2021.07

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第22回 不動産市況DI調査～

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および３ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間　：2021年7月9日～7月19日

調査対象　：全宅連モニター

調査方法　：インターネットによるアンケート調査

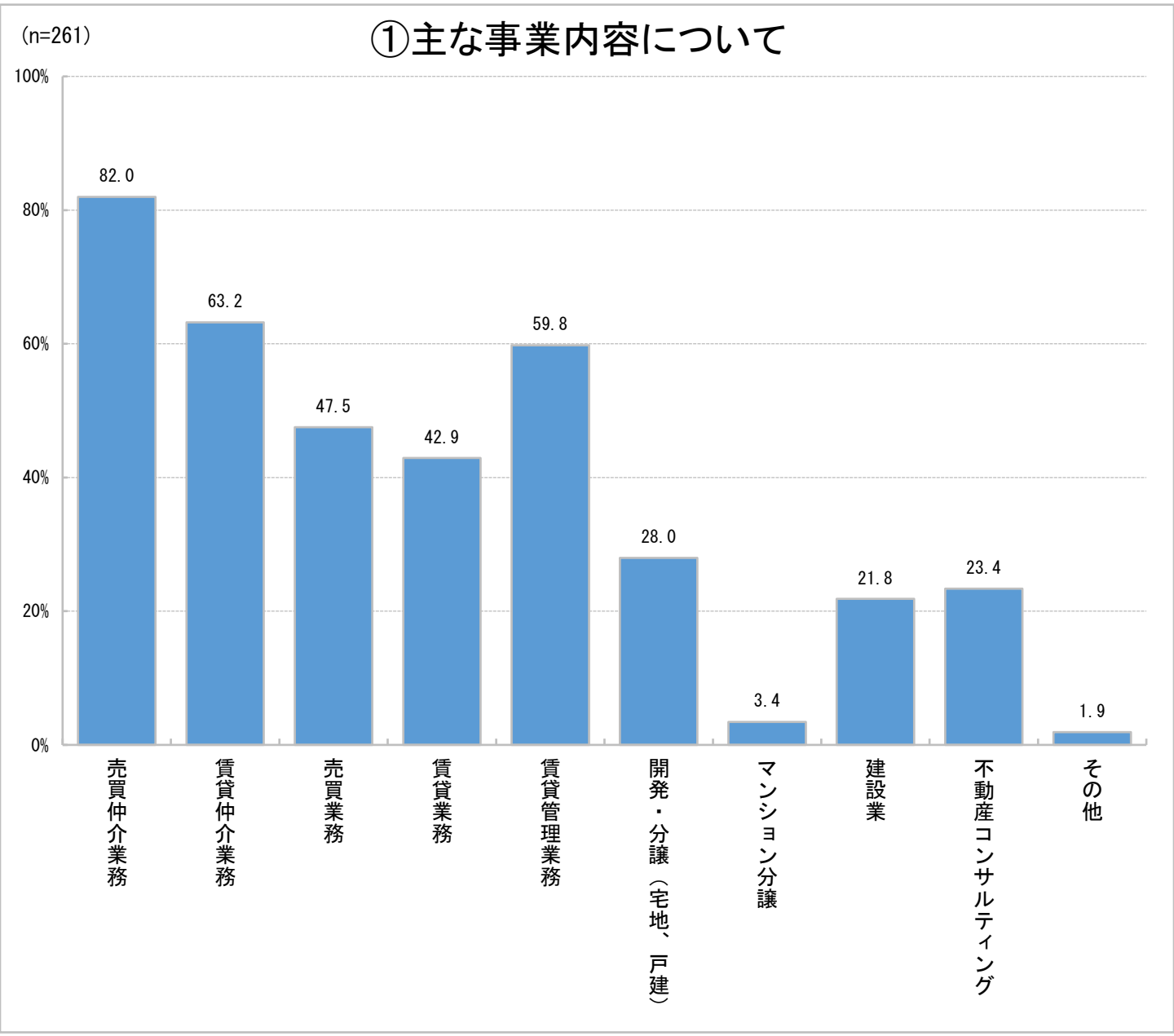
調査内容　：不動産取引価格、取引について調査月および３ヶ月後の見通しについて

地域分類　：

北海道・東北・甲信越地区	：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区	：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区	：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区	：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区	：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

ｎ＝261（全宅連モニターへアンケート、有効回答数261）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。



（その他の業務内容）

損害保険・建築設計・営繕工事

②土地価格の動向について

2021年7月1日現在の土地価格の動向は３ヶ月前（2021年4月1日）と比較してどのように感じますか？
また、３ヶ月後（2021年10月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

（%）

		大きく上昇している	やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している	DI指数
全国	2021.7月	1.5	22.2	66.7	8.8	0.8	7.5
	2021.10月〔予測値〕	0.4	18.4	61.7	18.8	0.8	−0.6
北海道・東北・甲信越	2021.7月	0.0	16.7	75.0	8.3	0.0	4.2
	2021.10月〔予測値〕	0.0	13.9	72.2	13.9	0.0	0.0
関東	2021.7月	4.3	33.0	51.1	9.6	2.1	13.8
	2021.10月〔予測値〕	1.1	24.5	48.9	23.4	2.1	−0.5
中部	2021.7月	0.0	19.1	70.2	10.6	0.0	4.3
	2021.10月〔予測値〕	0.0	17.0	72.3	10.6	0.0	3.2
近畿	2021.7月	0.0	19.5	70.7	9.8	0.0	4.9
	2021.10月〔予測値〕	0.0	14.6	61.0	24.4	0.0	−4.9
中国・四国	2021.7月	0.0	10.5	78.9	10.5	0.0	0.0
	2021.10月〔予測値〕	0.0	21.1	57.9	21.1	0.0	0.0
九州・沖縄	2021.7月	0.0	8.3	91.7	0.0	0.0	4.2
	2021.10月〔予測値〕	0.0	8.3	79.2	12.5	0.0	−2.1

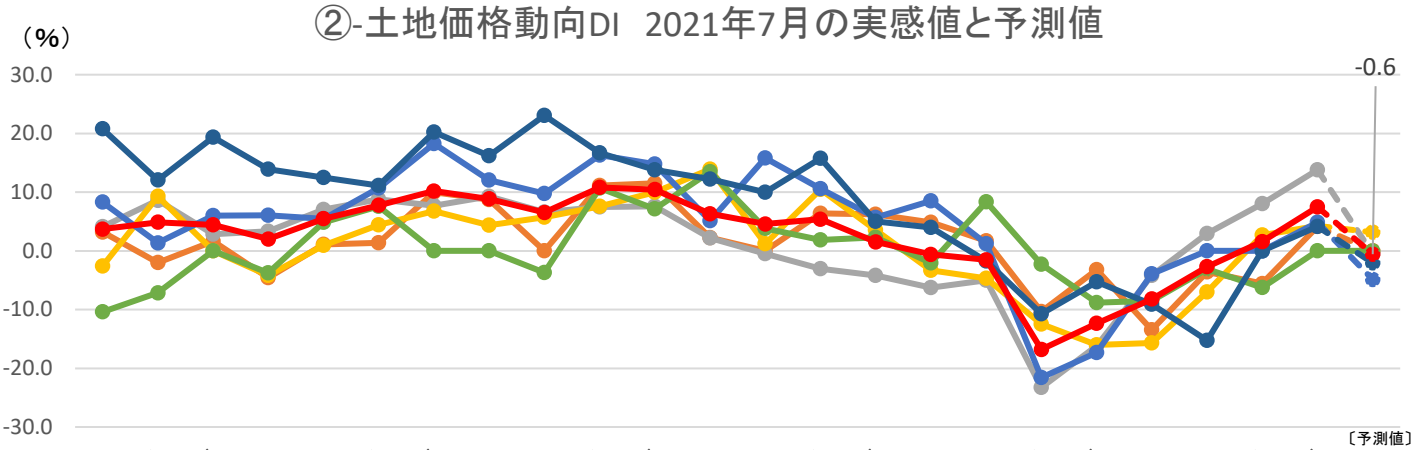
【DI指数について】
ディフュージョン・インデックス（Diffusion Index、DI）とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大（拡張）を示している指標の割合を示したもの。

「指数の作成方法」
{（大きく上昇している×２＋やや上昇している）－（やや下落している＋大きく下落している×２）}÷２
÷全回答者数×１００

※「横ばいである」の回答は0として算定。
　回答のすべてが上昇しているとする場合は＋１００、下落しているとする場合は－１００と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

②-土地価格動向DI　2021年7月の実感値と予測値

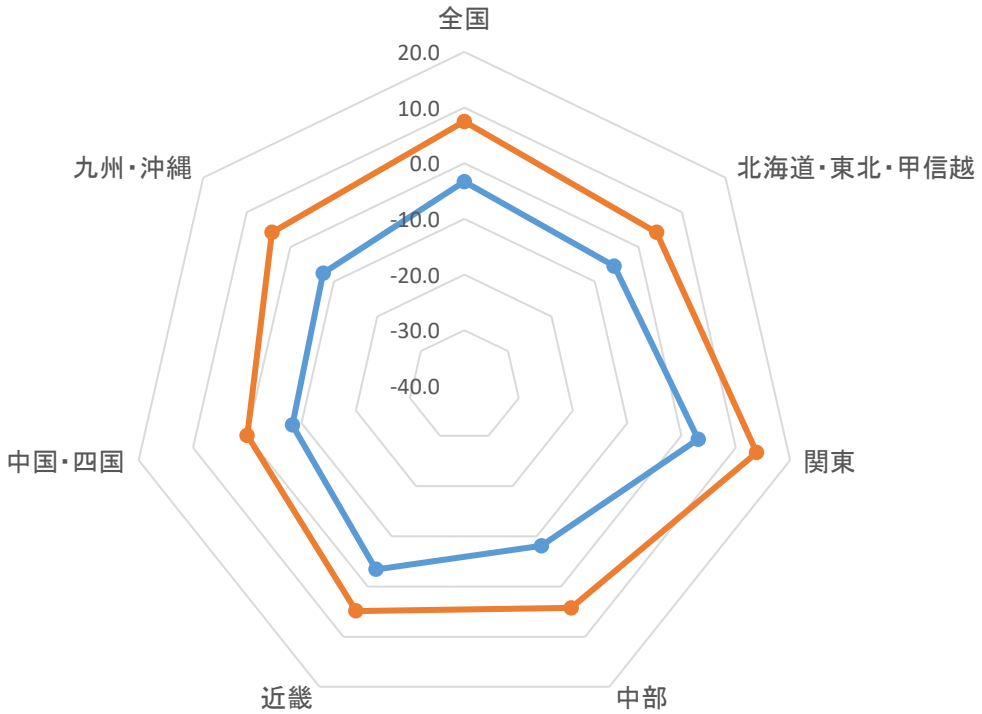


〔予測値〕

	'16.01	'16.04	'16.07	'16.10	'17.01	'17.04	'17.07	'17.10	'18.01	'18.04	'18.07	'18.10	'19.01	'19.04	'19.07	'19.10	'20.01	'20.04	'20.07	'20.10	'21.01	'21.04	'21.07	'21.10
全国	3.7	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	−0.6	−1.5	−16.8	−12.4	−8.2	−2.7	1.6	7.5	*−0.6*
北・東・甲	3.2	−2.0	1.7	−4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	−10.3	−3.2	−13.4	−3.6	−5.6	4.2	*0.0*
関東	4.1	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	−0.5	−3.1	−4.2	−6.3	−5.0	−23.3	−16.2	−4.2	3.0	8.0	13.8	*−0.5*
中部	−2.6	9.3	0.0	−4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	−3.3	−4.7	−12.5	−16.0	−15.7	−7.0	2.7	4.3	*3.2*
近畿	8.3	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	−21.6	−17.3	−3.9	0.0	0.0	4.9	*−4.9*
中国・四国	−10.4	−7.1	0.0	−3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	−3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	−2.1	8.3	−2.3	−8.8	−8.5	−3.1	−6.3	0.0	*0.0*
九州・沖縄	20.8	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	−1.7	−10.7	−5.3	−9.1	−15.3	0.0	4.2	*−2.1*

