

令和4年度 正味財産増減予算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,120,000	1,120,000	0
特定資産運用益合計	1,120,000	1,120,000	0
受取会費			
受取会費	370,988,000	367,553,600	3,434,400
受取会費合計	370,988,000	367,553,600	3,434,400
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	82,842,000	100,563,000	△ 17,721,000
頒布事業収益	30,831,260	30,046,540	784,720
統計システム運営分担金収益	35,887,680	35,655,120	232,560
ポータルサイト等幹旋料収益	4,907,000	1,600,000	3,307,000
教育研修事業収益	52,979,500	62,769,500	△ 9,790,000
賃貸住宅管理業者講習収益	71,280,000	31,680,000	39,600,000
Web法定講習収益	26,550,000	0	26,550,000
特定既存住宅情報提供事業収益	144,000	1,201,200	△ 1,057,200
電子契約収益	16,610,000	0	16,610,000
事業収益合計	322,031,440	263,515,360	58,516,080
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	666,000	666,000	0
退職給付引当資産受入	7,840,000	5,720,000	2,120,000
雑収益合計	8,506,100	6,386,100	2,120,000
経常収益合計	702,645,540	638,575,060	64,070,480
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	112,764,924	110,346,129	2,418,795
退職給付費用	15,065,860	11,934,280	3,131,580
退職給付支払負担金	872,480	872,480	0
通勤手当	3,748,548	3,430,716	317,832
法定福利費	17,629,549	16,978,305	651,244
福利厚生費	1,682,640	1,682,640	0
会議費	2,530,000	4,630,000	△ 2,100,000
旅費交通費	19,620,700	17,660,300	1,960,400
通信運搬費	29,067,108	31,799,098	△ 2,731,990
減価償却費	20,730,400	6,044,000	14,686,400
消耗品費	2,287,720	2,287,720	0
修繕費	7,279,978	7,729,978	△ 450,000
印刷製本費	73,168,000	73,190,000	△ 22,000
光熱水料費	1,653,912	1,653,912	0
賃借料	12,929,253	13,627,060	△ 697,807
諸会費	950,000	990,000	△ 40,000
諸謝金	22,270,000	20,555,000	1,715,000
租税公課	9,124,750	5,372,307	3,752,443
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	75,903,500	43,746,100	32,157,400
ホームページ費	198,722,000	182,724,400	15,997,600
広告宣伝費	24,268,000	22,500,000	1,768,000
新聞図書費	1,000,000	1,050,000	△ 50,000
支払手数料	718,238	718,238	0
雑費	1,306,000	1,079,000	227,000
研究員報酬	5,000,000	6,300,000	△ 1,300,000
事業費合計	660,693,560	589,301,663	71,391,897

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	31,991,076	31,304,871	686,205
退職給付費用	4,274,140	3,385,720	888,420
退職給付支払負担金	247,520	247,520	0
通勤手当	1,063,452	973,284	90,168
法定福利費	5,001,451	4,816,695	184,756
福利厚生費	477,360	477,360	0
会議費	10,300,000	9,330,000	970,000
旅費交通費	53,810,800	48,861,200	4,949,600
通信運搬費	2,207,892	2,065,902	141,990
減価償却費	2,039,600	1,646,000	393,600
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	820,280	820,280	0
修繕費	1,828,022	1,828,022	0
印刷製本費	2,211,000	1,511,000	700,000
光熱水料費	578,088	578,088	0
賃借料	2,797,747	2,782,940	14,807
諸会費	1,269,000	1,269,000	0
渉外費	9,112,000	9,112,000	0
保険料	2,220,000	2,220,000	0
諸謝金	7,870,000	5,175,000	2,695,000
租税公課	2,625,250	1,560,693	1,064,557
支払負担金	12,000,000	12,000,000	0
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	203,762	203,762	0
雑費	1,637,000	1,613,000	24,000
管理費合計	158,250,440	145,447,337	12,803,103
経常費用合計	818,944,000	734,749,000	84,195,000
当期経常増減額	△ 116,298,460	△ 96,173,940	△ 20,124,520
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 116,298,460	△ 96,173,940	△ 20,124,520
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 116,298,460	△ 96,173,940	△ 20,124,520
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 116,368,460	△ 96,243,940	△ 20,124,520
一般正味財産期首残高	843,154,076	807,734,719	35,419,357
一般正味財産期末残高	726,785,616	711,490,779	15,294,837
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	726,785,616	711,490,779	15,294,837

