

令和元年度 正味財産増減予算書

平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,200,000	1,200,000	0
特定資産運用益合計	1,200,000	1,200,000	0
受取会費			
受取会費	356,340,400	356,258,000	82,400
受取会費合計	356,340,400	356,258,000	82,400
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	151,091,000	169,350,000	△ 18,259,000
頒布事業収益	30,124,000	31,897,000	△ 1,773,000
統計システム運営分担金収益	35,060,040	35,101,800	△ 41,760
ポータルサイト等幹旋料収益	1,100,000	1,100,000	0
教育研修事業収益	62,041,050	63,632,600	△ 1,591,550
特定既存住宅情報提供事業収益	2,261,700	10,000,000	△ 7,738,300
事業収益合計	281,677,790	311,081,400	△ 29,403,610
雑収益			
受取利息	100	100	0
雑収益	665,000	665,000	0
退職給付引当資産受入	6,740,000	5,400,000	1,340,000
雑収益合計	7,405,100	6,065,100	1,340,000
経常収益合計	646,623,290	674,604,500	△ 27,981,210
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	114,197,505	114,490,695	△ 293,190
退職給付費用	13,554,600	10,074,900	3,479,700
退職給付支払負担金	1,022,827	1,016,081	6,746
通勤手当	3,430,716	3,439,524	△ 8,808
法定福利費	17,800,150	17,845,850	△ 45,700
福利厚生費	1,682,640	1,686,960	△ 4,320
会議費	7,597,000	13,125,000	△ 5,528,000
旅費交通費	34,024,800	37,894,600	△ 3,869,800
通信運搬費	32,250,654	35,335,906	△ 3,085,252
減価償却費	2,785,060	3,389,120	△ 604,060
消耗品費	1,596,620	1,600,180	△ 3,560
修繕費	5,347,610	5,412,212	△ 64,602
印刷製本費	82,882,500	84,693,000	△ 1,810,500
光熱水料費	1,662,840	1,682,928	△ 20,088
賃借料	13,743,320	12,936,200	807,120
諸会費	1,690,000	990,000	700,000
諸謝金	21,610,000	30,536,000	△ 8,926,000
租税公課	5,375,307	5,135,131	240,176
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	36,290,600	32,820,000	3,470,600
ホームページ費	148,857,500	146,040,000	2,817,500
広告宣伝費	11,800,000	17,570,000	△ 5,770,000
新聞図書費	1,290,000	1,550,000	△ 260,000
支払手数料	718,238	630,267	87,971
雑費	2,385,000	2,005,000	380,000
研究員報酬	5,700,000	8,000,000	△ 2,300,000
事業費合計	569,695,487	590,299,554	△ 20,604,067

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	32,397,495	32,104,305	293,190
退職給付費用	3,845,400	2,825,100	1,020,300
退職給付支払負担金	290,173	284,919	5,254
通勤手当	973,284	964,476	8,808
法定福利費	5,049,850	5,004,150	45,700
福利厚生費	477,360	473,040	4,320
会議費	11,510,000	11,502,000	8,000
旅費交通費	53,554,600	52,939,400	615,200
通信運搬費	1,743,346	1,750,094	△ 6,748
減価償却費	2,164,940	1,850,880	314,060
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	621,380	623,820	△ 2,440
修繕費	1,830,390	1,765,788	64,602
印刷製本費	1,511,000	1,976,000	△ 465,000
光熱水料費	569,160	549,072	20,088
賃借料	2,806,680	2,533,800	272,880
諸会費	1,269,000	1,239,000	30,000
渉外費	15,161,000	15,644,000	△ 483,000
保険料	2,220,000	2,220,000	0
諸謝金	8,673,000	8,493,000	180,000
租税公課	1,557,693	1,465,869	91,824
支払負担金	13,200,000	12,000,000	1,200,000
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	203,762	176,733	27,029
雑費	1,644,000	1,973,000	△ 329,000
管理費合計	164,938,513	162,023,446	2,915,067
経常費用合計	734,634,000	752,323,000	△ 17,689,000
当期経常増減額	△ 88,010,710	△ 77,718,500	△ 10,292,210
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 88,010,710	△ 77,718,500	△ 10,292,210
他会計振替額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 88,010,710	△ 77,718,500	△ 10,292,210
法人税、住民税及び事業税	70,000	0	70,000
当期一般正味財産増減額	△ 88,080,710	△ 77,718,500	△ 10,362,210
一般正味財産期首残高	711,380,268	704,588,524	—
一般正味財産期末残高	623,299,558	626,870,024	—
II. 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	623,299,558	626,870,024	—

