

2022.10

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第27回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2022年10月5日～10月21日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

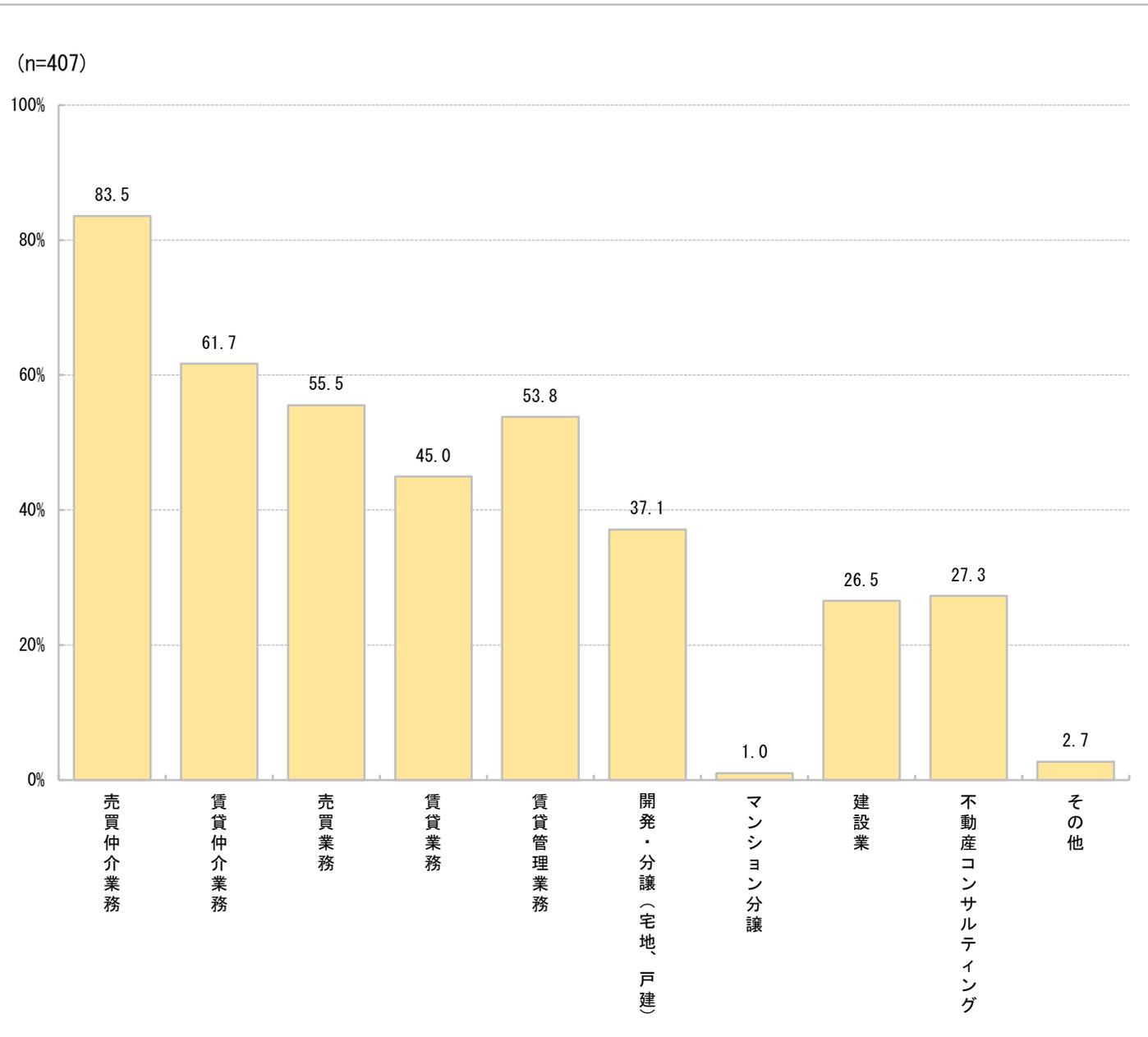
地域分類：

北海道・東北
・甲信越地区：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=407（全宅連モニターへアンケート、有効回答数407）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

- ・損害保険代理店
- ・リフォーム工事
- ・火災保険代理店
- ・相続対策相談、資産管理相談
- ・不動産投資
- ・学習塾、ハウスクリーニング
- ・設計事務所

②土地価格の動向について

2022年10月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2022年7月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2023年1月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

(%)		大きく上昇 している	やや上昇 している	横ばい である	やや下落 している	大きく下落 している	DI指数
全国	2022.10月	3.9	35.9	53.8	6.1	0.2	18.6
	2023.1月 〔予測値〕	1.0	24.6	60.4	13.5	0.5	6.0
北海道・東北・甲信越	2022.10月	1.8	28.1	57.9	12.3	0.0	9.6
	2023.1月 〔予測値〕	0.0	17.5	63.2	17.5	1.8	-1.8
関東	2022.10月	6.8	37.1	50.8	5.3	0.0	22.7
	2023.1月 〔予測値〕	0.0	25.0	59.8	14.4	0.8	4.5
中部	2022.10月	1.8	30.9	60.0	7.3	0.0	13.6
	2023.1月 〔予測値〕	1.8	18.2	61.8	18.2	0.0	1.8
近畿	2022.10月	2.4	48.8	47.6	1.2	0.0	26.2
	2023.1月 〔予測値〕	2.4	30.5	63.4	3.7	0.0	15.9
中国・四国	2022.10月	2.6	25.6	64.1	5.1	2.6	10.3
	2023.1月 〔予測値〕	2.6	20.5	59.0	17.9	0.0	3.8
九州・沖縄	2022.10月	4.8	33.3	52.4	9.5	0.0	16.7
	2023.1月 〔予測値〕	0.0	33.3	52.4	14.3	0.0	9.5

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス (Diffusion Index、DI) とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したものである。

「指数の作成方法」

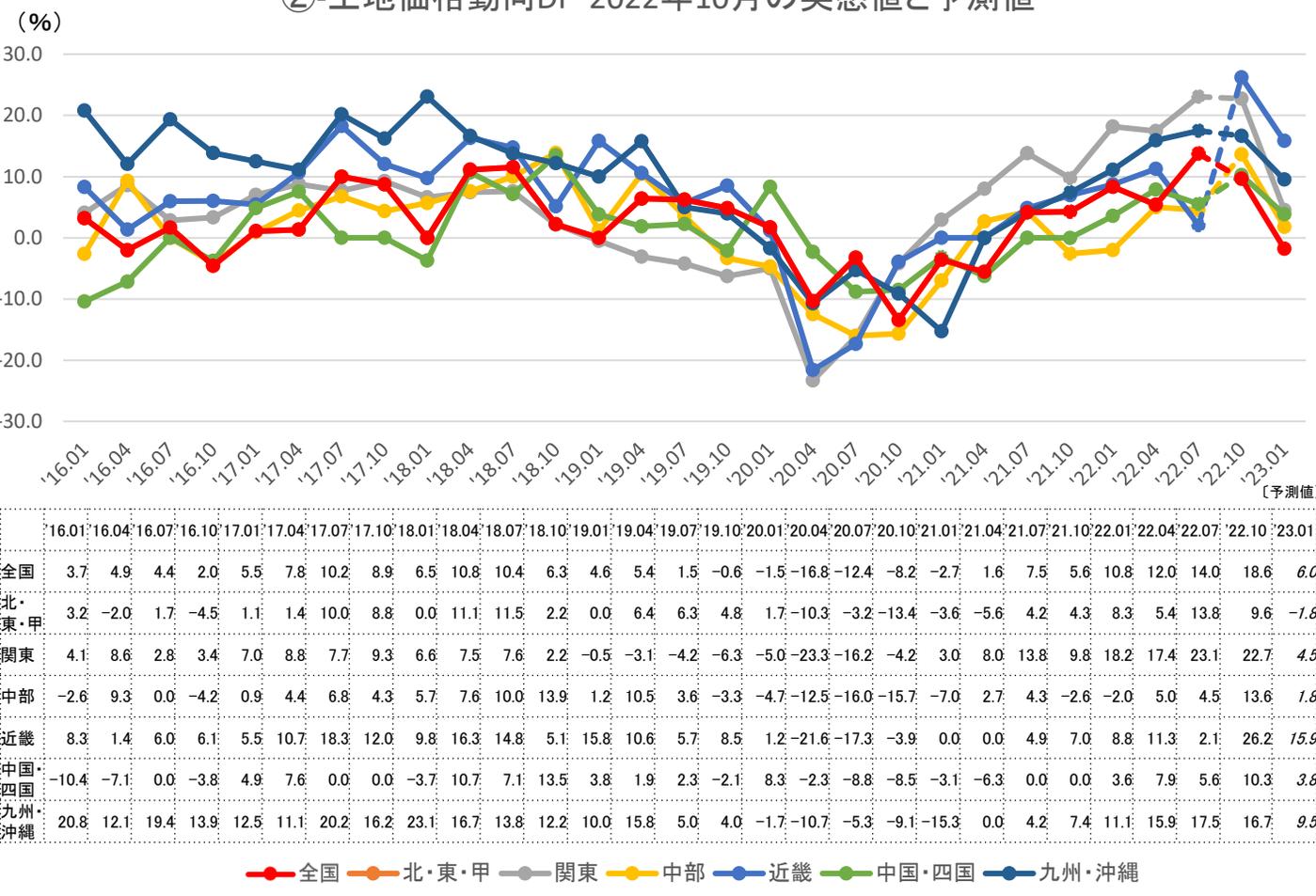
$\{(大きく上昇している \times 2 + やや上昇している) - (やや下落している + 大きく下落している \times 2)\} \div 2 \div \text{全回答者数} \times 100$

※「横ばいである」の回答は0として算定。

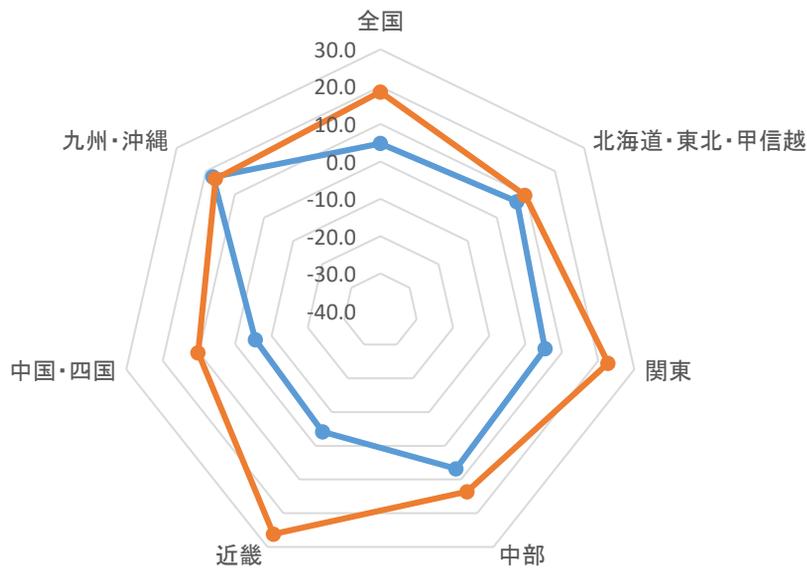
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

