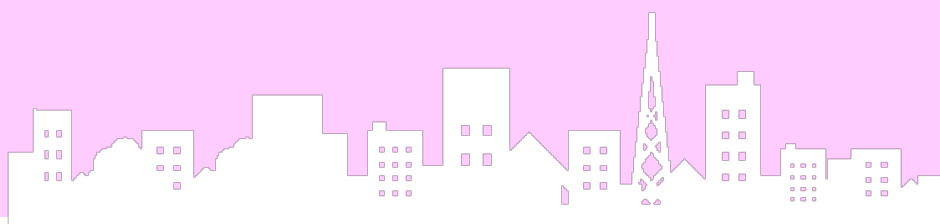


2021.04

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第21回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2021年4月5日～4月19日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

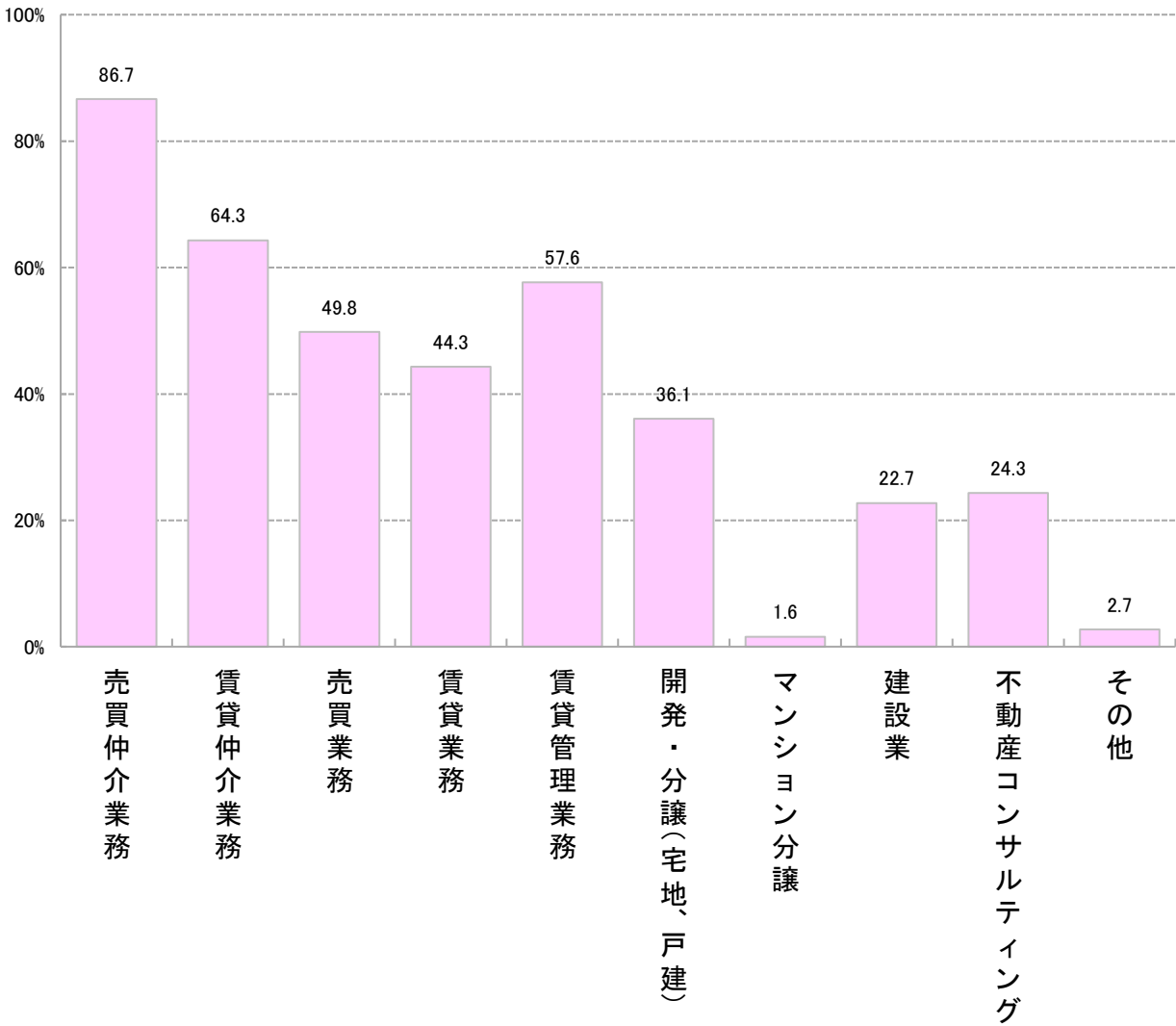
北海道・東北	
・甲信越地区	：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区	：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区	：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区	：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区	：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=255（全宅連モニターへアンケート、有効回答数255）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=255)

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

修繕 損害保険 設計 リースバック 他

②土地価格の動向について

2021年4月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2021年1月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2021年7月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

(%)		大きく上昇 している	やや上昇 している	横ばい である	やや下落 している	大きく下落 している	DI指数
全国	2021.4月	1.2	14.5	71.0	12.9	0.4	1.6
	2021.7月 〔予測値〕	1.2	11.4	67.1	20.4	0.0	-3.3
北海道・東北・ 甲信越	2021.4月	0.0	8.3	72.2	19.4	0.0	-5.6
	2021.7月 〔予測値〕	0.0	5.6	77.8	16.7	0.0	-5.6
関東	2021.4月	2.5	23.5	61.7	12.3	0.0	8.0
	2021.7月 〔予測値〕	2.5	18.5	61.7	17.3	0.0	3.1
中部	2021.4月	0.0	21.6	64.9	10.8	2.7	2.7
	2021.7月 〔予測値〕	0.0	10.8	62.2	27.0	0.0	-8.1
近畿	2021.4月	2.3	6.8	79.5	11.4	0.0	0.0
	2021.7月 〔予測値〕	2.3	11.4	63.6	22.7	0.0	-3.4
中国・四国	2021.4月	0.0	4.2	79.2	16.7	0.0	-6.3
	2021.7月 〔予測値〕	0.0	4.2	75.0	20.8	0.0	-8.3
九州・沖縄	2021.4月	0.0	9.1	81.8	9.1	0.0	0.0
	2021.7月 〔予測値〕	0.0	6.1	72.7	21.2	0.0	-7.6

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス (Diffusion Index、DI) とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大 (拡張) を示している指標の割合を示したもの。

「指数の作成方法」

$\{(大きく上昇している \times 2 + やや上昇している) - (やや下落している + 大きく下落している \times 2)\} \div 2 \div \text{全回答者数} \times 100$

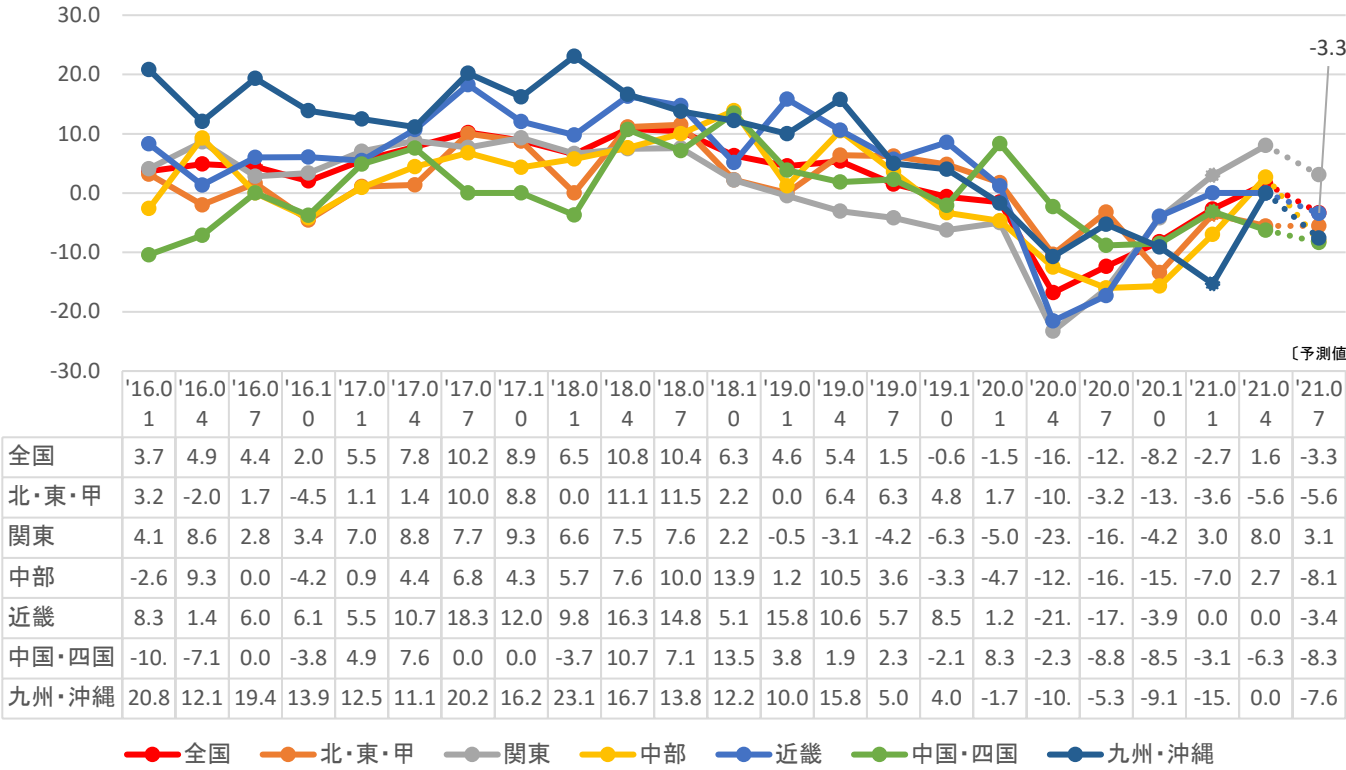
※「横ばいである」の回答は0として算定。

回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

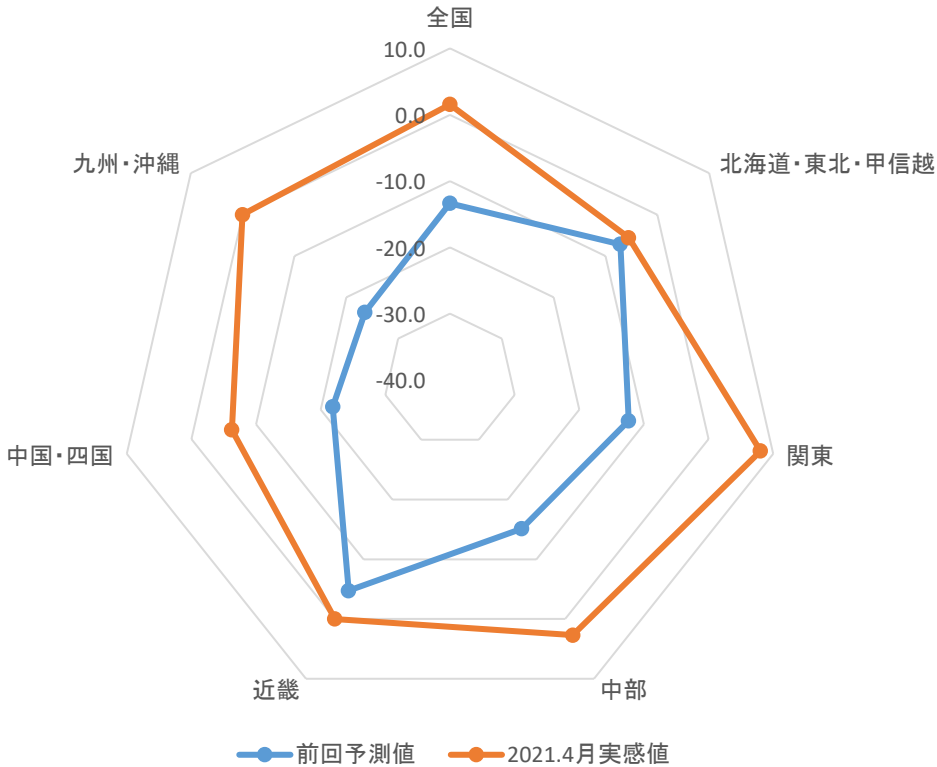
※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(%)

②-土地価格動向DI 2021年4月の実感値と予測値



②-土地価格動向DI 2021年4月実感値と前回予測値



(%)

