

2022.04

# 不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第25回 不動産市況DI調査～



**公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会**  
**不動産総合研究所**

## 【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2022年4月5日～4月24日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

北海道・東北

・甲信越地区：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨

関東地区：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川

中部地区：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重

近畿地区：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

中国・四国地区：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知

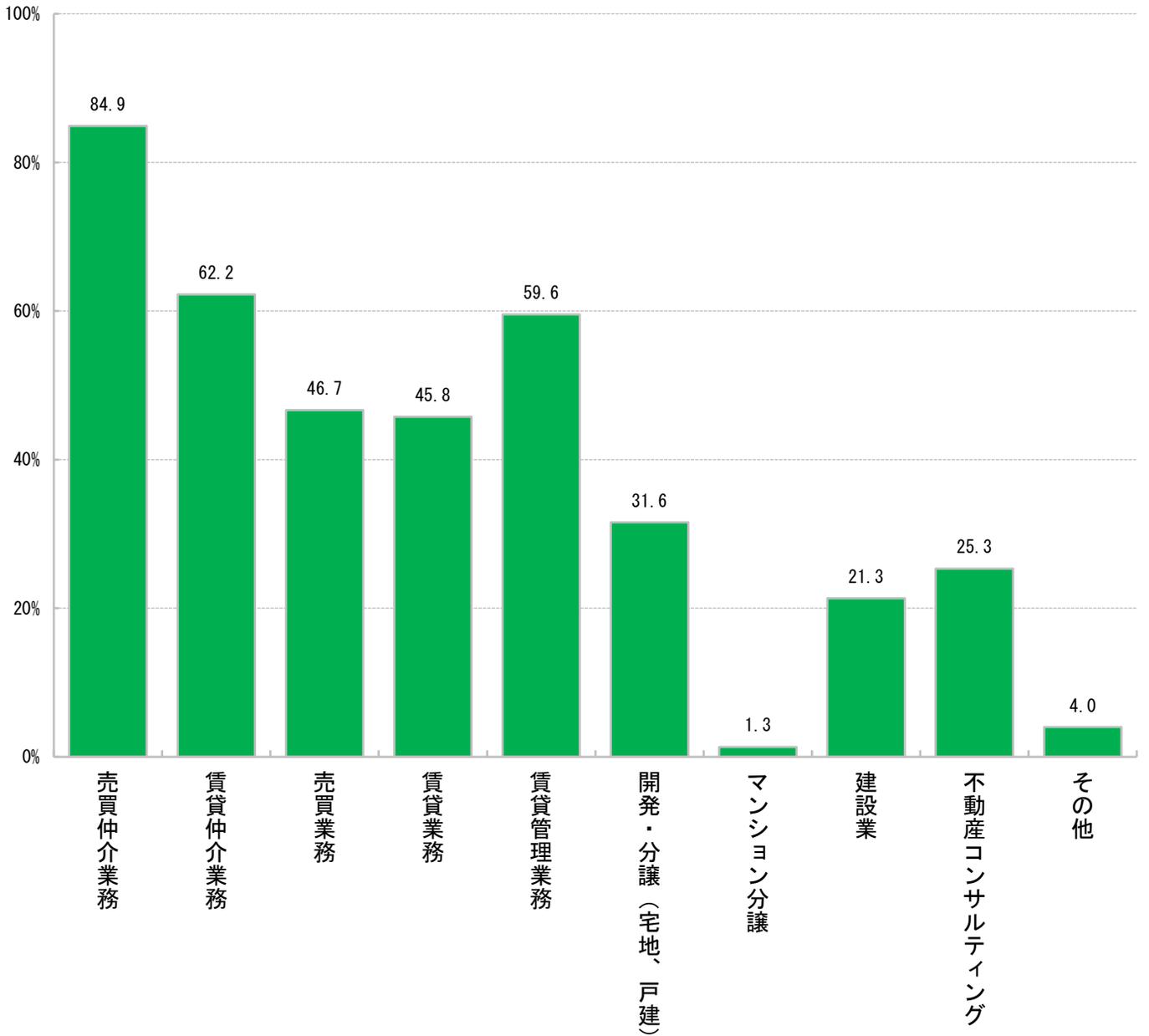
九州・沖縄地区：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=225（全宅連モニターへアンケート、有効回答数225）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=225)

## ①主な事業内容について



(その他の業務内容)

賃貸保証、建築設計事務所、貸別荘、保険、イベント&レンタル業、太陽光発電、建築資材卸業

## ②土地価格の動向について

2022年4月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2022年1月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2022年7月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

| (%)            |                  | 大きく上昇<br>している | やや上昇<br>している | 横ばいで<br>ある | やや下落<br>している | 大きく下落<br>している | DI指数 |
|----------------|------------------|---------------|--------------|------------|--------------|---------------|------|
| 全国             | 2022.4月          | 2.2           | 28.4         | 60.9       | 8.0          | 0.4           | 12.0 |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 0.4           | 24.0         | 65.3       | 10.2         | 0.0           | 7.3  |
| 北海道・東北・<br>甲信越 | 2022.4月          | 0.0           | 24.3         | 64.9       | 8.1          | 2.7           | 5.4  |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 0.0           | 24.3         | 67.6       | 8.1          | 0.0           | 8.1  |
| 関東             | 2022.4月          | 2.3           | 36.0         | 55.8       | 5.8          | 0.0           | 17.4 |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 0.0           | 27.9         | 60.5       | 11.6         | 0.0           | 8.1  |
| 中部             | 2022.4月          | 3.3           | 16.7         | 66.7       | 13.3         | 0.0           | 5.0  |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 0.0           | 23.3         | 60.0       | 16.7         | 0.0           | 3.3  |
| 近畿             | 2022.4月          | 3.2           | 25.8         | 61.3       | 9.7          | 0.0           | 11.3 |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 0.0           | 22.6         | 67.7       | 9.7          | 0.0           | 6.5  |
| 中国・四国          | 2022.4月          | 0.0           | 26.3         | 63.2       | 10.5         | 0.0           | 7.9  |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 0.0           | 10.5         | 84.2       | 5.3          | 0.0           | 2.6  |
| 九州・沖縄          | 2022.4月          | 4.5           | 27.3         | 63.6       | 4.5          | 0.0           | 15.9 |
|                | 2022.7月<br>〔予測値〕 | 4.5           | 22.7         | 68.2       | 4.5          | 0.0           | 13.6 |

### 【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス (Diffusion Index、DI) とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大(拡張)を示している指標の割合を示したものの。

### 「指数の作成方法」

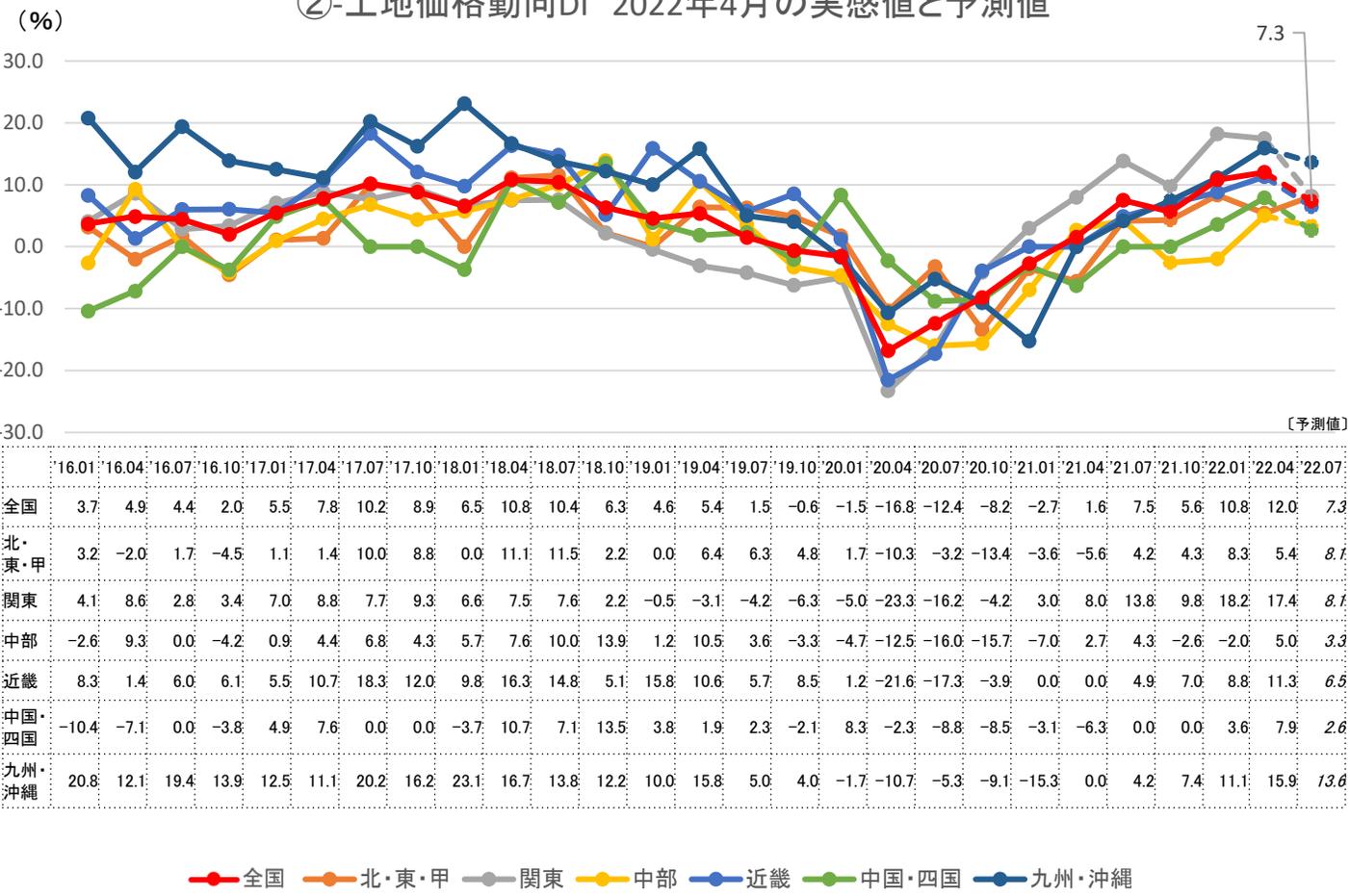
$$\{(大きく上昇している \times 2 + やや上昇している) - (やや下落している + 大きく下落している \times 2)\} \div 2 \div \text{全回答者数} \times 100$$

※「横ばいである」の回答は0として算定。

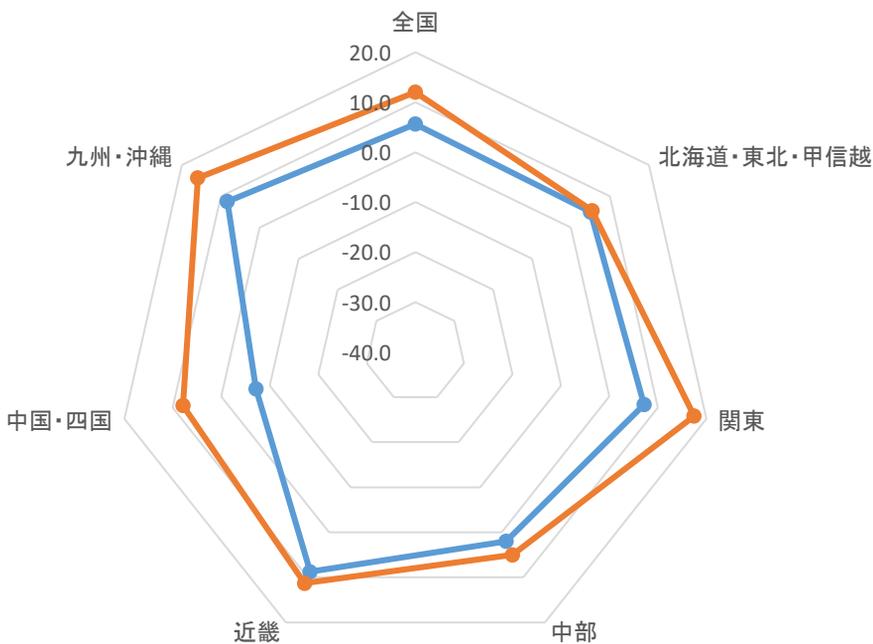
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

## ②-土地価格動向DI 2022年4月の実感値と予測値



## ②-土地価格動向DI 2022年4月実感値と前回予測値



|            | 全国   | 北海道・東北・甲信越 | 関東   | 中部  | 近畿   | 中国・四国 | 九州・沖縄 |
|------------|------|------------|------|-----|------|-------|-------|
| 前回予測値      | 5.6  | 5.0        | 7.1  | 2.0 | 8.8  | -7.1  | 8.3   |
| 2022.4月実感値 | 12.0 | 5.4        | 17.4 | 5.0 | 11.3 | 7.9   | 15.9  |

● 前回予測値 ● 2022.4月実感値

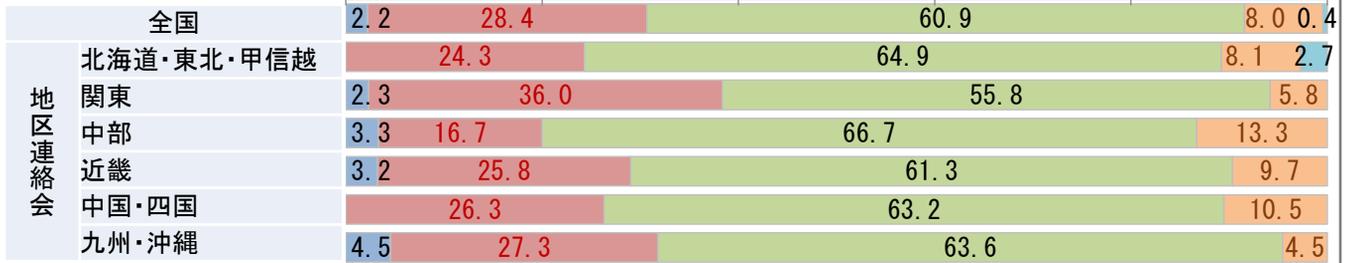
## ② 【土地価格の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

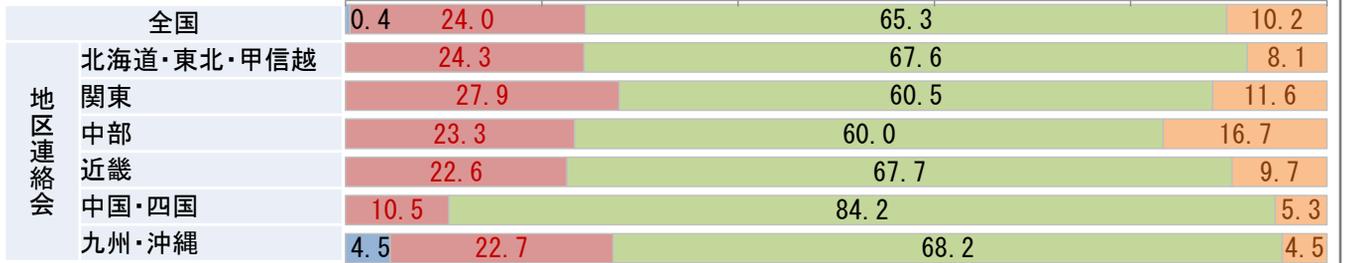
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