②-土地価格動向DI 2022年10月の実感値と予測値



②-土地価格動向DI 2022年10月実感値と前回予測値



(%)	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	4.8	6.9	5.4	6.8	-4.2	-5.6	17.5
2022.10月実感値	18.6	9.6	22.7	13.6	26.2	10.3	16.7

● 前回予測値 ● 2022.10月実感値

② 【土地価格の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

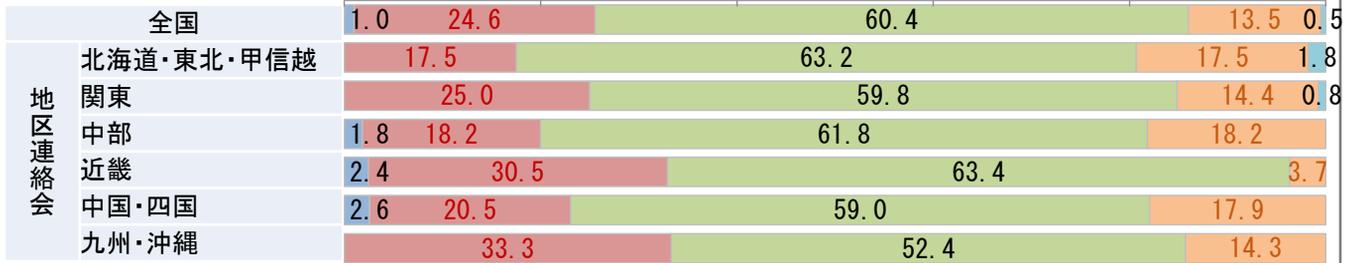
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



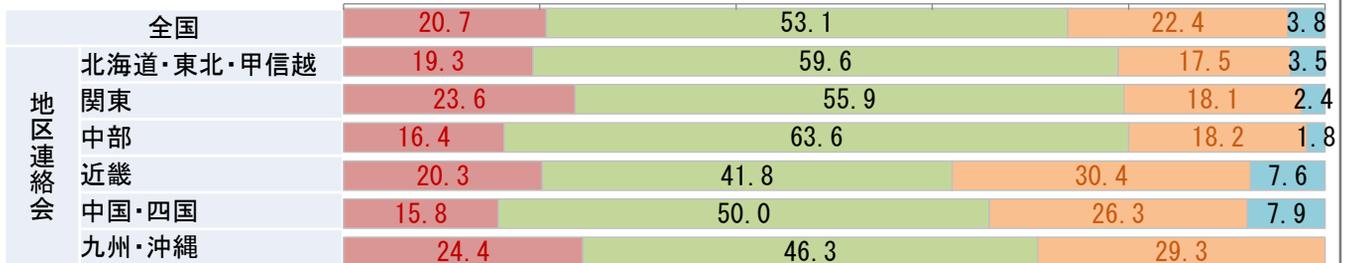
③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

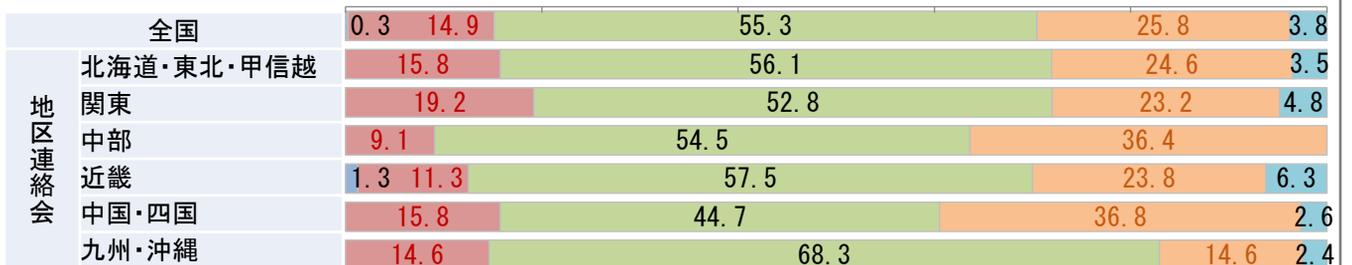
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



*各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

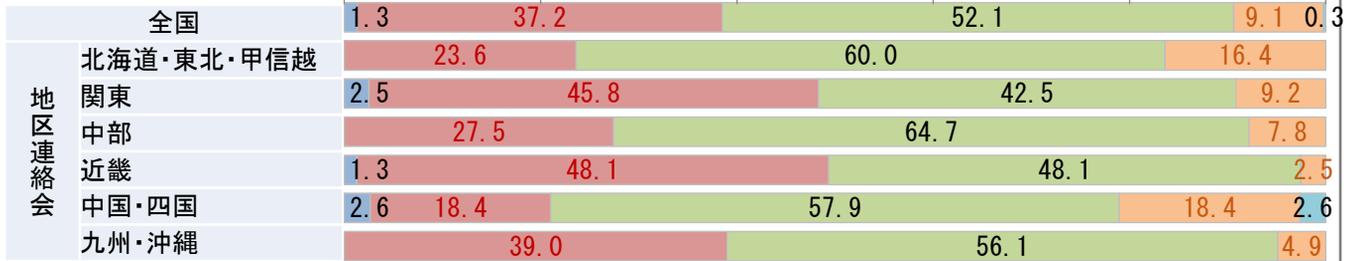
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

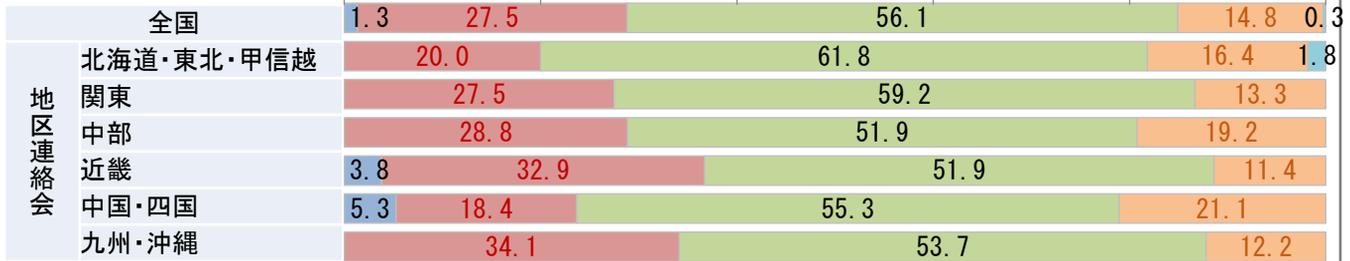
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



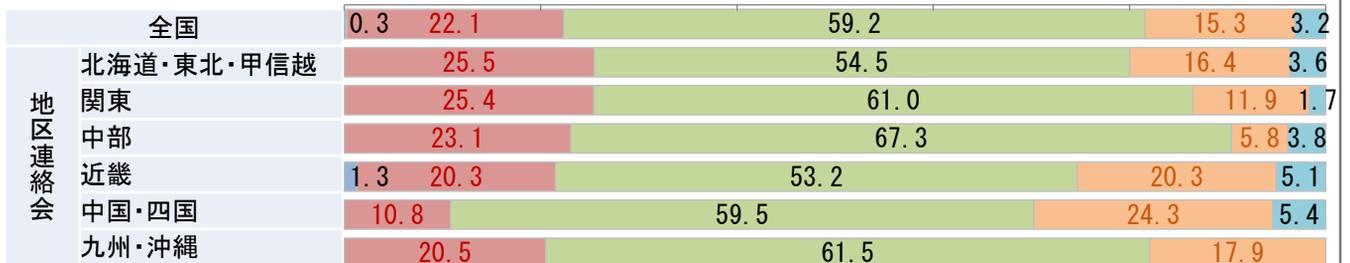
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

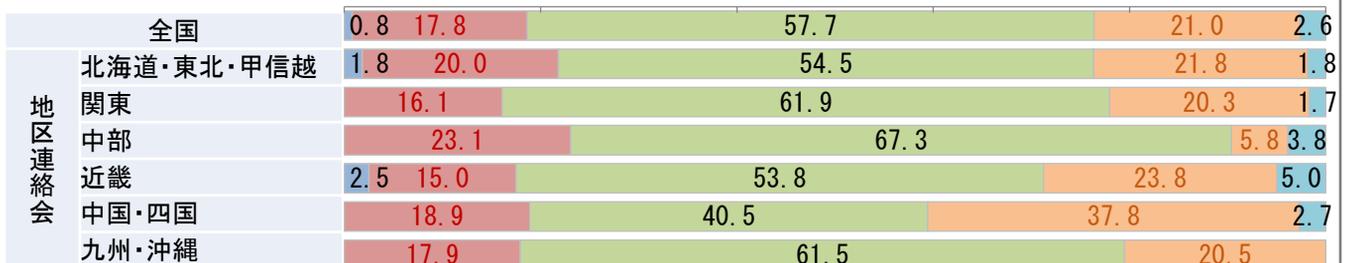
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



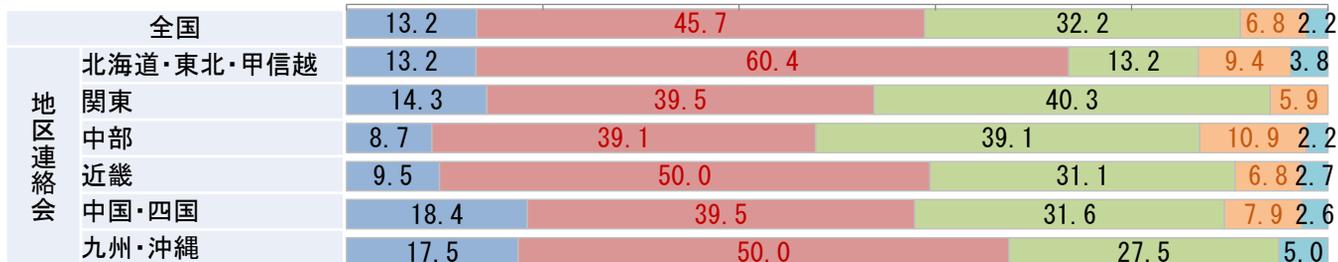
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

