

## 平成30年度 収支予算書[正味財産増減予算書]

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I. 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	1,200,000	1,200,000	0
<b>特定資産運用益合計</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>0</b>
受取入会金			
受取入会金	0	0	0
<b>受取入会金合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
受取会費			
受取会費	356,258,000	357,346,400	△ 1,088,400
<b>受取会費合計</b>	<b>356,258,000</b>	<b>357,346,400</b>	<b>△ 1,088,400</b>
事業収益			
宅建取引健全育成受託収益	169,350,000	170,794,000	△ 1,444,000
頒布事業収益	31,897,000	30,100,000	1,797,000
統計システム運営分担金収益	35,101,800	35,198,640	△ 96,840
ポータルサイト等斡旋料収益	1,100,000	1,100,000	0
教育研修事業収益	63,632,600	63,726,000	△ 93,400
特定既存住宅情報提供事業収益	10,000,000	0	10,000,000
教育研修助成金収益	0	10,000,000	△ 10,000,000
<b>事業収益合計</b>	<b>311,081,400</b>	<b>310,918,640</b>	<b>162,760</b>
雑収益			
受取利息	100	300	△ 200
雑収益	665,000	665,000	0
退職給付引当資産受入	5,400,000	5,370,000	30,000
<b>雑収益合計</b>	<b>6,065,100</b>	<b>6,035,300</b>	<b>29,800</b>
<b>経常収益合計</b>	<b>674,604,500</b>	<b>675,500,340</b>	<b>△ 895,840</b>
(2) 経常費用			
事業費			
給料手当	114,490,695	113,611,125	879,570
退職給付費用	10,074,900	8,339,000	1,735,900
退職給付支払負担金	1,016,081	1,883,250	△ 867,169
通勤手当	3,439,524	3,397,600	41,924
法定福利費	17,845,850	16,898,875	946,975
福利厚生費	1,686,960	1,674,000	12,960
会議費	13,125,000	12,422,000	703,000
旅費交通費	37,894,600	40,884,200	△ 2,989,600
通信運搬費	35,335,906	32,924,150	2,411,756
減価償却費	3,389,120	3,380,340	8,780
消耗品費	1,600,180	1,611,500	△ 11,320
修繕費	5,412,212	5,397,856	14,356
印刷製本費	84,693,000	86,951,000	△ 2,258,000
光熱水料費	1,682,928	1,678,464	4,464
賃借料	12,936,200	13,128,600	△ 192,400
諸会費	990,000	1,290,000	△ 300,000
保険料	0	90,240	△ 90,240
諸謝金	30,536,000	27,714,000	2,822,000
租税公課	5,135,131	5,098,525	36,606
支払負担金	400,000	400,000	0
委託費	32,820,000	26,928,000	5,892,000
ホームページ費	146,040,000	150,862,000	△ 4,822,000
広告宣伝費	17,570,000	16,510,000	1,060,000
新聞図書費	1,550,000	1,650,000	△ 100,000
支払手数料	630,267	625,425	4,842
雑費	2,005,000	2,703,800	△ 698,800
研究員報酬	8,000,000	7,500,000	500,000
<b>事業費合計</b>	<b>590,299,554</b>	<b>585,553,950</b>	<b>4,745,604</b>