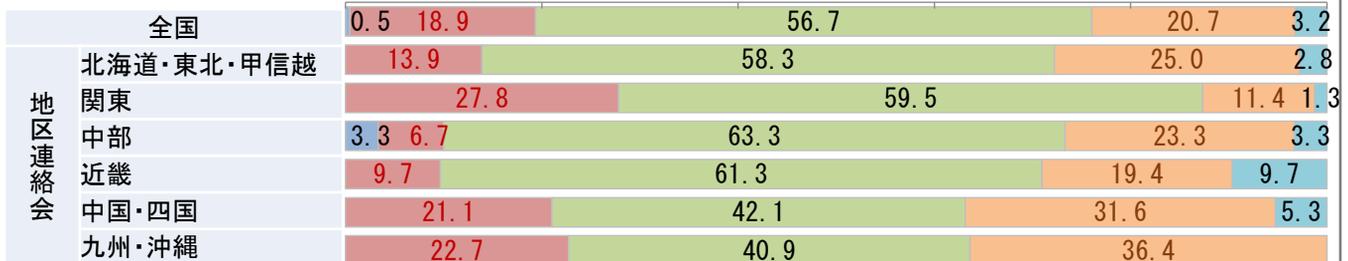
## ③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

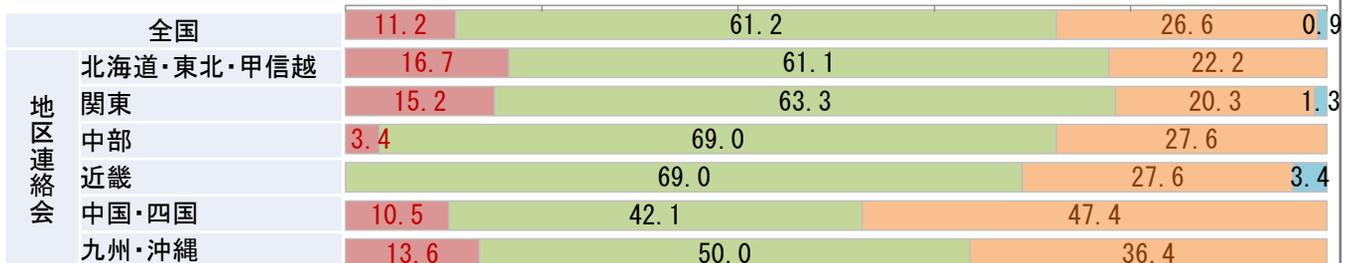
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

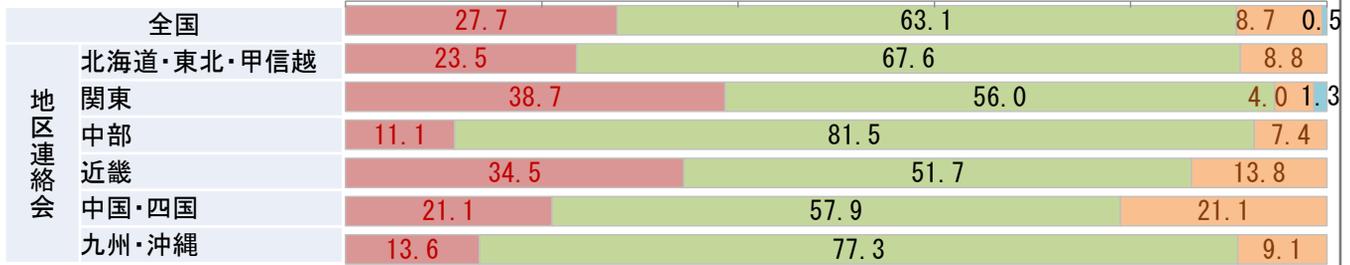
#### ④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2022. 4. 1）と3ヶ月前（2022. 1. 1）、3ヶ月後（2022. 7. 1）を比較した取引件数について

##### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

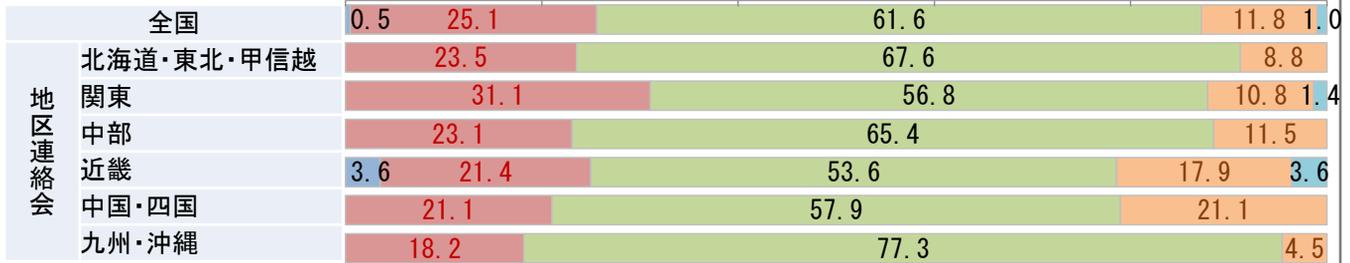
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



##### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



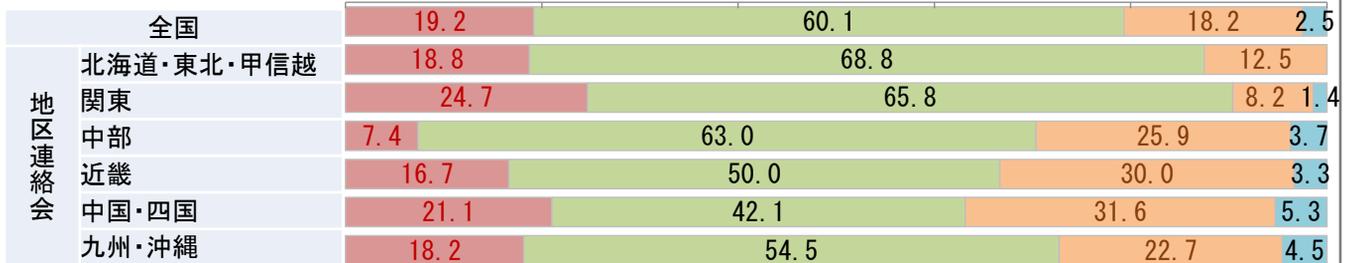
#### ⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2022. 4. 1）と3ヶ月前（2022. 1. 1）、3ヶ月後（2022. 7. 1）を比較した取引件数について

##### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

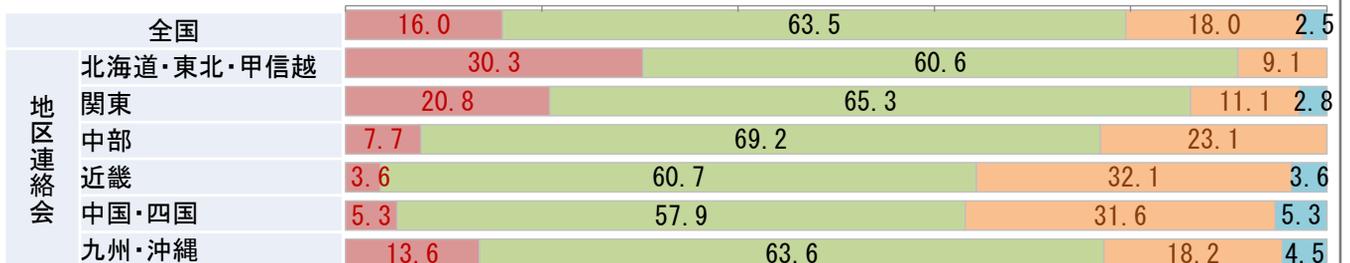
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



##### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



## ⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

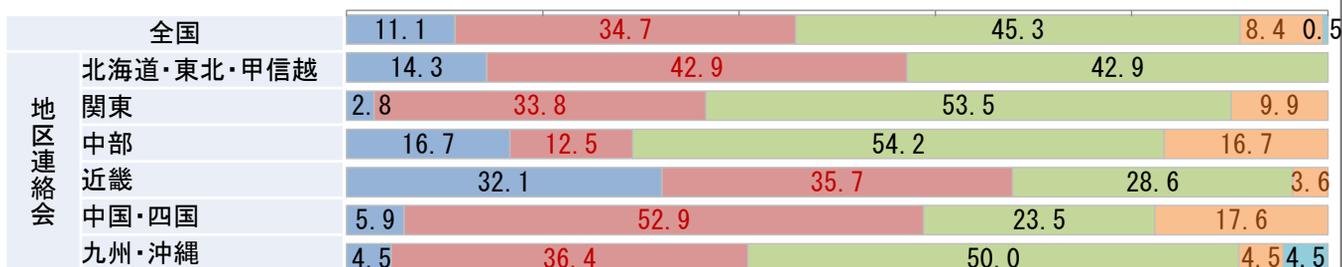
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



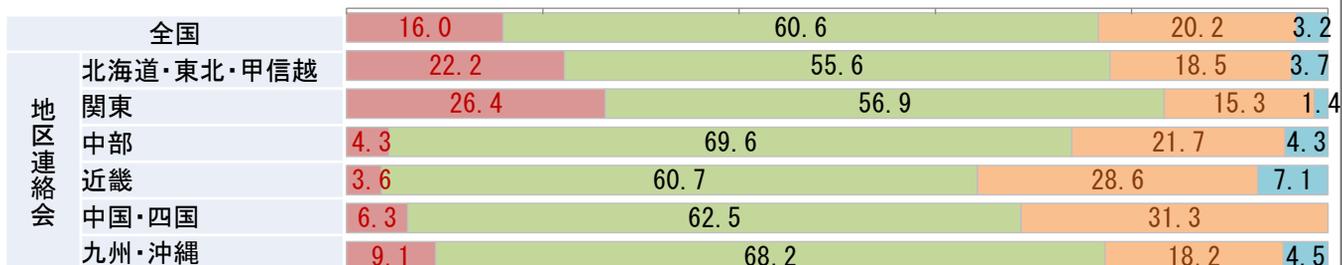
## ⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

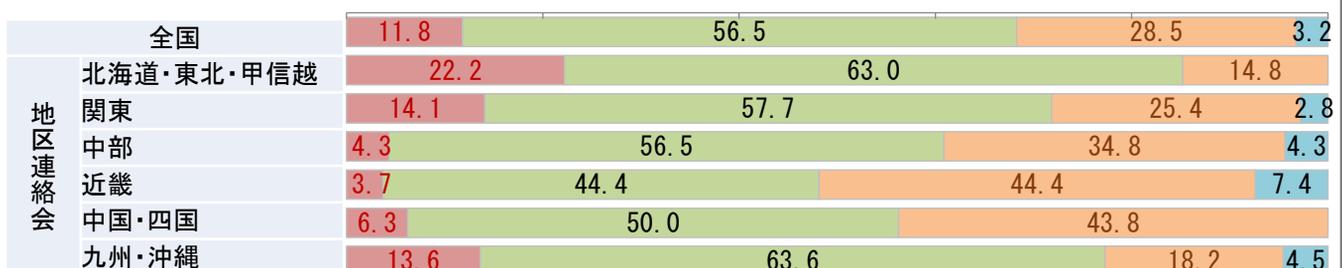
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### ⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

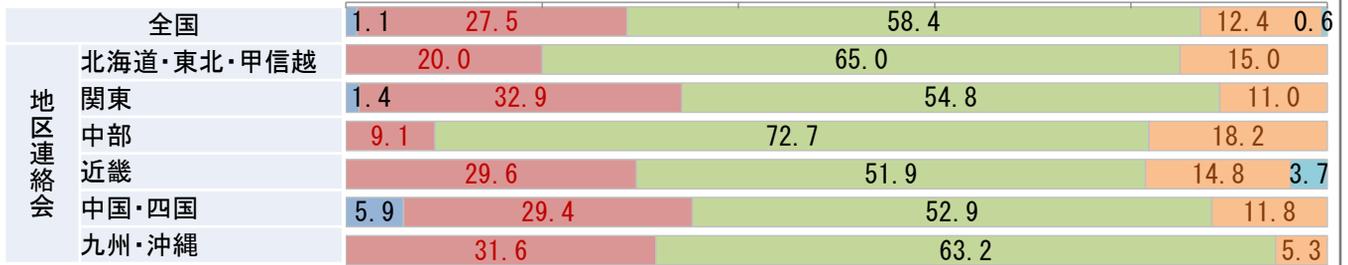
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



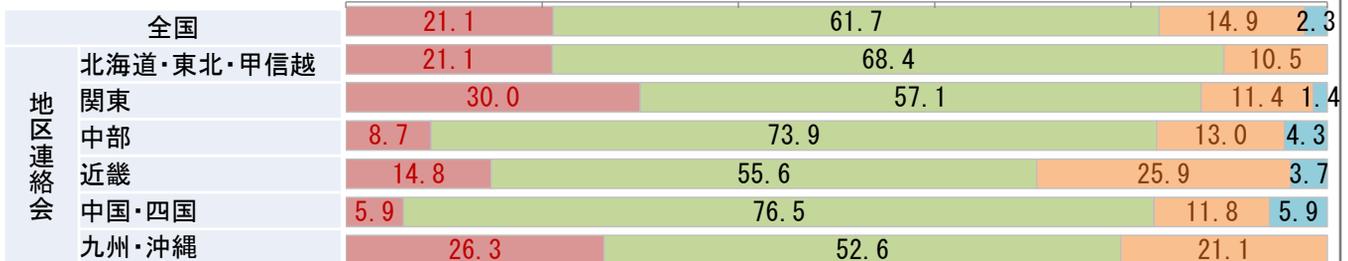
### ⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

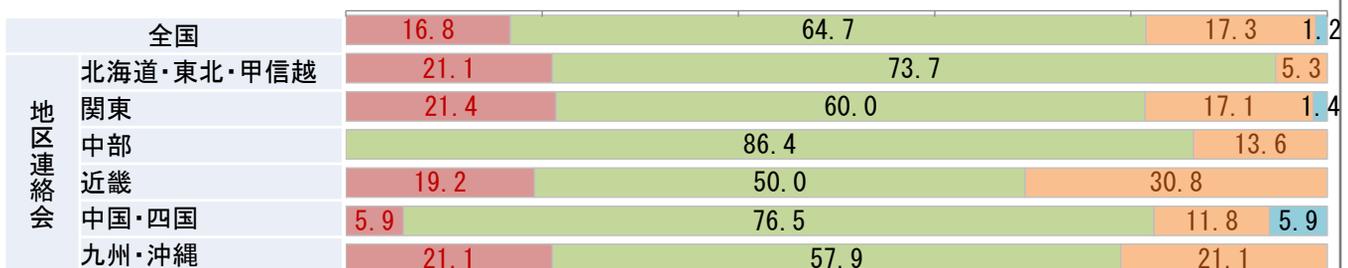
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