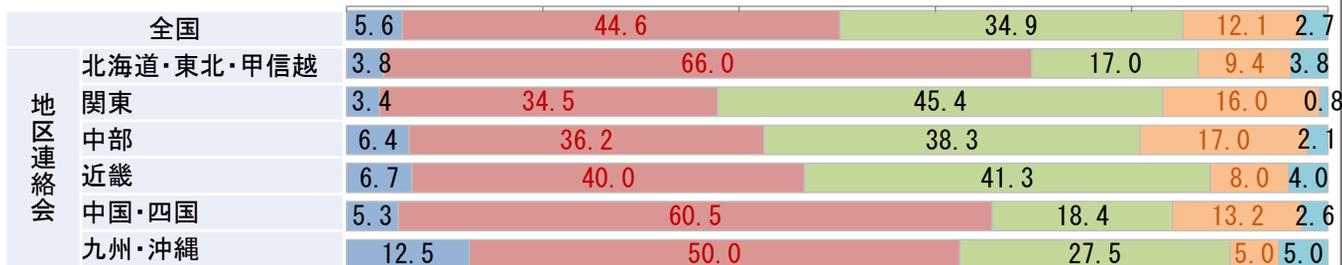
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



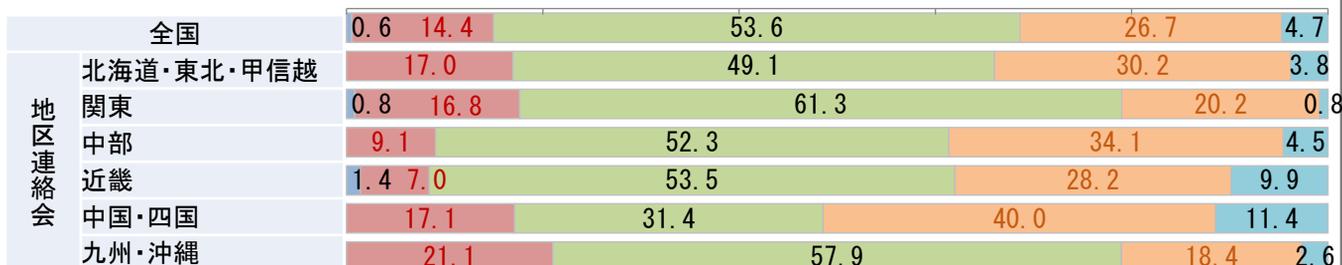
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

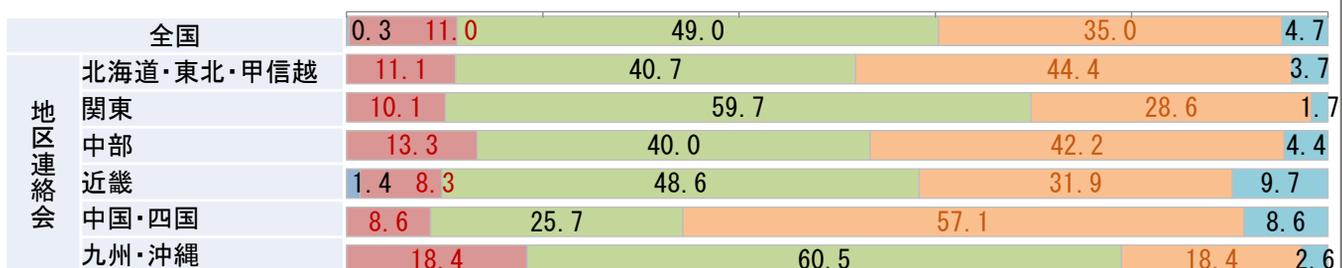
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



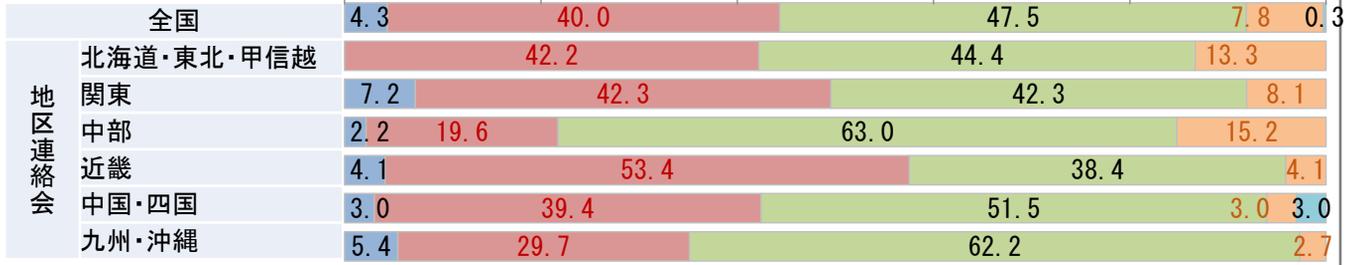
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

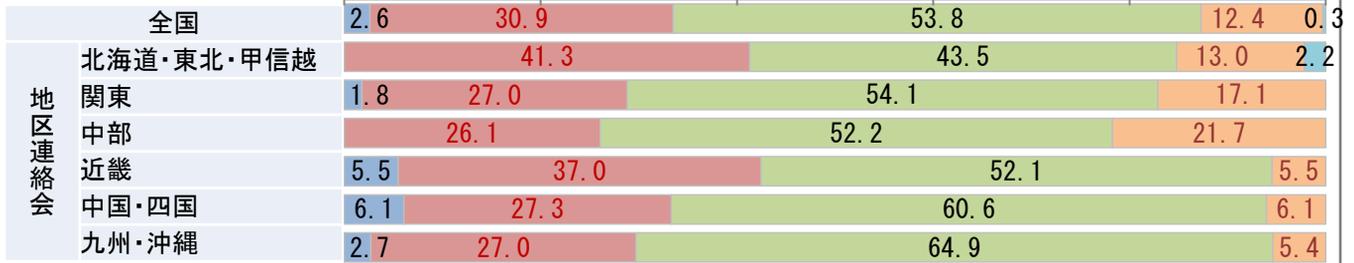
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



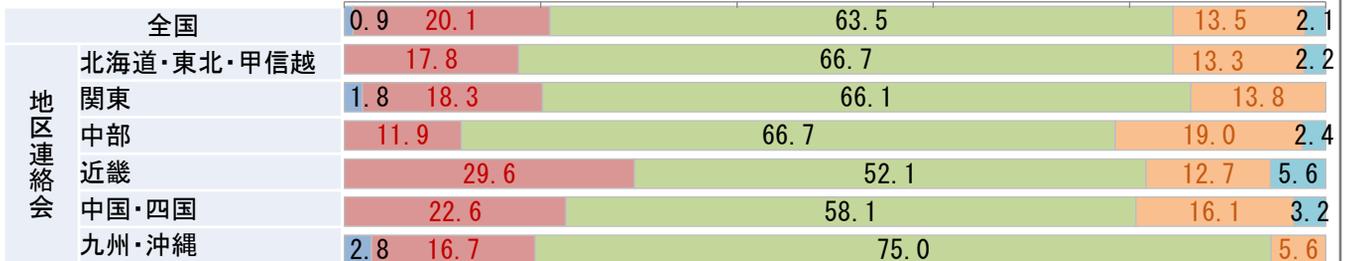
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

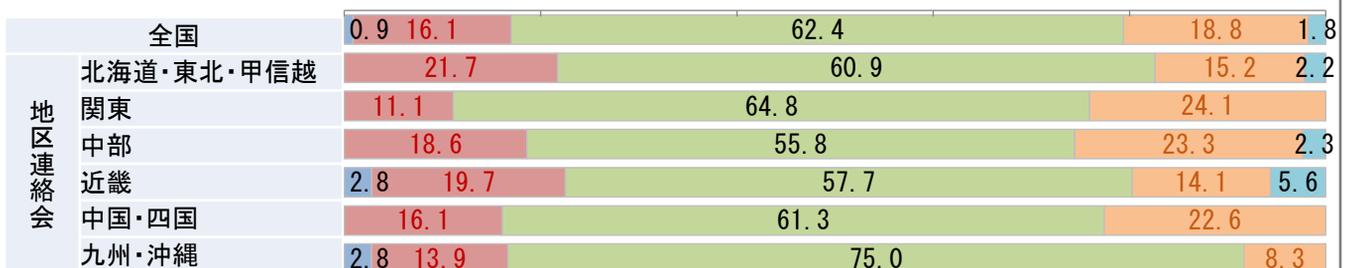
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



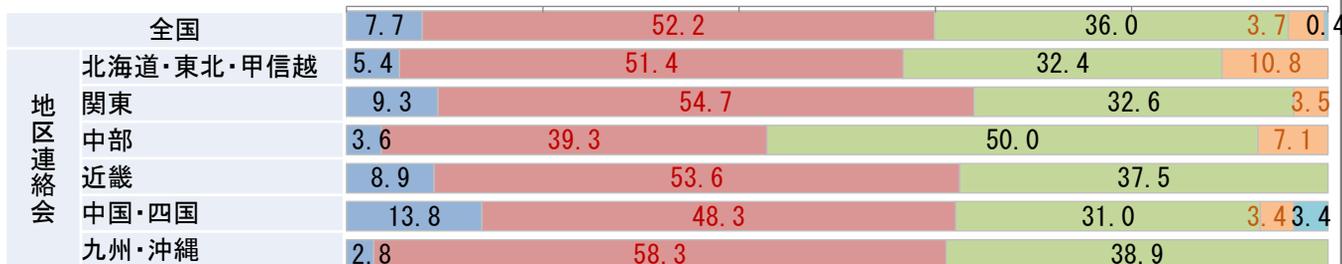
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

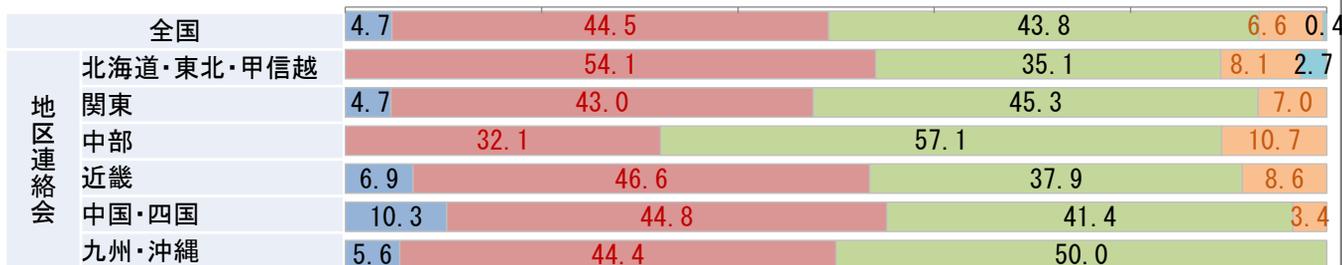
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



