

不動産価格と不動産取引に関する調査報告書

～第17回 不動産市況DI調査～



**公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所**

【調査概要】

調査の目的：不動産価格、取引の動向を地域ごとに現状および3ヶ月後の見通しを調査分析を行い、基礎資料とすることを目的とする

調査期間：2020年4月9日～4月26日

調査対象：全宅連モニター

調査方法：インターネットによるアンケート調査

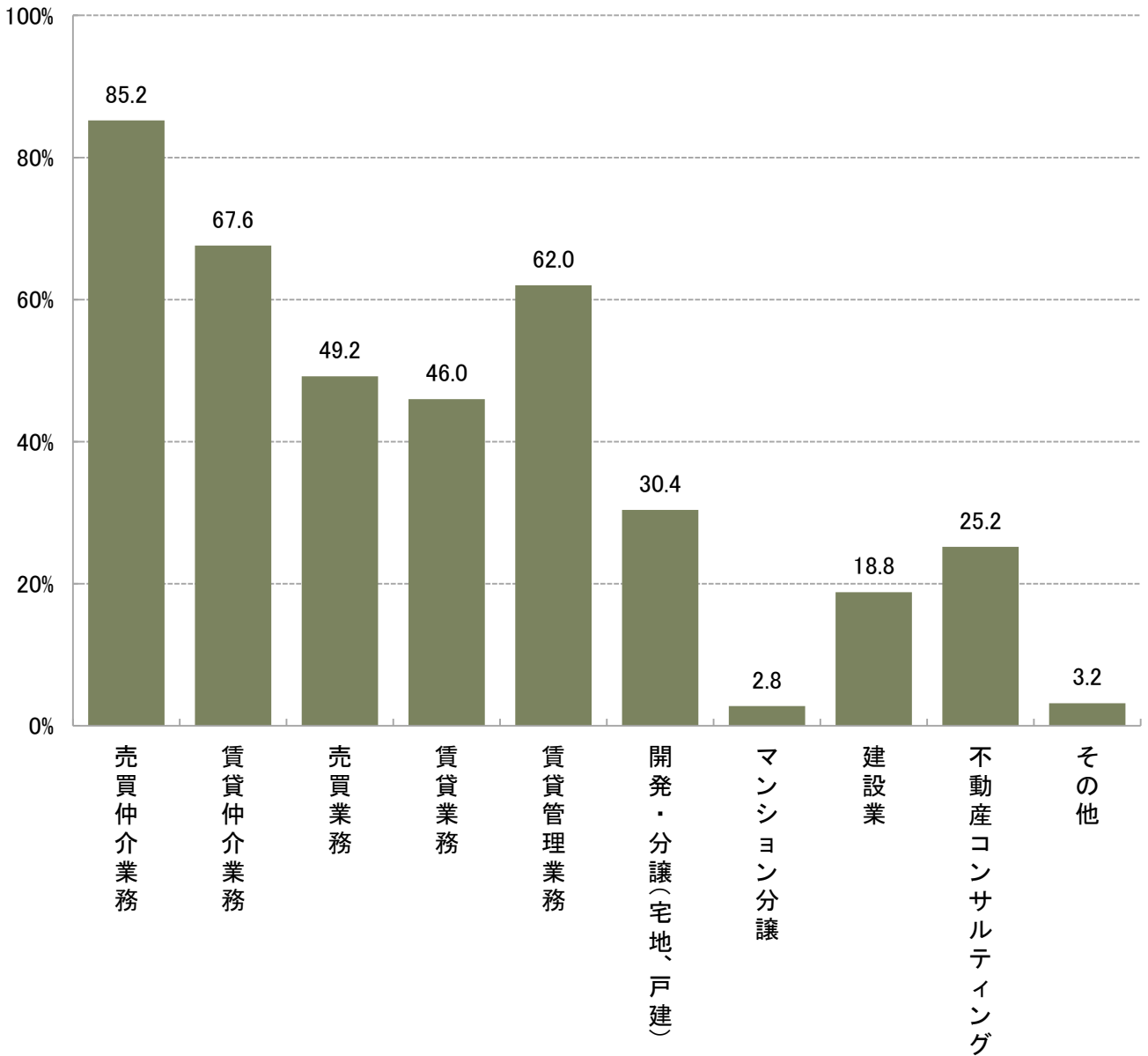
調査内容：不動産取引価格、取引について調査月および3ヶ月後の見通しについて

地域分類：

北海道・東北	
・甲信越地区	：北海道、青森、岩手、秋田、山形、宮城、福島、新潟、長野、山梨
関東地区	：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川
中部地区	：富山、石川、福井、岐阜、静岡、愛知、三重
近畿地区	：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
中国・四国地区	：鳥取、島根、岡山、広島、山口、徳島、香川、愛媛、高知
九州・沖縄地区	：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄

n=250（全宅連モニターへアンケート、有効回答数250）

①主な事業内容について



(その他の業務内容)

- ・ 保険代理業
- ・ 建築設計
- ・ 不動産鑑定評価業務
- ・ 太陽光発電
- ・ 民泊、コワーキングスペース

②土地価格の動向について

2020年4月1日現在の土地価格の動向は3ヶ月前（2020年1月1日）と比較してどのように感じますか？

また、3ヶ月後（2020年7月1日）の動向は、現在と比較してどうなると予想しますか？

（％）		大きく上昇 している	やや上昇し ている	横ばいであ る	やや下落し ている	大きく下落 している	DI指数
全国	2020.4月	0.4	3.6	63.2	27.6	5.2	-16.8
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	2.0	26.4	53.2	18.4	-44.0
北海道・東北・ 甲信越	2020.4月	0.0	3.4	79.3	10.3	6.9	-10.3
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	6.9	41.4	37.9	13.8	-29.3
関東	2020.4月	0.0	2.3	54.5	37.5	5.7	-23.3
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	1.1	18.2	54.5	26.1	-52.8
中部	2020.4月	0.0	6.3	65.6	25.0	3.1	-12.5
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	3.1	34.4	46.9	15.6	-37.5
近畿	2020.4月	0.0	5.9	54.9	29.4	9.8	-21.6
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	2.0	23.5	52.9	21.6	-47.1
中国・四国	2020.4月	4.5	0.0	81.8	13.6	0.0	-2.3
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	0.0	31.8	54.5	13.6	-40.9
九州・沖縄	2020.4月	0.0	3.6	71.4	25.0	0.0	-10.7
	2020.7月 〔予測値〕	0.0	0.0	28.6	71.4	0.0	-35.7

【DI指数について】

ディフュージョン・インデックス（Diffusion Index、DI）とは指数に採用している経済指標のうちで景気の拡大（拡張）を示している指標の割合を示したもの。

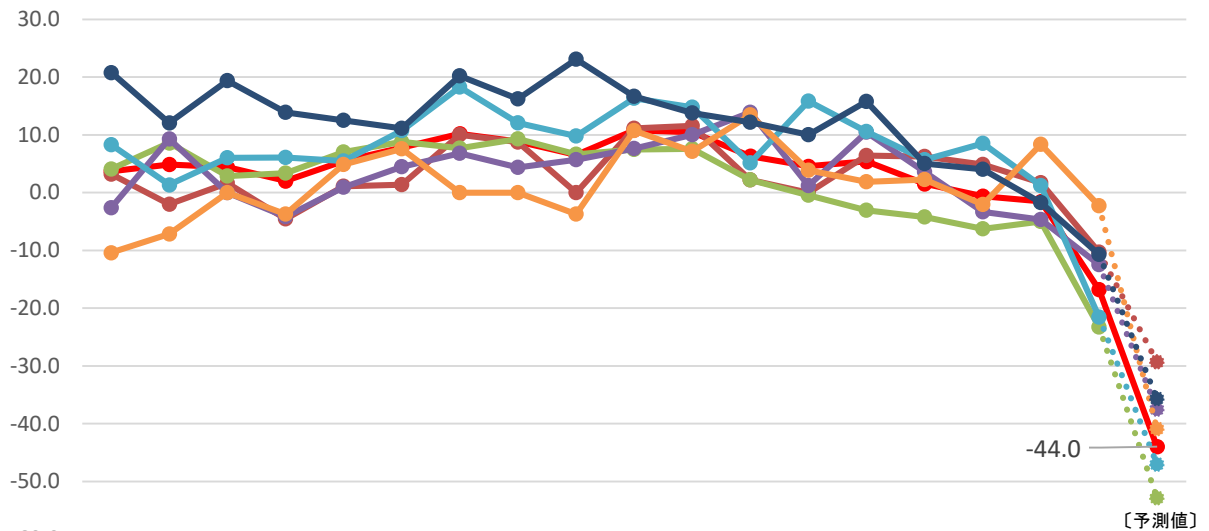
「指数の作成方法」

$\{(大きく上昇している \times 2 + やや上昇している) - (やや下落している + 大きく下落している \times 2)\} \div 2$
 $\div \text{全回答者数} \times 100$

※「横ばいである」の回答は0として算定。

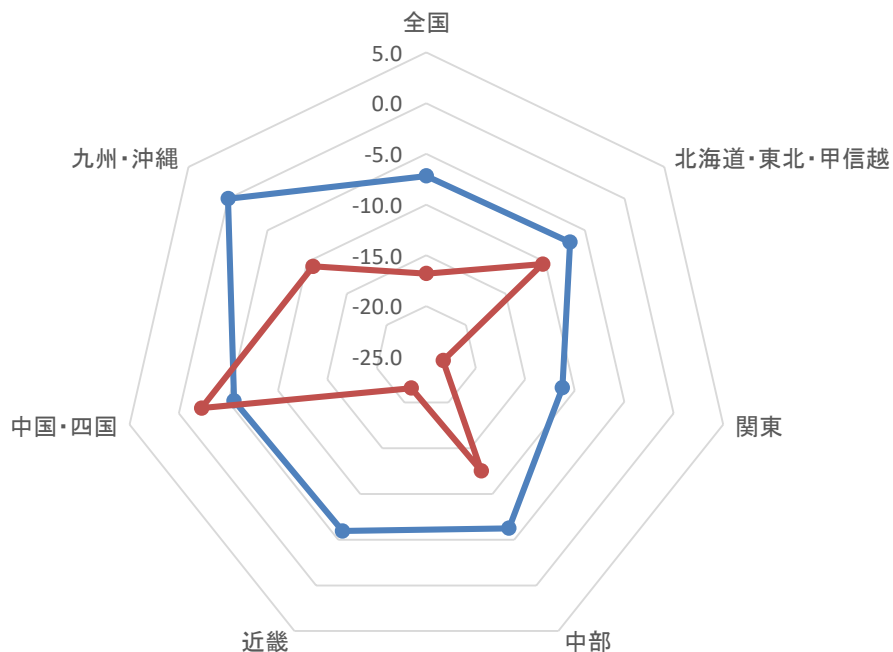
回答のすべてが上昇しているとする場合は+100、下落しているとする場合は-100と示す。

②-土地価格動向DI 2020年4月の実感値と予測値



	'16.0 1	'16.0 4	'16.0 7	'16.1 0	'17.0 1	'17.0 4	'17.0 7	'17.1 0	'18.0 1	'18.0 4	'18.0 7	'18.1 0	'19.0 1	'19.0 4	'19.0 7	'19.1 0	'20.0 1	'20.0 4	'20.0 7
● 全国	3.7	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6	-1.5	-16.8	-44.0
● 北・東・甲	3.2	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8	1.7	-10.3	-29.3
● 関東	4.1	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3	-5.0	-23.3	-52.8
● 中部	-2.6	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3	-4.7	-12.5	-37.5
● 近畿	8.3	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5	1.2	-21.6	-47.1
● 中国・四国	-10.4	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3	-40.9
● 九州・沖縄	20.8	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0	-1.7	-10.7	-35.7

②-土地価格動向DI 2020年4月実感値と前回予測値



(%)

	全国	北海道・東北・ 甲信越	関東	中部	近畿	中国・四国	九州・沖縄
前回予測値	-7.2	-6.9	-11.3	-6.3	-6.0	-5.6	0.0
2020.4月実感値	-16.8	-10.3	-23.3	-12.5	-21.6	-2.3	-10.7

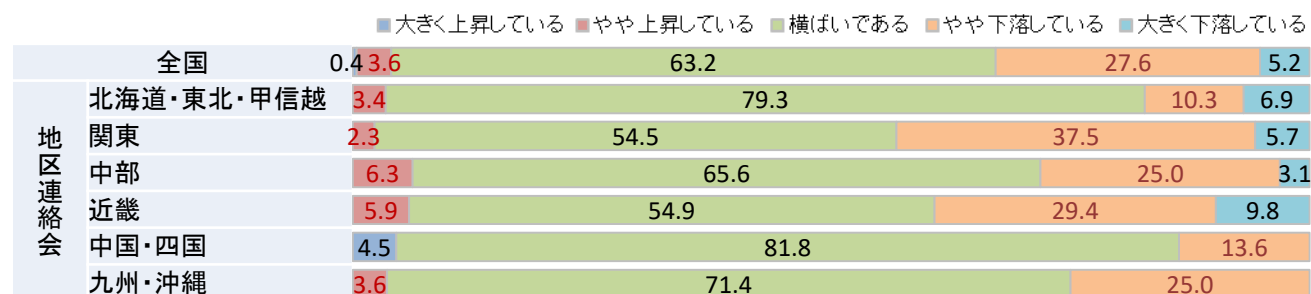
● 前回予測値 ● 2020.4月実感値

② 【土地価格の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

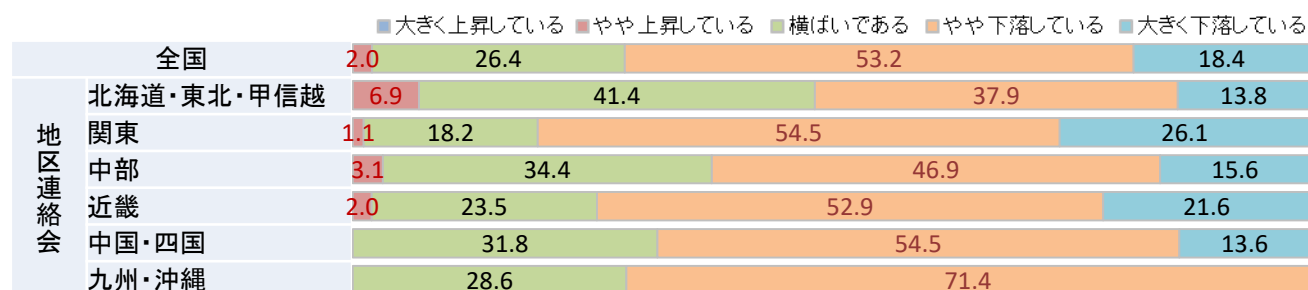
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