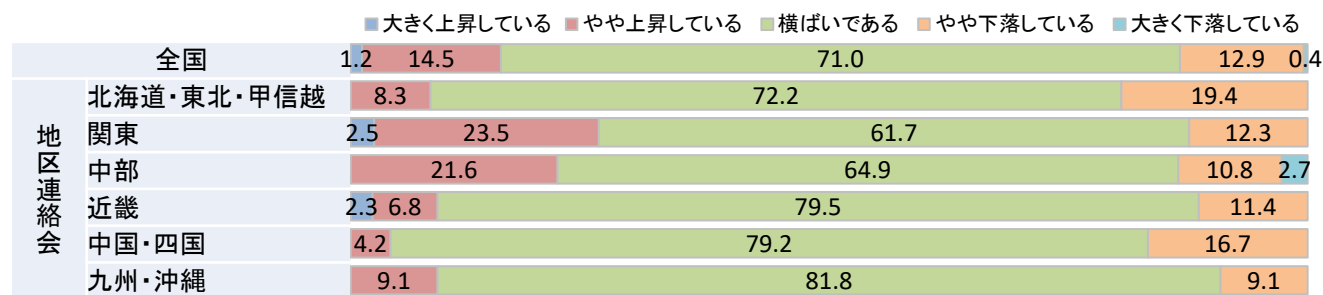
	全国	北海道・東北・甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	-13.3	-7.1	-12.4	-15.1	-4.8	-21.9	-23.6
2021.4月実感値	1.6	-5.6	8.0	2.7	0.0	-6.3	0.0

② 【土地価格の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

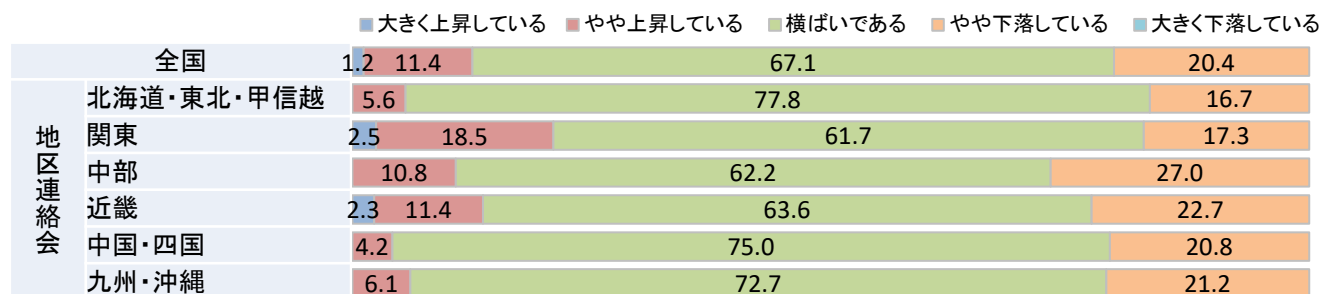
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

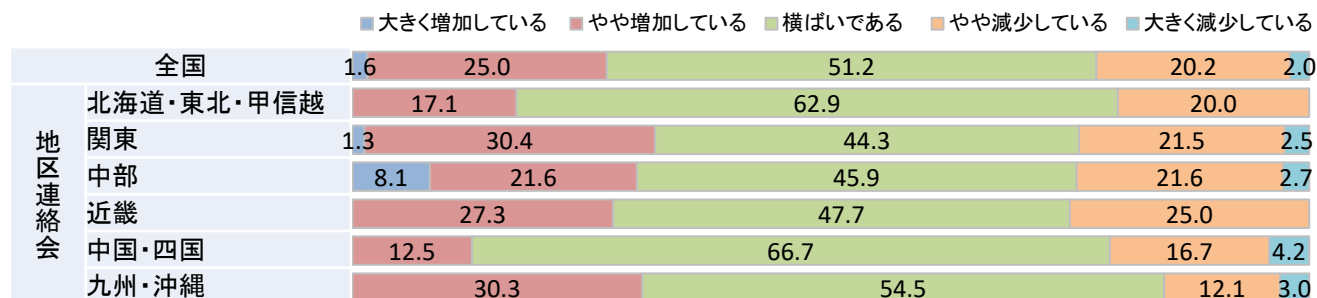


③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

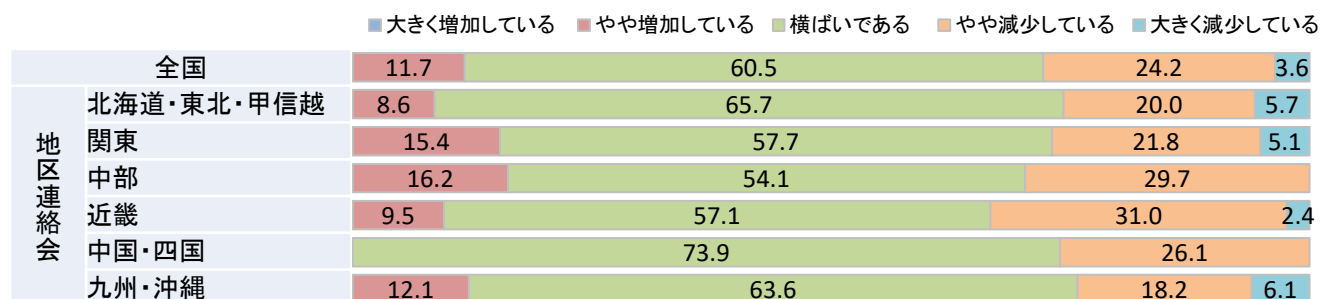
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)



※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

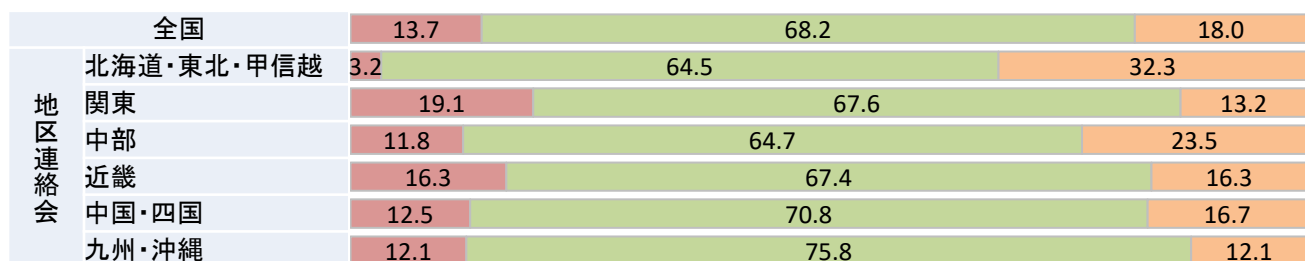
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

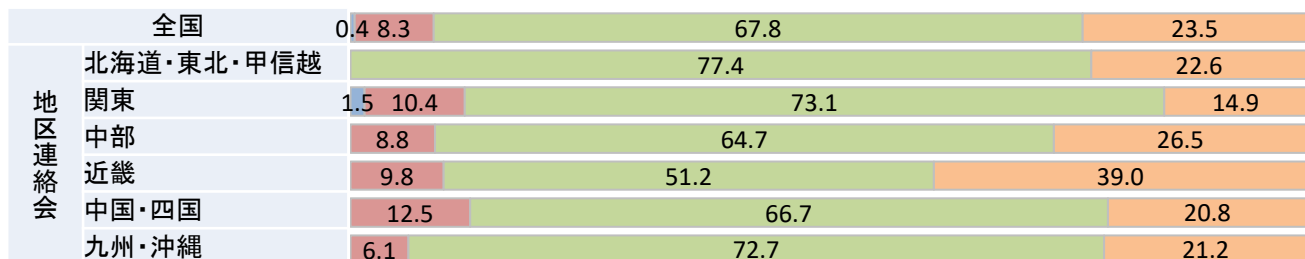
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



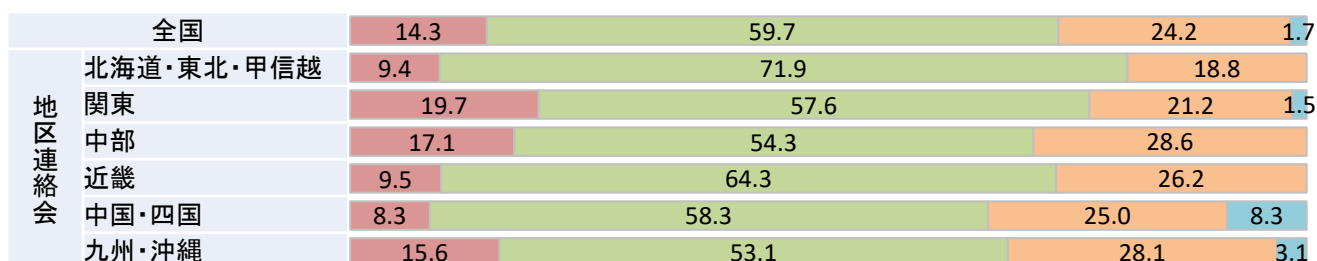
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

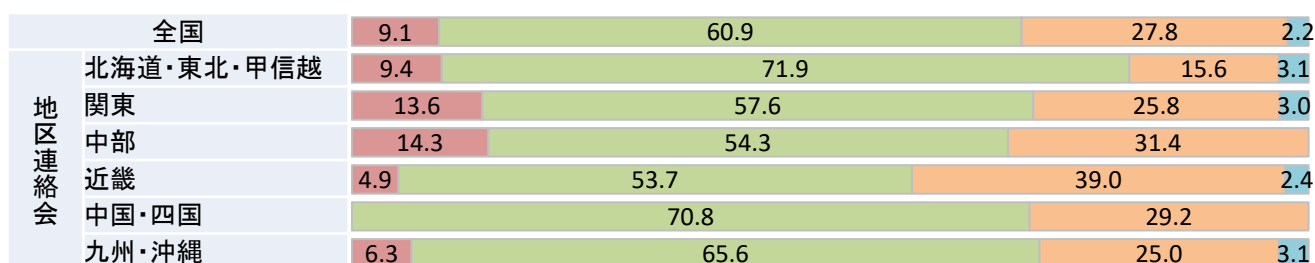
■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや増加している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく下落している



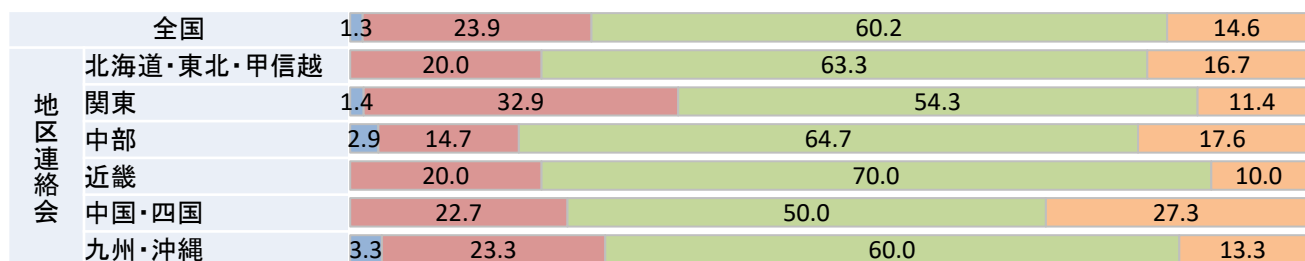
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

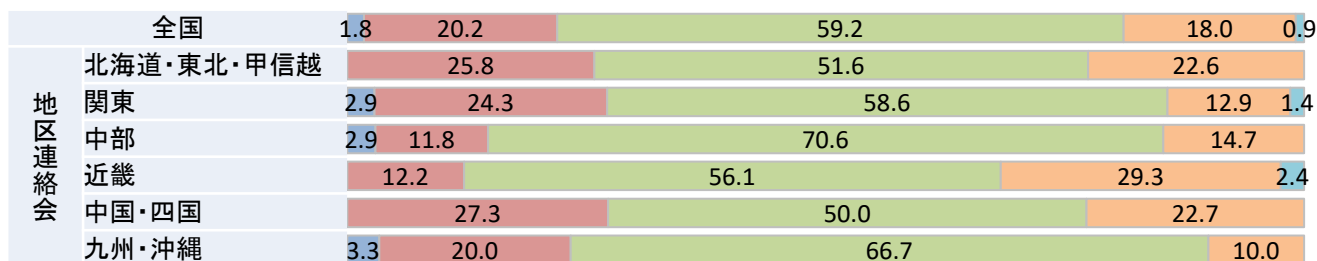
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



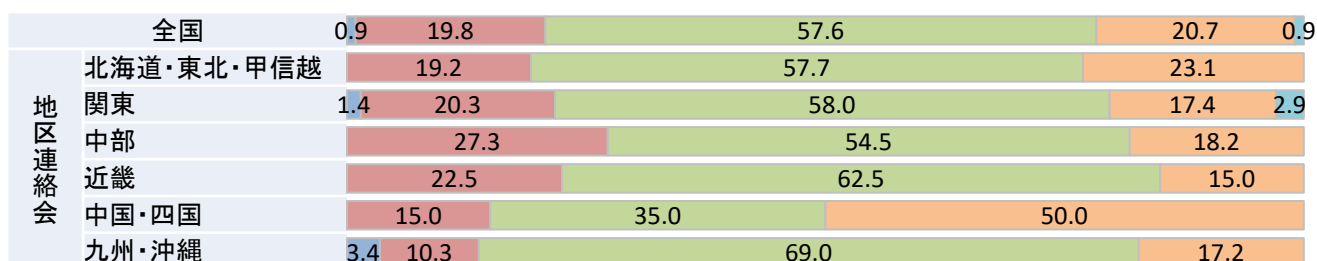
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

