

2021.01

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第20回 不動産市況DI調査～



公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2021年1月8日～1月21日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

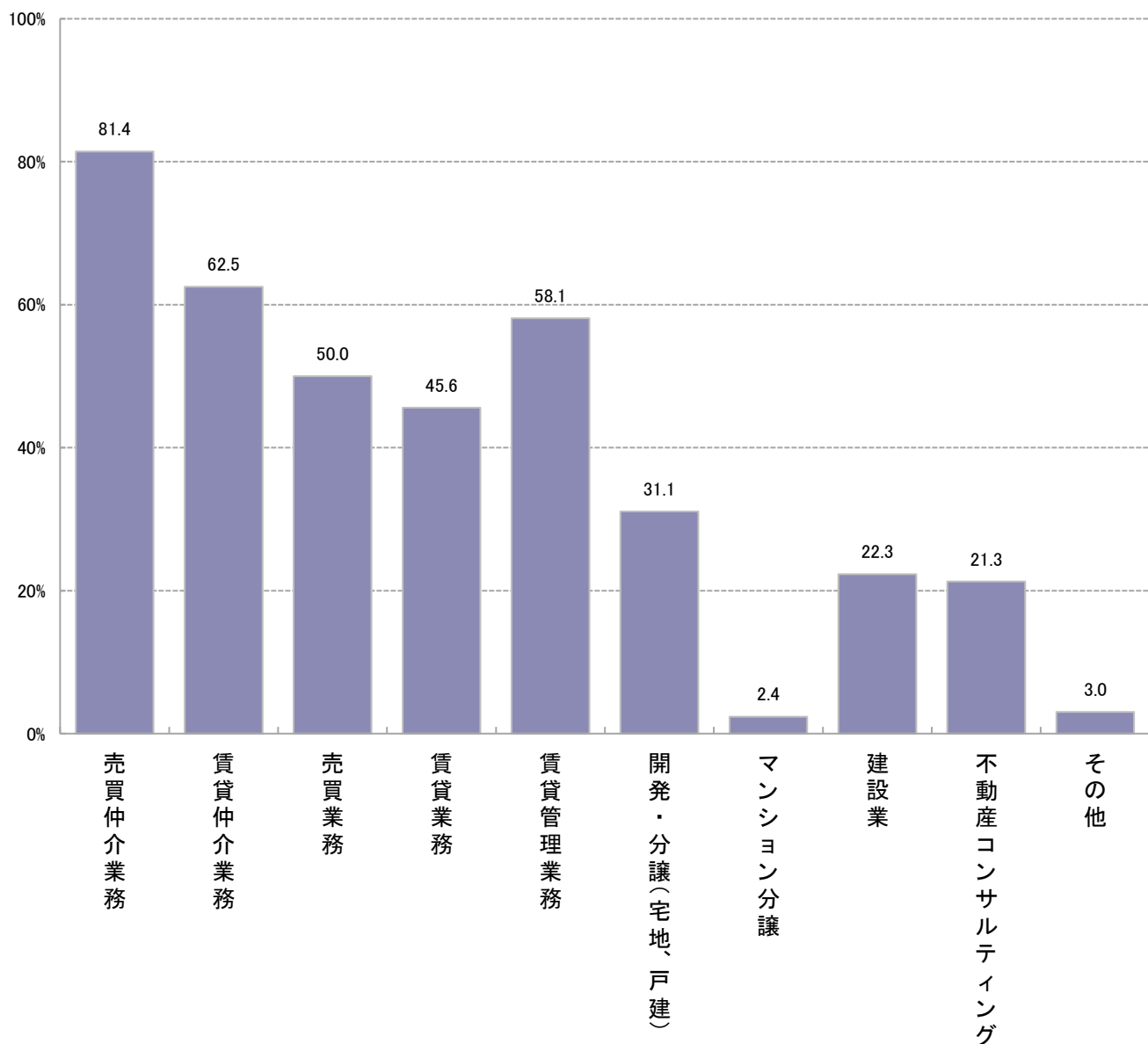
北海道・東北	
・甲信越地区	：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区	：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区	：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区	：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区	：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=296（全宅連モニターへアンケート、有効回答数296）

※本調査の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

(n=296)

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

建築設計

太陽光発電事業

火災共済

リフォーム

他

②土地価格の動向について

2021年1月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2020年10月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2021年4月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

(%)

		大きく上昇 している	やや上昇し ている	横ばいで ある	やや下落し ている	大きく下落 している	DI指数
全国	2021.1月	0.0	10.1	74.7	14.9	0.3	-2.7
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	7.1	61.1	29.7	2.0	-13.3
北海道・東北・ 甲信越	2021.1月	0.0	9.5	73.8	16.7	0.0	-3.6
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	9.5	66.7	23.8	0.0	-7.1
関東	2021.1月	0.0	18.8	68.3	12.9	0.0	3.0
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	10.9	57.4	27.7	4.0	-12.4
中部	2021.1月	0.0	7.0	72.1	20.9	0.0	-7.0
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	4.7	60.5	34.9	0.0	-15.1
近畿	2021.1月	0.0	4.8	90.5	4.8	0.0	0.0
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	9.5	73.8	14.3	2.4	-4.8
中国・四国	2021.1月	0.0	3.1	87.5	9.4	0.0	-3.1
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	0.0	59.4	37.5	3.1	-21.9
九州・沖縄	2021.1月	0.0	2.8	66.7	27.8	2.8	-15.3
	2021.4月 〔予測値〕	0.0	0.0	52.8	47.2	0.0	-23.6

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス（Diffusion Index、DI）とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大（拡張）を示している指標の割合を示したもの。

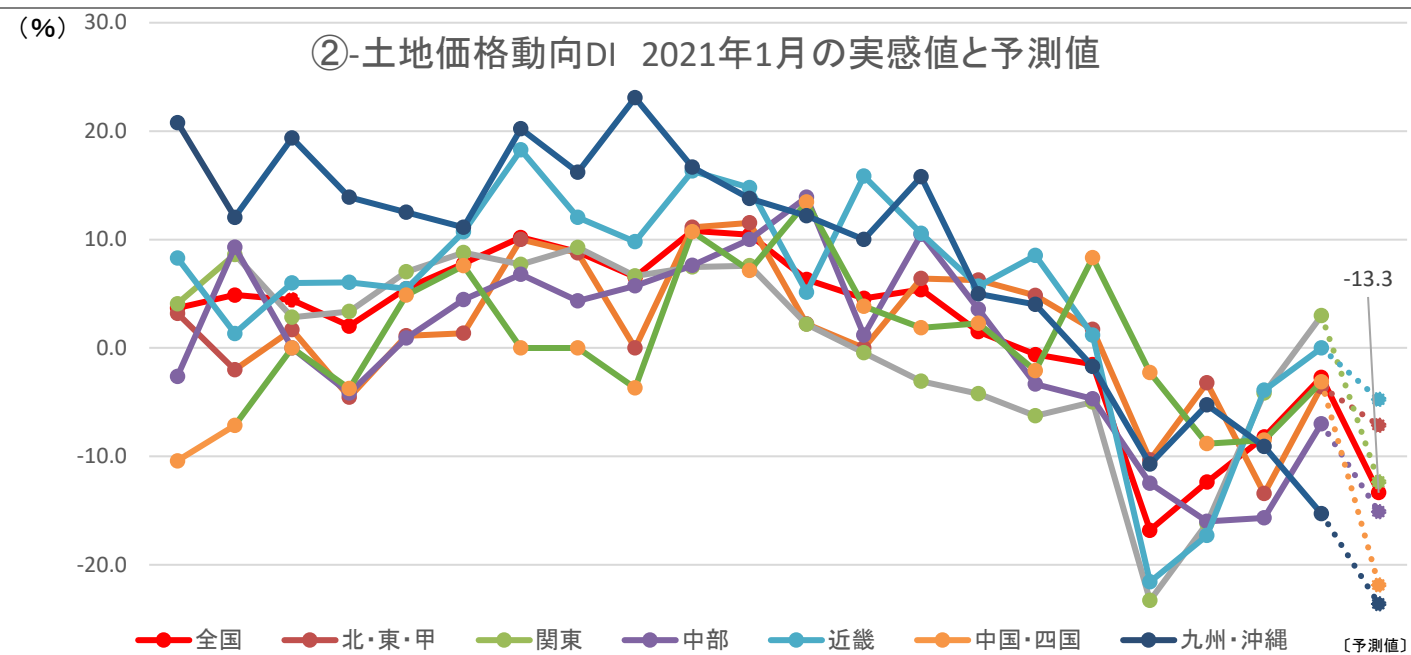
「指数の作成方法」

$\{(\text{大きく上昇している} \times 2 + \text{やや上昇している}) - (\text{やや下落している} + \text{大きく下落している} \times 2)\} \div 2$
 $\div \text{全回答者数} \times 100$

※「横ばいである」の回答は0として算定。

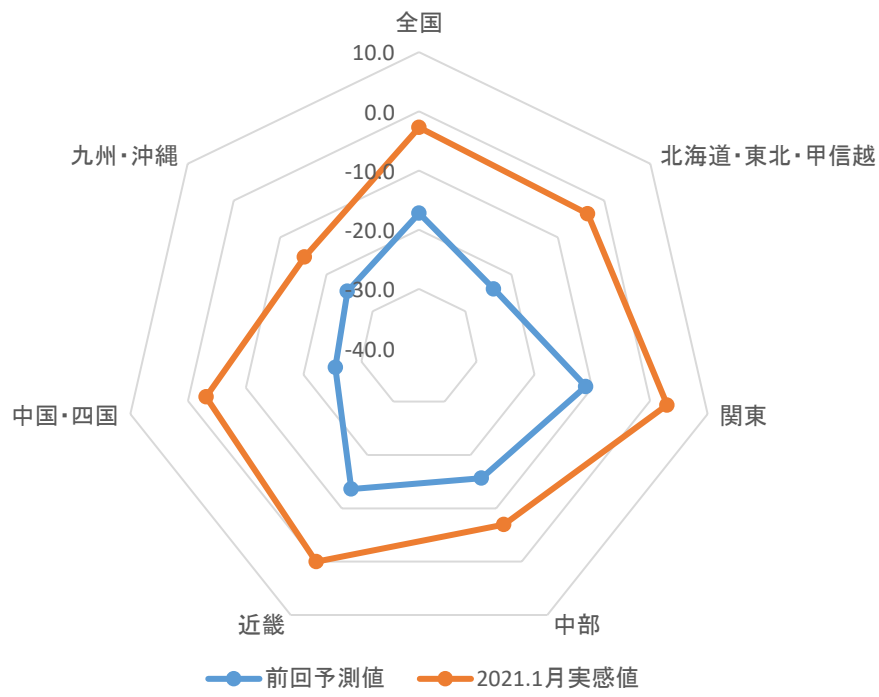
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。



	'16.0 1	'16.0 4	'16.0 7	'16.1 0	'17.0 1	'17.0 4	'17.0 7	'17.1 0	'18.0 1	'18.0 4	'18.0 7	'18.1 0	'19.0 1	'19.0 4	'19.0 7	'19.1 0	'20.0 1	'20.0 4	'20.0 7	'20.1 0	'21.0 1	'21.0 4
全国	3.7	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7	-13.3
北・東・甲	3.2	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6	-7.1
関東	4.1	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2	-4.2	3.0	-12.4
中部	-2.6	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0	-15.1
近畿	8.3	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0	-4.8
中国・四国	-10.4	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8	-8.5	-3.1	-21.9
九州・沖縄	20.8	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3	-23.6

②-土地価格動向DI 2021年1月実感値と前回予測値



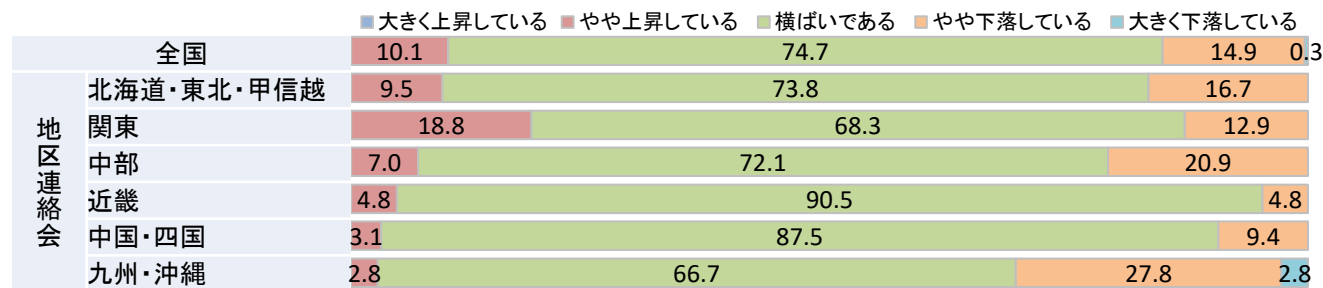
	全国	北海道・東北・ 甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	-17.2	-23.9	-11.1	-15.7	-13.6	-25.5	-24.5
2021.1月実感値	-2.7	-3.6	3.0	-7.0	0.0	-3.1	-15.3