全国　北・東・甲　関東　中部　近畿　中国・四国　九州・沖縄

②-土地価格動向DI　2021年7月実感値と前回予測値



（%）

	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	−3.3	−5.6	3.1	−8.1	−3.4	−8.3	−7.6
2021.7月実感値	7.5	4.2	13.8	4.3	4.9	0.0	4.2

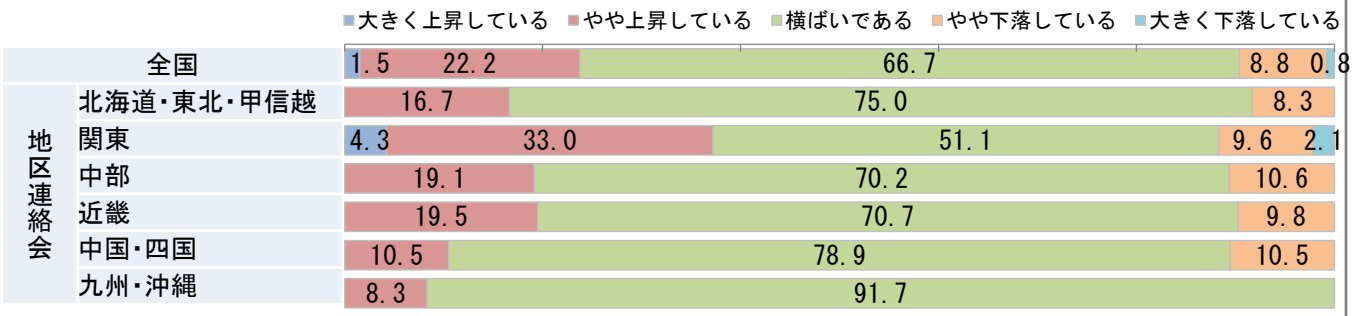
前回予測値　2021.7月実感値

②　【土地価格の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

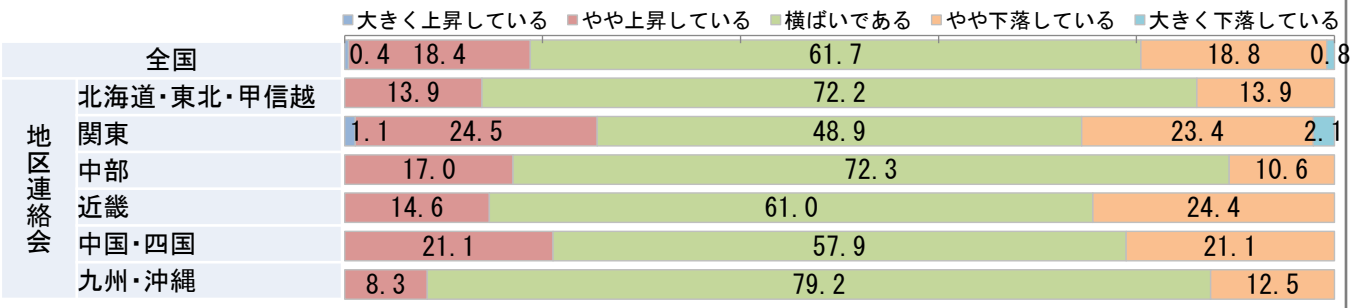
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

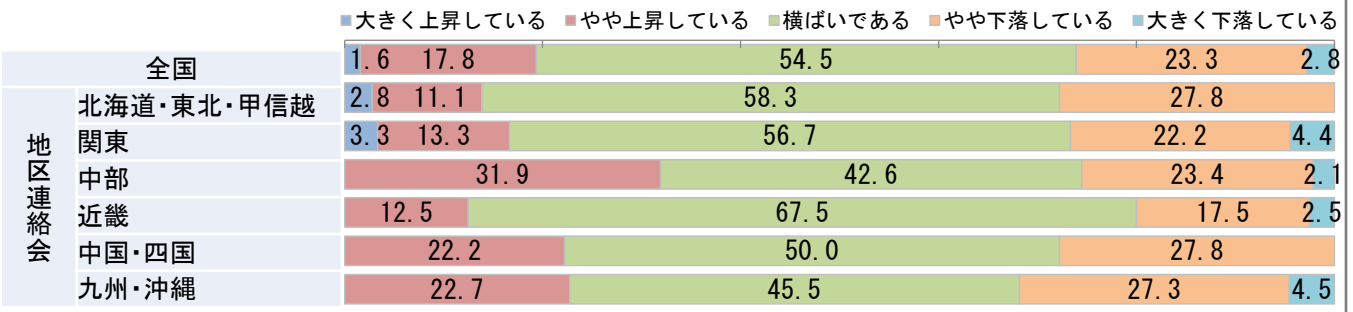


③　【土地の取引件数の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

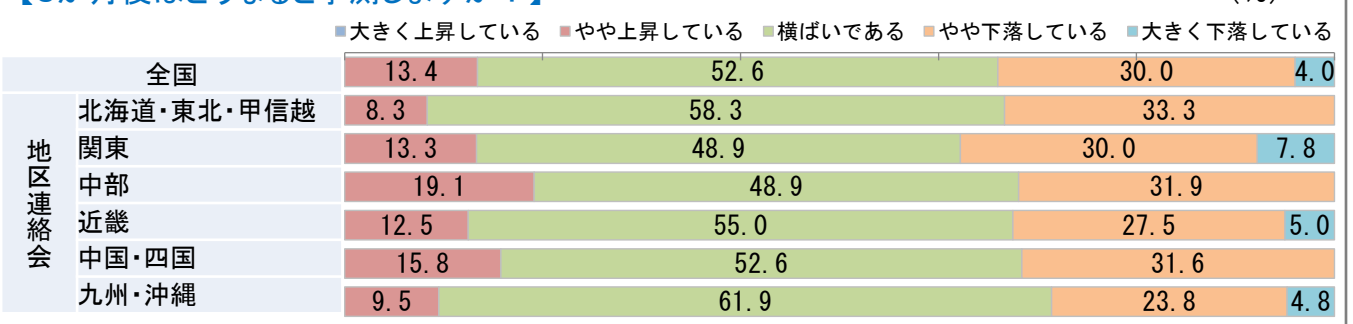
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）



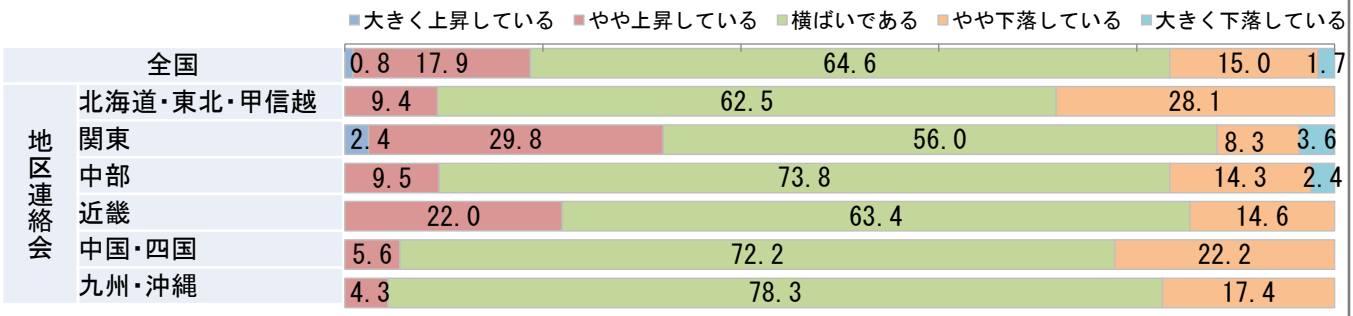
※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

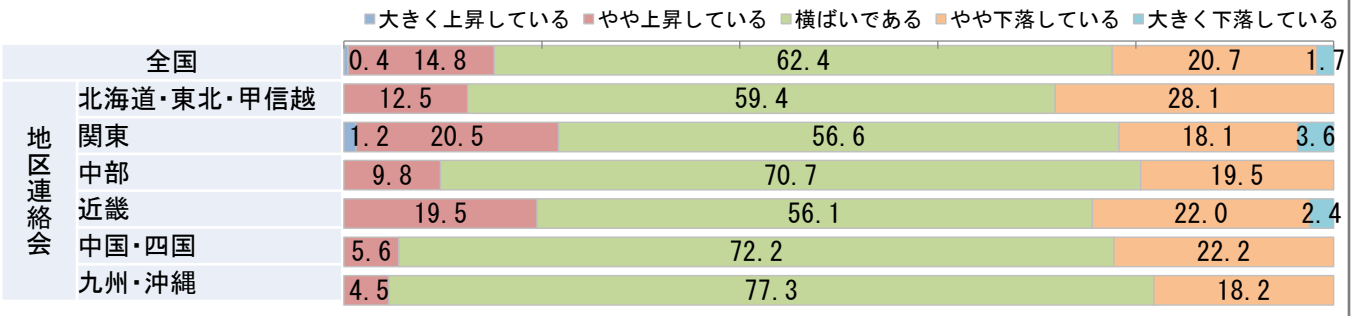
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

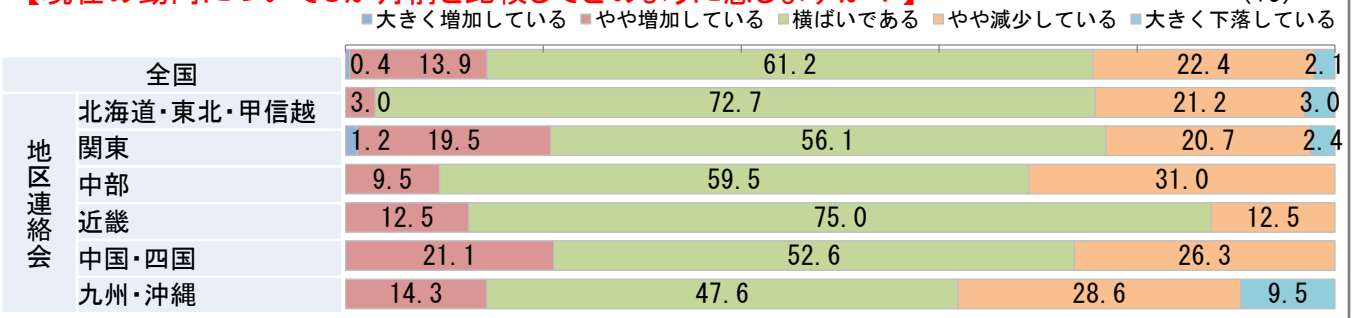


⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

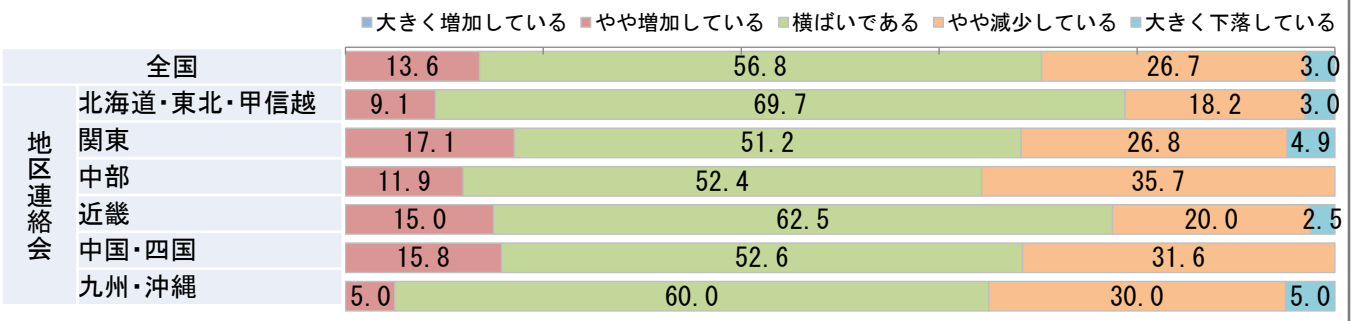
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