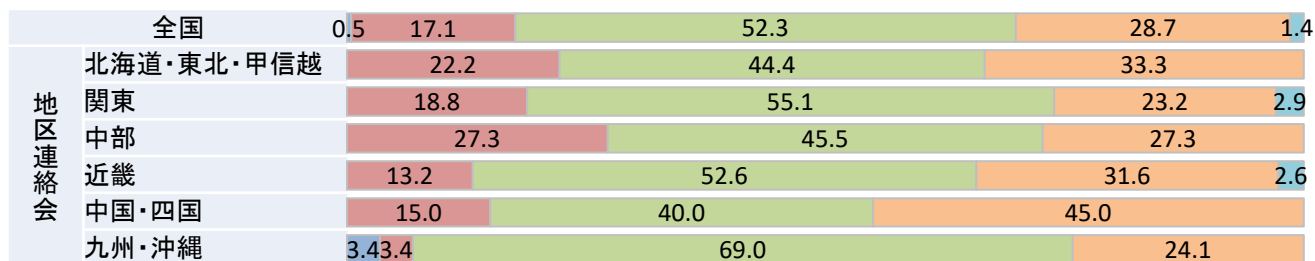
■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



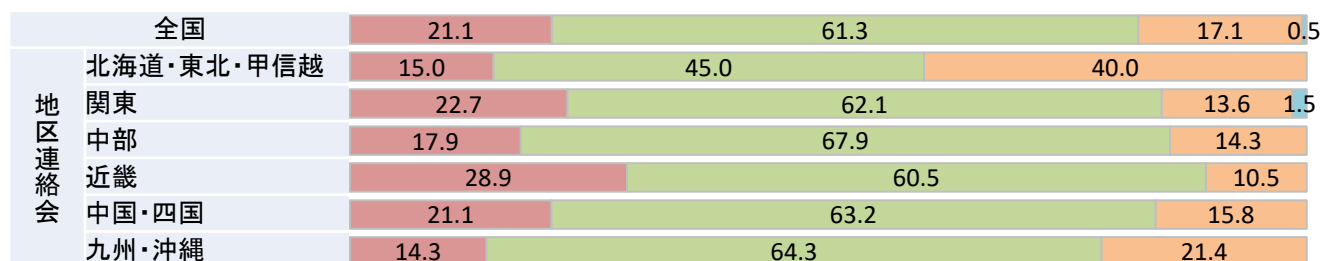
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

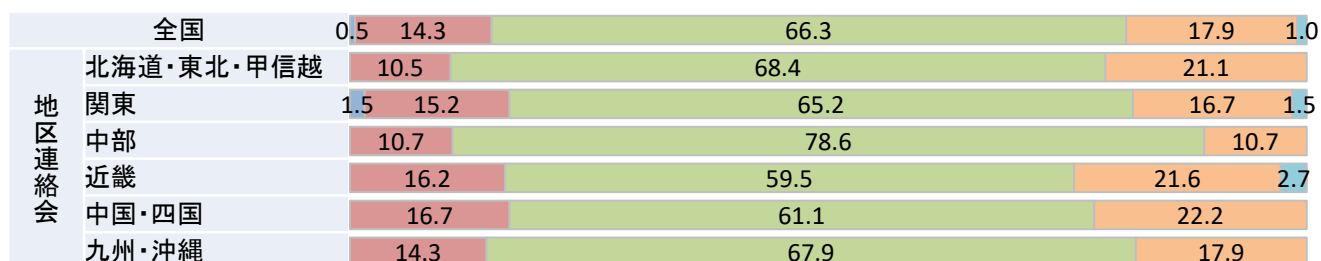
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



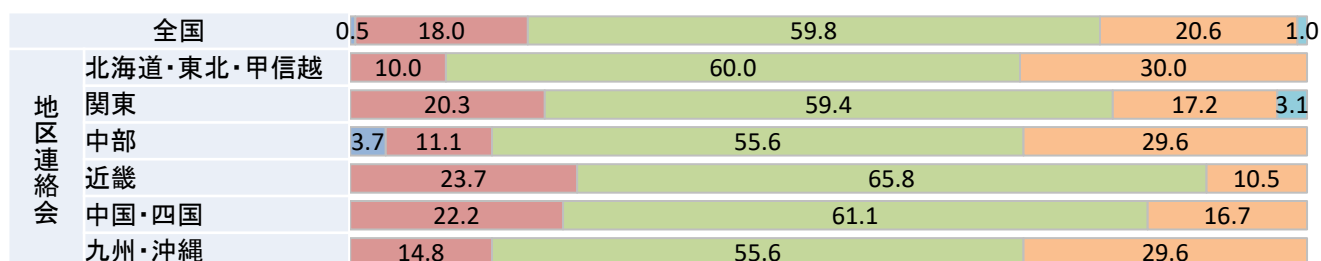
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

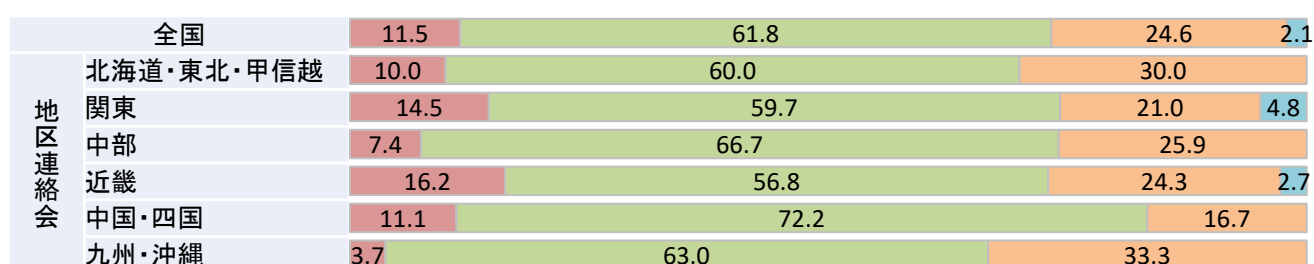
■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく増加している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや減少している ■大きく減少している



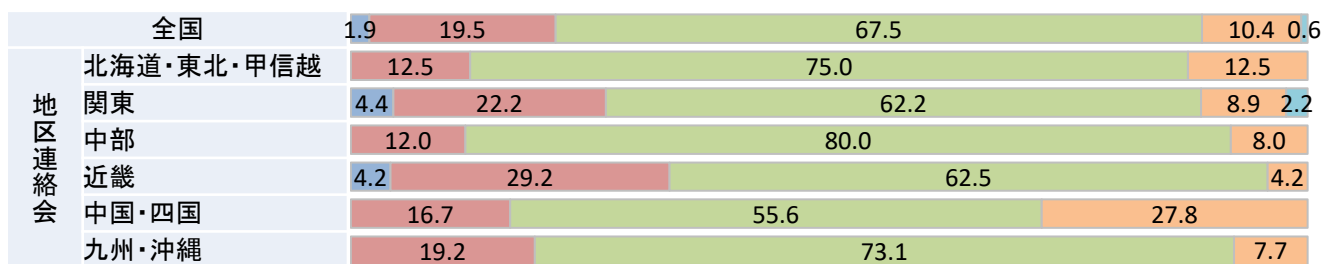
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

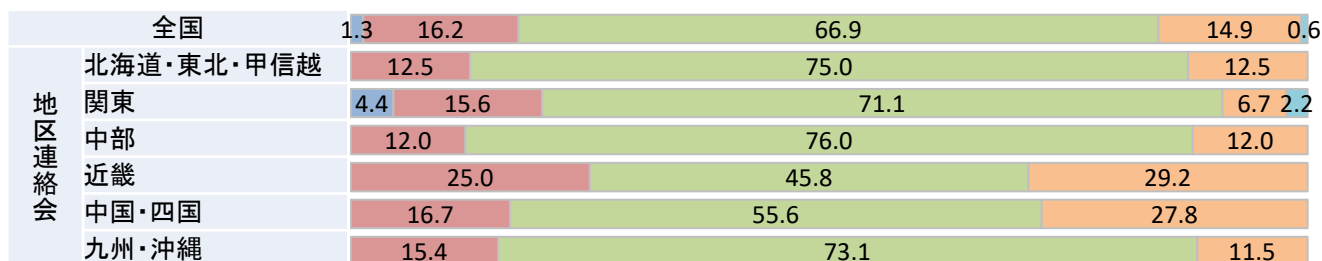
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



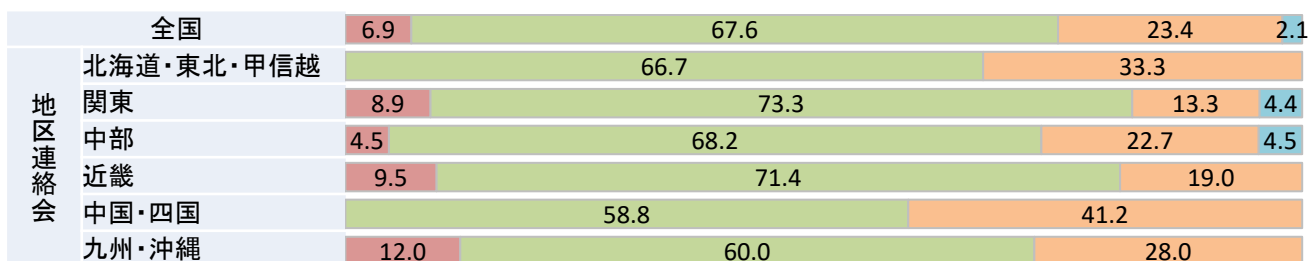
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

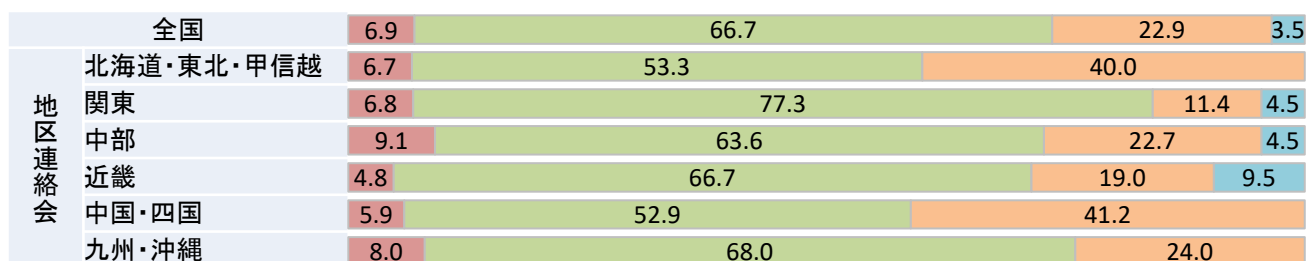
■ 大きく増加している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



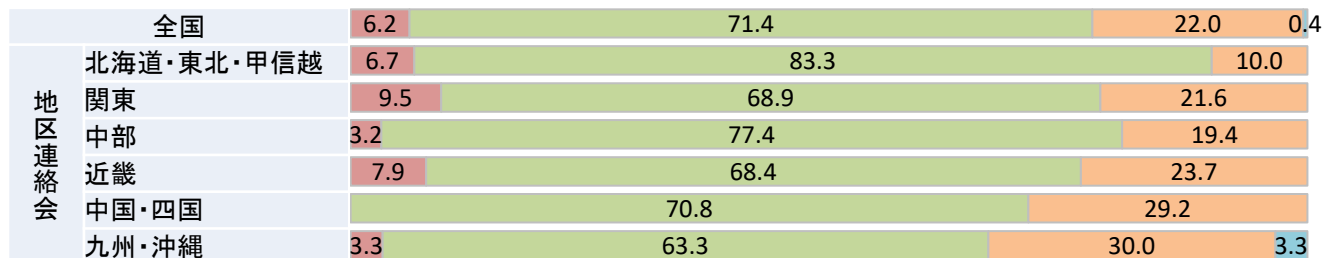
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

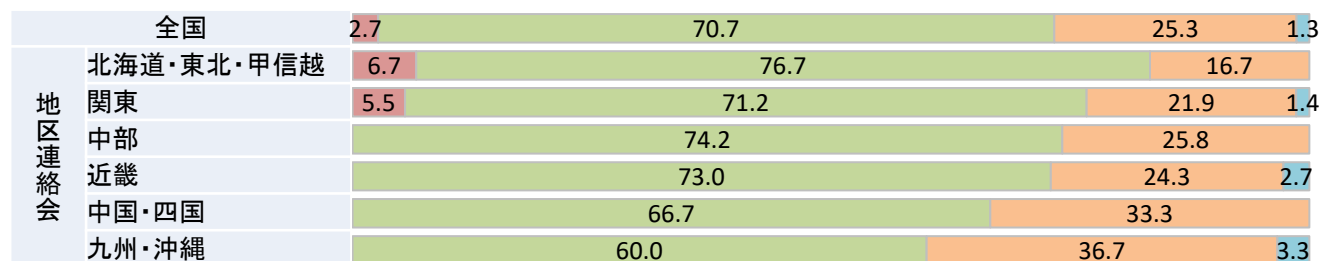
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