② 【土地価格の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

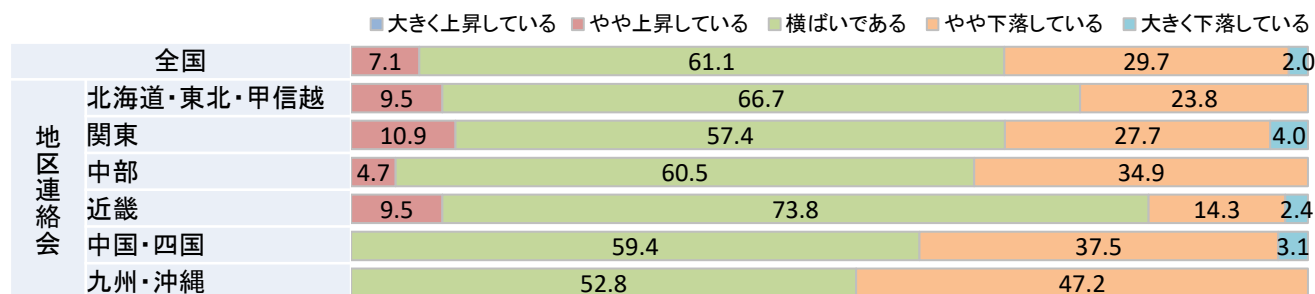
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

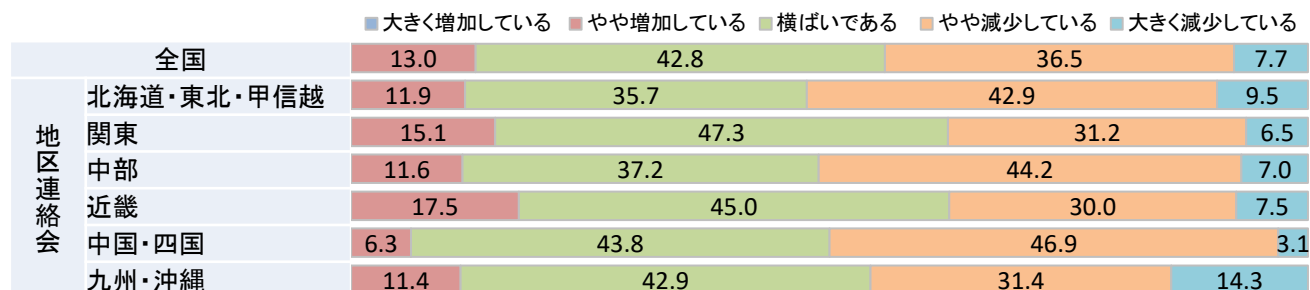


③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

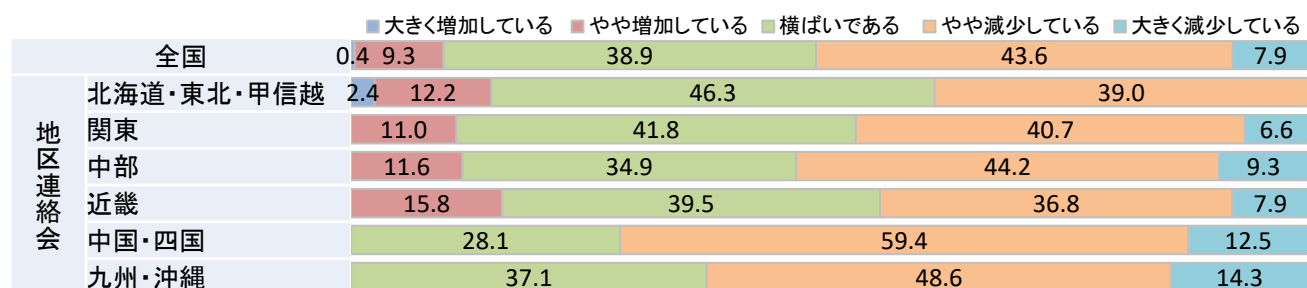
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)



※各項目の構成比は小数点以下第2位を四捨五入しているため、合計が100%とならない場合があります。

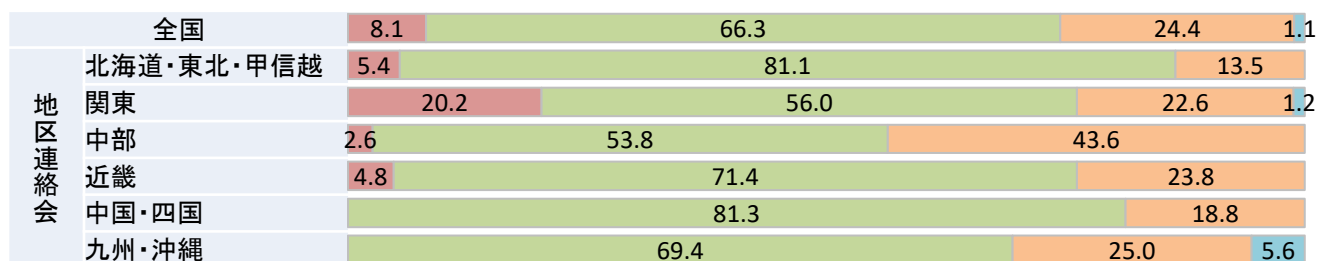
④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

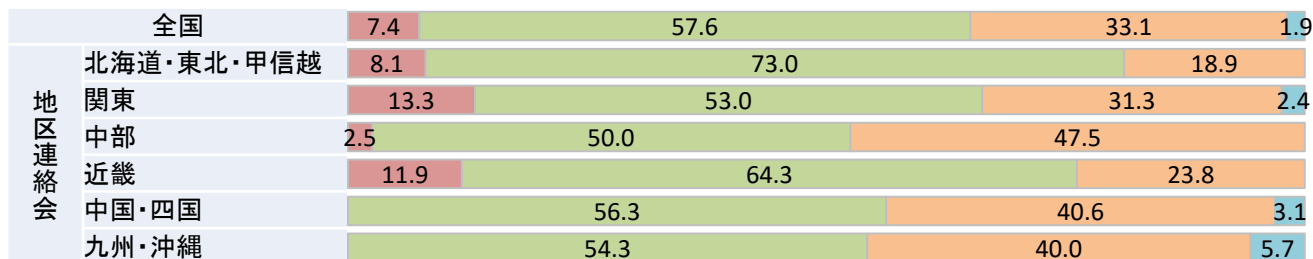
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



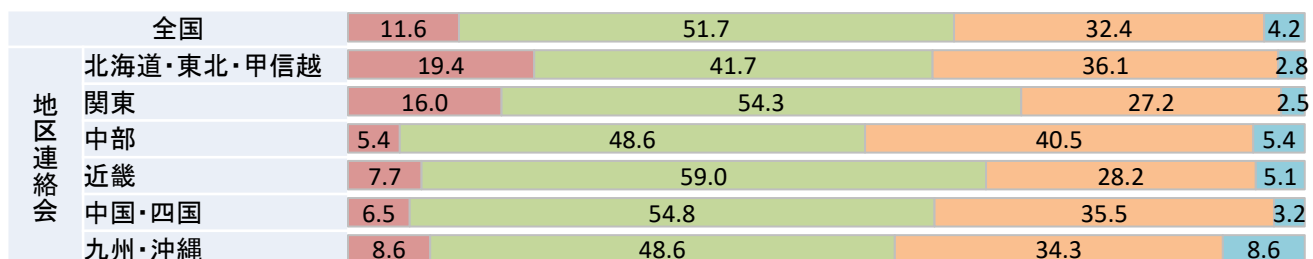
⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

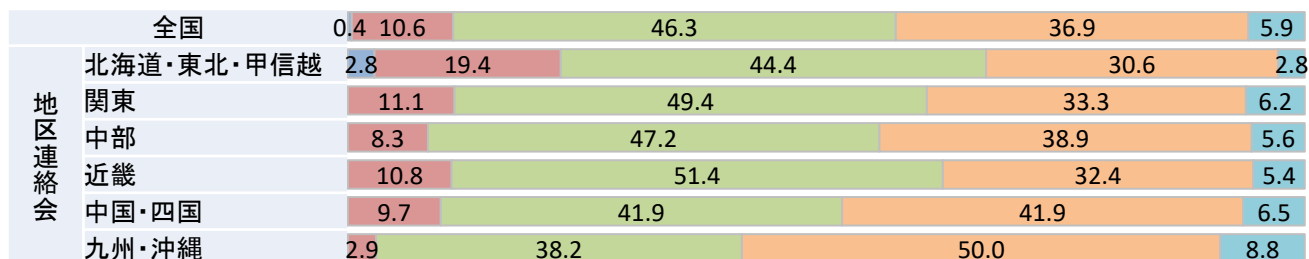
■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく下落している

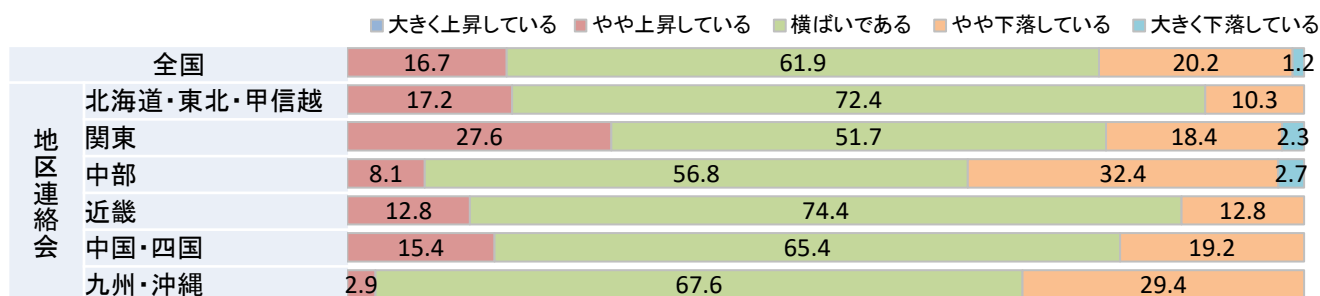


⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

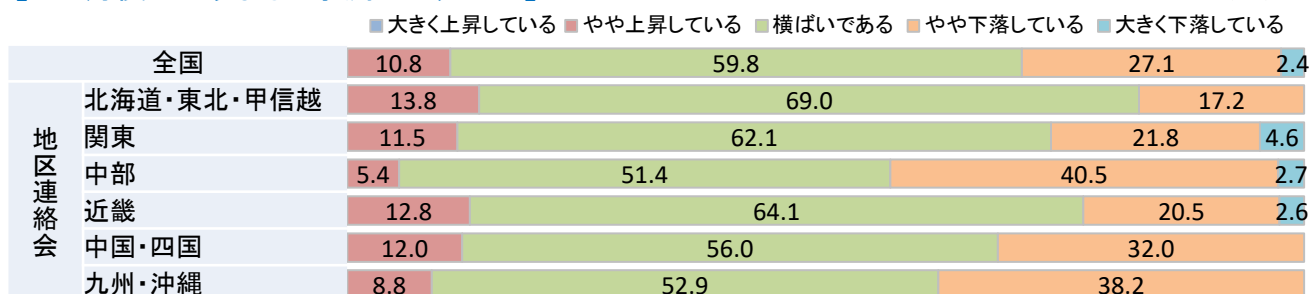
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