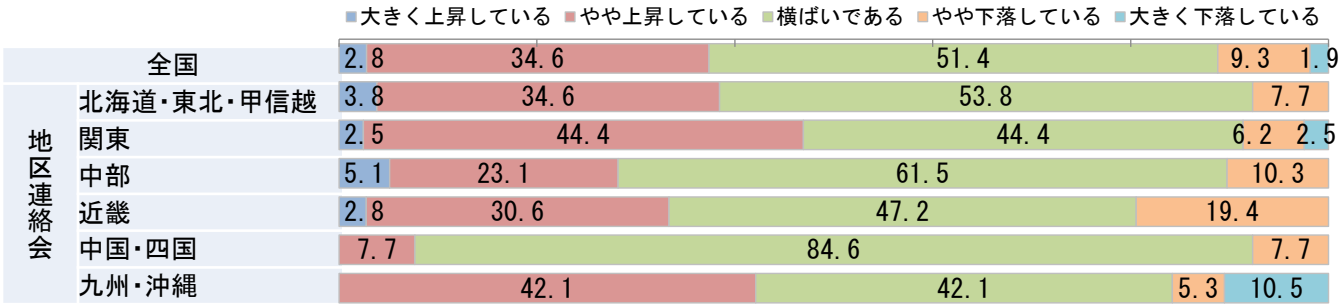


⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

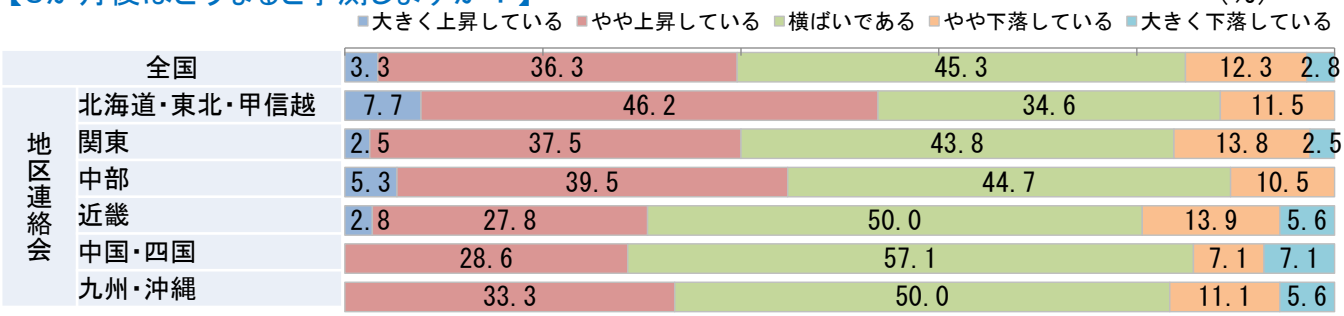
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

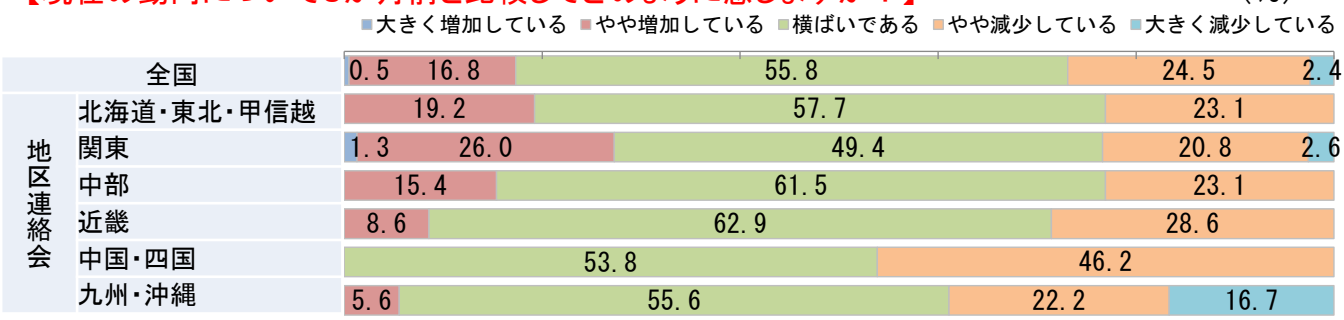


⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

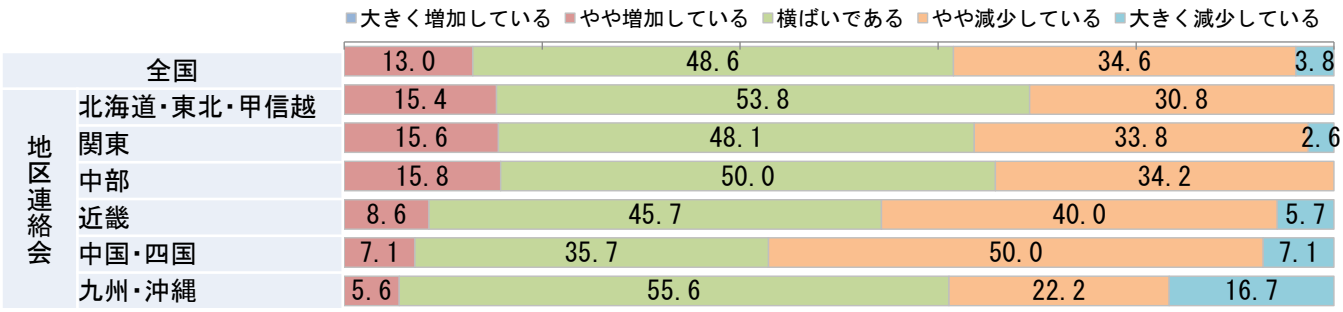
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

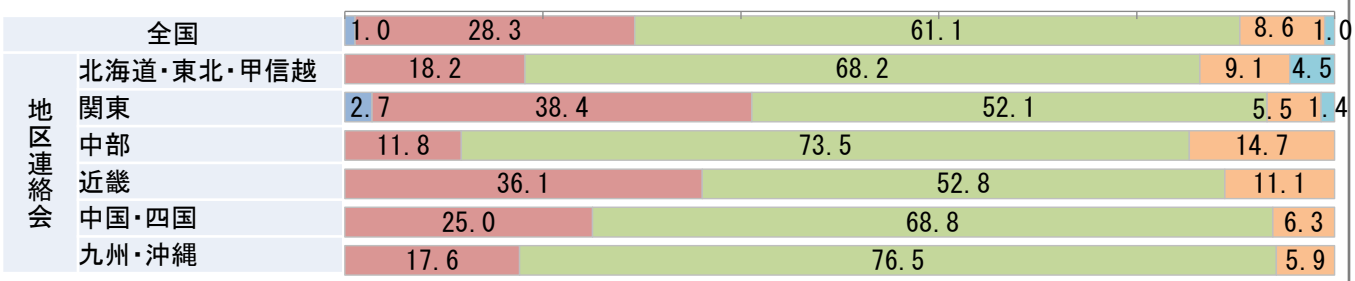


⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】
現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

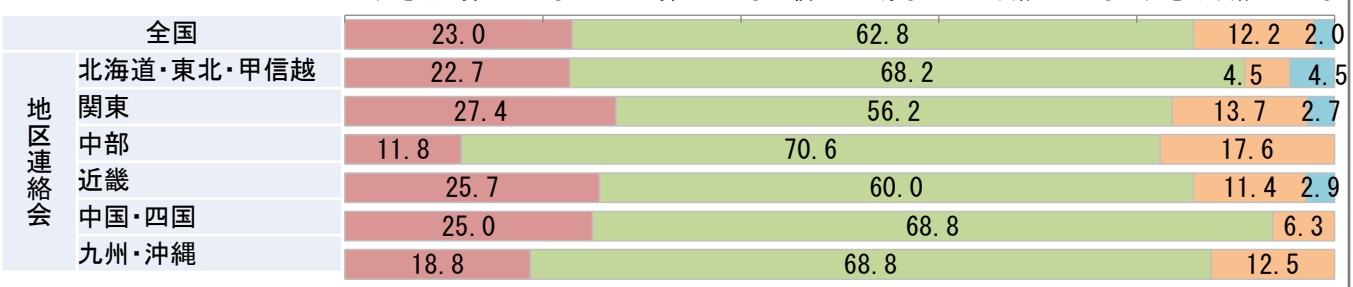
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

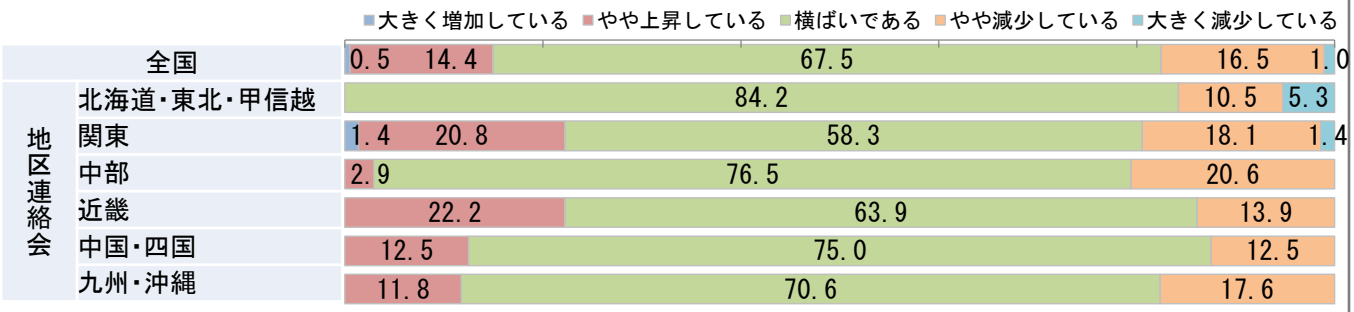


⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】
現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

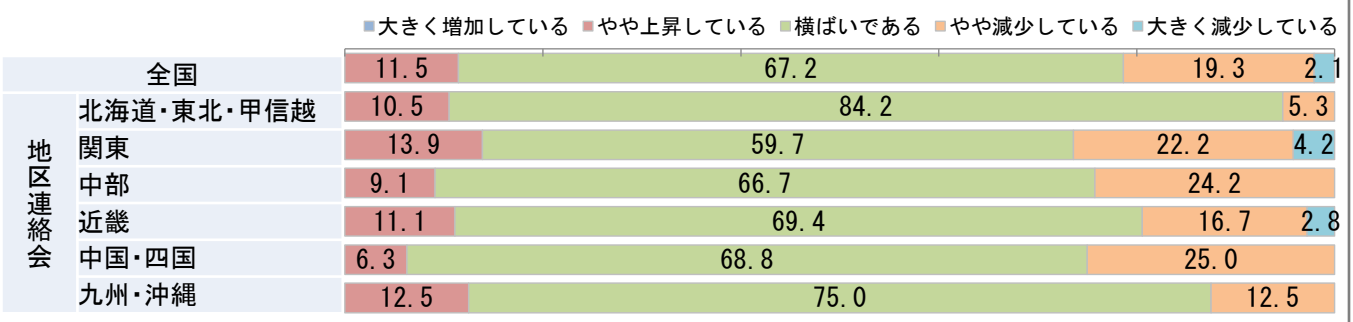
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



