

緊急セミナー

# 好調マーケット転換点、死角をえぐる 金融緩和縮小×中国・恒大問題 世界不動産バブル、 これから起きること

- テーパリング（金融緩和縮小）＆中国・恒大発～不動産問題

～バブル崩壊、金融危機は回避できるか

～日本の金融・不動産はどうなるのか

- 日銀ETF＋Jリート問題

～出口プランと出口で何が起きるか

- グローバル不動産プレイヤーの動向

- アフターコロナのオフィス需要をどうみる

- コロナ下＆五輪後マンション市況の実相

- 2022 不動産マーケット展望



開催  
期間

オンライン 11月5日(金)～11月30日(火)

主催

株式会社不動産経済研究所

# 金融緩和縮小× 世界不動産バブル、

## 脱・危機モード、金融逆回転

### 世界不動産高騰、これから起きること (約 35 分)

- ・米緩和縮小、通貨安、金融危機は回避できるか
- ・中国・恒大 / 不動産問題、どうなるのか
- ・株、金利、為替、不動産はどうなる
- ・日銀ETF + Jリート問題、出口プランと出口で起きること



野村総合研究所 エグゼクティブ・エコノミスト 木内 登英 氏

#### 【略歴】

1987年に野村総合研究所に入社後、経済研究部・日本経済調査室（東京）に配属され、それ以降、エコノミストとして職歴を重ねた。1990年に野村総合研究所ドイツ（フランクフルト）、1996年には野村総合研究所アメリカ（ニューヨーク）で欧米の経済分析を担当。2004年に野村証券に転籍し、2007年に経済調査部長兼チーフエコノミストとして、グローバルリサーチ体制下で日本経済予測を担当。2012年に内閣の任命により、日本銀行の最高意思決定機関である政策委員会の審議委員に就任し、金融政策及びその他の業務を5年間担った。2017年7月より現職。

## 中国株ストラテジストが解説

### 中国・恒大発、不動産問題はどうか

#### ～不動産・金融への影響・波及、想定される最悪の展開は？ (約 25 分)

- ・第2、第3の恒大は？
- ・バブル崩壊は避けられるのか
- ・信用収縮、買い控え、価格はどこまで下がるか



岡三証券 シニアストラテジスト 紀 香 氏

#### 【略歴】

上海外国語大学を卒業。中国株を中心としたアジア株の調査に約15年間従事。定期的に現地企業の取材等を行い、セミナーやレポートを通じて日本の投資家に中国や香港の「今」を伝える。テレビ東京「News モーニングサテライト」や日経 CNBC 「昼エクスプレス」など各種メディアに出演・寄稿。

# 中国・恒大問題 これから起きること

※お好きなプログラムからご覧になれます。講演時間は目安であり前後する可能性があります。

## 商業用不動産マーケット大潮流

### テーパリングフェーズの日本不動産市場と

### グローバル投資家の動向 (約 25 分)

- ・ホットマネーは日本に流れ込むか
- ・日米中不動産市場とグローバル投資家の動向
- ・アフターコロナのオフィス需要はどうか
- ・2022 不動産マーケットを展望



シービーアールイー株式会社 (CBRE) 代表取締役社長兼 CEO 坂口 英治 氏

#### 【略歴】

一橋大学法学部卒業後、三井不動産を経て 2001 年にモルガン・スタンレー証券 (現、三菱 UFJ モルガン・スタンレー証券) 入社。不動産投資銀行業務の日本の統括責任者として、不動産・建設・住宅・J-REIT セクターにおけるファイナンス・M&A・アドバイザー業務を担当。2016 年 10 月より、現職。

## マンション市場エマージェンシーNEXT

### コロナ下マンション市場の実相とアフター五輪マーケットを見通す

### ～データ実証、パンデミック&高騰下、人々は何を求め、動いたか～ (約 25 分)

- ・コロナ禍で売れたのは都心か、郊外か
- ・湾岸マーケットの現状と今後
- ・2022 マンション市場、どうみればよいか



不動産経済研究所 企画調査部長 松田 忠司

#### 後援

不動産協会、日本ビルディング協会連合会、全国住宅産業協会、  
不動産流通経営協会、日本賃貸住宅管理協会、  
全国宅地建物取引業協会連合会

**申込方法**

本申込書をFAXまたは郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

★弊社「不動産経済研究所」ホームページ「セミナー」欄からもお申込みできます★

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053

名義：(株)不動産経済研究所 カ)ト ヲンクヱ イソキョウソ

**お申込み受付後、受講ご案内のメールをお送り致します(※メールアドレスをご明記下さい)。**

**■注意事項**

※請求書は発行いたしません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担ください。

※**ご入金後のキャンセルはお受けできません**。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご受講をお願いいたします。

※受講ご案内メールはお申込受付後にお送りいたします。受講料のお振込みはお早めをお願いいたします。

※申込受講者以外の方のご視聴や動画ファイルのSNS等を含めた共有やダウンロードはお控え下さい。資料のダウンロードは可能です。

**受講方式**

オンライン(オンデマンド配信) 11月5日(金)～11月30日(火)

**受講料**

一般 : 1名につき 22,000円(税別) 税込24,200円

加盟団体割引: 1名につき 20,000円(税別) 税込22,000円

**申込先**

※団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記名が無いと割引になりません。

**(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330**

〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

## 参加申込書

《2021年11月開催 ◇緊急セミナー》

No.

フリガナ								
会社・団体名								
受講者名	氏名	所属部課・役職及びメールアドレス						
	1.							
	2.							
所在地	3.							
	〒	-						
	TEL :	FAX :						
加盟団体割引 (○で囲み下さい)	不動協	ビル協	全住協	FRK	日管協	全管協	全宅連	ARES
受講料振込日	月	日	振込済・振込予定				※必ずご記入ください。	