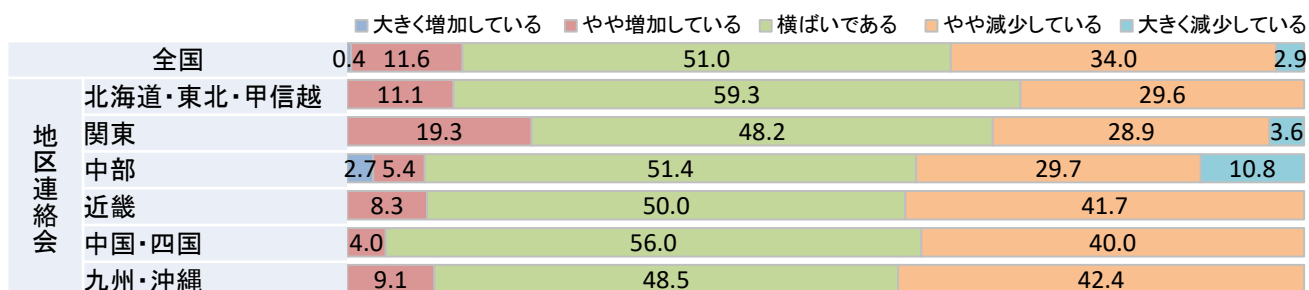


⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

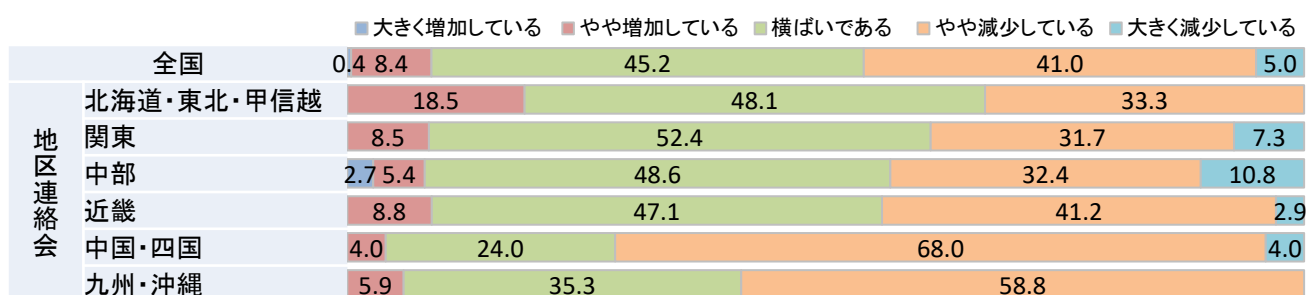
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

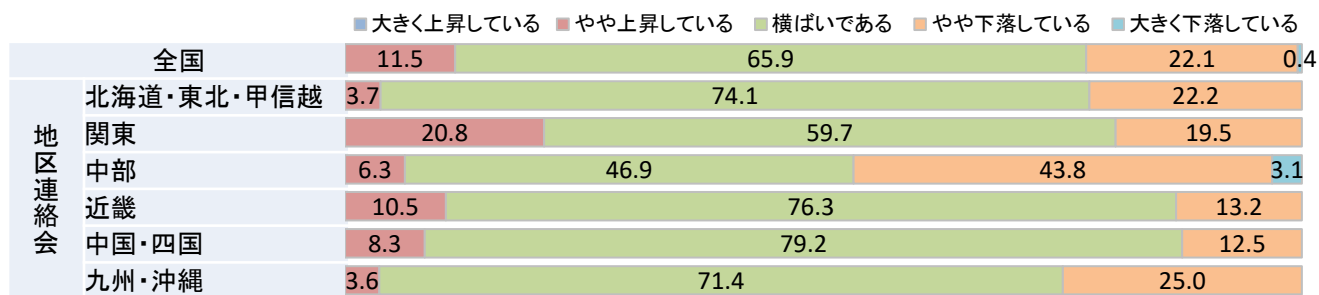


⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

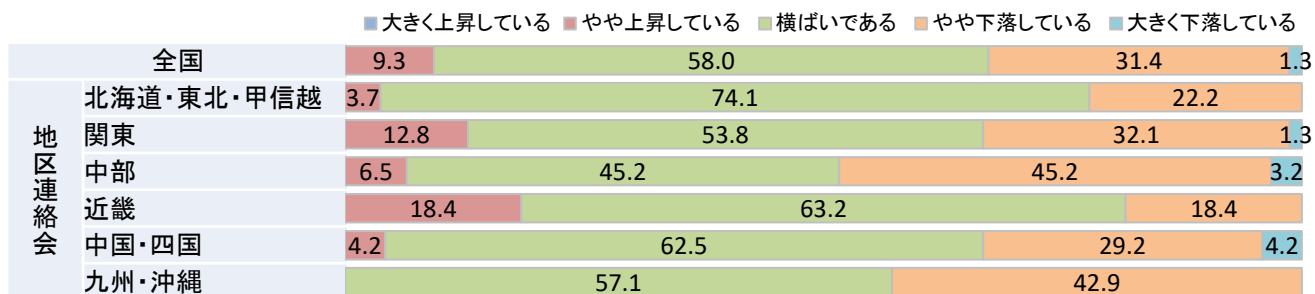
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

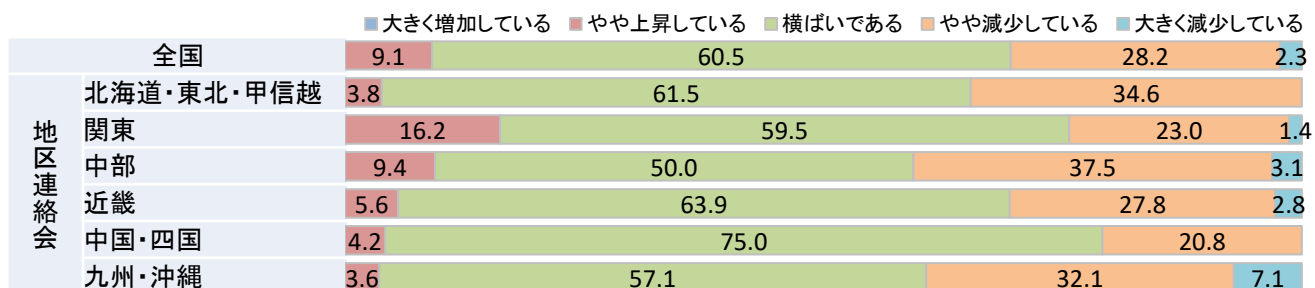


⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

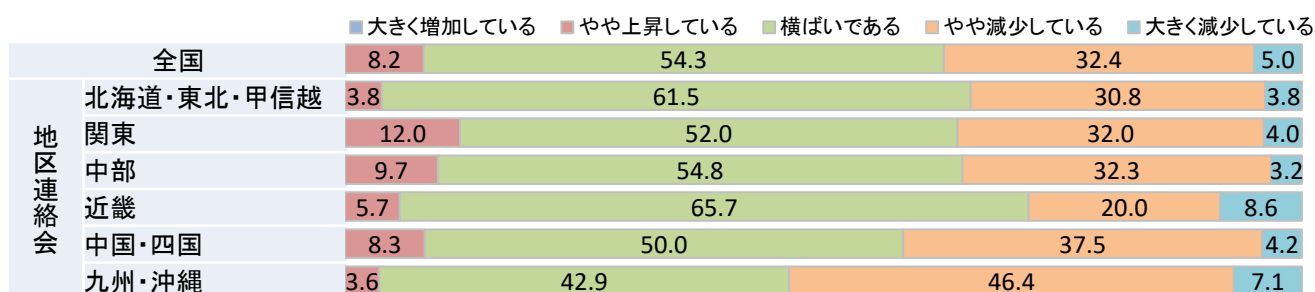
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)



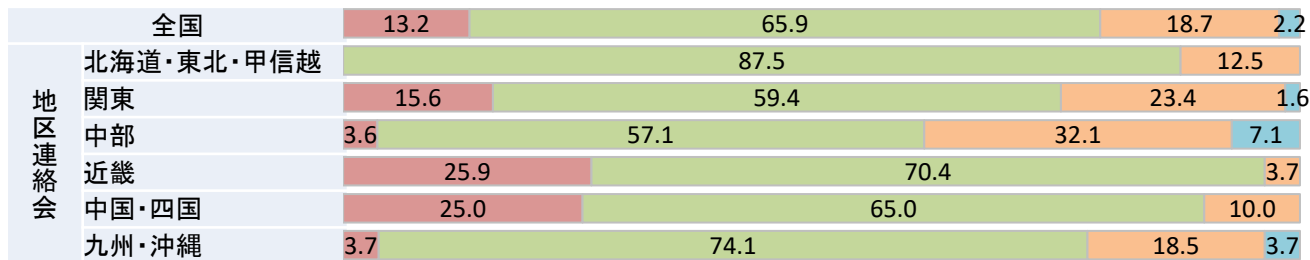
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2021. 1. 1）と3ヶ月前（2020. 10. 1）、3ヶ月後（2021. 4. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

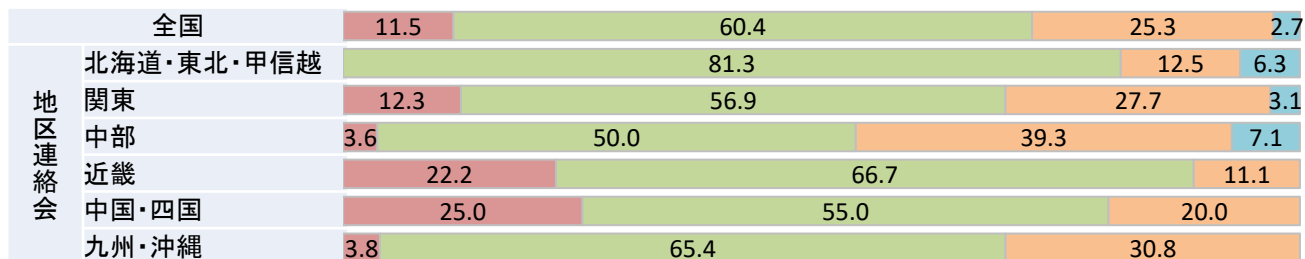
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



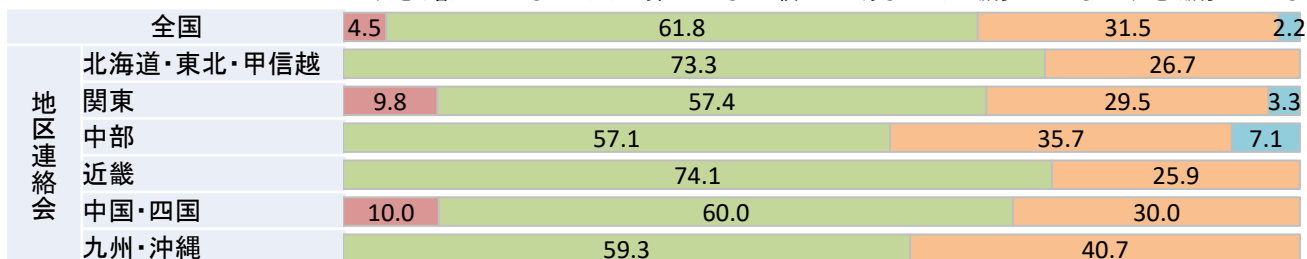
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2021. 1. 1）と3ヶ月前（2020. 10. 1）、3ヶ月後（2021. 4. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

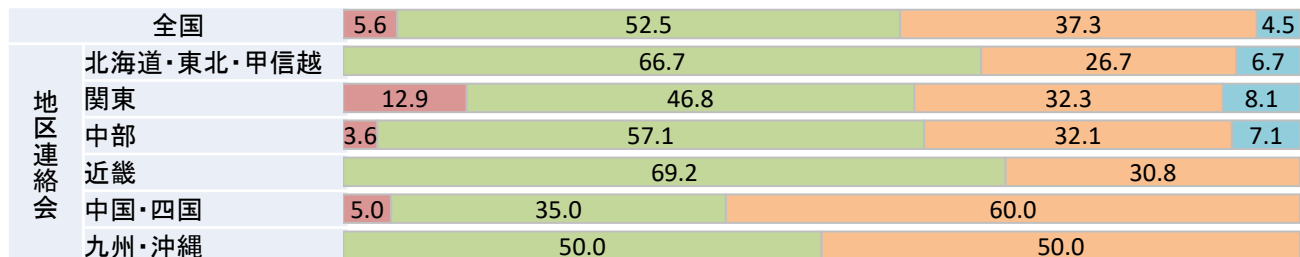
■ 大きく増加している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