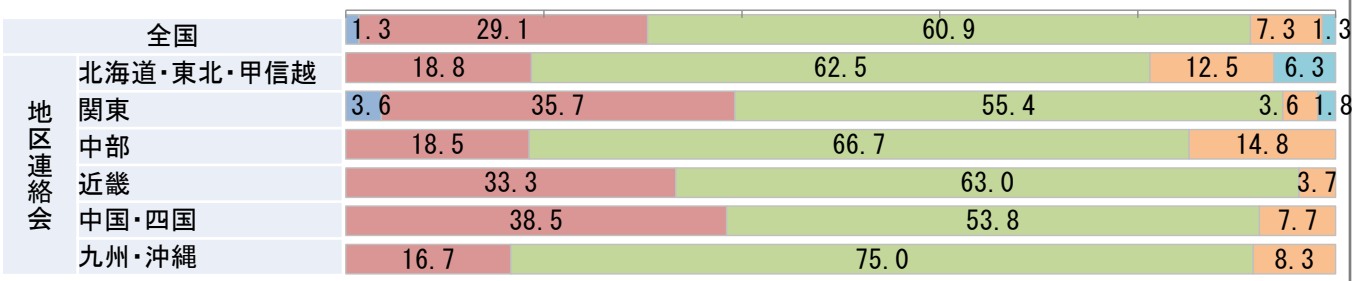
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

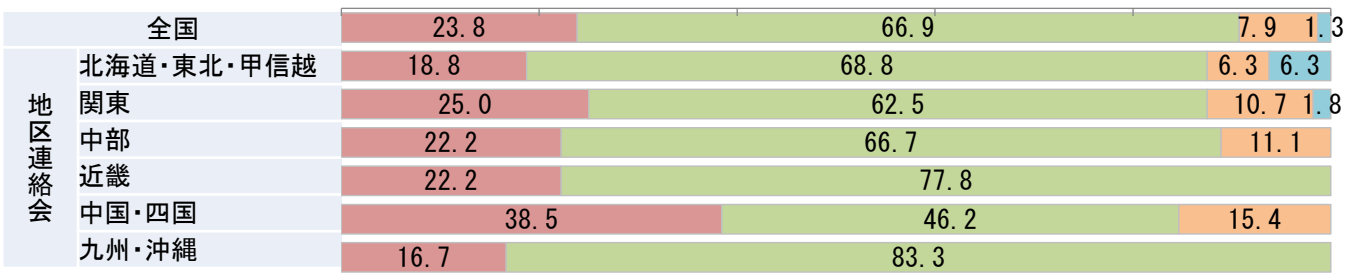
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



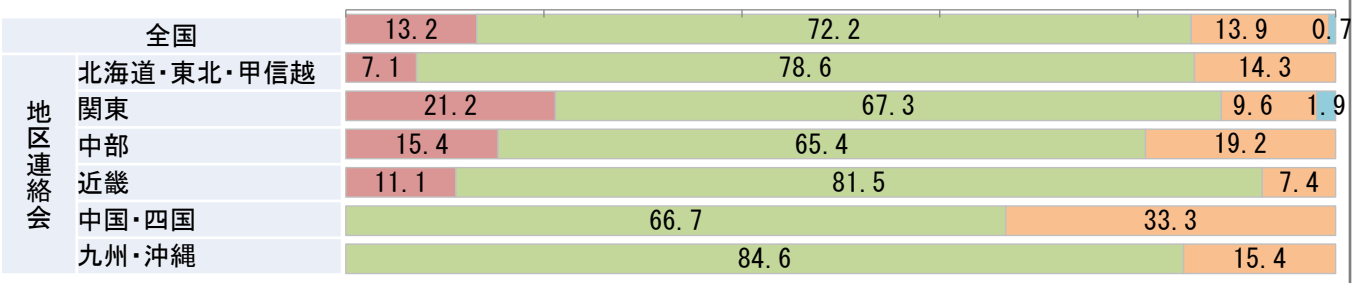
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

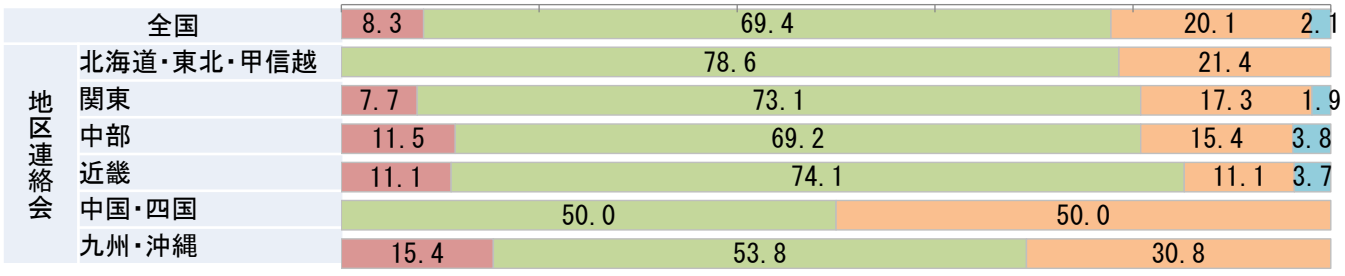
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

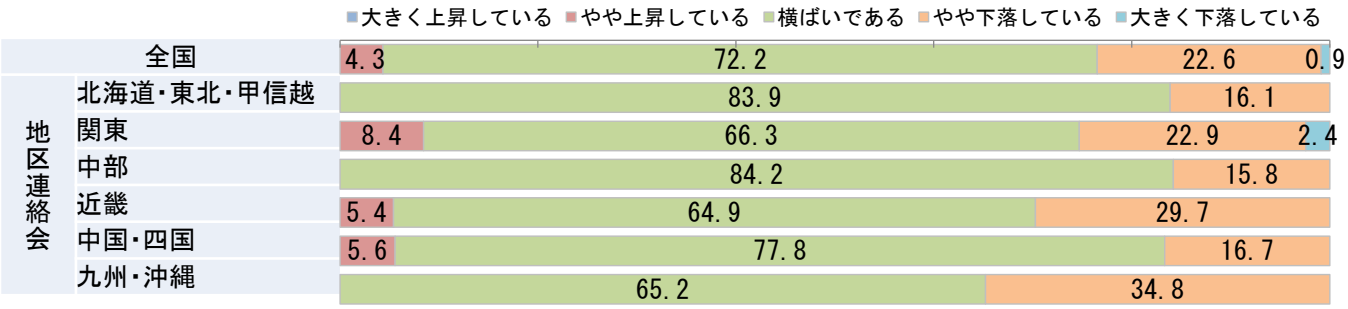


⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

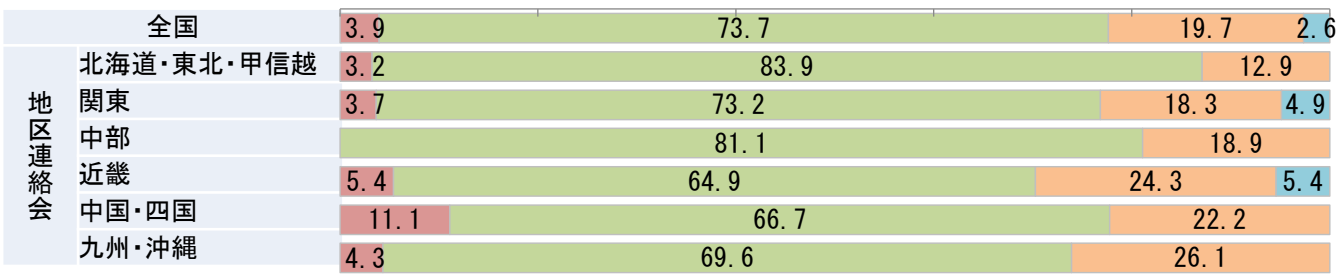
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

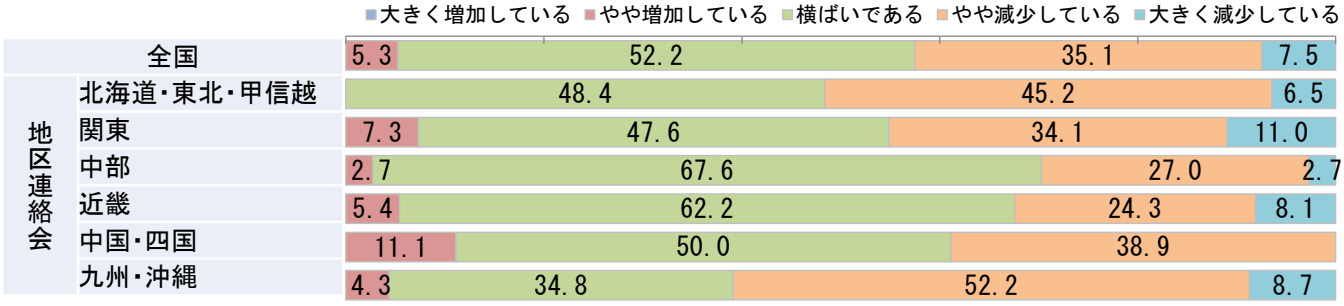


⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

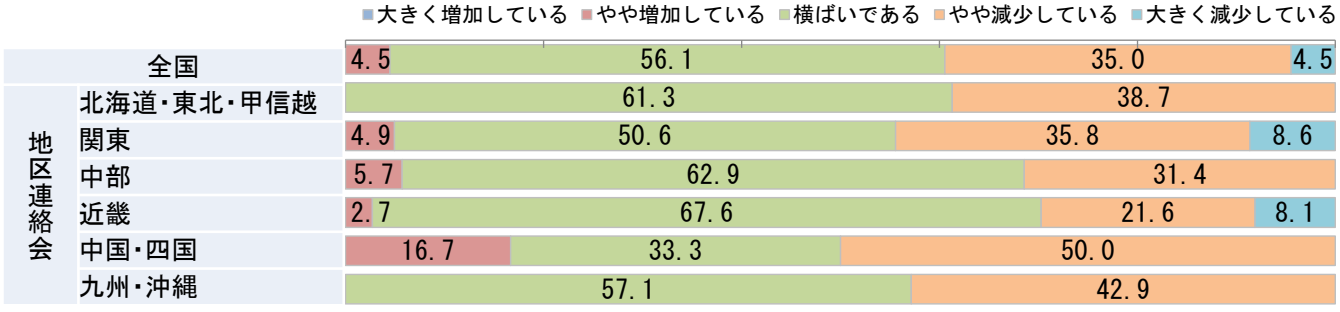
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）



【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）



⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

		やや改善している	横ばいである	やや悪化している	大きく悪化している
全国	7.0	52.2	37.0	3.9	
地区連絡会 北海道・東北・甲信越		64.5	35.5		
地区連絡会 関東	9.5	45.2	38.1	7.1	
地区連絡会 中部	8.1	56.8	32.4	2.7	
地区連絡会 近畿	10.8	62.2	27.0		
地区連絡会 中国・四国	5.6	38.9	55.6		
地区連絡会 九州・沖縄		47.8	43.5	8.7	

