

**令和6年度 正味財産増減予算書**  
令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,120,000	1,120,000	0
<b>特定資産運用益合計</b>	<b>1,120,000</b>	<b>1,120,000</b>	<b>0</b>
受取会費			
受取会費	373,108,400	372,244,400	864,000
<b>受取会費合計</b>	<b>373,108,400</b>	<b>372,244,400</b>	<b>864,000</b>
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	78,789,000	82,842,000	△ 4,053,000
頒布事業収益	35,908,600	32,348,260	3,560,340
統計システム運営分担金収益	36,276,120	36,132,840	143,280
ポータルサイト等幹旋料収益	17,925,032	4,158,000	13,767,032
教育研修事業収益	53,207,000	52,969,500	237,500
賃貸住宅管理業者講習収益	23,760,000	39,600,000	△ 15,840,000
Web法定講習収益	70,356,000	51,006,000	19,350,000
特定既存住宅情報提供事業収益	72,000	72,000	0
電子契約収益	4,290,000	8,976,000	△ 4,686,000
<b>事業収益合計</b>	<b>320,583,752</b>	<b>308,104,600</b>	<b>12,479,152</b>
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	666,000	666,000	0
退職給付引当資産受入	5,409,000	5,240,000	169,000
<b>雑収益合計</b>	<b>6,075,100</b>	<b>5,906,100</b>	<b>169,000</b>
<b>経常収益合計</b>	<b>700,887,252</b>	<b>687,375,100</b>	<b>13,512,152</b>
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	115,074,048	106,598,097	8,475,951
退職給付費用	13,836,800	11,105,820	2,730,980
退職給付支払負担金	0	1,102,050	△ 1,102,050
通勤手当	3,753,984	3,421,332	332,652
法定福利費	19,829,488	18,047,313	1,782,175
福利厚生費	1,624,320	1,535,760	88,560
会議費	1,830,000	1,830,000	0
旅費交通費	20,201,200	19,385,500	815,700
通信運搬費	23,558,424	22,897,732	660,692
減価償却費	30,060,440	21,338,000	8,722,440
消耗品費	1,884,480	2,005,940	△ 121,460
修繕費	7,771,208	7,771,208	0
印刷製本費	81,867,000	75,994,000	5,873,000
光熱水料費	1,508,832	1,508,832	0
賃借料	12,542,064	12,131,777	410,287
諸会費	950,000	950,000	0
諸謝金	25,930,000	27,870,000	△ 1,940,000
租税公課	4,832,320	5,548,560	△ 716,240
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	71,061,000	71,021,000	40,000
ホームページ費	20,199,000	24,539,000	△ 4,340,000
広告宣伝費	47,480,000	57,541,000	△ 10,061,000
新聞図書費	1,100,000	1,100,000	0
支払手数料	693,344	655,542	37,802
雑費	1,649,000	1,576,000	73,000
研究員報酬	6,000,000	6,000,000	0
講座セミナー運営費	35,000,000	35,500,000	△ 500,000
システム運営費	98,009,000	81,182,000	16,827,000
システム改修費	37,600,000	27,300,000	10,300,000
<b>事業費合計</b>	<b>686,245,952</b>	<b>647,856,463</b>	<b>38,389,489</b>

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	37,949,952	43,328,903	△ 5,378,951
退職給付費用	4,563,200	4,514,180	49,020
退職給付支払負担金	0	447,950	△ 447,950
通勤手当	1,238,016	1,390,668	△ 152,652
法定福利費	6,539,512	7,335,687	△ 796,175
福利厚生費	535,680	624,240	△ 88,560
会議費	11,996,000	11,186,000	810,000
旅費交通費	55,945,800	52,631,500	3,314,300
通信運搬費	2,788,576	2,341,268	447,308
減価償却費	1,909,560	2,022,000	△ 112,440
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	783,520	962,060	△ 178,540
修繕費	2,286,792	2,286,792	0
印刷製本費	1,491,000	1,611,000	△ 120,000
光熱水料費	723,168	723,168	0
賃借料	3,249,936	3,660,223	△ 410,287
諸会費	1,297,000	1,269,000	28,000
渉外費	18,177,000	18,177,000	0
保険料	2,170,000	2,220,000	△ 50,000
諸謝金	8,158,000	8,158,000	0
租税公課	1,617,680	2,211,440	△ 593,760
支払負担金	12,000,000	12,000,000	0
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	228,656	266,458	△ 37,802
雑費	1,634,000	1,613,000	21,000
<b>管理費合計</b>	<b>178,948,048</b>	<b>182,645,537</b>	<b>△ 3,697,489</b>
<b>経常費用合計</b>	<b>865,194,000</b>	<b>830,502,000</b>	<b>34,692,000</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>△ 164,306,748</b>	<b>△ 143,126,900</b>	<b>△ 21,179,848</b>
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
<b>経常外収益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(2) 経常外費用			
<b>経常外費用合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 164,306,748	△ 143,126,900	△ 21,179,848
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 164,306,748	△ 143,126,900	△ 21,179,848
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 164,376,748	△ 143,196,900	△ 21,179,848
一般正味財産期首残高		790,368,510	△ 790,368,510
一般正味財産期末残高		647,171,610	△ 647,171,610
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高		647,171,610	△ 647,171,610