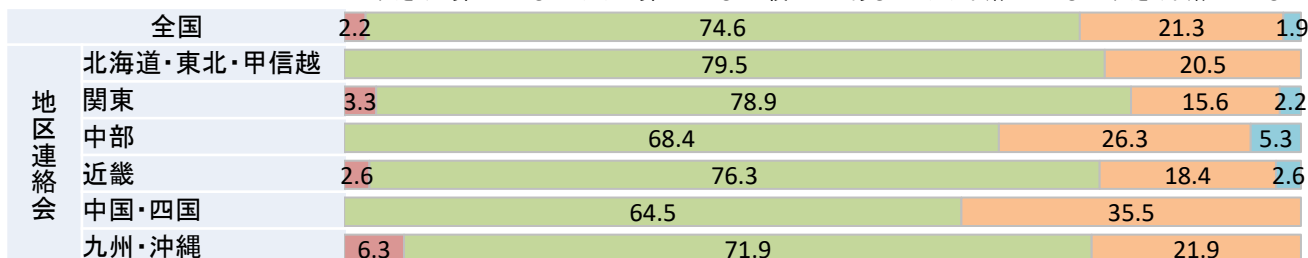
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2021. 1. 1）と3ヶ月前（2020. 10. 1）、3ヶ月後（2021. 4. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

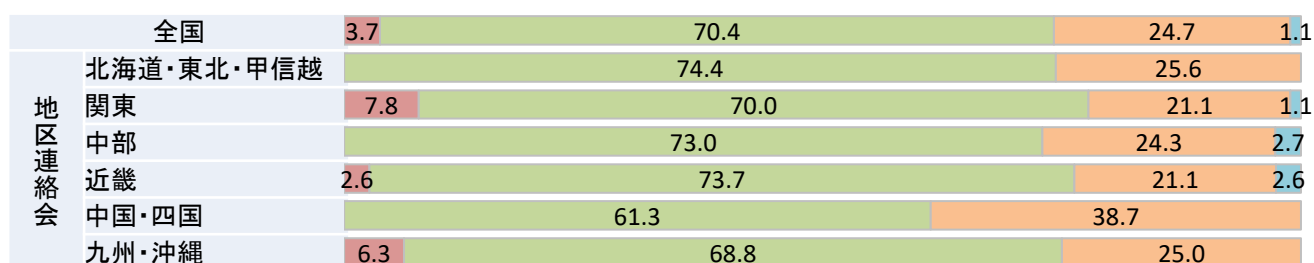
■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく上昇している ■ やや上昇している ■ 横ばいである ■ やや下落している ■ 大きく下落している



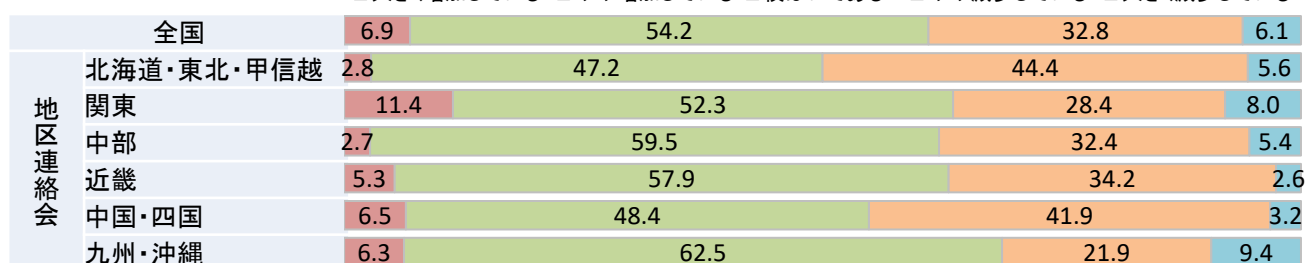
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2021. 1. 1）と3ヶ月前（2020. 10. 1）、3ヶ月後（2021. 4. 1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

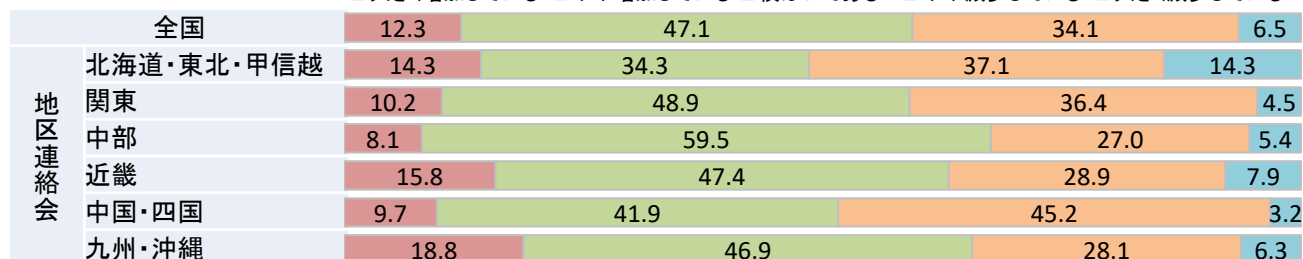
■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している

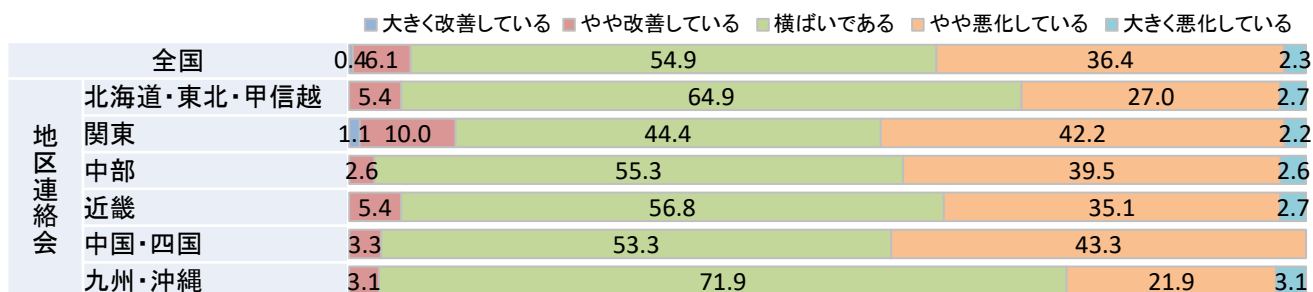


⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

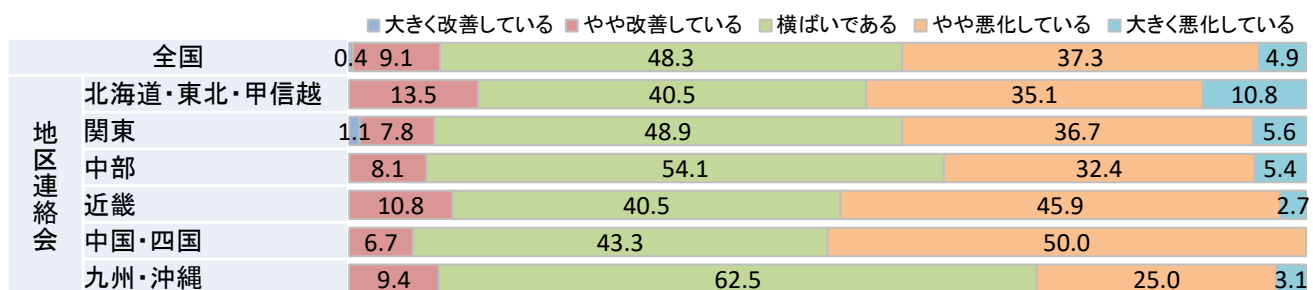
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

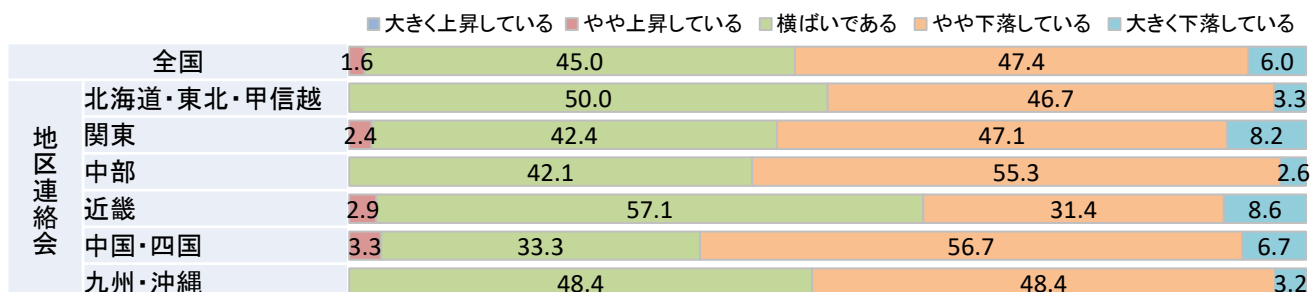


⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

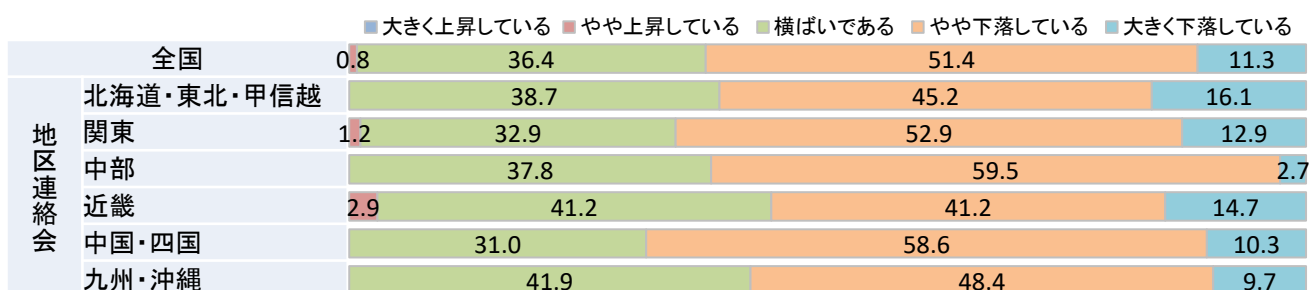
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)



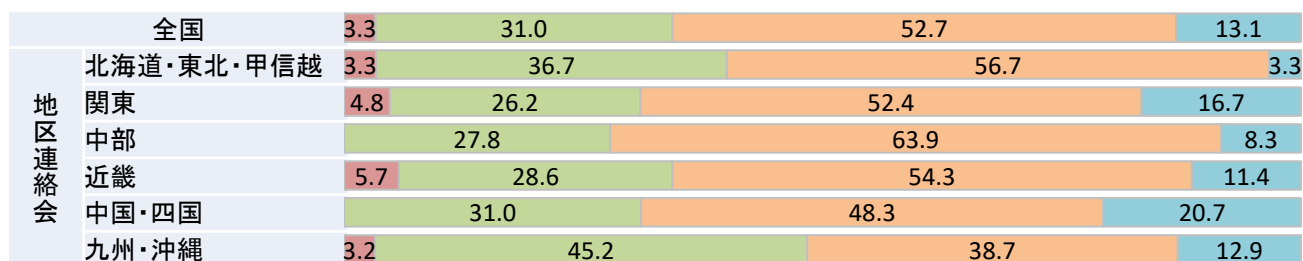
⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

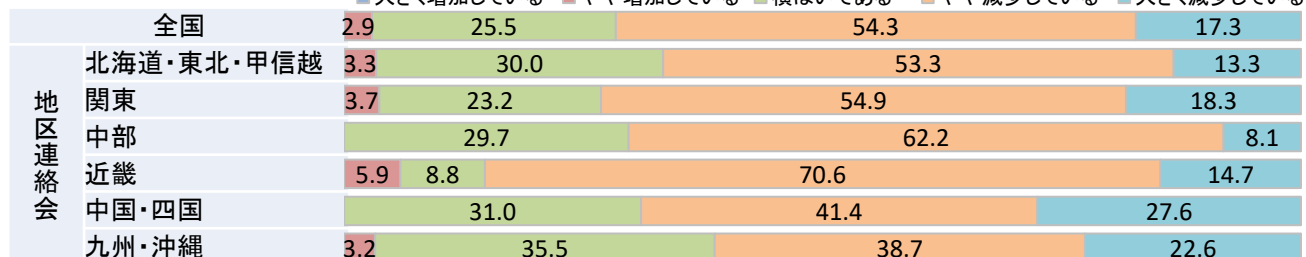
■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく増加している ■ やや増加している ■ 横ばいである ■ やや減少している ■ 大きく減少している



