

## 令和2年度 正味財産増減予算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,150,000	1,200,000	△ 50,000
<b>特定資産運用益合計</b>	<b>1,150,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>△ 50,000</b>
受取入会金			
受取入会金	200,000	0	200,000
<b>受取入会金合計</b>	<b>200,000</b>	<b>0</b>	<b>200,000</b>
受取会費			
受取会費	364,317,600	356,340,400	7,977,200
<b>受取会費合計</b>	<b>364,317,600</b>	<b>356,340,400</b>	<b>7,977,200</b>
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	130,663,000	151,091,000	△ 20,428,000
頒布事業収益	30,910,000	30,124,000	786,000
統計システム運営分担金収益	35,807,760	35,060,040	747,720
ポータルサイト等幹旋料収益	1,300,000	1,100,000	200,000
教育研修事業収益	62,829,050	62,041,050	788,000
特定既存住宅情報提供事業収益	1,815,000	2,261,700	△ 446,700
<b>事業収益合計</b>	<b>263,324,810</b>	<b>281,677,790</b>	<b>△ 18,352,980</b>
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	666,000	665,000	1,000
退職給付引当資産受入	6,730,000	6,740,000	△ 10,000
<b>雑収益合計</b>	<b>7,396,100</b>	<b>7,405,100</b>	<b>△ 9,000</b>
<b>経常収益合計</b>	<b>636,388,510</b>	<b>646,623,290</b>	<b>△ 10,234,780</b>
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	112,731,555	114,197,505	△ 1,465,950
退職給付費用	11,811,840	13,554,600	△ 1,742,760
退職給付支払負担金	945,870	1,022,827	△ 76,957
通勤手当	3,386,676	3,430,716	△ 44,040
法定福利費	17,571,650	17,800,150	△ 228,500
福利厚生費	1,661,040	1,682,640	△ 21,600
会議費	5,130,000	7,597,000	△ 2,467,000
旅費交通費	24,260,800	34,024,800	△ 9,764,000
通信運搬費	29,976,294	32,250,654	△ 2,274,360
減価償却費	4,774,000	2,785,060	1,988,940
消耗品費	2,260,920	1,596,620	664,300
修繕費	12,318,898	5,347,610	6,971,288
印刷製本費	70,864,000	82,882,500	△ 12,018,500
光熱水料費	1,653,912	1,662,840	△ 8,928
賃借料	13,635,320	13,743,320	△ 108,000
諸会費	790,000	1,690,000	△ 900,000
諸謝金	21,141,000	21,610,000	△ 469,000
租税公課	5,310,477	5,375,307	△ 64,830
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	31,137,000	36,290,600	△ 5,153,600
ホームページ費	146,402,500	148,857,500	△ 2,455,000
広告宣伝費	17,500,000	11,800,000	5,700,000
新聞図書費	1,050,000	1,290,000	△ 240,000
支払手数料	709,018	718,238	△ 9,220
雑費	1,370,000	2,385,000	△ 1,015,000
研究員報酬	5,400,000	5,700,000	△ 300,000
<b>事業費合計</b>	<b>544,192,770</b>	<b>569,695,487</b>	<b>△ 25,502,717</b>