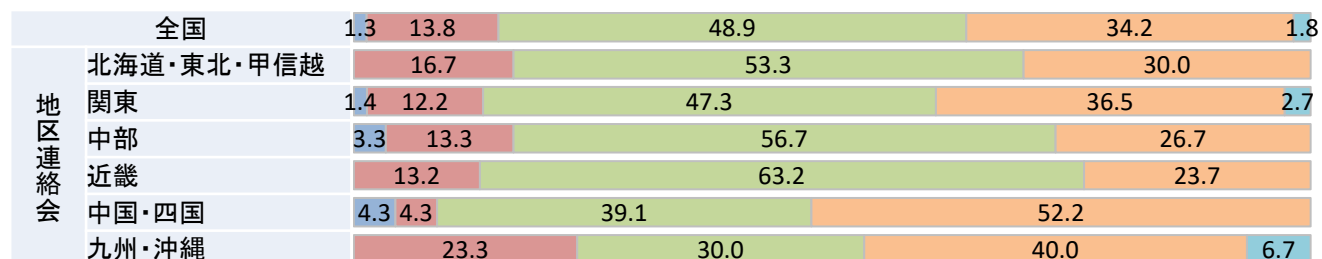
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

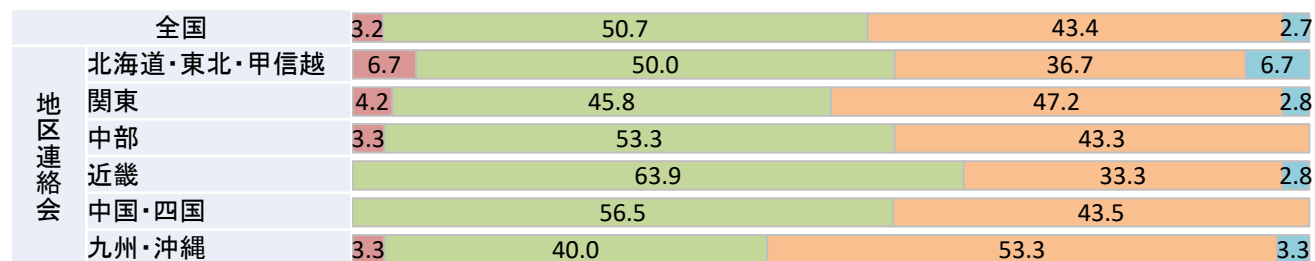
■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



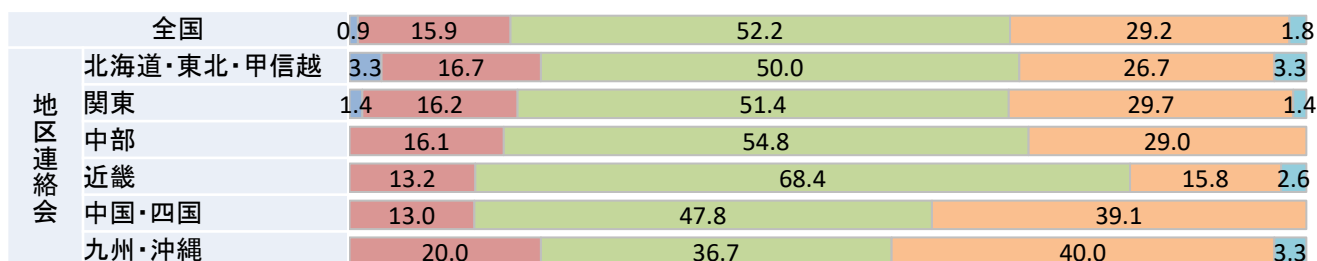
⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

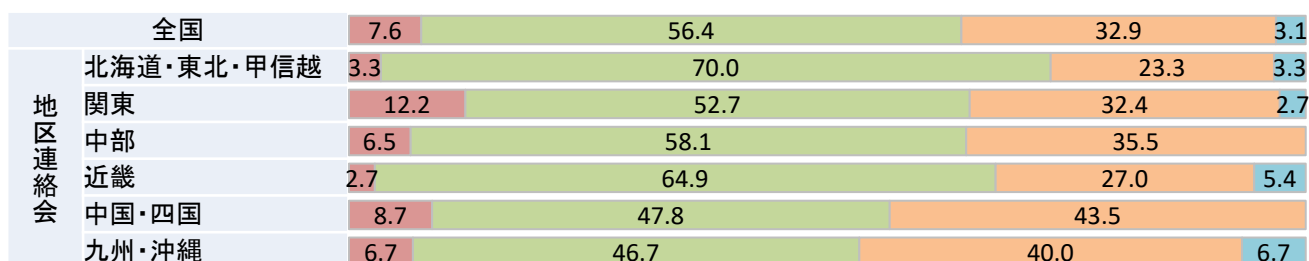
■ 大きく改善している ■ やや改善している ■ 横ばいである ■ やや悪化している ■ 大きく悪化している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく改善している ■ やや改善している ■ 横ばいである ■ やや悪化している ■ 大きく悪化している



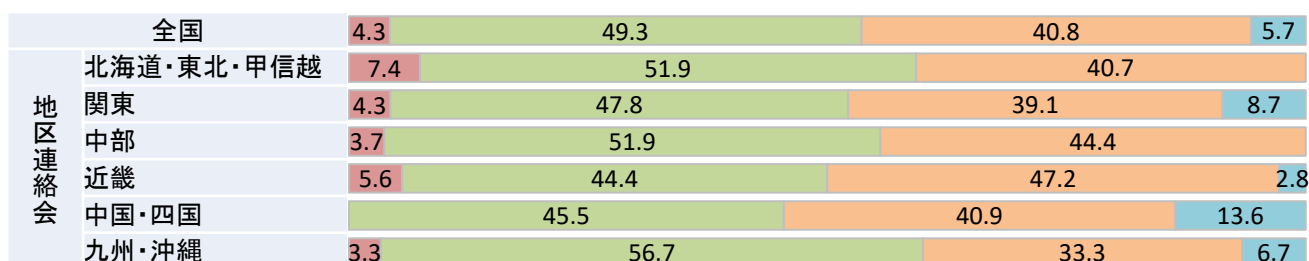
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

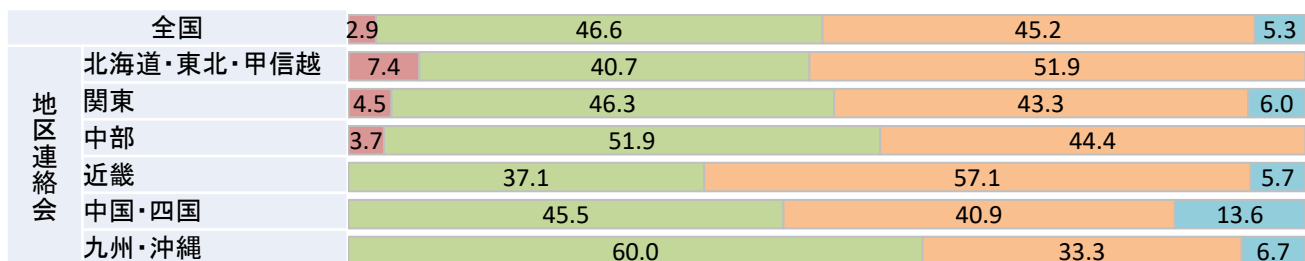
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



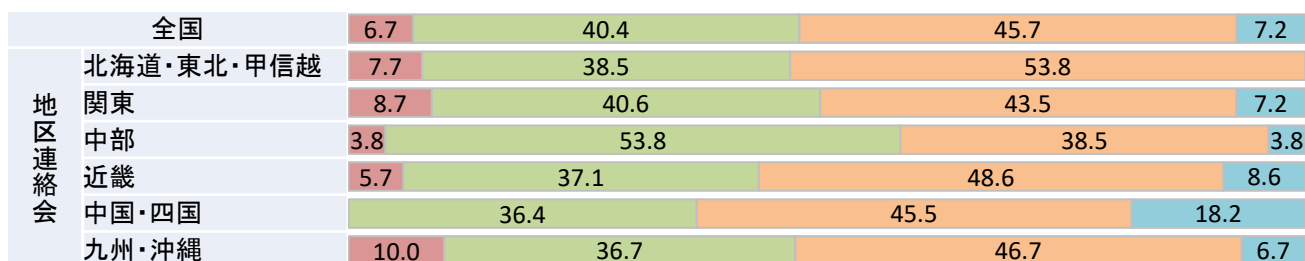
⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

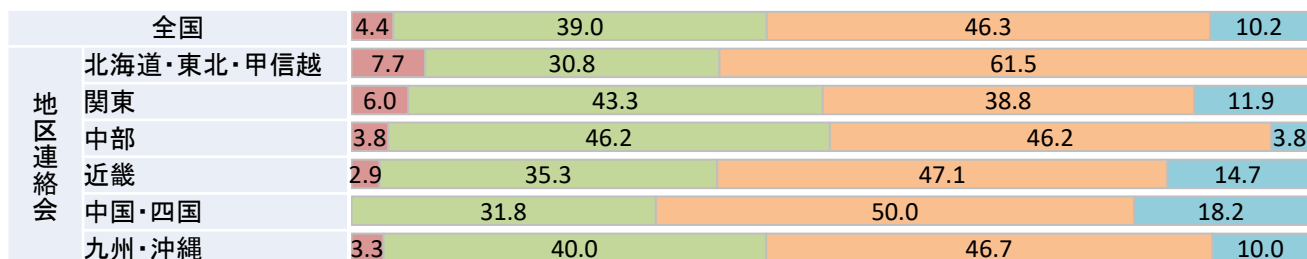
■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



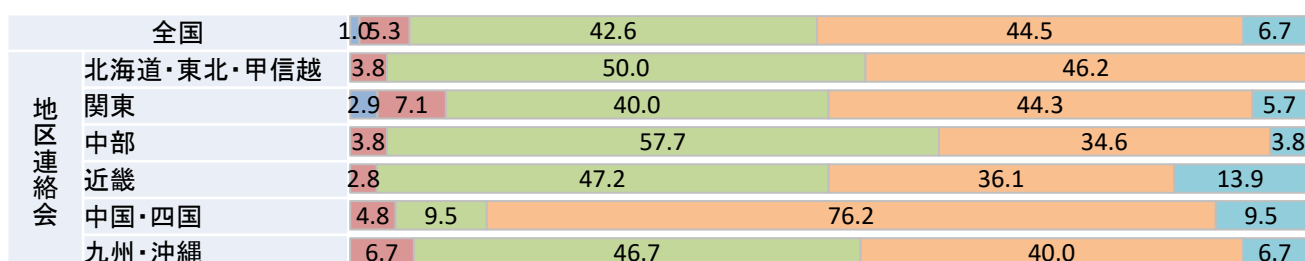
⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2021.4.1）と3ヶ月前（2021.1.1）、3ヶ月後（2021.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

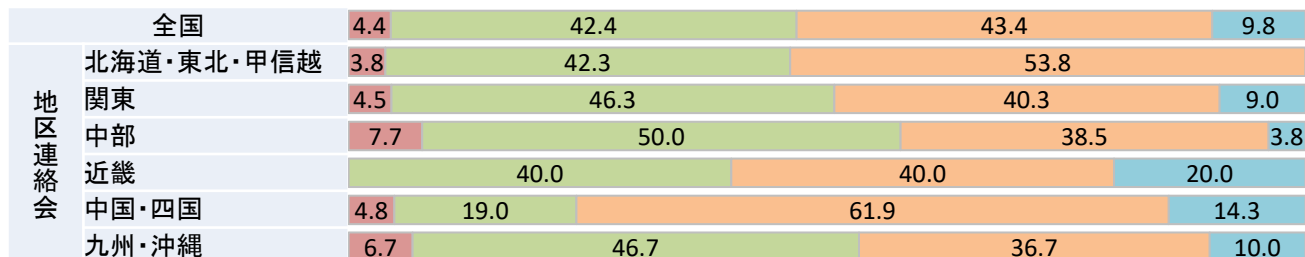
■ 大きく改善している ■ やや改善している ■ 横ばいである ■ やや悪化している ■ 大きく悪化している