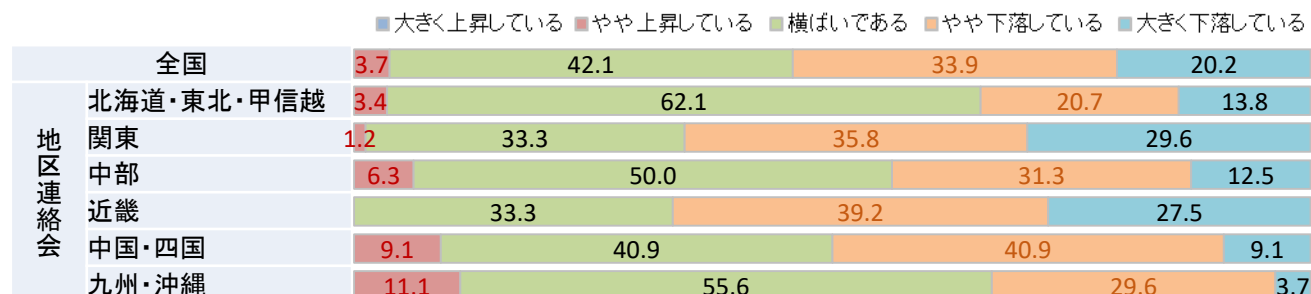


③ 【土地の取引件数の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

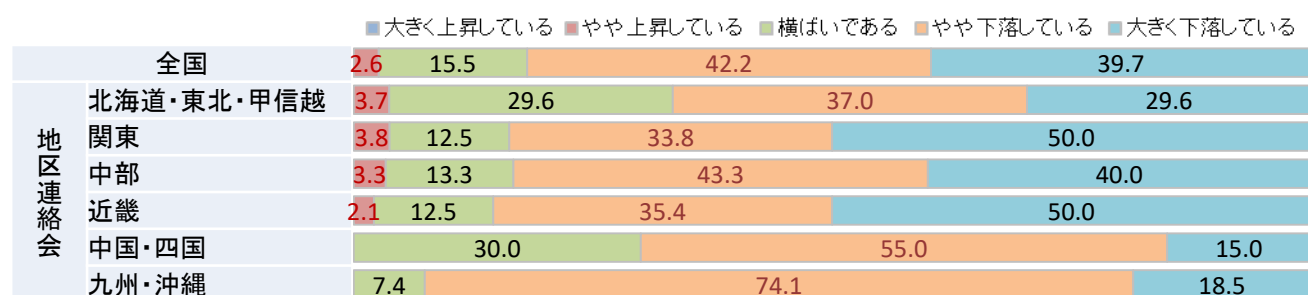
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

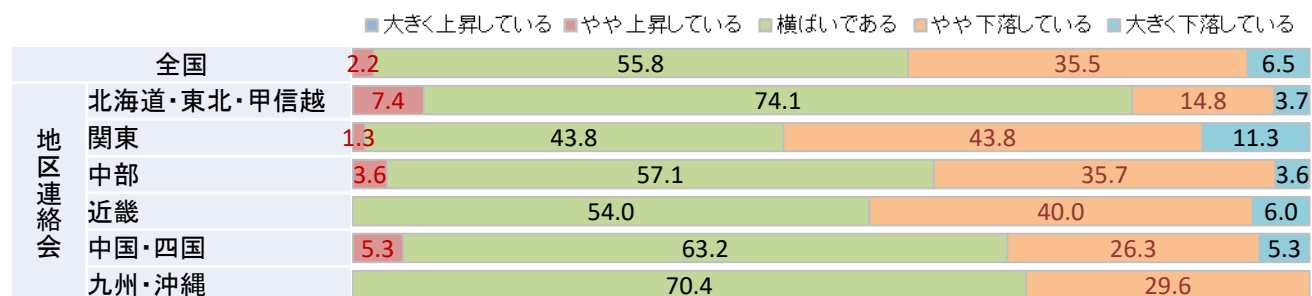


④ 【中古戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2020. 4. 1）と3ヶ月前（2020. 1. 1）、3ヶ月後（2020. 7. 1）を比較した取引件数について

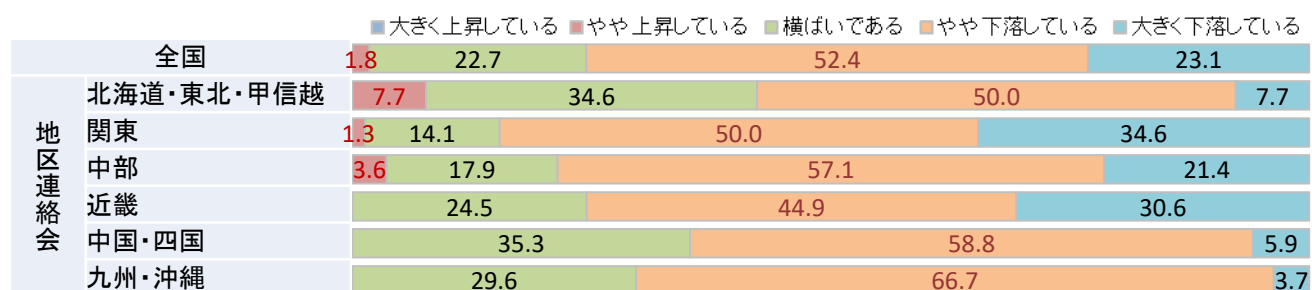
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

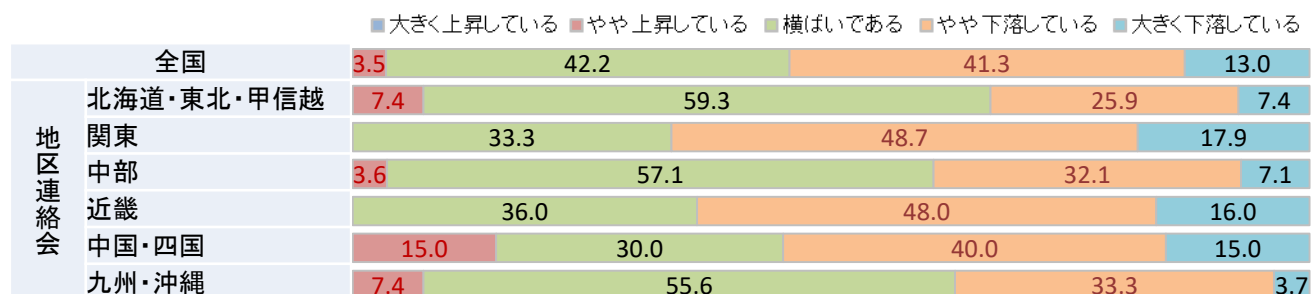


⑤ 【中古戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2020. 4. 1）と3ヶ月前（2020. 1. 1）、3ヶ月後（2020. 7. 1）を比較した取引件数について

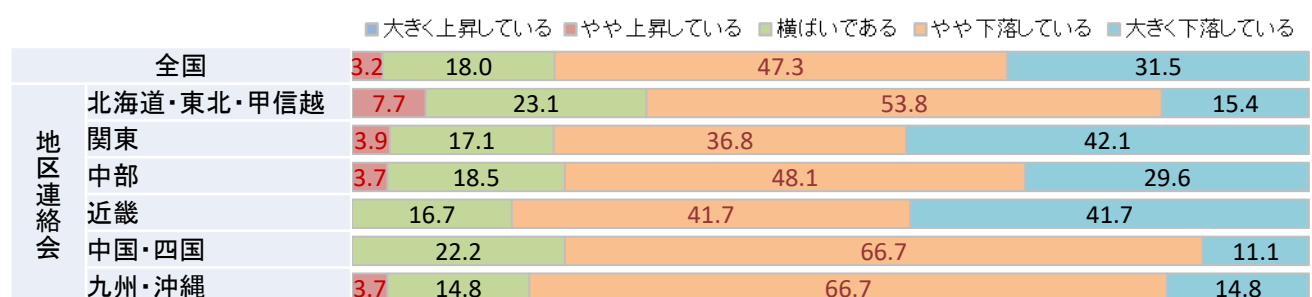
【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)



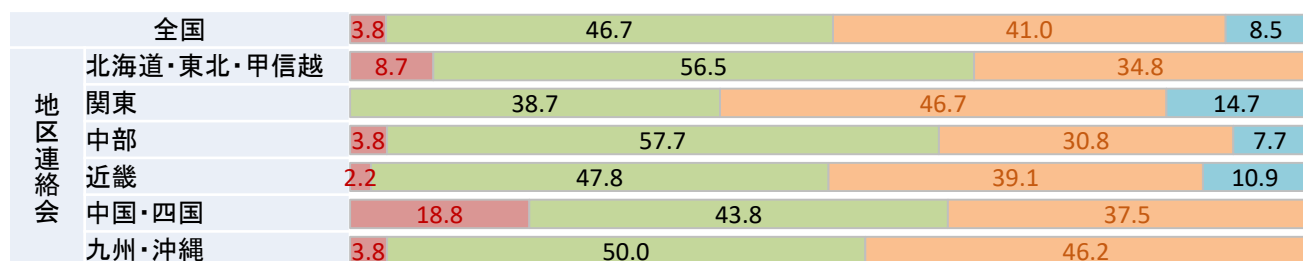
⑥ 【新築戸建住宅の取引価格の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

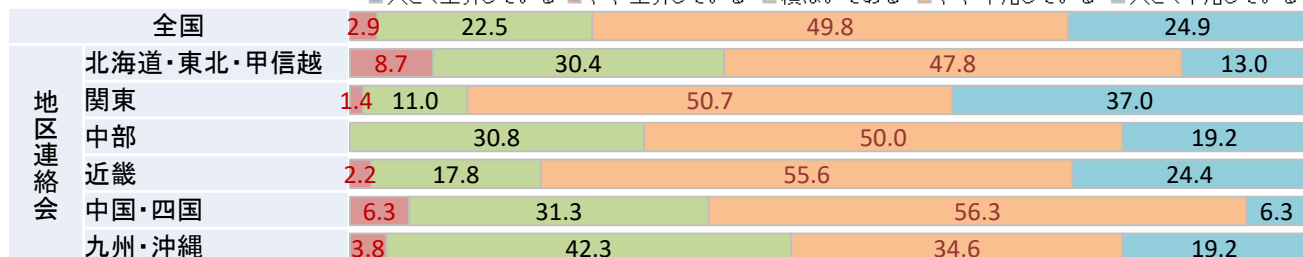
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



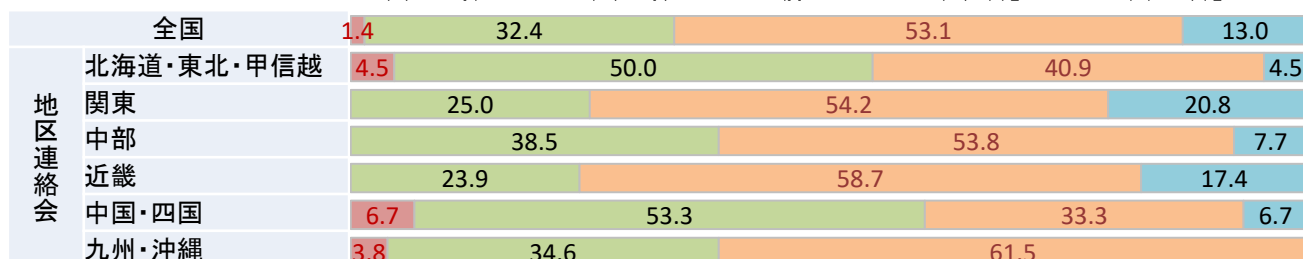
⑦ 【新築戸建住宅の取引件数の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

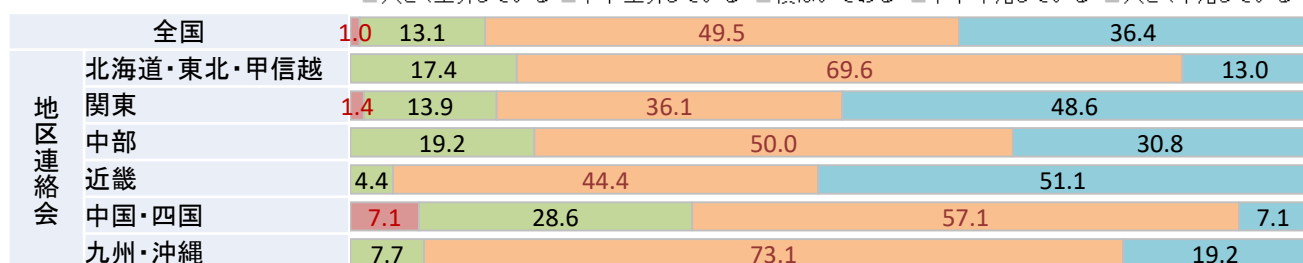
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



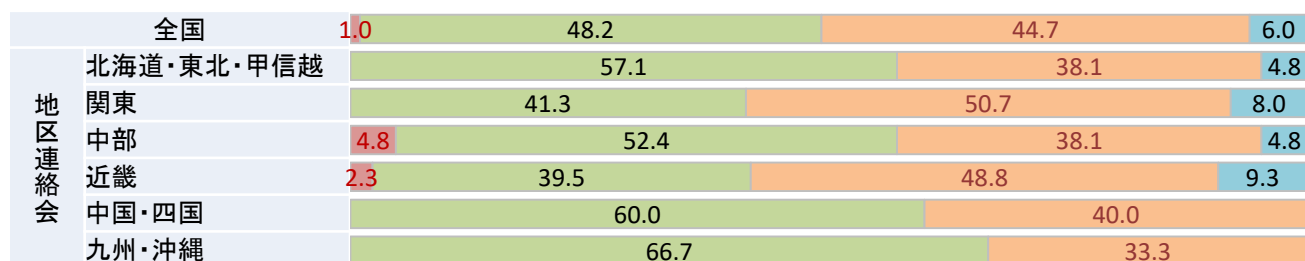
⑧ 【中古マンションの取引価格の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

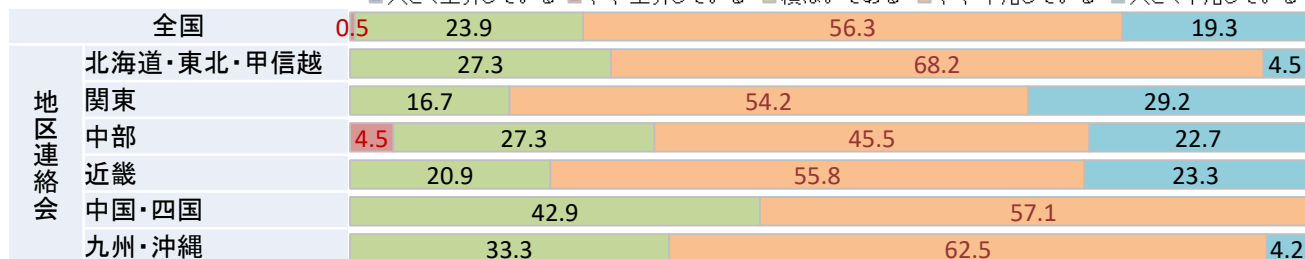
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



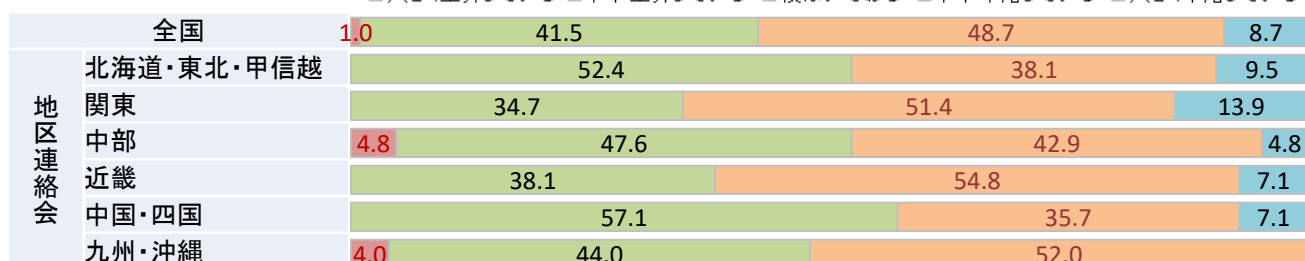
⑨ 【中古マンションの取引件数の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

