

2021年9月1日



不動産流通業における実務の能力を総合的に判断する唯一の実務検定

## 第9回不動産流通実務検定“スコア”受付開始！

学習方法 1. “スコア”受検に役立つ「不動産流通実務必読テキスト」第三版 発行！

学習方法 2. 過去問等 50 問を厳選した「スコア★e ラーニング」申込受付開始！

推進センターは、第9回「不動産流通実務検定“スコア”」受検の申込受付を2021年9月1日（水）より開始いたしました。

7年目を迎える「不動産流通実務検定“スコア”」は、不動産流通業における実務能力を総合的に判定する唯一の実務検定として、多くの不動産会社様より高い評価をいただいております。

昨年度の第8回検定に引き続き、不動産流通従事者の資質の向上に大きく寄与する“スコア”の重要性に鑑み、国土交通省の後援を受け、7月には“スコア”の活用方法に関する情報交換や、検定内容・運営に関するご意見交換の機会を設ける第4回目のスコア推進協議会を開催いたしました。

不動産流通に従事するすべての方々のスキルアップのツールとして、また実務能力を測る客観的な判断指標として、WEB検定の“スコア”を是非ご活用いただければと存じます。

### スコア推進協議会 企業一覧 (25社)

#### <発起人4社>

- |                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| ・三井不動産リアルティ株式会社                   | ・東急リバブル株式会社、     |
| ・野村不動産ソリューションズ株式会社                | ・住友不動産販売株式会社     |
| (以下50音順)                          |                  |
| ・株式会社アービック建設                      | ・朝日土地建物株式会社      |
| ・株式会社アトリウム                        | ・小田急不動産株式会社      |
| ・関電プロパティーズ株式会社                    | ・京急不動産株式会社       |
| ・城南興業株式会社                         | ・住友林業ホームサービス株式会社 |
| ・株式会社大京穴吹不動産                      | ・大成有楽不動産販売株式会社   |
| ・タマキホーム株式会社                       | ・東京建物不動産販売株式会社   |
| ・東電不動産株式会社                        | ・日本住宅流通株式会社      |
| ・株式会社ピアライフ                        | ・株式会社 不動産流通システム  |
| ・三菱地所リアルエステートサービス株式会社             | ・三菱地所ハウスネット株式会社  |
| ・株式会社ムゲンエステート                     | ・株式会社りそな銀行       |
| ・ロイヤルコーポレーション株式会社 (ロイヤルハウジンググループ) |                  |

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

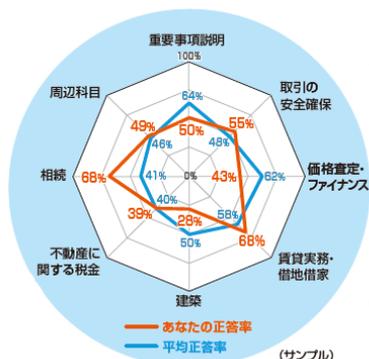
<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
 事業推進室 TEL：03-5843-2075

## 【スコアの特徴】

- 当検定終了後にただちに1000点満点の得点（スコア）と科目別正答率が表示。  
レーダーチャートからご自身の強み弱みがわかり、今後の学習方針が明確に立てられます。
- 受検期間終了後にはマイページに全100問の解答・解説、全国順位を公開。  
充実した解説からしっかり復習していただくことができます。

■科目別正答率レーダーチャート



## ■第9回スコア（検定）概要

- 申込受付：2021年9月1日(水)10:00～2021年11月11日(木)17:00
- 受検期間：2021年11月18日(木)10:00～2021年11月25日(木)17:00
- 受検料：5,000円(税込)
- 受検方法：PC、タブレットを用い150分で100問をノンストップで解答。
- 受検申込：ウェブサイトからのお申込みとなります。<https://www.retpc.jp/score-kentei/>

## 【出題範囲】

- メイン科目（概ね60問）：重要事項説明、取引の安全確保
- 準メイン科目（概ね35問）：価格査定・ファイナンス、賃貸実務・借地借家、建築、不動産に関する税金、相続
- 周辺科目（概ね5問）：競売・不動産の信託・不動産の証券化・海外不動産

## 学習方法1. “スコア”受検に役立つ「不動産流通実務必読テキスト」第三版 発行！



販売価格：2,800円（税込）

“スコア”の出題科目範囲の中から重要事項説明、契約に関する内容を中心に項目ごとに解説しています。第三版では全62項目のうち、30項目を新たに取り上げました。

当センターへ寄せられた相談事例、一般財団法人不動産適正取引推進機構RETIO判例検索システム掲載の判例などの『**トラブル事例**』、実際に出題されたスコアの問題・書き下ろしの問題、その解答解説、実務上どう対応すれば良いか、どこに気をつけて業務を行っていけばよいかについて実務家の「意見」を掲載した『**実務のポイント**』などを掲載しています。

“スコア”の高得点を目指したい方はもちろん、日々業務に役立てていただきたいテキストです。（図解・写真入り、全ページカラー）

▼テキストのご購入・試し読みは当センターホームページから  
[不動産流通推進センター \(bookpc.jp\)](http://bookpc.jp)

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

<ニュースリリース問い合わせ先>

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL：03-5843-2075

**学習方法 2. 過去問等 50 問を厳選した「スコア★eラーニング」受付開始！**

「2021 年第 2 回スコア★eラーニング」は、宅建業務の重要ポイントを効率的に学習できる、当センターでしか提供できないeラーニングです。スコア検定の過去問題等から「重要事項説明」、「取引の安全確保」項目より厳選した 50 問を学習いただけます。それぞれに、充実した内容の解説がついていますので、専門知識をブラッシュアップできます。“スコア”で高得点を目指す人は、受検前の事前学習ツールとしてぜひご活用いただきたいeラーニングです。

**■ 2021 年第 2 回スコア★eラーニング概要**

申込受付 : 2021 年 9 月 1 日 (水) 10:00~2021 年 10 月 15 日 (金) 17:00

受講期間 : 2021 年 9 月 7 日 (火) 10:00~2021 年 11 月 1 日 (月)

受講料 : 2,000 円(税込)

受講申込 : スコア★eラーニングウェブページから

<https://www.retpc.jp/score-kentei/score-trial/index.html>

スコアに関するお問い合わせ

(公財)不動産流通推進センター 不動産流通実務検定スコア係

TEL:03-5843-2078 E-mail [score@retpc.jp](mailto:score@retpc.jp)

電話受付時間 11:00~15:00 (土日祝・毎月第一/第三金曜を除く)

不動産流通推進センターホームページ  
<https://www.retpc.jp/>

&lt;ニュースリリース問い合わせ先&gt;

公益財団法人 不動産流通推進センター  
事業推進室 TEL:03-5843-2075