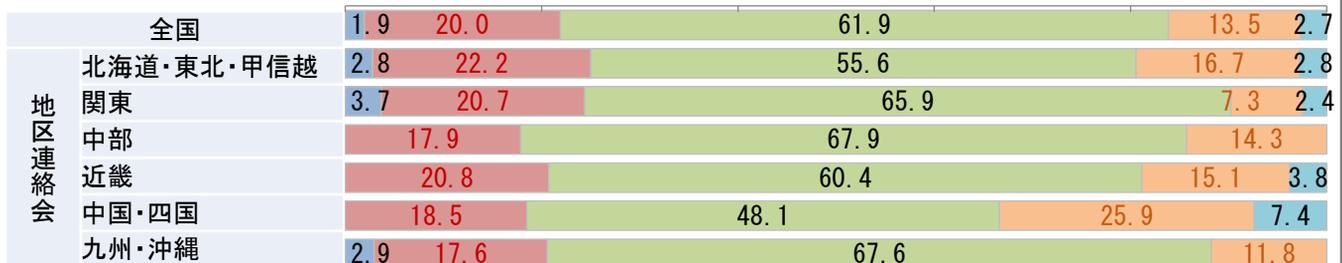
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

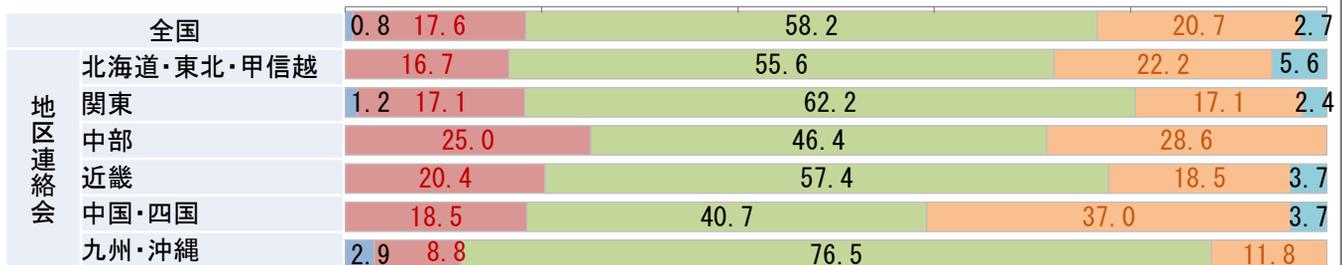
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



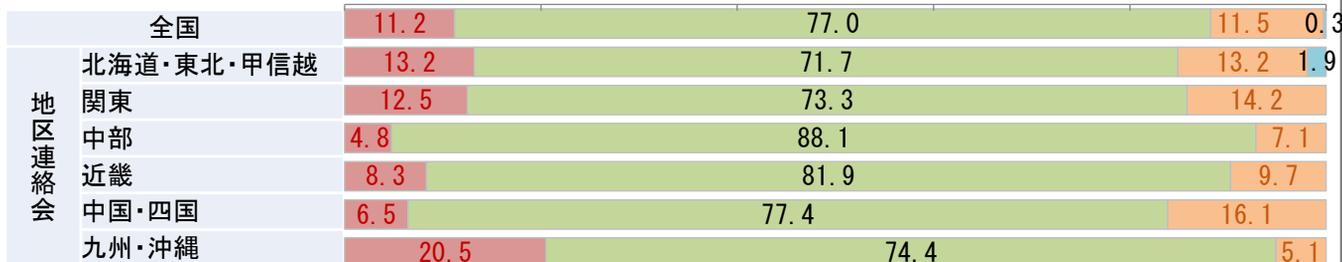
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



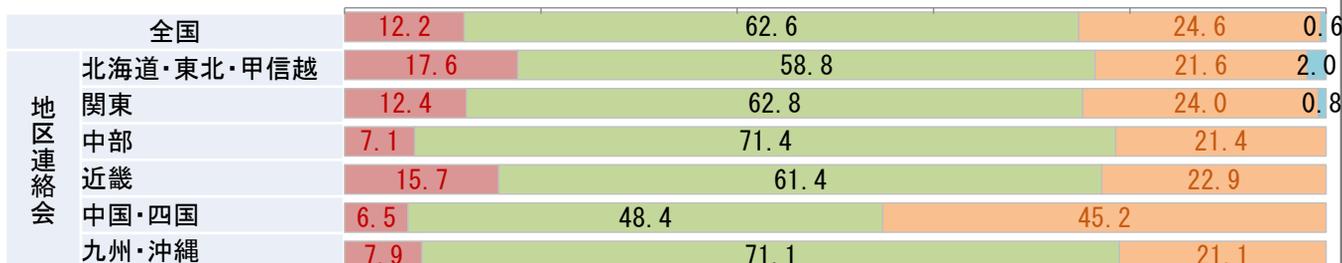
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

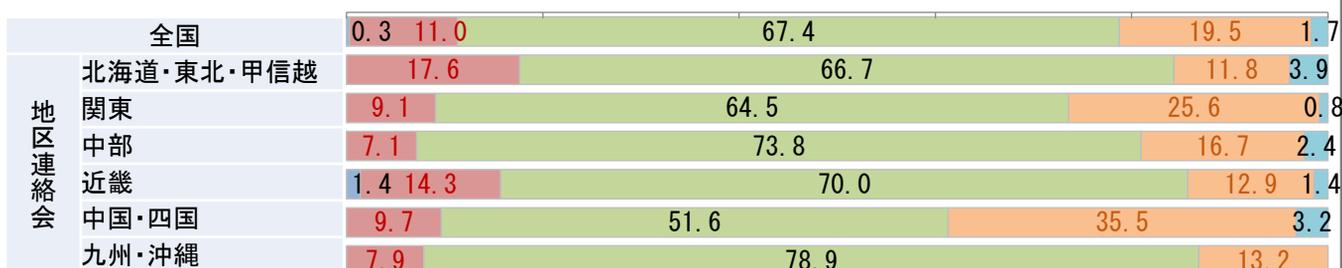
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



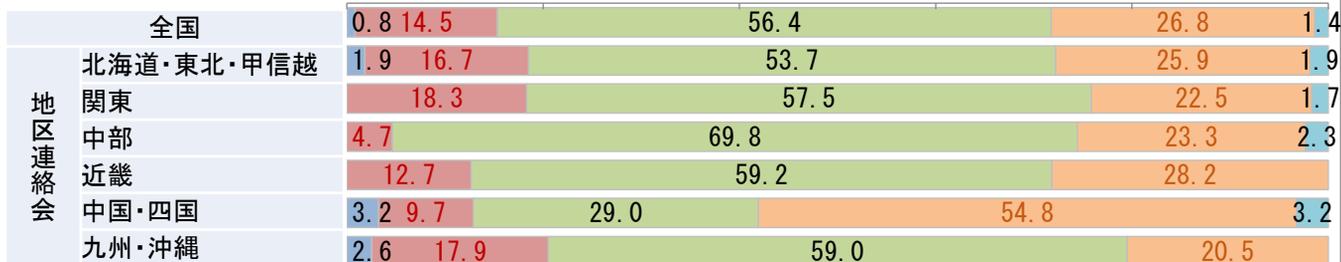
⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

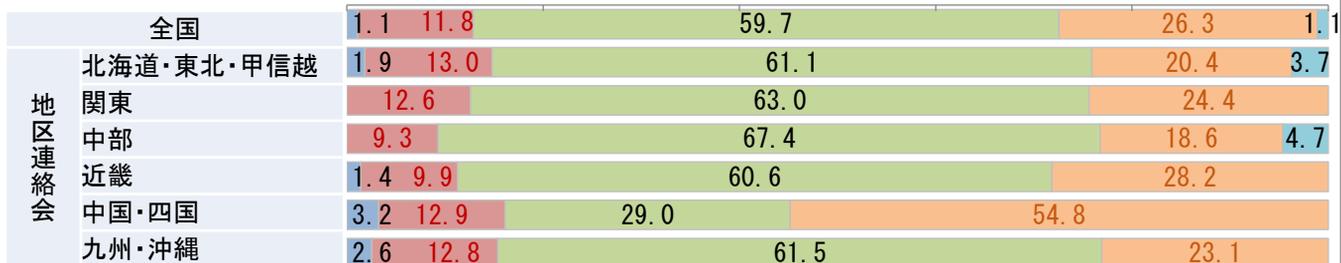
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



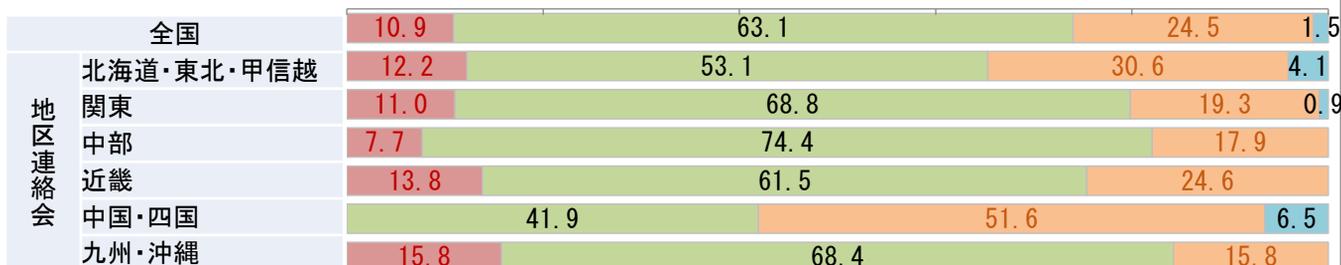
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

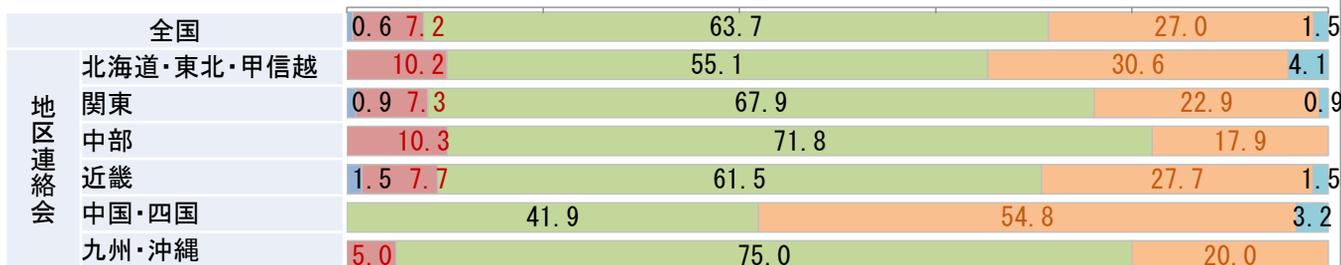
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