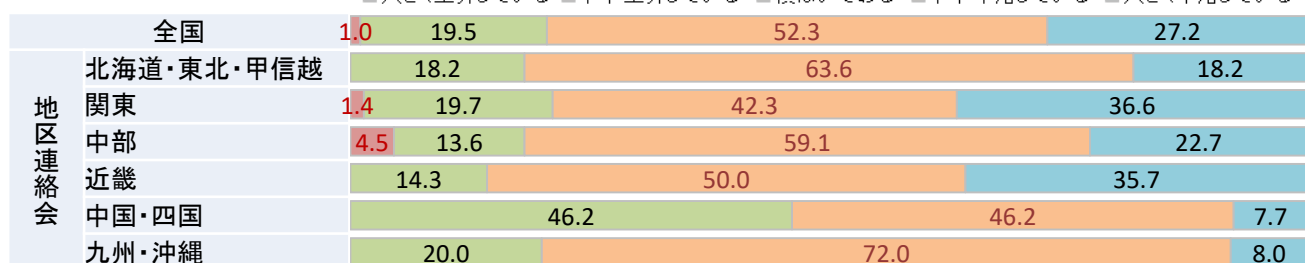
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



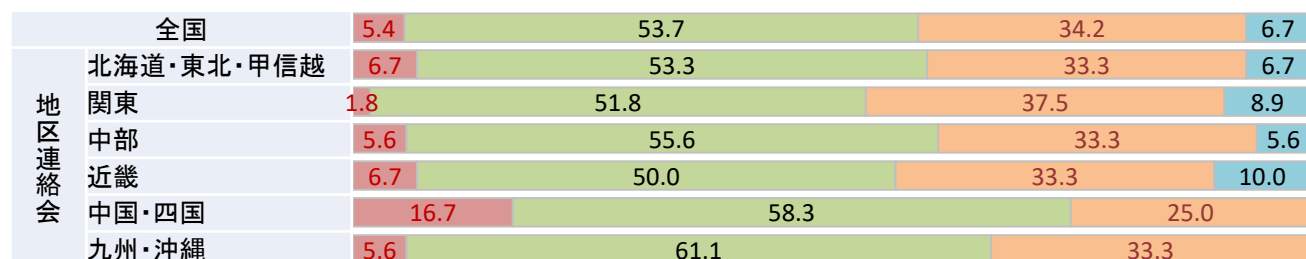
⑩ 【新築マンションの取引価格の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

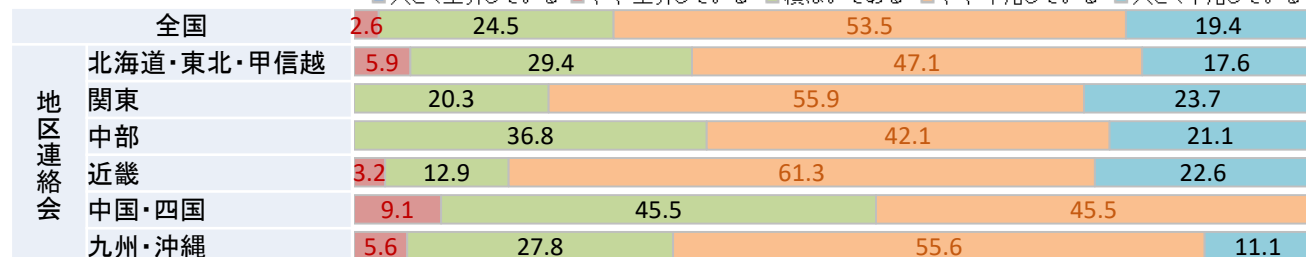
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



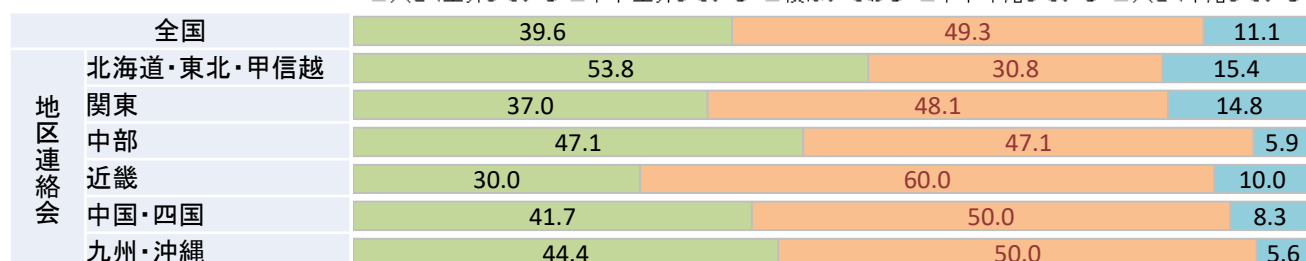
⑪ 【新築マンションの取引件数の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

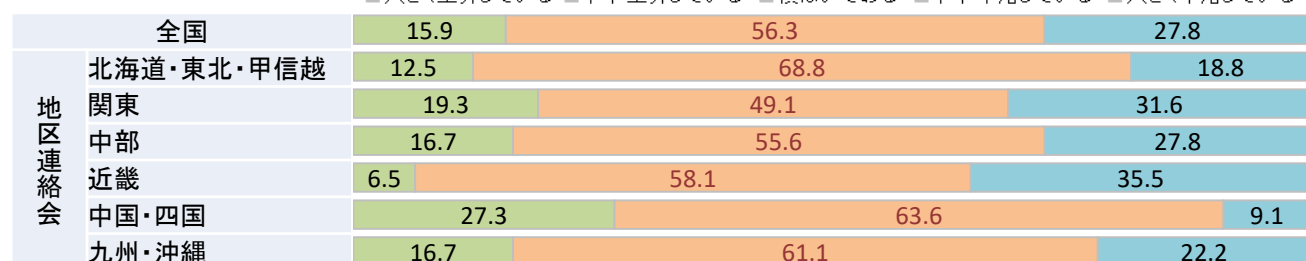
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



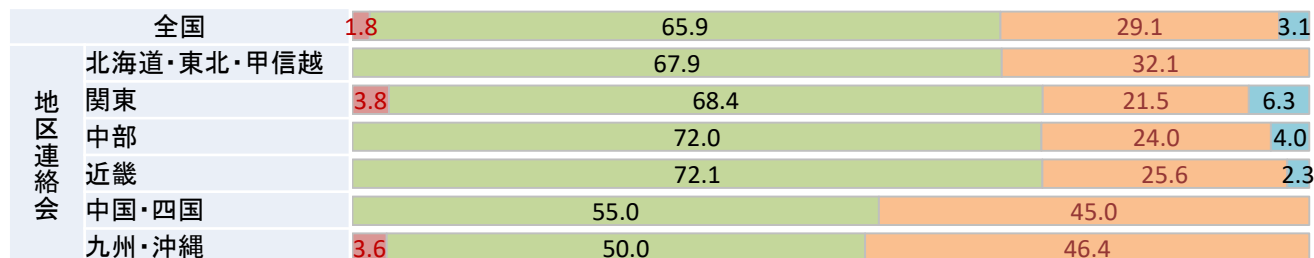
⑫ 【居住用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

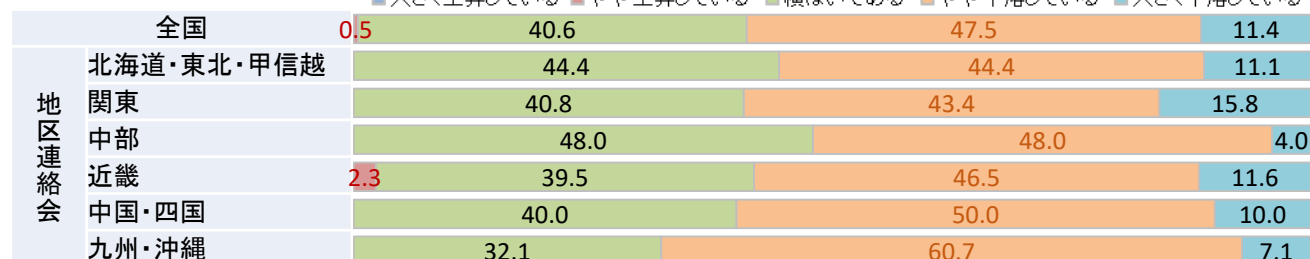
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



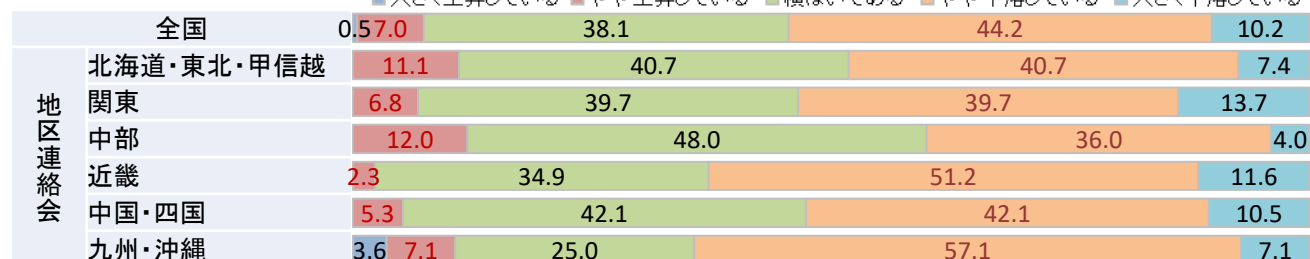
⑬ 【居住用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

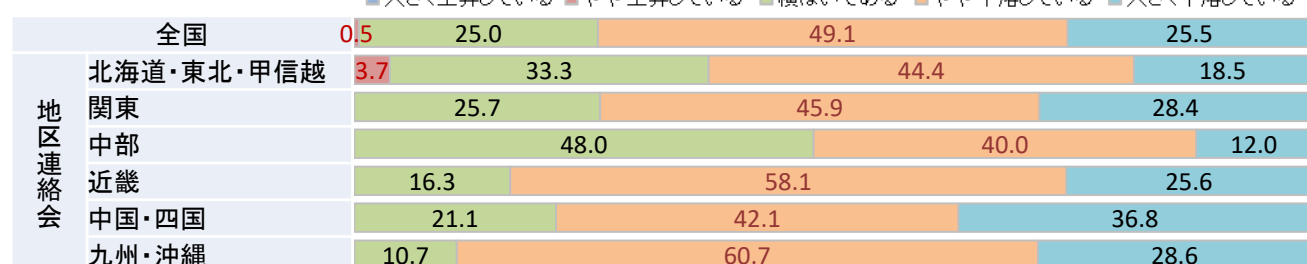
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



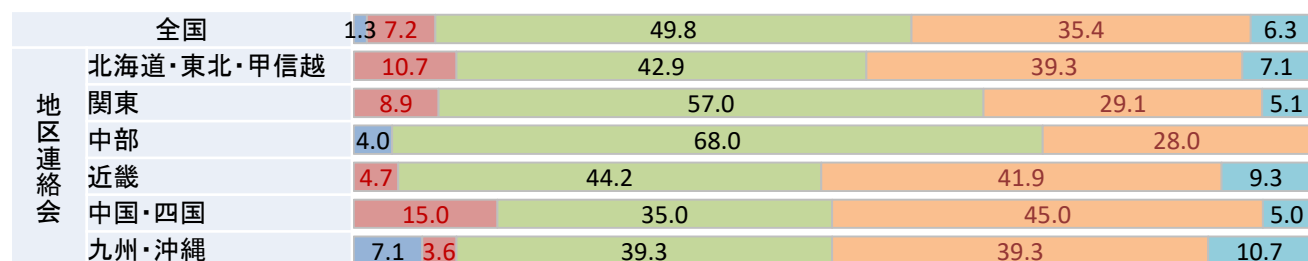
⑭ 【居住用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

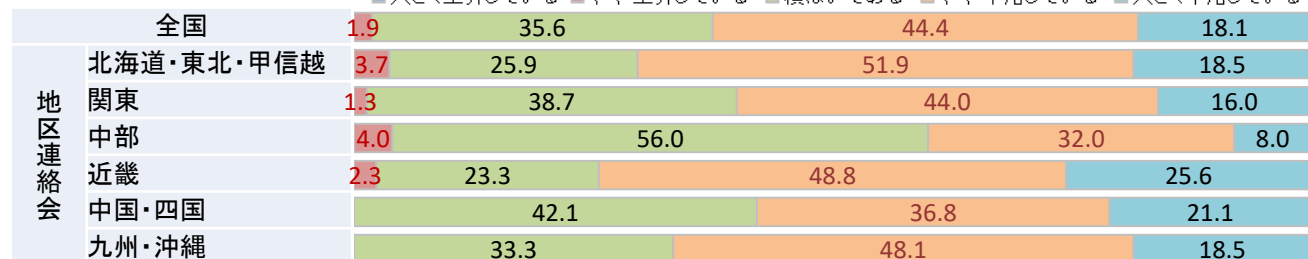
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



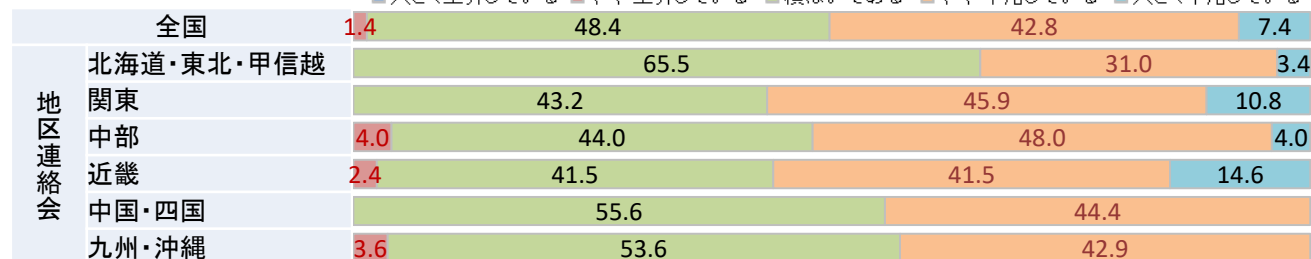
⑮ 【事業用賃貸物件の賃料の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

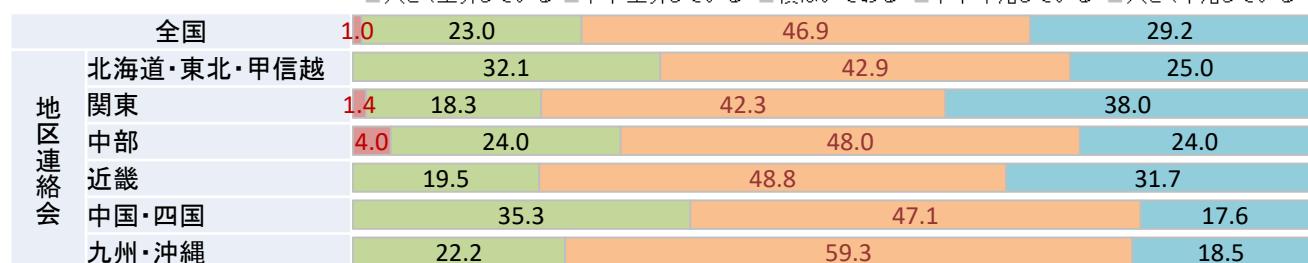
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



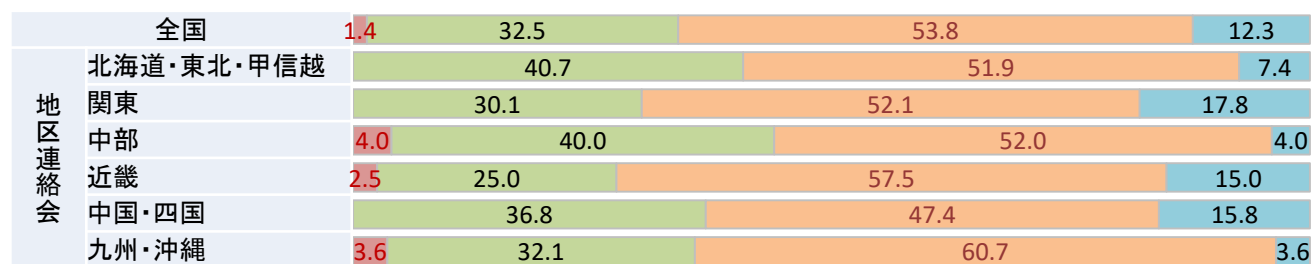
⑯ 【事業用賃貸物件の成約件数の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

