

不動産市場動向データ集

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会
不動産総合研究所
2017年7月

記載しているデータの正確性には万全を期していますが、何らかの原因により誤りがある可能性があります。当研究所は、利用者が記載データを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。
また、本稿で述べられた意見・見解は執筆者個人に属するものであり、弊会の意見・見解を代表するものではありません。

サマリー

項目	地域	指標	種別	年度		月次		時期に関する備考
				2016年		2017年6月		
				実数	前年比	実数	前年比	
売買による土地所有移転件数	全国	件数		1,290,646	0.3	106,893	4.9	2017年5月値
	首都圏			371,019	△ 1.9	32,187	4.8	
	近畿圏			167,485	0.6	14,271	8.2	
	その他			752,142	1.4	60,435	4.3	
公示地価(住宅地)	全国	伸び率			0.0			2017年1月1日
都道府県地価調査(住宅地)	全国	伸び率			△ 0.8			2016年7月1日
不動産価格指数	全国	指数	住宅総合			110.6	3.1	2017年4月値
			住宅地			100.9	3.8	
			戸建			100.3	△ 0.7	
			マンション			135.9	6.4	
中古マンション	首都圏	新規登録件数		194,336	9.6	16,079	2.1	
		成約件数		37,189	6.9	3,333	8.6	
		成約平均㎡単価(万円)		47.2	4.2	49.6	3.9	
		成約率		19%		21%		
	近畿圏	新規登録件数		55,313	11.6	4,643	0.8	
		成約件数		17,170	△ 0.8	1,459	6.5	
		成約平均㎡単価(万円)		41.0	49.8	29.4	1.0	
		成約率		31%		31%		
中古戸建	首都圏	新規登録件数		61,788	△ 7.0	5,255	5.9	
		成約件数		13,195	8.6	1,103	△ 2.5	
		成約平均価格(万円)		3,030	0.6	2,937	0.5	
		成約率		21%		21%		
	近畿圏	新規登録件数		57,793	△ 0.3	4,583	△ 0.9	
		成約件数		12,815	0.0	1,320	7.2	
		成約平均価格(万円)		2,013	△ 0.1	2,107	3.4	
		成約率		22%		29%		
新設着工戸数	全国	戸数		967,705	6.4	87,456	1.7	
	首都圏			336,882	5.8	32,280	8.6	
	大阪圏			120,707	5.4	10,369	△ 5.2	
	名古屋圏			72,925	6.0	6,722	7.3	
	その他			437,191	7.3	38,085	△ 2.4	
	全国	戸数	持家	292,287	3.1	26,037	△ 3.4	
		貸家	418,543	10.5	35,967	△ 2.6		
		分譲住宅	251,000	4.1	24,976	15.5		
新築マンション	首都圏	供給戸数		35,772	△ 11.6	2,284	△ 25.1	
		分譲平均㎡単価(万円)		79.3	1.8	84.0	2.1	
		契約率		69%		67%		
		期末全残戸数		7,160	11.3	6,210	1.3	
	近畿圏	供給戸数		18,676	△ 1.3	1,321	△ 12.9	
		分譲平均㎡単価(万円)		61.6	5.8	65.3	7.0	
		契約率		72%		80%		
		期末全残戸数		2,782	16.0	2,172	△ 8.8	
建築費(RC工事原価)	首都圏	指数		114.3	△ 1.9	P 114.9	0.8	2005年=100
	近畿圏			111.6	△ 0.1	P 113.5	1.8	
新築戸建	首都圏	新規登録件数		73,138	1.8	6,424	△ 8.4	
		成約件数		5,245	10.7	456	5.6	
		成約平均価格(万円)		3,523	3.2	3,722	2.3	
		成約率		7%		7%		
		在庫件数		13,958	13.9	14,207	12.5	
居住用賃貸	首都圏	成約件数		236,527	△ 5.8	17,918	△ 1.1	
	近畿圏	成約件数		80,645	7.7	7,327	19.0	
	首都圏	成約㎡賃料(円)	マンション			2,599	△ 0.4	
	全国	消費者物価指数	家賃			100.5	0.0	
オフィス賃貸	都心5区	平均賃料(円)		18,540	4.8	18,864	3.8	
		空室率		3.6%	△ 0.4	3.3%	△ 0.8	
	大阪主要6区	平均賃料(円)		11,051	△ 0.6	11,147	0.6	
		空室率		5.2%	△ 2.2	4.1%	△ 2.3	
景気動向調査	全産業	%ポイント				12	2	2017年第2四半期の 実績値DI 比較は前期比
	不動産業					24	1	
	不動産業	%ポイント	大企業			35	0	
			中堅企業			33	4	
			中小企業			14	△1	