【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

		やや改善している	横ばいである	やや悪化している	大きく悪化している
全国	6.1	60.0	29.6	4.3	
地区連絡会 北海道・東北・甲信越	3.2	77.4	19.4		
地区連絡会 関東	4.7	55.3	32.9	7.1	
地区連絡会 中部	11.1	63.9	25.0		
地区連絡会 近畿	5.4	70.3	18.9	5.4	
地区連絡会 中国・四国	16.7	27.8	55.6		
地区連絡会 九州・沖縄		56.5	34.8	8.7	

⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

		やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している
全国	4.7	54.7	36.3	4.2	
地区連絡会 北海道・東北・甲信越	3.6	50.0	42.9	3.6	
地区連絡会 関東	6.6	46.1	40.8	6.6	
地区連絡会 中部	5.6	63.9	27.8	2.8	
地区連絡会 近畿	2.9	58.8	35.3	2.9	
地区連絡会 中国・四国	5.9	47.1	47.1		
地区連絡会 九州・沖縄		76.2	19.0	4.8	

【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

		やや上昇している	横ばいである	やや下落している	大きく下落している
全国	4.3	52.6	38.8	4.3	
地区連絡会 北海道・東北・甲信越	3.6	46.4	50.0		
地区連絡会 関東	6.7	42.7	42.7	8.0	
地区連絡会 中部	2.9	73.5	20.6	2.9	
地区連絡会 近畿	2.9	52.9	41.2	2.9	
地区連絡会 中国・四国	5.9	41.2	52.9		
地区連絡会 九州・沖縄		71.4	23.8	4.8	

⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

		大きく増加している	やや増加している	横ばいである	やや減少している	大きく減少している
	全国	4.7	45.8		42.9	6.6
地区連絡会	北海道・東北・甲信越	3.7	40.7		48.1	7.4
	関東	3.9	39.0		48.1	9.1
	中部	5.7	65.7		25.7	2.9
	近畿	2.9	48.6		42.9	5.7
	中国・四国		41.2		52.9	5.9
	九州・沖縄	14.3	42.9		38.1	4.8

【3か月後はどうなると予測しますか？】

（%）

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している

		大きく増加している	やや増加している	横ばいである	やや減少している	大きく減少している
	全国	5.3	48.8		38.6	7.2
地区連絡会	北海道・東北・甲信越	3.7	51.9		44.4	
	関東	5.3	40.8		40.8	13.2
	中部	6.1	69.7		21.2	3.0
	近畿		48.6		45.7	5.7
	中国・四国	11.8	35.3		47.1	5.9
	九州・沖縄	10.5	52.6		31.6	5.3

⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2021.7.1）と３ヶ月前（2021.4.1）、３ヶ月後（2021.10.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

（%）

■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

		大きく改善している	やや改善している	横ばいである	やや悪化している	大きく悪化している
	全国	5.6	45.5		43.2	5.6
地区連絡会	北海道・東北・甲信越	7.4	55.6		29.6	7.4
	関東	6.5	40.3		48.1	5.2
	中部		61.1		36.1	2.8
	近畿	2.9	42.9		48.6	5.7
	中国・四国	5.9	29.4		58.8	5.9
	九州・沖縄	14.3	42.9		33.3	9.5

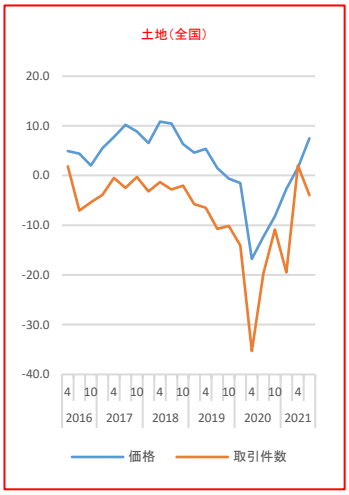
【3か月後はどうなると予測しますか？】

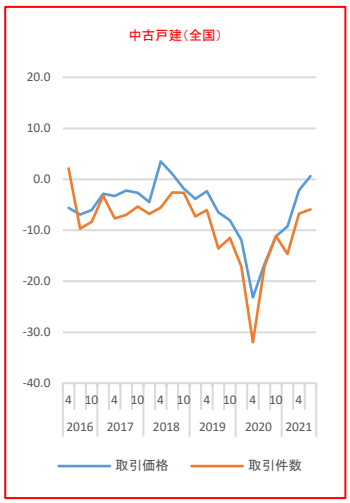
（%）

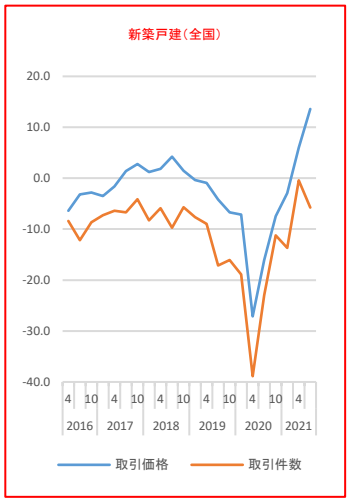
■大きく改善している ■やや改善している ■横ばいである ■やや悪化している ■大きく悪化している

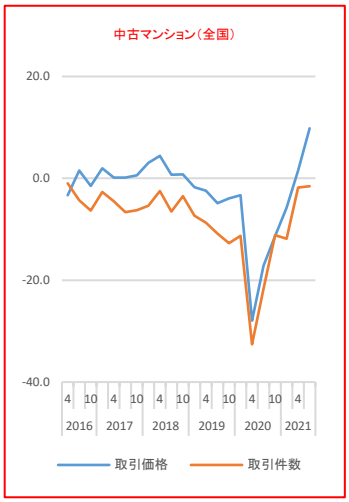
		大きく改善している	やや改善している	横ばいである	やや悪化している	大きく悪化している
	全国	8.1	41.0		44.8	6.2
地区連絡会	北海道・東北・甲信越	11.1	55.6		29.6	3.7
	関東	9.2	31.6		51.3	7.9
	中部	5.9	58.8		35.3	
	近畿	2.9	37.1		51.4	8.6
	中国・四国	11.8	23.5		58.8	5.9
	九州・沖縄	9.5	47.6		33.3	9.5

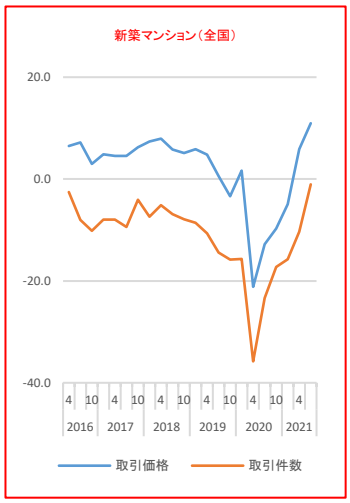
■全国DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

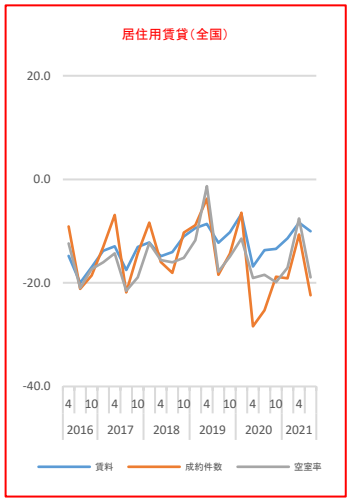


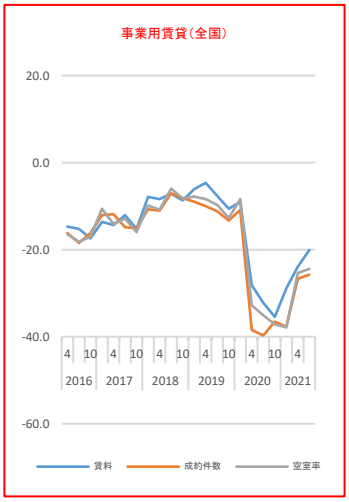






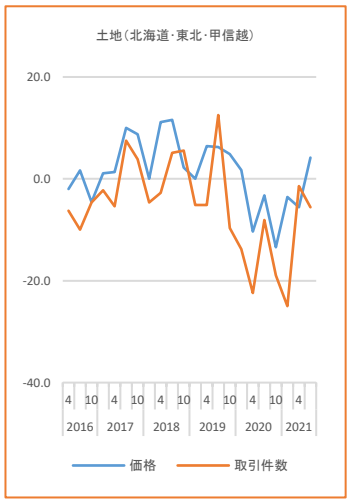


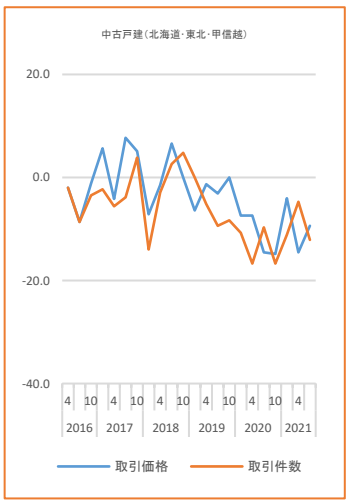


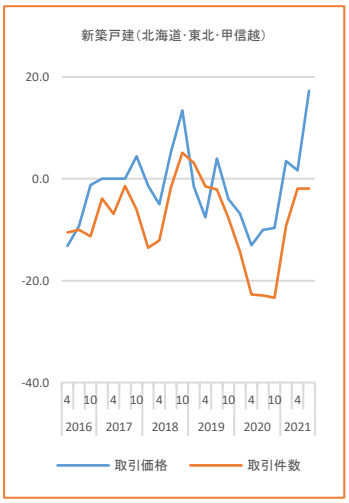


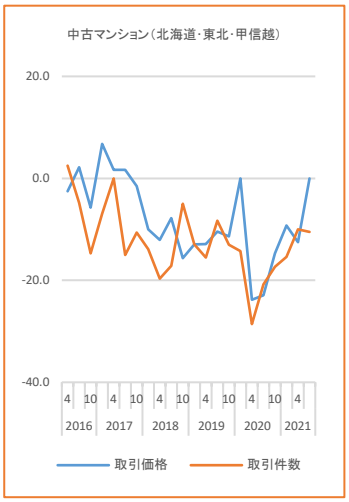
			2016			2017			2018			2019			2020			2021				
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6	7.5
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0	-4.0
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1	0.6
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7	-5.9
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0	13.6
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5	-5.8
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5	9.8
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8	-1.5
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8	10.9
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3	-1.0
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4	-10.0
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7	-22.4
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5	-18.9
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9	-20.0
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7	-25.7
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4	-24.4

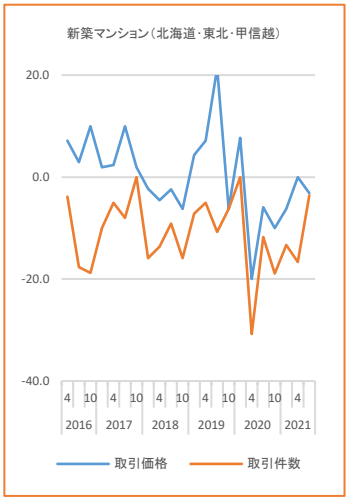
■北海道・東北・甲信越DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