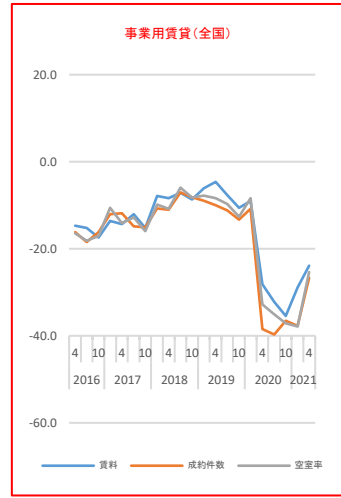
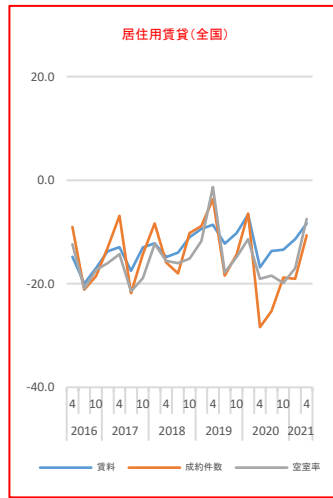
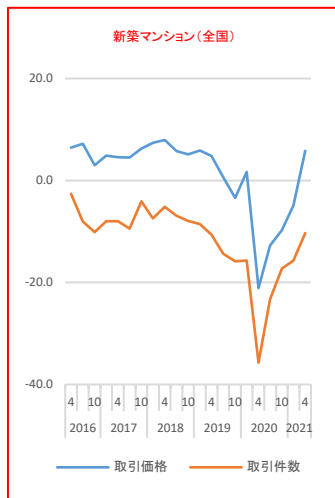
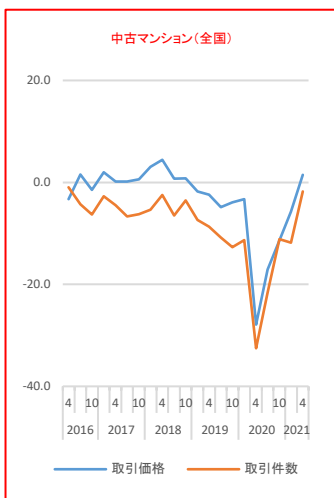
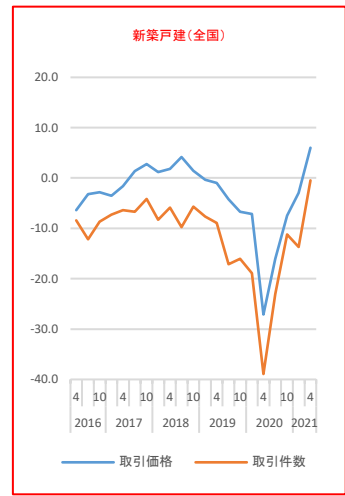
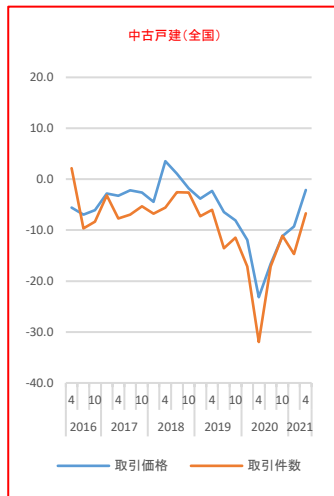
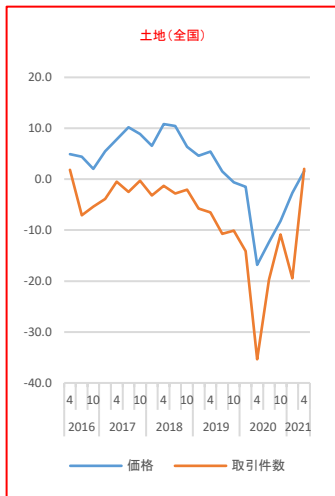
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく改善している ■ やや改善している ■ 横ばいである ■ やや悪化している ■ 大きく悪化している



■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

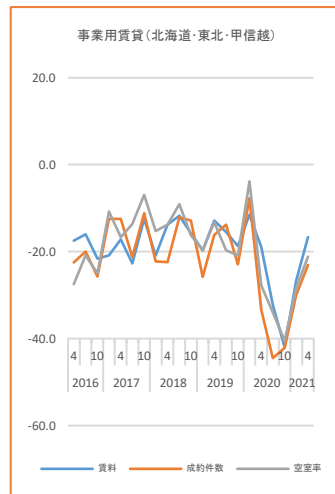
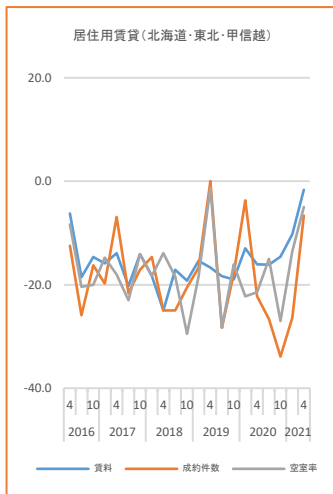
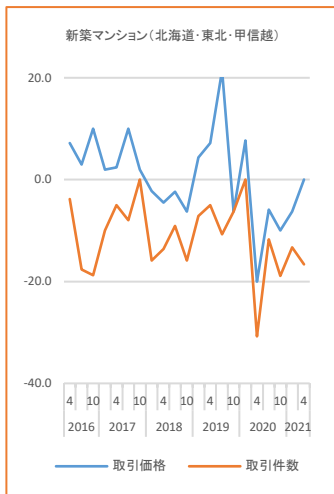
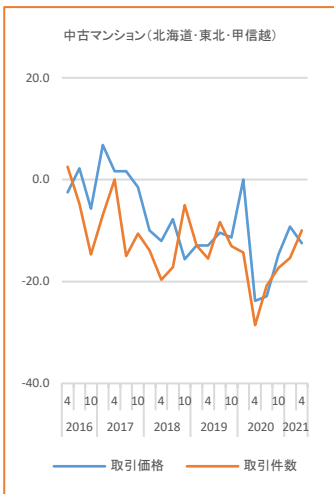
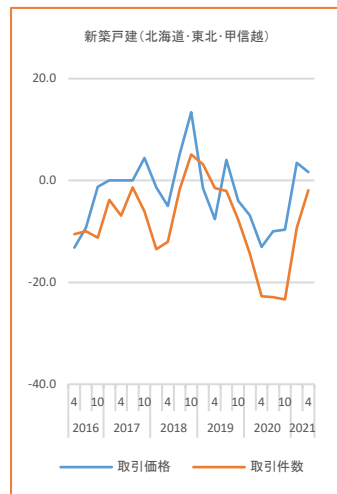
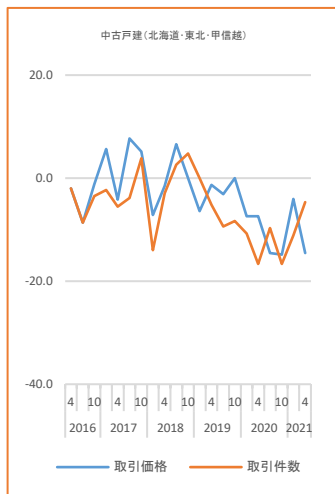
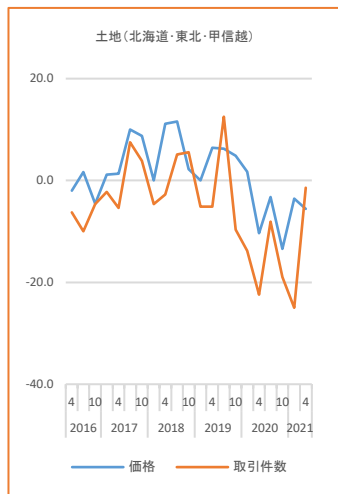


2016 2017 2018 2019 2020 2021

4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4 7 10 1 4

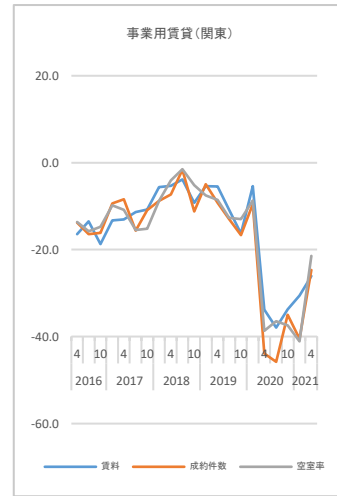
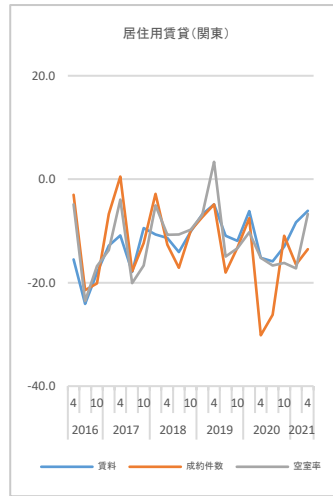
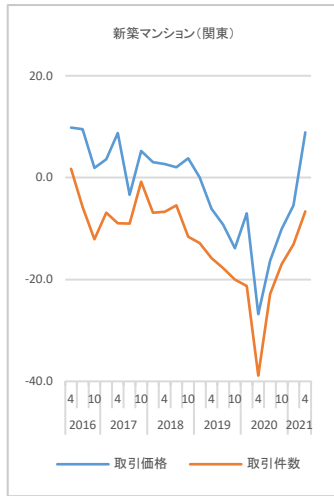
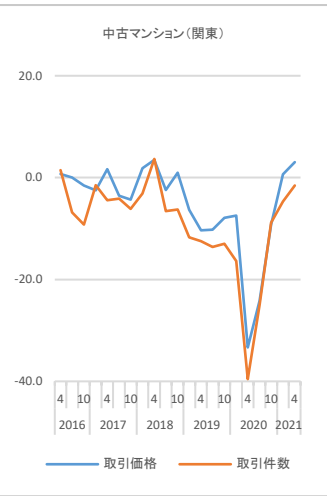
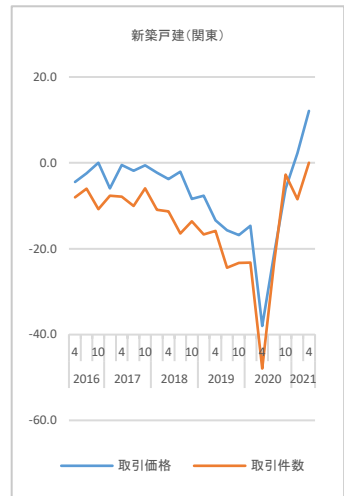
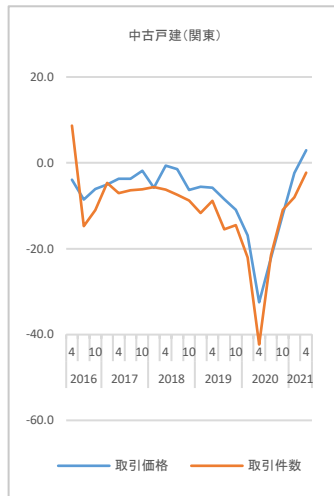
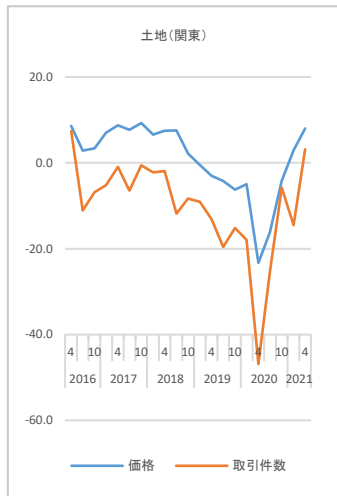
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	1.6
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5	2.0
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3	-2.1
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7	-6.7
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0	6.0
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7	-0.5
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8	1.5
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8	-1.8
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9	5.8
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7	-10.3
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4	-8.4
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1	-10.7
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0	-7.5
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9	-23.9
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8	-26.7
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9	-25.4

