

1日集中講座

デジタル革命新世界

IoT 住宅不動産テックフォーラム

AI・ビッグデータ & クラウドファンディングの超・活用法

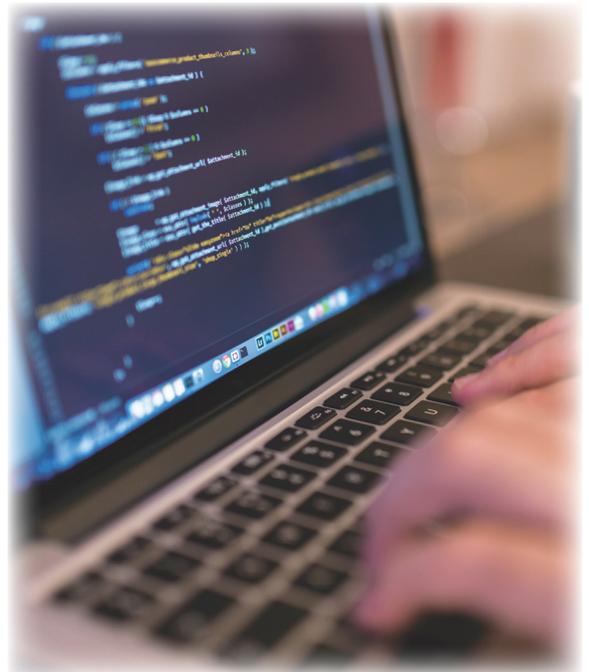
—IoT、住宅不動産テックとは何か
—住宅不動産×ITテクノロジーはどこまで進化するのか

第I部 (11 / 29 午前)

AI・ビッグデータとアルゴリズムが起こす
新たな住宅不動産ビジネス
～データマイニングで広がるニューワールド
～ブランドAIをどうつくるか
講師：野村総合研究所、Google(グーグル)、リブセンス、
リーウェイズ

第II部 (11 / 29 午後)

ICT・クラウドファンディングと
まちづくり・住宅不動産活用法
～不動産投資市場 30兆、改正不動産特定共同事業法
～空き家・空き店舗再生、不動産金融商品設計
～コープラティブハウス、まちづくり
講師：国土交通省、ナウキャスト(東大発ベンチャー)、
Maneoマーケット、アーキネット



日時

2016年11月29日 火 [10:00 ~ 16:45]

会場

全日通霞が関ビル8階 大会議室 (千代田区霞が関3-3-3)

主催

株式会社不動産経済研究所

後援

不動産協会、東京ビルディング協会、全国住宅産業協会、不動産証券化協会、
全国宅地建物取引業協会連合会、全日本不動産協会、不動産流通経営協会、日本賃貸住宅管理協会

1日集中講座

IoT 住宅不動産テックフォーラム

第I部 11 / 29 10:00 ~ 13:00

AI・ビッグデータとアルゴリズムが起こす新たな住宅不動産ビジネス

開場 9:45

不動産テックがもたらす住宅不動産サービスの革新とイノベーション ~人工知能やビッグデータ、クラウドファンディングの活用を見据えて

講師 野村総合研究所 プリンシパル/上席研究員 谷山 智彦 氏

慶應義塾大学、慶應義塾大学大学院、大阪大学大学院経済学研究科博士課程修了。博士（経済学）。野村総合研究所に入社後、不動産・インフラ等のオルタナティブ資産に関する調査・コンサルティング業務に従事。主な専門分野は、不動産に関わるデータサイエンス、不動産ファイナンス、金融経済学等。国土審議会専門委員（土地政策分科会企画部会）、内閣府「都市再生の推進に係る有識者ボード」委員、早稲田大学大学院ファイナンス研究科非常勤講師（「証券化」及び「不動産金融工学」担当）。主な著書・論文に「徹底分析アベノミクス」（共著/中央経済社、2014年）、「入門インフラファンド」（共著/東洋経済新報社、2010年）、「政府系ファンド入門」（共著/日経BP社、2008年）、「個別性と歪みを考慮した住宅価格分析とパーソナルファイナンスへの応用」（日本FP学会最優秀論文賞、2011年）等がある。