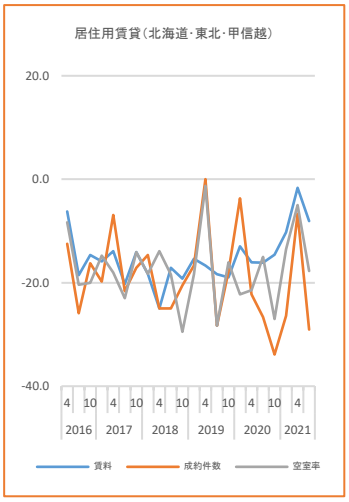


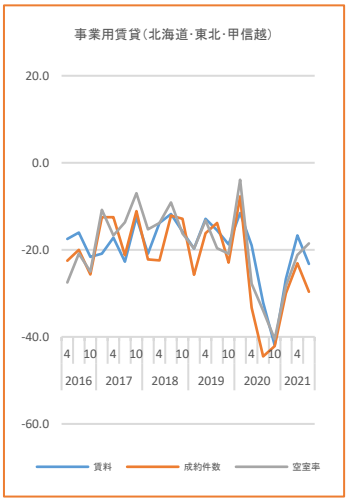






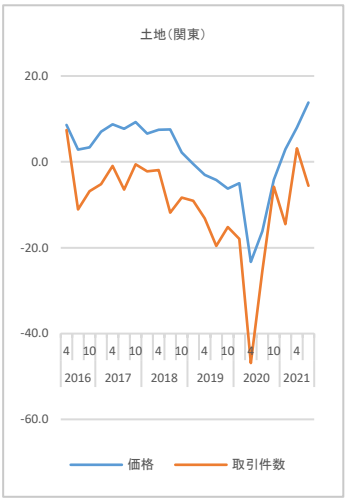


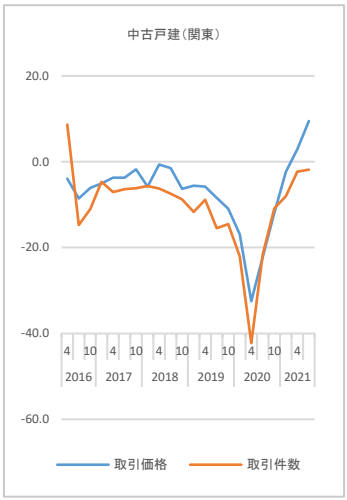


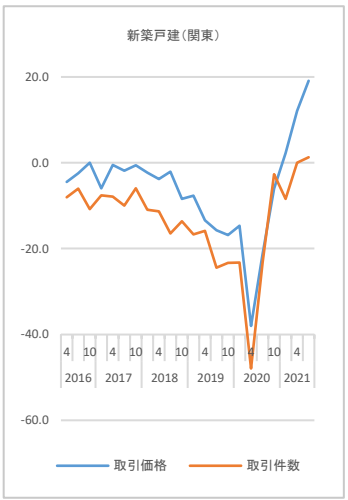


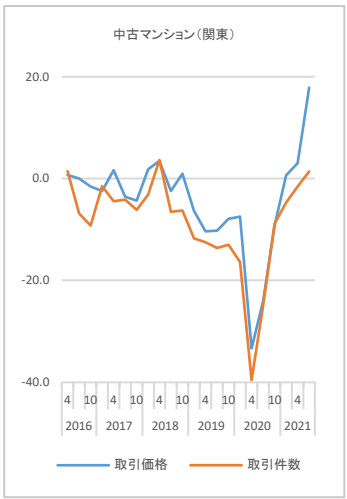
			2016			2017			2018			2019			2020			2021			
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
北海道 東北 甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6	4.2
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4	-5.6
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5	-9.4
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7	-12.1
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7	17.3
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9	-1.9
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5	0.0
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0	-10.5
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0	-3.1
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7	-3.6
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7	-8.1
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7	-29.0
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0	-17.7
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7	-23.2
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1	-29.6
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2	-18.5

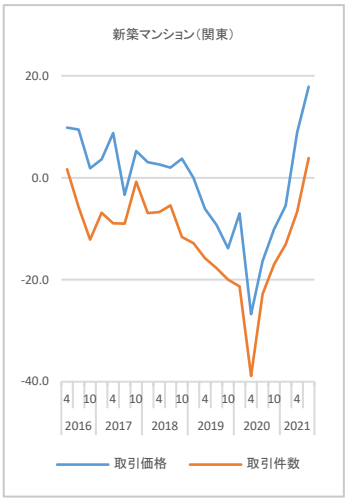
■関東DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

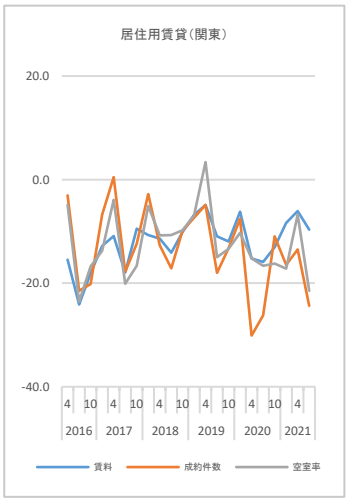


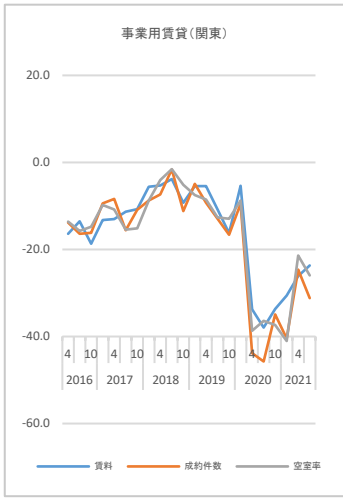






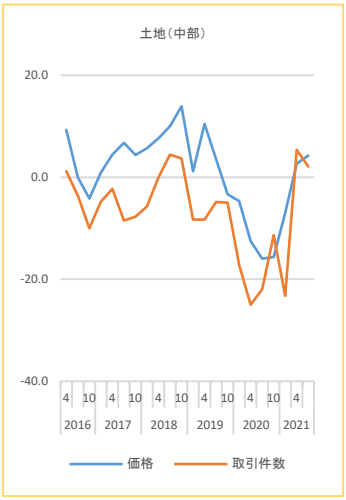


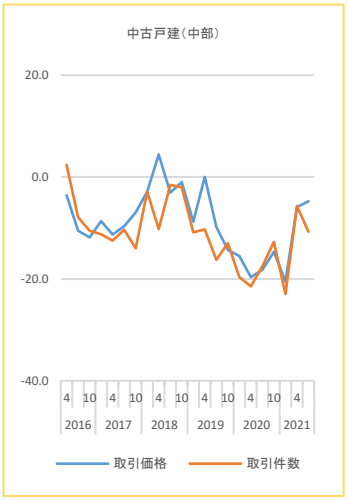


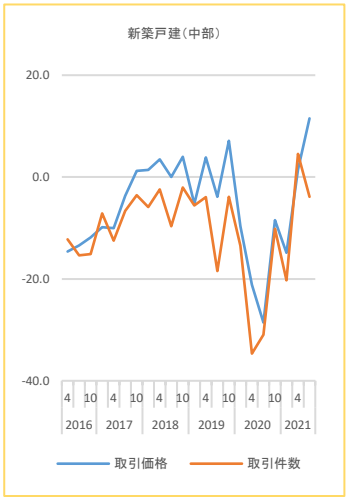


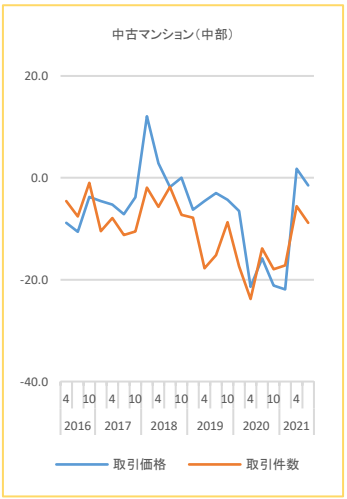
			2016			2017			2018			2019			2020			2021			
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
関東	土地	価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0	13.8
		取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2	-5.6
	中古戸建	取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9	9.5
		取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3	-1.8
	新築戸建	取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1	19.1
		取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0	1.3
	中古マンション	取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0	17.8
		取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6	1.4
	新築マンション	取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9	17.9
		取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7	3.8
	居住用賃貸	賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1	-9.6
		成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5	-24.4
		空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8	-21.4
	事業用賃貸	賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1	-23.7
		成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6	-31.2
		空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4	-26.0

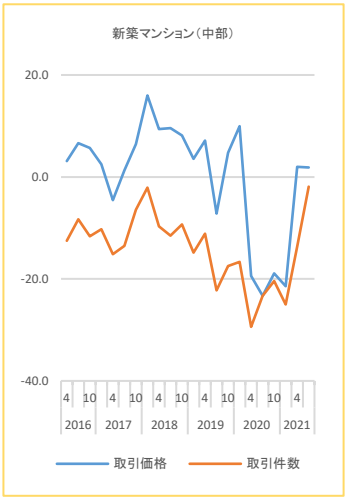
■中部DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

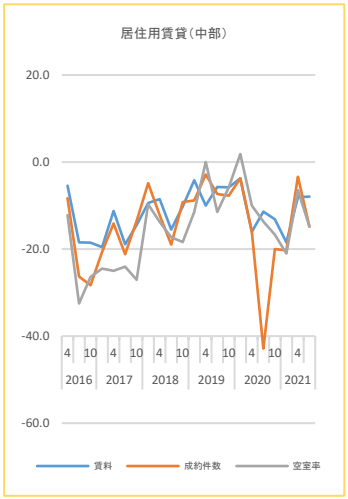


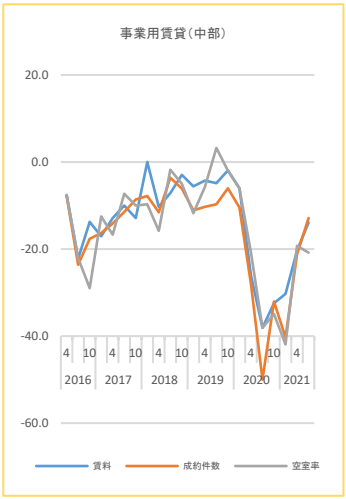






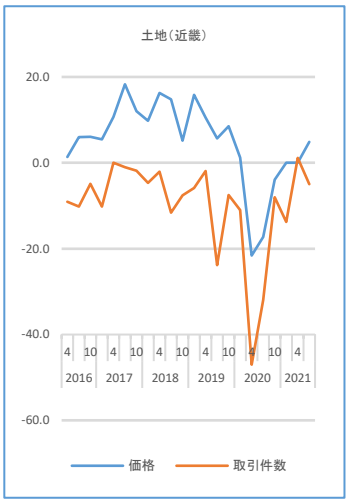


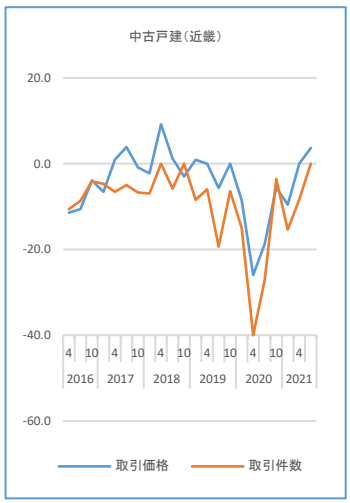


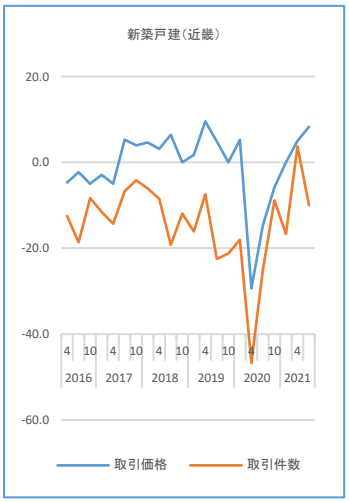


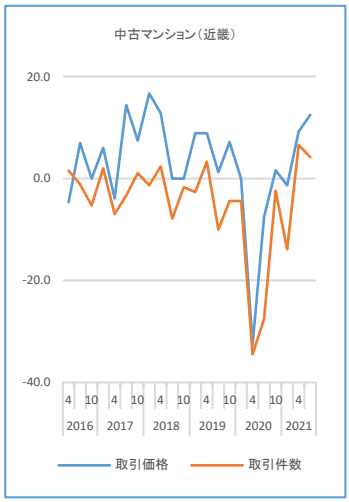
			2016			2017			2018			2019			2020			2021					
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7	4.3
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4	2.1
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9	-4.8
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7	-10.7
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5	11.5
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5	-3.8
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8	-1.5
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6	-8.8
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0	1.9
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6	-1.9
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1	-7.9
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3	-14.9
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5	-14.9
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4	-13.9
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2	-12.9
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2	-20.8