令和4年度 正味財産増減予算書内訳表
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	111,296,400	111,296,400	0
受取会費合計	0	0	0	111,296,400	111,296,400	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	19,962,000	47,822,000	15,058,000	0	82,842,000	0
頒布事業収益	0	29,320,260	0	0	29,320,260	0
統計システム運営分担金収益	35,887,680	0	0	0	35,887,680	0
ポータルサイト等斡旋料収益	0	0	0	0	0	4,907,000
教育研修事業収益	0	0	52,959,500	0	52,959,500	0
賃貸住宅管理者講習収益	0	0	71,280,000	0	71,280,000	0
Web法定講習収益	0	0	26,550,000	0	26,550,000	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	144,000	0	0	144,000	0
電子契約収益	0	0	0	0	0	0
事業収益合計	55,849,680	77,286,260	165,847,500	0	298,983,440	4,907,000
雑収益						
受取利息	0	0	0	100	100	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	100	100	0
経常収益合計	55,849,680	77,286,260	165,847,500	111,296,500	410,279,940	4,907,000
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	36,189,000	15,923,160	26,345,592	0	78,457,752	144,756
退職給付費用	4,835,000	2,127,400	3,519,880	0	10,482,280	19,340
退職給付支払負担金	280,000	123,200	203,840	0	607,040	1,120
通勤手当	1,203,000	529,320	875,784	0	2,608,104	4,812
法定福利費	5,657,750	2,489,410	4,118,842	0	12,266,002	22,631
福利厚生費	540,000	237,600	393,120	0	1,170,720	2,160
会議費	1,200,000	0	1,000,000	0	2,200,000	0
旅費交通費	11,660,600	1,249,350	3,892,550	0	16,802,500	600
通信運搬費	2,313,000	7,518,720	17,110,264	0	26,941,984	4,452
減価償却費	9,553,800	932,400	6,004,000	0	16,490,200	0
消耗品費	670,000	494,800	487,760	0	1,652,560	2,680
修繕費	1,489,238	776,380	903,424	0	3,169,042	7,058
印刷製本費	1,800,000	50,013,000	19,200,000	0	71,013,000	0
光熱水料費	470,952	245,520	285,696	0	1,002,168	2,232
賃借料	2,881,550	1,298,770	5,851,674	0	10,031,994	11,807
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	2,400,000	7,570,000	4,600,000	0	14,570,000	0
租税公課	2,908,250	1,292,500	2,098,000	0	6,298,750	11,750
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	3,695,500	1,644,000	61,370,000	0	66,709,500	0
ホームページ費	90,088,000	4,403,000	39,100,000	0	133,591,000	0
広告宣伝費	500,000	950,000	19,500,000	0	20,950,000	0
新聞図書費	300,000	500,000	0	0	800,000	0
支払手数料	230,500	101,420	167,804	0	499,724	922
雑費	400,000	506,000	0	0	906,000	0
研究員報酬	5,000,000	0	0	0	5,000,000	0
事業費合計	186,566,140	100,925,950	217,028,230	0	504,520,320	236,320

公益事業 1 : 不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業 2 : 不動産取引等啓発事業
 公益事業 3 : 不動産に係る人材育成事業

収益事業 : 民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業 1 : 都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業 2 : 関連団体等との協力連携事業

(単位 : 円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業 1	共益事業 2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
0	0	92,747,000	92,747,000	166,944,600	0	370,988,000
0	0	92,747,000	92,747,000	166,944,600	0	370,988,000
0	0	0	0	0	0	82,842,000
1,511,000	0	0	1,511,000	0	0	30,831,260
0	0	0	0	0	0	35,887,680
0	0	0	4,907,000	0	0	4,907,000
20,000	0	0	20,000	0	0	52,979,500
0	0	0	0	0	0	71,280,000
0	0	0	0	0	0	26,550,000
0	0	0	0	0	0	144,000
16,610,000	0	0	16,610,000	0	0	16,610,000
18,141,000	0	0	23,048,000	0	0	322,031,440
0	0	0	0	0	0	100
0	666,000	0	666,000	0	0	666,000
0	0	0	0	7,840,000	0	7,840,000
0	666,000	0	666,000	7,840,000	0	8,506,100
18,141,000	666,000	92,747,000	116,461,000	175,904,600	0	702,645,540
17,370,720	16,791,696	0	34,307,172	0	0	112,764,924
2,320,800	2,243,440	0	4,583,580	0	0	15,065,860
134,400	129,920	0	265,440	0	0	872,480
577,440	558,192	0	1,140,444	0	0	3,748,548
2,715,720	2,625,196	0	5,363,547	0	0	17,629,549
259,200	250,560	0	511,920	0	0	1,682,640
80,000	250,000	0	330,000	0	0	2,530,000
1,200,000	1,617,600	0	2,818,200	0	0	19,620,700
554,240	1,566,432	0	2,125,124	0	0	29,067,108
4,107,000	133,200	0	4,240,200	0	0	20,730,400
321,600	310,880	0	635,160	0	0	2,287,720
3,285,150	818,728	0	4,110,936	0	0	7,279,978
1,655,000	500,000	0	2,155,000	0	0	73,168,000
390,600	258,912	0	651,744	0	0	1,653,912
1,515,840	1,369,612	0	2,897,259	0	0	12,929,253
0	950,000	0	950,000	0	0	950,000
6,600,000	1,100,000	0	7,700,000	0	0	22,270,000
1,451,250	1,363,000	0	2,826,000	0	0	9,124,750
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
7,694,000	1,500,000	0	9,194,000	0	0	75,903,500
65,131,000	0	0	65,131,000	0	0	198,722,000
3,318,000	0	0	3,318,000	0	0	24,268,000
200,000	0	0	200,000	0	0	1,000,000
110,640	106,952	0	218,514	0	0	718,238
200,000	200,000	0	400,000	0	0	1,306,000
0	0	0	0	0	0	5,000,000
121,192,600	34,744,320	0	156,173,240	0	0	660,693,560

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	186,566,140	100,925,950	217,028,230	0	504,520,320	236,320	
当期経常増減額	△ 130,716,460	△ 23,639,690	△ 51,180,730	111,296,500	△ 94,240,380	4,670,680	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	0
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 130,716,460	△ 23,639,690	△ 51,180,730	111,296,500	△ 94,240,380	4,670,680	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 130,716,460	△ 23,639,690	△ 51,180,730	111,296,500	△ 94,240,380	4,670,680	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000	
当期一般正味財産増減額	△ 130,716,460	△ 23,639,690	△ 51,180,730	111,296,500	△ 94,240,380	4,600,680	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0
III. 正味財産期末残高							