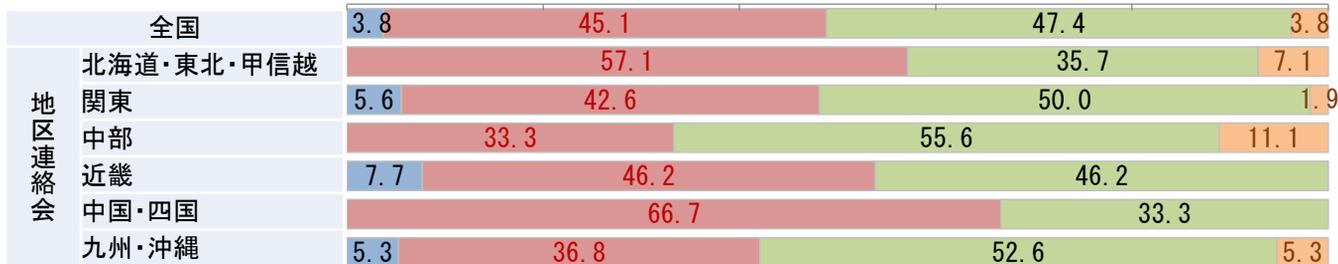
### ⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

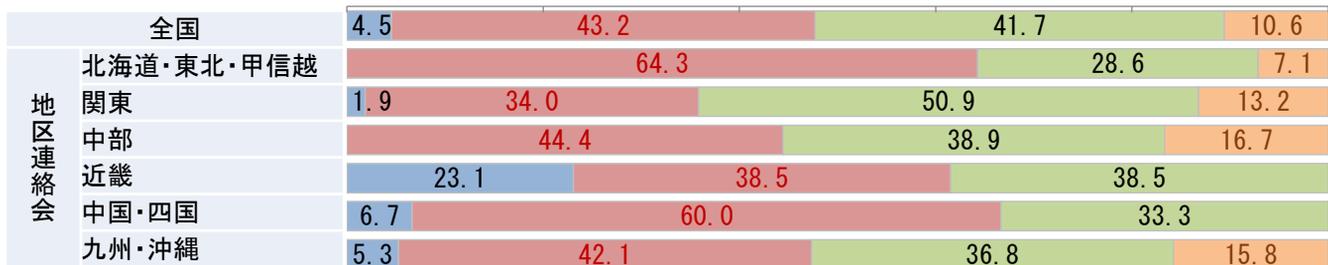
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



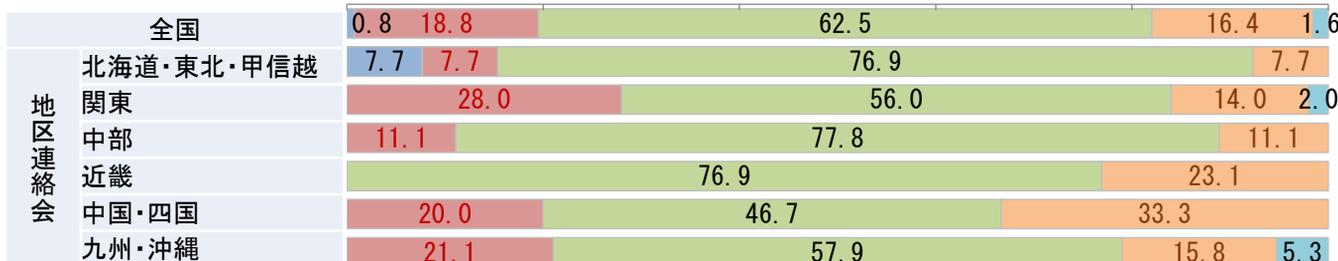
### ⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

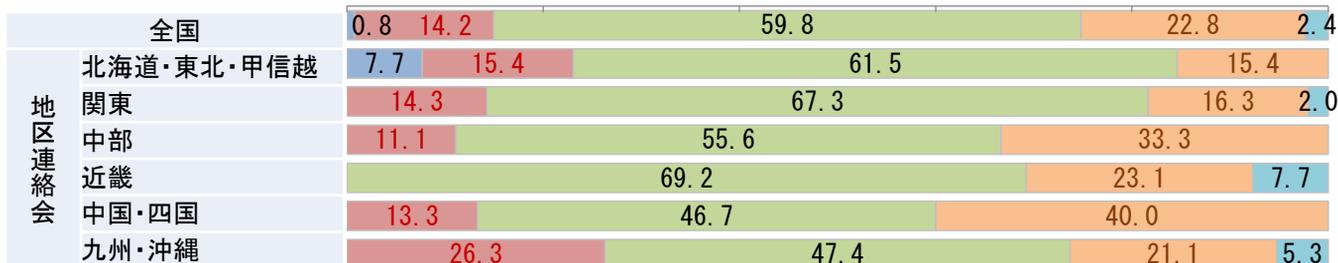
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



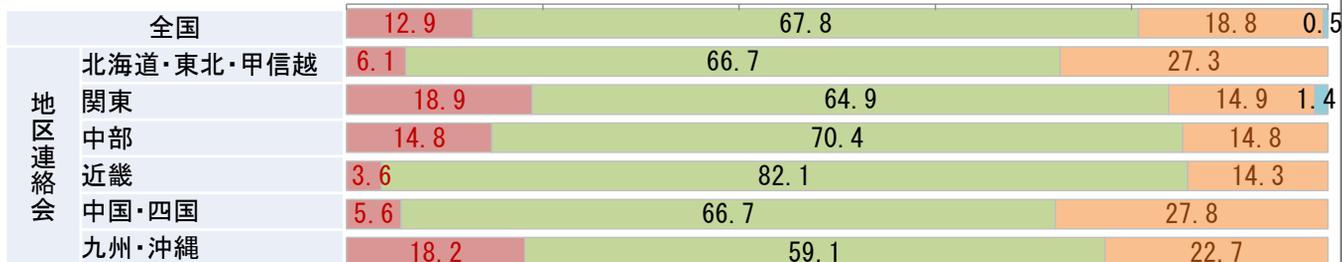
## ⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

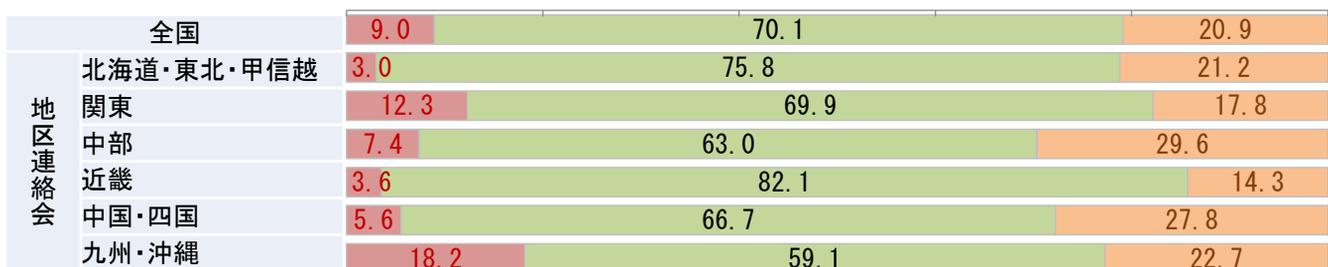
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



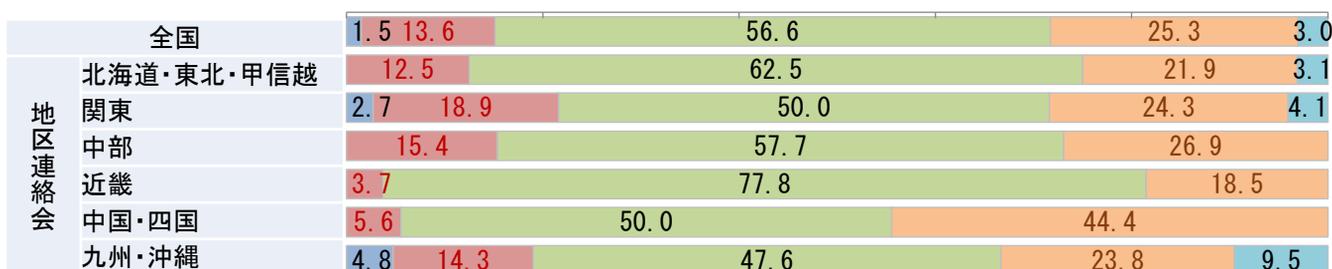
## ⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

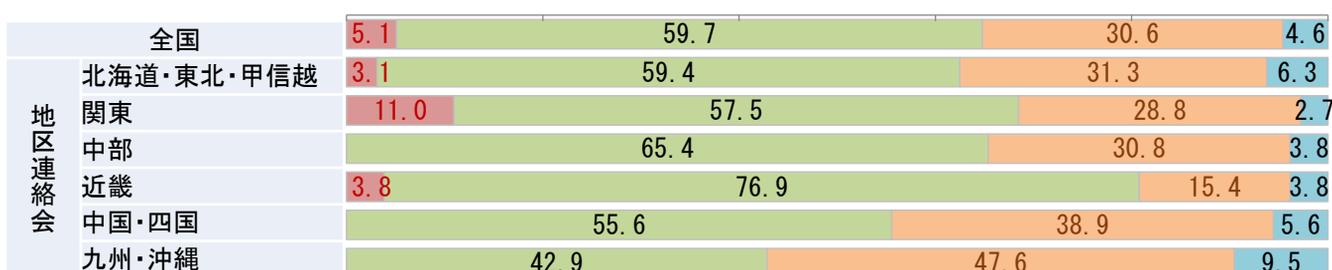
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



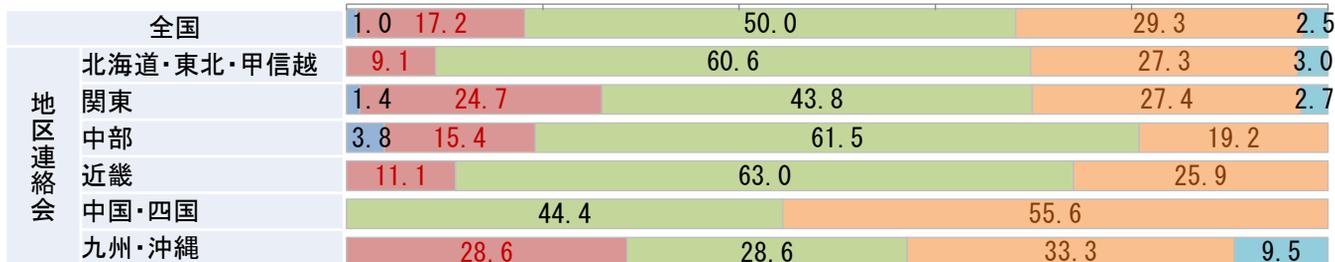
### ⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

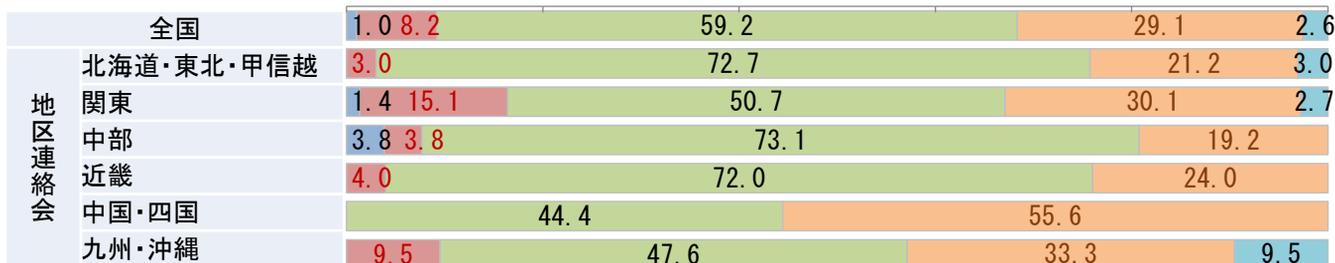
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



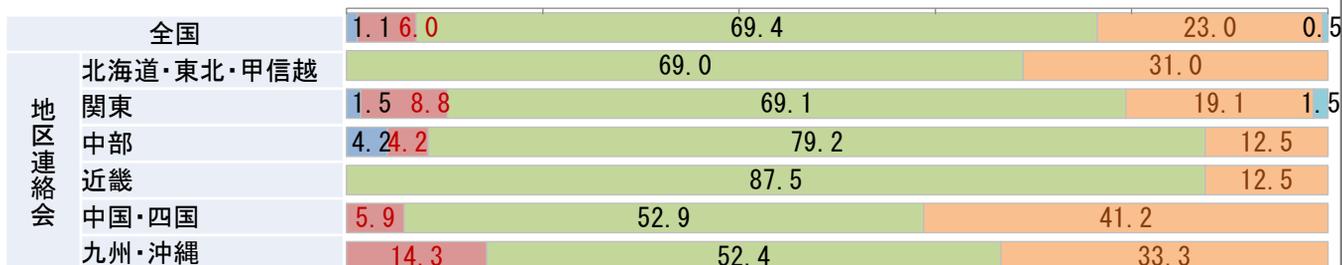
### ⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

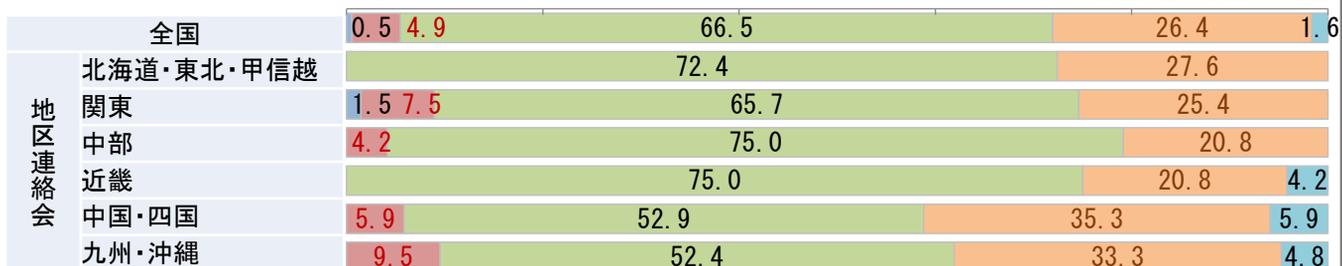
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



