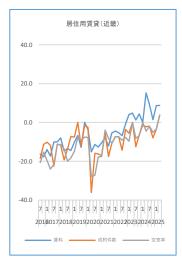








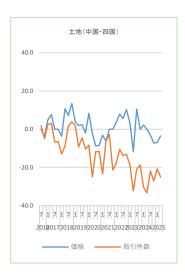




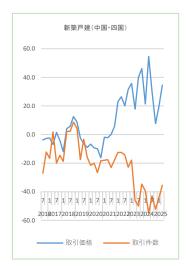


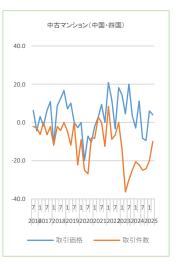
			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	j
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	
	土地	価格	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9	7.0	8.8	11.3	2.1	26.2	12.2	13.5	10.2	13.8	9.0	11.1	4.7	11.6	11.4	15.
		取引 件数	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9 -	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0	-3.5	-12.5	-14.5	-21.7 -	12.7	-16.3	-2.9	-22.7	-19.0	-26.3	-34.0	-18.8	-17.3	-13.6	-18.
	中古戸 建	取引 価格	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7	3.7	12.2	10.3	4.5	24.1	15.9	8.8	8.8	12.5	-2.8	2.0	0.0	3.2	-0.9	14.0
		取引 件数	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0 -	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0	-7.3	-1.3	-10.0	-7.5	-3.8	-11.5	-7.6	-9.0	-21.4	-16.2	-19.6	-17.7	-9.7	-8.0	-8.
	新築戸 建	取引 価格	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3	26.4	20.8	46.4	32.5	28.4	29.7	26.5	22.0	26.0	13.9	4.5	25.0	19.1	16.0	21.4
		取引 件数	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4 -	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8 -	-10.0	0.0	-14.9	-19.6	-13.9 -	-19.0 ·	-15.8	-16.7	-26.8	-26.0	-29.4	-38.1	-23.3	-29.6	-23.6	-35.0
	中古マ ンション	取引	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5	16.7	17.6	16.7	19.4	28.8	18.2	16.1	17.1	26.0	16.1	12.5	7.1	11.5	16.3	24.3
近畿		取引 件数	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3 -	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2	2.8	4.4	-9.3	-2.9	2.8	-4.7	5.0	7.1	-8.3	-3.3	0.0	-3.6	-5.6	3.1	0.0
	新築マ ンション	取引	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8	18.8	20.7	30.8	19.2	35.7	27.6	29.2	25.0	43.8	28.3	33.3	22.5	27.1	39.7	40.0
		取引 件数	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9	-2.3	-7.1	-11.5	-9.1	-0.9	0.0	-2.5	-6.2	-3.6	-16.7	-3.8	0.0	-2.8	-2.6	1.8
	居住用 賃貸	賃料	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	10.5	-7.9 -	-12.2	-5.4	-4.4	-5.4	-6.8	-0.7	4.1	4.8	1.3	4.3	0.0	15.2	9.3	1.4	8.7	8.8
		成約 件数	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0 -	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3 -	-17.6	-10.8	-7.4	-7.4	-14.3	-3.6	-5.6	0.0	-12.5	-6.5	-1.5	-2.2	-1.9	-8.0	-3.4	3.8
		空室 率	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1	-10.8	-7.4	-7.4	-9.1	-7.7	-9.7	0.0	-8.1	-6.8	0.0	-4.5	-1.9	-5.1	-3.3	3.8
	事業用 賃貸	賃料	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9 -	-23.6	-19.1	-24.3	-14.5	-6.3	-8.8	-5.4	-6.3	3.3	-6.3	-7.9	-3.4	14.7	4.2	-3.4	3.6	3.
		成約 件数	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7 -	-30.0 -	-25.7	-22.2	-17.7	-8.3	2.9	-10.0	-10.9	1.9	-4.7	-13.2	-11.1	-2.9	-2.2	-7.9	-3.6	3.2
		空室 率	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6 -	-30.6 -	-28.6	-27.0	-19.4	-8.7	-11.1 -	10.2	-17.2	5.4	-3.1	-13.9	-8.6	-5.9	-6.3	-4.4	0.0	-1.0