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



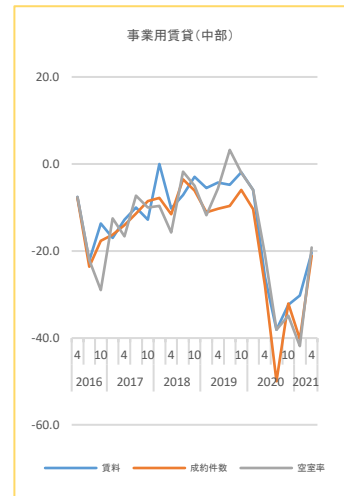
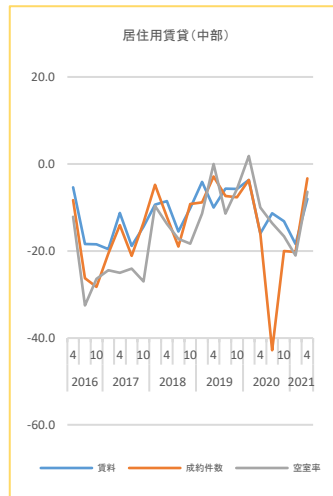
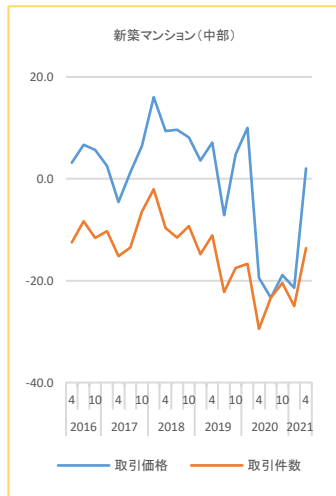
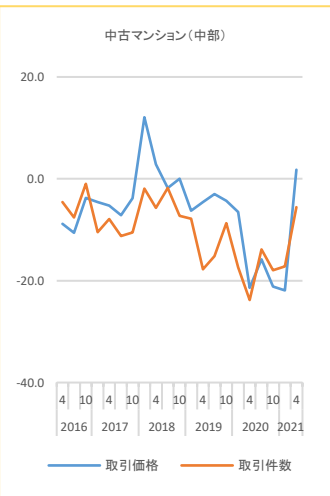
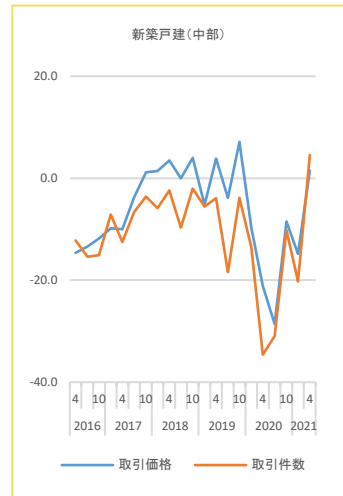
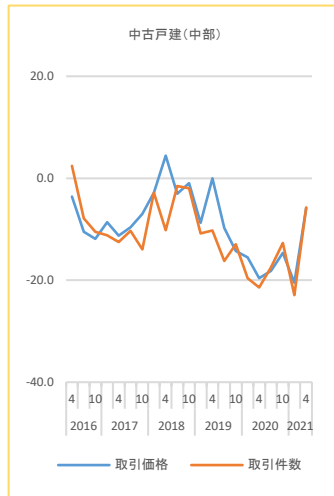
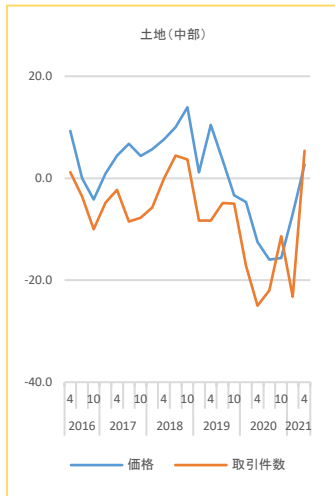
			2016			2017			2018			2019			2020			2021					
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
北海道 東北 甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-5.6
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0	-1.4
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1	-14.5
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1	-4.7
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4	1.7
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3	-1.9
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3	-12.5
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4	-10.0
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3	0.0
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3	-16.7
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3	-1.7
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4	-6.7
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5	-5.0
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7	-16.7
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0	-23.1
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3	-21.2

■ 関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



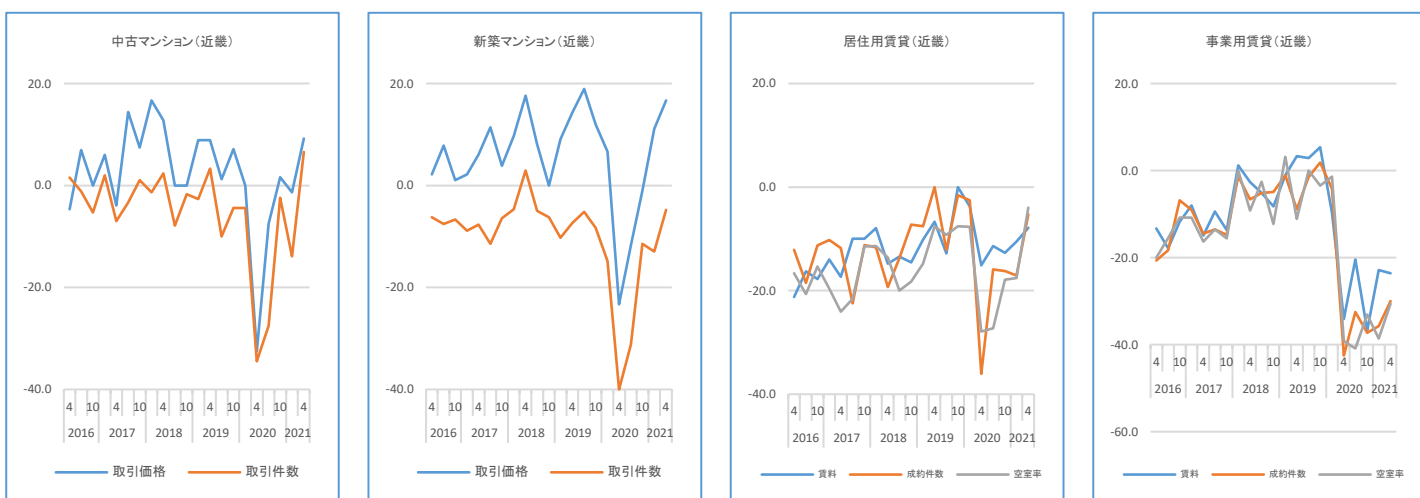
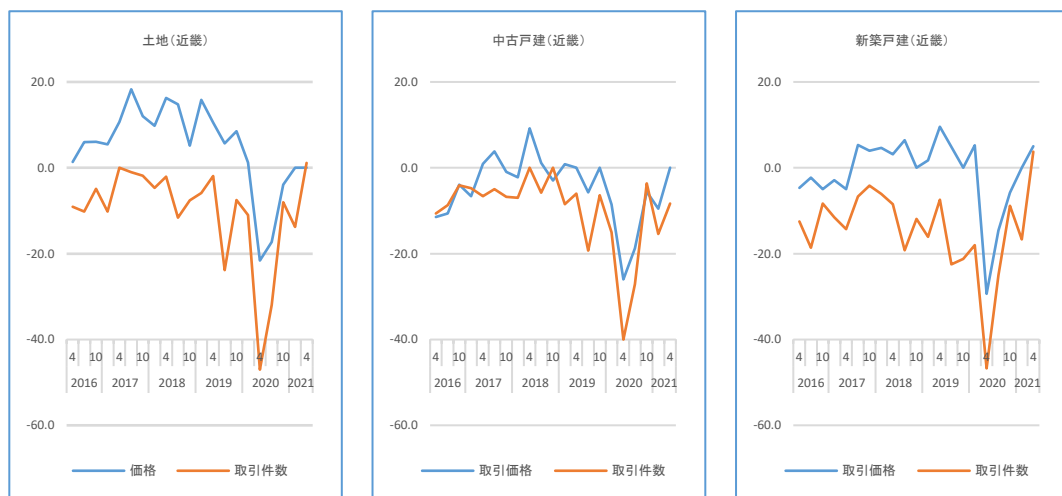
			2016		2017		2018		2019		2020		2021										
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4				
関東	土地	価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	8.0
		取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4	-5.8	-14.5	3.2
	中古戸建	取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1	-11.9	-2.4	2.9
		取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6	-10.9	-8.0	-2.3
	新築戸建	取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3	-6.0	2.3	12.1
		取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3	-2.7	-8.4	0.0
	中古マンション	取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1	-9.2	0.6	3.0
		取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0	-8.8	-4.7	-1.6
	新築マンション	取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3	-10.1	-5.5	8.9
		取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8	-17.0	-13.1	-6.7
	居住用賃貸	賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9	-13.0	-8.3	-6.1
		成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2	-10.9	-16.5	-13.5
		空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7	-16.2	-17.2	-6.8
	事業用賃貸	賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9	-33.7	-30.6	-26.1
		成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8	-35.0	-40.5	-24.6
		空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4	-37.4	-41.1	-21.4

■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



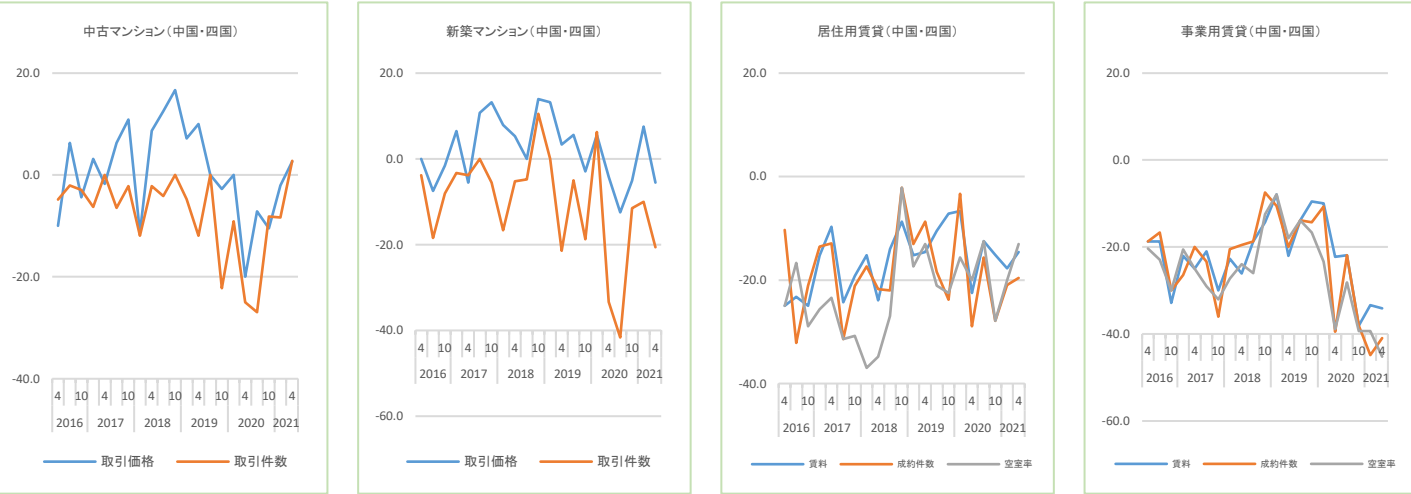
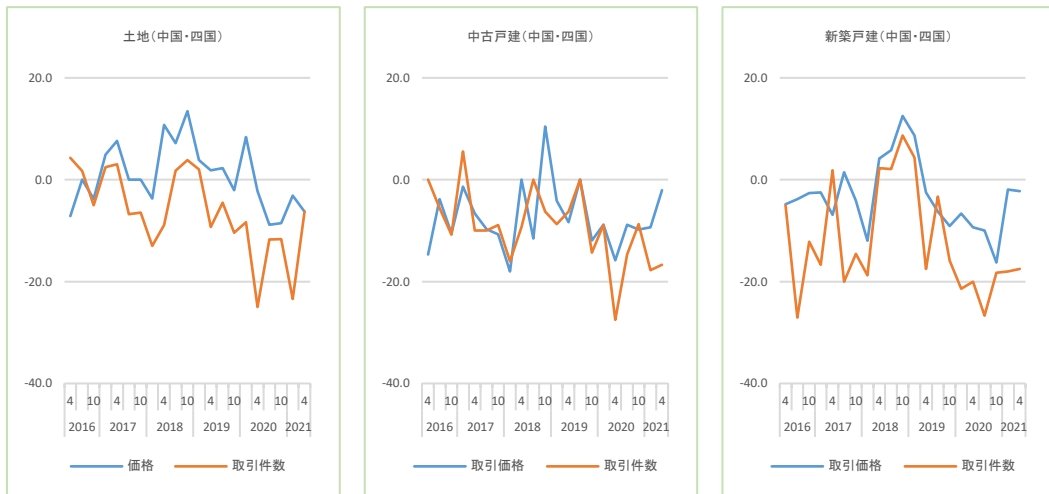
			2016			2017			2018			2019			2020			2021					
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	2.7
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3	5.4
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5	-5.9
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0	-5.7
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9	1.5
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3	4.5
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9	1.8
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2	-5.6
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4	2.0
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0	-13.6
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4	-8.1
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3	-3.3
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1	-6.5
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3	-20.4
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3	-21.2
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9	-19.2