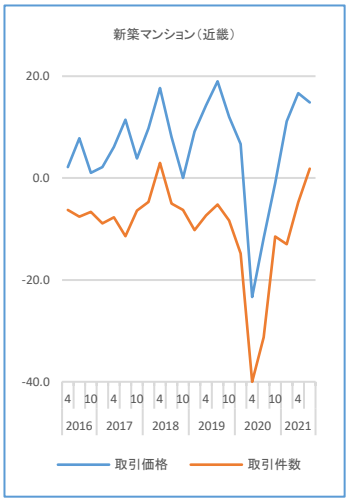
■近畿DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

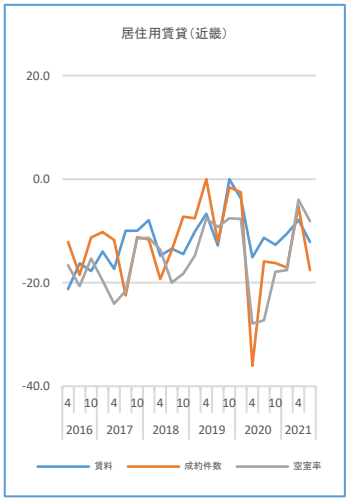


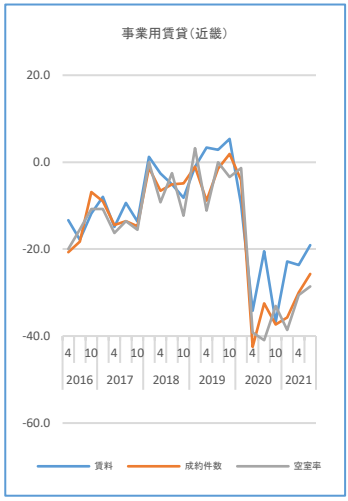






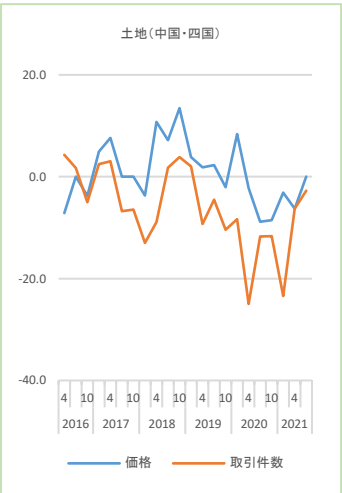


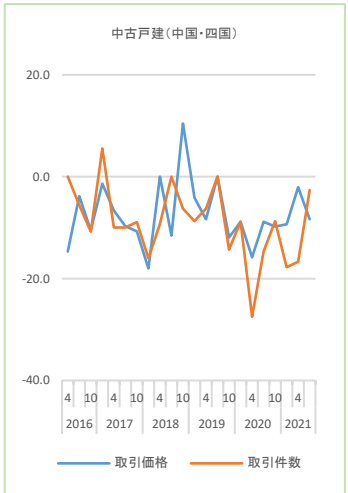


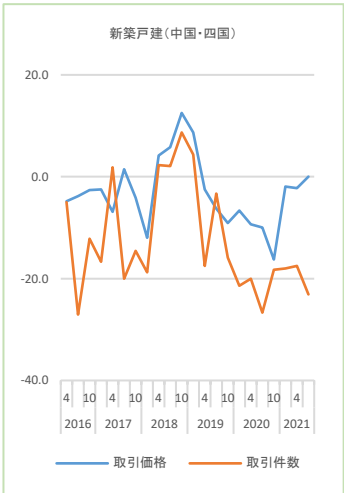


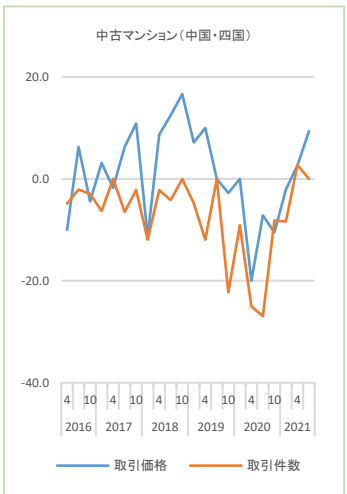
			2016			2017				2018				2019				2020				2021		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
近畿	土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	0.0	4.9
		取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8	1.1	-5.0
	中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5	0.0	3.7
		取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4	-8.3	0.0
	新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0	5.0	8.3
		取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7	3.8	-10.0
	中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3	9.2	12.5
		取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9	6.6	4.2
	新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1	16.7	14.8
		取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0	-4.8	1.9
	居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5	-7.9	-12.2
		成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1	-5.3	-17.6
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6	-3.9	-8.1
	事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9	-23.6	-19.1
		成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7	-30.0	-25.7
		空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6	-30.6	-28.6

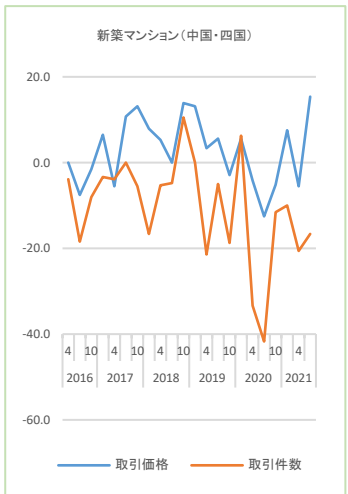
■中国・四国DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

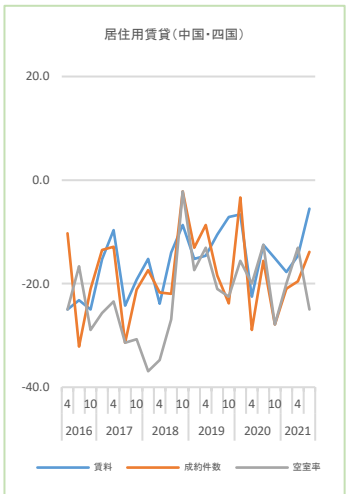


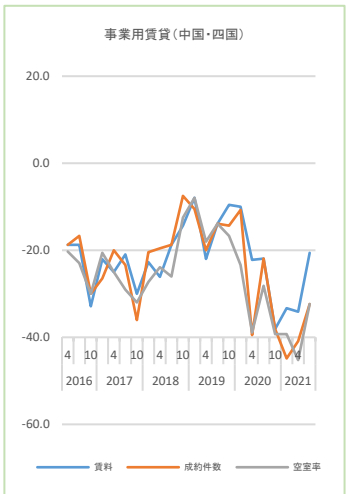






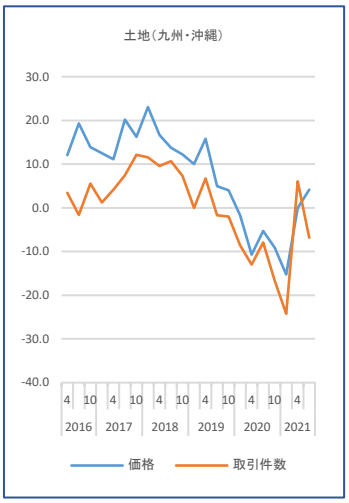


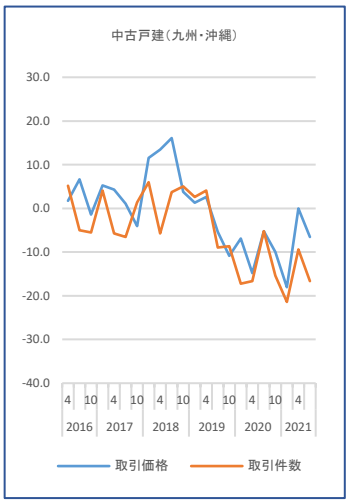


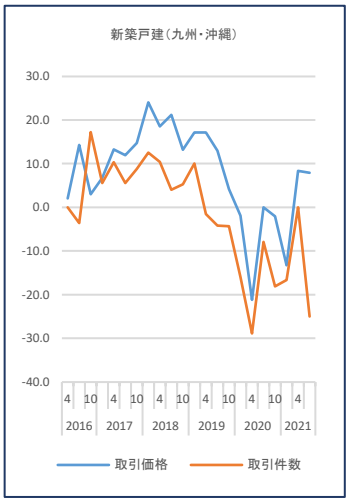


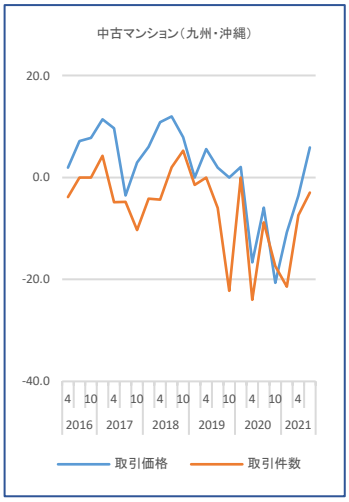
			2016			2017				2018				2019				2020				2021		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
中国四国	土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-6.3	0.0
		取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8	-11.7	-23.4	-6.3	-2.8
	中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8	-9.8	-9.4	-2.1	-8.3
		取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7	-8.7	-17.7	-16.7	-2.6
	新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0	-16.3	-1.9	-2.3	0.0
		取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7	-18.3	-18.0	-17.5	-23.1
	中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1	-10.5	-2.1	2.6	9.4
		取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9	-8.1	-8.3	2.8	0.0
	新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5	-5.1	7.5	-5.6	15.4
		取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7	-11.5	-10.0	-20.6	-16.7
	居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5	-15.1	-17.7	-14.6	-5.6
		成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6	-27.9	-21.0	-19.6	-13.9
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5	-27.9	-20.0	-13.0	-25.0
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9	-38.1	-33.3	-34.1	-20.6
		成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9	-38.1	-44.8	-40.9	-32.4
		空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1	-39.3	-39.3	-45.2	-32.4