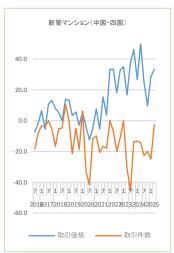
■中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

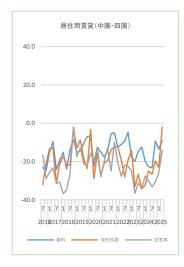








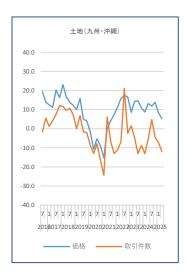


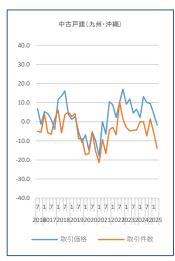


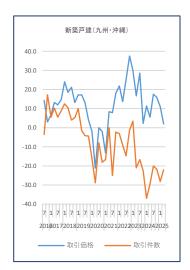


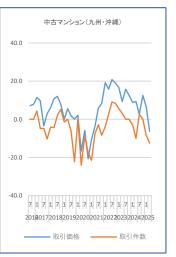
			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	.
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
	土地	価格	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3	3.1	-11.8	10.5	0.0	2.2	0.0	-3.1	-7.3	-6.9	-3.6
		取引 件数	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9 -	-10.5 -	-13.9 -	13.2 -	-18.8 ·	-32.4	-21.1	-18.8	-30.4 -	-33.3 -	-21.9	-27.2 -	-20.7	-25.0
	中古戸 建	取引価格	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0 -	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8	0.0	-9.4 -	-23.5	-2.8	0.0	2.3	16.7	-3.1	-13.0 -	-10.3	5.4
		取引 件数	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0 ·	-10.7 -	-10.5 -	-11.8 -	12.2 -	-21.9 ·	-28.1	-30.6	-28.1 ·	-40.9 -	-33.3 -	-21.9	-20.5 -	-27.6	-16.1
	新築戸 建	取引価格	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0	31.6	35.7	17.9	40.0	46.2	21.4	54.5	30.0	7.6	19.6	34.6
		取引 件数	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5 -	-12.5 -	-14.3 -	22.9	-17.9 ·	-46.2	-50.0	-34.6	-39.5 -	-55.0 -	-42.9	-52.2 -	-44.2	-35.4
<u>i</u> l	中古マ ンション	取引	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3	18.2	14.3	4.5	20.0	3.6	-2.9	11.1	-8.3	-9.5	6.0	4.0
中国・四		取引 件数	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7	0.0	-14.3 ·	-36.4	-30.0	-25.0	-20.6 -	-22.2 -	-25.0	-24.3 -	-20.0	-10.0
国	新築マ ンション	取引	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2	32.8	35.0	16.7	37.5	46.2	26.7	50.0	25.0	9.7	28.6	33.3
		取引 件数	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7 ·	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7 -	-20.0 -	11.1	0.0	-31.3	-45.5	-13.6	-13.3 -	-14.3 -	-22.7	-20.0 -	-25.0	-2.5
	居住用 賃貸	賃料	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9 -	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5 -	-11.1	-9.4	-4.8 -	-17.9	-20.0	-14.7	-12.5	-20.0 -	-22.7 -	-23.3	-9.3 -	-13.5	-9.3
		成約 件数	-32.1	-21.1	-13.5 -	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7 -	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7 ·	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5 -	-19.4 -	-28.1 -	19.4 -	-14.3 ·	-33.3	-26.7	-34.4	-32.5 -	-25.0 -	-26.7	-19.8 -	-23.1	-2.0
		空室 率	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8 -	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0 ·	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0 ·	-25.0	-10.0	-20.8 -	-27.8 -	-21.9 -	22.6	-25.0 ·	-36.7	-31.3	-34.4	-27.5 -	-30.0 -	-33.3	-30.7 -	-25.9	-14.0
	事業用 賃貸	賃料	-18.8	-32.9	-22.1 -	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1 -	-18.8 -	-14.3	-7.9	-22.0 ·	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9 ·	-38.1	-33.3	-34.1 ·	-20.6	-17.5 ·	-40.9 -	-17.6 -	-14.7 -	32.3 -	-26.9	-21.9	-20.6	6.7	-15.0 -	-22.7 -	-25.0	-17.9 -	-18.0	-6.0
		成約 件数	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6 -	-18.8	-7.5 ·	-10.5	-20.0 ·	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9 ·	-32.4	-21.1 ·	-36.4 -	-17.6 -	-25.0 -	38.3 -	-30.8 ·	-23.5	-23.5	-20.0	-26.3 -	-27.8 -	-31.3	-26.2 -	-22.0	-16.0
		空室 率	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9 -	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0 ·	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2 ·	-32.4	-18.4	-31.8 -	-27.8 -	-21.4 -	30.6 -	-30.8 ·	-28.1	-23.5	-20.0	-27.8 -	-20.0 -	-21.9	-21.4 -	-26.0	-14.0
-			•																																			