■近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



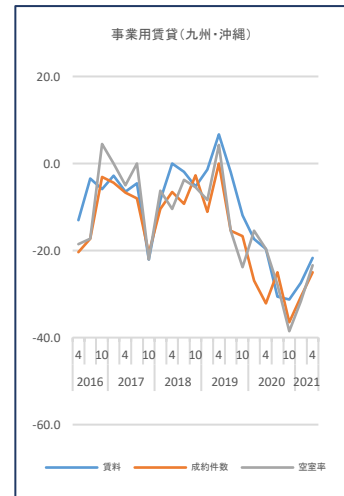
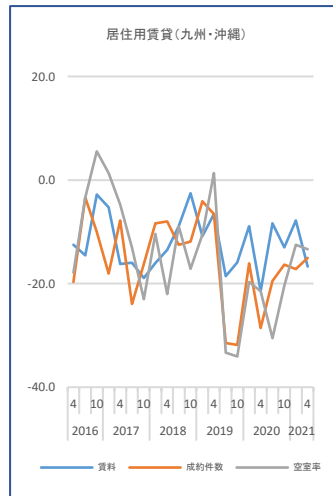
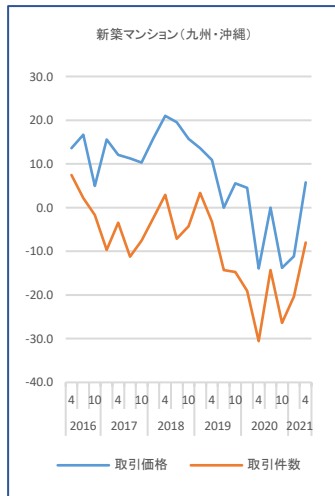
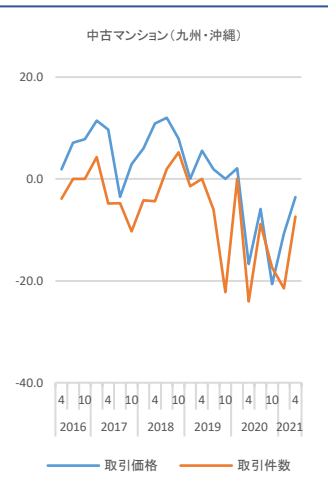
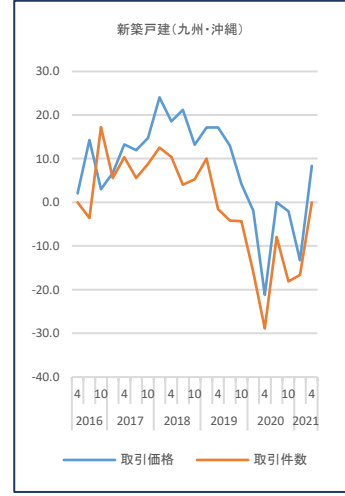
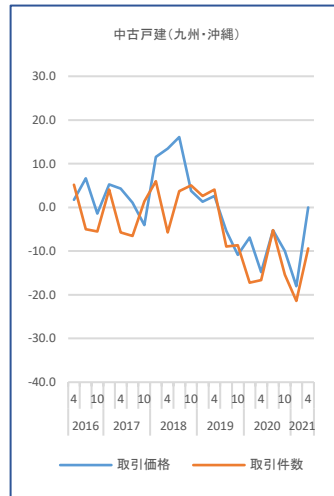
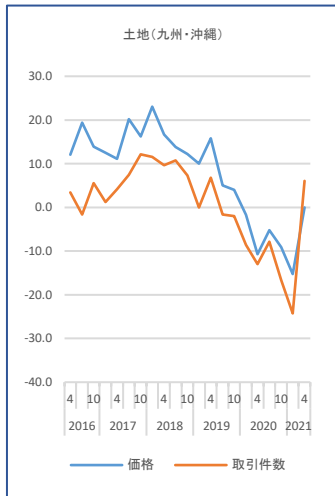
			2016		2017		2018		2019		2020		2021			
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
近畿	土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7
		取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9
	中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7
		取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3
	新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9
		取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5
	中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3
		取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0
	新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0
		取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2
	居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8
		成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2
	事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9
		成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5
		空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



			2016			2017			2018			2019			2020			2021		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
中国 四国	土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8
		取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8
	中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8
		取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7
	新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0
		取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7
	中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1
		取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9
	新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5
		取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7
	居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5
		成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9
		成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9
		空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



		2016			2017			2018			2019			2020			2021						
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	
九州 沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	0.0
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3	6.1
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1	0.0
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4	-9.4
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2	8.3
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7	0.0
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7	-3.6
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4	-7.4
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1	5.8
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4	-8.0
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8	-16.7
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2	-15.0
空室率		-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5	-13.3	
事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4	-21.7	
	成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6	-25.0	
	空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7	-23.3	

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	東京	○	地価が下がらず、横ばいもしくは上がり続けている感じがしています。
2	東京	○	売買物件の市場流通件数が激減しているので、今後不動産業界は不況になるのではないかと。
3	神奈川	○	賃料50万円までの事業用店舗物件（飲食店）は大きく改善されたと思いました（JR川崎駅東口徒歩7分圏内）
4	富山	○	35年ぶりの大雪の影響により戸建てを離れ中心部のマンションに移る人が大幅に増加した。
5	兵庫	○	異常に取引価格が上昇している。ミニバブル状態。
6	群馬	△	地方への移住目的の問合せは増えているが、実際に本気になる人は少ない様で、時間のみ取られてしまう事が多々ある。
7	埼玉	△	比較的大きな会社で、支店の統廃合の動きがある。事務所の空室率が上がりそうな傾向
8	埼玉	△	各都道府県における生産緑地解除の割合を知りたいです。
9	東京	△	住宅メーカーは忙しいらしいが小さな不動産業者には来店が少ないように聞いている
10	東京	△	土地情報が不足している印象がある。
11	神奈川	△	コロナの影響で、4万から6万ぐらいワンルームなどの物件がすごく空いてきました 学生がリモートなど需要がなくなっている
12	新潟	△	飲食業、観光業の景気動向が不動産業に与える影響が心配です。
13	石川	△	商業地の下落が顕著である。
14	静岡	△	コロナの影響が続けば、この先の見通しは悪くなります。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答）

現在（2021年4月1日）と3ヶ月前（2021年1月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

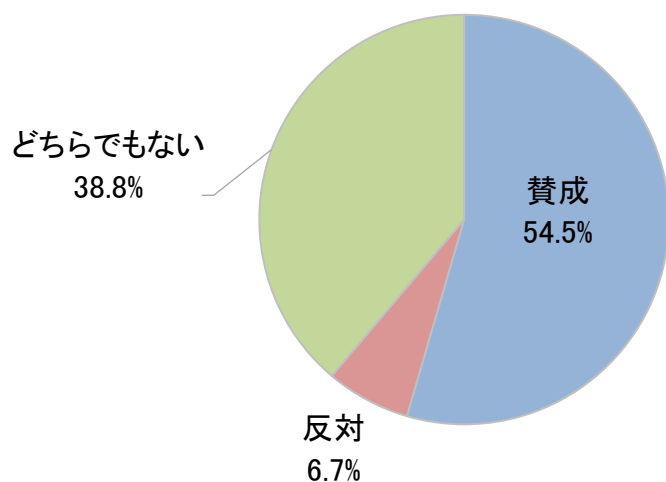
No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
15	愛知	△	コロナの関係でしょうが、材木関係の輸入が難しくなってきたようで、材木価格が上がり始めている。この先もまだ上がっていくのではないかと心配である。
16	大阪	△	外資（中国人投資家など）が動き始めているが、以前ほど大きな動きになっていない。
17	広島	△	コロナウイルス感染症拡大の影響が、今後大きく不動産取引に出てくると思われます。
18	広島	△	コロナの影響が色々な所に出ているが、改善の兆しが見えない。
19	徳島	△	飲食関連の賃貸物件の退去率が上がっている。家賃の値下げもかなり出ている。
20	佐賀	△	コロナ禍において影響を受けにくい職種の方の売買が頻繁に行われている印象があります。
21	熊本	△	土地取引が建売業者等の一括購入が増え、個人による土地購入が減少し、いわゆる「建築条件付き」の売地が増加しているが、自己の選んだ建築業者で建てたい個人も多いため、建築条件なしの売り土地は人気です。
22	大分	△	金融機関が貸出先によっては まだまだ前向きなので事業用に関してはあまり落ち込みがないのではと思います。
23	大分	△	昨年、年末に比べると底は去った気がする。予断は許さない状況は続くと思います。
24	鹿児島	△	コロナ感染がどのようになるのか、予断を許さない状態が続いている。収束感が出始めると取引が少しは上向いてくると思います。
25	新潟	×	コロナの収束がどうなるかによって状況が変化する。
26	大阪	×	売り物件が少ない
27	愛媛	×	今後の不況がいつから始まってくるのか読みづらい
28	熊本	×	世の中コロナ禍で現状、全てに動きが取れないので皆さん困っています。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

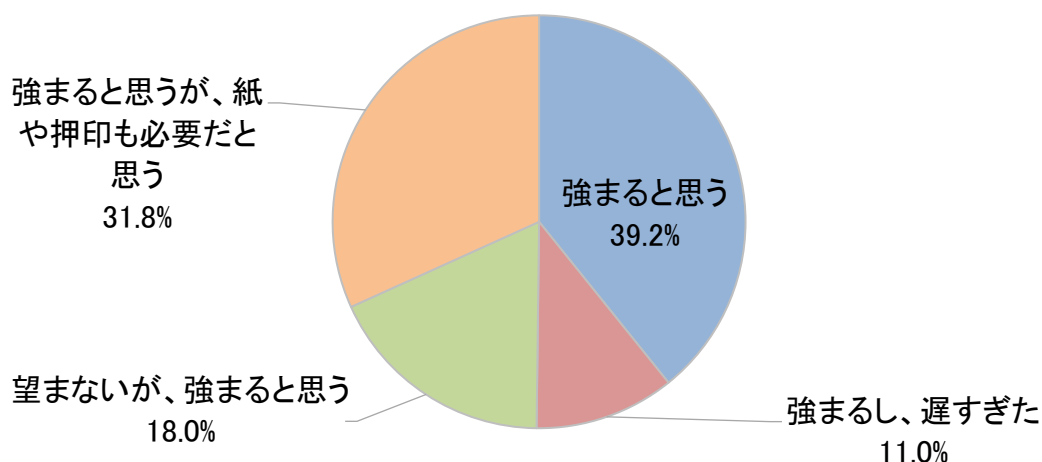
現在（2021年4月1日）と3ヶ月前（2021年1月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

