

令和3年度 正味財産増減予算書

令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,120,000	1,150,000	△ 30,000
特定資産運用益合計	1,120,000	1,150,000	△ 30,000
受取入会金			
受取入会金	0	200,000	△ 200,000
受取入会金合計	0	200,000	△ 200,000
受取会費			
受取会費	367,553,600	364,317,600	3,236,000
受取会費合計	367,553,600	364,317,600	3,236,000
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	100,563,000	130,663,000	△ 30,100,000
頒布事業収益	30,046,540	30,910,000	△ 863,460
統計システム運営分担金収益	35,655,120	35,807,760	△ 152,640
ポータルサイト等幹旋料収益	1,600,000	1,300,000	300,000
教育研修事業収益	62,769,500	62,829,050	△ 59,550
特定既存住宅情報提供事業収益	1,201,200	1,815,000	△ 613,800
事業収益合計	231,835,360	263,324,810	△ 31,489,450
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	666,000	666,000	0
退職給付引当資産受入	5,720,000	6,730,000	△ 1,010,000
雑収益合計	6,386,100	7,396,100	△ 1,010,000
経常収益合計	606,895,060	636,388,510	△ 29,493,450
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	110,346,129	112,731,555	△ 2,385,426
退職給付費用	11,934,280	11,811,840	122,440
退職給付支払負担金	872,480	945,870	△ 73,390
通勤手当	3,430,716	3,386,676	44,040
法定福利費	16,978,305	17,571,650	△ 593,345
福利厚生費	1,682,640	1,661,040	21,600
会議費	4,630,000	5,130,000	△ 500,000
旅費交通費	17,660,300	24,260,800	△ 6,600,500
通信運搬費	31,799,098	29,976,294	1,822,804
減価償却費	5,284,000	4,774,000	510,000
消耗品費	2,287,720	2,260,920	26,800
修繕費	7,729,978	12,318,898	△ 4,588,920
印刷製本費	69,810,000	70,864,000	△ 1,054,000
光熱水料費	1,653,912	1,653,912	0
賃借料	13,627,060	13,635,320	△ 8,260
諸会費	990,000	790,000	200,000
諸謝金	20,555,000	21,141,000	△ 586,000
租税公課	5,372,307	5,310,477	61,830
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	32,426,100	31,137,000	1,289,100
ホームページ費	176,224,400	146,402,500	29,821,900
広告宣伝費	17,500,000	17,500,000	0
新聞図書費	1,050,000	1,050,000	0
支払手数料	718,238	709,018	9,220
雑費	1,079,000	1,370,000	△ 291,000
研究員報酬	6,300,000	5,400,000	900,000
事業費合計	562,341,663	544,192,770	18,148,893

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	31,304,871	33,863,445	△ 2,558,574
退職給付費用	3,385,720	3,548,160	△ 162,440
退職給付支払負担金	247,520	284,130	△ 36,610
通勤手当	973,284	1,017,324	△ 44,040
法定福利費	4,816,695	5,278,350	△ 461,655
福利厚生費	477,360	498,960	△ 21,600
会議費	9,330,000	11,881,000	△ 2,551,000
旅費交通費	48,861,200	55,013,700	△ 6,152,500
通信運搬費	2,065,902	1,853,706	212,196
減価償却費	1,646,000	1,576,000	70,000
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	820,280	847,080	△ 26,800
修繕費	1,828,022	1,859,102	△ 31,080
印刷製本費	1,511,000	2,011,000	△ 500,000
光熱水料費	578,088	578,088	0
賃借料	2,782,940	2,914,680	△ 131,740
諸会費	1,269,000	1,269,000	0
渉外費	9,112,000	15,541,000	△ 6,429,000
保険料	2,220,000	2,220,000	0
諸謝金	5,175,000	4,713,000	462,000
租税公課	1,560,693	1,622,523	△ 61,830
支払負担金	12,000,000	12,000,000	0
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	203,762	212,982	△ 9,220
雑費	1,613,000	1,637,000	△ 24,000
管理費合計	145,447,337	163,905,230	△ 18,457,893
経常費用合計	707,789,000	708,098,000	△ 309,000
当期経常増減額	△ 100,893,940	△ 71,709,490	△ 29,184,450
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 108,093,940	△ 71,709,490	△ 36,384,450
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 108,093,940	△ 71,709,490	△ 36,384,450
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 108,163,940	△ 71,779,490	△ 36,384,450
一般正味財産期首残高	—	725,746,814	—
一般正味財産期末残高	—	653,967,324	—
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	—	653,967,324	—