**令和6年度 正味財産増減予算書内訳表**  
令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
<b>特定資産運用益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
受取会費						
受取会費	0	0	0	111,932,520	111,932,520	0
<b>受取会費合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>111,932,520</b>	<b>111,932,520</b>	<b>0</b>
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	20,891,000	42,155,000	15,743,000	0	78,789,000	0
頒布事業収益	0	34,159,600	0	0	34,159,600	0
統計システム運営分担金収益	36,276,120	0	0	0	36,276,120	0
ポータルサイト等幹旋料収益	0	0	0	0	0	17,925,032
教育研修事業収益	0	0	53,207,000	0	53,207,000	0
賃貸住宅管理者講習収益	0	0	23,760,000	0	23,760,000	0
Web法定講習収益	0	0	70,356,000	0	70,356,000	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	72,000	0	0	72,000	0
電子契約収益	0	0	0	0	0	0
<b>事業収益合計</b>	<b>57,167,120</b>	<b>76,386,600</b>	<b>163,066,000</b>	<b>0</b>	<b>296,619,720</b>	<b>17,925,032</b>
雑収益						
受取利息	0	0	0	100	100	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
<b>雑収益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0</b>
<b>経常収益合計</b>	<b>57,167,120</b>	<b>76,386,600</b>	<b>163,066,000</b>	<b>111,932,620</b>	<b>408,552,340</b>	<b>17,925,032</b>
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	37,490,880	16,220,544	23,259,648	0	76,971,072	153,024
退職給付費用	4,508,000	1,950,400	2,796,800	0	9,255,200	18,400
通勤手当	1,223,040	529,152	758,784	0	2,510,976	4,992
法定福利費	6,460,405	2,795,114	4,008,088	0	13,263,607	26,369
福利厚生費	529,200	228,960	328,320	0	1,086,480	2,160
会議費	500,000	0	1,000,000	0	1,500,000	0
旅費交通費	12,339,000	1,526,600	3,454,200	0	17,319,800	600
通信運搬費	3,931,940	7,347,472	10,360,224	0	21,639,636	4,212
減価償却費	16,782,530	816,870	5,996,430	0	23,595,830	3,160
消耗品費	548,800	437,440	340,480	0	1,326,720	2,240
修繕費	2,025,646	656,394	825,786	0	3,507,826	28,232
印刷製本費	1,600,000	51,817,000	17,900,000	0	71,317,000	0
光熱水料費	640,584	207,576	261,144	0	1,109,304	8,928
賃借料	2,968,315	1,228,142	5,531,664	0	9,728,121	17,207
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	1,900,000	7,630,000	12,000,000	0	21,530,000	0
租税公課	1,572,970	656,860	929,480	0	3,159,310	8,570
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	4,495,000	972,000	55,450,000	0	60,917,000	0
ホームページ費	7,160,000	4,339,000	5,300,000	0	16,799,000	0
広告宣伝費	18,200,000	800,000	14,000,000	0	33,000,000	0
新聞図書費	400,000	500,000	0	0	900,000	0
支払手数料	225,890	97,732	140,144	0	463,766	922
雑費	200,000	749,000	0	0	949,000	0
研究員報酬	6,000,000	0	0	0	6,000,000	0
講座セミナー運営費	0	0	35,000,000	0	35,000,000	0
システム運営費	39,946,000	0	9,200,000	0	49,146,000	16,317,000
システム改修費	9,600,000	0	11,400,000	0	21,000,000	0
<b>事業費合計</b>	<b>181,548,200</b>	<b>101,506,256</b>	<b>220,241,192</b>	<b>0</b>	<b>503,295,648</b>	<b>16,596,016</b>