講演時間

10:00 ~ 11:00



ICT で変わる不動産マーケティング最新動向

講師 Google（グーグル） シニアインダストリーアナリスト 富永 泰弘 氏

2012年にGoogle入社。広告営業部門にて、大手広告主様へのマーケティング戦略やプロモーション施策のご提案、広告効果を測定するための調査設計やデータ分析などに従事。Google入社前は、株式会社リクルートおよび株式会社リクルートコミュニケーションズにて、新規事業開発のプロジェクトマネジメントやR&D、社内コンサルティング業務に従事。

講演時間

11:00 ~ 11:30



不動産売買関連プラットフォームの実践と可能性

講師 リブセンス 不動産ユニットリーダー 芳賀 一生 氏

1979年8月、東京都生まれ。日系、外資それぞれの大手IT企業にて、企画室長や新規事業開発部門の部長職として多くのサービス企画を担当。2015年3月、当社入社。不動産情報サービス「IESHIL（イエシル）」の立ち上げに従事。2015年10月、IESHILプロジェクトのプロジェクトリーダーに就任。2016年6月、不動産ユニット（「door 賃貸」と「IESHIL」を運営）のユニットリーダーに就任し、現在に至る。

講演時間

11:35 ~ 12:15



AI 不動産投資アドバイザーの展望

講師 リーウェイズ社長 巻口 成憲 氏

国内投資不動産デベロッパーにて財務経理とシステム開発責任者を兼任後、世界4大会計事務所系KPMGコンサルティングに転職。MBA取得後、国内監査法人系トーマツコンサルティングに転職。2005年中古投資不動産事業のREISM株式会社設立に参画。2014年、不動産情報化事業を手掛けるリーウェイズ株式会社を設立し、代表取締役CEOに就任。

講演時間

12:20 ~ 13:00



1日集中講座

IoT 住宅不動産テックフォーラム

第Ⅱ部 11 / 29 13:45 ~ 16:45

IGT・クラウドファンディングとまちづくり・住宅不動産活用法

開場 13:30

不動産投資市場 30 兆円と改正不動産特定共同事業法の取り組み ～空き家・空き店舗再生、クラウドファンディング対応を含めて

講師 国土交通省 不動産市場整備課長

大澤 一夫 氏

愛媛県出身。1991年国土交通省(旧・建設省)入省。土地・建設産業局不動産課、住宅局住宅政策課、総合政策局官民連携政策課等のほか、宮崎県警察本部、和歌山県庁への出向を経験、2016年7月より現職。国交省では、不動産投資市場の成長軌道をさらに持続的なものとする観点から、不動産投資市場の成長目標として「2020年頃にリート等の資産総額を約30兆円に倍増」を設定し、その実現に向けた環境整備に力を注いでいる。

講演時間

13:45 ~ 14:25



地方創生における

ビッグデータ・クラウドファンディングの新展開

講師 ナウキャスト取締役会長・早稲田大学大学院客員教授

赤井 厚雄 氏

1987年慶應義塾大学法学部卒業後、三菱銀行(現・三菱東京UFJ銀行)入行、米国投資銀行Kidder Peabody & Co.(1992-1994)を経て1994年にモルガン・スタンレー(米国内社)入社、2003年にマネージングディレクター(クレジットプロダクト副本部長、証券化資本市場部門アジア統括責任者等)、モルガン・スタンレー・グループ(持ち株会社)上級顧問を歴任。2013年 東京大学EMP修了。

講演時間

14:25 ~ 15:15



ソーシャルファンディングの可能性と

不動産・金融商品設計

講師 マネオマーケット 社長

瀧本 憲治 氏

1972年横浜生まれ。慶應義塾大学商学部卒。任意売却不動産取引、不動産証券化等の業務を経て、中小企業への貸金ビジネスを展開。安全度の高い不動産担保の貸付市場を目の前に、資金調達に難しい状況に居たところ、maneo社に出会う。2011年にmaneo社に資本参加し、クラウドレンディングを開始。今後はクラウドレンディング・プラットフォームの横展開やネット証券と海外のP2P業者をマッチングしようと考えている。

