

令和5年度 正味財産増減予算書
令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,120,000	1,120,000	0
特定資産運用益合計	1,120,000	1,120,000	0
受取会費			
受取会費	372,244,400	370,988,000	1,256,400
受取会費合計	372,244,400	370,988,000	1,256,400
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	82,842,000	82,842,000	0
頒布事業収益	32,348,260	30,831,260	1,517,000
統計システム運営分担金収益	36,132,840	35,887,680	245,160
ポータルサイト等幹旋料収益	4,158,000	4,907,000	△ 749,000
教育研修事業収益	52,969,500	52,979,500	△ 10,000
賃貸住宅管理業者講習収益	39,600,000	71,280,000	△ 31,680,000
Web法定講習収益	51,006,000	26,550,000	24,456,000
特定既存住宅情報提供事業収益	72,000	144,000	△ 72,000
電子契約収益	8,976,000	16,610,000	△ 7,634,000
事業収益合計	308,104,600	322,031,440	△ 13,926,840
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	666,000	666,000	0
退職給付引当資産受入	5,240,000	7,840,000	△ 2,600,000
雑収益合計	5,906,100	8,506,100	△ 2,600,000
経常収益合計	687,375,100	702,645,540	△ 15,270,440
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	106,598,097	112,764,924	△ 6,166,827
退職給付費用	11,105,820	15,065,860	△ 3,960,040
退職給付支払負担金	1,102,050	872,480	229,570
通勤手当	3,421,332	3,748,548	△ 327,216
法定福利費	18,047,313	17,629,549	417,764
福利厚生費	1,535,760	1,682,640	△ 146,880
会議費	1,830,000	2,530,000	△ 700,000
旅費交通費	19,385,500	19,620,700	△ 235,200
通信運搬費	22,897,732	29,067,108	△ 6,169,376
減価償却費	21,338,000	20,730,400	607,600
消耗品費	2,005,940	2,287,720	△ 281,780
修繕費	7,771,208	7,279,978	491,230
印刷製本費	75,994,000	73,168,000	2,826,000
光熱水料費	1,508,832	1,653,912	△ 145,080
賃借料	12,131,777	12,929,253	△ 797,476
諸会費	950,000	950,000	0
諸謝金	27,870,000	22,270,000	5,600,000
租税公課	5,548,560	9,124,750	△ 3,576,190
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	71,021,000	75,903,500	△ 4,882,500
ホームページ費	24,539,000	198,722,000	△ 174,183,000
広告宣伝費	57,541,000	24,268,000	33,273,000
新聞図書費	1,100,000	1,000,000	100,000
支払手数料	655,542	718,238	△ 62,696
雑費	1,576,000	1,306,000	270,000
研究員報酬	6,000,000	5,000,000	1,000,000
講座セミナー運営費	35,500,000	0	35,500,000
システム運営費	81,182,000	0	81,182,000
システム改修費	27,300,000	0	27,300,000
事業費合計	647,856,463	660,693,560	△ 12,837,097

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	43,328,903	31,991,076	11,337,827
退職給付費用	4,514,180	4,274,140	240,040
退職給付支払負担金	447,950	247,520	200,430
通勤手当	1,390,668	1,063,452	327,216
法定福利費	7,335,687	5,001,451	2,334,236
福利厚生費	624,240	477,360	146,880
会議費	11,186,000	10,300,000	886,000
旅費交通費	52,631,500	53,810,800	△ 1,179,300
通信運搬費	2,341,268	2,207,892	133,376
減価償却費	2,022,000	2,039,600	△ 17,600
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	962,060	820,280	141,780
修繕費	2,286,792	1,828,022	458,770
印刷製本費	1,611,000	2,211,000	△ 600,000
光熱水料費	723,168	578,088	145,080
賃借料	3,660,223	2,797,747	862,476
諸会費	1,269,000	1,269,000	0
渉外費	18,177,000	9,112,000	9,065,000
保険料	2,220,000	2,220,000	0
諸謝金	8,158,000	7,870,000	288,000
租税公課	2,211,440	2,625,250	△ 413,810
支払負担金	12,000,000	12,000,000	0
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	266,458	203,762	62,696
雑費	1,613,000	1,637,000	△ 24,000
管理費合計	182,645,537	158,250,440	24,395,097
経常費用合計	830,502,000	818,944,000	11,558,000
当期経常増減額	△ 143,126,900	△ 116,298,460	△ 26,828,440
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 143,126,900	△ 116,298,460	△ 26,828,440
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 143,126,900	△ 116,298,460	△ 26,828,440
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 143,196,900	△ 116,368,460	△ 26,828,440
一般正味財産期首残高	790,368,510	843,154,076	△ 52,785,566
一般正味財産期末残高	647,171,610	726,785,616	△ 79,614,006
Ⅱ. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
Ⅲ. 正味財産期末残高	647,171,610	726,785,616	△ 79,614,006