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業  
 公益事業2：不動産取引等啓発事業  
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等  
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業  
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,120,000</b>	<b>0</b>	<b>1,120,000</b>
0	0	93,277,100	93,277,100	167,898,780	0	373,108,400
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>93,277,100</b>	<b>93,277,100</b>	<b>167,898,780</b>	<b>0</b>	<b>373,108,400</b>
0	0	0	0	0	0	78,789,000
1,749,000	0	0	1,749,000	0	0	35,908,600
0	0	0	0	0	0	36,276,120
0	0	0	17,925,032	0	0	17,925,032
0	0	0	0	0	0	53,207,000
0	0	0	0	0	0	23,760,000
0	0	0	0	0	0	70,356,000
0	0	0	0	0	0	72,000
4,290,000	0	0	4,290,000	0	0	4,290,000
<b>6,039,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23,964,032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>320,583,752</b>
0	0	0	0	0	0	100
0	666,000	0	666,000	0	0	666,000
0	0	0	0	5,409,000	0	5,409,000
<b>0</b>	<b>666,000</b>	<b>0</b>	<b>666,000</b>	<b>5,409,000</b>	<b>0</b>	<b>6,075,100</b>
<b>6,039,000</b>	<b>666,000</b>	<b>93,277,100</b>	<b>117,907,132</b>	<b>174,427,780</b>	<b>0</b>	<b>700,887,252</b>
28,768,512	9,181,440	0	38,102,976	0	0	115,074,048
3,459,200	1,104,000	0	4,581,600	0	0	13,836,800
938,496	299,520	0	1,243,008	0	0	3,753,984
4,957,372	1,582,140	0	6,565,881	0	0	19,829,488
406,080	129,600	0	537,840	0	0	1,624,320
80,000	250,000	0	330,000	0	0	1,830,000
1,296,800	1,584,000	0	2,881,400	0	0	20,201,200
811,856	1,102,720	0	1,918,788	0	0	23,558,424
6,334,710	126,740	0	6,464,610	0	0	30,060,440
421,120	134,400	0	557,760	0	0	1,884,480
4,051,642	183,508	0	4,263,382	0	0	7,771,208
10,050,000	500,000	0	10,550,000	0	0	81,867,000
332,568	58,032	0	399,528	0	0	1,508,832
2,149,516	647,220	0	2,813,943	0	0	12,542,064
0	950,000	0	950,000	0	0	950,000
3,300,000	1,100,000	0	4,400,000	0	0	25,930,000
1,312,880	351,560	0	1,673,010	0	0	4,832,320
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
8,644,000	1,500,000	0	10,144,000	0	0	71,061,000
3,400,000	0	0	3,400,000	0	0	20,199,000
14,480,000	0	0	14,480,000	0	0	47,480,000
200,000	0	0	200,000	0	0	1,100,000
173,336	55,320	0	229,578	0	0	693,344
500,000	200,000	0	700,000	0	0	1,649,000
0	0	0	0	0	0	6,000,000
0	0	0	0	0	0	35,000,000
32,546,000	0	0	48,863,000	0	0	98,009,000
16,600,000	0	0	16,600,000	0	0	37,600,000
<b>145,214,088</b>	<b>21,140,200</b>	<b>0</b>	<b>182,950,304</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>686,245,952</b>

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	181,548,200	101,506,256	220,241,192	0	503,295,648	16,596,016	
当期経常増減額	△ 124,381,080	△ 25,119,656	△ 57,175,192	111,932,620	△ 94,743,308	1,329,016	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 124,381,080	△ 25,119,656	△ 57,175,192	111,932,620	△ 94,743,308	1,329,016	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 124,381,080	△ 25,119,656	△ 57,175,192	111,932,620	△ 94,743,308	1,329,016	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000	
当期一般正味財産増減額	△ 124,381,080	△ 25,119,656	△ 57,175,192	111,932,620	△ 94,743,308	1,259,016	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	
III. 正味財産期末残高							

公益事業 1 : 不動産に関する調査研究・情報提供事業  
 公益事業 2 : 不動産取引等啓発事業  
 公益事業 3 : 不動産に係る人材育成事業

収益事業 : 民間物件情報サイトの斡旋事業等  
 共益事業 1 : 都道府県協会、会員業者支援事業  
 共益事業 2 : 関連団体等との協力連携事業

(単位:円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業 1	共益事業 2	収益共通	小計			
0	0	0	0	37,949,952	0	37,949,952
0	0	0	0	4,563,200	0	4,563,200
0	0	0	0	1,238,016	0	1,238,016
0	0	0	0	6,539,512	0	6,539,512
0	0	0	0	535,680	0	535,680
0	0	0	0	11,996,000	0	11,996,000
0	0	0	0	55,945,800	0	55,945,800
0	0	0	0	2,788,576	0	2,788,576
0	0	0	0	1,909,560	0	1,909,560
0	0	0	0	1,367,000	0	1,367,000
0	0	0	0	783,520	0	783,520
0	0	0	0	2,286,792	0	2,286,792
0	0	0	0	1,491,000	0	1,491,000
0	0	0	0	723,168	0	723,168
0	0	0	0	3,249,936	0	3,249,936
0	0	0	0	1,297,000	0	1,297,000
0	0	0	0	18,177,000	0	18,177,000
0	0	0	0	2,170,000	0	2,170,000
0	0	0	0	8,158,000	0	8,158,000
0	0	0	0	1,617,680	0	1,617,680
0	0	0	0	12,000,000	0	12,000,000
0	0	0	0	10,000	0	10,000
0	0	0	0	288,000	0	288,000
0	0	0	0	228,656	0	228,656
0	0	0	0	1,634,000	0	1,634,000
0	0	0	0	178,948,048	0	178,948,048
145,214,088	21,140,200	0	182,950,304	178,948,048	0	865,194,000
△ 139,175,088	△ 20,474,200	93,277,100	△ 65,043,172	△ 4,520,268	0	△ 164,306,748
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
△ 139,175,088	△ 20,474,200	93,277,100	△ 65,043,172	△ 4,520,268	0	△ 164,306,748
0	0	0	0	0	0	0
△ 139,175,088	△ 20,474,200	93,277,100	△ 65,043,172	△ 4,520,268	0	△ 164,306,748
0	0	0	70,000	0	0	70,000
△ 139,175,088	△ 20,474,200	93,277,100	△ 65,113,172	△ 4,520,268	0	△ 164,376,748
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0