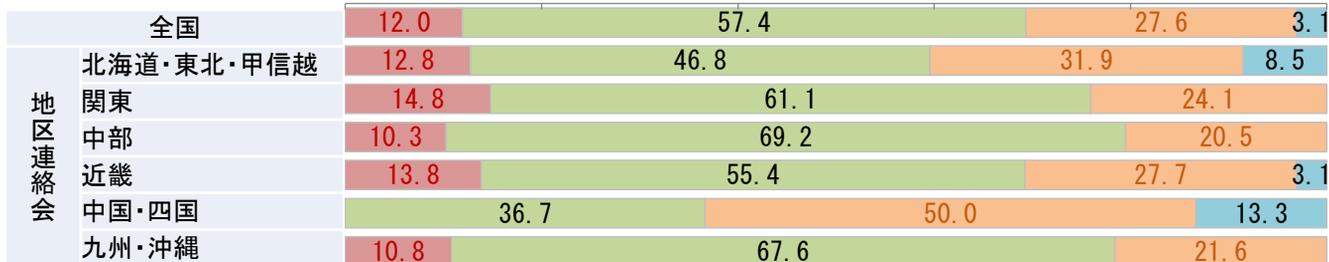
⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

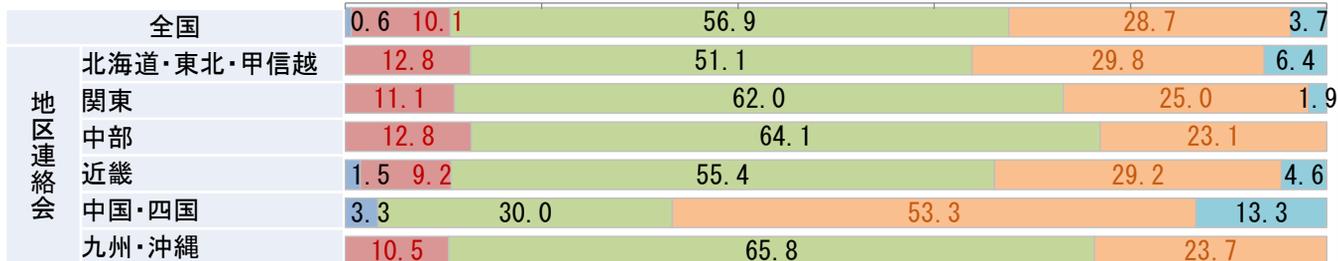
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



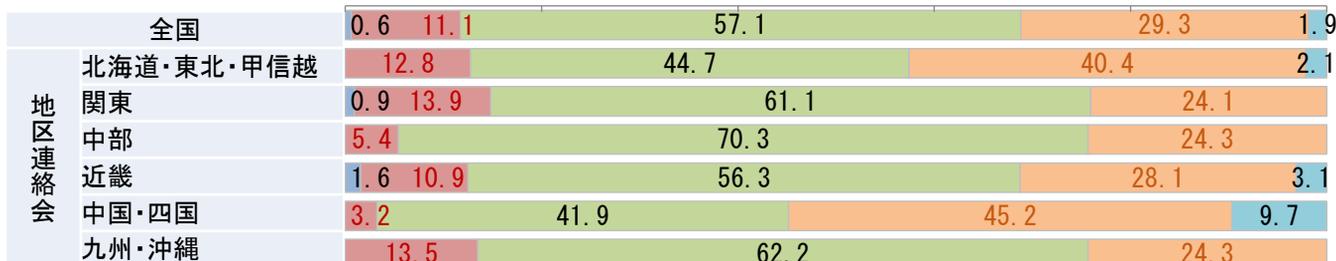
⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2022.10.1）と3ヶ月前（2022.7.1）、3ヶ月後（2023.1.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

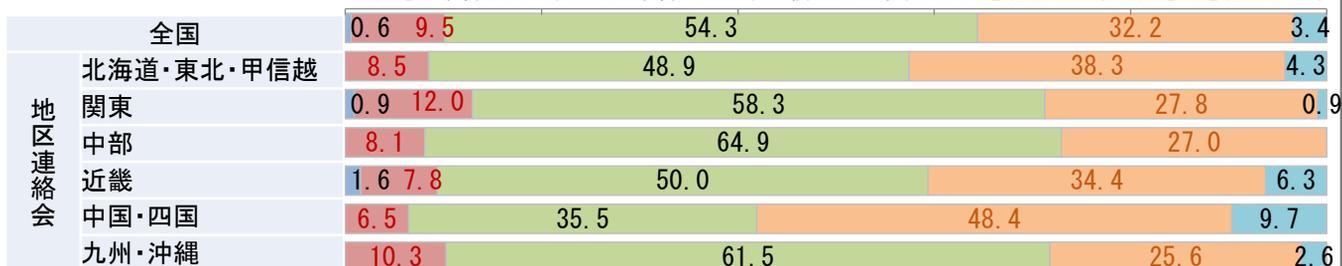
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



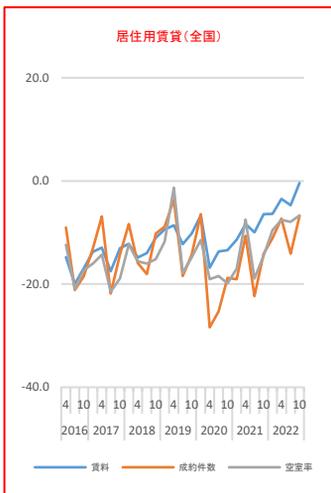
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

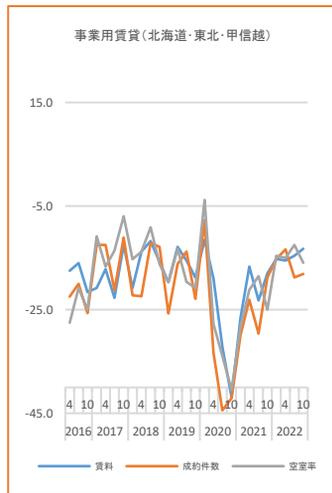
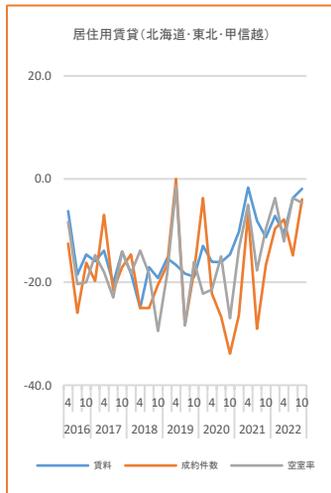
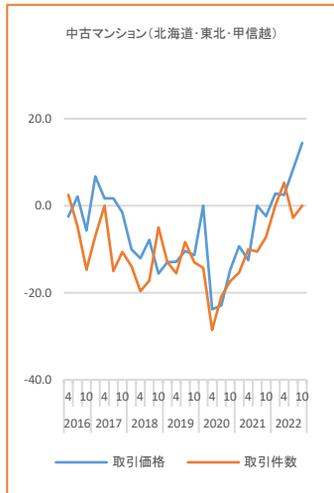
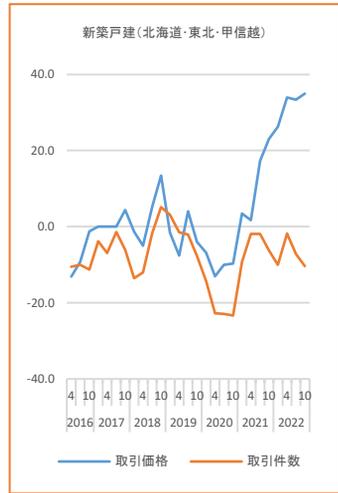
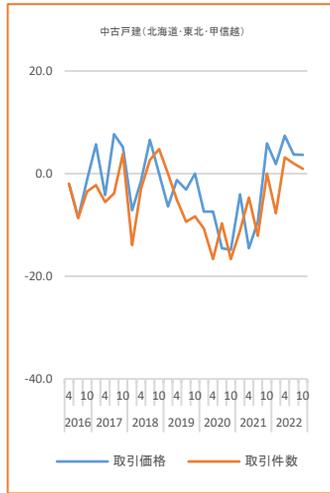


2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10

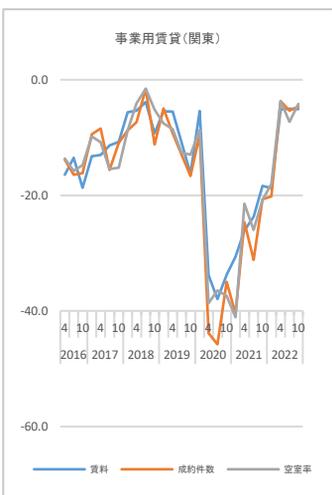
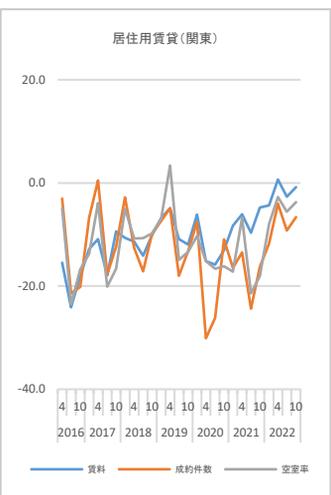
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5	5.6	10.8	12.0	14.0	18.6
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0	-5.6	-10.4	-3.7	-4.5	-4.7
中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6	6.0	8.2	9.0	10.1	15.1	
	取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9	-4.2	-3.5	-2.0	0.0	0.5		
新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6	19.1	21.9	26.7	29.5	30.5	
	取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8	-1.7	-7.5	-5.3	-8.2	-10.3	
中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8	8.5	17.0	14.1	16.3	20.1	
	取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5	-0.8	2.9	0.9	0.4	2.1	
新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9	13.0	18.7	24.4	28.3	31.6	
	取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0	-3.6	0.9	0.4	-1.1	2.5	
居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0	-6.5	-6.4	-3.5	-4.7	-0.4	
	成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4	-14.1	-11.1	-7.3	-14.1	-6.8	
	空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9	-14.5	-9.6	-7.6	-8.0	-6.7	
事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0	-16.7	-17.9	-7.9	-8.7	-8.3	
	成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7	-19.0	-20.3	-9.0	-8.5	-10.9	
	空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4	-20.1	-18.4	-11.8	-11.3	-10.3	