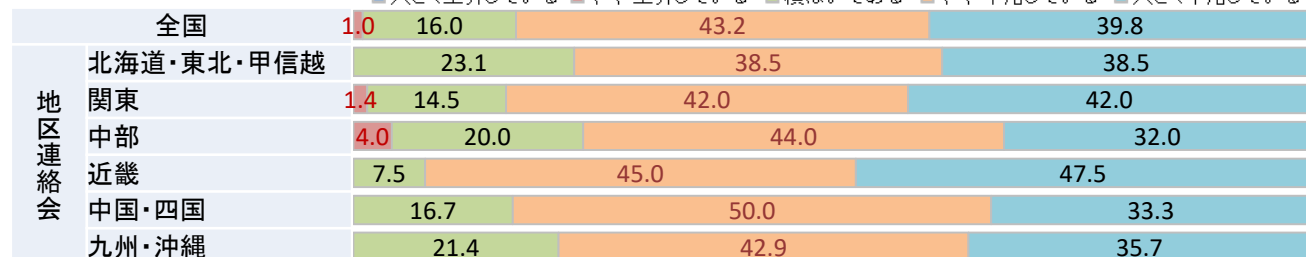
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



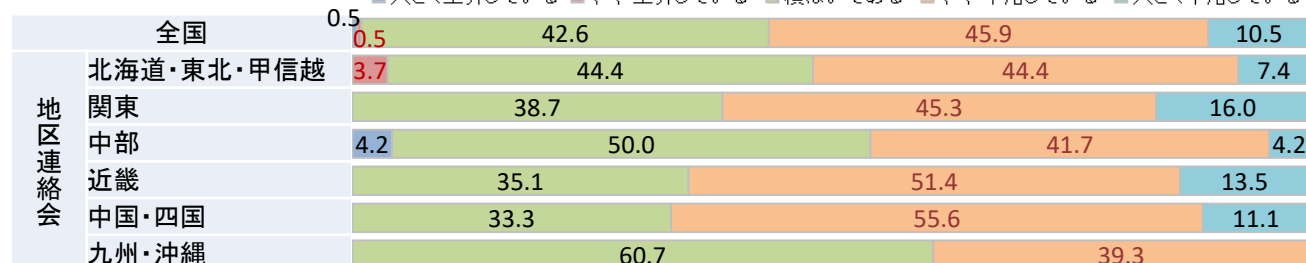
⑰ 【事業用賃貸物件の空室率の動向】

現在（2020.4.1）と3ヶ月前（2020.1.1）、3ヶ月後（2020.7.1）を比較した取引件数について

【現在の動向について3か月前と比較してどのように感じますか？】

(%)

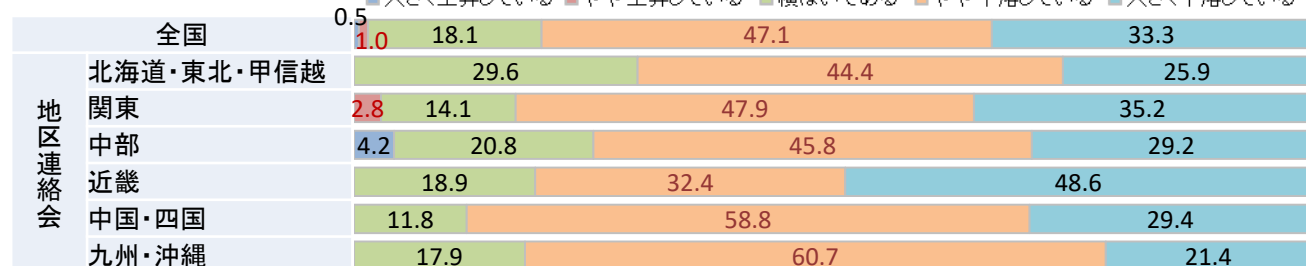
■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している



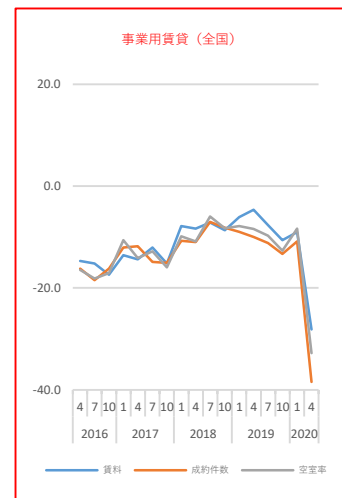
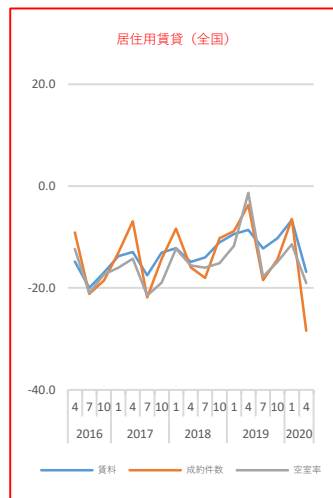
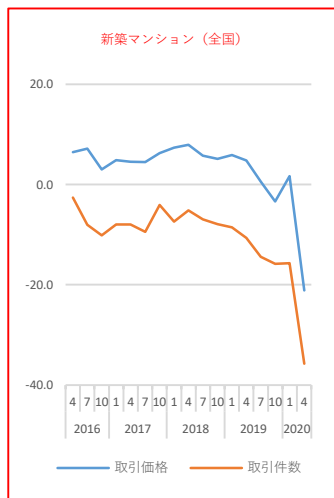
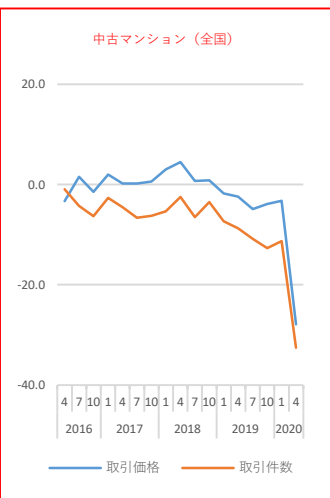
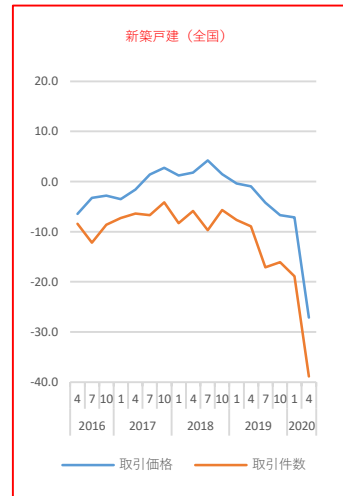
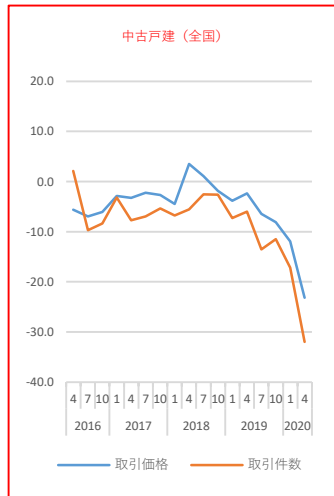
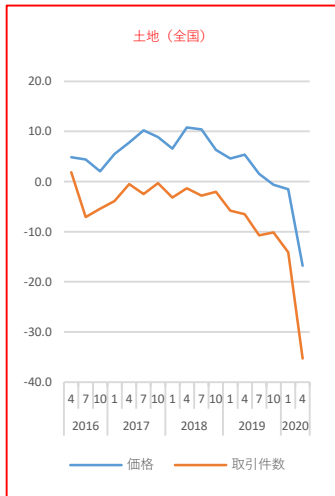
【3か月後はどうなると予測しますか？】

(%)

■大きく上昇している ■やや上昇している ■横ばいである ■やや下落している ■大きく下落している

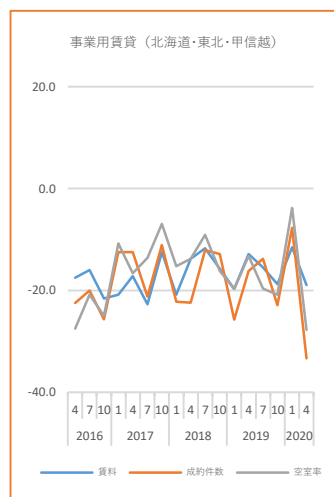
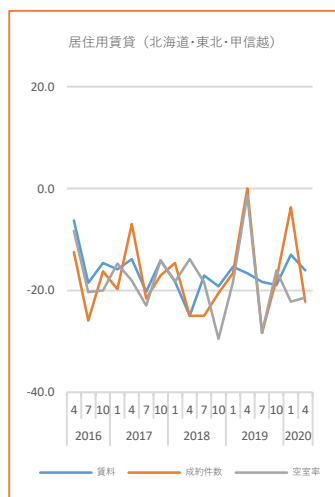
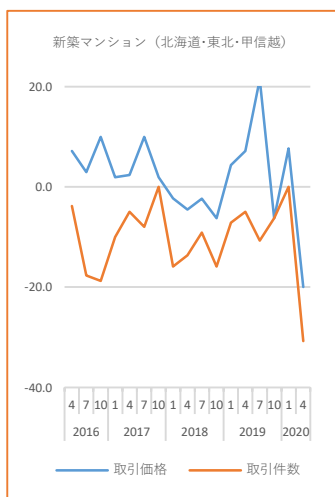
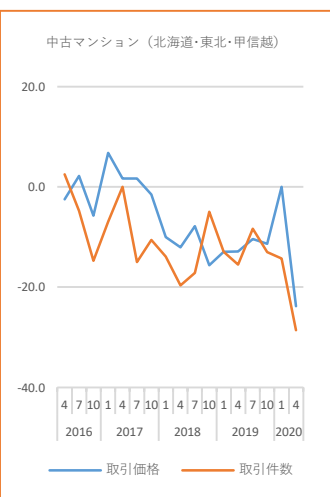
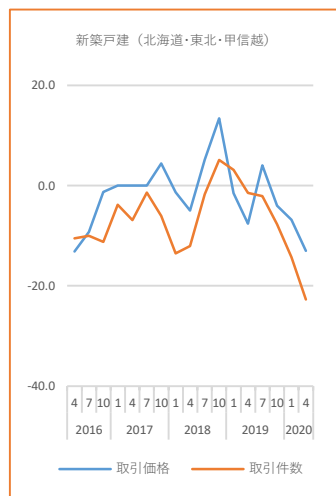
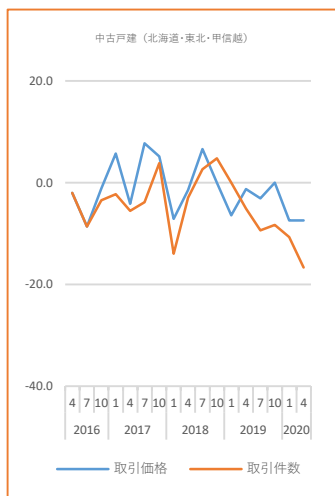
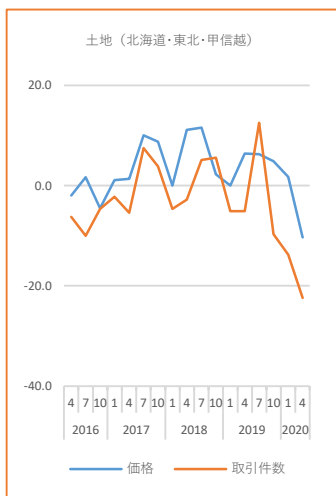


■全国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



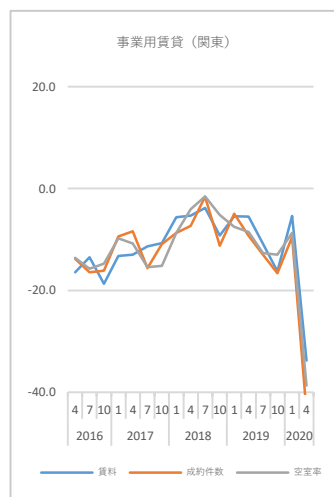
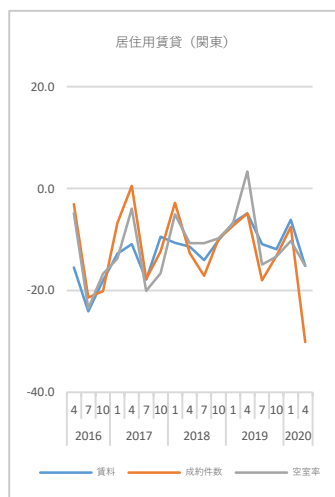
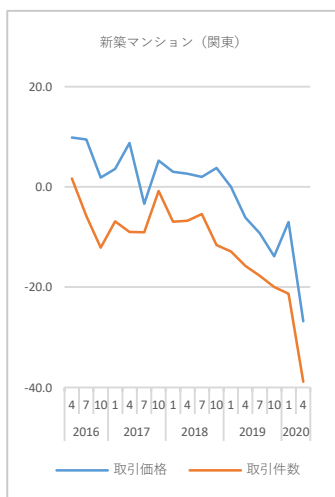
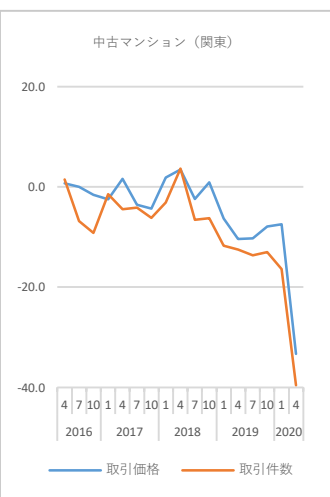
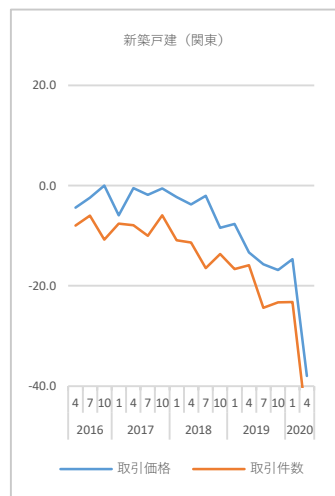
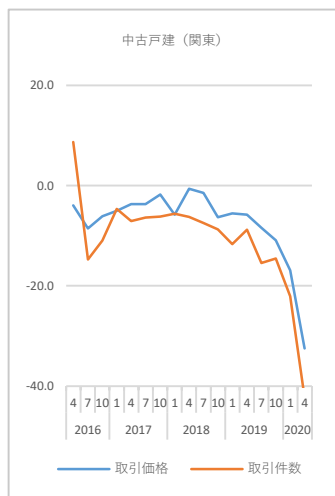
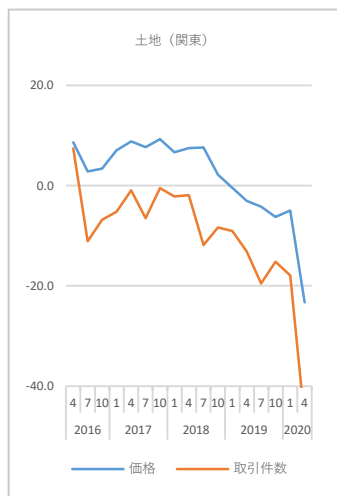
			2016			2017			2018			2019			2020		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
全国	土地	価格	4.9	4.4	2.0	5.5	7.8	10.2	8.9	6.5	10.8	10.4	6.3	4.6	5.4	1.5	-0.6
		取引件数	1.8	-7.1	-5.4	-3.9	-0.5	-2.5	-0.3	-3.2	-1.3	-2.8	-2.1	-5.8	-6.5	-10.7	-10.1
	中古戸建	取引価格	-5.6	-6.9	-6.1	-2.9	-3.3	-2.2	-2.7	-4.4	3.5	1.1	-1.8	-3.8	-2.3	-6.5	-8.1
		取引件数	2.1	-9.7	-8.3	-3.2	-7.7	-7.0	-5.4	-6.8	-5.6	-2.6	-2.6	-7.3	-6.0	-13.6	-11.5
	新築戸建	取引価格	-6.4	-3.2	-2.8	-3.5	-1.6	1.4	2.8	1.2	1.8	4.2	1.5	-0.4	-1.0	-4.2	-6.7
		取引件数	-8.4	-12.2	-8.6	-7.3	-6.4	-6.7	-4.2	-8.3	-5.9	-9.7	-5.7	-7.6	-8.9	-17.1	-16.1
	中古マンション	取引価格	-3.3	1.5	-1.5	2.0	0.2	0.2	0.6	3.0	4.4	0.7	0.8	-1.8	-2.4	-4.9	-3.9
		取引件数	-0.9	-4.3	-6.3	-2.7	-4.5	-6.7	-6.3	-5.4	-2.5	-6.5	-3.5	-7.3	-8.7	-10.8	-12.7
	新築マンション	取引価格	6.5	7.2	3.0	4.8	4.5	4.5	6.3	7.4	7.9	5.8	5.1	5.9	4.8	0.6	-3.4
		取引件数	-2.6	-8.0	-10.1	-8.0	-8.0	-9.4	-4.1	-7.4	-5.1	-6.9	-7.9	-8.6	-10.7	-14.4	-15.8
	居住用賃貸	賃料	-14.8	-20.0	-16.9	-13.8	-12.9	-17.5	-13.0	-12.2	-14.9	-14.0	-11.0	-9.4	-8.6	-12.2	-10.2
		成約件数	-9.1	-21.1	-18.5	-13.0	-6.9	-21.8	-14.3	-8.4	-15.9	-18.0	-10.2	-8.9	-3.7	-18.5	-14.4
		空室率	-12.4	-21.0	-17.3	-16.0	-14.3	-21.5	-19.0	-12.3	-15.6	-16.0	-15.1	-11.8	-1.3	-17.8	-14.9
	事業用賃貸	賃料	-14.7	-15.2	-17.4	-13.6	-14.4	-12.0	-15.2	-7.9	-8.4	-7.1	-8.7	-6.1	-4.6	-7.7	-10.6
		成約件数	-16.2	-18.4	-16.2	-12.1	-11.8	-14.9	-15.1	-10.7	-11.0	-7.0	-8.2	-9.0	-10.0	-11.2	-13.3
		空室率	-16.4	-18.1	-17.1	-10.6	-14.2	-12.8	-15.9	-9.8	-10.8	-6.0	-8.3	-7.8	-8.4	-9.7	-12.7