令和元年度 正味財産増減予算書内訳表
平成31年4月1日から令和2年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通	小計	
I. 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 経常収益						
特定資産運用益						
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0
特定資産運用益合計	0	0	0	0	0	0
受取会費						
受取会費	0	0	0	106,902,120	106,902,120	0
受取会費合計	0	0	0	106,902,120	106,902,120	0
事業収益						
宅建取引健全育成受託収益	38,242,000	67,126,000	45,723,000	0	151,091,000	0
頒布事業収益	0	28,956,000	0	0	28,956,000	0
統計システム運営分担金収益	35,060,040	0	0	0	35,060,040	0
ポータルサイト等斡旋料収益	0	0	0	0	0	1,100,000
教育研修事業収益	0	0	61,961,050	0	61,961,050	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	2,261,700	0	0	2,261,700	0
事業収益合計	73,302,040	98,343,700	107,684,050	0	279,329,790	1,100,000
雑収益						
受取利息	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0
雑収益合計	0	0	0	0	0	0
経常収益合計	73,302,040	98,343,700	107,684,050	106,902,120	386,231,910	1,100,000
(2) 経常費用						
事業費						
給料手当	35,036,205	18,764,160	19,057,350	0	72,857,715	146,595
退職給付費用	4,158,600	2,227,200	2,262,000	0	8,647,800	17,400
退職給付支払負担金	313,807	168,064	170,690	0	652,561	1,313
通勤手当	1,052,556	563,712	572,520	0	2,188,788	4,404
法定福利費	5,461,150	2,924,800	2,970,500	0	11,356,450	22,850
福利厚生費	516,240	276,480	280,800	0	1,073,520	2,160
会議費	200,000	0	5,500,000	0	5,700,000	0
旅費交通費	12,979,400	1,520,800	4,532,000	0	19,032,200	600
通信運搬費	1,627,614	9,486,128	19,366,380	0	30,480,122	2,626
減価償却費	940,860	873,060	411,340	0	2,225,260	0
消耗品費	425,420	427,840	231,400	0	1,084,660	1,780
修繕費	1,528,914	969,030	904,428	0	3,402,372	7,178
印刷製本費	6,300,000	59,314,000	13,011,000	0	78,625,000	0
光熱水料費	475,416	301,320	281,232	0	1,057,968	2,232
賃借料	2,792,520	1,533,240	6,087,200	0	10,412,960	11,880
諸会費	0	0	0	0	0	0
諸謝金	480,000	8,135,000	5,980,000	0	14,595,000	0
租税公課	1,637,487	892,674	898,290	0	3,428,451	6,933
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0
委託費	3,456,000	6,131,000	16,805,000	0	26,392,000	0
ホームページ費	83,400,000	2,769,000	35,950,000	0	122,119,000	0
広告宣伝費	1,000,000	1,500,000	7,000,000	0	9,500,000	0
新聞図書費	150,000	550,000	0	0	700,000	0
支払手数料	220,358	118,016	119,860	0	458,234	922
雑費	600,000	335,000	0	0	935,000	0
研究員報酬	4,500,000	0	0	0	4,500,000	0
事業費合計	169,552,547	119,780,524	142,391,990	0	431,725,061	228,873

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業
 公益事業2：不動産取引等啓発事業
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,200,000	0	1,200,000
0	0	0	0	1,200,000	0	1,200,000
0	0	89,085,100	89,085,100	160,353,180	0	356,340,400
0	0	89,085,100	89,085,100	160,353,180	0	356,340,400
0	0	0	0	0	0	151,091,000
1,168,000	0	0	1,168,000	0	0	30,124,000
0	0	0	0	0	0	35,060,040
0	0	0	1,100,000	0	0	1,100,000
80,000	0	0	80,000	0	0	62,041,050
0	0	0	0	0	0	2,261,700
1,248,000	0	0	2,348,000	0	0	281,677,790
0	0	0	0	100	0	100
0	665,000	0	665,000	0	0	665,000
0	0	0	0	6,740,000	0	6,740,000
0	665,000	0	665,000	6,740,100	0	7,405,100
1,248,000	665,000	89,085,100	92,098,100	168,293,280	0	646,623,290
24,334,770	16,858,425	0	41,339,790	0	0	114,197,505
2,888,400	2,001,000	0	4,906,800	0	0	13,554,600
217,958	150,995	0	370,266	0	0	1,022,827
731,064	506,460	0	1,241,928	0	0	3,430,716
3,793,100	2,627,750	0	6,443,700	0	0	17,800,150
358,560	248,400	0	609,120	0	0	1,682,640
1,547,000	350,000	0	1,897,000	0	0	7,597,000
13,475,000	1,517,000	0	14,992,600	0	0	34,024,800
1,155,916	611,990	0	1,770,532	0	0	32,250,654
432,780	127,020	0	559,800	0	0	2,785,060
305,480	204,700	0	511,960	0	0	1,596,620
1,083,878	854,182	0	1,945,238	0	0	5,347,610
3,857,500	400,000	0	4,257,500	0	0	82,882,500
337,032	265,608	0	604,872	0	0	1,662,840
1,945,080	1,373,400	0	3,330,360	0	0	13,743,320
0	1,690,000	0	1,690,000	0	0	1,690,000
6,815,000	200,000	0	7,015,000	0	0	21,610,000
1,139,628	800,295	0	1,946,856	0	0	5,375,307
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
9,898,600	0	0	9,898,600	0	0	36,290,600
26,738,500	0	0	26,738,500	0	0	148,857,500
2,300,000	0	0	2,300,000	0	0	11,800,000
590,000	0	0	590,000	0	0	1,290,000
153,052	106,030	0	260,004	0	0	718,238
1,200,000	250,000	0	1,450,000	0	0	2,385,000
1,200,000	0	0	1,200,000	0	0	5,700,000
106,498,298	31,243,255	0	137,970,426	0	0	569,695,487

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	169,552,547	119,780,524	142,391,990	0	431,725,061	228,873	
当期経常増減額	△ 96,250,507	△ 21,436,824	△ 34,707,940	106,902,120	△ 45,493,151	871,127	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 96,250,507	△ 21,436,824	△ 34,707,940	106,902,120	△ 45,493,151	871,127	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 96,250,507	△ 21,436,824	△ 34,707,940	106,902,120	△ 45,493,151	871,127	
法人税、住民税及び事業税	0	0	0	0	0	70,000	
当期一般正味財産増減額	△ 96,250,507	△ 21,436,824	△ 34,707,940	106,902,120	△ 45,493,151	801,127	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	
III. 正味財産期末残高							