令和5年度 正味財産増減予算書内訳表
令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	111,673,320	111,673,320	0
受取会費合計	0	0	0	111,673,320	111,673,320	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	21,570,000	45,762,000	15,510,000	0	82,842,000	0
頒布事業収益	0	30,467,260	0	0	30,467,260	0
統計システム運営分担金収益	36,132,840	0	0	0	36,132,840	0
ポータルサイト等幹旋料収益	0	0	0	0	0	4,158,000
教育研修事業収益	0	0	52,959,500	0	52,959,500	0
賃貸住宅管理者講習収益	0	0	39,600,000	0	39,600,000	0
Web法定講習収益	0	0	51,006,000	0	51,006,000	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	72,000	0	0	72,000	0
電子契約収益	0	0	0	0	0	0
事業収益合計	57,702,840	76,301,260	159,075,500	0	293,079,600	4,158,000
雑収益						
受取利息	0	0	0	100	100	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	100	100	0
経常収益合計	57,702,840	76,301,260	159,075,500	111,673,420	404,753,020	4,158,000
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	39,880,582	15,292,554	22,788,904	0	77,962,040	299,854
退職給付費用	4,154,920	1,593,240	2,374,240	0	8,122,400	31,240
退職給付支払負担金	412,300	158,100	235,600	0	806,000	3,100
通勤手当	1,279,992	490,824	731,424	0	2,502,240	9,624
法定福利費	6,751,878	2,589,066	3,858,216	0	13,199,160	50,766
福利厚生費	574,560	220,320	328,320	0	1,123,200	4,320
会議費	500,000	0	1,000,000	0	1,500,000	0
旅費交通費	12,067,300	1,270,800	3,200,800	0	16,538,900	1,200
通信運搬費	3,420,392	7,442,624	10,360,224	0	21,223,240	8,424
減価償却費	9,523,000	903,000	5,990,000	0	16,416,000	0
消耗品費	675,640	459,080	386,080	0	1,520,800	5,080
修繕費	2,025,646	656,394	825,786	0	3,507,826	28,232
印刷製本費	3,600,000	51,894,000	19,500,000	0	74,994,000	0
光熱水料費	640,584	207,576	261,144	0	1,109,304	8,928
賃借料	3,178,462	1,188,114	5,531,664	0	9,898,240	27,214
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	2,900,000	7,270,000	12,000,000	0	22,170,000	0
租税公課	2,026,920	764,280	1,122,520	0	3,913,720	16,640
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	3,495,000	1,272,000	53,610,000	0	58,377,000	0
ホームページ費	8,100,000	4,339,000	5,300,000	0	17,739,000	0
広告宣伝費	18,500,000	950,000	14,000,000	0	33,450,000	0
新聞図書費	400,000	500,000	0	0	900,000	0
支払手数料	245,252	94,044	140,144	0	479,440	1,844
雑費	200,000	676,000	0	0	876,000	0
研究員報酬	6,000,000	0	0	0	6,000,000	0
講座セミナー運営費	0	0	35,000,000	0	35,000,000	0
システム運営費	37,306,000	0	6,700,000	0	44,006,000	0
システム改修費	9,600,000	0	8,000,000	0	17,600,000	0
事業費合計	177,758,428	100,231,016	213,245,066	0	491,234,510	496,466