■ 目次

• 売買①土地取引の動向-1(件数推移)	・・4P
(参)レインズによる土地取引件数の推移	・・5P
• 売買②中古マンションの動向-1(首都圏)	・・6P
(参)中古マンションの在庫について(首都圏)	・・7P
中古マンションの動向-2(近畿圏)	・・8P
• 売買③中古戸建の動向-1(首都圏)	・・9P
中古戸建の動向-2(近畿圏)	・・10P
• 新設着工戸数の動向-1(地域別)	・・11P
-2(種別)	・・12P
(参)地域別貸家の着工戸数	・・13P
• 新築マンションの動向-1(供給戸数と平均坪単価)	・・14P
-2(建築費と期末在庫数)	・・15P
• 新築戸建の動向(首都圏)	・・16P
• 居住用賃貸の動向-1(件数推移)	・・17P
-2(賃料推移 首都圏)	・・18P
(参)レインズによる賃料及び成約件数推移(東京23区)	・・19P
-2(賃料推移 近畿圏・家賃動向 全国)	・・20P
• (参)一棟売り物件の動向	・・21P
• オフィス賃貸の動向	・・22P
• (参)商業用不動産の価格指数推移	・・23P
• 景気動向	・・24P
• 経済動向	・・25P
(参)不動産向け貸出残高の推移	・・26P
• コメント	・・28P

売買 ① 土地取引の動向

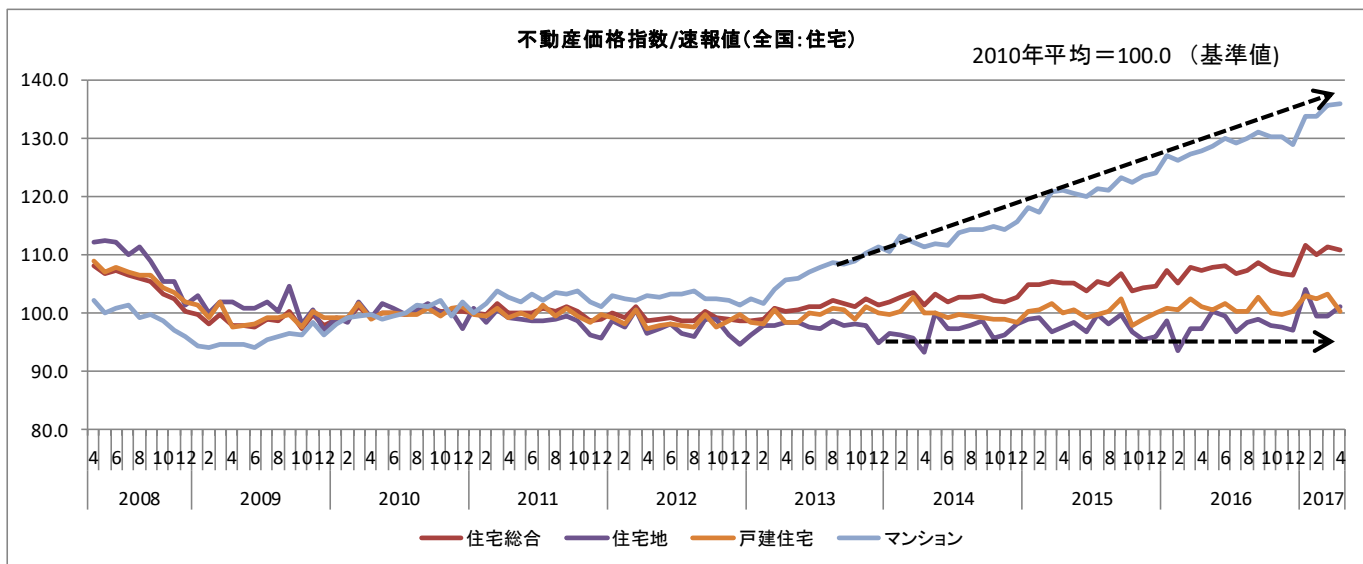
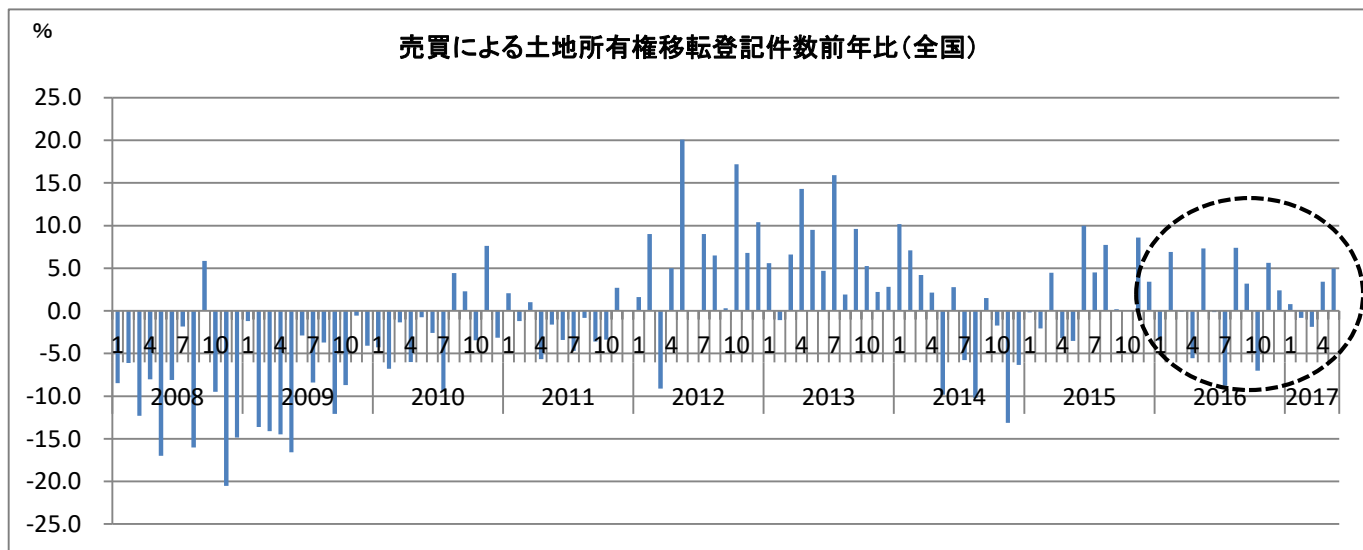
■ 件数推移