■九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



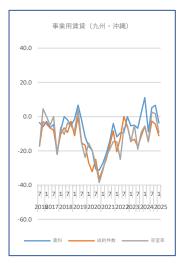












			2016		2017				2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025	
			7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
	土地	価格	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7	8.6	14.3	14.6	10.9	8.7	13.2	11.9	13.8	8.3	5.2
		取引 件数	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9 ·	-16.7	-24.3	6.1	-6.8	-13.0	-11.1	-6.8	21.1	-2.4	1.5	-4.8	-13.0	-8.7	-13.0	-5.6	4.8	-4.4	-7.1	-12.1
	中古戸 建	取引 価格	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4 -	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5	10.4	8.8	2.3	10.0	17.1	9.1	11.9	4.5	6.5	2.3	13.2	10.0	9.6	4.2	-1.8
		取引 件数	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7	-4.3	-2.9	-6.8	10.5	1.3	-3.0	-4.8	-4.5	-4.3	0.0	0.0	-7.5	1.5	-5.7	-13.8
	新築戸 建	取引 価格	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9	18.0	21.9	13.6	25.0	37.5	30.0	16.7	28.6	2.3	11.4	5.6	17.5	15.9	10.9	2.0
		取引 件数	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9 ·	-18.1	-16.7	0.0	-25.0	-2.3	-3.1	-9.1	-14.7	-1.3	3.4	-21.1	-16.7	-22.5	-37.0	-29.4	-20.0	-21.7	-28.1	-22.0
	中古マ ンション	取引	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9	8.3	19.2	15.8	20.8	18.9	16.7	9.4	15.8	12.5	8.8	9.4	2.6	12.5	6.7	-6.3
九州・沖		取引 件数	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0 -	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9	-8.3	-3.8	2.6	9.1	8.3	5.6	3.1	0.0	0.0	-2.9	-10.0	2.6	0.0	-8.3	-12.5
縄	新築マ ンション	取引価格	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2	6.3	0.0	21.1	25.0	31.9	36.4	15.4	33.3	27.8	25.0	39.3	23.5	27.9	22.9	9.5
		取引 件数	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3 -	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3 ·	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7	-12.5	-8.3	-2.6	10.0	5.9	9.5	-11.5	0.0	-5.9	-2.9	-7.7	-5.9	1.1	-6.3	-7.1
	居住用 賃貸	賃料	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5 -	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8 ·	-16.7	-17.4	-4.0	-11.1	-2.3	-5.3	7.7	0.0	4.8	4.3	8.7	10.0	13.9	2.5	15.2	7.4	14.3
		成約 件数	-3.3	-10.0 -	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0 -	-12.5 -	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5 -	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4 ·	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6	-18.8	-14.7	-9.5	-13.2	-6.6	-10.6	5.0	-13.6	-2.2	-2.5	-2.8	0.0	-1.5	-4.4	3.6
		空室 率	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9 -	-17.1 -	-10.5	1.4 -	-33.3 -	-34.1 ·	-19.6	-21.4	-30.6 ·	-20.4	-12.5 ·	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3	-8.8	2.5	-11.4	-4.3	-5.0	-2.8	-2.5	0.8	-4.4	17.9
	事業用 賃貸	賃料	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9 -	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3	-4.0	-11.8	-9.5	-9.4	0.0	-5.4	-5.0	-6.8	2.3	11.1	-8.8	5.3	6.7	-3.7	8.0
		成約 件数	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4 -	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0 ·	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7	-8.3	-20.6	-12.5	0.0	-5.4	-14.3	-13.2	-17.5	-11.4	-5.6	-14.7	-2.6	-4.4	-11.1	0.0
		空室 率	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3 -	-15.4 -	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8 ·	-38.5	-31.7 ·	-23.3	-19.0	-14.6	-14.7	-25.0	-6.7	-5.4 -	-14.8	-5.0	-19.0	-9.1	-5.6	-14.7	2.6	1.8	-9.3	0.0