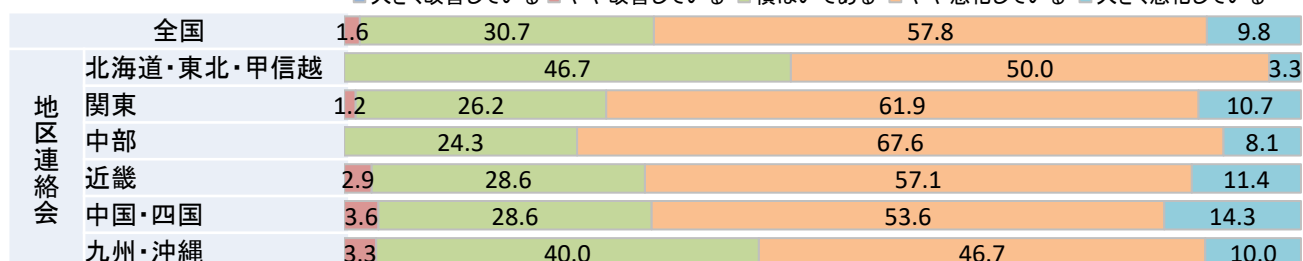
⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2021.1.1）と3ヶ月前（2020.10.1）、3ヶ月後（2021.4.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

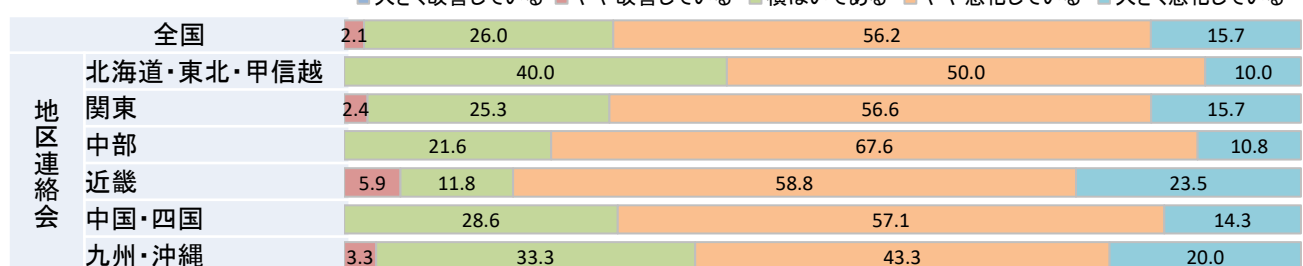
■ 大きく改善している ■ やや改善している ■ 横ばいである ■ やや悪化している ■ 大きく悪化している



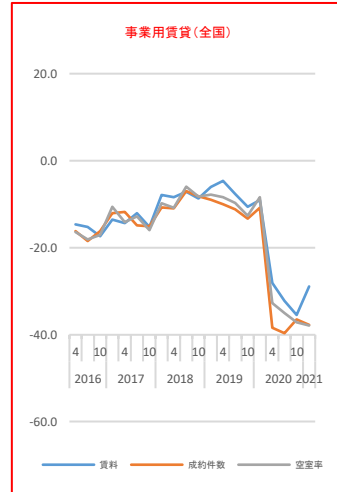
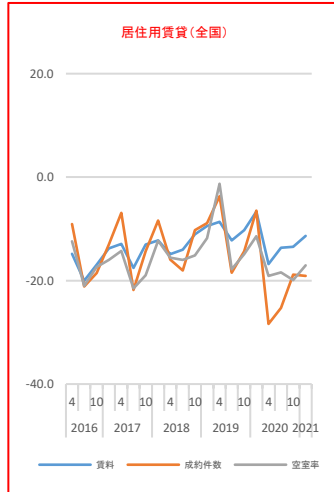
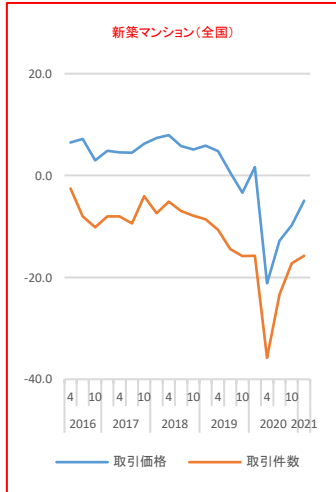
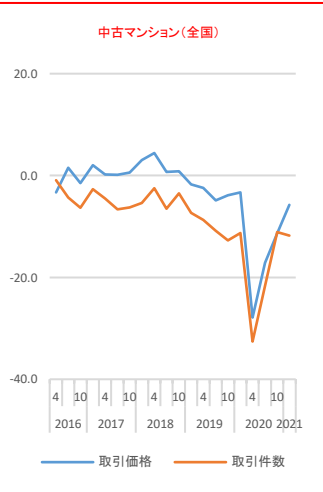
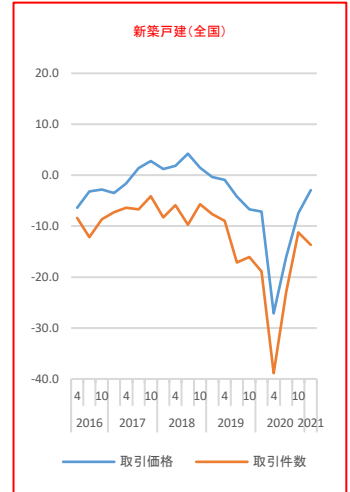
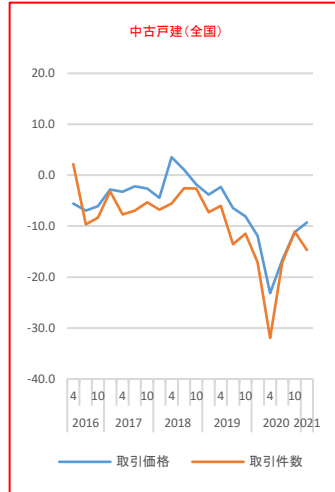
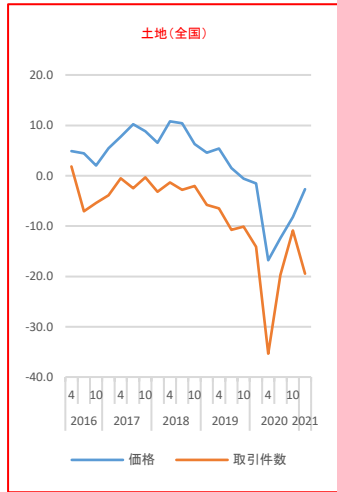
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■ 大きく改善している ■ やや改善している ■ 横ばいである ■ やや悪化している ■ 大きく悪化している

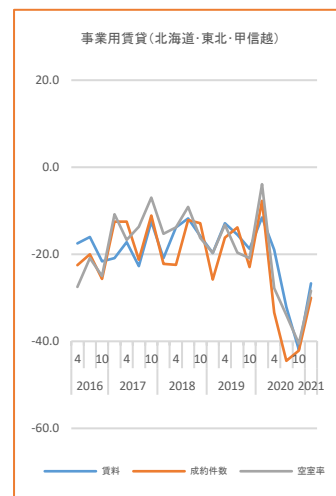
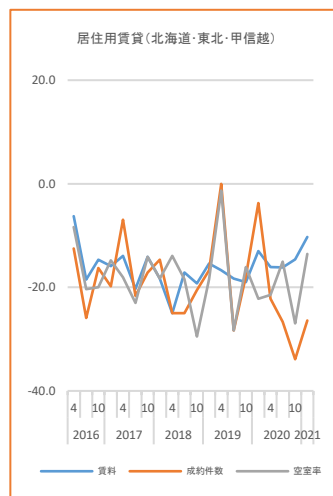
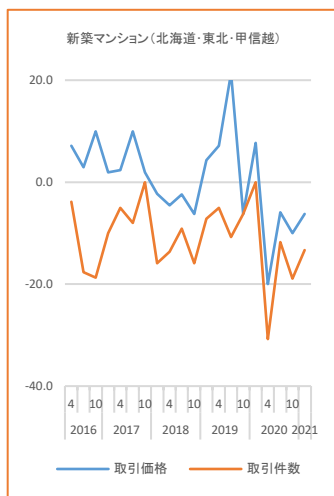
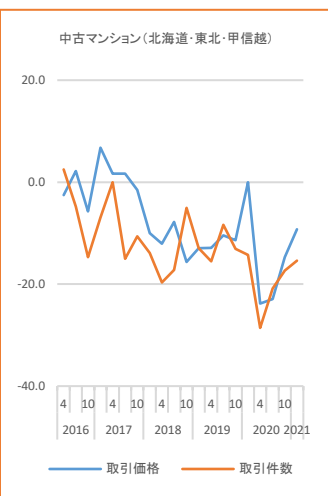
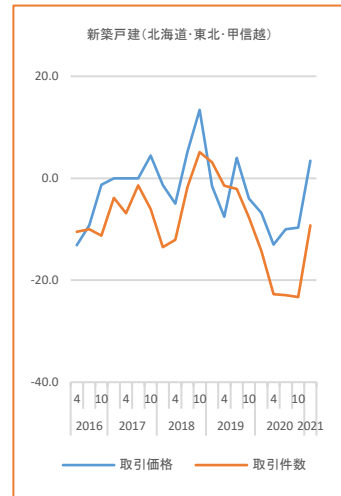
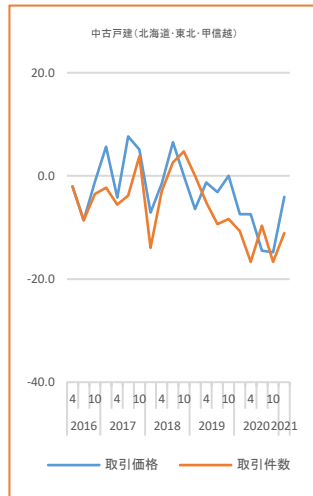
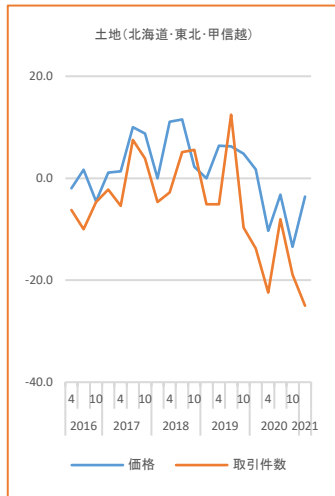


■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



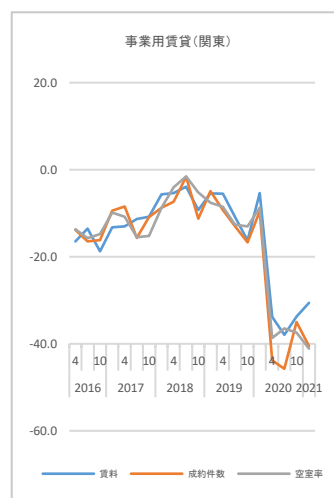
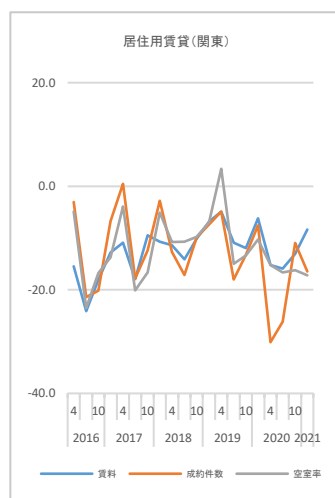
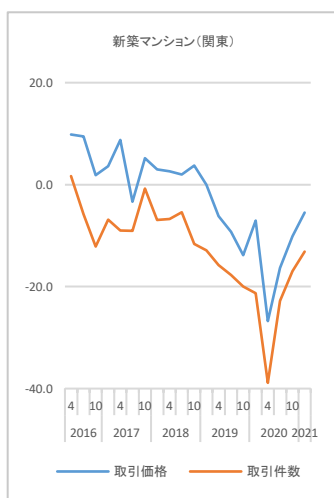
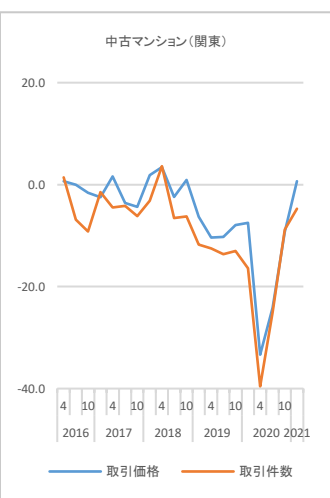
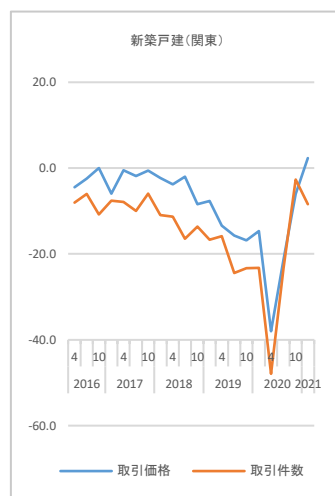
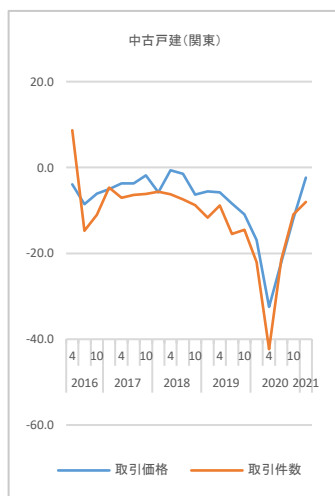
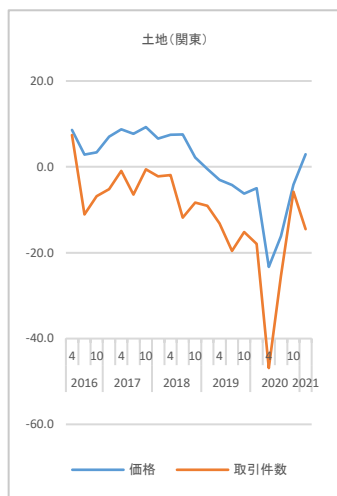
		2016			2017			2018			2019			2020			2021					
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-12.4	-8.2	-2.7
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1	-14.1	-35.3	-19.7	-10.9	-19.5
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1	-11.9	-23.2	-16.7	-11.2	-9.3
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5	-17.1	-32.0	-17.2	-11.1	-14.7
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7	-7.2	-27.1	-16.1	-7.5	-3.0
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1	-18.9	-38.9	-23.0	-11.2	-13.7
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9	-3.3	-27.9	-17.1	-11.4	-5.8
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7	-11.3	-32.6	-21.6	-11.1	-11.8
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4	1.7	-21.1	-12.8	-9.7	-4.9
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8	-15.7	-35.8	-23.3	-17.3	-15.7
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2	-6.7	-16.8	-13.7	-13.4	-11.4
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4	-6.5	-28.4	-25.3	-18.8	-19.1
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9	-11.4	-19.1	-18.4	-19.9	-17.0
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6	-9.1	-28.1	-32.2	-35.5	-28.9
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3	-10.8	-38.4	-39.7	-36.5	-37.8
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7	-8.4	-32.8	-35.1	-37.2	-37.9