- 全国の5月の売買による土地所有権移転登記件数は、2ヶ月連続で前年を上回り、+4.9%。首都圏は前年比+4.8%で2ヶ月連続でプラス、近畿圏は+8.2%で6ヶ月振りにプラス、その他地域は+4.3%で2ヶ月連続でプラスだった。

■ 価格推移

- 全国住宅地の価格指数(速報値)4月は、住宅総合が110.6pで前年比+3.1%(29ヶ月連続で増)、住宅地は100.9pで同+3.8%(7ヶ月連続で増)、戸建住宅は100.3pで同△0.7%(14ヶ月振りに減)、マンションは135.9pで同+6.4%(49ヶ月連続で増)。

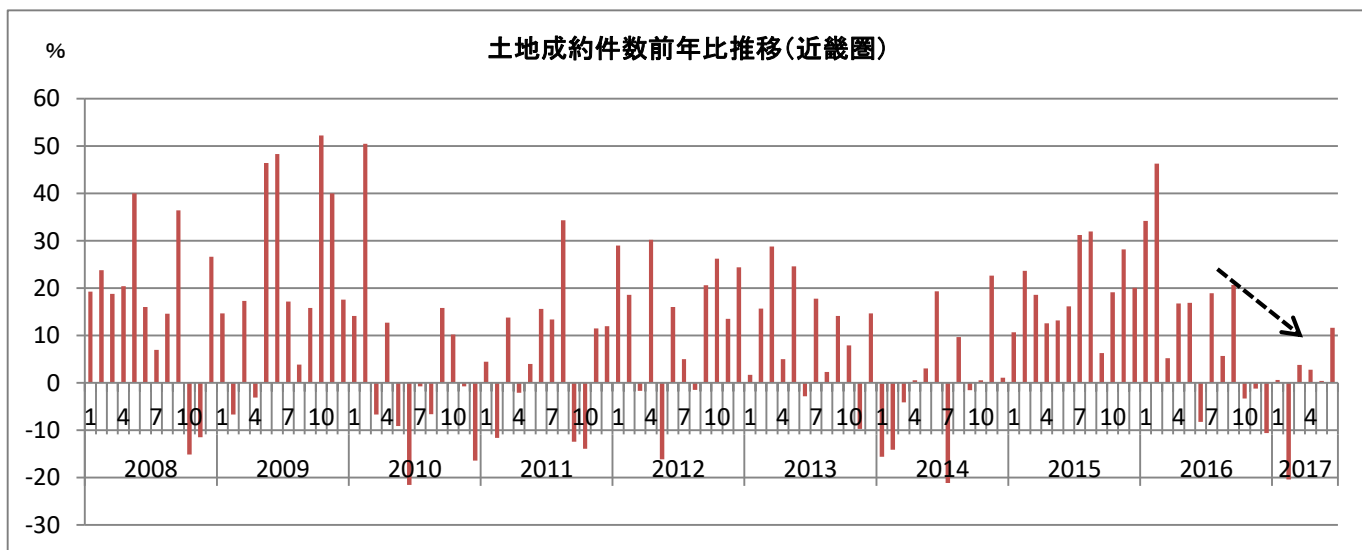
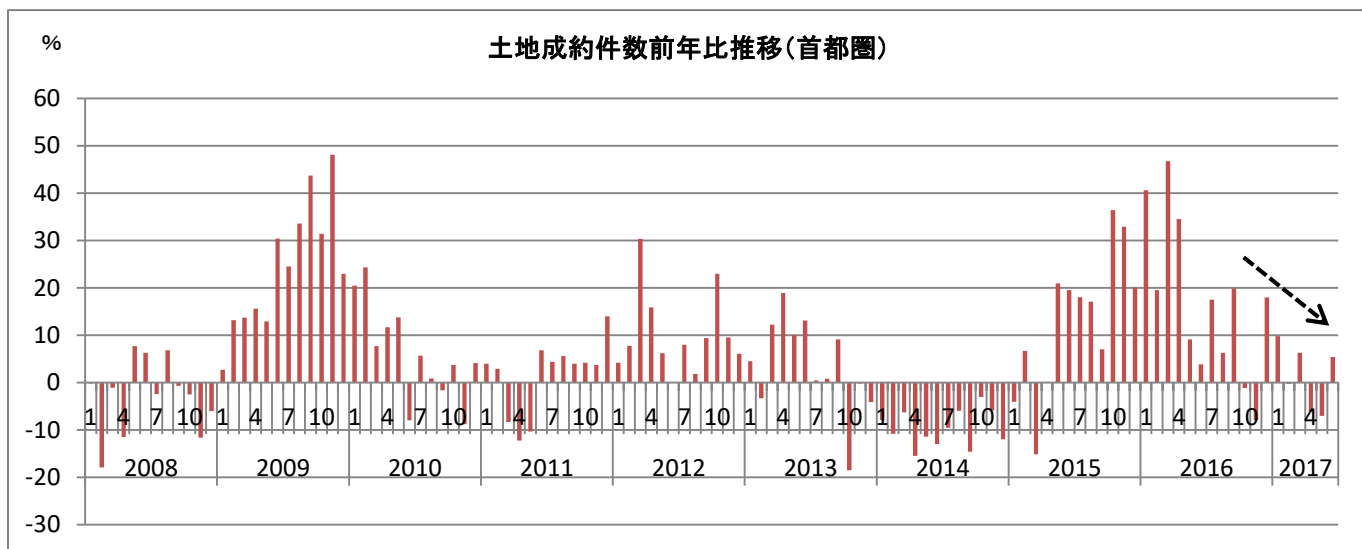
	2016								2017				
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5
全国前年比	7.3	-0.1	-8.8	7.4	3.2	-7.0	5.6	2.4	0.8	-0.8	-1.9	3.4	4.9



■ <参考>レインズによる土地取引件数推移(首都圏、近畿圏)

- 6月の土地(100㎡～200㎡)の成約件数は、首都圏が、前年比+5.4%で、3ヶ月振りにプラス、近畿圏は前年比+11.6%で4ヶ月連続でプラスだった。

	2016							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
首都圏成約件数前年比	3.9	17.5	6.3	19.9	-1.1	-7.9	18.0	9.8	-0.3	6.3	-6.2	-7.0	5.4
近畿圏成約件数前年比	-8.2	18.9	5.7	20.7	-3.3	-1.2	-10.6	0.7	-20.4	3.8	2.8	0.5	11.6