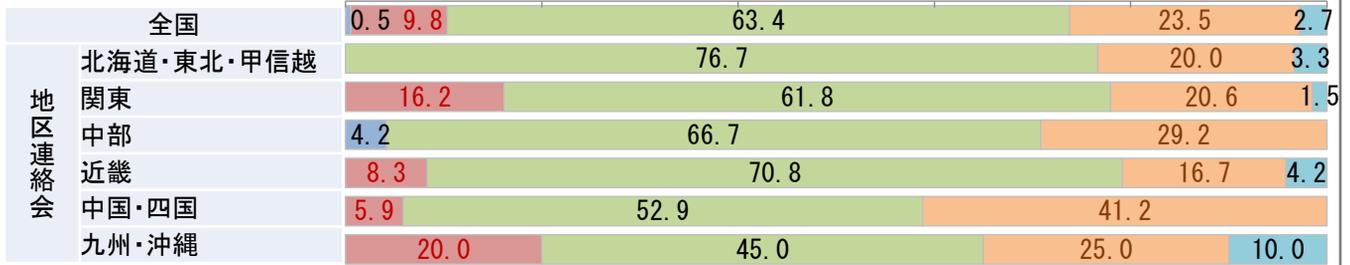
### ⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

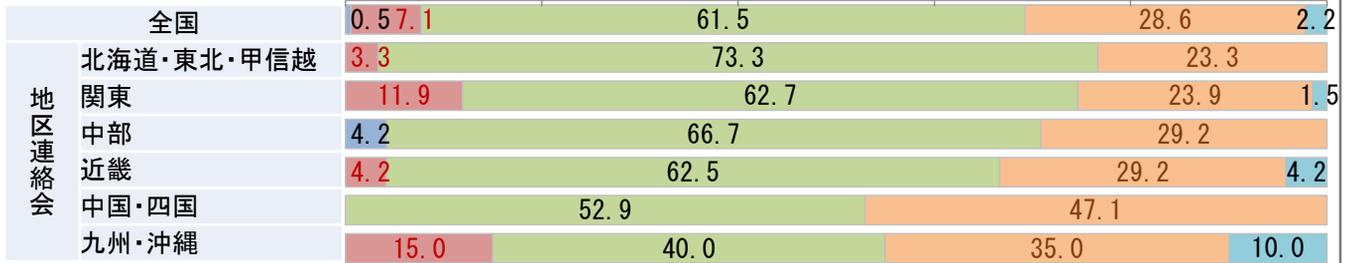
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



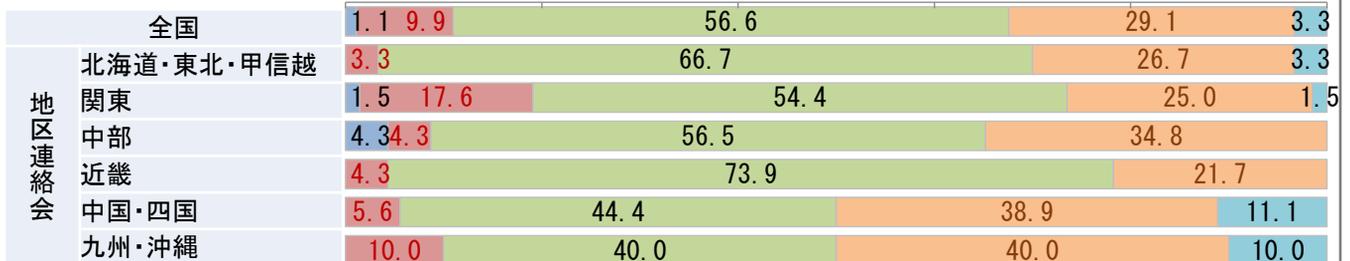
### ⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2022.4.1）と3ヶ月前（2022.1.1）、3ヶ月後（2022.7.1）を比較した取引件数について

#### 【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

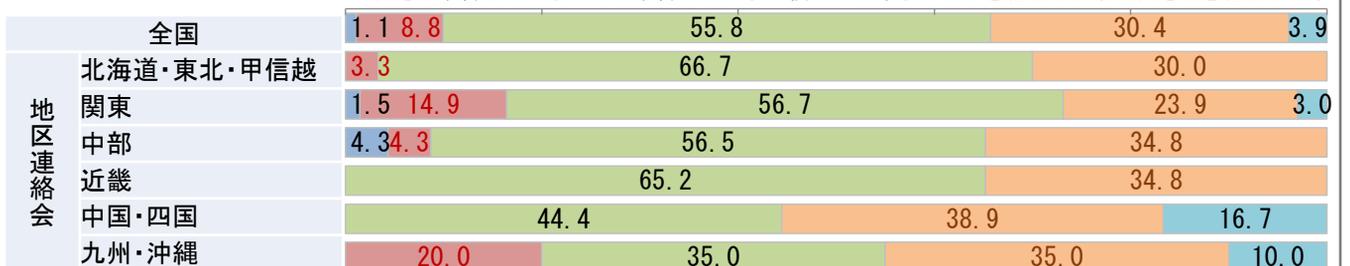
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している



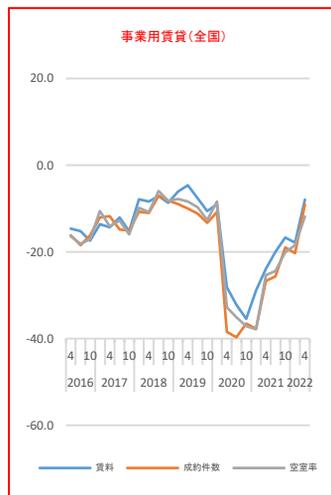
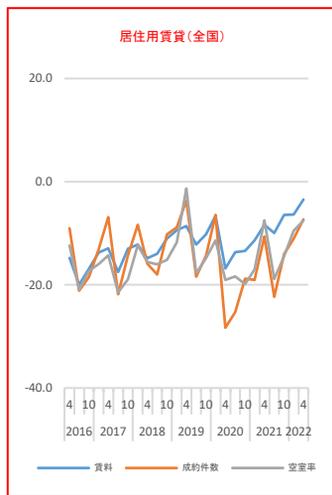
#### 【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

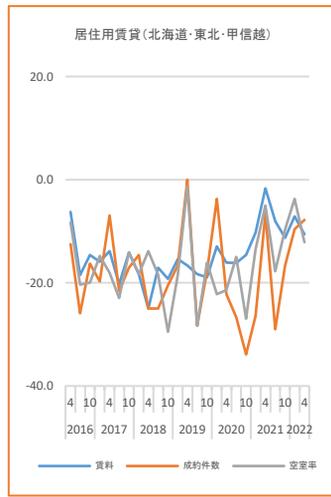
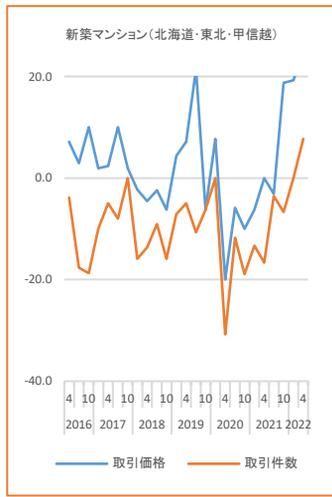
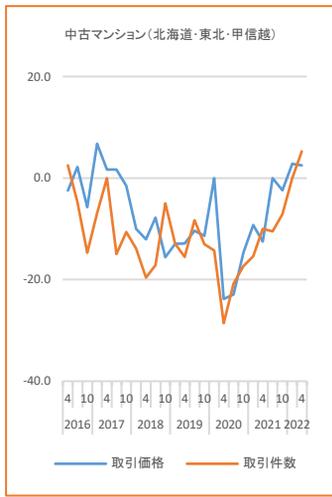
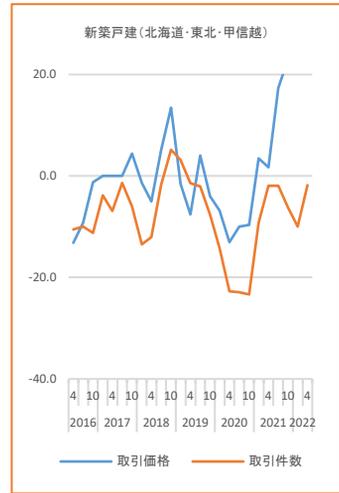
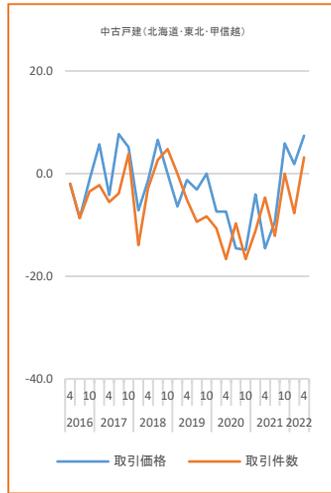
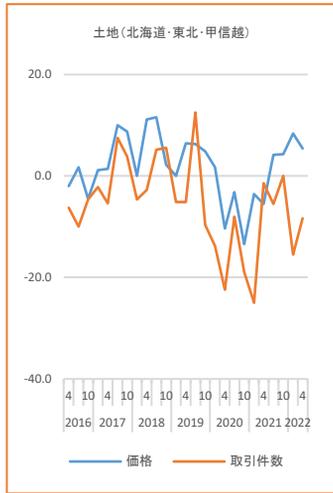


# ■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



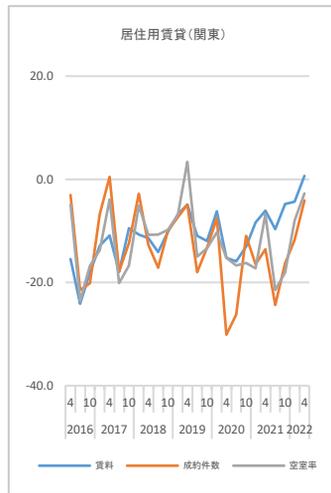
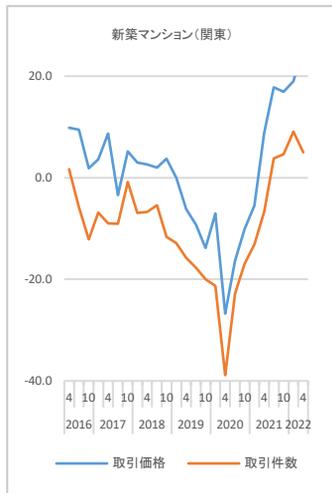
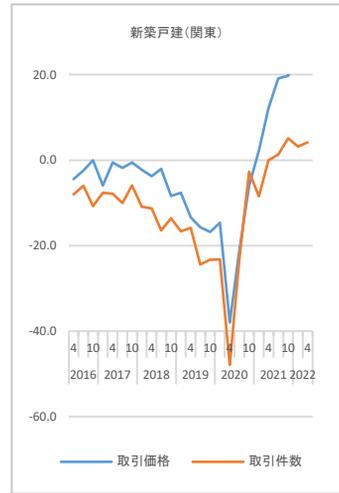
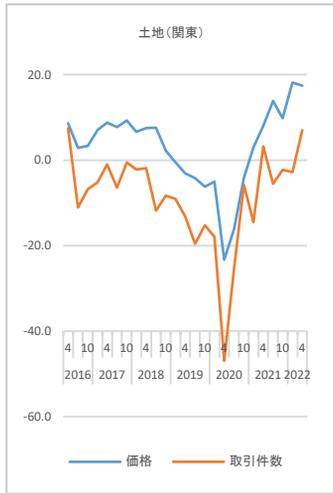
|            |              | 2016  |       |       | 2017  |       |       | 2018  |       |       | 2019  |       |       | 2020  |       |       | 2021  |       |       | 2022  |       |       |       |       |       |
|------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            |              | 4     | 10    | 4     | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    |       |
| 全国         | 土地 価格        | 4.9   | 4.4   | 2.0   | 5.5   | 7.8   | 10.2  | 8.9   | 6.5   | 10.8  | 10.4  | 6.3   | 4.6   | 5.4   | 1.5   | -0.6  | -1.5  | -16.8 | -12.4 | -8.2  | -2.7  | 1.6   | 7.5   | 5.6   | 10.8  |
|            | 土地 取引件数      | 1.8   | -7.1  | -5.4  | -3.9  | -0.5  | -2.5  | -0.3  | -3.2  | -1.3  | -2.8  | -2.1  | -5.8  | -6.5  | -10.7 | -10.1 | -14.1 | -35.3 | -19.7 | -10.9 | -19.5 | 2.0   | -4.0  | -5.6  | -10.4 |
|            | 中古戸建 取引価格    | -5.6  | -6.9  | -6.1  | -2.9  | -3.3  | -2.2  | -2.7  | -4.4  | 3.5   | 1.1   | -1.8  | -3.8  | -2.3  | -6.5  | -8.1  | -11.9 | -23.2 | -16.7 | -11.2 | -9.3  | -2.1  | 0.6   | 6.0   | 8.2   |
|            | 中古戸建 取引件数    | 2.1   | -9.7  | -8.3  | -3.2  | -7.7  | -7.0  | -5.4  | -6.8  | -5.6  | -2.6  | -2.6  | -7.3  | -6.0  | -13.6 | -11.5 | -17.1 | -32.0 | -17.2 | -11.1 | -14.7 | -6.7  | -5.9  | -4.2  | -3.5  |
|            | 新築戸建 取引価格    | -6.4  | -3.2  | -2.8  | -3.5  | -1.6  | 1.4   | 2.8   | 1.2   | 1.8   | 4.2   | 1.5   | -0.4  | -1.0  | -4.2  | -6.7  | -7.2  | -27.1 | -16.1 | -7.5  | -3.0  | 6.0   | 13.6  | 19.1  | 21.9  |
|            | 新築戸建 取引件数    | -8.4  | -12.2 | -8.6  | -7.3  | -6.4  | -6.7  | -4.2  | -8.3  | -5.9  | -9.7  | -5.7  | -7.6  | -8.9  | -17.1 | -16.1 | -18.9 | -38.9 | -23.0 | -11.2 | -13.7 | -0.5  | -5.8  | -1.7  | -7.5  |
|            | 中古マンション 取引価格 | -3.3  | 1.5   | -1.5  | 2.0   | 0.2   | 0.2   | 0.6   | 3.0   | 4.4   | 0.7   | 0.8   | -1.8  | -2.4  | -4.9  | -3.9  | -3.3  | -27.9 | -17.1 | -11.4 | -5.8  | 1.5   | 9.8   | 8.5   | 17.0  |
|            | 中古マンション 取引件数 | -0.9  | -4.3  | -6.3  | -2.7  | -4.5  | -6.7  | -6.3  | -5.4  | -2.5  | -6.5  | -3.5  | -7.3  | -8.7  | -10.8 | -12.7 | -11.3 | -32.6 | -21.6 | -11.1 | -11.8 | -1.8  | -1.5  | -0.8  | 2.9   |
|            | 新築マンション 取引価格 | 6.5   | 7.2   | 3.0   | 4.8   | 4.5   | 4.5   | 6.3   | 7.4   | 7.9   | 5.8   | 5.1   | 5.9   | 4.8   | 0.6   | -3.4  | 1.7   | -21.1 | -12.8 | -9.7  | -4.9  | 5.8   | 10.9  | 13.0  | 18.7  |
|            | 新築マンション 取引件数 | -2.6  | -8.0  | -10.1 | -8.0  | -8.0  | -9.4  | -4.1  | -7.4  | -5.1  | -6.9  | -7.9  | -8.6  | -10.7 | -14.4 | -15.8 | -15.7 | -35.8 | -23.3 | -17.3 | -15.7 | -10.3 | -1.0  | -3.6  | 0.9   |
|            | 居住用賃貸 賃料     | -14.8 | -20.0 | -16.9 | -13.8 | -12.9 | -17.5 | -13.0 | -12.2 | -14.9 | -14.0 | -11.0 | -9.4  | -8.6  | -12.2 | -10.2 | -6.7  | -16.8 | -13.7 | -13.4 | -11.4 | -8.4  | -10.0 | -6.5  | -6.4  |
|            | 居住用賃貸 成約件数   | -9.1  | -21.1 | -18.5 | -13.0 | -6.9  | -21.8 | -14.3 | -8.4  | -15.9 | -18.0 | -10.2 | -8.9  | -3.7  | -18.5 | -14.4 | -6.5  | -28.4 | -25.3 | -18.8 | -19.1 | -10.7 | -22.4 | -14.1 | -11.1 |
|            | 居住用賃貸 空室率    | -12.4 | -21.0 | -17.3 | -16.0 | -14.3 | -21.5 | -19.0 | -12.3 | -15.6 | -16.0 | -15.1 | -11.8 | -1.3  | -17.8 | -14.9 | -11.4 | -19.1 | -18.4 | -19.9 | -17.0 | -7.5  | -18.9 | -14.5 | -9.6  |
|            | 事業用賃貸 賃料     | -14.7 | -15.2 | -17.4 | -13.6 | -14.4 | -12.0 | -15.2 | -7.9  | -8.4  | -7.1  | -8.7  | -6.1  | -4.6  | -7.7  | -10.6 | -9.1  | -28.1 | -32.2 | -35.5 | -28.9 | -23.9 | -20.0 | -16.7 | -17.9 |
| 事業用賃貸 成約件数 | -16.2        | -18.4 | -16.2 | -12.1 | -11.8 | -14.9 | -15.1 | -10.7 | -11.0 | -7.0  | -8.2  | -9.0  | -10.0 | -11.2 | -13.3 | -10.8 | -38.4 | -39.7 | -36.5 | -37.8 | -26.7 | -25.7 | -19.0 | -20.3 |       |
| 事業用賃貸 空室率  | -16.4        | -18.1 | -17.1 | -10.6 | -14.2 | -12.8 | -15.9 | -9.8  | -10.8 | -6.0  | -8.3  | -7.8  | -8.4  | -9.7  | -12.7 | -8.4  | -32.8 | -35.1 | -37.2 | -37.9 | -25.4 | -24.4 | -20.1 | -18.4 |       |