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022									
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10					
北海道・東北・甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2	4.3	8.3	5.4	13.8	9.6
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6	0.0	-15.5	-8.3	0.0	-2.6
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4	5.9	1.9	7.4	3.7	3.6
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1	0.0	-7.7	3.1	2.0	0.9
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3	23.1	26.2	33.9	33.3	34.9
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9	-6.2	-10.0	-1.9	-7.1	-10.4
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0	-2.4	2.8	2.5	8.3	14.4
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5	-7.1	0.0	5.3	-2.8	0.0
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1	18.8	19.2	25.0	41.7	25.7
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6	-6.7	0.0	7.7	12.5	2.8
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	-16.0
居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1	-11.3	-7.1	-10.6	-3.7	-1.9	
	成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0	-16.7	-9.6	-7.8	-14.8	-3.9	
	空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7	-9.7	-3.7	-12.1	-3.7	-4.6	
事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2	-18.0	-15.2	-15.5	-14.6	-13.3	
	成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6	-18.8	-15.2	-13.3	-18.8	-18.1	
	空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5	-25.0	-14.6	-15.0	-12.5	-16.0	

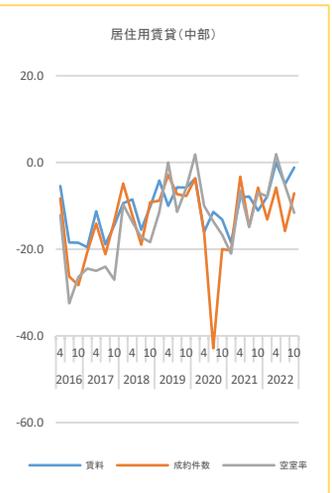
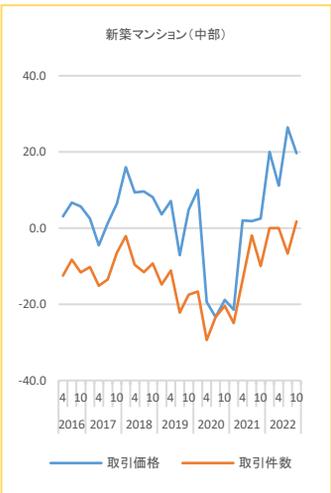
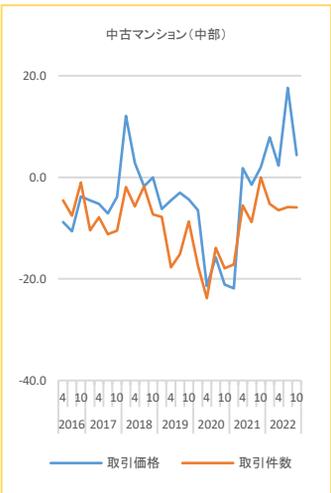
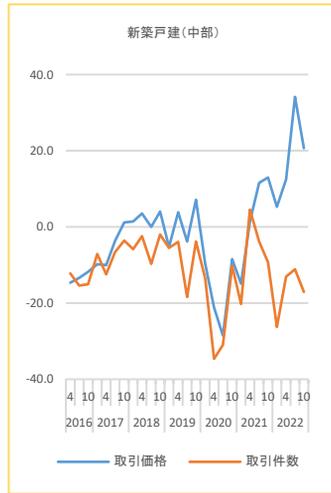
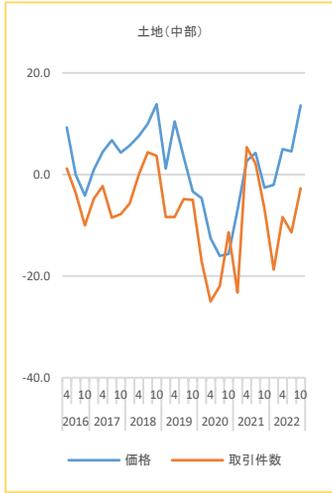
関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

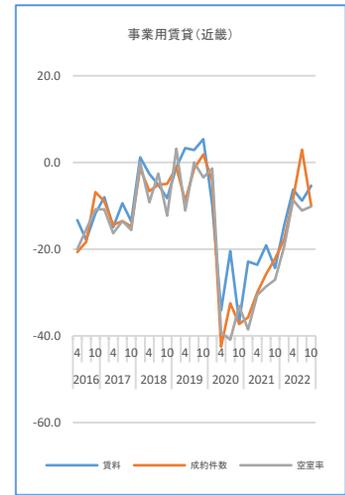
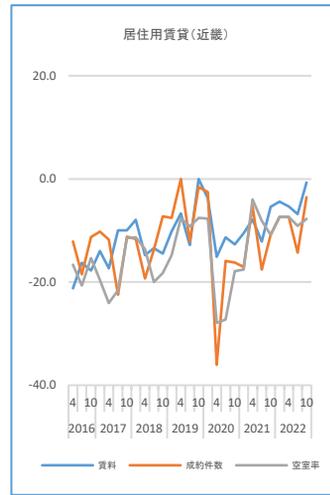
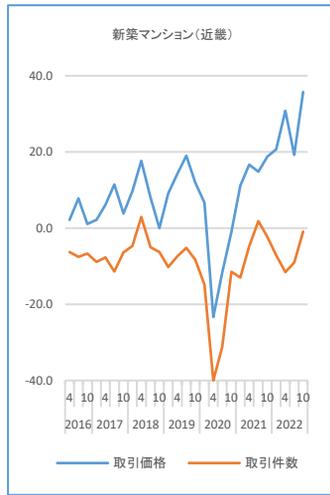
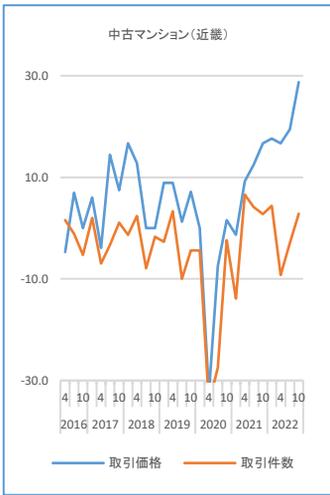
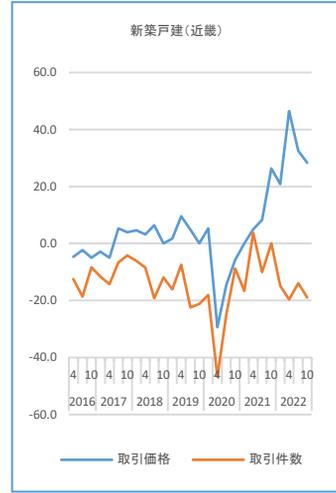
		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022								
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10				
土地	価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8	9.8	18.2	17.4	23.1	22.7
	取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6	-2.2	-2.8	7.0	-2.6	0.4
中古戸建	取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5	9.8	14.8	16.0	23.6	20.8
	取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8	1.3	1.4	6.8	4.9	5.1
新築戸建	取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1	19.8	25.8	25.0	29.2	31.1
	取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3	5.1	3.2	4.2	-1.9	-1.7
中古マンション	取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8	11.6	22.2	20.1	22.1	24.3
	取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4	3.5	5.6	7.9	4.8	4.1
新築マンション	取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9	17.0	19.0	25.9	31.9	34.9
	取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8	4.6	9.1	5.0	1.5	7.9
居住用賃貸	賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6	-4.8	-4.3	0.7	-2.7	-0.8
	成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4	-16.3	-11.8	-4.1	-9.3	-6.6
	空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4	-18.1	-8.0	-2.7	-5.6	-3.8
事業用賃貸	賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7	-18.4	-18.8	-5.1	-5.0	-5.0
	成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2	-20.7	-20.2	-3.7	-5.3	-4.6
	空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0	-20.8	-18.0	-3.7	-7.3	-4.2

■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022									
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10					
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3	-2.6	-2.0	5.0	4.5	13.6
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1	-6.8	-18.8	-8.3	-11.4	-2.7
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8	0.0	-4.5	1.9	0.0	9.8
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7	-7.8	-13.6	-13.0	-7.5	4.8
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5	13.0	5.3	12.5	34.2	20.7
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8	-9.3	-26.3	-13.0	-11.1	-17.0
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5	2.0	7.9	2.3	17.6	4.3
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8	0.0	-5.3	-6.5	-5.9	-6.0
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9	2.5	20.0	11.1	26.5	19.6
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9	-10.0	0.0	0.0	-6.7	1.8
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9	-11.1	-7.9	0.0	-5.0	-1.2
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9	-5.8	-13.2	-5.8	-15.8	-7.1
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9	-6.9	-7.9	1.9	-5.3	-11.6
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9	-10.4	-15.6	0.0	-5.3	-5.1
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9	-18.2	-21.9	-10.4	-5.9	-5.1
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8	-8.7	-18.8	-10.9	-16.7	-9.5

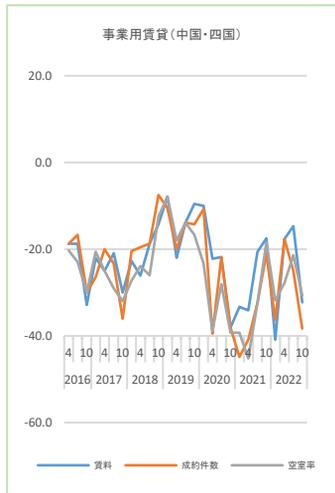
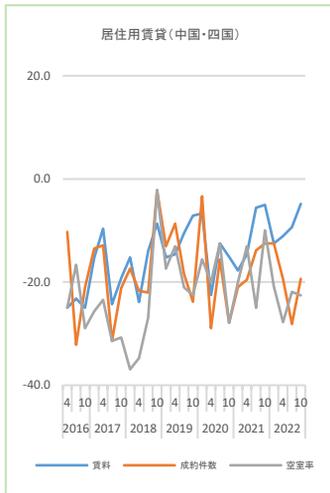
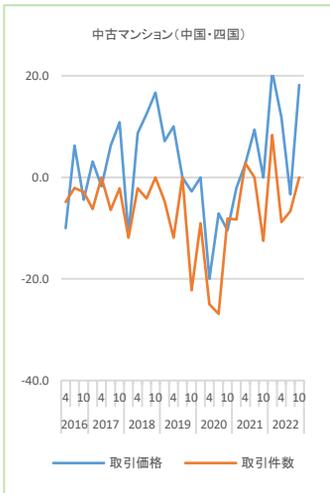
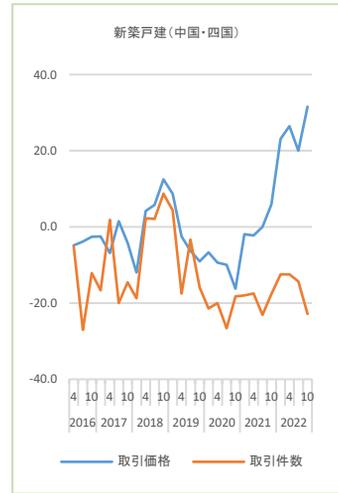
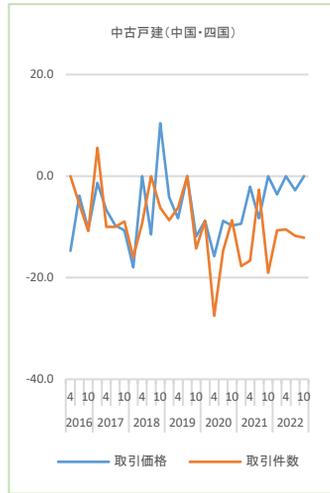
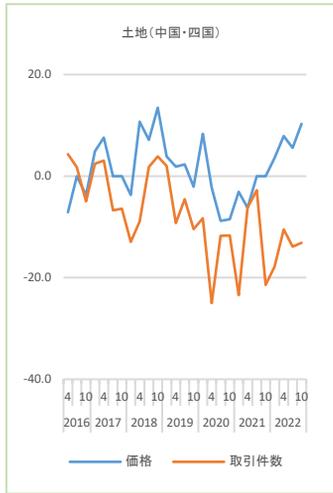
■ 近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
		4	7	10	1	4	7	10
土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0
	取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9
中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9
	取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7
新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0
	取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2
中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4
	取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1
新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8
	取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4
居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0
	成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2
	空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5
事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6
	成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8
	空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