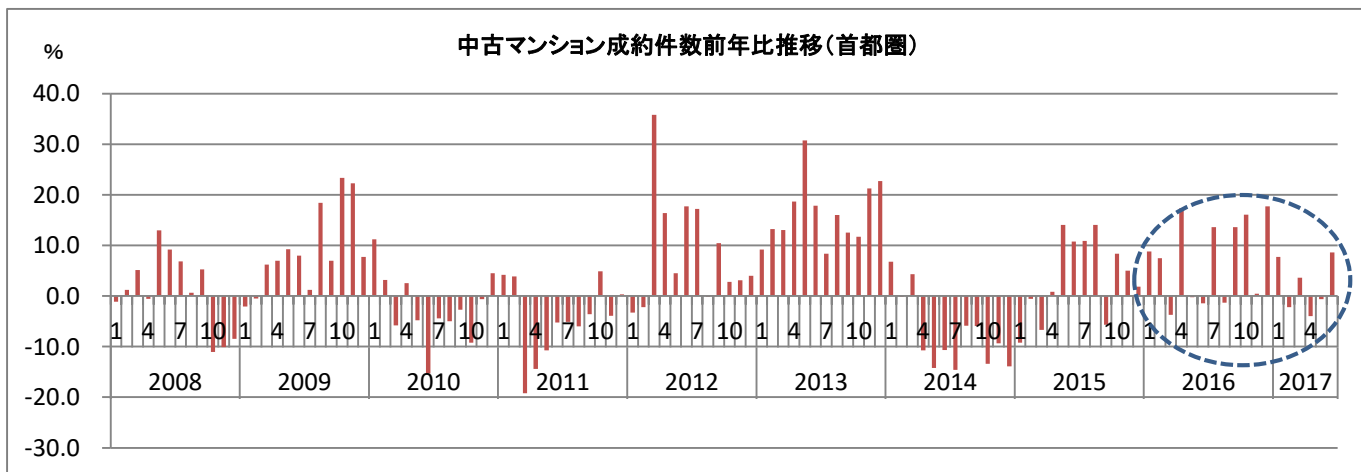


- 6月の新規登録件数は3ヶ月振りに前年を上回り、前年比+2.1%。
- 成約件数は3ヶ月振りに前年を上回り、前年比+8.6%。
- 成約平均㎡単価は54ヶ月連続で前年を上回り、前年比+3.9%。

中古マンション新規登録件数前年比推移(首都圏)