令和3年度 正味財産増減予算書内訳表
 令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	110,266,080	110,266,080	0
受取会費合計	0	0	0	110,266,080	110,266,080	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	20,200,000	45,608,000	34,755,000	0	100,563,000	0
頒布事業収益	0	28,975,540	0	0	28,975,540	0
統計システム運営分担金収益	35,655,120	0	0	0	35,655,120	0
ポータルサイト等幹旋料収益	0	0	0	0	0	1,600,000
教育研修事業収益	0	0	62,749,500	0	62,749,500	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	1,201,200	0	0	1,201,200	0
事業収益合計	55,855,120	75,784,740	97,504,500	0	229,144,360	1,600,000
雑収益						
受取利息	0	0	0	100	100	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	100	100	0
経常収益合計	55,855,120	75,784,740	97,504,500	110,266,180	339,410,540	1,600,000
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	34,846,146	15,581,610	16,573,167	0	67,000,923	141,651
退職給付費用	3,768,720	1,685,200	1,792,440	0	7,246,360	15,320
退職給付支払負担金	275,520	123,200	131,040	0	529,760	1,120
通勤手当	1,083,384	484,440	515,268	0	2,083,092	4,404
法定福利費	5,361,570	2,397,450	2,550,015	0	10,309,035	21,795
福利厚生費	531,360	237,600	252,720	0	1,021,680	2,160
会議費	1,100,000	0	3,000,000	0	4,100,000	0
旅費交通費	9,850,200	1,014,150	3,618,350	0	14,482,700	600
通信運搬費	2,148,452	7,817,820	19,598,654	0	29,564,926	4,262
減価償却費	858,000	3,529,000	390,000	0	4,777,000	0
消耗品費	659,280	494,800	313,560	0	1,467,640	2,680
修繕費	1,489,238	3,276,380	903,424	0	5,669,042	7,058
印刷製本費	5,800,000	50,360,000	12,750,000	0	68,910,000	0
光熱水料費	470,952	245,520	285,696	0	1,002,168	2,232
賃借料	2,825,040	1,291,400	5,943,380	0	10,059,820	11,740
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	2,000,000	6,055,000	4,600,000	0	12,655,000	0
租税公課	1,679,268	762,630	819,411	0	3,261,309	6,933
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	3,295,500	6,600,600	16,950,000	0	26,846,100	0
ホームページ費	88,000,000	16,499,400	31,540,000	0	136,039,400	0
広告宣伝費	1,000,000	1,500,000	13,000,000	0	15,500,000	0
新聞図書費	200,000	500,000	0	0	700,000	0
支払手数料	226,812	101,420	107,874	0	436,106	922
雑費	300,000	479,000	0	0	779,000	0
研究員報酬	3,600,000	0	0	0	3,600,000	0
事業費合計	171,669,442	121,036,620	135,634,999	0	428,341,061	222,877