No.	都道 府県	②の 回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について(任意回答)
1	北海道	Δ	建設工事費の高騰によって、土地建物の総額が大幅に上昇して、戸建て用地の 流動性が停滞している。ただ千歳ラピダスの建設稼働によって、物流・ラボ用 用地が絶対的に不足しており、今後もこの傾向は続くものと思われるので、都 市計画の見直しを柔軟に行える様に、近隣自治体の権限の強化を図れる様に なって欲しいと思います。
2	北海道	Δ	中古マンションの販売価格が下がってきている。 買い取り転売業者が、売却で きず資金繰りに苦慮してきたか?
3	福島県	Δ	都市圏と違い、地方では賃貸物件の供給過多があり、賃料も下がっている。新 築賃貸アパートも空室が目立つ。「今なら家賃を上げられる」ような情報だけ でなく、地方の実態も広告してほしい。
4	福島県	Δ	弊社のエリアが旧市街のため新築に適合する土地(間口が狭い)が少ない。
5	栃木県	0	新築は資材の高騰で価格が高く中古住宅に流れている。資材の高騰といわれて いるがハウスメーカーは高利益を出しているのはおかしいと思う。便乗値上げ のような気がします。
6	群馬県	Δ	賃貸については2月3月がトップシーズンなので増加しているだけで、景気と はあまり関係ないと思います。
7	群馬県	×	コロナ以降では、企業の地方移動が多く感じられる年だった。
8	埼玉県	Δ	今後の価格変動が大変わかりにくい市場になっている。
9	東京都	0	米国の関税措置により、土地や建物の値付けなどが慎重になっている傾向があ る。
10	東京都	0	都心部と比べ三多摩地区は、土地価格、賃料相場も上がっていないと思います
11	東京都	Δ	建築基準法の改正の影響で費用増加で高値になる、手続きや施工期間の延長により一時的に供給数が少なくなる。世界的な経済状況の変化により市場も影響を受けることが予想される。
12	東京都	Δ	多摩西部では新築分譲住宅の売れ残りが目立つ。
13	東京都	Δ	都心部土地価格はピークを過ぎた感じです。マンションは高すぎて買主は様子 をみていて購入しません。 トランプの方針により不動産を買う人はさらに減る と思います。
14	東京都	Δ	今まで賃料の滞納をしたことがない人が、滞納するケースが増えている。