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	33,863,445	32,397,495	1,465,950
退職給付費用	3,548,160	3,845,400	△ 297,240
退職給付支払負担金	284,130	290,173	△ 6,043
通勤手当	1,017,324	973,284	44,040
法定福利費	5,278,350	5,049,850	228,500
福利厚生費	498,960	477,360	21,600
会議費	11,881,000	11,510,000	371,000
旅費交通費	55,013,700	53,554,600	1,459,100
通信運搬費	1,853,706	1,743,346	110,360
減価償却費	1,576,000	2,164,940	△ 588,940
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	847,080	621,380	225,700
修繕費	1,859,102	1,830,390	28,712
印刷製本費	2,011,000	1,511,000	500,000
光熱水料費	578,088	569,160	8,928
賃借料	2,914,680	2,806,680	108,000
諸会費	1,269,000	1,269,000	0
渉外費	15,541,000	15,161,000	380,000
保険料	2,220,000	2,220,000	0
諸謝金	4,713,000	8,673,000	△ 3,960,000
租税公課	1,622,523	1,557,693	64,830
支払負担金	12,000,000	13,200,000	△ 1,200,000
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	212,982	203,762	9,220
雑費	1,637,000	1,644,000	△ 7,000
<b>管理費合計</b>	<b>163,905,230</b>	<b>164,938,513</b>	<b>△ 1,033,283</b>
<b>経常費用合計</b>	<b>708,098,000</b>	<b>734,634,000</b>	<b>△ 26,536,000</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>△ 71,709,490</b>	<b>△ 88,010,710</b>	<b>16,301,220</b>
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
<b>経常外収益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(2) 経常外費用			
<b>経常外費用合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 71,709,490	△ 88,010,710	16,301,220
<b>他会計振替額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
税引前当期一般正味財産増減額	△ 71,709,490	△ 88,010,710	16,301,220
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>△ 71,779,490</b>	<b>△ 88,080,710</b>	<b>16,301,220</b>
一般正味財産期首残高	725,746,814	711,380,268	14,366,546
一般正味財産期末残高	653,967,324	623,299,558	30,667,766
II. 指定正味財産増減の部			
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	653,967,324	623,299,558	30,667,766

**令和2年度 正味財産増減予算書内訳表**  
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取入会金						
受取入会金	0	0	0	60,000	60,000	0
受取入会金合計	0	0	0	60,000	60,000	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	109,295,280	109,295,280	0
受取会費合計	0	0	0	109,295,280	109,295,280	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	36,686,000	52,393,000	41,584,000	0	130,663,000	0
頒布事業収益	0	29,806,000	0	0	29,806,000	0
統計システム運営分担金収益	35,807,760	0	0	0	35,807,760	0
ポータルサイト等斡旋料収益	0	0	0	0	0	1,300,000
教育研修事業収益	0	0	62,749,050	0	62,749,050	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	1,815,000	0	0	1,815,000	0
事業収益合計	72,493,760	84,014,000	104,333,050	0	260,840,810	1,300,000
雑収益						
受取利息	0	0	0	100	100	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	100	100	0
経常収益合計	72,493,760	84,014,000	104,333,050	109,355,380	370,196,190	1,300,000
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	34,596,420	16,125,450	17,151,615	0	67,873,485	146,595
退職給付費用	3,624,960	1,689,600	1,797,120	0	7,111,680	15,360
退職給付支払負担金	290,280	135,300	143,910	0	569,490	1,230
通勤手当	1,039,344	484,440	515,268	0	2,039,052	4,404
法定福利費	5,392,600	2,513,500	2,673,450	0	10,579,550	22,850
福利厚生費	509,760	237,600	252,720	0	1,000,080	2,160
会議費	1,400,000	0	3,000,000	0	4,400,000	0
旅費交通費	15,743,600	1,536,700	4,140,900	0	21,421,200	600
通信運搬費	2,143,336	7,149,860	19,418,942	0	28,712,138	2,726
減価償却費	858,000	3,019,000	390,000	0	4,267,000	0
消耗品費	632,480	494,800	313,560	0	1,440,840	2,680
修繕費	1,514,558	7,789,580	918,784	0	10,222,922	7,178
印刷製本費	7,200,000	48,814,000	12,750,000	0	68,764,000	0
光熱水料費	470,952	245,520	285,696	0	1,002,168	2,232
賃借料	2,758,680	1,306,800	5,959,760	0	10,025,240	11,880
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	2,386,000	6,135,000	4,600,000	0	13,121,000	0
租税公課	1,617,438	762,630	819,411	0	3,199,479	6,933
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	3,495,500	6,907,500	16,950,000	0	27,353,000	0
ホームページ費	78,800,000	5,392,500	31,540,000	0	115,732,500	0
広告宣伝費	1,000,000	1,500,000	13,000,000	0	15,500,000	0
新聞図書費	200,000	500,000	0	0	700,000	0
支払手数料	217,592	101,420	107,874	0	426,886	922
雑費	700,000	335,000	0	0	1,035,000	0
研究員報酬	5,400,000	0	0	0	5,400,000	0
事業費合計	172,291,500	113,176,200	136,729,010	0	422,196,710	227,750