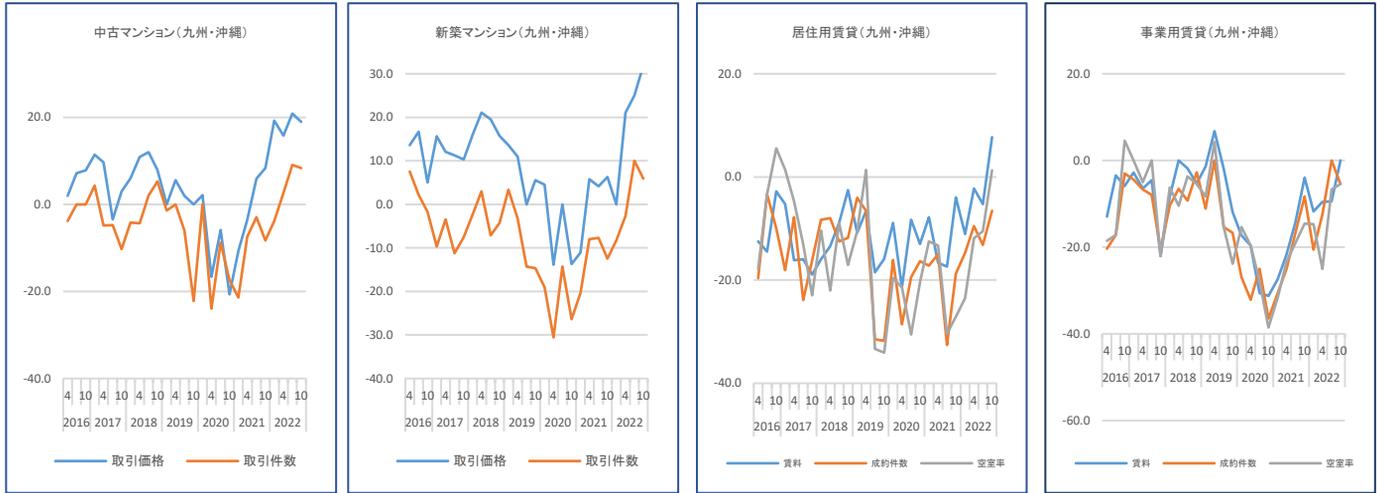
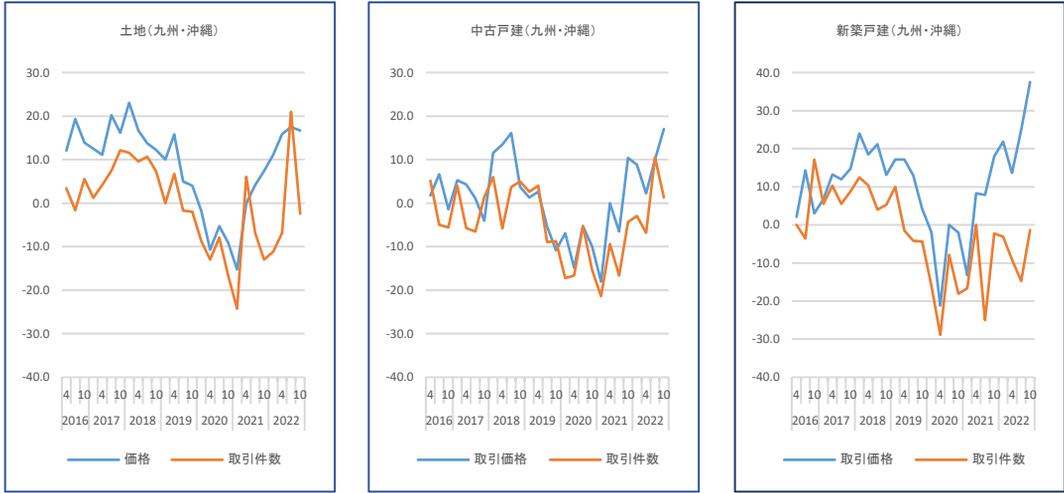


2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10

		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022								
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4		7	10			
土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0	0.0	3.6	7.9	5.6	10.3
	取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8	-21.4	-17.9	-10.5	-13.9	-13.2
中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3	0.0	-3.6	0.0	-2.8	0.0
	取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6	-19.0	-10.7	-10.5	-11.8	-12.2
新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0	5.9	23.1	26.5	20.0	31.6
	取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1	-17.6	-12.5	-12.5	-14.3	-22.9
中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4	0.0	20.8	11.8	-3.3	18.2
	取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0	-12.5	8.3	-8.8	-6.7	0.0
新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4	3.6	33.3	33.3	18.2	32.8
	取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7	-17.9	0.0	-6.7	-20.0	-11.1
居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6	-5.0	-12.5	-11.1	-9.4	-4.8
	成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9	-12.5	-12.5	-19.4	-28.1	-19.4
	空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0	-10.0	-20.8	-27.8	-21.9	-22.6
事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6	-17.5	-40.9	-17.6	-14.7	-32.3
	成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4	-21.1	-36.4	-17.6	-25.0	-38.3
	空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4	-18.4	-31.8	-27.8	-21.4	-30.6

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021			2022								
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10				
土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2	7.4	11.1	15.9	17.5	16.7
	取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1	-6.8	-13.0	-11.1	-6.8	21.1	-2.4
中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5	10.4	8.8	2.3	10.0	17.1
	取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7	-4.3	-2.9	-6.8	10.5	1.3
新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9	18.0	21.9	13.6	25.0	37.5
	取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0	-25.0	-2.3	-3.1	-9.1	-14.7	-1.3
中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9	8.3	19.2	15.8	20.8	18.9
	取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9	-8.3	-3.8	2.6	9.1	8.3
新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2	6.3	0.0	21.1	25.0	31.9
	取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7	-12.5	-8.3	-2.6	10.0	5.9
居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7	-17.4	-4.0	-11.1	-2.3	-5.3	7.7
	成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6	-18.8	-14.7	-9.5	-13.2	-6.6
	空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4	-27.1	-23.5	-11.9	-10.5	1.3
事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3	-4.0	-11.8	-9.5	-9.4	0.0
	成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7	-8.3	-20.6	-12.5	0.0	-5.4
	空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	-19.0	-14.6	-14.7	-25.0	-6.7	-5.4

No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	×	建売住宅の供給が過多に感じられる。
2	北海道	○	マンションの価格が相対的に高い。（新築・中古とも）成約物件も進んでいない。
3	北海道	×	土地の仕入れ値がやや落ちてきている
4	宮城	○	賃貸、売買共に孤独死案件が増えてきた
5	秋田	△	この地域では、ダム建設や風力発電、弱電景気等で賃貸を中心として動きがある。
6	山形	△	やや鈍化傾向にある。
7	山形	△	アフターコロナによる事業用賃貸物件の需要が今後上向くのではないと思われる。現在、新築戸建て住宅の価格は依然高止まり～若干の上昇ではあるが、今後の木材価格が下落・人件費上昇で価格はほぼ変わらずと思われる。そのうえ、来年春以降の金利上昇も想定しなければならず購入需要はほぼ変わらないとみている。
8	福島	○	7月8月が極端に悪かった。値上がりの影響などで取引を控えている印象。9月になり今後も物価が下がらない見込みの為、諦めて不動産取引に応じている印象。
9	茨城	○	外国人の売買は、規制が必要。
10	茨城	◎◎	住宅メーカーによる底地奪い合いにより中小の業者は影響を受けている。
11	栃木	×	これからの設備などの輸入の遅れ。また物価高がかなり影響してきた。収入が増えていない現状など難しい状況が続いている。
12	栃木	○	金融機関の融資が、以前に比べて厳しいと感じます。価格上昇は変わらずですので、後は金融機関がどれだけ融資を増やすかで取引実績が変わっていくと思います。
13	群馬	△	新築（建売）価格が昨年と比べ価格上昇したことで、消費者は買い控えている感じがする。
14	埼玉	△	埼玉県北部地方ですが、最近は大手建売業者の飯田ホールディングスの進出が目立ちます。
15	埼玉	△	売物件の不足から価格が上がっていると思われます。土地建物購入となると金額が大きくなります。
16	埼玉	○	現在の円安、物価高の経済状況下で、上がり過ぎている不動産価格が下がるのか非常に難しい状況だと思います。弊社は日本人よりも外国人の不動産購入希望者が増えている状況です。
17	埼玉	○	建築資材高騰により土地価格の上昇と併せてコロナ前と比較して不動産価格は最低120パーセントは上昇したと感じています。
18	千葉	○	建築資材の高騰が今後不動産取引に大きく影響を及ぼしてくる気がします。
19	千葉	○	実需を伴わない不動産価格の上昇に戸惑っております。円安の影響もあり海外からの投資資金が市場に入ってきているみたいです。特に中国人の投資意欲が盛んです。
20	千葉	△	一般住宅は減少しているが、別荘は増加している。

（* ②土地価格の現在の動向についての回答）

現在（2022年10月1日）と3ヶ月前（2022年7月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落