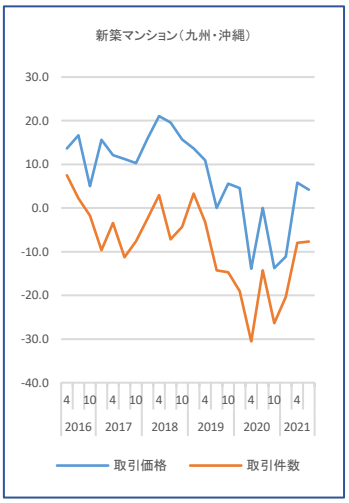
■九州・沖縄DI ＜土地・戸建・マンション・賃貸＞

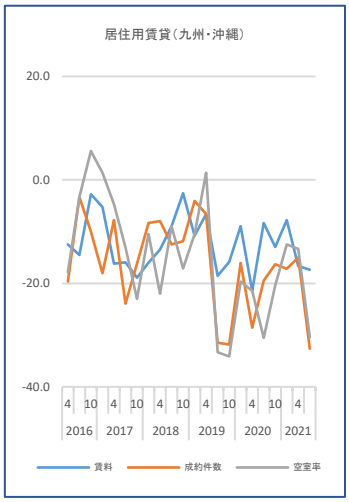


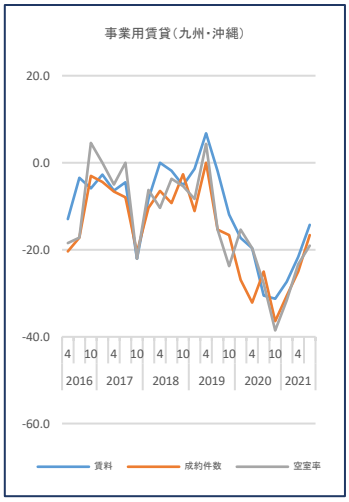












			2016			2017			2018			2019			2020			2021				
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
九州沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0	4.2
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1	-6.8
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0	-6.5
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4	-16.7
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3	7.9
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0	-25.0
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6	5.9
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4	-2.9
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8	4.2
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0	-7.7
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7	-17.4
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0	-32.6
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	-30.4
	事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	-14.3
		成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	-16.7
		空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	-19.0

No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	東京	◎◎	物件を探してる方がいません。特に事業用物件は極小です。
2	北海道	○	賃貸アパート居住者が、人の接触を避けるため新築または中古住宅を求める人が増え売買仲介業務が以前に増して忙しいです
3	東京	○	単身者用の単部屋が決まりにくい。以前は賃料を下げれば成約も望めたが春以降成約が難しくなってきた。
4	東京	○	居住用賃貸については非常に出入りが少ないです。
5	東京	○	居住用賃貸では単身向けワンルームの苦戦が続く一方で１LDK等の間取りは問合せ件数・成約件数共に堅調で、引続きワンルームが余りがちな傾向が続いています。事業用賃貸では飲食店向け１階路面店や大型事務所の動きが鈍い一方、３～４名向け小規模オフィスは堅調な動きを取り戻しています。
6	東京	○	リーマンショック前のように業務委託料がどんどん増えている感じがする。
7	東京	○	コロナ禍による賃貸市況は各業種によりプラスマイナスの差が極端である。
8	神奈川	○	金融機関の土地融資体制に関し変化が生じるか否か？また、ローン の貸し出し体制及び住宅ローンの滞納者等に対する措置がどのように行われて行くのか、雇用情勢と共に懸念するところです。
9	大阪	○	売買では中古物件（戸建て・マンション共に）物件数が少なく、よく動いている。価格も上昇気味。 賃貸では、6月以降の動きが悪く、特に築年数の経過した部屋は長期に渡って入居者が付かない。
10	大阪	○	ウッドショックの影響で条件外しが増えるでしょう。不動産業は良いが、建築関係は打撃を受けるでしょう。
11	兵庫	○	ウッドショック による品薄と価格上昇
12	沖縄	○	商業地の土地価格は下がってきている。住宅用地は上昇中
13	宮城	△	コロナ禍の影響が地方にまで出てきております。
14	山形	△	住宅資材の（木材・屋根金属板）高騰があります。 木材は入手困難もあります。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答
現在（2021年7月1日）と3ヶ月前（2021年4月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？
◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

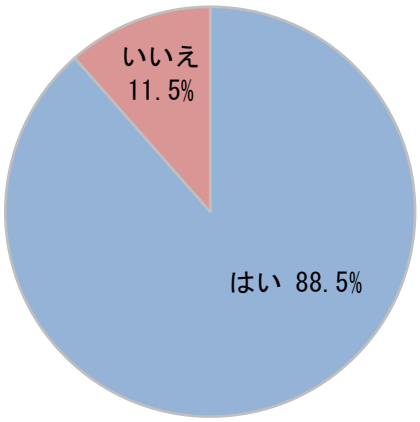
No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
15	栃木	△	栃木県は令和になってから新築が売れている状況ですがウッドショックで新築の価格が上昇して影響が出始めている。
16	埼玉	△	建築材料の値上げの影響とコロナによる所得減少が 取引に与える度合次第で明暗が分かれると思います。
17	千葉	△	売りも買いも案件が少ない
18	千葉	△	首都圏オフィス市場の空室率上昇
19	東京	△	賃貸管理業者登録のことで、戸惑っている業者が多数います。
20	東京	△	スカイツリー効果で　売買も賃貸も制約が活発な地域ですが　少し落ち着いてきた感じです　空き家の再利用も少しあります
21	神奈川	△	ウッドショック等による建築費の高騰や遅延
22	神奈川	△	買取転売業者の来訪が多い。物件が不足している。
23	石川	△	木材価格の上昇傾向により、今後の土地流通の影響への不安がある。
24	愛知	△	ウッドショックによる建物価格の上昇が気になります。 国としてしっかり動いていただき、材木の供給を正常に戻してもらわないと、衣・食・住すべて大変なことになってしまいます。
25	京都	△	供給不足や金余り、資材不足により物件によっては価格上昇。二極化が進みインフレ懸念。
26	大阪	△	場所によって大きく違うので一概に言えない。
27	兵庫	△	ウッドショックによる供給不足が心配。
28	兵庫	△	コロナ禍の影響で住宅検討者の生活防衛意識により、価格は低めに流れている様子
29	島根	△	コロナ渦が収まれば、景気上昇に拍車がかかればよいのですが。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答
現在（2021年7月1日）と3ヶ月前（2021年4月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？
◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

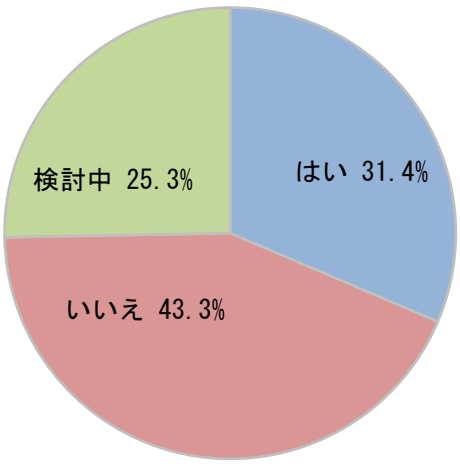
No.	都道府県	②の回答	Q⑱.最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
30	広島	△	建築材料の価格上昇（特に木材）が値上がりの傾向がみられるので、今後新築住宅の着工件数が低下すると思われる。
31	徳島	△	地域全体の平均地価は下がっているが、人気の学校区域については一部狭い地域ではあるが地価が上昇している
32	福岡	△	入居者の移動が少ない。コロナの関係上と思われる
33	熊本	△	コロナ禍の経済原則が少しずつ、悪影響出てきている。
34	大分	△	新築戸建ては言わなくても分かると思う。「ウッドショック」
35	山形	×	ウッドショック、建築資材価格が上向き
36	埼玉	×	ウッドショックがいつまで続くのかが最も気になる。
37	大阪	×	コロナにより、人の動き（売買・貸借）が止まっているのが、業績に影響している。

（＊**②土地価格の現在の動向についての回答**
現在（2021年7月1日）と3ヶ月前（2021年4月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？
◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

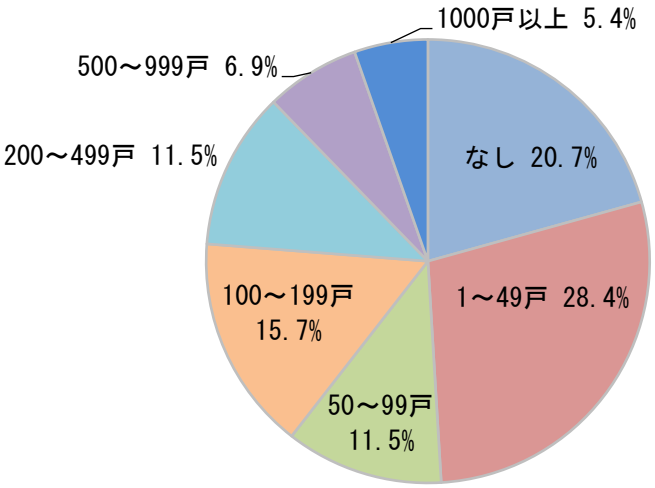
[Q19]賃貸住宅管理業法が新設されたことをご存知ですか。



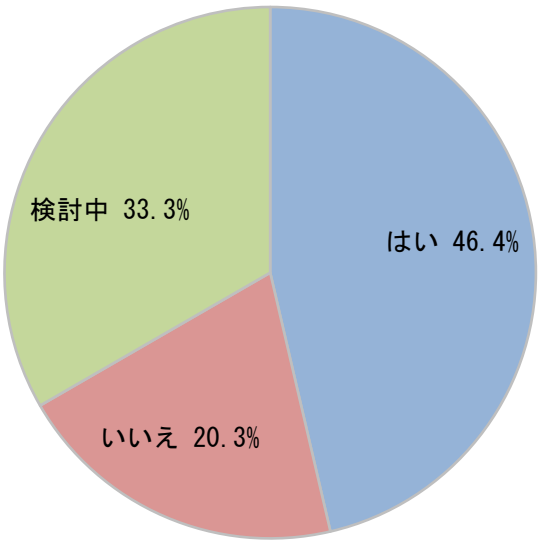
[Q20]賃貸住宅管理業者の登録をしますか。



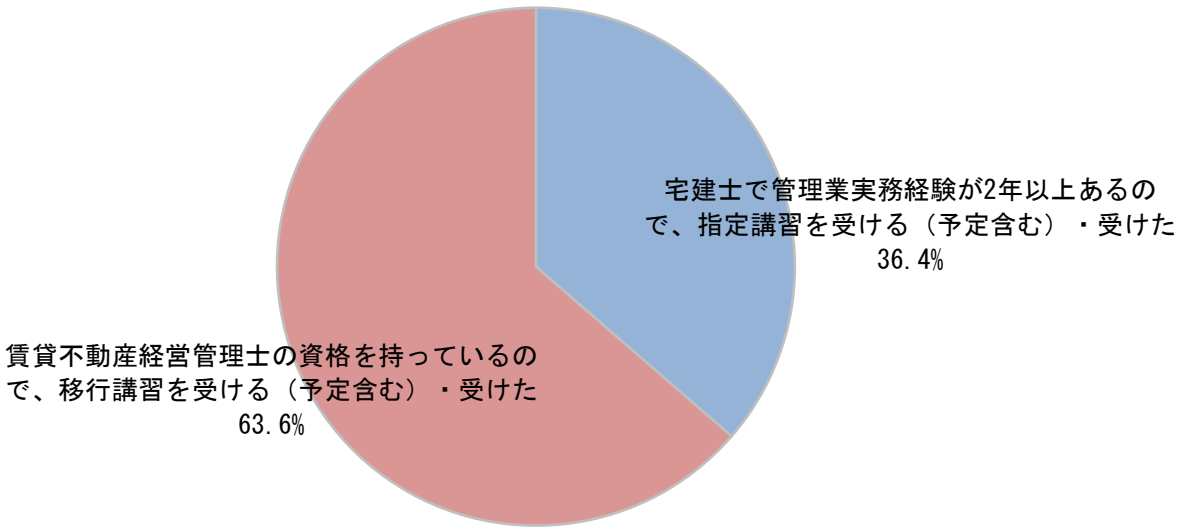
[Q21]賃貸住宅の管理戸数はどれくらいですか。



[Q22]賃貸住宅管理業者の登録の有無にかかわらず、業務管理者になるための講習を受けますか。



[Q23]指定講習（宅建士で賃貸住宅管理業実務経験が2年以上ある方）と移行講習（賃貸不動産経営管理士の資格を保有している方）のどちらの講習を受けますか。



不動産市況DI調査