公益事業１：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業２：不動産取引等啓発事業
 公益事業３：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業１：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業２：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業１	共益事業２	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
0	0	93,061,100	93,061,100	167,509,980	0	372,244,400
0	0	93,061,100	93,061,100	167,509,980	0	372,244,400
0	0	0	0	0	0	82,842,000
1,881,000	0	0	1,881,000	0	0	32,348,260
0	0	0	0	0	0	36,132,840
0	0	0	4,158,000	0	0	4,158,000
10,000	0	0	10,000	0	0	52,969,500
0	0	0	0	0	0	39,600,000
0	0	0	0	0	0	51,006,000
0	0	0	0	0	0	72,000
8,976,000	0	0	8,976,000	0	0	8,976,000
10,867,000	0	0	15,025,000	0	0	308,104,600
0	0	0	0	0	0	100
0	666,000	0	666,000	0	0	666,000
0	0	0	0	5,240,000	0	5,240,000
0	666,000	0	666,000	5,240,000	0	5,906,100
10,867,000	666,000	93,061,100	108,752,100	173,869,980	0	687,375,100
25,187,736	3,148,467	0	28,636,057	0	0	106,598,097
2,624,160	328,020	0	2,983,420	0	0	11,105,820
260,400	32,550	0	296,050	0	0	1,102,050
808,416	101,052	0	919,092	0	0	3,421,332
4,264,344	533,043	0	4,848,153	0	0	18,047,313
362,880	45,360	0	412,560	0	0	1,535,760
80,000	250,000	0	330,000	0	0	1,830,000
1,284,800	1,560,600	0	2,846,600	0	0	19,385,500
727,616	938,452	0	1,674,492	0	0	22,897,732
4,793,000	129,000	0	4,922,000	0	0	21,338,000
426,720	53,340	0	485,140	0	0	2,005,940
4,051,642	183,508	0	4,263,382	0	0	7,771,208
500,000	500,000	0	1,000,000	0	0	75,994,000
332,568	58,032	0	399,528	0	0	1,508,832
1,949,376	256,947	0	2,233,537	0	0	12,131,777
0	950,000	0	950,000	0	0	950,000
4,600,000	1,100,000	0	5,700,000	0	0	27,870,000
1,455,640	162,560	0	1,634,840	0	0	5,548,560
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
11,144,000	1,500,000	0	12,644,000	0	0	71,021,000
6,800,000	0	0	6,800,000	0	0	24,539,000
24,091,000	0	0	24,091,000	0	0	57,541,000
200,000	0	0	200,000	0	0	1,100,000
154,896	19,362	0	176,102	0	0	655,542
500,000	200,000	0	700,000	0	0	1,576,000
0	0	0	0	0	0	6,000,000
500,000	0	0	500,000	0	0	35,500,000
37,176,000	0	0	37,176,000	0	0	81,182,000
9,700,000	0	0	9,700,000	0	0	27,300,000
143,975,194	12,150,293	0	156,621,953	0	0	647,856,463

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業 1	公益事業 2	公益事業 3	公益共通	小計	
管理費						
給料手当	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	177,758,428	100,231,016	213,245,066	0	491,234,510	496,466
当期経常増減額	△ 120,055,588	△ 23,929,756	△ 54,169,566	111,673,420	△ 86,481,490	3,661,534
2. 経常外増減の部						
(1) 経常外収益						
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用						
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 120,055,588	△ 23,929,756	△ 54,169,566	111,673,420	△ 86,481,490	3,661,534
他会計振替額	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 120,055,588	△ 23,929,756	△ 54,169,566	111,673,420	△ 86,481,490	3,661,534
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000
当期一般正味財産増減額	△ 120,055,588	△ 23,929,756	△ 54,169,566	111,673,420	△ 86,481,490	3,591,534
一般正味財産期首残高						
一般正味財産期末残高						
Ⅱ. 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0
Ⅲ. 正味財産期末残高						

公益事業１：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業２：不動産取引等啓発事業
 公益事業３：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業１：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業２：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業１	共益事業２	収益共通	小計			
0	0	0	0	43,328,903	0	43,328,903
0	0	0	0	4,514,180	0	4,514,180
0	0	0	0	447,950	0	447,950
0	0	0	0	1,390,668	0	1,390,668
0	0	0	0	7,335,687	0	7,335,687
0	0	0	0	624,240	0	624,240
0	0	0	0	11,186,000	0	11,186,000
0	0	0	0	52,631,500	0	52,631,500
0	0	0	0	2,341,268	0	2,341,268
0	0	0	0	2,022,000	0	2,022,000
0	0	0	0	1,367,000	0	1,367,000
0	0	0	0	962,060	0	962,060
0	0	0	0	2,286,792	0	2,286,792
0	0	0	0	1,611,000	0	1,611,000
0	0	0	0	723,168	0	723,168
0	0	0	0	3,660,223	0	3,660,223
0	0	0	0	1,269,000	0	1,269,000
0	0	0	0	18,177,000	0	18,177,000
0	0	0	0	2,220,000	0	2,220,000
0	0	0	0	8,158,000	0	8,158,000
0	0	0	0	2,211,440	0	2,211,440
0	0	0	0	12,000,000	0	12,000,000
0	0	0	0	10,000	0	10,000
0	0	0	0	288,000	0	288,000
0	0	0	0	266,458	0	266,458
0	0	0	0	1,613,000	0	1,613,000
0	0	0	0	182,645,537	0	182,645,537
143,975,194	12,150,293	0	156,621,953	182,645,537	0	830,502,000
△ 133,108,194	△ 11,484,293	93,061,100	△ 47,869,853	△ 8,775,557	0	△ 143,126,900
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
△ 133,108,194	△ 11,484,293	93,061,100	△ 47,869,853	△ 8,775,557	0	△ 143,126,900
0	0	0	0	0	0	0
△ 133,108,194	△ 11,484,293	93,061,100	△ 47,869,853	△ 8,775,557	0	△ 143,126,900
0	0	0	70,000	0	0	70,000
△ 133,108,194	△ 11,484,293	93,061,100	△ 47,939,853	△ 8,775,557	0	△ 143,196,900
						790,368,510
						647,171,610
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
						647,171,610