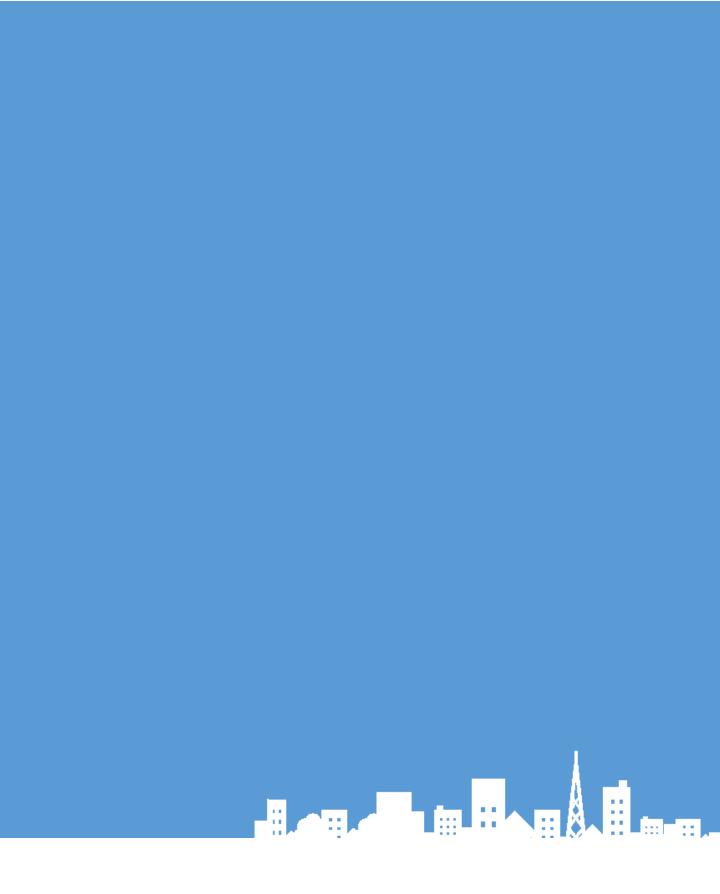
(*②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2025年4月1日)と3ヶ月前(2025年1月1日)を比較した取引価格についてどのように感じますか? ◎=大幅に上昇 · ○=やや上昇 · △=横ばい · ×=やや下落 · ××=大幅に下落)

No.	都道 府県	②の 回答	⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について(任意回答)
15	神奈川県	Δ	高級物件と低価格物件の取引がメインで中間の動きが鈍くなってる
16	新潟県	Δ	建物建築価格・修繕費用の上昇が懸念される。
17	静岡県	0	新築が高くなりすぎる。 しかし中古に流れる事もない様な気もします。
18	愛知県	\triangle	相続案件が増えているように感じます。
19	愛知県	Δ	金利が上昇傾向にあることと、景気の低迷、個人所得の減少により、取引は鈍 化すると思われる。また、金融機関の貸し渋りが顕著になりつつあり(評価 減)、収益不動産の取引は一層鈍化すると思われる。
20	滋賀県	Δ	近場で新築アパートが立ち過ぎで客詰めで苦戦中!
21	大阪府	0	周辺の特定地域の売買において、中国人との取引価格が過剰に高額になっている印象があります。実態経済状況と価格の乖離が大きいように感じています。
22	兵庫県	Δ	土地値、建築費、金利上昇により、消費者は相当な買い控えをしている状況と 思います。関税引き上げなどのトランプショックの影響が更に出ないことを祈 り、更なる景気浮揚策を強く要望します。
23	岡山県	Δ	建築費が高騰しすぎと思う
24	徳島県	× ×	若い人が地方の不動産に興味がないようです。 投資といえば不動産ではなく NISAの 傾向のようです。
25	熊本県	\triangle	トランプショックの影響で景気の動向がどう動くか が心配しています。
26	沖縄県	Δ	物価高の影響を受けて問い合わせが減少している。

(*②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2025年4月1日)と3ヶ月前(2025年1月1日)を比較した取引価格についてどのように感じますか? ◎=大幅に上昇 · ○=やや上昇 · △=横ばい · ×=やや下落 · ××=大幅に下落)



不動産市況DI調査