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
管理費			
給料手当	32,104,305	32,983,875	△ 879,570
退職給付費用	2,825,100	2,421,000	404,100
退職給付支払負担金	284,919	546,750	△ 261,831
通勤手当	964,476	986,400	△ 21,924
法定福利費	5,004,150	4,906,125	98,025
福利厚生費	473,040	486,000	△ 12,960
会議費	11,502,000	14,087,000	△ 2,585,000
旅費交通費	52,939,400	57,834,000	△ 4,894,600
通信運搬費	1,750,094	1,765,850	△ 15,756
減価償却費	1,850,880	1,859,660	△ 8,780
消耗什器備品費	1,367,000	1,367,000	0
消耗品費	623,820	634,500	△ 10,680
修繕費	1,765,788	1,780,144	△ 14,356
印刷製本費	1,976,000	7,374,000	△ 5,398,000
光熱水料費	549,072	553,536	△ 4,464
賃借料	2,533,800	2,591,400	△ 57,600
諸会費	1,239,000	1,376,000	△ 137,000
渉外費	15,644,000	19,364,000	△ 3,720,000
保険料	2,220,000	2,129,760	90,240
諸謝金	8,493,000	11,048,000	△ 2,555,000
租税公課	1,465,869	1,502,475	△ 36,606
支払負担金	12,000,000	17,000,000	△ 5,000,000
ホームページ費	10,000	10,000	0
新聞図書費	288,000	288,000	0
支払手数料	176,733	181,575	△ 4,842
雑費	1,973,000	3,499,000	△ 1,526,000
<b>管理費合計</b>	<b>162,023,446</b>	<b>188,576,050</b>	<b>△ 26,552,604</b>
<b>経常費用合計</b>	<b>752,323,000</b>	<b>774,130,000</b>	<b>△ 21,807,000</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>△ 77,718,500</b>	<b>△ 98,629,660</b>	<b>20,911,160</b>
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
<b>経常外収益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(2) 経常外費用			
<b>経常外費用合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>他会計振替額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>△ 77,718,500</b>	<b>△ 98,629,660</b>	<b>20,911,160</b>
一般正味財産期首残高	—	713,804,074	—
一般正味財産期末残高	—	615,174,414	—
II. 指定正味財産増減の部			
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III. 正味財産期末残高	—	615,174,414	—

※特定既存住宅情報提供事業収益は内閣府の変更認定申請中の安心R住宅事業に係る収益であり、その費用は事業費予算に計上している。

**平成30年度 収支予算書内訳表[正味財産増減予算書内訳表]**

平成30年4月1日から平成31年3月31日まで

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
I. 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
特定資産運用益							
特定資産受取利息	0	0	0	0	0	0	0
<b>特定資産運用益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
受取入金							
受取入金	0	0	0	0	0	0	0
<b>受取入金合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
受取会費							
受取会費	0	0	0	106,877,400	106,877,400	0	0
<b>受取会費合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>106,877,400</b>	<b>106,877,400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
事業収益							
宅建取引健全育成受託収益	44,391,000	74,593,000	50,366,000	0	169,350,000	0	0
頒布事業収益	0	30,723,000	0	0	30,723,000	0	0
統計システム運営分担金収益	35,101,800	0	0	0	35,101,800	0	0
ポータルサイト等斡旋料収益	0	0	0	0	0	1,100,000	0
教育研修事業収益	0	0	63,552,600	0	63,552,600	0	0
特定既存住宅情報提供事業収益	0	10,000,000	0	0	10,000,000	0	0
<b>事業収益合計</b>	<b>79,492,800</b>	<b>115,316,000</b>	<b>113,918,600</b>	<b>0</b>	<b>308,727,400</b>	<b>1,100,000</b>	<b>0</b>
雑収益							
受取利息	0	0	0	0	0	0	0
雑収益	0	0	0	0	0	0	0
退職給付引当資産受入	0	0	0	0	0	0	0
<b>雑収益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>経常収益合計</b>	<b>79,492,800</b>	<b>115,316,000</b>	<b>113,918,600</b>	<b>106,877,400</b>	<b>415,604,800</b>	<b>1,100,000</b>	<b>0</b>
(2) 経常費用							
事業費							
給料手当	37,968,105	19,203,945	17,444,805	0	74,616,855	1,319,355	0
退職給付費用	3,341,100	1,689,900	1,535,100	0	6,566,100	116,100	0
退職給付支払負担金	336,959	170,431	154,819	0	662,209	11,709	0
通勤手当	1,140,636	576,924	524,076	0	2,241,636	39,636	0
法定福利費	5,918,150	2,993,350	2,719,150	0	11,630,650	205,650	0
福利厚生費	559,440	282,960	257,040	0	1,099,440	19,440	0
会議費	200,000	200,000	11,898,000	0	12,298,000	0	0
旅費交通費	13,738,400	3,302,600	7,005,400	0	24,046,400	5,400	0
通信運搬費	3,280,134	9,224,006	20,837,494	0	33,341,634	23,634	0
減価償却費	1,105,630	635,440	484,240	0	2,225,310	30,730	0
消耗品費	461,020	433,180	211,820	0	1,106,020	16,020	0
修繕費	1,744,254	1,019,276	789,580	0	3,553,110	50,246	0
印刷製本費	6,500,000	60,032,000	14,511,000	0	81,043,000	0	0
光熱水料費	542,376	316,944	245,520	0	1,104,840	15,624	0
賃借料	2,768,400	1,434,600	5,819,000	0	10,022,000	93,600	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	1,620,000	11,615,000	6,980,000	0	20,215,000	0	0
租税公課	1,697,659	872,981	778,769	0	3,349,409	57,909	0
支払負担金	300,000	0	0	0	300,000	0	0
委託費	3,500,000	7,460,000	17,160,000	0	28,120,000	0	0
ホームページ費	84,400,000	4,470,000	30,950,000	0	119,820,000	0	0
広告宣伝費	2,000,000	3,940,000	10,000,000	0	15,940,000	0	0
新聞図書費	400,000	550,000	0	0	950,000	0	0
支払手数料	209,013	105,717	96,033	0	410,763	7,263	0
雑費	600,000	955,000	0	0	1,555,000	0	0
研究員報酬	5,000,000	0	0	0	5,000,000	0	0
<b>事業費合計</b>	<b>179,331,276</b>	<b>131,484,254</b>	<b>150,401,846</b>	<b>0</b>	<b>461,217,376</b>	<b>2,012,316</b>	<b>0</b>