北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



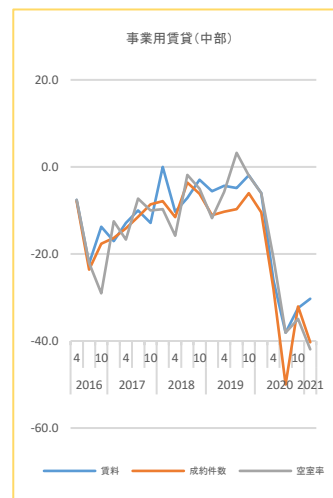
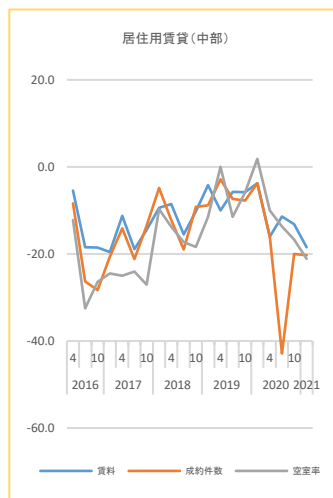
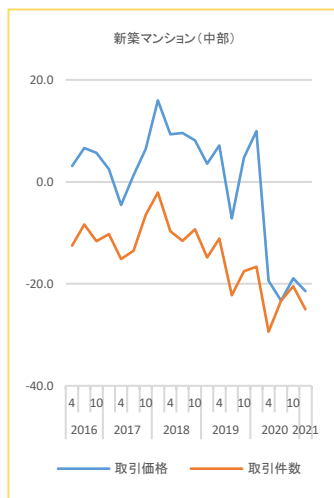
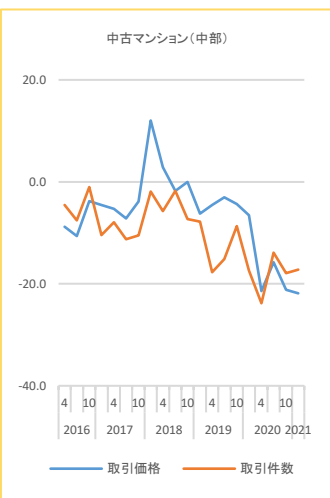
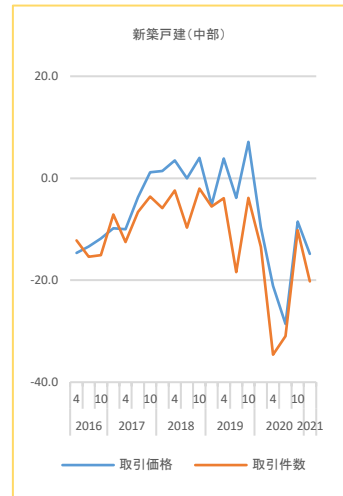
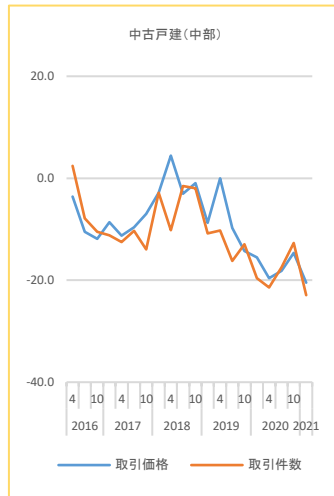
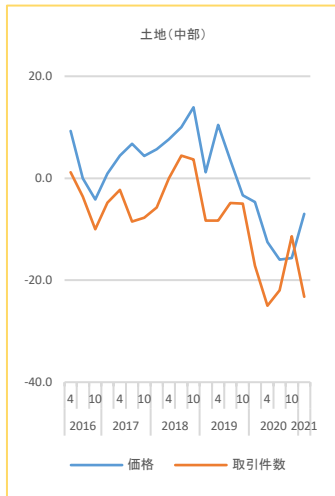
			2016			2017			2018			2019			2020			2021				
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
北海道 東北 甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-3.2	-13.4	-3.6
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7	-13.8	-22.4	-8.1	-18.9	-25.0
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0	-7.4	-7.4	-14.5	-14.8	-4.1
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3	-10.7	-16.7	-9.7	-16.7	-11.1
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0	-6.8	-13.0	-10.0	-9.7	3.4
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7	-14.3	-22.7	-22.9	-23.3	-9.3
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4	0.0	-23.8	-22.9	-14.7	-9.3
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0	-14.3	-28.6	-20.8	-17.3	-15.4
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3	7.7	-20.0	-5.9	-10.0	-6.3
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3	0.0	-30.8	-11.8	-18.9	-13.3
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0	-13.0	-16.1	-16.1	-14.6	-10.3
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9	-3.7	-22.2	-26.7	-33.9	-26.4
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1	-22.2	-21.4	-15.0	-27.0	-13.5
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8	-11.5	-19.0	-32.1	-41.9	-26.7
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9	-7.7	-33.3	-44.4	-42.1	-30.0
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8	-3.8	-27.8	-33.9	-40.5	-28.3

■ 関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



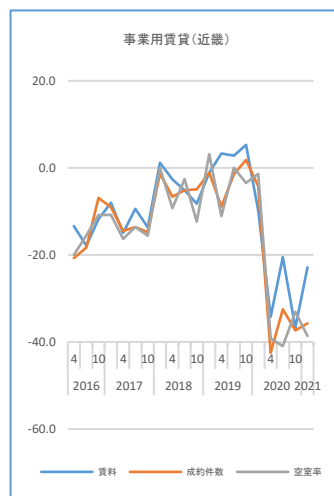
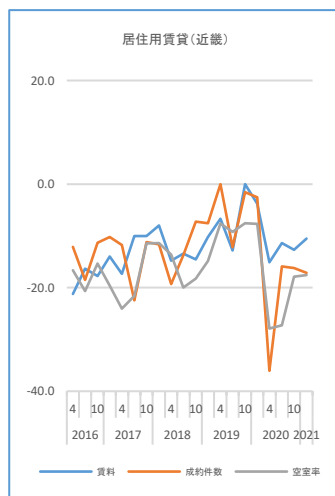
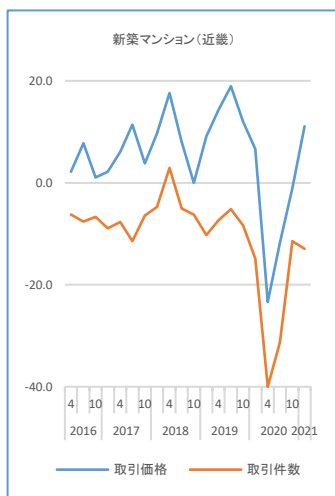
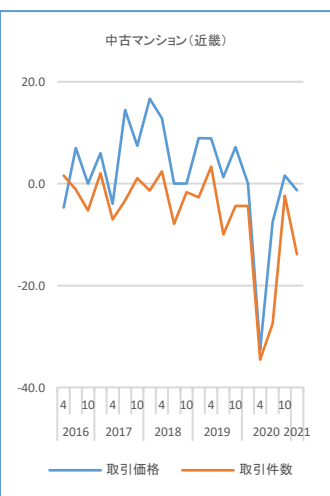
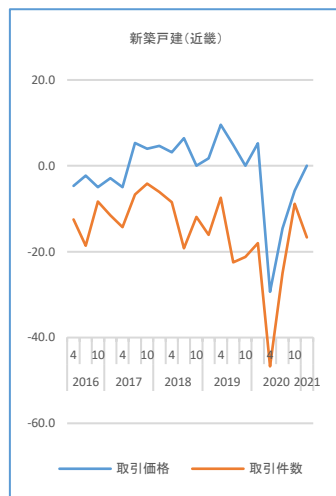
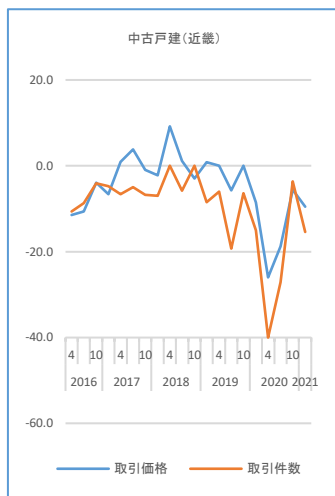
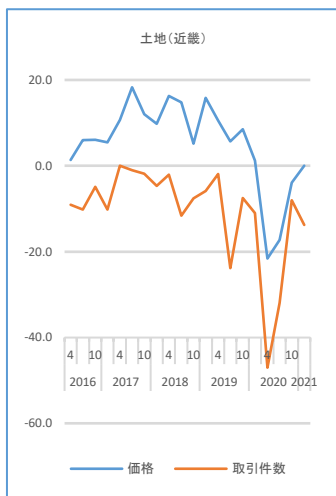
		2016			2017			2018			2019			2020			2021		
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
関東	土地 価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-16.2
	取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2	-17.9	-46.9	-25.4
	中古戸建 取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9	-16.9	-32.5	-22.1
	取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5	-22.1	-42.3	-21.6
	新築戸建 取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9	-14.7	-38.0	-21.3
	取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3	-23.2	-47.9	-23.3
	中古マン ション 取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9	-7.5	-33.3	-24.1
	取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0	-16.4	-39.6	-25.0
	新築マン ション 取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8	-7.0	-26.8	-16.3
	取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0	-21.3	-38.9	-22.8
	居住用賃 賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9	-6.2	-15.2	-15.9
	成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2	-7.5	-30.1	-26.2
	空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4	-10.3	-15.2	-16.7
	事業用賃 賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3	-5.4	-33.8	-37.9
	成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7	-9.5	-43.8	-45.8
	空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0	-8.7	-38.7	-36.4