# 北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



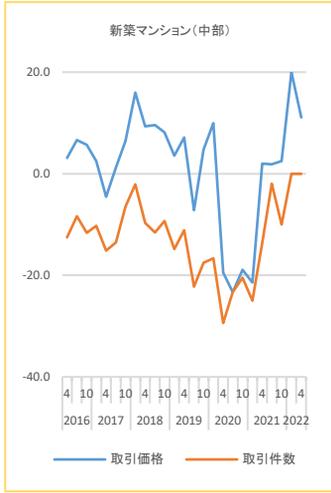
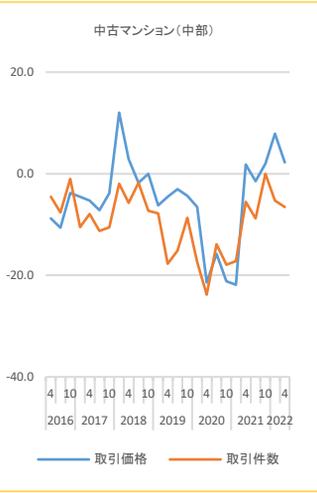
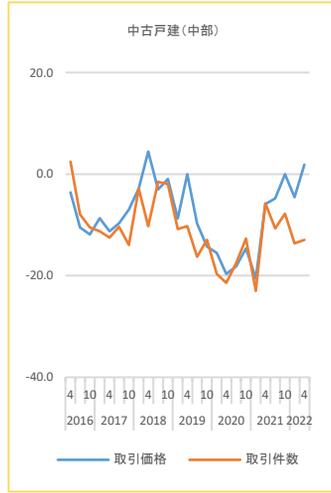
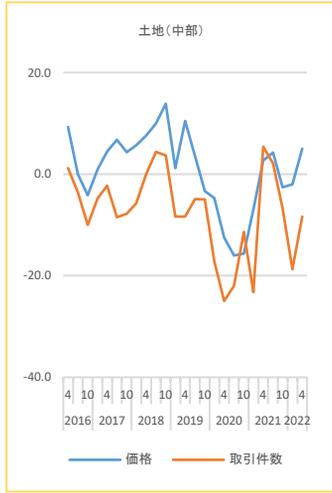
|            |         | 2016 |       |       | 2017  |       |       | 2018  |       |       | 2019  |       |       | 2020  |       |       | 2021  |       |       | 2022  |       |       |       |       |       |       |       |
|------------|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|            |         | 4    | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    |       |       |       |
| 北海道・東北・甲信越 | 土地      | 価格   | -2.0  | 1.7   | -4.5  | 1.1   | 1.4   | 10.0  | 8.8   | 0.0   | 11.1  | 11.5  | 2.2   | 0.0   | 6.4   | 6.3   | 4.8   | 1.7   | -10.3 | -3.2  | -13.4 | -3.6  | -5.6  | 4.2   | 4.3   | 8.3   | 5.4   |
|            |         | 取引件数 | -6.3  | -10.0 | -4.7  | -2.2  | -5.4  | 7.5   | 3.8   | -4.7  | -2.8  | 5.1   | 5.6   | -5.1  | -5.1  | 12.5  | -9.7  | -13.8 | -22.4 | -8.1  | -18.9 | -25.0 | -1.4  | -5.6  | 0.0   | -15.5 | -8.3  |
|            | 中古戸建    | 取引価格 | -2.0  | -8.6  | -1.2  | 5.7   | -4.2  | 7.7   | 5.1   | -7.1  | -1.5  | 6.6   | 0.0   | -6.4  | -1.3  | -3.1  | 0.0   | -7.4  | -7.4  | -14.5 | -14.8 | -4.1  | -14.5 | -9.4  | 5.9   | 1.9   | 7.4   |
|            |         | 取引件数 | -2.0  | -8.6  | -3.5  | -2.3  | -5.6  | -3.8  | 3.8   | -14.0 | -2.9  | 2.6   | 4.8   | 0.0   | -5.1  | -9.4  | -8.3  | -10.7 | -16.7 | -9.7  | -16.7 | -11.1 | -4.7  | -12.1 | 0.0   | -7.7  | 3.1   |
|            | 新築戸建    | 取引価格 | -13.2 | -9.3  | -1.3  | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 4.4   | -1.4  | -5.0  | 5.2   | 13.4  | -1.6  | -7.6  | 4.0   | -4.0  | -6.8  | -13.0 | -10.0 | -9.7  | 3.4   | 1.7   | 17.3  | 23.1  | 26.2  | 33.9  |
|            |         | 取引件数 | -10.5 | -10.0 | -11.3 | -3.8  | -6.9  | -1.4  | -6.1  | -13.5 | -12.1 | -1.7  | 5.1   | 3.1   | -1.5  | -2.1  | -7.7  | -14.3 | -22.7 | -22.9 | -23.3 | -9.3  | -1.9  | -1.9  | -6.2  | -10.0 | -1.9  |
|            | 中古マンション | 取引価格 | -2.5  | 2.2   | -5.7  | 6.8   | 1.7   | 1.7   | -1.5  | -10.0 | -12.1 | -7.8  | -15.6 | -13.0 | -12.9 | -10.4 | -11.4 | 0.0   | -23.8 | -22.9 | -14.7 | -9.3  | -12.5 | 0.0   | -2.4  | 2.8   | 2.5   |
|            |         | 取引件数 | 2.5   | -4.8  | -14.7 | -6.9  | 0.0   | -15.0 | -10.6 | -13.9 | -19.6 | -17.2 | -5.0  | -13.0 | -15.5 | -8.3  | -13.0 | -14.3 | -28.6 | -20.8 | -17.3 | -15.4 | -10.0 | -10.5 | -7.1  | 0.0   | 5.3   |
|            | 新築マンション | 取引価格 | 7.1   | 2.9   | 10.0  | 1.9   | 2.4   | 10.0  | 1.9   | -2.3  | -4.5  | -2.4  | -6.3  | 4.3   | 7.1   | 21.4  | -6.3  | 7.7   | -20.0 | -5.9  | -10.0 | -6.3  | 0.0   | -3.1  | 18.8  | 19.2  | 25.0  |
|            |         | 取引件数 | -3.8  | -17.6 | -18.8 | -10.0 | -5.0  | -8.0  | 0.0   | -15.9 | -13.6 | -9.1  | -15.9 | -7.1  | -5.0  | -10.7 | -6.3  | 0.0   | -30.8 | -11.8 | -18.9 | -13.3 | -16.7 | -3.6  | -6.7  | 0.0   | 7.7   |
|            | 居住用賃貸   | 賃料   | -6.3  | -18.5 | -14.6 | -15.9 | -13.9 | -20.3 | -14.1 | -18.3 | -25.0 | -17.1 | -19.2 | -15.4 | -16.7 | -18.3 | -19.0 | -13.0 | -16.1 | -16.1 | -14.6 | -10.3 | -1.7  | -8.1  | -11.3 | -7.1  | -10.6 |
|            |         | 成約件数 | -12.5 | -25.9 | -16.3 | -19.8 | -6.9  | -21.6 | -17.1 | -14.6 | -25.0 | -25.0 | -20.5 | -16.7 | 0.0   | -28.3 | -17.9 | -3.7  | -22.2 | -26.7 | -33.9 | -26.4 | -6.7  | -29.0 | -16.7 | -9.6  | -7.8  |
|            |         | 空室率  | -8.3  | -20.4 | -20.0 | -14.8 | -18.1 | -23.0 | -14.1 | -18.3 | -13.9 | -18.4 | -29.5 | -18.4 | -1.3  | -28.3 | -16.1 | -22.2 | -21.4 | -15.0 | -27.0 | -13.5 | -5.0  | -17.7 | -9.7  | -3.7  | -12.1 |
|            | 事業用賃貸   | 賃料   | -17.5 | -16.0 | -21.6 | -20.8 | -17.2 | -22.7 | -12.5 | -20.8 | -13.8 | -11.8 | -15.8 | -19.7 | -12.9 | -15.5 | -18.8 | -11.5 | -19.0 | -32.1 | -41.9 | -26.7 | -16.7 | -23.2 | -18.0 | -15.2 | -15.5 |
|            |         | 成約件数 | -22.5 | -20.0 | -25.7 | -12.5 | -12.5 | -21.2 | -11.1 | -22.2 | -22.4 | -12.1 | -12.9 | -25.8 | -16.2 | -13.8 | -22.9 | -7.7  | -33.3 | -44.4 | -42.1 | -30.0 | -23.1 | -29.6 | -18.8 | -15.2 | -13.3 |
|            |         | 空室率  | -27.5 | -20.8 | -25.0 | -10.8 | -16.7 | -13.6 | -6.9  | -15.3 | -13.8 | -9.1  | -16.2 | -19.7 | -13.2 | -19.6 | -20.8 | -3.8  | -27.8 | -33.9 | -40.5 | -28.3 | -21.2 | -18.5 | -25.0 | -14.6 | -15.0 |

# 関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



|            |              | 2016  |       |       | 2017  |       |       | 2018  |       |       | 2019  |       |       | 2020  |       |       | 2021  |       |       | 2022  |       |       |       |       |       |      |
|------------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|            |              | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    |       |      |
| 関東         | 土地 価格        | 8.6   | 2.8   | 3.4   | 7.0   | 8.8   | 7.7   | 9.3   | 6.6   | 7.5   | 7.6   | 2.2   | -0.5  | -3.1  | -4.2  | -6.3  | -5.0  | -23.3 | -16.2 | -4.2  | 3.0   | 8.0   | 13.8  | 9.8   | 18.2  | 17.4 |
|            | 土地 取引件数      | 7.4   | -11.1 | -6.8  | -5.2  | -1.0  | -6.5  | -0.5  | -2.2  | -1.9  | -11.8 | -8.3  | -9.0  | -13.2 | -19.6 | -15.2 | -17.9 | -46.9 | -25.4 | -5.8  | -14.5 | 3.2   | -5.6  | -2.2  | -2.8  | 7.0  |
|            | 中古戸建 取引価格    | -3.9  | -8.5  | -6.1  | -5.0  | -3.7  | -3.7  | -1.8  | -5.8  | -0.7  | -1.4  | -6.3  | -5.6  | -5.8  | -8.4  | -10.9 | -16.9 | -32.5 | -22.1 | -11.9 | -2.4  | 2.9   | 9.5   | 9.8   | 14.8  | 16.0 |
|            | 中古戸建 取引件数    | 8.7   | -14.7 | -11.0 | -4.7  | -7.1  | -6.4  | -6.2  | -5.6  | -6.3  | -7.5  | -8.8  | -11.7 | -8.8  | -15.5 | -14.5 | -22.1 | -42.3 | -21.6 | -10.9 | -8.0  | -2.3  | -1.8  | 1.3   | 1.4   | 6.8  |
|            | 新築戸建 取引価格    | -4.4  | -2.4  | 0.0   | -6.0  | -0.5  | -1.8  | -0.6  | -2.3  | -3.8  | -2.0  | -8.4  | -7.7  | -13.4 | -15.7 | -16.9 | -14.7 | -38.0 | -21.3 | -6.0  | 2.3   | 12.1  | 19.1  | 19.8  | 25.8  | 25.0 |
|            | 新築戸建 取引件数    | -8.0  | -6.0  | -10.8 | -7.6  | -7.9  | -10.0 | -6.0  | -10.9 | -11.3 | -16.4 | -13.6 | -16.7 | -15.9 | -24.4 | -23.3 | -23.2 | -47.9 | -23.3 | -2.7  | -8.4  | 0.0   | 1.3   | 5.1   | 3.2   | 4.2  |
|            | 中古マンション 取引価格 | 0.7   | 0.0   | -1.6  | -2.5  | 1.6   | -3.6  | -4.3  | 1.9   | 3.5   | -2.4  | 0.9   | -6.3  | -10.4 | -10.3 | -7.9  | -7.5  | -33.3 | -24.1 | -9.2  | 0.6   | 3.0   | 17.8  | 11.6  | 22.2  | 20.1 |
|            | 中古マンション 取引件数 | 1.4   | -6.8  | -9.2  | -1.5  | -4.4  | -4.2  | -6.2  | -3.1  | 3.6   | -6.6  | -6.3  | -11.7 | -12.5 | -13.6 | -13.0 | -16.4 | -39.6 | -25.0 | -8.8  | -4.7  | -1.6  | 1.4   | 3.5   | 5.6   | 7.9  |
|            | 新築マンション 取引価格 | 9.8   | 9.5   | 1.9   | 3.6   | 8.8   | -3.4  | 5.2   | 3.0   | 2.6   | 2.0   | 3.8   | 0.0   | -6.1  | -9.2  | -13.8 | -7.0  | -26.8 | -16.3 | -10.1 | -5.5  | 8.9   | 17.9  | 17.0  | 19.0  | 25.9 |
|            | 新築マンション 取引件数 | 1.7   | -5.8  | -12.1 | -6.9  | -9.0  | -9.0  | -0.8  | -6.9  | -6.7  | -5.4  | -11.6 | -12.9 | -15.8 | -17.7 | -20.0 | -21.3 | -38.9 | -22.8 | -17.0 | -13.1 | -6.7  | 3.8   | 4.6   | 9.1   | 5.0  |
|            | 居住用賃貸 賃料     | -15.5 | -24.1 | -18.1 | -12.8 | -10.9 | -17.9 | -9.4  | -10.7 | -11.4 | -14.1 | -10.2 | -6.8  | -4.9  | -10.9 | -11.9 | -6.2  | -15.2 | -15.9 | -13.0 | -8.3  | -6.1  | -9.6  | -4.8  | -4.3  | 0.7  |
|            | 居住用賃貸 成約件数   | -3.0  | -21.4 | -20.1 | -6.8  | 0.5   | -17.8 | -12.4 | -2.8  | -12.7 | -17.1 | -9.9  | -7.4  | -4.9  | -18.0 | -13.2 | -7.5  | -30.1 | -26.2 | -10.9 | -16.5 | -13.5 | -24.4 | -16.3 | -11.8 | -4.1 |
| 居住用賃貸 空室率  | -4.9         | -23.5 | -16.8 | -13.7 | -3.9  | -20.1 | -16.7 | -5.1  | -10.8 | -10.7 | -9.8  | -6.9  | 3.4   | -14.9 | -13.4 | -10.3 | -15.2 | -16.7 | -16.2 | -17.2 | -6.8  | -21.4 | -18.1 | -8.0  | -2.7  |      |
| 事業用賃貸 賃料   | -16.4        | -13.5 | -18.7 | -13.2 | -13.0 | -11.3 | -10.8 | -5.6  | -5.3  | -3.8  | -9.2  | -5.4  | -5.5  | -10.8 | -16.3 | -5.4  | -33.8 | -37.9 | -33.7 | -30.6 | -26.1 | -23.7 | -18.4 | -18.8 | -5.1  |      |
| 事業用賃貸 成約件数 | -13.8        | -16.4 | -16.2 | -9.4  | -8.4  | -15.6 | -10.9 | -8.8  | -7.3  | -1.6  | -11.2 | -4.9  | -9.3  | -13.0 | -16.7 | -9.5  | -43.8 | -45.8 | -35.0 | -40.5 | -24.6 | -31.2 | -20.7 | -20.2 | -3.7  |      |
| 事業用賃貸 空室率  | -13.6        | -15.8 | -14.8 | -9.8  | -10.8 | -15.5 | -15.2 | -8.8  | -4.1  | -1.5  | -5.2  | -7.5  | -8.5  | -12.7 | -13.0 | -8.7  | -38.7 | -36.4 | -37.4 | -41.1 | -21.4 | -26.0 | -20.8 | -18.0 | -3.7  |      |