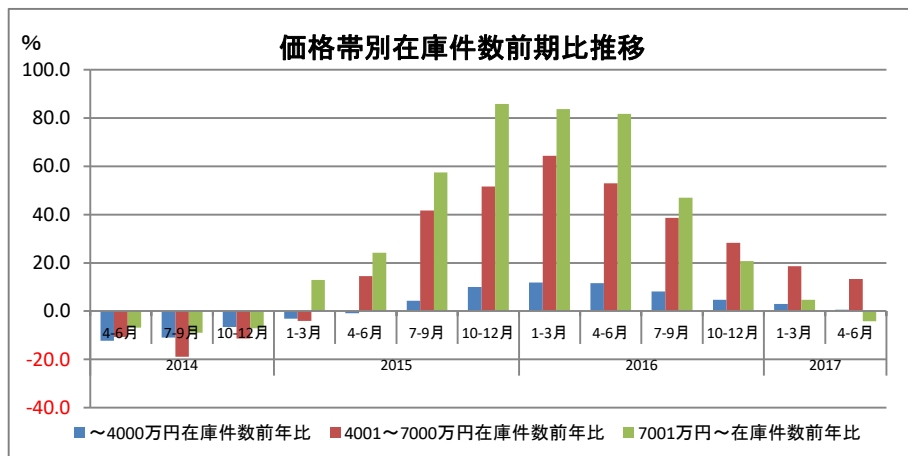
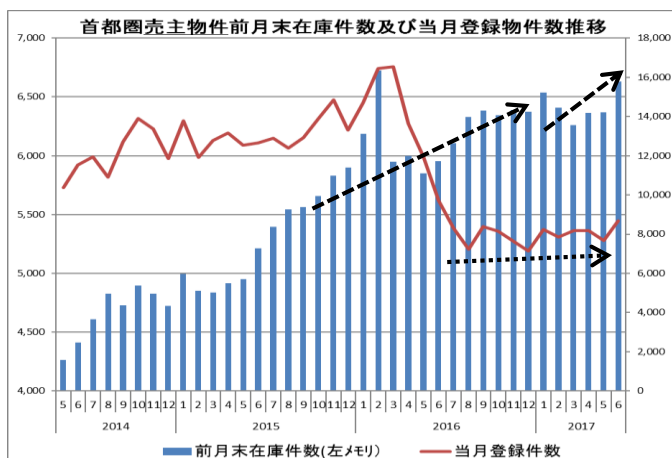
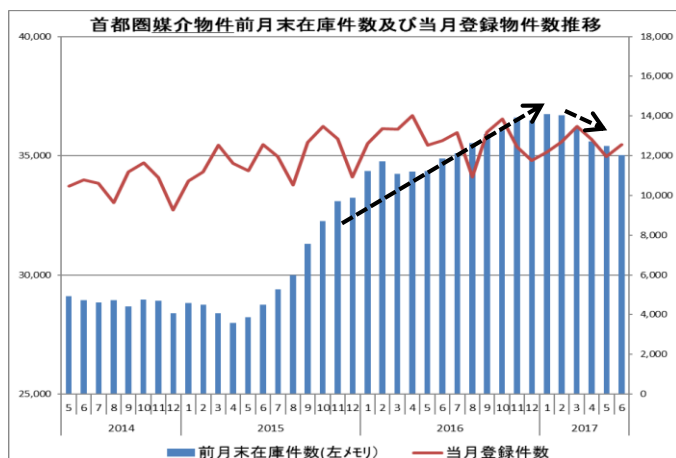
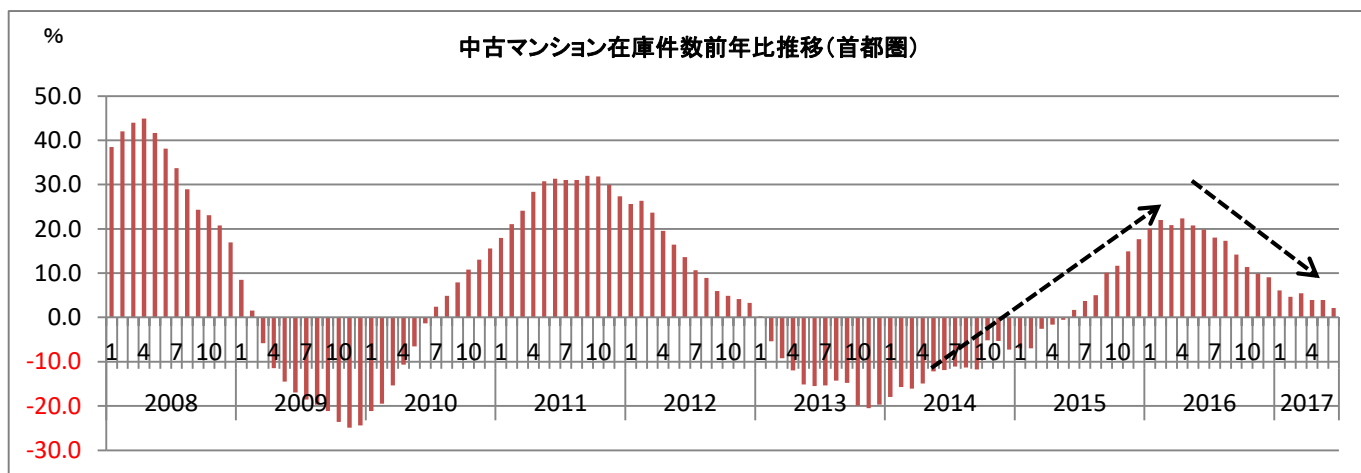
The chart displays the percentage change in new registrations for used condominiums in the Greater Tokyo Area from 2008 to 2017. The Y-axis represents the percentage change, ranging from -40.0% to 50.0%. The X-axis shows the years from 2008 to 2017, with specific months (1, 4, 7, 10) marked for each year. The data shows a sharp decline in 2009, followed by a period of relative stability with some fluctuations, and a notable increase in 2016 and 2017.

Year	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10
2008	42.0	40.0	38.0	35.0	25.0	18.0	12.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0	0.0	5.0	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0
2009	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0	0.0	5.0	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0
2010	5.0	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0
2011	10.0	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0
2012	15.0	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0
2013	20.0	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0
2014	25.0	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0	0.0
2015	30.0	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0	0.0	5.0
2016	35.0	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0	0.0	5.0	10.0
2017	40.0	45.0	50.0	45.0	40.0	35.0	30.0	25.0	20.0	15.0	10.0	5.0	0.0	-5.0	-10.0	-15.0	-20.0	-25.0	-30.0	-35.0	-40.0	-35.0	-30.0	-25.0	-20.0	-15.0	-10.0	-5.0	0.0	5.0	10.0	15.0



■ <参考> 首都圏中古マンション在庫数について

- 在庫数は25ヶ月連続前年比で増加し、6月は+2.1%だった。
- 在庫数の中身を見てみると、
 - 6月取引態様別：媒介物件は前年比+0.4%、売主物件は、同+11.4%
 - 価格帯（第1四半期）：～4000万円は前期比+0.6%、4001万～7000万は+13.4%、7001万～は△4.2%