■北海道・東北・甲信越DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



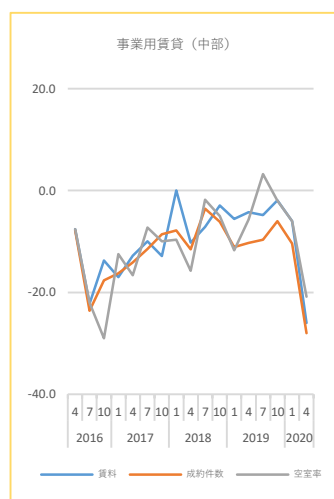
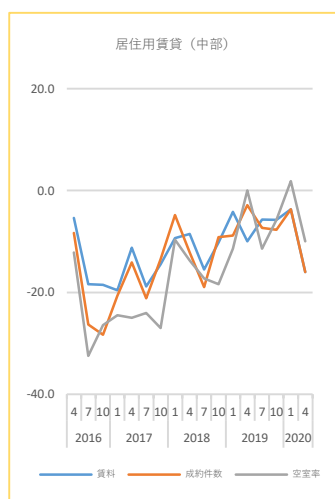
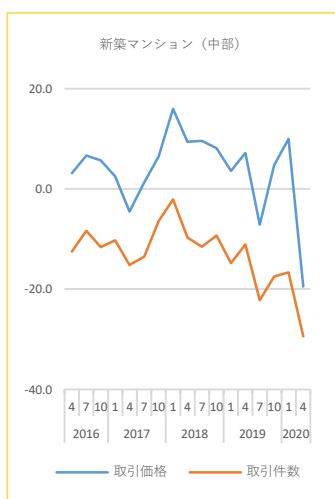
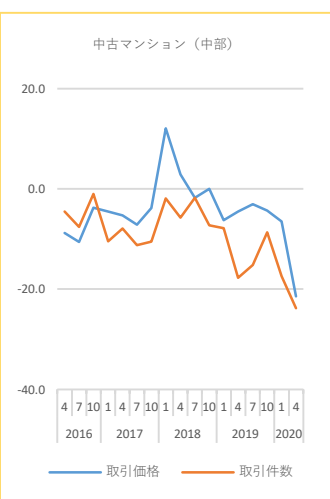
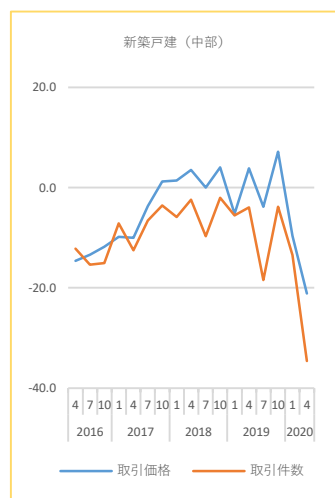
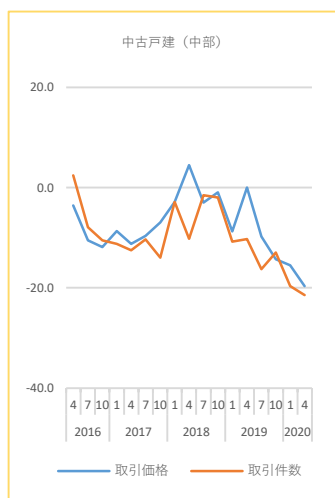
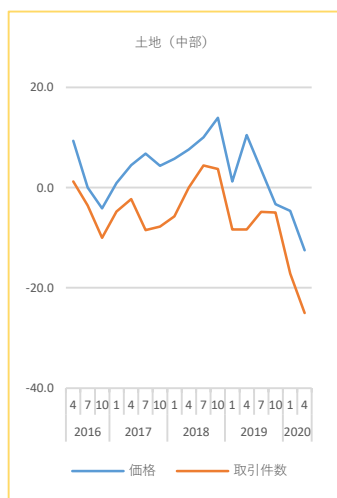
			2016			2017			2018			2019			2020		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
北海道 東北 甲信越	土地	価格	-2.0	1.7	-4.5	1.1	1.4	10.0	8.8	0.0	11.1	11.5	2.2	0.0	6.4	6.3	4.8
		取引件数	-6.3	-10.0	-4.7	-2.2	-5.4	7.5	3.8	-4.7	-2.8	5.1	5.6	-5.1	-5.1	12.5	-9.7
	中古戸建	取引価格	-2.0	-8.6	-1.2	5.7	-4.2	7.7	5.1	-7.1	-1.5	6.6	0.0	-6.4	-1.3	-3.1	0.0
		取引件数	-2.0	-8.6	-3.5	-2.3	-5.6	-3.8	3.8	-14.0	-2.9	2.6	4.8	0.0	-5.1	-9.4	-8.3
	新築戸建	取引価格	-13.2	-9.3	-1.3	0.0	0.0	0.0	4.4	-1.4	-5.0	5.2	13.4	-1.6	-7.6	4.0	-4.0
		取引件数	-10.5	-10.0	-11.3	-3.8	-6.9	-1.4	-6.1	-13.5	-12.1	-1.7	5.1	3.1	-1.5	-2.1	-7.7
	中古マンション	取引価格	-2.5	2.2	-5.7	6.8	1.7	1.7	-1.5	-10.0	-12.1	-7.8	-15.6	-13.0	-12.9	-10.4	-11.4
		取引件数	2.5	-4.8	-14.7	-6.9	0.0	-15.0	-10.6	-13.9	-19.6	-17.2	-5.0	-13.0	-15.5	-8.3	-13.0
	新築マンション	取引価格	7.1	2.9	10.0	1.9	2.4	10.0	1.9	-2.3	-4.5	-2.4	-6.3	4.3	7.1	21.4	-6.3
		取引件数	-3.8	-17.6	-18.8	-10.0	-5.0	-8.0	0.0	-15.9	-13.6	-9.1	-15.9	-7.1	-5.0	-10.7	-6.3
	居住用賃貸	賃料	-6.3	-18.5	-14.6	-15.9	-13.9	-20.3	-14.1	-18.3	-25.0	-17.1	-19.2	-15.4	-16.7	-18.3	-19.0
		成約件数	-12.5	-25.9	-16.3	-19.8	-6.9	-21.6	-17.1	-14.6	-25.0	-25.0	-20.5	-16.7	0.0	-28.3	-17.9
		空室率	-8.3	-20.4	-20.0	-14.8	-18.1	-23.0	-14.1	-18.3	-13.9	-18.4	-29.5	-18.4	-1.3	-28.3	-16.1
	事業用賃貸	賃料	-17.5	-16.0	-21.6	-20.8	-17.2	-22.7	-12.5	-20.8	-13.8	-11.8	-15.8	-19.7	-12.9	-15.5	-18.8
		成約件数	-22.5	-20.0	-25.7	-12.5	-12.5	-21.2	-11.1	-22.2	-22.4	-12.1	-12.9	-25.8	-16.2	-13.8	-22.9
		空室率	-27.5	-20.8	-25.0	-10.8	-16.7	-13.6	-6.9	-15.3	-13.8	-9.1	-16.2	-19.7	-13.2	-19.6	-20.8

■ 関東DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



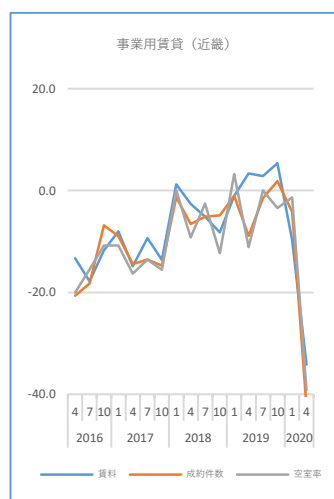
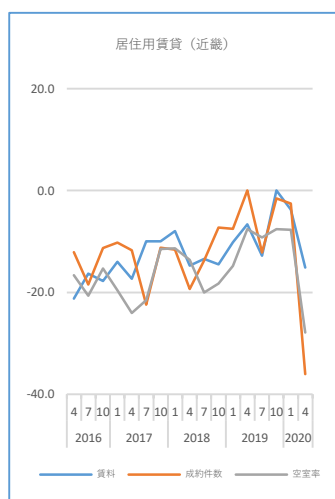
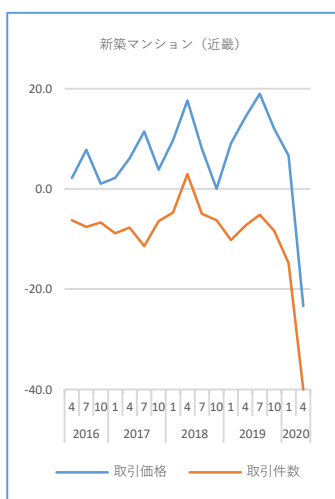
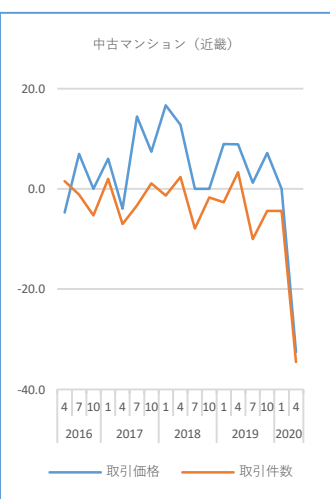
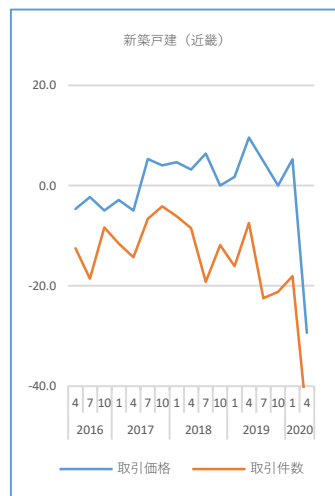
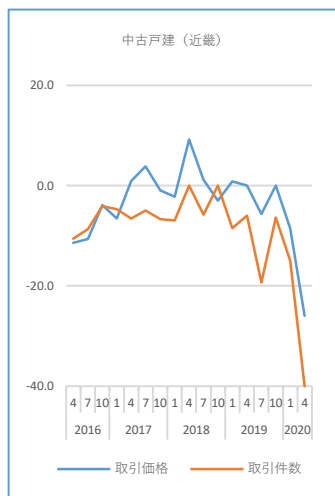
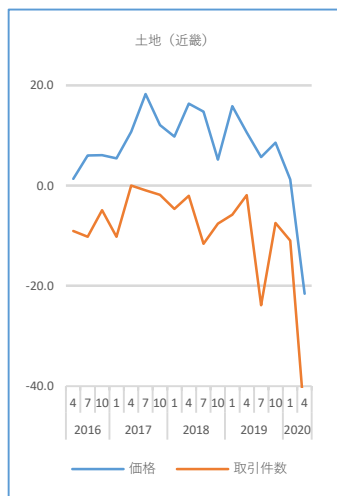
			2016			2017			2018			2019			2020		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
関東	土地	価格	8.6	2.8	3.4	7.0	8.8	7.7	9.3	6.6	7.5	7.6	2.2	-0.5	-3.1	-4.2	-6.3
		取引件数	7.4	-11.1	-6.8	-5.2	-1.0	-6.5	-0.5	-2.2	-1.9	-11.8	-8.3	-9.0	-13.2	-19.6	-15.2
	中古戸建	取引価格	-3.9	-8.5	-6.1	-5.0	-3.7	-3.7	-1.8	-5.8	-0.7	-1.4	-6.3	-5.6	-5.8	-8.4	-10.9
		取引件数	8.7	-14.7	-11.0	-4.7	-7.1	-6.4	-6.2	-5.6	-6.3	-7.5	-8.8	-11.7	-8.8	-15.5	-14.5
	新築戸建	取引価格	-4.4	-2.4	0.0	-6.0	-0.5	-1.8	-0.6	-2.3	-3.8	-2.0	-8.4	-7.7	-13.4	-15.7	-16.9
		取引件数	-8.0	-6.0	-10.8	-7.6	-7.9	-10.0	-6.0	-10.9	-11.3	-16.4	-13.6	-16.7	-15.9	-24.4	-23.3
	中古マンション	取引価格	0.7	0.0	-1.6	-2.5	1.6	-3.6	-4.3	1.9	3.5	-2.4	0.9	-6.3	-10.4	-10.3	-7.9
		取引件数	1.4	-6.8	-9.2	-1.5	-4.4	-4.2	-6.2	-3.1	3.6	-6.6	-6.3	-11.7	-12.5	-13.6	-13.0
	新築マンション	取引価格	9.8	9.5	1.9	3.6	8.8	-3.4	5.2	3.0	2.6	2.0	3.8	0.0	-6.1	-9.2	-13.8
		取引件数	1.7	-5.8	-12.1	-6.9	-9.0	-9.0	-0.8	-6.9	-6.7	-5.4	-11.6	-12.9	-15.8	-17.7	-20.0
	居住用賃貸	賃料	-15.5	-24.1	-18.1	-12.8	-10.9	-17.9	-9.4	-10.7	-11.4	-14.1	-10.2	-6.8	-4.9	-10.9	-11.9
		成約件数	-3.0	-21.4	-20.1	-6.8	0.5	-17.8	-12.4	-2.8	-12.7	-17.1	-9.9	-7.4	-4.9	-18.0	-13.2
		空室率	-4.9	-23.5	-16.8	-13.7	-3.9	-20.1	-16.7	-5.1	-10.8	-10.7	-9.8	-6.9	3.4	-14.9	-13.4
	事業用賃貸	賃料	-16.4	-13.5	-18.7	-13.2	-13.0	-11.3	-10.8	-5.6	-5.3	-3.8	-9.2	-5.4	-5.5	-10.8	-16.3
		成約件数	-13.8	-16.4	-16.2	-9.4	-8.4	-15.6	-10.9	-8.8	-7.3	-1.6	-11.2	-4.9	-9.3	-13.0	-16.7
		空室率	-13.6	-15.8	-14.8	-9.8	-10.8	-15.5	-15.2	-8.8	-4.1	-1.5	-5.2	-7.5	-8.5	-12.7	-13.0