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業  
 公益事業2：不動産取引等啓発事業  
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等  
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業  
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,150,000	0	1,150,000
0	0	0	0	1,150,000	0	1,150,000
0	0	50,000	50,000	90,000	0	200,000
0	0	50,000	50,000	90,000	0	200,000
0	0	91,079,400	91,079,400	163,942,920	0	364,317,600
0	0	91,079,400	91,079,400	163,942,920	0	364,317,600
0	0	0	0	0	0	130,663,000
1,104,000	0	0	1,104,000	0	0	30,910,000
0	0	0	0	0	0	35,807,760
0	0	0	1,300,000	0	0	1,300,000
80,000	0	0	80,000	0	0	62,829,050
0	0	0	0	0	0	1,815,000
1,184,000	0	0	2,484,000	0	0	263,324,810
0	0	0	0	0	0	100
0	666,000	0	666,000	0	0	666,000
0	0	0	0	6,730,000	0	6,730,000
0	666,000	0	666,000	6,730,000	0	7,396,100
1,184,000	666,000	91,129,400	94,279,400	171,912,920	0	636,388,510
27,706,455	17,005,020	0	44,858,070	0	0	112,731,555
2,903,040	1,781,760	0	4,700,160	0	0	11,811,840
232,470	142,680	0	376,380	0	0	945,870
832,356	510,864	0	1,347,624	0	0	3,386,676
4,318,650	2,650,600	0	6,992,100	0	0	17,571,650
408,240	250,560	0	660,960	0	0	1,661,040
380,000	350,000	0	730,000	0	0	5,130,000
2,006,400	832,600	0	2,839,600	0	0	24,260,800
535,214	726,216	0	1,264,156	0	0	29,976,294
390,000	117,000	0	507,000	0	0	4,774,000
506,520	310,880	0	820,080	0	0	2,260,920
1,256,150	832,648	0	2,095,976	0	0	12,318,898
1,600,000	500,000	0	2,100,000	0	0	70,864,000
390,600	258,912	0	651,744	0	0	1,653,912
2,220,120	1,378,080	0	3,610,080	0	0	13,635,320
0	790,000	0	790,000	0	0	790,000
6,320,000	1,700,000	0	8,020,000	0	0	21,141,000
1,299,837	804,228	0	2,110,998	0	0	5,310,477
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
3,784,000	0	0	3,784,000	0	0	31,137,000
30,670,000	0	0	30,670,000	0	0	146,402,500
2,000,000	0	0	2,000,000	0	0	17,500,000
350,000	0	0	350,000	0	0	1,050,000
174,258	106,952	0	282,132	0	0	709,018
200,000	135,000	0	335,000	0	0	1,370,000
0	0	0	0	0	0	5,400,000
90,484,310	31,284,000	0	121,996,060	0	0	544,192,770

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	172,291,500	113,176,200	136,729,010	0	422,196,710	227,750	
当期経常増減額	△ 99,797,740	△ 29,162,200	△ 32,395,960	109,355,380	△ 52,000,520	1,072,250	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 99,797,740	△ 29,162,200	△ 32,395,960	109,355,380	△ 52,000,520	1,072,250	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 99,797,740	△ 29,162,200	△ 32,395,960	109,355,380	△ 52,000,520	1,072,250	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000	
当期一般正味財産増減額	△ 99,797,740	△ 29,162,200	△ 32,395,960	109,355,380	△ 52,000,520	1,002,250	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	
III. 正味財産期末残高							