■ 前月末在庫前年比

	2016年	2017年
	6月	6月
媒介物件	21.3	0.4
売主物件	14.3	11.4

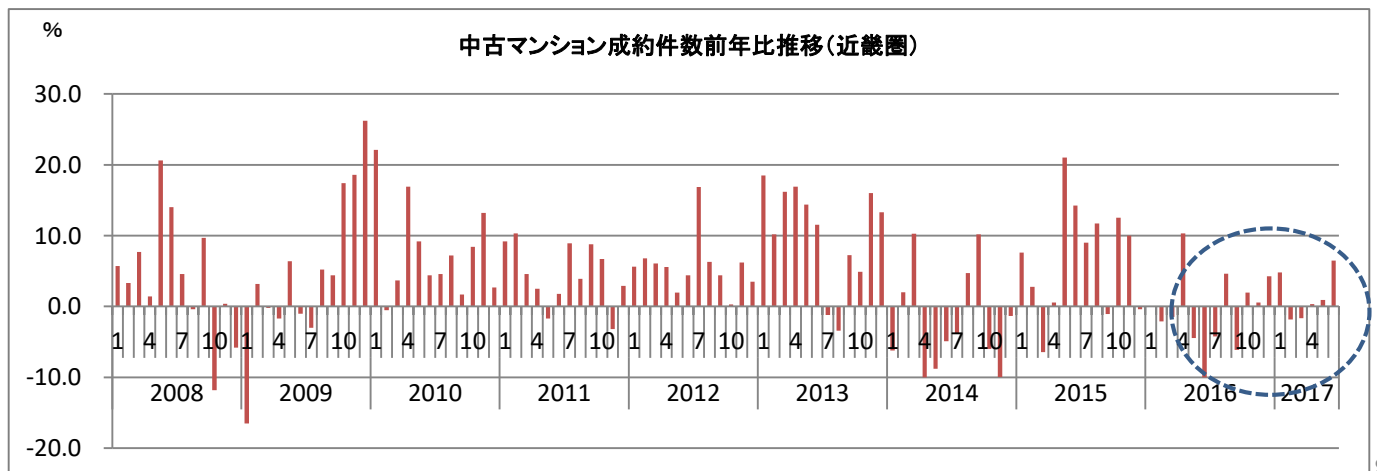
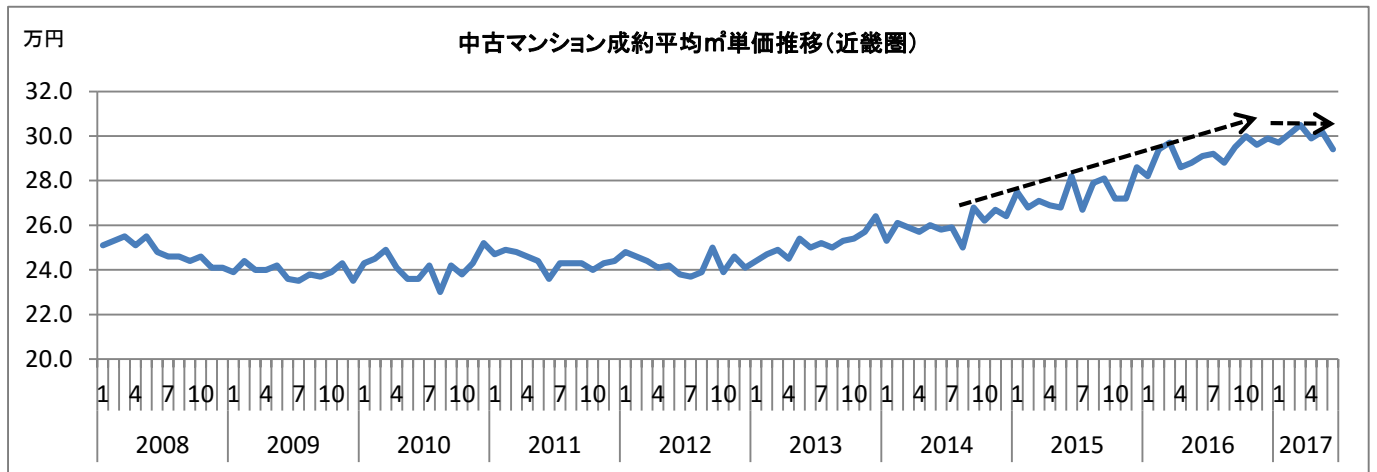
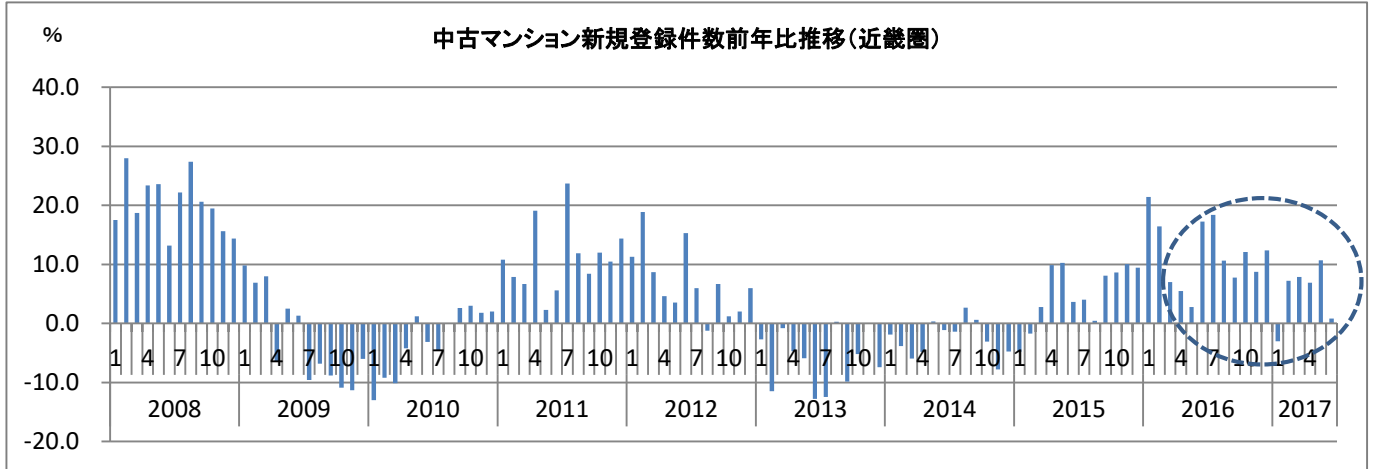
■ 価格帯別在庫前期比