■ 中部DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



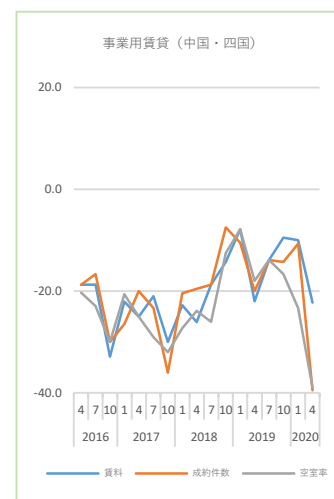
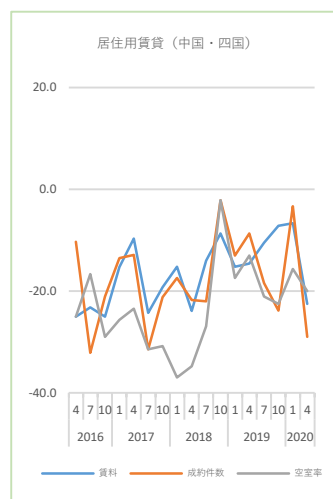
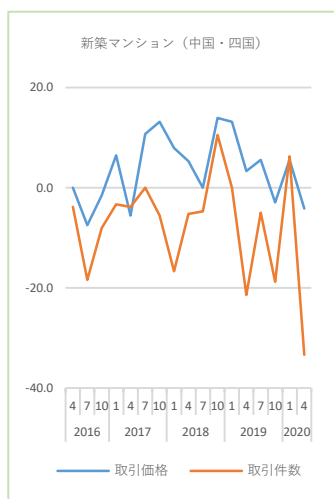
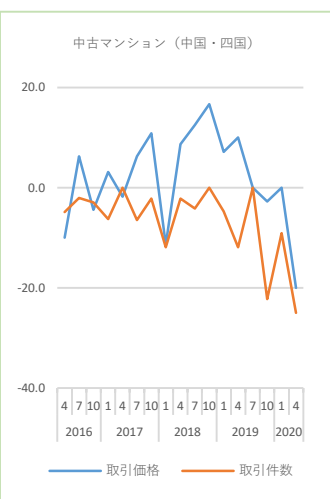
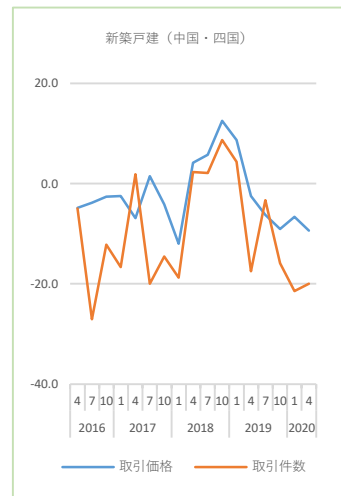
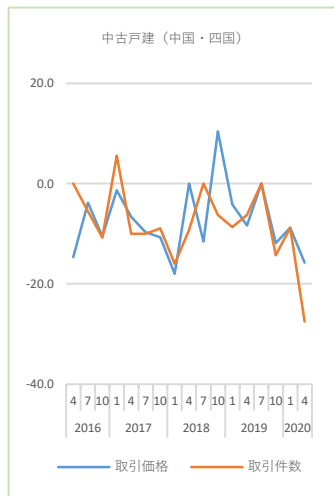
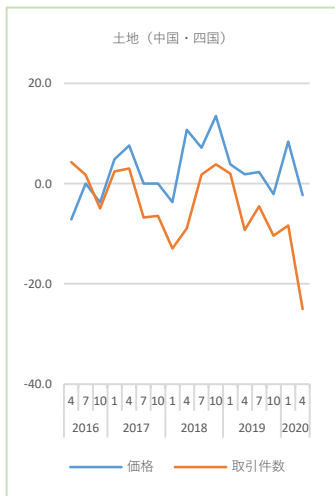
			2016			2017			2018			2019			2020		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
中部	土地	価格	9.3	0.0	-4.2	0.9	4.4	6.8	4.3	5.7	7.6	10.0	13.9	1.2	10.5	3.6	-3.3
		取引件数	1.2	-3.6	-10.0	-4.8	-2.3	-8.5	-7.8	-5.7	0.0	4.4	3.7	-8.3	-8.3	-4.9	-5.0
	中古戸建	取引価格	-3.6	-10.5	-11.9	-8.7	-11.3	-9.6	-7.0	-2.9	4.4	-3.0	-1.0	-8.8	0.0	-9.8	-14.3
		取引件数	2.4	-7.9	-10.5	-11.2	-12.5	-10.3	-14.0	-2.9	-10.2	-1.5	-2.0	-10.8	-10.3	-16.3	-13.0
	新築戸建	取引価格	-14.6	-13.4	-11.8	-9.8	-10.0	-3.7	1.2	1.4	3.5	0.0	4.0	-5.3	3.8	-3.8	7.1
		取引件数	-12.2	-15.4	-15.1	-7.1	-12.5	-6.6	-3.6	-5.9	-2.4	-9.7	-2.0	-5.6	-3.9	-18.4	-3.8
	中古マンション	取引価格	-8.8	-10.6	-3.8	-4.5	-5.3	-7.1	-3.8	12.1	2.9	-1.8	0.0	-6.3	-4.5	-3.0	-4.3
		取引件数	-4.5	-7.6	-1.0	-10.5	-7.9	-11.2	-10.5	-1.9	-5.7	-1.8	-7.3	-7.8	-17.7	-15.2	-8.7
	新築マンション	取引価格	3.1	6.7	5.7	2.5	-4.5	1.3	6.5	16.0	9.4	9.6	8.1	3.6	7.1	-7.1	4.8
		取引件数	-12.5	-8.3	-11.6	-10.3	-15.2	-13.5	-6.5	-2.1	-9.7	-11.5	-9.3	-14.8	-11.1	-22.2	-17.5
	居住用賃貸	賃料	-5.4	-18.4	-18.5	-19.6	-11.3	-18.9	-14.5	-9.4	-8.5	-15.5	-10.2	-4.2	-10.0	-5.7	-5.8
		成約件数	-8.3	-26.3	-28.3	-20.7	-14.1	-21.2	-13.5	-4.8	-12.2	-19.0	-9.2	-8.8	-2.9	-7.4	-7.7
		空室率	-12.2	-32.5	-26.4	-24.5	-25.0	-24.0	-27.0	-9.7	-13.8	-17.2	-18.4	-11.4	0.0	-11.4	-5.8
	事業用賃貸	賃料	-7.6	-22.2	-13.7	-17.0	-12.8	-10.0	-12.9	0.0	-10.3	-7.1	-2.9	-5.6	-4.3	-4.8	-1.9
		成約件数	-7.8	-23.6	-17.6	-16.3	-14.1	-11.5	-8.6	-7.8	-11.5	-3.6	-6.1	-11.1	-10.3	-9.7	-6.0
		空室率	-7.6	-22.1	-29.0	-12.5	-16.7	-7.3	-10.0	-9.7	-15.8	-1.8	-5.0	-11.8	-5.7	3.2	-2.0

■ 近畿DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



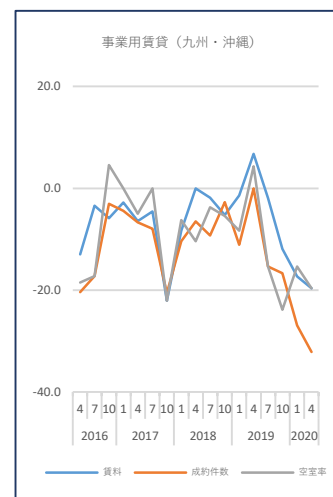
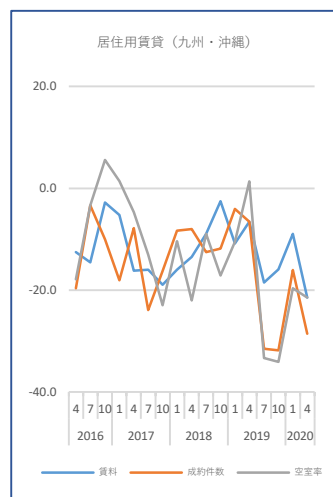
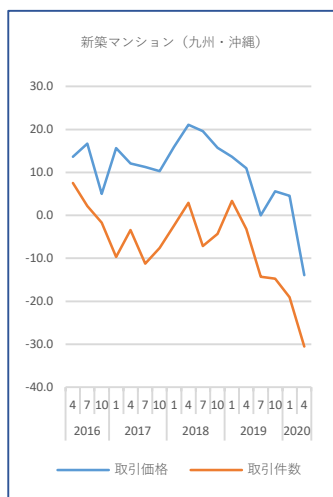
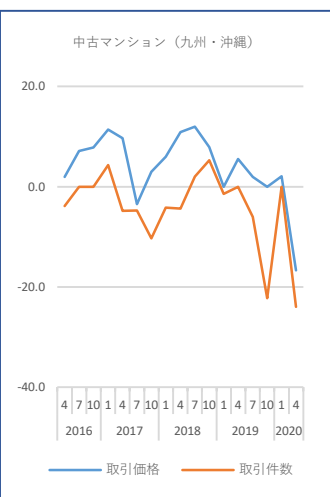
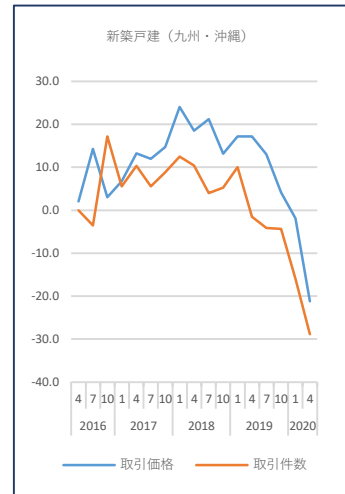
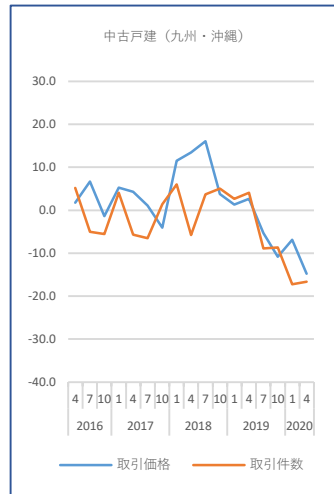
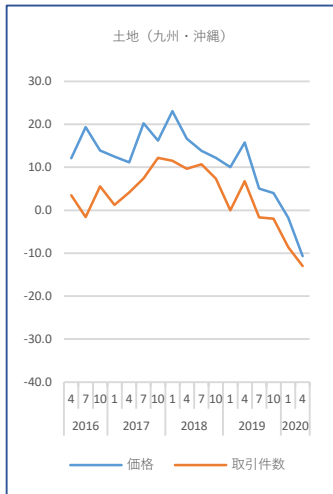
			2016			2017			2018			2019			2020		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
近畿	土地	価格	1.4	6.0	6.1	5.5	10.7	18.3	12.0	9.8	16.3	14.8	5.1	15.8	10.6	5.7	8.5
		取引件数	-9.1	-10.2	-4.9	-10.2	0.0	-1.0	-1.9	-4.7	-2.0	-11.6	-7.6	-5.8	-1.9	-23.9	-7.5
	中古戸建	取引価格	-11.4	-10.6	-3.9	-6.6	0.9	3.8	-0.9	-2.2	9.2	1.2	-3.0	0.8	0.0	-5.7	0.0
		取引件数	-10.6	-8.7	-4.1	-4.7	-6.6	-5.0	-6.7	-7.0	0.0	-5.8	0.0	-8.5	-6.0	-19.3	-6.4
	新築戸建	取引価格	-4.7	-2.3	-5.0	-2.9	-5.0	5.3	4.0	4.7	3.2	6.4	0.0	1.8	9.6	4.9	0.0
		取引件数	-12.5	-18.6	-8.3	-11.5	-14.3	-6.7	-4.2	-6.1	-8.5	-19.2	-11.9	-16.1	-7.4	-22.5	-21.2
	中古マンション	取引価格	-4.7	7.0	0.0	6.0	-3.9	14.4	7.4	16.7	12.8	0.0	0.0	8.9	8.9	1.3	7.1
		取引件数	1.6	-1.2	-5.3	2.0	-7.0	-3.3	1.1	-1.4	2.4	-7.9	-1.7	-2.7	3.3	-10.0	-4.4
	新築マンション	取引価格	2.2	7.8	1.0	2.2	6.1	11.4	3.8	9.7	17.6	8.1	0.0	9.1	14.3	19.0	12.0
		取引件数	-6.3	-7.6	-6.7	-8.9	-7.7	-11.4	-6.4	-4.7	2.9	-5.0	-6.3	-10.2	-7.4	-5.2	-8.3
	居住用賃貸	賃料	-21.2	-16.3	-17.7	-14.0	-17.3	-10.0	-10.0	-8.0	-14.8	-13.4	-14.5	-10.2	-6.7	-12.8	0.0
		成約件数	-12.1	-18.5	-11.3	-10.2	-11.8	-22.4	-11.2	-11.6	-19.3	-13.8	-7.3	-7.5	0.0	-12.2	-1.6
		空室率	-16.7	-20.7	-15.3	-19.6	-24.0	-21.6	-11.5	-11.4	-13.6	-20.0	-18.3	-14.8	-7.6	-9.2	-7.6
	事業用賃貸	賃料	-13.3	-17.9	-11.8	-8.0	-14.9	-9.4	-13.6	1.2	-2.6	-5.1	-8.2	-1.1	3.3	2.9	5.4
		成約件数	-20.7	-18.3	-6.9	-9.0	-14.4	-13.5	-14.8	-1.3	-6.6	-5.1	-4.9	-1.1	-8.9	-1.5	1.9
		空室率	-20.0	-15.5	-10.8	-10.8	-16.3	-13.5	-15.6	0.0	-9.2	-2.6	-12.3	3.2	-11.1	0.0	-3.4