公益事業 1 : 不動産に関する調査研究・情報提供事業  
 公益事業 2 : 不動産取引等啓発事業  
 公益事業 3 : 不動産に係る人材育成事業

収益事業 : 民間物件情報サイトの斡旋事業等  
 共益事業 1 : 都道府県協会、会員業者支援事業  
 共益事業 2 : 関連団体等との協力連携事業

(単位:円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業 1	共益事業 2	収益共通	小計			
0	0	0	0	1,200,000	0	1,200,000
0	0	0	0	1,200,000	0	1,200,000
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	89,064,500	89,064,500	160,316,100	0	356,258,000
0	0	89,064,500	89,064,500	160,316,100	0	356,258,000
0	0	0	0	0	0	169,350,000
1,174,000	0	0	1,174,000	0	0	31,897,000
0	0	0	0	0	0	35,101,800
0	0	0	1,100,000	0	0	1,100,000
80,000	0	0	80,000	0	0	63,632,600
0	0	0	0	0	0	10,000,000
1,254,000	0	0	2,354,000	0	0	311,081,400
0	0	0	0	100	0	100
0	665,000	0	665,000	0	0	665,000
0	0	0	0	5,400,000	0	5,400,000
0	665,000	0	665,000	5,400,100	0	6,065,100
1,254,000	665,000	89,064,500	92,083,500	166,916,200	0	674,604,500
23,162,010	15,392,475	0	39,873,840	0	0	114,490,695
2,038,200	1,354,500	0	3,508,800	0	0	10,074,900
205,558	136,605	0	353,872	0	0	1,016,081
695,832	462,420	0	1,197,888	0	0	3,439,524
3,610,300	2,399,250	0	6,215,200	0	0	17,845,850
341,280	226,800	0	587,520	0	0	1,686,960
489,000	338,000	0	827,000	0	0	13,125,000
12,431,800	1,411,000	0	13,848,200	0	0	37,894,600
1,534,908	435,730	0	1,994,272	0	0	35,335,906
659,330	473,750	0	1,163,810	0	0	3,389,120
291,240	186,900	0	494,160	0	0	1,600,180
1,040,810	768,046	0	1,859,102	0	0	5,412,212
3,150,000	500,000	0	3,650,000	0	0	84,693,000
323,640	238,824	0	578,088	0	0	1,682,928
1,683,000	1,137,600	0	2,914,200	0	0	12,936,200
0	990,000	0	990,000	0	0	990,000
0	0	0	0	0	0	0
9,021,000	1,300,000	0	10,321,000	0	0	30,536,000
1,033,208	694,605	0	1,785,722	0	0	5,135,131
0	100,000	0	100,000	0	0	400,000
4,700,000	0	0	4,700,000	0	0	32,820,000
26,220,000	0	0	26,220,000	0	0	146,040,000
1,630,000	0	0	1,630,000	0	0	17,570,000
600,000	0	0	600,000	0	0	1,550,000
127,506	84,735	0	219,504	0	0	630,267
400,000	50,000	0	450,000	0	0	2,005,000
3,000,000	0	0	3,000,000	0	0	8,000,000
98,388,622	28,681,240	0	129,082,178	0	0	590,299,554