講演時間

15:20 ~ 16:00



ICTが切り拓く住宅不動産ビジネス

～コーポラティブハウス、まちづくりの実践

講師 アーキネット社長・横浜国立大学客員教授

織山 和久 氏

学術博士・東京大学経済学部卒業。三井銀行(現三井住友銀行)を経て、1983年マッキンゼー・アンド・カンパニーに入社。コンサルタントとして、建築・不動産、金融、官公庁をはじめ、地域・都市経営に関する分野を中心に活動。1995年、株式会社アーキネットを設立。土地・住宅制度の政策立案、不動産の開発・企画等を手掛け、創業時からインターネット利用のコーポラティブハウスの企画・運営に取組む。横浜国立大学先端科学高等研究院 客員教授。著書に「東京いい街、いい家に住もう」(NTT出版)、「建設・不動産ビジネスのマーケティング戦略」(ダイヤモンド社)他。

講演時間

16:05 ~ 16:45



申込方法

本申込書を FAX または郵便等でお送り頂くと共に、受講料を下記口座にお振込み下さい。

三井住友銀行 新宿通支店 普通 7100053
 名義：(株)不動産経済研究所 カドウサツイケンキョウソ

ご入金確認後、聴講券を郵送致します。

■注意事項

- ※請求書は発行致しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。お振込手数料はお客様がご負担下さい。
- ※ご入金後や聴講券発行後のキャンセルはお受けできません。ご都合が悪くなった場合は代理の方のご出席をお願い致します。
- ※聴講券は当日必要になります。ご入金確認後の発行になりますので、受講料のお振込みはお早めをお願い致します。

申込締切

定員(100名)になり次第、締め切ります。

受講料

1日講座(第I部・第II部受講)
 1名につき 54,000円(昼食付き。税込)
 加盟団体割引1名につき 48,600円(昼食付き。税込)

第I部又は第II部のみ受講
 1名につき 32,400円(税込)
 加盟団体割引1名につき 29,160円(税込)

※本セミナーの後援団体会員は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体名を○でお囲み下さい。ご記入が無いと割引になりません。

申込先

(株)不動産経済研究所 FAX. 03-3225-5330
 〒160-0022 東京都新宿区新宿1-15-9 さわだビル7階 (TEL.03-3225-5301)

■会場 全日通霞が関ビル 8階 大会議室
 東京都千代田区霞が関 3-3-3
 電話 03-3581-2261

■アクセス 虎ノ門駅 6番出口より徒歩 5分
 霞ヶ関駅 A13番出口より徒歩 8分

参加申込書

《2016年11月29日開催 ◇IoT 住宅不動産テックフォーラムフォーラム◇》

No.

| 受講コース | 1日講座 | 第I部のみ | 第II部のみ | (希望のコースに○をつけて下さい) | | | | |
|--|-----------------------------|-------|-------------|-------------------|--------------------------------|----|-----|-----|
| フリガナ | | | | | | | | |
| 会社・団体名 | | | | | | | | |
| 受講者名 <small>複数でお申込みの場合は、1の方に聴講券を一括送付致します。</small> | 氏名 | | 所属部課 または 肩書 | | | | | |
| | 1. | | | | | | | |
| | 2. | | | | | | | |
| 聴講券送付先 <small>(本件ご担当者)</small> | ※上記受講者以外に送付をご希望の場合のみご記入下さい。 | | | | | | | |
| | 部署 | 氏名 | | | | | | |
| 所在地 | 〒 ー | | | | | | | |
| | TEL : | FAX : | | | | | | |
| 加盟団体割引 <small>(○で囲み下さい)</small> | 不動協 | ビル協 | 全住協 | 証券化協 | 全宅連 | 全日 | FRK | 日管協 |
| 受講料振込日 | 月 | 日 | 振込済 ・ 振込予定 | | ※聴講券はご入金確認後に郵送致しますので、必ずご記入下さい。 | | | |