中国・四国DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



			2016		2017			2018				2019				2020			
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4
中国 四国	土地	価格	-7.1	0.0	-3.8	4.9	7.6	0.0	0.0	-3.7	10.7	7.1	13.5	3.8	1.9	2.3	-2.1	8.3	-2.3
		取引件数	4.3	1.7	-5.0	2.4	3.0	-6.8	-6.5	-13.0	-8.9	1.8	3.8	2.0	-9.3	-4.5	-10.4	-8.3	-25.0
	中古戸建	取引価格	-14.7	-3.8	-10.5	-1.4	-6.7	-9.7	-10.7	-18.0	0.0	-11.5	10.4	-4.2	-8.3	0.0	-11.9	-8.8	-15.8
		取引件数	0.0	-5.6	-10.8	5.6	-10.0	-10.0	-8.9	-16.0	-9.3	0.0	-6.3	-8.7	-6.3	0.0	-14.3	-8.8	-27.5
	新築戸建	取引価格	-4.8	-3.8	-2.6	-2.5	-6.9	1.5	-4.2	-12.0	4.2	5.8	12.5	8.7	-2.5	-6.3	-9.1	-6.7	-9.4
		取引件数	-5.0	-27.1	-12.2	-16.7	1.9	-20.0	-14.6	-18.8	2.3	2.1	8.7	4.3	-17.5	-3.3	-15.9	-21.4	-20.0
	中古マンション	取引価格	-10.0	6.3	-4.4	3.1	-1.8	6.3	10.9	-11.4	8.7	12.5	16.7	7.1	10.0	0.0	-2.8	0.0	-20.0
		取引件数	-4.8	-2.1	-2.9	-6.3	0.0	-6.5	-2.2	-11.9	-2.2	-4.2	0.0	-4.8	-11.9	0.0	-22.2	-9.1	-25.0
	新築マンション	取引価格	0.0	-7.5	-1.6	6.5	-5.6	10.7	13.2	7.9	5.3	0.0	13.9	13.2	3.3	5.6	-2.9	5.6	-4.2
		取引件数	-3.8	-18.4	-8.1	-3.3	-3.8	0.0	-5.6	-16.7	-5.3	-4.8	10.5	0.0	-21.4	-5.0	-18.8	6.3	-33.3
	居住用賃貸	賃料	-25.0	-23.2	-25.0	-15.3	-9.7	-24.3	-19.2	-15.2	-23.9	-14.0	-8.7	-15.2	-14.6	-10.5	-7.1	-6.7	-22.5
		成約件数	-10.3	-32.1	-21.1	-13.5	-12.9	-31.4	-21.2	-17.4	-21.7	-22.0	-2.2	-13.0	-8.7	-18.4	-23.8	-3.3	-28.9
		空室率	-25.0	-16.7	-28.9	-25.7	-23.4	-31.4	-30.8	-37.0	-34.8	-26.9	-2.2	-17.4	-13.0	-21.1	-22.5	-15.6	-20.0
	事業用賃貸	賃料	-18.8	-18.8	-32.9	-22.1	-25.0	-21.0	-30.0	-22.7	-26.1	-18.8	-14.3	-7.9	-22.0	-13.9	-9.5	-10.0	-22.2
		成約件数	-18.8	-16.7	-30.0	-26.5	-20.0	-23.3	-36.0	-20.5	-19.6	-18.8	-7.5	-10.5	-20.0	-13.9	-14.3	-10.7	-39.5
		空室率	-20.3	-22.9	-30.0	-20.6	-25.0	-29.0	-32.0	-27.3	-23.9	-26.0	-12.5	-7.9	-18.0	-13.9	-16.7	-23.3	-38.9

九州・沖縄DI <土地・戸建・マンション・賃貸>



			2016			2017			2018			2019			2020		
			4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
九州 沖縄	土地	価格	12.1	19.4	13.9	12.5	11.1	20.2	16.2	23.1	16.7	13.8	12.2	10.0	15.8	5.0	4.0
		取引件数	3.4	-1.6	5.6	1.3	4.2	7.4	12.2	11.5	9.6	10.7	7.3	0.0	6.8	-1.7	-2.0
	中古戸建	取引価格	1.7	6.7	-1.4	5.3	4.3	1.1	-4.1	11.5	13.5	16.1	3.8	1.3	2.6	-5.4	-10.9
		取引件数	5.2	-5.0	-5.6	4.1	-5.7	-6.5	1.4	6.0	-5.8	3.7	5.0	2.6	4.1	-8.9	-8.7
	新築戸建	取引価格	2.1	14.3	3.0	6.8	13.2	12.0	14.7	24.0	18.5	21.2	13.2	17.1	17.1	13.0	4.2
		取引件数	0.0	-3.6	17.2	5.6	10.3	5.6	8.8	12.5	10.4	4.0	5.3	10.0	-1.5	-4.2	-4.3
	中古マンション	取引価格	1.9	7.1	7.8	11.4	9.7	-3.5	2.9	6.0	10.9	12.0	7.9	0.0	5.6	1.9	0.0
		取引件数	-3.8	0.0	0.0	4.3	-4.8	-4.8	-10.3	-4.2	-4.3	2.0	5.3	-1.4	0.0	-6.0	-22.2
	新築マンション	取引価格	13.6	16.7	5.0	15.6	12.1	11.3	10.3	15.9	21.1	19.6	15.7	13.6	10.9	0.0	5.6
		取引件数	7.5	2.2	-1.7	-9.7	-3.4	-11.3	-7.6	-2.4	2.9	-7.1	-4.3	3.3	-3.2	-14.3	-14.7
	居住用賃貸	賃料	-12.5	-14.5	-2.8	-5.3	-16.2	-16.0	-18.9	-16.0	-13.5	-8.9	-2.6	-10.8	-6.6	-18.5	-15.9
		成約件数	-19.6	-3.3	-10.0	-18.1	-7.8	-23.9	-16.2	-8.3	-8.0	-12.5	-11.8	-4.1	-6.6	-31.5	-31.8
		空室率	-17.9	-3.3	5.6	1.4	-4.7	-13.0	-23.0	-10.4	-22.0	-8.9	-17.1	-10.5	1.4	-33.3	-34.1
	事業用賃貸	賃料	-13.0	-3.4	-5.9	-2.8	-6.5	-4.5	-22.1	-8.3	0.0	-1.9	-5.3	-1.4	6.8	-1.9	-11.9
		成約件数	-20.4	-17.2	-3.0	-4.4	-6.7	-8.0	-20.6	-10.4	-6.5	-9.3	-2.7	-11.1	0.0	-15.4	-16.7
		空室率	-18.5	-17.2	4.5	0.0	-5.0	0.0	-22.1	-6.3	-10.4	-3.7	-5.4	-8.3	4.3	-15.4	-23.8

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
1	北海道	○	土地価格の状況については、この地域では大きな土地開発行為等の住宅地の造成が近年少ないことから前年を上回る建築需要があるわけでもないのにニーズに合った住宅地不足が価格を押し上げている状況です。事業用賃貸についてはコロナウイルスの影響で飲食店舗の空室率が高まることが予想され心配しています。
2	大阪	○	コロナの影響により、内見予定の変更及び引っ越し等移転の延期などが増えている。その為、売上予測が全く立たない状態となっている。
3	北海道	△	学生用の賃貸については、アルバイトが少なくなって、困って相談に来た子もいる。もうしばらくすると、あちこちで家賃の遅れなどが出てきそうである。
4	山形	△	事業用賃貸物件の顧客事業者から、その事業用従業員駐車場契約が打ち切られるケースが見受けられる。（一時的と思われる）
5	群馬	△	今後のコロナウイルスの影響による客足の減少が顕著になる時期への対応が必須
6	群馬	△	買い控えが発生している。
7	埼玉	△	コロナの影響で飲食業の家賃相談が多いので、今後は飲食業のテナントの解約が増えると思われます。
8	埼玉	△	賃料滞納件数が徐々に増え始めている。収入面の不安から住宅購入希望者数が大幅に減少している。
9	東京	△	コロナウイルスの終息が見えないため全てが様子見になっている。また、外出の自粛がなされている為、重説及び契約のIT化が進むようだ。
10	東京	△	コロナの影響で売り物件の問い合わせが、業者、一般ユーザーともにほぼ無くなっている
11	東京	△	コロナの影響は今後大きくなってくると思う
12	東京	△	まだコロナウイルスの収束のめどが立たないのでどうなるか不透明である。
13	東京	△	賃借人より会社が休業になり給与の減額が予想されるので、家賃が払えないなどの相談が来ている。
14	神奈川	△	コロナウイルスによる感染拡大の影響が深刻化すると考えます。
15	神奈川	△	コロナウイルスの影響がどの程度不動産に及ぼすのかが問題になるかと思います。
16	神奈川	△	コロナの影響が非常に心配。
17	神奈川	△	飲食店などの店舗の家賃を考えていかないといけなくなるかもしれません。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2020年4月1日）と3ヶ月前（2020年1月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
18	石川	△	最近のコロナの影響で、不動産業界にも後々遅れて物件購入意欲の減少が予想される。又、賃貸物件も引越し減少で家賃減額募集になる懸念がある。
19	福井	△	全ての業界がコロナ渦で減少している中、不動産の購買意欲も今後大幅に減少していくと思われます。それと同時に、不動産が供給過多となり、価格も下落していきます。V字回復にも希望は有りますが、それまで会社として体力の温存は必須かと。
20	山梨	△	コロナウイルスの影響で不動産の動きが鈍くなっている。
21	長野	△	コロナウイルスの影響が出始めている。具体的には賃料の減額交渉、駐車場解約や予約のキャンセル地方はただでさえ仲介料収入が厳しく、空き家、空き地が増え続けた中、今回のコロナウイルス。今後破産者が増えるのではないかと心配している。我々業界も刻一刻と暗雲漂う気配を感じている。
22	静岡	△	期間限定で消費税5%にして、需要喚起を！
23	兵庫	△	コロナの影響で人の動きが制限されて販売活動が思うようにできない。賃貸物件(特に商業)は賃料の値下げ要求や解約申出が増えてきている。
24	兵庫	△	コロナ問題に収束が見えず、かつテレワークが本格化したため、住宅の移動は減少する。また非常事態宣言が出ており、さらに追い打ちをかける収入減の為大都市を中心に滞納の増加、空室の長期化が予想される。この状態の直撃弾を受けるのは審査の緩い保証会社であり、保証会社の倒産が多発し保証会社全盛のご時世無保証に陥る貸主が続出する
25	奈良	△	現在は大きな影響はないが、今後の下落が見込まれるので心配です。国の対策が必要と思います。
26	岡山	△	コロナの影響がどこまであるのか先が見えない
27	岡山	△	事業用案件で、本社が東京、大阪にある企業の不動産に対するアプローチが低下、消極的になっている。個人の住宅賃貸について、初期費用を抑える傾向がより増している。
28	徳島	△	コロナウイルスの影響が売買にどのように関連してくるのが予測不能。賃貸は飲食業については、もうすでに影響が大了。
29	福岡	△	コロナの影響で大きな不安が顕在化している。売買について、短期的には外出自粛要請により大幅悪化、中・長期的には経済環境への不安から悪化傾向に陥るものと思われる。資材不足や人員のコロナへの罹患による建築工事の遅れも予想され業界も混乱する可能性が大きいと思う。
30	福岡	△	コロナの影響により、賃貸物件のお客様激減している。今後、失業者が増え、家賃滞納者の増加が懸念される

(* ②土地価格の現在の動向についての回答

現在(2020年4月1日)と3ヶ月前(2020年1月1日)を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落)

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
31	福岡	△	・大手パワービルダー土地仕入れ方針の変化（3月に入って高値買付分のキャンセル） ・リーシング面として、コロナの影響で来店客が減ったことは当然ですが、その反面ネットでの空室問合せなど反響が増えています。又、管理面では従来通り管理を行う必要がある為、業務の大幅な変更はありません。ただ、取引業者様の対応が大手になればなるほど制限が入り業務上対応が難しい場合も増えてきました。全体的に今後WEBサービスを管理面でどのように活用出来るかが今後課題として考えて行く必要があります。 ・店舗、事務所系の賃料値下げ依頼や支払猶予依頼が増えている。今後も増加すると思われる、その対応に時間を取られる可能性大。
32	佐賀	△	コロナの影響で企業からの問合せが急に減ったように思います。先行きが不透明の為、今後も減ったままの状態が続くと思います。幸い個人消費についてはまだ例年を維持していますが、今後景気悪化に伴い冷え込んでくるのは間違いないと思います。
33	熊本	△	コロナの影響で、大手・個人問わず、店舗の撤退や家賃減額が今後必ずでくると思います。
34	熊本	△	コロナの影響としては、飲食業属性の方の経済状況悪化につながっていますが、賃貸・売買の総合ではそこまで影響はあまりないが、全体で買い控え雰囲気になった場合が落ち込む可能性があると思っています。
35	熊本	△	コロナの影響による賃料不払いなどで困ったオーナーへの救済策があれば
36	宮城	×	コロナの影響で、居住用、事業用に係わらず賃料の支払いが滞ることが確実に予想される。影響は今年いっぱいは続くと思われる。
37	栃木	×	2月からコロナウイルス問題で家賃が払えないとの話が来ている。間違いなく家賃の下落が始まっている。アパートのオーナーにも政府の支援を要請してほしい。
38	千葉	×	とにかくすべてがダウンすると予測されるかと思われます。
39	東京	×	エンドユーザーからはコロナが終息するまで価格の値下がりもわからない、自分の収入も先行き不安など不動産購入にはマイナス要因ばかり。不動産は景気回復時の税収含めた大きな材料なので、コロナ終息後の不動産購入の特典(消費税なし、不動産購入商品券など)今から考えるべきです。
40	東京	×	コロナウィルスの影響で賃料の値下げ交渉が増えている。
41	東京	×	コロナウィルスの影響により賃料減額請求がかなりの件数あります。国交省の通達に大変戸惑います。大家も借り入れがあるので正直応じることに限界があると思います。テナントなどと一緒に共倒れになると思います。対策をお願いしたいと思います。
42	東京	×	コロナの影響で事業物件は壊滅的になる。人も物も動かなくなり最悪の状態になりそう。

（＊②土地価格の現在の動向についての回答）

現在（2020年4月1日）と3ヶ月前（2020年1月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
43	東京	×	コロナの影響の為賃料の減額を求める方が出てきている。賃貸の移動が減った。
44	東京	×	コロナの影響はこれからあると思いますが、賃借人が賃料交渉の案件が増えました。
45	東京	×	事業用テナントがやっていけず退去が急増
46	東京	×	自粛期間が長期になった場合、貸店舗の滞納、解約が増える可能性が高く心配です。個人の売買においては収入減の心配による購入の先送り、事業用売買では今後の売り上げの見込みが立たないことから購入を見送ったという事例がありました。
47	神奈川	×	コロナの影響で来客、問い合わせが減少している。
48	神奈川	×	全般的にに非常事態なので、市場でなにが起きても不思議でない、超軟弱相場に陥る可能性があると思われます。
49	新潟	×	現在の状況はとにかく不安だらけです。
50	福井	×	飲食店と中心としたテナントビルは、かつて経験のない借り手不足、賃料の下落が予想される。景気動向もかなり悪くなり、居住用売買も賃貸も動きは相当落ち込みと予想する。
51	愛知	×	コロナの影響が大きい。ほぼすべての業界に影響があると思う。
52	京都	×	地方では人口減少高齢少子化も向かい風であったが、デフレも止まらず景気は悪かった上に、コロナ関係の倒産や事業経営悪化予想による閉塞感もあり、流通が無くなった感じを受ける。建築材料が入荷せず資金に問題が起きるのは明らか。
53	大阪	×	コロナウィルスの収束は来年春までかかる
54	大阪	×	上場不動産会社の株価は大きく下落しているが、地価動向は把握しにくい状況であくまでも個人的意見であります。
55	兵庫	×	コロナの影響で、①雇用不安のため購入希望をキャンセルされた。 ②売主が人と会いたくないということで契約が延期された。
56	奈良	×	コロナの影響で、新規の引き合いが全くなくなった。
57	岡山	×	仲介をメインにしている業者は、国の助成金等を交付してもらえないのですか？いつ仕事出来るかできないかが分からない。消費が冷えすぎているので問合せ等が皆無です。
58	鹿児島	×	テナントの急な解約の増加

