

## 今後の外国人向け賃貸住宅ビジネスの可能性

～「特定技能」制度概要、急増する外国人の受入方法～

各位

謹啓 時下ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

国内の深刻な人手不足を背景に、「改正出入国管理法（入管法）」（本年4月施行）により新たな在留資格「特定技能」制度が創設され、介護等特定の分野における外国人材の受け入れ拡大が図られることとなりました。これにより、今後5年間で約34.5万人の外国人受け入れが見込まれています。

同制度では、受入れ企業に外国人への生活サポートを求めており、住宅確保についても受入れ企業に一定の義務が課されることになりました（賃貸住宅入居の支援、借上げ住宅の提供等）。

これらにより、住宅市場において、外国人向け賃貸住宅市場が拡大することも予想されます。一方で既に増え続けている外国人が日本で住宅を借りることは必ずしも容易でないという調査結果もあります（「外国人住民調査報告書」平成29年法務省）。これは、オーナー等の不安も一因となっていると考えられます。

そこで、この度、あらたな在留資格「特定技能」を正しく理解するため、関係機関の担当講師から解説いただき、又、日本国内の外国人入居に先駆者的に取り組み外国人向け仲介等を積極的に進めている事業者から、外国人に貸す不安の解消方法や外国人に好まれる部屋づくり等について説明いただく下記セミナーを開催することといたしました。

つきましては、業務ご多忙のこととは存じますが、下記要領で開催する本セミナーにご参加賜りますようご案内申し上げます。

敬具

### 記

1. 日 時 令和元年12月12日（木）15：00～（2時間程度）
2. 場 所 スクワール麹町3F「錦華」 東京都千代田区麹町6-6（TEL. 03-3234-8739）
3. テー マ 「今後の外国人向け賃貸住宅ビジネスの可能性 ～「特定技能」制度概要、急増する外国人の受入方法～」
4. 講 演 (1) 「在留資格『特定技能』について ～住宅確保支援等～」  
公益財団法人 国際研修協力機構 講習業務部講習課 課長 斎藤 環 氏  
(2) 「急増する外国人とその受け入れ方法 ～入居と管理ノウハウ～」  
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 あんしん居住研究会・会長  
株式会社イチイ 代表取締役 荻野 政男 氏
5. 参加費 無料
6. 申込み 第105回住宅・不動産セミナー申込み専用サイト（下記URL）にアクセスし、①会社名 ②部署 ③氏名 ④会社住所 ⑤メールアドレス ⑥電話番号 を入力してお申し込みください。  
※セミナー申込み専用サイトは、セキュリティ強化のため、SSL 暗号化通信を利用しております。  
<https://www.hrf.or.jp/semi/>  
\*セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参ください。\*申込み締切日：12月9日（月）。但し、定員（150名）に達し次第申込み受付を締め切らせていただきますので、お早めにお申し込みください。（締め切りの際は上記サイトにてご案内いたします。）
7. 問合せ先 公益財団法人 日本住宅総合センター 研究部（西村、安田、菅澤）  
semi@hrf.or.jp TEL. 03-3264-5901

以上

(会場案内図)



### 交通のご案内

- JR中央線 四ツ谷駅 麹町口を出て正面
- 地下鉄 丸ノ内線 四ツ谷駅 四ツ谷口 徒歩約3分
- 地下鉄 南北線 四ツ谷駅 3番口 徒歩約1分

公益財団法人 日本住宅総合センター 第105回 住宅・不動産セミナー

1. 日 時 令和元年12月12日(木) 15:00～(2時間程度)
2. 場 所 スクワール麹町 3F「錦華」  
東京都千代田区麹町6-6 (Tel. 03-3234-8739)
3. テーマ 「今後の外国人向け賃貸住宅ビジネスの可能性 ～「特定技能」制度概要、急増する外国人の受入方法～」
4. 講演 (1) 「在留資格『特定技能』について ～住宅確保支援等～」  
公益財団法人 国際研修協力機構 講習業務部講習課 課長 斎藤 環 氏  
(2) 「急増する外国人とその受け入れ方法 ～入居と管理ノウハウ～」  
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 あんしん居住研究会・会長  
株式会社イチイ 代表取締役 荻野 政男 氏

\*セミナー当日、お申込みフォームに入力したメールアドレス宛に送付される聴講券をご持参ください  
ますよう、お願いいたします。