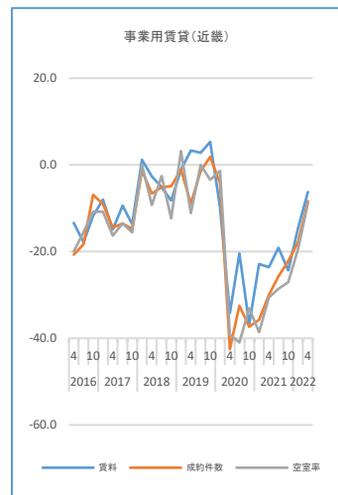
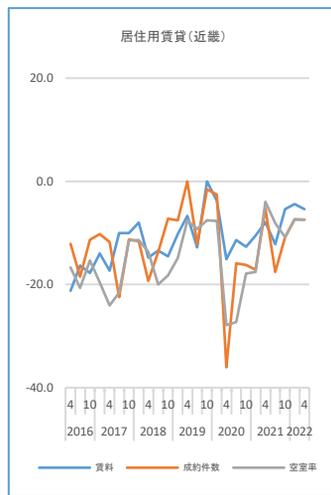
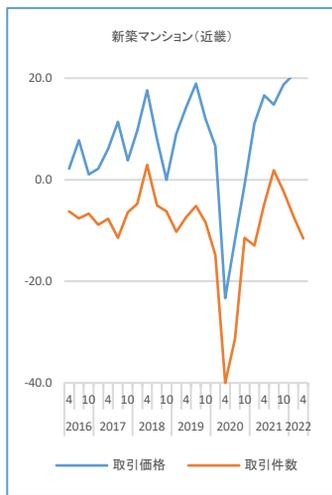
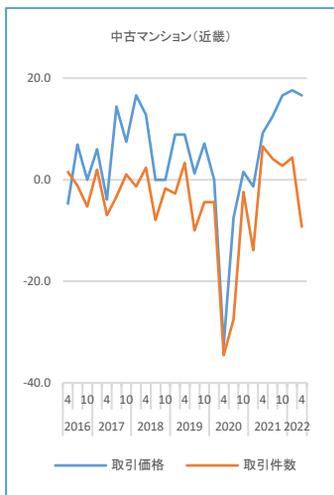
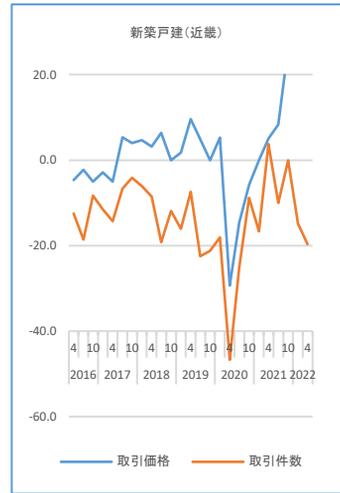
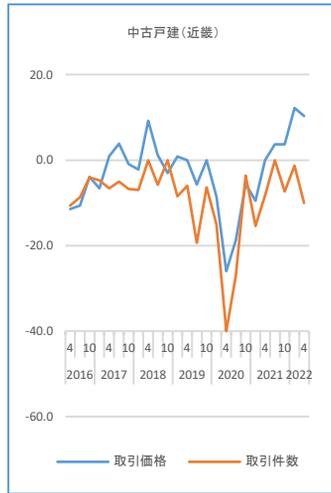
# ■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022  
4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4

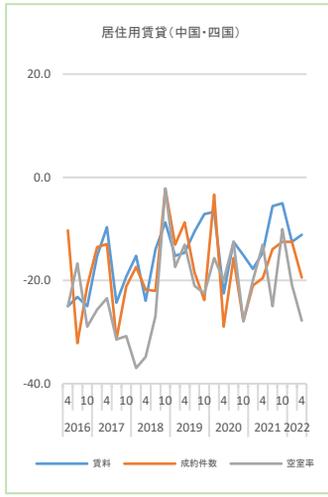
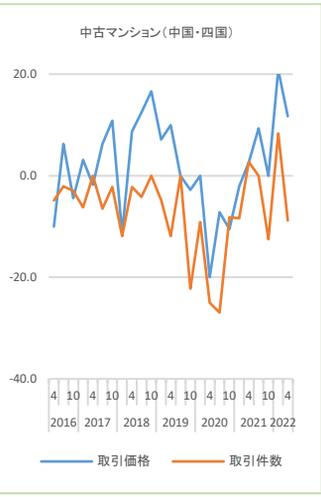
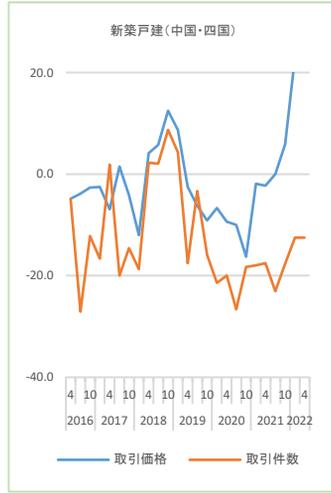
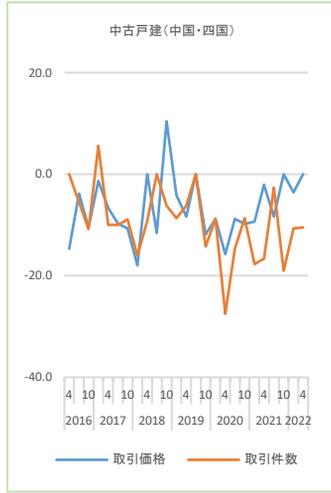
|     |         |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中部  | 土地      | 価格   | 9.3   | 0.0   | -4.2  | 0.9   | 4.4   | 6.8   | 4.3   | 5.7   | 7.6   | 10.0  | 13.9  | 1.2   | 10.5  | 3.6   | -3.3  | -4.7  | -12.5 | -16.0 | -15.7 | -7.0  | 2.7   | 4.3   | -2.6  | -2.0  | 5.0   |
|     |         | 取引件数 | 1.2   | -3.6  | -10.0 | -4.8  | -2.3  | -8.5  | -7.8  | -5.7  | 0.0   | 4.4   | 3.7   | -8.3  | -8.3  | -4.9  | -5.0  | -17.2 | -25.0 | -22.0 | -11.4 | -23.3 | 5.4   | 2.1   | -6.8  | -18.8 | -8.3  |
|     | 中古戸建    | 取引価格 | -3.6  | -10.5 | -11.9 | -8.7  | -11.3 | -9.6  | -7.0  | -2.9  | 4.4   | -3.0  | -1.0  | -8.8  | 0.0   | -9.8  | -14.3 | -15.5 | -19.6 | -18.2 | -14.7 | -20.5 | -5.9  | -4.8  | 0.0   | -4.5  | 1.9   |
|     |         | 取引件数 | 2.4   | -7.9  | -10.5 | -11.2 | -12.5 | -10.3 | -14.0 | -2.9  | -10.2 | -1.5  | -2.0  | -10.8 | -10.3 | -16.3 | -13.0 | -19.6 | -21.4 | -17.5 | -12.7 | -23.0 | -5.7  | -10.7 | -7.8  | -13.6 | -13.0 |
|     | 新築戸建    | 取引価格 | -14.6 | -13.4 | -11.8 | -9.8  | -10.0 | -3.7  | 1.2   | 1.4   | 3.5   | 0.0   | 4.0   | -5.3  | 3.8   | -3.8  | 7.1   | -9.6  | -21.2 | -28.6 | -8.5  | -14.9 | 1.5   | 11.5  | 13.0  | 5.3   | 12.5  |
|     |         | 取引件数 | -12.2 | -15.4 | -15.1 | -7.1  | -12.5 | -6.6  | -3.6  | -5.9  | -2.4  | -9.7  | -2.0  | -5.6  | -3.9  | -18.4 | -3.8  | -13.5 | -34.6 | -31.0 | -10.2 | -20.3 | 4.5   | -3.8  | -9.3  | -26.3 | -13.0 |
|     | 中古マンション | 取引価格 | -8.8  | -10.6 | -3.8  | -4.5  | -5.3  | -7.1  | -3.8  | 12.1  | 2.9   | -1.8  | 0.0   | -6.3  | -4.5  | -3.0  | -4.3  | -6.5  | -21.4 | -15.8 | -21.2 | -21.9 | 1.8   | -1.5  | 2.0   | 7.9   | 2.3   |
|     |         | 取引件数 | -4.5  | -7.6  | -1.0  | -10.5 | -7.9  | -11.2 | -10.5 | -1.9  | -5.7  | -1.8  | -7.3  | -7.8  | -17.7 | -15.2 | -8.7  | -17.4 | -23.8 | -13.9 | -17.9 | -17.2 | -5.6  | -8.8  | 0.0   | -5.3  | -6.5  |
|     | 新築マンション | 取引価格 | 3.1   | 6.7   | 5.7   | 2.5   | -4.5  | 1.3   | 6.5   | 16.0  | 9.4   | 9.6   | 8.1   | 3.6   | 7.1   | -7.1  | 4.8   | 10.0  | -19.4 | -23.3 | -18.9 | -21.4 | 2.0   | 1.9   | 2.5   | 20.0  | 11.1  |
|     |         | 取引件数 | -12.5 | -8.3  | -11.6 | -10.3 | -15.2 | -13.5 | -6.5  | -2.1  | -9.7  | -11.5 | -9.3  | -14.8 | -11.1 | -22.2 | -17.5 | -16.7 | -29.4 | -23.3 | -20.5 | -25.0 | -13.6 | -1.9  | -10.0 | 0.0   | 0.0   |
|     | 居住用賃貸   | 賃料   | -5.4  | -18.4 | -18.5 | -19.6 | -11.3 | -18.9 | -14.5 | -9.4  | -8.5  | -15.5 | -10.2 | -4.2  | -10.0 | -5.7  | -5.8  | -3.7  | -16.0 | -11.4 | -13.2 | -18.4 | -8.1  | -7.9  | -11.1 | -7.9  | 0.0   |
|     |         | 成約件数 | -8.3  | -26.3 | -28.3 | -20.7 | -14.1 | -21.2 | -13.5 | -4.8  | -12.2 | -19.0 | -9.2  | -8.8  | -2.9  | -7.4  | -7.7  | -3.7  | -16.0 | -42.9 | -20.0 | -20.3 | -3.3  | -14.9 | -5.8  | -13.2 | -5.8  |
|     |         | 空室率  | -12.2 | -32.5 | -26.4 | -24.5 | -25.0 | -24.0 | -27.0 | -9.7  | -13.8 | -17.2 | -18.4 | -11.4 | 0.0   | -11.4 | -5.8  | 1.9   | -10.0 | -13.6 | -16.7 | -21.1 | -6.5  | -14.9 | -6.9  | -7.9  | 1.9   |
|     | 事業用賃貸   | 賃料   | -7.6  | -22.2 | -13.7 | -17.0 | -12.8 | -10.0 | -12.9 | 0.0   | -10.3 | -7.1  | -2.9  | -5.6  | -4.3  | -4.8  | -1.9  | -6.0  | -26.0 | -38.1 | -32.4 | -30.3 | -20.4 | -13.9 | -10.4 | -15.6 | 0.0   |
|     |         | 成約件数 | -7.8  | -23.6 | -17.6 | -16.3 | -14.1 | -11.5 | -8.6  | -7.8  | -11.5 | -3.6  | -6.1  | -11.1 | -10.3 | -9.7  | -6.0  | -10.4 | -28.0 | -50.0 | -32.1 | -40.3 | -21.2 | -12.9 | -18.2 | -21.9 | -10.4 |
| 空室率 |         | -7.6 | -22.1 | -29.0 | -12.5 | -16.7 | -7.3  | -10.0 | -9.7  | -15.8 | -1.8  | -5.0  | -11.8 | -5.7  | 3.2   | -2.0  | -6.0  | -20.8 | -38.1 | -34.9 | -41.9 | -19.2 | -20.8 | -8.7  | -18.8 | -10.9 |       |