（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2020年4月1日）と3ヶ月前（2020年1月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

No.	都道府県	②の回答	最近の不動産市場で特徴的な事、または補足等について（任意回答）
59	東京	× ×	コロナの影響で購入や賃借を控える方が激増してます。又零細企業や個人営業主の家賃滞納が発生してます。全体的な家賃滞納発生が心配です。
60	神奈川	× ×	賃料に関してはどこまで下落して行くか想像がつかない。 それに伴って売買が全く動かなくなってくるので実に恐ろしい。

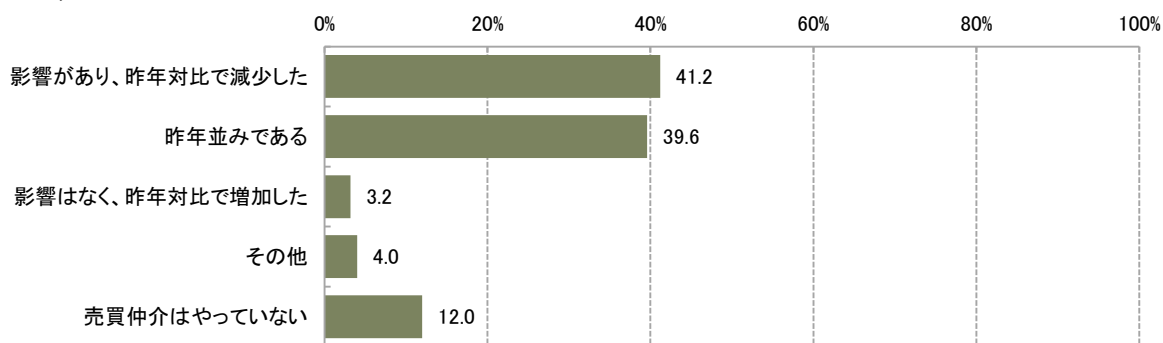
（＊②土地価格の現在の動向についての回答

現在（2020年4月1日）と3ヶ月前（2020年1月1日）を比較した取引件数についてどのように感じますか？

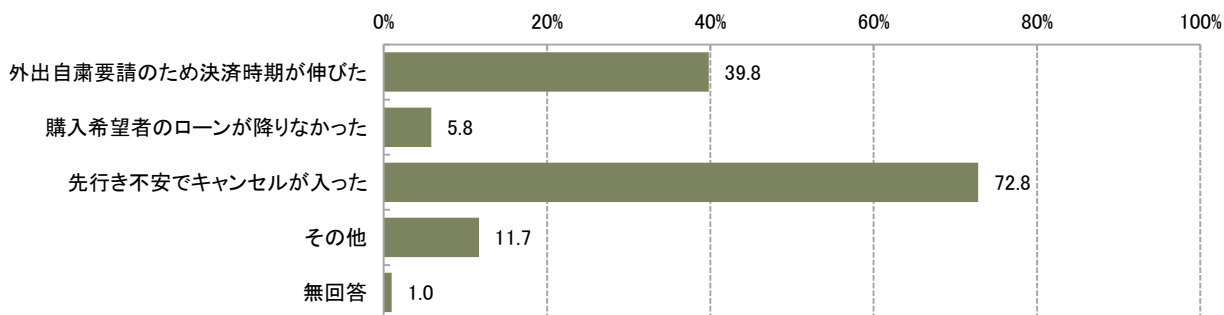
◎◎＝大幅に上昇 ・ ○＝やや上昇 ・ △＝横ばい ・ ×＝やや下落 ・ ××＝大幅に下落）

不動産取引における新型コロナウイルスの影響について

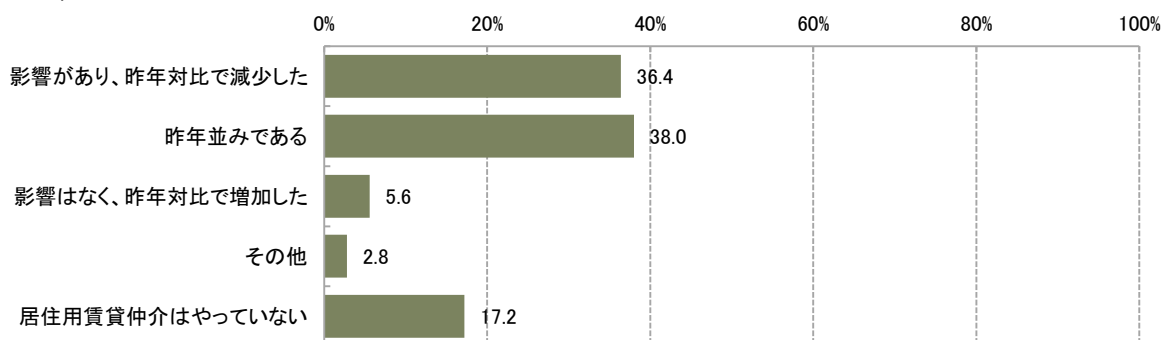
[Q1] 1～3月の売買仲介件数における新型コロナウイルスの影響について
(n=250)



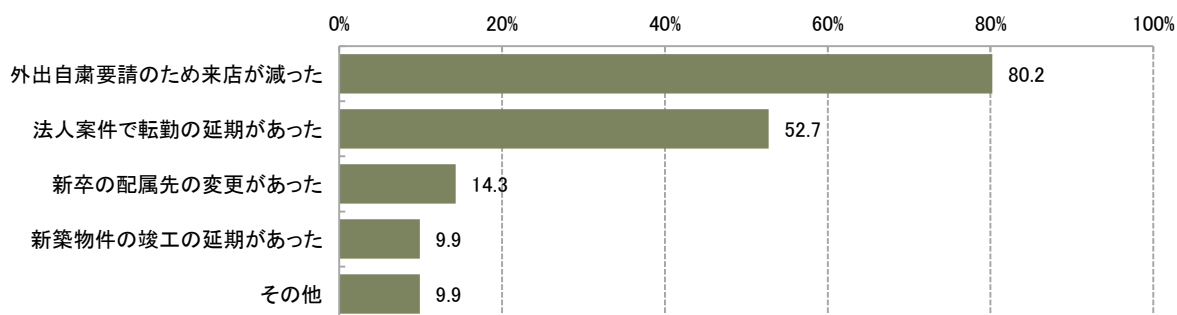
[Q2] 売買仲介件数が「昨年対比で減少した」と回答した方へお尋ねします。どのような理由で減少しましたか？
該当する項目すべて選択 (n=103)



[Q3] 1～3月の居住用の賃貸仲介件数における新型コロナウイルスの影響について
(n=250)

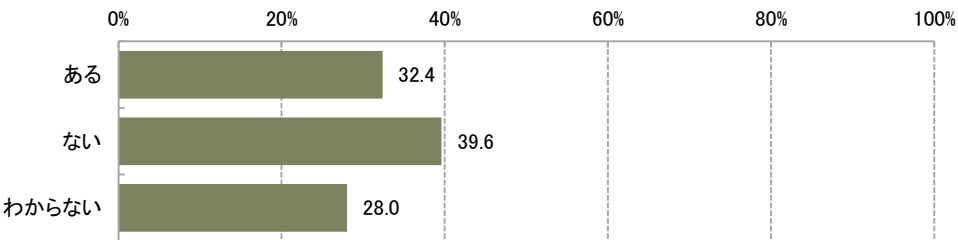


[Q4] 賃貸仲介件数が「昨年対比で減少した」と回答した方へお尋ねします。どのような理由で減少しましたか？
該当する項目すべて選択 (n=91)



不動産取引における新型コロナウイルスの影響について

[Q5]居住用の賃貸物件における原状回復工事について、新型コロナウイルスの影響はありますか？
(n=207)

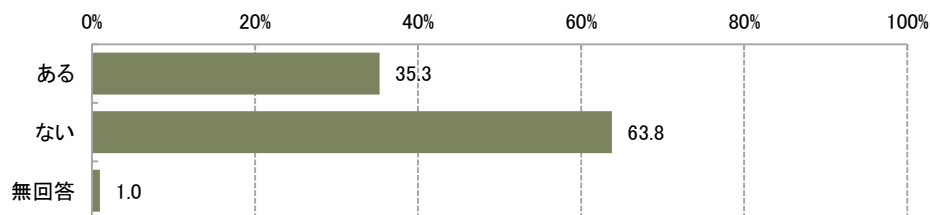


[Q6]居住用の賃貸物件における原状回復工事について、新型コロナウイルスの影響が「ある」と回答した方へお尋ねします。
具体的な内容を教えてください。(抜粋)

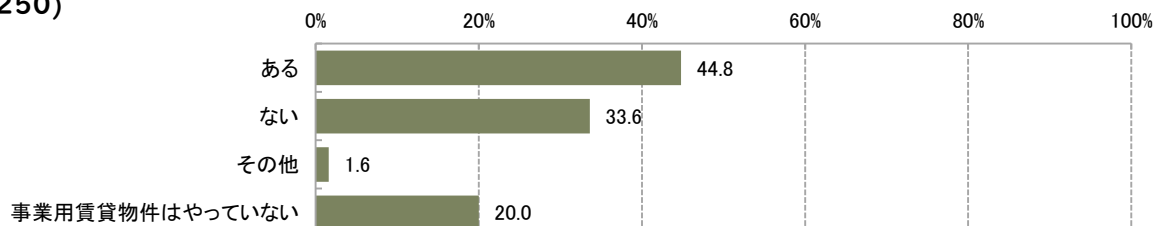
シャワートイレなどの水廻りの製品が入りづらい状況です。
シャワートイレの交換をお願いしていますが在庫がないとの理由から交換できない。
シャワートイレ等の住設機器が入荷せず、工事が完了しないので部屋の貸し出しができない。
トイレ、食洗器、バス乾など、商材不足
トイレ便器、シャンプードレッサーなどの納期遅れがある。
大型工事（トイレ・バス・キッチン交換等）が納入予定が不明
ハウスクリーニングの他、率先してアルコール除菌等を大家負担で行うようになってきた。
ビルトイン式のIHコンロの製造国が中国であるため、納品が大幅に遅れている
リフォーム工事部材の品不足、納入遅れが工期に影響する。
安価な中国製の製品の欠品
給排水設備の在庫不足による工事遅延
改修、原状回復工事の目途
改装工事の際に、在庫が無かったり、入荷が遅れるなど引き渡しに影響を与えるた。
修繕工事が部品納入の見込みが立たない為、スケジュールに影響
設備・備品の欠品、納入遅れ、メーカーの受注停止
設備等の入荷が遅れているため入居時期が遅れたことによる契約キャンセル等。
納期の遅れの不安、見積価格の通りに着工できない可能性の不安
部材の入荷が不安定で、完成時期がはっきりしない
業者がなかなか現調に来なくなった。修理に日数がかかるようになった。工事費が値上がりした。
業者の人出不足、材料不足
建具や建具の一部品が欠品、入荷遅れ
資材が入らない。業者が立て込んでいる
資材不足で工事費が上がってきている。
流し台・洗面台・トイレの改修工事で部品の納入が遅れ、時期が未定で次の募集ができない。貸主にも状況をご理解いただき次に入居したいという申込人にも工事の完了時期の見通しが出るまで待ってもらっている。
次の入居の為に室内消毒が必要になってくると思われる。
退去後の原状回復について、借主の設置した什器、備品について、貸主に何とか無償で受け取ってくれないか、残置の承諾を求める意向の事業用案件があった。
回復費用が支払えない賃借人が増える
外出自粛・職人の罹患による減少で業者の手配が難しくなっている。
職人の安全を考えた場合、今は工事すべきではない。
人との接触の不安

不動産取引における新型コロナウイルスの影響について

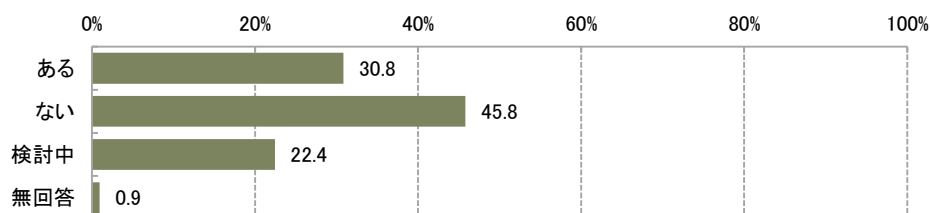
[Q7]居住用賃貸物件において、新型コロナウイルスの影響で家賃滞納または解約について入居者から申し入れや相談などありましたか？
(n=207)



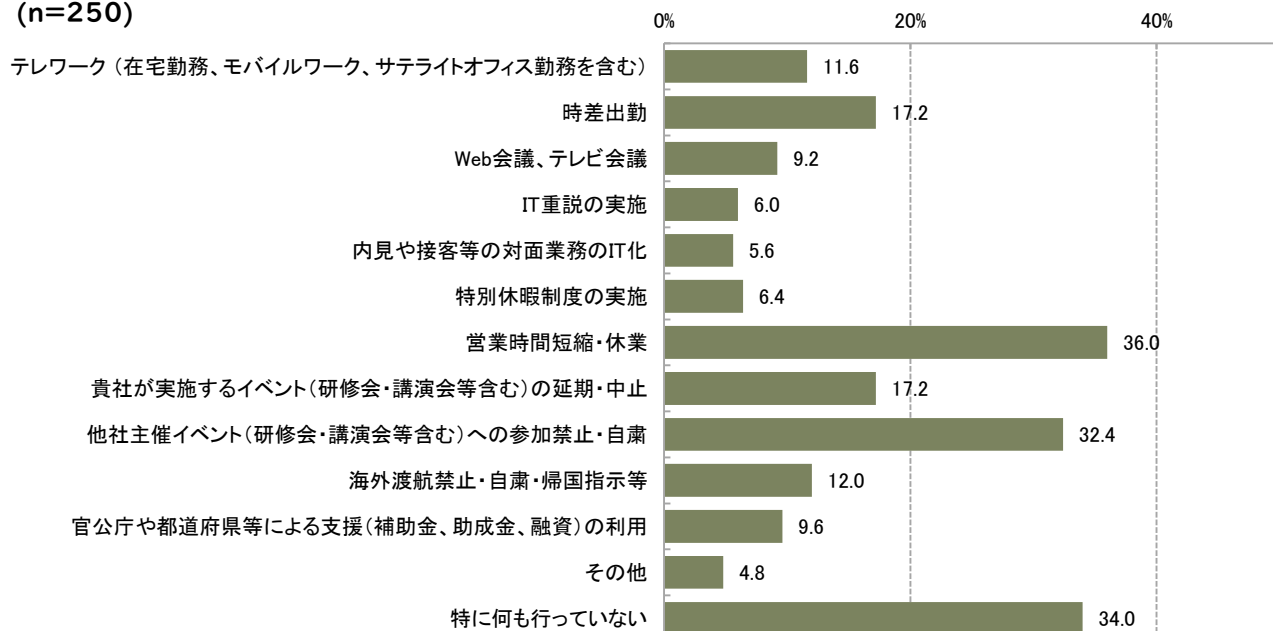
[Q8]事業用賃貸物件において、新型コロナウイルスの影響で賃料滞納または解約についてテナントから申し入れや相談などありましたか？
(n=250)



[Q9]賃貸物件（居住用、事業用含む）において、新型コロナウイルスの影響で賃料の支払いが困難な入居者またはテナントに対して賃料の支払い猶予に応じるなど何らかの対応を行った事例はありましたか？
(n=214)



[Q10]新型コロナウイルス対策として貴社で導入しているものすべて選択して下さい。
(n=250)





不動産市況DI調査