No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
21	東京	△	独居高齢者がホーム入所や逝去で売りに出る例が増えている 新築の販売価格は支払える上限にきていると思う
22	東京	○	中古マンションの時価が上がっている。ワンルーム賃貸アパートの動きが少ない。
23	東京	○	中国人の取引が多いような気がします。
24	東京	◎◎	不動産価格の上昇を見込んで、無理して不動産を購入しようとする客がいる。
25	東京	○	単身者向けの賃貸マンション・アパートの空室が多い。
26	東京	△	特にありません。
27	東京	△	建築コストが上がり収支が合わず、建築計画がなくなることが多い
28	東京	△	特にありません
29	東京	○	コロナが原因なのか都心部の売買価格は上昇しているが、賃貸市場が苦戦しておりバランスが取れていない。これから円安もありインバウンド需要が増え売買価格は益々上昇すると思われます。一方でコロナ禍で無利息で借入をしていた中小企業の無料期間が1年半後に終わるので、景気の影響が何処まで影響するか注視したい。
30	東京	○	価格上昇が困ります
31	東京	○	地域によっては、他地区より全て良好な状態の地域がある。
32	東京	○	賃貸のシングルタイプ、空室が増加にあります。
33	神奈川	○	二極化が進んでいて、優良高額物件と激安物件はすぐに反応がありますが、中間はなかなか動かない傾向があります。
34	神奈川	△	購入意欲の減退の時期が来ているのではないか。
35	神奈川	○	収益不動産の売買が活況である
36	神奈川	△	全体的には、横ばい傾向ですが、物価上昇、金利が上がり、所得が横ばいなため、なかなか踏み切れない状態が続くと思います
37	新潟	△	コロナ禍とウクライナ状況いかんで経済景気は変動で、予測難しい。
38	新潟	△	土地の価格は上昇してる所、下落している所落差が激しい。郊外は下落傾向が続くと予想される。
39	石川	○	建築単価が高い
40	福井	△	新築アパートの着工件数が増加傾向にある。人口動態を考えると長期スパンで、空室が増えていく懸念がある
41	山梨	○	建設資材の動向に注視 輸入資材が入ってくるのかどうか？
42	山梨	△	全体的に中古市場への関心が高まっているように感じます。
43	長野	△	コロナ禍が落ち着いてきて、人の動きが元に戻るのかどうか気がなります。
44	静岡	△	予測困難である。中古住宅をリノベーションの需要はしばらく続きそう。新築分譲は原価高騰により厳しいと感じる。
45	静岡	○	土地については人気エリアは上昇しているが、それいはずは横ばいである。
46	静岡	△	建物メーカーが土地から仕入れて建売住宅を販売するのでフリーで建てられる土地が少なくなっている。
47	愛知	×	物価高騰報道による買い控え感を感じる。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年10月1日)と3ヶ月前(2022年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎=大幅に上昇 ・ ○=やや上昇 ・ △=横ばい ・ ×=やや下落 ・ ××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	Q⑬.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
48	愛知	△	コロナウィルス感染症の影響については、旅行・飲食業界がクローズアップされているが、不動産業界も同様な影響が少し遅れて表面に出始めた感はあります。また金融機関の貸し渋り（金融機関は明確にはしてませんが）が現場では顕著で、不動産取引の鈍化に拍車をかけているものと思われます。当然、円安により中小零細企業にダメージがあり、この部分も取引鈍化の要因と思われます。
49	愛知	△	事業用（店舗、事務所）賃貸物件の空きが増えていますが、エリアによっては、若い経営者の借主たちが探している。
50	愛知	○	地域格差が開いているのでますます予断を許さない事態です。解体の建物が多くなりました。不透明な時代に不安が募るばかりです。
51	愛知	○	現状は土地価格も比較的高いほうだと思いますが、これだけ物価高で今後、土地も下落していくのでは…とちょっと心配になりますね。
52	愛知	○	特に無し
53	愛知	△	一般消費者が購入する前に、再販目的で業者が買ってしまいうため、市場に出回らず不動産価格が上昇しているように感じる
54	愛知	△	二極化が激しく都心部の人気エリアは物件は無く、出てきたらすぐに売却が決まってしまう。そうでない地域はまだ下がっている地域もある。
55	愛知	○	分譲戸建の値上がり、建築単価の上昇など
56	愛知	×	一般顧客からの問い合わせが減ってきている。低価格の物件に問い合わせが集中してきている。
57	愛知	○	事業用の賃貸物件の空室状況が場所によってばらつきが有る。
58	三重	△	当商圏内(三重県志摩市)は主に近畿圏(大阪、京都、滋賀等)や愛知、名古屋からの移住希望者が増加傾向にある。よって中古住宅や中古マンションの問い合わせが多い。
59	滋賀	×	建築資材高騰で新築より中古住宅リフォームが多いと感じられる。
60	京都	△	商品不動産の仕入れが情報不足・高騰で購入できない。
61	京都	△	建築価格の高騰が大きく取引に影響する可能性がある。同業者に聞いていても仕入れができていない状況です。
62	京都	△	コロナが落ち着きを見せておりますが、ますます経済が不安定であることから、今後不動産業界にも大きく影響してくると思われます。
63	大阪	○	地域差を感じる。弊社は地場不動産業者であるため現在の商圏(北大阪)は概ね事業全体の改善が感じられる。
64	大阪	△	大手企業が買取を盛んに行っている為我々の様な中小企業は以前の様にお買取りが出来ていないのが現状です。今までの様なサイクルが閉ざされ五角形が崩れている状況です。
65	大阪	○	土地の価格の高騰を懸念
66	大阪	○	コロナの影響により、価格が予想できない。
68	大阪	△	3ヶ月後にもし住宅ローンの金利が上昇するのであれば市場は悪化すると思う。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年10月1日)と3ヶ月前(2022年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	Q18.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
69	大阪	○	繁華街の市場は堅調だが、バス便の特に昭和後期に開発された住宅地は厳しい。格差が拡大しているように思う。
70	兵庫	○	資材高騰による、価格の上昇
71	兵庫	○	地域的に神戸市内でもあまり地価の上昇の無い北区ではあるが前面道路と高低差のない土地は価格が高騰している現状がある。3メートル以上上がっている土地は逆に以前より下がっており二極化が益々進んでいる状況となっている。
72	兵庫	△	狭い古家戸建の相続、売却相談あるが100万円以下の価値が多く成約が困難、空き家が増えるが、減らない
73	兵庫	△	物価上昇に起因し、一般消費者はネガティブ。円安を受けて投資家は積極的。
74	兵庫	○	今後も建築費の高騰が変わらず見込まれるので、新築価格の上昇に釣られ、中古も上昇し、グロスが上がっているため、少しでも安価な物件を求めて、エリアが広がる。また、新築も面積を絞る傾向。
75	兵庫	○	姫路市では工業用地の価格が異常に上がっている。
76	兵庫	△	居住用売買物件に関しては依然高止まりの状況が続いています。高くなり過ぎてこの半年は物件は多いが動きは悪いです。以前に比べて業者の買取再販物件が増えて相場を釣り上げている。決して需要と供給のバランスで価格が上昇したのではないということです。エンドがこの価格についてきてないから動きが悪いということです。こんな状況にも関わらず、大手仲介会社にはエンド向けに出してる物件の約半数はまだ業者が買いに来ているという状況です。ということは、半数はエンドの目に触れずに価格が1,000万近く上がった物件を初めてエンドが見るという状況がまだ今でもこれからも続くということです。その値段で売れるかどうかは分かりませんが、仲介業者としては、このまま売れずに全体の価格が下がって欲しいです。エンドもそれを願っているとします。
77	和歌山	○	解体工事に関して。アスベスト等の処分の厳格化に伴い、来年以降解体費用が高騰する可能性があるとの話ですが、今以上に高騰すると、和歌山のような過疎が進む地域では売買価格が安価であるにも関わらず、解体コストが高騰すると、売主様の手残りが少なくなる、もしくは資産処分しても足が出る事態も考えられる。その点に対しての対策を考えてほしい（補助金の拡充等）
78	島根	△	飲食店舗の需要が低い。
79	岡山	○	・建築費用含む全ての物が高値になっている上、収入が追いつかないので市況は今以上に冷え込むと思う
80	岡山	○	物件不足による価格上昇
81	広島	△	建築費が高騰している
82	広島	△	インボイス制度(店舗、駐車場の消費税)
83	広島	△	新築戸建住宅の着工件数が建築資材の高騰により減少傾向にあると思われます。
84	山口	○	区分所有マンションの価格（中古）が高騰しつつある。都会に比べ動きは緩やかだが徐々に田舎（岩国市人口13万レベル）にもその雰囲気が強まっている。

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年10月1日)と3ヶ月前(2022年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎=大幅に上昇 ・ ○=やや上昇 ・ △=横ばい ・ ×=やや下落 ・ ××=大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
85	山口	△	相続財産の相談が増加。親の認知から成年後見制度を活用したい。制度をよく知らないままトラブル多し。
87	徳島	××	飲食店のテナントビルは 壊滅 また 建材料の高騰で 新築物件が めっきり減りました。
88	愛媛	○	だんだん、景気が悪くなってきている感じがします
89	高知	○	資材の高騰
90	福岡	△	6ヶ月後だとすべて少し悪化するに答えてたかもしれません
91	福岡	×	金利上昇するかどうか、来年黒田総裁退任後が気になる
92	熊本	○	企業が進出してくる地域やその周辺では取引が集中しているがそれから離れている所や、過疎地域また中心地でも空き物件が多くなり、取引も人気も少ないように感じる
93	大分	×	資材等の上昇等、ドル安の傾向が消費者に影響を今は、もたらしめている意向がある。
94	大分	△	調査対象期間の3カ月ではほとんど変わらないと思う。
95	宮崎	△	建築資材の値上がりにより、建築単価が大巾に上がり続ける事が心配しております。
96	宮崎	△	特に無し
97	宮崎	△	住宅ローン審査で、不承認案件が増加したように思われる。
98	鹿児島	△	材料費（建設資材、建築資材）の高騰による市場への影響
99	鹿児島	○	アスベスト調査、除去費用が不動産価格に転嫁せざる負えない為、取引に悪影響
100	鹿児島	△	建設費、また材料コスト、人件費、全てが驚くほど上昇している。地方は物価上昇についていくのに必死な状態であると思います。また、賃貸について、住宅需要はあるものの人気物件に集中するので決まらない物件はいつまでも決まらない。また大家さんに色々提案しても、受け入れて頂けないことが多いので空き物件は増えると思われる。
101	鹿児島	△	木材などに価格高騰の歯止めがみられるが依然建築資材の高騰が続いている
102	沖縄	△	建築費の高騰と比例し新築分譲マンションの価格もかなりの勢いで高騰している 今後の住宅ローン金利上昇が気になる
103	沖縄	×	アンケートの内容に関してですが、一概に全地域において取り引きが安定している訳ではなくやはり、地域における交通・教育・買い物といった立地条件により異なる。また、現在の金融機関機関における貸付が引き締め傾向にあるのも一つの伸び悩みの要素となっている。
104	沖縄	○	金融機関の金利上昇が気になります。
105	沖縄	○	資材の高騰が際立つ

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年10月1日)と3ヶ月前(2022年7月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか?

◎◎=大幅に上昇 ・ ○=やや上昇 ・ △=横ばい ・ ×=やや下落 ・ ××=大幅に下落)



不動産市況DI調査