# ■近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



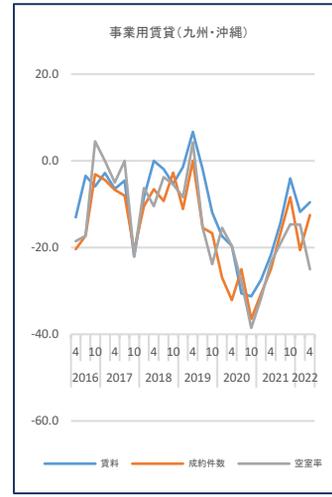
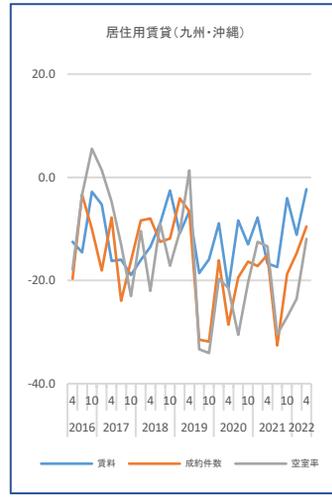
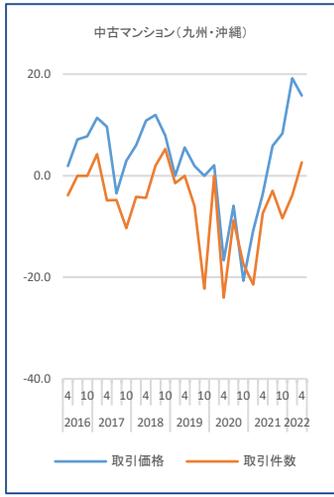
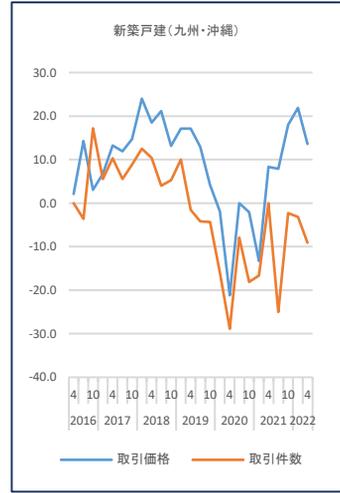
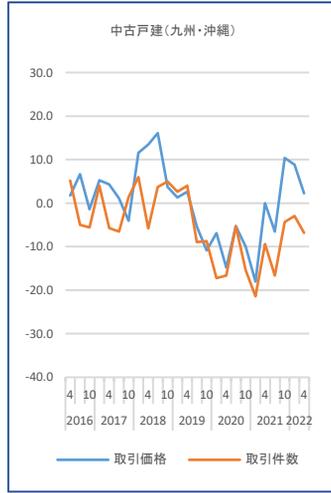
|       |         | 2016  |       |       | 2017  |       |       | 2018  |       |       | 2019  |       |       | 2020  |      |       | 2021  |       |       | 2022  |       |       |       |       |       |       |       |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       |         | 4     | 10    | 4     | 1     | 4     | 10    | 1     | 4     | 10    | 1     | 4     | 10    | 1     | 4    | 10    | 1     | 4     | 10    | 1     | 4     | 10    |       |       |       |       |       |
| 近畿    | 土地      | 価格    | 1.4   | 6.0   | 6.1   | 5.5   | 10.7  | 18.3  | 12.0  | 9.8   | 16.3  | 14.8  | 5.1   | 15.8  | 10.6 | 5.7   | 8.5   | 1.2   | -21.6 | -17.3 | -3.9  | 0.0   | 0.0   | 4.9   | 7.0   | 8.8   | 11.3  |
|       |         | 取引件数  | -9.1  | -10.2 | -4.9  | -10.2 | 0.0   | -1.0  | -1.9  | -4.7  | -2.0  | -11.6 | -7.6  | -5.8  | -1.9 | -23.9 | -7.5  | -11.0 | -47.1 | -32.0 | -8.0  | -13.8 | 1.1   | -5.0  | -3.5  | -12.5 | -14.5 |
|       | 中古戸建    | 取引価格  | -11.4 | -10.6 | -3.9  | -6.6  | 0.9   | 3.8   | -0.9  | -2.2  | 9.2   | 1.2   | -3.0  | 0.8   | 0.0  | -5.7  | 0.0   | -8.5  | -26.0 | -18.8 | -5.6  | -9.5  | 0.0   | 3.7   | 3.7   | 12.2  | 10.3  |
|       |         | 取引件数  | -10.6 | -8.7  | -4.1  | -4.7  | -6.6  | -5.0  | -6.7  | -7.0  | 0.0   | -5.8  | 0.0   | -8.5  | -6.0 | -19.3 | -6.4  | -15.0 | -40.0 | -27.1 | -3.6  | -15.4 | -8.3  | 0.0   | -7.3  | -1.3  | -10.0 |
|       | 新築戸建    | 取引価格  | -4.7  | -2.3  | -5.0  | -2.9  | -5.0  | 5.3   | 4.0   | 4.7   | 3.2   | 6.4   | 0.0   | 1.8   | 9.6  | 4.9   | 0.0   | 5.3   | -29.3 | -14.6 | -5.8  | 0.0   | 5.0   | 8.3   | 26.4  | 20.8  | 46.4  |
|       |         | 取引件数  | -12.5 | -18.6 | -8.3  | -11.5 | -14.3 | -6.7  | -4.2  | -6.1  | -8.5  | -19.2 | -11.9 | -16.1 | -7.4 | -22.5 | -21.2 | -18.1 | -46.7 | -25.0 | -8.8  | -16.7 | 3.8   | -10.0 | 0.0   | -14.9 | -19.6 |
|       | 中古マンション | 取引価格  | -4.7  | 7.0   | 0.0   | 6.0   | -3.9  | 14.4  | 7.4   | 16.7  | 12.8  | 0.0   | 0.0   | 8.9   | 8.9  | 1.3   | 7.1   | 0.0   | -32.6 | -7.5  | 1.6   | -1.3  | 9.2   | 12.5  | 16.7  | 17.6  | 16.7  |
|       |         | 取引件数  | 1.6   | -1.2  | -5.3  | 2.0   | -7.0  | -3.3  | 1.1   | -1.4  | 2.4   | -7.9  | -1.7  | -2.7  | 3.3  | -10.0 | -4.4  | -4.4  | -34.5 | -27.5 | -2.4  | -13.9 | 6.6   | 4.2   | 2.8   | 4.4   | -9.3  |
|       | 新築マンション | 取引価格  | 2.2   | 7.8   | 1.0   | 2.2   | 6.1   | 11.4  | 3.8   | 9.7   | 17.6  | 8.1   | 0.0   | 9.1   | 14.3 | 19.0  | 12.0  | 6.7   | -23.3 | -11.8 | -1.0  | 11.1  | 16.7  | 14.8  | 18.8  | 20.7  | 30.8  |
|       |         | 取引件数  | -6.3  | -7.6  | -6.7  | -8.9  | -7.7  | -11.4 | -6.4  | -4.7  | 2.9   | -5.0  | -6.3  | -10.2 | -7.4 | -5.2  | -8.3  | -14.8 | -40.0 | -31.3 | -11.5 | -13.0 | -4.8  | 1.9   | -2.3  | -7.1  | -11.5 |
|       | 居住用賃貸   | 賃料    | -21.2 | -16.3 | -17.7 | -14.0 | -17.3 | -10.0 | -10.0 | -8.0  | -14.8 | -13.4 | -14.5 | -10.2 | -6.7 | -12.8 | 0.0   | -3.8  | -15.1 | -11.4 | -12.7 | -10.5 | -7.9  | -12.2 | -5.4  | -4.4  | -5.4  |
|       |         | 成約件数  | -12.1 | -18.5 | -11.3 | -10.2 | -11.8 | -22.4 | -11.2 | -11.6 | -19.3 | -13.8 | -7.3  | -7.5  | 0.0  | -12.2 | -1.6  | -2.6  | -36.0 | -15.9 | -16.2 | -17.1 | -5.3  | -17.6 | -10.8 | -7.4  | -7.4  |
| 空室率   |         | -16.7 | -20.7 | -15.3 | -19.6 | -24.0 | -21.6 | -11.5 | -11.4 | -13.6 | -20.0 | -18.3 | -14.8 | -7.6  | -9.2 | -7.6  | -7.7  | -27.9 | -27.3 | -17.9 | -17.6 | -3.9  | -8.1  | -10.8 | -7.4  | -7.4  |       |
| 事業用賃貸 | 賃料      | -13.3 | -17.9 | -11.8 | -8.0  | -14.9 | -9.4  | -13.6 | 1.2   | -2.6  | -5.1  | -8.2  | -1.1  | 3.3   | 2.9  | 5.4   | -9.7  | -34.1 | -20.5 | -36.7 | -22.9 | -23.6 | -19.1 | -24.3 | -14.5 | -6.3  |       |
|       | 成約件数    | -20.7 | -18.3 | -6.9  | -9.0  | -14.4 | -13.5 | -14.8 | -1.3  | -6.6  | -5.1  | -4.9  | -1.1  | -8.9  | -1.5 | 1.9   | -4.2  | -42.5 | -32.5 | -37.3 | -35.7 | -30.0 | -25.7 | -22.2 | -17.7 | -8.3  |       |
|       | 空室率     | -20.0 | -15.5 | -10.8 | -10.8 | -16.3 | -13.5 | -15.6 | 0.0   | -9.2  | -2.6  | -12.3 | 3.2   | -11.1 | 0.0  | -3.4  | -1.4  | -39.2 | -40.9 | -33.1 | -38.6 | -30.6 | -28.6 | -27.0 | -19.4 | -8.7  |       |

# 中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



|         |      | 2016  |       |       | 2017  |       |       | 2018  |       |       | 2019  |       |       | 2020  |       |       | 2021  |       |       | 2022  |       |       |       |       |       |       |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         |      | 4     | 10    | 4     | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    |       |       |
| 土地      | 価格   | -7.1  | 0.0   | -3.8  | 4.9   | 7.6   | 0.0   | 0.0   | -3.7  | 10.7  | 7.1   | 13.5  | 3.8   | 1.9   | 2.3   | -2.1  | 8.3   | -2.3  | -8.8  | -8.5  | -3.1  | -6.3  | 0.0   | 0.0   | 3.6   | 7.9   |
|         | 取引件数 | 4.3   | 1.7   | -5.0  | 2.4   | 3.0   | -6.8  | -6.5  | -13.0 | -8.9  | 1.8   | 3.8   | 2.0   | -9.3  | -4.5  | -10.4 | -8.3  | -25.0 | -11.8 | -11.7 | -23.4 | -6.3  | -2.8  | -21.4 | -17.9 | -10.5 |
| 中古戸建    | 取引価格 | -14.7 | -3.8  | -10.5 | -1.4  | -6.7  | -9.7  | -10.7 | -18.0 | 0.0   | -11.5 | 10.4  | -4.2  | -8.3  | 0.0   | -11.9 | -8.8  | -15.8 | -8.8  | -9.8  | -9.4  | -2.1  | -8.3  | 0.0   | -3.6  | 0.0   |
|         | 取引件数 | 0.0   | -5.6  | -10.8 | 5.6   | -10.0 | -10.0 | -8.9  | -16.0 | -9.3  | 0.0   | -6.3  | -8.7  | -6.3  | 0.0   | -14.3 | -8.8  | -27.5 | -14.7 | -8.7  | -17.7 | -16.7 | -2.6  | -19.0 | -10.7 | -10.5 |
| 新築戸建    | 取引価格 | -4.8  | -3.8  | -2.6  | -2.5  | -6.9  | 1.5   | -4.2  | -12.0 | 4.2   | 5.8   | 12.5  | 8.7   | -2.5  | -6.3  | -9.1  | -6.7  | -9.4  | -10.0 | -16.3 | -1.9  | -2.3  | 0.0   | 5.9   | 23.1  | 26.5  |
|         | 取引件数 | -5.0  | -27.1 | -12.2 | -16.7 | 1.9   | -20.0 | -14.6 | -18.8 | 2.3   | 2.1   | 8.7   | 4.3   | -17.5 | -3.3  | -15.9 | -21.4 | -20.0 | -26.7 | -18.3 | -18.0 | -17.5 | -23.1 | -17.6 | -12.5 | -12.5 |
| 中古マンション | 取引価格 | -10.0 | 6.3   | -4.4  | 3.1   | -1.8  | 6.3   | 10.9  | -11.4 | 8.7   | 12.5  | 16.7  | 7.1   | 10.0  | 0.0   | -2.8  | 0.0   | -20.0 | -7.1  | -10.5 | -2.1  | 2.6   | 9.4   | 0.0   | 20.8  | 11.8  |
|         | 取引件数 | -4.8  | -2.1  | -2.9  | -6.3  | 0.0   | -6.5  | -2.2  | -11.9 | -2.2  | -4.2  | 0.0   | -4.8  | -11.9 | 0.0   | -22.2 | -9.1  | -25.0 | -26.9 | -8.1  | -8.3  | 2.8   | 0.0   | -12.5 | 8.3   | -8.8  |
| 新築マンション | 取引価格 | 0.0   | -7.5  | -1.6  | 6.5   | -5.6  | 10.7  | 13.2  | 7.9   | 5.3   | 0.0   | 13.9  | 13.2  | 3.3   | 5.6   | -2.9  | 5.6   | -4.2  | -12.5 | -5.1  | 7.5   | -5.6  | 15.4  | 3.6   | 33.3  | 33.3  |
|         | 取引件数 | -3.8  | -18.4 | -8.1  | -3.3  | -3.8  | 0.0   | -5.6  | -16.7 | -5.3  | -4.8  | 10.5  | 0.0   | -21.4 | -5.0  | -18.8 | 6.3   | -33.3 | -41.7 | -11.5 | -10.0 | -20.6 | -16.7 | -17.9 | 0.0   | -6.7  |
| 居住用賃貸   | 賃料   | -25.0 | -23.2 | -25.0 | -15.3 | -9.7  | -24.3 | -19.2 | -15.2 | -23.9 | -14.0 | -8.7  | -15.2 | -14.6 | -10.5 | -7.1  | -6.7  | -22.5 | -12.5 | -15.1 | -17.7 | -14.6 | -5.6  | -5.0  | -12.5 | -11.1 |
|         | 成約件数 | -10.3 | -32.1 | -21.1 | -13.5 | -12.9 | -31.4 | -21.2 | -17.4 | -21.7 | -22.0 | -2.2  | -13.0 | -8.7  | -18.4 | -23.8 | -3.3  | -28.9 | -15.6 | -27.9 | -21.0 | -19.6 | -13.9 | -12.5 | -12.5 | -19.4 |
|         | 空室率  | -25.0 | -16.7 | -28.9 | -25.7 | -23.4 | -31.4 | -30.8 | -37.0 | -34.8 | -26.9 | -2.2  | -17.4 | -13.0 | -21.1 | -22.5 | -15.6 | -20.0 | -12.5 | -27.9 | -20.0 | -13.0 | -25.0 | -10.0 | -20.8 | -27.8 |
| 事業用賃貸   | 賃料   | -18.8 | -18.8 | -32.9 | -22.1 | -25.0 | -21.0 | -30.0 | -22.7 | -26.1 | -18.8 | -14.3 | -7.9  | -22.0 | -13.9 | -9.5  | -10.0 | -22.2 | -21.9 | -38.1 | -33.3 | -34.1 | -20.6 | -17.5 | -40.9 | -17.6 |
|         | 成約件数 | -18.8 | -16.7 | -30.0 | -26.5 | -20.0 | -23.3 | -36.0 | -20.5 | -19.6 | -18.8 | -7.5  | -10.5 | -20.0 | -13.9 | -14.3 | -10.7 | -39.5 | -21.9 | -38.1 | -44.8 | -40.9 | -32.4 | -21.1 | -36.4 | -17.6 |
|         | 空室率  | -20.3 | -22.9 | -30.0 | -20.6 | -25.0 | -29.0 | -32.0 | -27.3 | -23.9 | -26.0 | -12.5 | -7.9  | -18.0 | -13.9 | -16.7 | -23.3 | -38.9 | -28.1 | -39.3 | -39.3 | -45.2 | -32.4 | -18.4 | -31.8 | -27.8 |