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業2：不動産取引等啓発事業
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
0	0	0	0	1,120,000	0	1,120,000
0	0	91,888,400	91,888,400	165,399,120	0	367,553,600
0	0	91,888,400	91,888,400	165,399,120	0	367,553,600
0	0	0	0	0	0	100,563,000
1,071,000	0	0	1,071,000	0	0	30,046,540
0	0	0	0	0	0	35,655,120
0	0	0	1,600,000	0	0	1,600,000
20,000	0	0	20,000	0	0	62,769,500
0	0	0	0	0	0	1,201,200
1,091,000	0	0	2,691,000	0	0	231,835,360
0	0	0	0	0	0	100
0	666,000	0	666,000	0	0	666,000
0	0	0	0	5,720,000	0	5,720,000
0	666,000	0	666,000	5,720,000	0	6,386,100
1,091,000	666,000	91,888,400	95,245,400	172,239,120	0	606,895,060
26,772,039	16,431,516	0	43,345,206	0	0	110,346,129
2,895,480	1,777,120	0	4,687,920	0	0	11,934,280
211,680	129,920	0	342,720	0	0	872,480
832,356	510,864	0	1,347,624	0	0	3,430,716
4,119,255	2,528,220	0	6,669,270	0	0	16,978,305
408,240	250,560	0	660,960	0	0	1,682,640
180,000	350,000	0	530,000	0	0	4,630,000
1,459,400	1,717,600	0	3,177,600	0	0	17,660,300
825,518	1,404,392	0	2,234,172	0	0	31,799,098
390,000	117,000	0	507,000	0	0	5,284,000
506,520	310,880	0	820,080	0	0	2,287,720
1,235,150	818,728	0	2,060,936	0	0	7,729,978
800,000	100,000	0	900,000	0	0	69,810,000
390,600	258,912	0	651,744	0	0	1,653,912
2,193,660	1,361,840	0	3,567,240	0	0	13,627,060
0	990,000	0	990,000	0	0	990,000
6,600,000	1,300,000	0	7,900,000	0	0	20,555,000
1,299,837	804,228	0	2,110,998	0	0	5,372,307
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
5,280,000	300,000	0	5,580,000	0	0	32,426,100
40,185,000	0	0	40,185,000	0	0	176,224,400
2,000,000	0	0	2,000,000	0	0	17,500,000
350,000	0	0	350,000	0	0	1,050,000
174,258	106,952	0	282,132	0	0	718,238
200,000	100,000	0	300,000	0	0	1,079,000
0	2,700,000	0	2,700,000	0	0	6,300,000
99,308,993	34,468,732	0	134,000,602	0	0	562,341,663

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	171,669,442	121,036,620	135,634,999	0	428,341,061	222,877	
当期経常増減額	△ 115,814,322	△ 45,251,880	△ 38,130,499	110,266,180	△ 88,930,521	1,377,123	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 115,814,322	△ 45,251,880	△ 38,130,499	110,266,180	△ 88,930,521	1,377,123	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 115,814,322	△ 45,251,880	△ 38,130,499	110,266,180	△ 88,930,521	1,377,123	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000	
当期一般正味財産増減額	△ 115,814,322	△ 45,251,880	△ 38,130,499	110,266,180	△ 88,930,521	1,307,123	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	
III. 正味財産期末残高							

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業2：不動産取引等啓発事業
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	31,304,871	0	31,304,871
0	0	0	0	3,385,720	0	3,385,720
0	0	0	0	247,520	0	247,520
0	0	0	0	973,284	0	973,284
0	0	0	0	4,816,695	0	4,816,695
0	0	0	0	477,360	0	477,360
0	0	0	0	9,330,000	0	9,330,000
0	0	0	0	48,861,200	0	48,861,200
0	0	0	0	2,065,902	0	2,065,902
0	0	0	0	1,646,000	0	1,646,000
0	0	0	0	1,367,000	0	1,367,000
0	0	0	0	820,280	0	820,280
0	0	0	0	1,828,022	0	1,828,022
0	0	0	0	1,511,000	0	1,511,000
0	0	0	0	578,088	0	578,088
0	0	0	0	2,782,940	0	2,782,940
0	0	0	0	1,269,000	0	1,269,000
0	0	0	0	9,112,000	0	9,112,000
0	0	0	0	2,220,000	0	2,220,000
0	0	0	0	5,175,000	0	5,175,000
0	0	0	0	1,560,693	0	1,560,693
0	0	0	0	12,000,000	0	12,000,000
0	0	0	0	10,000	0	10,000
0	0	0	0	288,000	0	288,000
0	0	0	0	203,762	0	203,762
0	0	0	0	1,613,000	0	1,613,000
0	0	0	0	145,447,337	0	145,447,337
99,308,993	34,468,732	0	134,000,602	145,447,337	0	707,789,000
△ 98,217,993	△ 33,802,732	91,888,400	△ 38,755,202	26,791,783	0	△ 100,893,940
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
△ 98,217,993	△ 33,802,732	91,888,400	△ 38,755,202	26,791,783	0	△ 100,893,940
0	0	0	0	0	0	0
△ 98,217,993	△ 33,802,732	91,888,400	△ 38,755,202	26,791,783	0	△ 100,893,940
0	0	0	70,000	0	0	70,000
△ 98,217,993	△ 33,802,732	91,888,400	△ 38,825,202	26,791,783	0	△ 100,963,940
						—
						—
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
						—