科 目	公益目的事業会計					小計	収益事業
	公益事業1	公益事業2	公益事業3	公益共通			
管理費							
給料手当	0	0	0	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0	0	0	0
退職給付支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
通勤手当	0	0	0	0	0	0	0
法定福利費	0	0	0	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0
会議費	0	0	0	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0	0	0	0
修繕費	0	0	0	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0	0	0	0
諸会費	0	0	0	0	0	0	0
渉外費	0	0	0	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0	0	0	0
支払負担金	0	0	0	0	0	0	0
ホームページ費	0	0	0	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0	0	0	0
管理費合計	0	0	0	0	0	0	0
経常費用合計	179,331,276	131,484,254	150,401,846	0	461,217,376	2,012,316	
当期経常増減額	△ 99,838,476	△ 16,168,254	△ 36,483,246	106,877,400	△ 45,612,576	△ 912,316	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益合計	0	0	0	0	0	0	
(2) 経常外費用							
経常外費用合計	0	0	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	
他会計振替額	0	0	0	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	△ 99,838,476	△ 16,168,254	△ 36,483,246	106,877,400	△ 45,612,576	△ 912,316	
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
II. 指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	
III. 正味財産期末残高							

公益事業1：不動産に関する調査研究・情報提供事業  
 公益事業2：不動産取引等啓発事業  
 公益事業3：不動産に係る人材育成事業

収益事業：民間物件情報サイトの斡旋事業等  
 共益事業1：都道府県協会、会員業者支援事業  
 共益事業2：関連団体等との協力連携事業

(単位：円)

収益事業等会計				法人会計	内部取引消去	合計
共益事業1	共益事業2	収益共通	小計			
0	0	0	0	32,104,305	0	32,104,305
0	0	0	0	2,825,100	0	2,825,100
0	0	0	0	284,919	0	284,919
0	0	0	0	964,476	0	964,476
0	0	0	0	5,004,150	0	5,004,150
0	0	0	0	473,040	0	473,040
0	0	0	0	11,502,000	0	11,502,000
0	0	0	0	52,939,400	0	52,939,400
0	0	0	0	1,750,094	0	1,750,094
0	0	0	0	1,850,880	0	1,850,880
0	0	0	0	1,367,000	0	1,367,000
0	0	0	0	623,820	0	623,820
0	0	0	0	1,765,788	0	1,765,788
0	0	0	0	1,976,000	0	1,976,000
0	0	0	0	549,072	0	549,072
0	0	0	0	2,533,800	0	2,533,800
0	0	0	0	1,239,000	0	1,239,000
0	0	0	0	15,644,000	0	15,644,000
0	0	0	0	2,220,000	0	2,220,000
0	0	0	0	8,493,000	0	8,493,000
0	0	0	0	1,465,869	0	1,465,869
0	0	0	0	12,000,000	0	12,000,000
0	0	0	0	10,000	0	10,000
0	0	0	0	288,000	0	288,000
0	0	0	0	176,733	0	176,733
0	0	0	0	1,973,000	0	1,973,000
0	0	0	0	162,023,446	0	162,023,446
98,388,622	28,681,240	0	129,082,178	162,023,446	0	752,323,000
△ 97,134,622	△ 28,016,240	89,064,500	△ 36,998,678	4,892,754	0	△ 77,718,500
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
△ 97,134,622	△ 28,016,240	89,064,500	△ 36,998,678	4,892,754	0	△ 77,718,500
						—
						—
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
						—