

「空き家ビジネス最前線」 第2部 その他Q&A



	質問	回答
1	実際に活動されて他県から若者の移住・定住などの効果はありましたでしょうか？	マスコミで報道されているような過熱さはないですが、現状は年間1～2件程度ですが増え来ています。若者は仕事面などもあるので中高年の方が多いです。
2	同じようにNPOを立ち上げて、信頼のおける組織を作るしかないのでしょうか。 不動産会社を信用できない、どこに聞けばよいかわからない とう 一般の方の意見をよく聞きます。	その当時の考えられる最善策だったのでNPOは立ち上げなくてもいいと思います。大半の不動産業者はちゃんとしているんですけどね。他の士業など含めて組織作りができるといいかもしれません。
3	市街化調整区域の物件についての事例はありますか？	ランドバンクエリア外ですが相談を受け事例もあります。
4	私の地域も講師と似た構成で参考になりましたが、ランドバンクの構成員の個々の思惑が、個々の相談者や案件に対して違う着地になりそうです。どうやって調整、ご尽力をされていますか？	ランドバンクエリアや行政の重点エリアにあるものに関して、主要メンバーで協議を行って方向性のある程度出してから動くようにしています。その他エリア外は個々の協力業者の動きに任せています。

「空き家ビジネス最前線」 第2部 その他Q&A



	質問	回答
5	貴重なお話をありがとうございます。位置指定道路等への変更のための土地家屋調査士費用や小規模な区画整理事業などへの補助金等予算措置の可能性はありましたか。	現状は難しいですが、現場の声を視察の際などに話して使いやすい補助金など要望をしているところです。
6	上山市には、お城、温泉、ワイン、観光資源が豊富にあるとおもわれます、これらをうまく融合すれば、空き家再生にも波及効果があると感じますが、いかがでしょうか。	私たちもの波及効果はあると考え、地元の資源を活かすべく「かみのやまランドバンク」がハブ的存在となり繋げる活動を行っております。もうしばらくお待ち下さい。
7	NPO法人を立ち上げると、行政の協力を得やすいでしょうか？	NPO法人だけでは難しいと思います。そのため、かみのやまランドバンクは立上げ前から行政と携わっており、また「認定NPO」「都市再生推進法人」など行政が協力しやすいようにしております。
8	行政の窓口のレベル差があります。	上山も同じくあります。それを根気強くレベルアップを現在もはかっているところです。