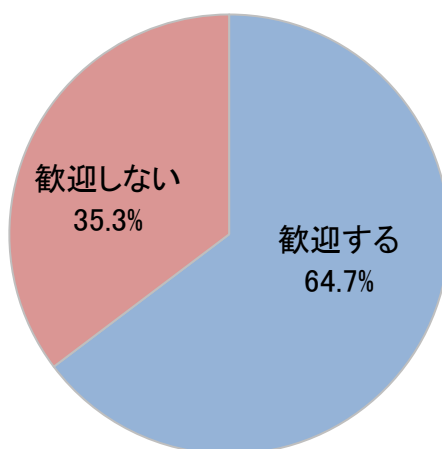
①9 政府が取り組んでいるデジタル化推進政策についてどう思いますか？



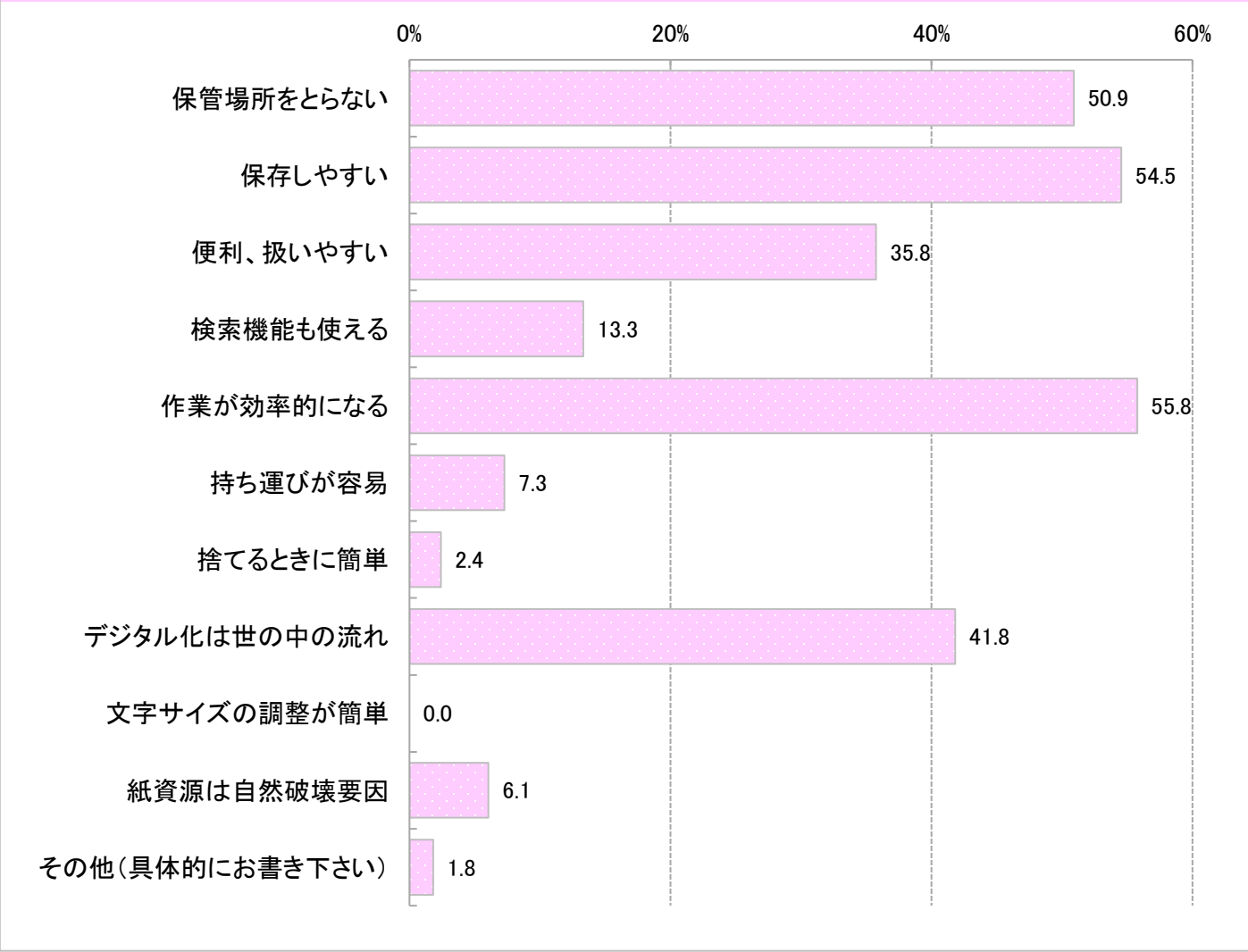
②0 今後、「紙・押印からデジタル・電子サインへ」の流れは強まると思いますか？



②1 今後、不動産取引において、媒介契約書、重要事項説明書、契約書の各書面について「紙・押印からデジタル・電子サインへ変化すること」を歓迎しますか？

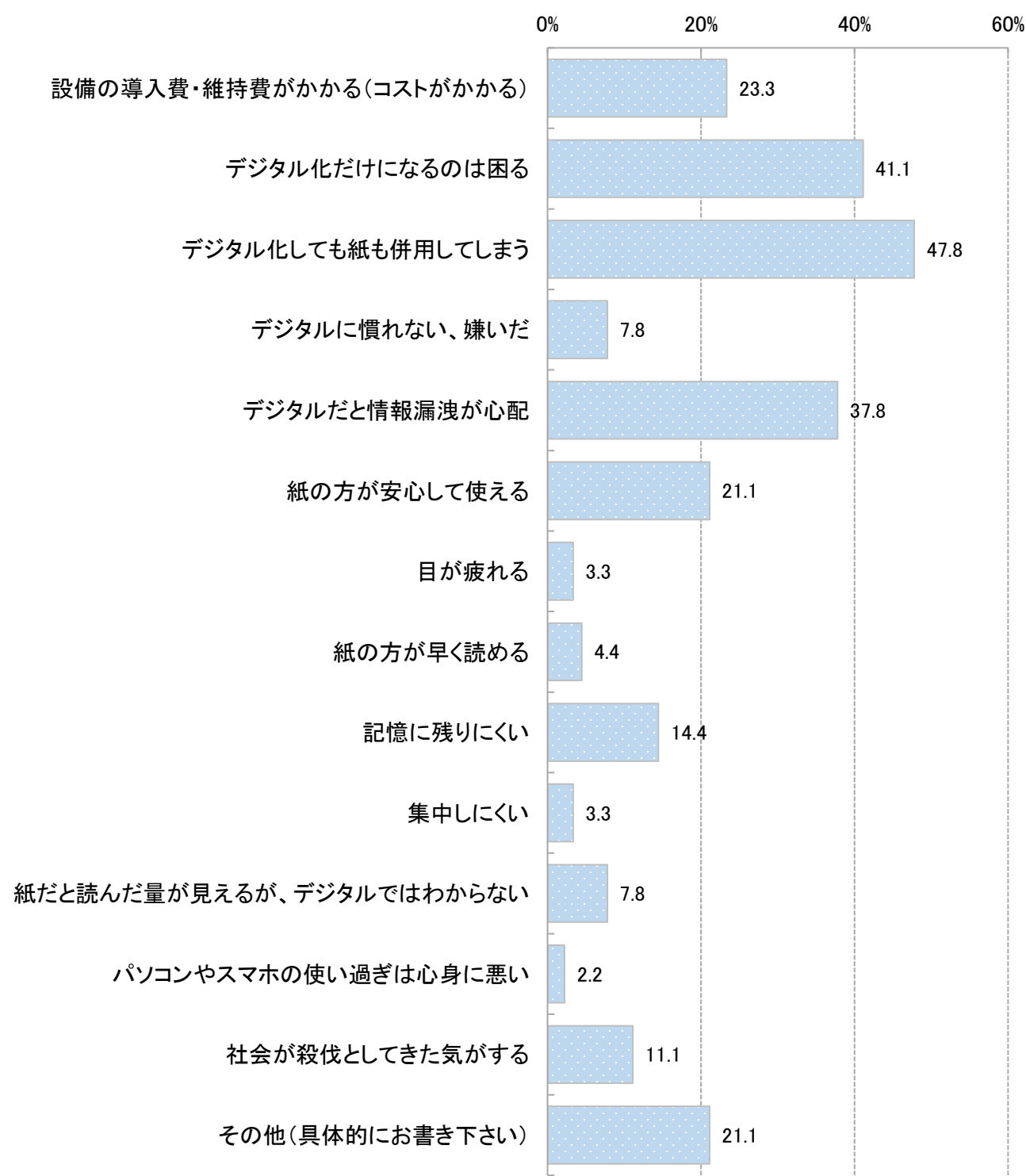


②② 歓迎する理由はどうしてでしょうか？（最大3つまで回答できます）



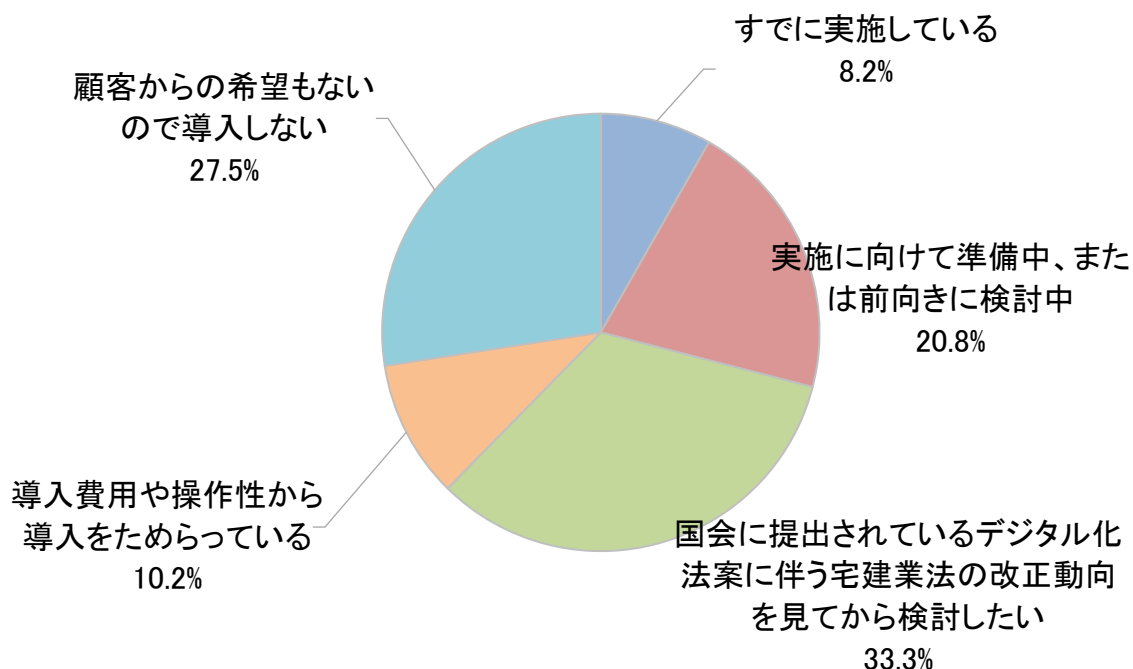
No. 都道府県 Q21 「歓迎する」 その他理由（任意回答）		
1	大阪	テレワーク時に柔軟に対応可能なため
2	岡山	総論賛成ですが、一部反対意見もあるのでここに記載します。デジタル化する事により生じるリスクに対する知識が少なく危機意識も低いため、このままでは個人情報や秘密情報の流出等の重大な懸念がある。リスクに対する十分な危機管理教育や意識の向上がデジタル化の前に必須だと思う。例をあげればLINEの情報漏洩や不正アクセスが問題になっているが、外国企業のそれもフリーソフトを使用する際に当然考慮するリスクで、業務利用は必要最小限とし重要な情報は扱わないのが当然だが、現在公共団体や企業では、LINEに限らず外国製フリーソフトを十分精査もせず安心して顧客や秘密情報のやり取りに利用しており、その程度のリテラシーでのデジタル化は時期尚早ではないかと思います。
3	熊本	店頭契約である必要がなくなり、隙間時間で契約が可能になる。以前のように家の用事で容易に休めない職場環境が多くなっているため、今後はより一層デジタル化が進まないと不動産業務は時間を取られてめんどくさい、と、動かない人が増えてしまう。

②③歓迎しない理由はどうしてでしょうか？（最大3つまで回答できます）。

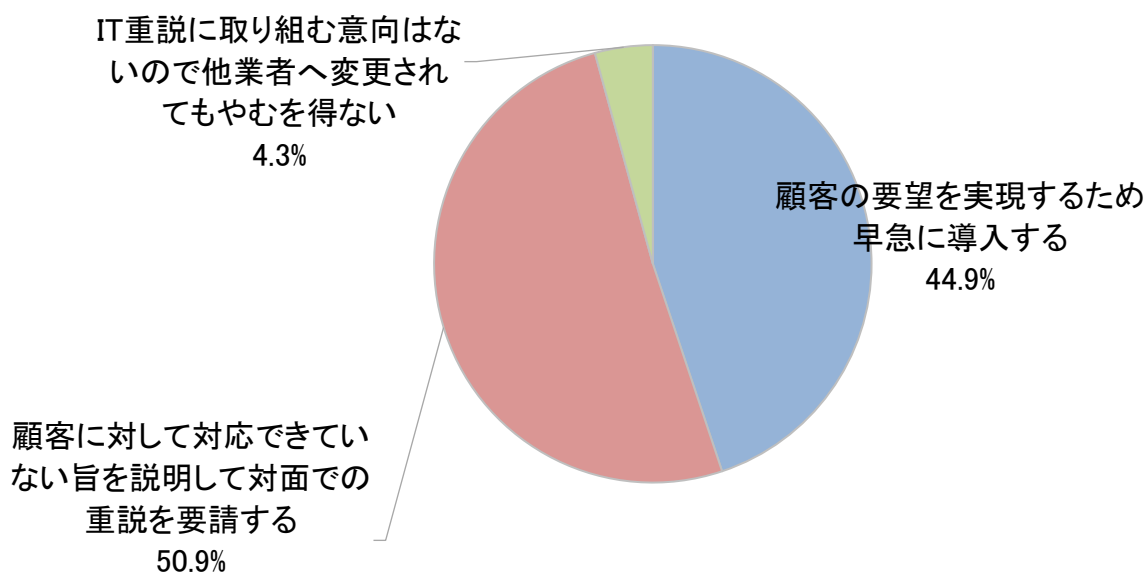


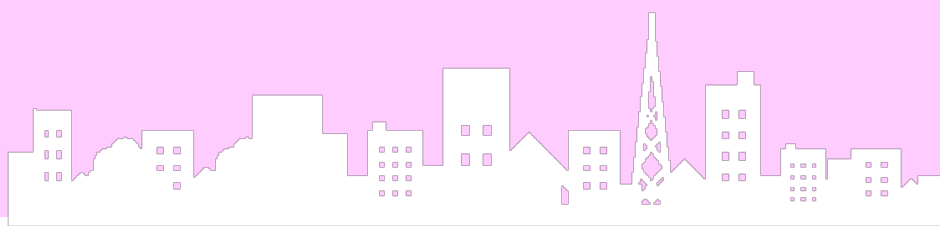
No.	都道府県	Q21「歓迎しない」その他理由（任意回答）
1	埼玉	相対での契約であればデジタルは不要と感じる。ITであれば仕方ない。
2	千葉	コミュニケーションが取りづらいので、トラブルが多くなりそう
3	東京	偽造等の可能性は一緒だから。
4	東京	実際に会わないと分からない部分が多いため
5	東京	契約に重みがない
6	東京	親密になれない
7	神奈川	情報の保管方法が難しい。誰が情報の正しい事を保証するのか?その責任は誰が負うのか?
8	神奈川	顧客と顔を合わせて説明した方が伝わる。
9	愛知	相対して確認することが必要だと思うから
10	京都	誤認識や誤って理解される
11	大阪	説明責任が明確でなくなる。もし明確にしようとする、宅建士の資格能力ではなく弁護士等の資格能力に頼ることになると思う。一般客とのトラブルは増加し、保証金の取り崩しが多くなることが予想される。
12	大阪	本人確認など契約の安全性に疑問がある
13	兵庫	不動産は一般的には大きな資産の移動であり、また、法的に重要な事項が多く含まれるため、紙で残すほうがしっかりと記録に残せてよいと思います。
14	兵庫	デジタルだと、契約行為に重い雰囲気が無くなってしまう。
15	広島	不動産取引は、相手に直接会って行う方がトラブルが発生しにくい。
16	広島	依頼者の意思確認がとりにくくなる。
17	福岡	重説時、契約時に売主、買主が集まり、説明することにより、信頼関係が生まれるため。又最近は手付金も少額になってきたため、契約破棄を極力防ぐため
18	佐賀	高額な取引においてデジタルだけでは契約等の手続きを成しえないと思う。

②④平成29年10月より賃貸の仲介取引には本格的にIT重説を実施することが可能となりましたが、御社の取り組み状況はどうか？



②⑤顧客からIT重説実施を依頼された場合はどのような対応をとりますか？





不動産市況DI調査