# 九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



|       |         | 2016  |       |       | 2017  |       |       | 2018  |       |       | 2019  |       |       | 2020 |       |       | 2021  |       |       | 2022  |       |       |       |       |       |       |      |
|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
|       |         | 4     | 10    | 4     | 1     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7    | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    | 1     | 4     | 7     | 10    |       |       |       |      |
| 九州・沖縄 | 土地      | 価格    | 12.1  | 19.4  | 13.9  | 12.5  | 11.1  | 20.2  | 16.2  | 23.1  | 16.7  | 13.8  | 12.2  | 10.0 | 15.8  | 5.0   | 4.0   | -1.7  | -10.7 | -5.3  | -9.1  | -15.3 | 0.0   | 4.2   | 7.4   | 11.1  | 15.9 |
|       |         | 取引件数  | 3.4   | -1.6  | 5.6   | 1.3   | 4.2   | 7.4   | 12.2  | 11.5  | 9.6   | 10.7  | 7.3   | 0.0  | 6.8   | -1.7  | -2.0  | -8.6  | -13.0 | -7.9  | -16.7 | -24.3 | 6.1   | -6.8  | -13.0 | -11.1 | -6.8 |
|       | 中古戸建    | 取引価格  | 1.7   | 6.7   | -1.4  | 5.3   | 4.3   | 1.1   | -4.1  | 11.5  | 13.5  | 16.1  | 3.8   | 1.3  | 2.6   | -5.4  | -10.9 | -6.9  | -14.8 | -5.3  | -10.0 | -18.1 | 0.0   | -6.5  | 10.4  | 8.8   | 2.3  |
|       |         | 取引件数  | 5.2   | -5.0  | -5.6  | 4.1   | -5.7  | -6.5  | 1.4   | 6.0   | -5.8  | 3.7   | 5.0   | 2.6  | 4.1   | -8.9  | -8.7  | -17.2 | -16.7 | -5.3  | -15.4 | -21.4 | -9.4  | -16.7 | -4.3  | -2.9  | -6.8 |
|       | 新築戸建    | 取引価格  | 2.1   | 14.3  | 3.0   | 6.8   | 13.2  | 12.0  | 14.7  | 24.0  | 18.5  | 21.2  | 13.2  | 17.1 | 17.1  | 13.0  | 4.2   | -1.9  | -21.2 | 0.0   | -2.0  | -13.2 | 8.3   | 7.9   | 18.0  | 21.9  | 13.6 |
|       |         | 取引件数  | 0.0   | -3.6  | 17.2  | 5.6   | 10.3  | 5.6   | 8.8   | 12.5  | 10.4  | 4.0   | 5.3   | 10.0 | -1.5  | -4.2  | -4.3  | -16.0 | -28.8 | -7.9  | -18.1 | -16.7 | 0.0   | -25.0 | -2.3  | -3.1  | -9.1 |
|       | 中古マンション | 取引価格  | 1.9   | 7.1   | 7.8   | 11.4  | 9.7   | -3.5  | 2.9   | 6.0   | 10.9  | 12.0  | 7.9   | 0.0  | 5.6   | 1.9   | 0.0   | 2.1   | -16.7 | -5.9  | -20.7 | -10.7 | -3.6  | 5.9   | 8.3   | 19.2  | 15.8 |
|       |         | 取引件数  | -3.8  | 0.0   | 0.0   | 4.3   | -4.8  | -4.8  | -10.3 | -4.2  | -4.3  | 2.0   | 5.3   | -1.4 | 0.0   | -6.0  | -22.2 | 0.0   | -24.0 | -8.8  | -17.4 | -21.4 | -7.4  | -2.9  | -8.3  | -3.8  | 2.6  |
|       | 新築マンション | 取引価格  | 13.6  | 16.7  | 5.0   | 15.6  | 12.1  | 11.3  | 10.3  | 15.9  | 21.1  | 19.6  | 15.7  | 13.6 | 10.9  | 0.0   | 5.6   | 4.5   | -13.9 | 0.0   | -13.8 | -11.1 | 5.8   | 4.2   | 6.3   | 0.0   | 21.1 |
|       |         | 取引件数  | 7.5   | 2.2   | -1.7  | -9.7  | -3.4  | -11.3 | -7.6  | -2.4  | 2.9   | -7.1  | -4.3  | 3.3  | -3.2  | -14.3 | -14.7 | -19.0 | -30.6 | -14.3 | -26.4 | -20.4 | -8.0  | -7.7  | -12.5 | -8.3  | -2.6 |
| 居住用賃貸 | 賃料      | -12.5 | -14.5 | -2.8  | -5.3  | -16.2 | -16.0 | -18.9 | -16.0 | -13.5 | -8.9  | -2.6  | -10.8 | -6.6 | -18.5 | -15.9 | -8.9  | -21.4 | -8.3  | -13.0 | -7.8  | -16.7 | -17.4 | -4.0  | -11.1 | -2.3  |      |
|       | 成約件数    | -19.6 | -3.3  | -10.0 | -18.1 | -7.8  | -23.9 | -16.2 | -8.3  | -8.0  | -12.5 | -11.8 | -4.1  | -6.6 | -31.5 | -31.8 | -16.1 | -28.6 | -19.4 | -16.3 | -17.2 | -15.0 | -32.6 | -18.8 | -14.7 | -9.5  |      |
|       | 空室率     | -17.9 | -3.3  | 5.6   | 1.4   | -4.7  | -13.0 | -23.0 | -10.4 | -22.0 | -8.9  | -17.1 | -10.5 | 1.4  | -33.3 | -34.1 | -19.6 | -21.4 | -30.6 | -20.4 | -12.5 | -13.3 | -30.4 | -27.1 | -23.5 | -11.9 |      |
| 事業用賃貸 | 賃料      | -13.0 | -3.4  | -5.9  | -2.8  | -6.5  | -4.5  | -22.1 | -8.3  | 0.0   | -1.9  | -5.3  | -1.4  | 6.8  | -1.9  | -11.9 | -17.3 | -19.6 | -30.6 | -31.3 | -27.4 | -21.7 | -14.3 | -4.0  | -11.8 | -9.5  |      |
|       | 成約件数    | -20.4 | -17.2 | -3.0  | -4.4  | -6.7  | -8.0  | -20.6 | -10.4 | -6.5  | -9.3  | -2.7  | -11.1 | 0.0  | -15.4 | -16.7 | -26.9 | -32.1 | -25.0 | -36.5 | -30.6 | -25.0 | -16.7 | -8.3  | -20.6 | -12.5 |      |
|       | 空室率     | -18.5 | -17.2 | 4.5   | 0.0   | -5.0  | 0.0   | -22.1 | -6.3  | -10.4 | -3.7  | -5.4  | -8.3  | 4.3  | -15.4 | -23.8 | -15.4 | -19.6 | -27.8 | -38.5 | -31.7 | -23.3 | -19.0 | -14.6 | -14.7 | -25.0 |      |

| No. | 都道府県 | ②の回答 | Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）   |
|-----|------|------|--|
| 1   | 北海道  | ○    | 学生が多い地区なので、18歳人口の減少が(令和6年の18歳は激減ですね)気になります。  |
| 2   | 北海道  | △    | 新築マンションの販売が、最近ありません。   |
| 3   | 栃木   | ×    | コロナと戦争で先行きが不安で住宅の考えまでいっていない感じです。それと住宅設備が入ってこず、完成が遅れてる。   |
| 4   | 東京   | ○    | 居住用賃貸において単身者用（1K・1DK・1LDK）タイプの物件の成約率が低くなってきており2LDK以上のタイプの物件が不足している状況です。土地価格についてはバブル期に近い数値となってきた状況。   |
| 5   | 東京   | ○    | ここ数ヶ月で価格下落していると思われます。高値と思われた物件が半年前はすぐに売れていたが、ここ3か月は売れ残りが出てきており、価格を下げるか、売れ残ってもそのまま継続しているか、という状況のように思っております。また賃貸市場は悪くなっていますが、これが今後のスタンダードになってゆくのかと思っております。 |
| 6   | 東京   | △    | 木材、建築資材、建築費の上昇が進み、新築分譲住宅の価格が上がっている。購入者が価格上昇についてこれなくなるケースが出てくるのではないか気になる。   |
| 7   | 東京   | △    | 3点ユニットバスの物件が決まらない  |
| 8   | 東京   | △    | コロナ禍で一時、地価は上昇傾向にあったのも事実だが、ここ数ヶ月は反動が出て高止まりしているように思われる。賃貸住宅に関しては、コロナ禍で人の移動が減ったので、引き続き成約件数の減少傾向を維持している。   |
| 9   | 神奈川  | △    | ウクライナ情勢の長期化に伴う国内経済状況の悪化進行に伴い、原材料の調達難等の不安定要素も絡みスタグフレーションの懸念もあって不動産市況は様子見及び不良債権化すると思われる。また、物件の増加も予測され様子見の状況となり停滞が予想される。特に金融不安が心配である。                       |
| 10  | 新潟   | △    | 新規分譲地の出足が悪いです。コロナ、ウクライナ情勢更に原料高により先行きが不透明な為と思われます。  |
| 11  | 新潟   | ×    | コロナ感染症等の問題、ロシアのウクライナ侵略戦争の問題がどう変化するか不透明であり、住宅設備機器の入手も不安定なとき、不動産市況も先はよくわからない状況です。  |
| 12  | 長野   | ○    | 首都圏から、事業用飲食店を移転する個人店の需要が増えてきた気がします。  |
| 13  | 静岡   | △    | 資源高の影響を受け、物価が上昇しています。住宅等の建設費が上昇しているため、価格を抑える目的で、土地購入予算の低額化が一層増加する傾向にあると思われます。  |

(\* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年4月1日)と3ヶ月前(2022年1月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

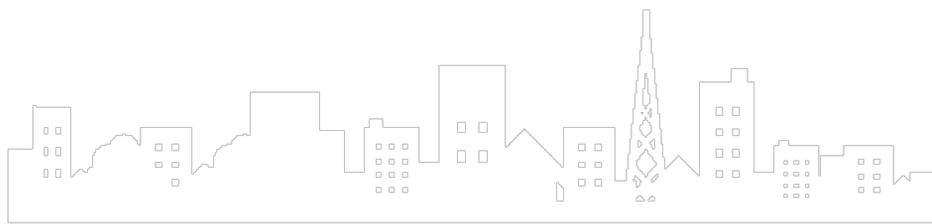
◎◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)

| No. | 都道府県 | ②の回答 | Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）   |
|-----|------|------|--|
| 14  | 京都   | △    | 建築資材の高騰や資材不足による新築・中古住宅価格の上昇懸念  |
| 15  | 大阪   | ○    | 緊急事態宣言・まん延防止と繰り返し、賃貸市場も含めて動きが鈍化したように思います。ただ、新築賃貸でも動かない場所が発生したりと、動向が読めないように思います。                                |
| 16  | 大阪   | ○    | コロナの巣ごもり需要で新築、土地が売れてしまい、在庫不足により、価格上昇と取引件数の減少がある。ウッドショックによる建築費アップが著しく、土地と建築費のアップに今後お客様がついてこれるか心配している。           |
| 17  | 奈良   | ×    | コロナ禍の終息が見えないことから、将来への投資が安定しない状況。また、原油高、ウクライナ等の問題により、建物の建築費の高騰が現実としてあり、金融機関等の資金供給の引き締め等も出てきていることから、成約率の低下がみられる。 |
| 18  | 岡山   | △    | 金融機関の融資返済が、厳しくなった大家さんからの相談が増えました。  |
| 19  | 広島   | △    | コロナウイルス感染の影響で、消費者の動きが鈍く不動産取引は鈍化しているように思われる。  |
| 20  | 香川   | ○    | 新築住宅及び中古住宅のリフォームの建材の高騰が続く限り価格が上昇すると思う。ただその先では、購入できる層が少なくなれば不動産売買が減少してくる。                                       |
| 21  | 香川   | ×    | 物価高の影響で工事単価の上昇に歯止めが利かない  |
| 22  | 福岡   | ◎◎   | 土地代の価格は、緩やかに上昇が続き、建築費も原料高を理由に上昇基調にある。マンション販売は、仕入難から供給が限られることから価格上昇しても、現状、好調に推移している。                            |
| 23  | 熊本   | ○    | 昨年暮れ位からもろに不景気感を肌で感じるようになりました。特に賃貸に至っては1～2月は法人を含めた転勤や転居の動きも見られましたが、3月に入ると退去は多いものの入ってくる分が少なかったようです。              |
| 24  | 熊本   | △    | 売買では、地質調査や遺跡調査などがネックになりだしました。又、契約不適合責任が売主に浸透していません。賃貸では、物件により差がでて、決まらない物件はいつまでも決まらず賃料も下落状態です。                  |
| 25  | 大分   | ○    | webの閲覧数がかかなり落ち込んでいて、実際の来客・問い合わせも減少している。聞くところによるとメーカー等のモデルハウスの内覧数も九州は2割減とのこと。                                   |
| 26  | 鹿児島  | △    | 飲食店の廃業が増えてきている。  |
| 27  | 沖縄   | △    | 新築賃貸アパート、マンションが投資家の慎重姿勢なのか融資取り付けが難航しているのか、いずれにせよ着工数が減っている。   |

(\* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2022年4月1日)と3ヶ月前(2022年1月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか?

◎◎=大幅に上昇・○=やや上昇・△=横ばい・×=やや下落・××=大幅に下落)





## 不動産市況DI調査