■中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



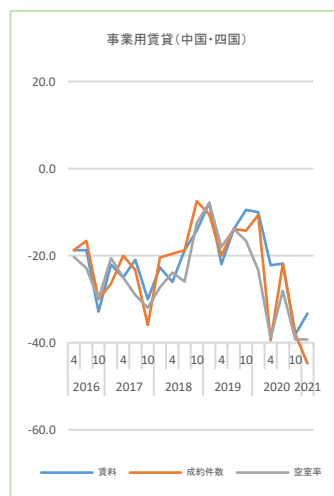
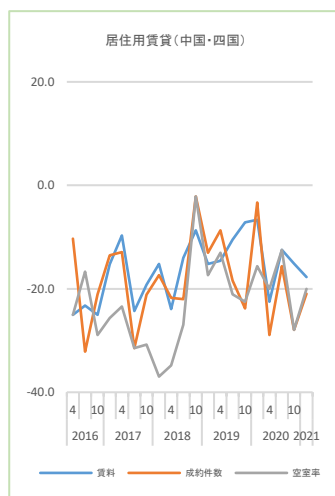
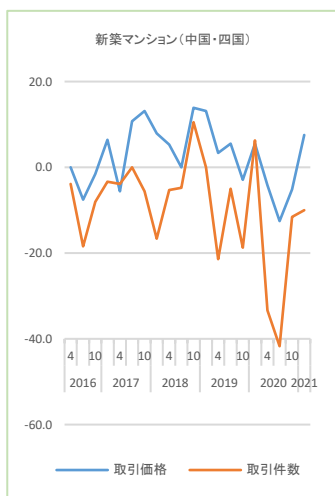
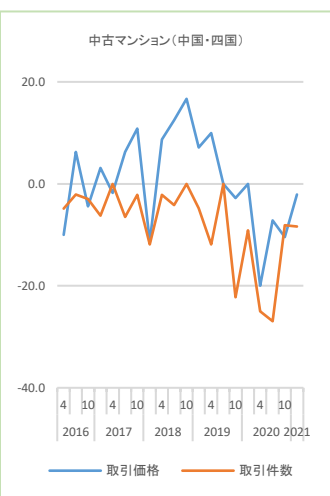
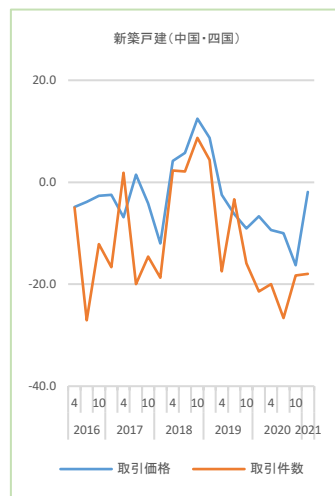
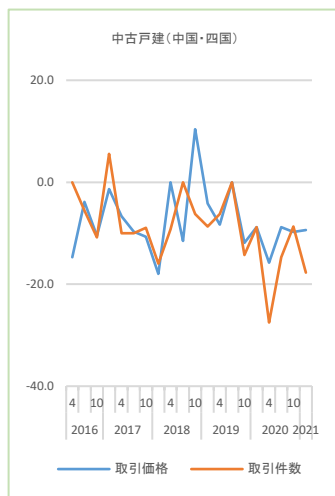
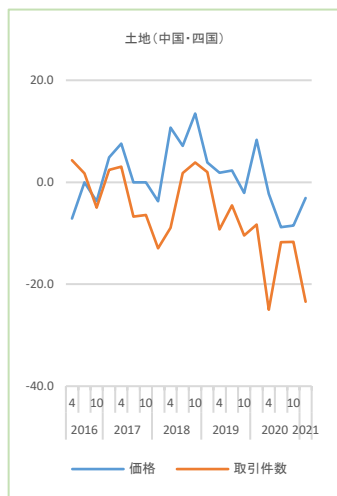
			2016			2017			2018			2019			2020			2021				
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-16.0	-15.7	-7.0
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0	-17.2	-25.0	-22.0	-11.4	-23.3
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3	-15.5	-19.6	-18.2	-14.7	-20.5
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0	-19.6	-21.4	-17.5	-12.7	-23.0
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1	-9.6	-21.2	-28.6	-8.5	-14.9
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8	-13.5	-34.6	-31.0	-10.2	-20.3
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3	-6.5	-21.4	-15.8	-21.2	-21.9
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7	-17.4	-23.8	-13.9	-17.9	-17.2
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8	10.0	-19.4	-23.3	-18.9	-21.4
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5	-16.7	-29.4	-23.3	-20.5	-25.0
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8	-3.7	-16.0	-11.4	-13.2	-18.4
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7	-3.7	-16.0	-42.9	-20.0	-20.3
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8	1.9	-10.0	-13.6	-16.7	-21.1
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9	-6.0	-26.0	-38.1	-32.4	-30.3
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0	-10.4	-28.0	-50.0	-32.1	-40.3
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0	-6.0	-20.8	-38.1	-34.9	-41.9

■近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



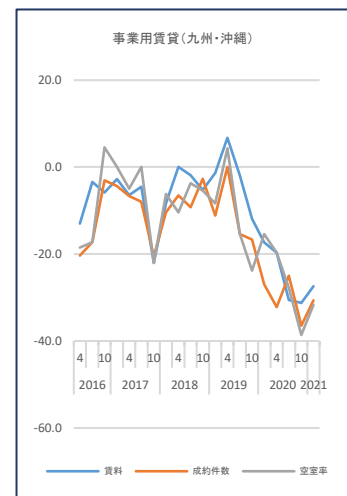
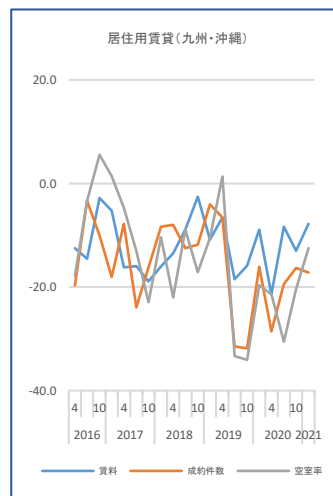
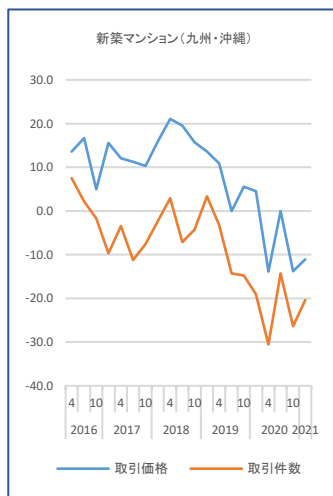
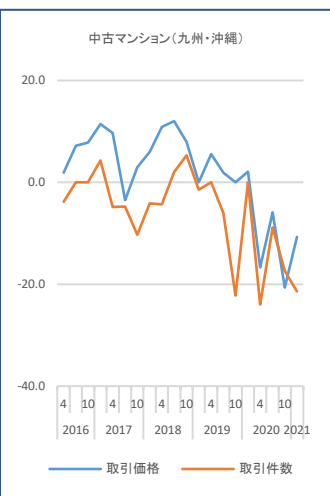
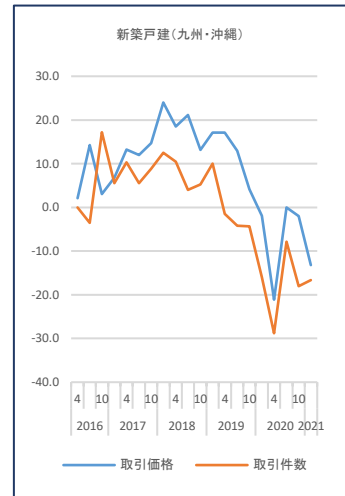
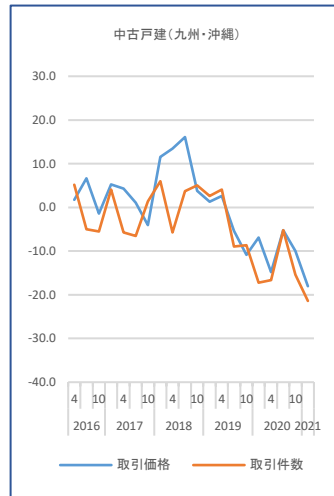
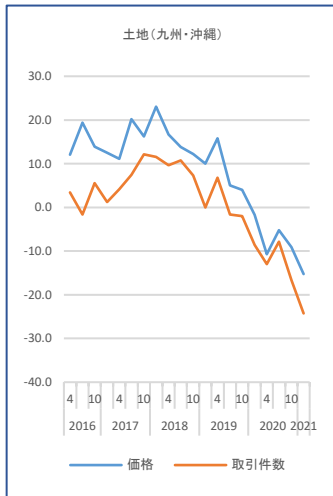
			2016			2017			2018			2019			2020			2021				
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
近畿	土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-17.3	-3.9	0.0
		取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5	-11.0	-47.1	-32.0	-8.0	-13.8
	中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0	-8.5	-26.0	-18.8	-5.6	-9.5
		取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4	-15.0	-40.0	-27.1	-3.6	-15.4
	新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0	5.3	-29.3	-14.6	-5.8	0.0
		取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2	-18.1	-46.7	-25.0	-8.8	-16.7
	中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1	0.0	-32.6	-7.5	1.6	-1.3
		取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4	-4.4	-34.5	-27.5	-2.4	-13.9
	新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0	6.7	-23.3	-11.8	-1.0	11.1
		取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3	-14.8	-40.0	-31.3	-11.5	-13.0
	居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0	-3.8	-15.1	-11.4	-12.7	-10.5
		成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6	-2.6	-36.0	-15.9	-16.2	-17.1
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6	-7.7	-27.9	-27.3	-17.9	-17.6
	事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4	-9.7	-34.1	-20.5	-36.7	-22.9
		成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9	-4.2	-42.5	-32.5	-37.3	-35.7
		空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4	-1.4	-39.2	-40.9	-33.1	-38.6

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



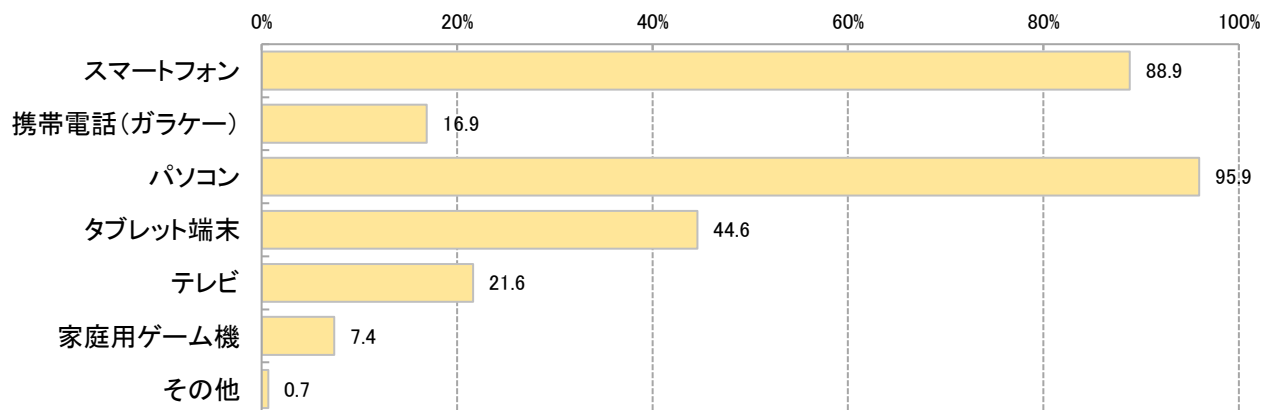
		2016			2017			2018			2019			2020			2021		
		4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7
中国 四国	土地 価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-8.8
	土地 取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0	-11.8
	中古戸建 取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8	-8.8
	中古戸建 取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5	-14.7
	新築戸建 取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4	-10.0
	新築戸建 取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0	-26.7
	中古マン ション 取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0	-7.1
	中古マン ション 取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0	-26.9
	新築マン ション 取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2	-12.5
	新築マン ション 取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3	-41.7
	居住用賃 貸 賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5	-12.5
	居住用賃 貸 成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9	-15.6
	居住用賃 貸 空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0	-12.5
	事業用賃 貸 賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2	-21.9
	事業用賃 貸 成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5	-21.9
	事業用賃 貸 空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9	-28.1

