

DX化への対応は待ったなし

～必見！中小宅建業者の業務効率化のヒント～

第2部 Q&A

<p>1 クラウドの利用によって業務の効率化は顕著であると思いますが、情報の保全の観点からどのように理解すればよろしいでしょうか？</p>	<p>クラウドを利用していないと会社ごとに対策が必要になりますが、クラウド利用であれば、例えばamazonやマイクロソフトなどグローバルな会社のものが利用できます。大きな会社が行うセキュリティ対策の方が、私達個社で行うセキュリティ対策より絶対的に頑丈なので、むしろクラウドの方が安全だと思います。</p>
<p>2 当社は家族経営で、売買仲介中心の小さな会社です。こんな会社でもDX化に備えて（進めるうえで）、最初に行っておくことはありますか？</p>	<p>私も家族経営ですが、誰かが休んでも業務が止まらないようにしておくことがお客様にとって大切だと思います。情報共有するという意味でもデジタルであったり、素地として情報交換をしておくという事が大切なポイントであると思っています。</p>
<p>3 システム開発に大きなコストが必要になるとありますが、低コストで検討できるのでしょうか？</p>	<p>クラウドを使うというところがポイントになりますが、サブスクリプション(月額)で使えるので、これまでのシステム開発は各社が初期投資をして買い切りでしたが、今はクラウドを月額で使えるようになっているので、初期投資が少なくITを導入できるというのが増えてきています。うまく世の中にあるクラウドサービスを使われると費用を抑えることができます。</p>
<p>4 社員が1人2人の会社ではどう取り組んだら週3休みにできるでしょうか？</p>	<p>質問者の方の状況がわからないので何とも申し上げられませんが、これは経営側が決める問題です。仕事のやり方がどんどん変わる中で、例えば今日のセミナーは、私は鳥取から参加させて頂いてすごく助かっています。こういうふうに住居の仕方が変わってきている中で、時代に合わせて休みの形態も変えていくことができるようになるので、そこをどのタイミングで判断されるかということだと思います。</p>
<p>5 電子契約の場合書面プリントしない場合は印紙は必要なくなるのでしょうか？</p>	<p>紙の契約書には必要となっていますが、現状では、電子契約には印紙税は適用になりません。</p>
<p>6 ホワイトボードのクラウド化は、どこの何を使われましたか？苦手な人もおられたかと思いますが、どうやって導入を押し進められましたか？</p>	<p>セミナーでは回答させていただきましたが、企業秘密に関わることであり記録に残すことができませんので、ここでの回答は差し控させていただきます。</p>

※本Q&Aの回答はあくまでも回答者の一見解です。参考意見としてご理解下さい。