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>

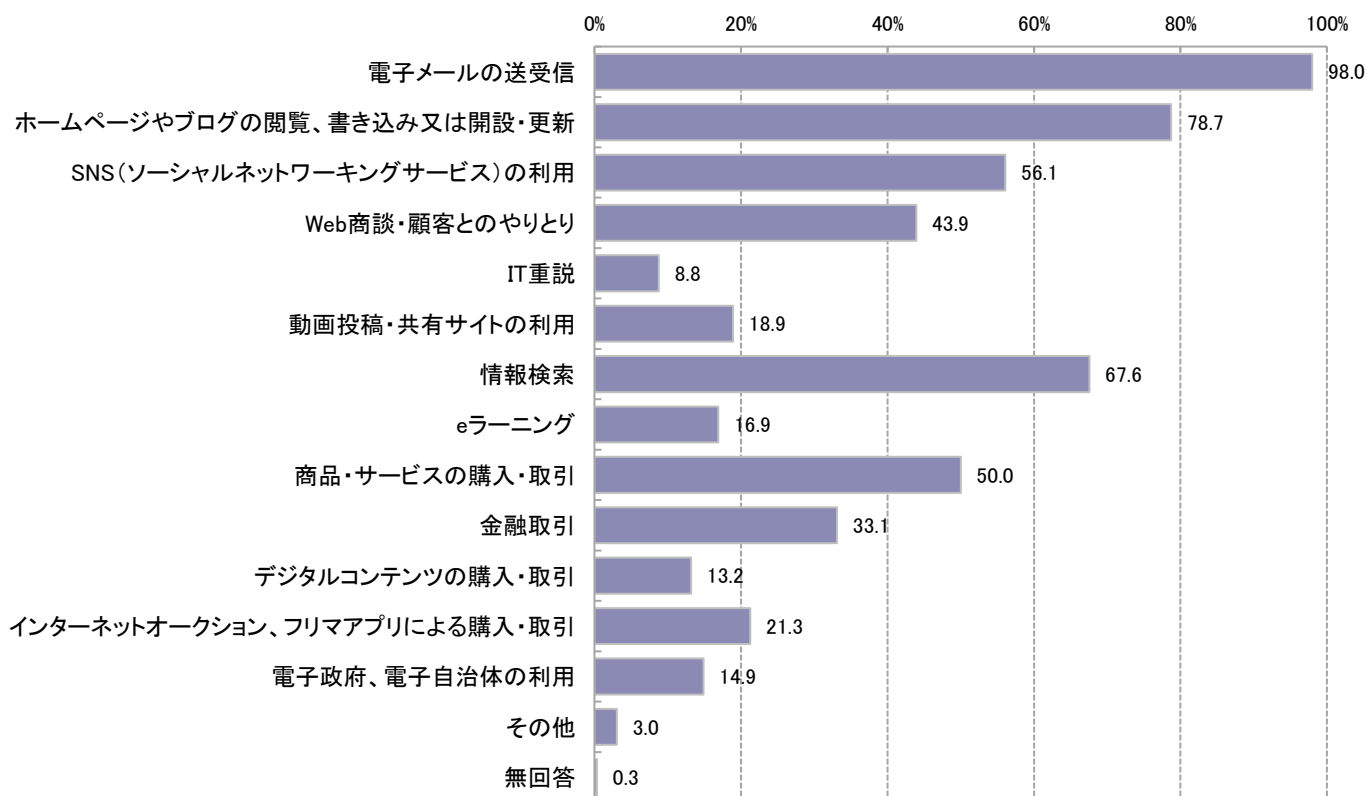


			2016			2017			2018			2019			2020			2021				
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
九州 沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-5.3	-9.1	-15.3
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0	-8.6	-13.0	-7.9	-16.7	-24.3
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9	-6.9	-14.8	-5.3	-10.0	-18.1
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7	-17.2	-16.7	-5.3	-15.4	-21.4
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2	-1.9	-21.2	0.0	-2.0	-13.2
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3	-16.0	-28.8	-7.9	-18.1	-16.7
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0	2.1	-16.7	-5.9	-20.7	-10.7
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2	0.0	-24.0	-8.8	-17.4	-21.4
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6	4.5	-13.9	0.0	-13.8	-11.1
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7	-19.0	-30.6	-14.3	-26.4	-20.4
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9	-8.9	-21.4	-8.3	-13.0	-7.8
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8	-16.1	-28.6	-19.4	-16.3	-17.2
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1	-19.6	-21.4	-30.6	-20.4	-12.5
	事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9	-17.3	-19.6	-30.6	-31.3	-27.4
		成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7	-26.9	-32.1	-25.0	-36.5	-30.6
		空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8	-15.4	-19.6	-27.8	-38.5	-31.7

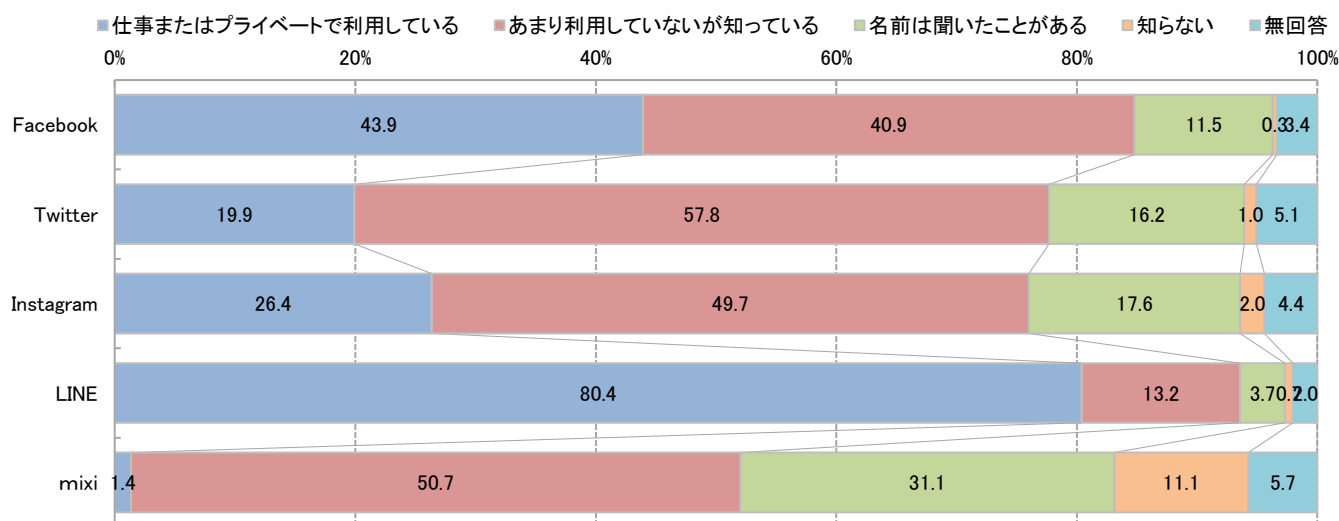
⑱仕事またはプライベートで利用しているインターネット端末



⑳インターネット利用の目的・用途



㉑SNS(ソーシャル・ネットワーキング・サービス)の利用状況



No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	○	新型コロナによる気分の晴れない日が続いて長期化が懸念され、気分が落ち込みます。
2	東京	○	コロナの影響で見合わせが多いと感じる。
3	東京	○	売買市場は全体的に昨年から好調のように思います。賃貸市場、特にワンルーム系などが不調で空室は増えるがなかなか埋まらない、という悪い状況が続いてきていると思います。この1月からの例年でいう繁忙期が厳し状況となると、今後1～2年の賃貸市場が不安に思えてきます。
4	北海道	△	売却物件の少なさ
5	山形	△	居住用賃貸の問い合わせが極端に少ない。
6	東京	△	今後賃貸物件の（事業、居住用含め）賃料滞納が多く発生する傾向がある。
7	東京	△	コロナ禍の状況で消費者が様子見になっているため動きが鈍くなっている
8	東京	△	コロナが過ぎるまでは景気は悪い！
9	東京	△	本年6月1日から賃貸管理業者の許可申請が気になります。
10	東京	△	コロナの影響は巨大ですね。ご来店のお客様も、会社が移転するのか、リモートワークがいつまで継続するのか不明で、引っ越しの方針が決まらない！という悲鳴が多発してます。
11	東京	△	コロナの影響で、今後不動産市場が変化すること
12	東京	△	同駅であっても駅までのアクセスにより、取引価格差が広がる傾向にある。
13	神奈川	△	コロナの影響あり
14	神奈川	△	増加傾向に転じたいのですが、コロナウィルス、そして緊急事態宣言により、世の中の経済流通が悪化のため、会社の右肩下がり傾向によつての個人所得の悪化などで売買、賃貸共に回らないのが残念です。
15	神奈川	△	2度目の緊急事態宣言が今後どのような影響を日本経済や不動産市況にもたらすのか、という先行き不透明感。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2021年1月1日）と3ヶ月前（2020年10月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答） ※一部抜粋
16	新潟	△	当社は新潟県見附市に所在し、主に分譲事業を手掛けています。見附市は新潟県のほぼ中央に位置し、国道8号線、信越本線「見附駅」、北陸自動車道「中之島・見附IC」と、交通立地が整っていることから近年運輸・倉庫業の新規進出が目立ち始めました。また、住宅地適地としての認知度が高く、近接する長岡市をはじめ、県内各所からの転入があります。コロナ禍にあっても、当社においてはむしろ運輸・倉庫関係の問い合わせは増加しており、中古住宅や宅地の引き合いも堅調です。
17	山梨	△	田舎暮らしでのセカンドハウス購入希望者が多い
18	愛知	△	駅近物件はやや上昇傾向にあり、駅から離れるにつれて横ばいの傾向にあり同じ市内でも単価の開きがやや大きくなる傾向にある。
19	京都	△	売却物件情報が少ない
20	大阪	△	新型コロナの影響とワクチン認可された場合の結果が見えない。また、企業取引よりも個人取引はそこまで下落しなかったが、二度目の緊急事態宣言の結果により、個人取引にも影響が出てくるように思う。
21	大阪	△	購入客が減少しないで、売却希望客が大きく減少している
22	兵庫	△	売物件（土地・中古住宅等）が少なくなっている。
23	奈良	△	全体的に取引少ない。売り物件少ないが、物件探してる買主さんは多い。売買仲介に関しては比較的コロナの影響は少なく感じる。事業用賃貸は厳しい。
24	広島	△	新型コロナウイルスの影響で、この先が不透明ですので将来の予測は極めて、不動産業及び他の業種でも予測不能だと思われます。
25	徳島	△	飲食関連以外は堅調と言える、新型コロナの感染拡大が続くと地方も影響が出ると思われる、しかし補助金等が拡大していくといずれ2～3年後は大変なことになると思います。
26	愛媛	△	地方において、コロナ禍の不動産取引に関する影響は徐々に深刻になると予想されます。
27	福岡	△	入居者様にコロナ感染者が出たときはどのように対応するのか？
28	熊本	△	コロナ禍の不透明さが、今後大きく影響すると思われる

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2021年1月1日）と3ヶ月前（2020年10月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答） ※一部抜粋
29	大分	△	金融機関がマッチングさせて成約させている案件をよく耳にします。
30	鹿児島	△	コロナの関係で県外者の新規来店が、極めて少ない。県外からの来店者は、地元の実家の売却処分で来られる方がほとんどである。
31	宮城	×	地方においてもコロナ禍の影響は大きく商業施設など苦慮している状態です。また、人口減少問題も年々影響が出てきており若者が仕事できる環境創成がないと町が疲弊してゆく現状です。
32	千葉	×	コロナによる緊急事態宣言がでていいるのではっきり言って先行きはわからないとなります。
33	東京	×	不動産購入申込書を頂いたが、コロナ感染が怖いので銀行ローン申し込み手続きに出たくない。との客が2件あり対処に困っている。
34	新潟	×	コロナの影響はまだ計り知れないところがあります。今後も注視しながら対応したいと思います。
35	新潟	×	コロナ感染者の動向について大変気になる。
36	岐阜	×	令和3年度は、令和2年度の所得の減少を受け住宅の借り入れが難しくなり、減少すると思われる。
37	徳島	×	前にもまして災害に強い土地を求める（賃貸売買とも）
38	愛媛	×	これからテナントの解約が増えてきそうな感じでゆくゆくの景気悪化の気配を強く感じます。
39	福岡	×	直近の分譲マンション販売状況は、比較的安定的に推移。 今後は、コロナによる景気動向に大きく左右されると思うが、下落傾向ではないか。 建築原価は下落傾向が顕在化しているが、土地はまだ実感が無い。
40	福岡	×	コロナの影響が徐々に現れてきている感じがします。 収束の見通しが付かないので、不安が募ります。 一刻も早くワクチンの接種を希望しています。
41	福岡	×	リモートワーク等、今後のオフィスの動きや大学の授業のあり方等注視する必要性感じます。
42	大分	×	コロナ禍で需要があるのは医療関連くらいではないか？ 不動産市況も我々にとっては大事だと思うが、医療スタッフの賃貸物件の入居負担軽減くらいは考えても良いと思う。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2021年1月1日）と3ヶ月前（2020年10月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）



不動産市況DI調査