	2016年	2017年
	4-6月	4-6月
～4000万円	11.6	0.6
4001～7000万円	53.0	13.4
7001万円～	81.8	-4.2

中古マンションの動向-2（近畿圏）

- 6月の新規登録件数は5ヶ月連続で前年を上回り、前年比+0.8%。
- 成約件数は3ヵ月連続で前年を上回り、前年比+6.5%。
- 成約平均㎡単価は53ヶ月連続で前年を上回り、前年比+1.0%。

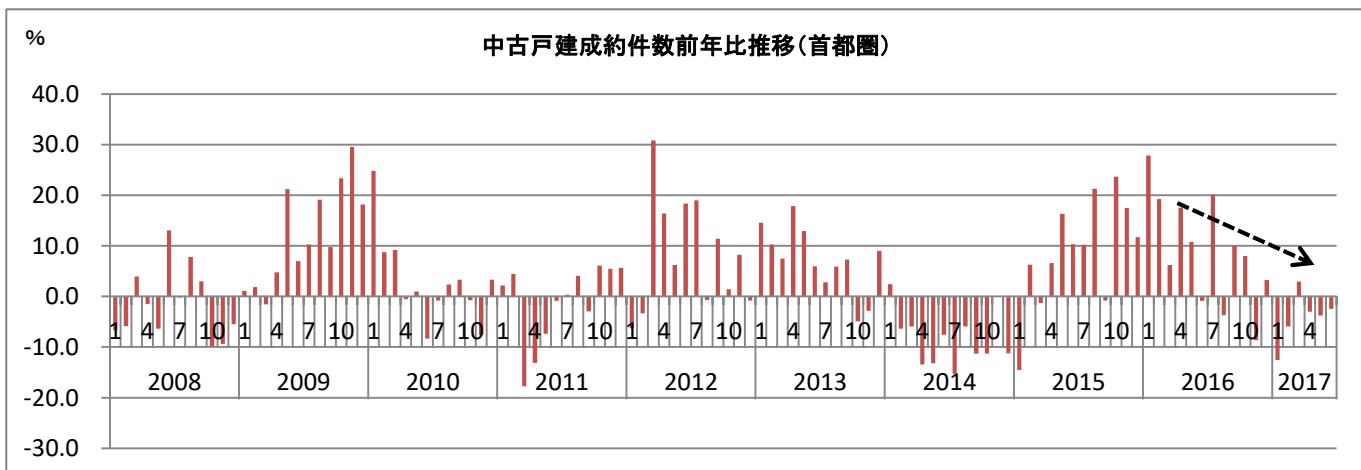
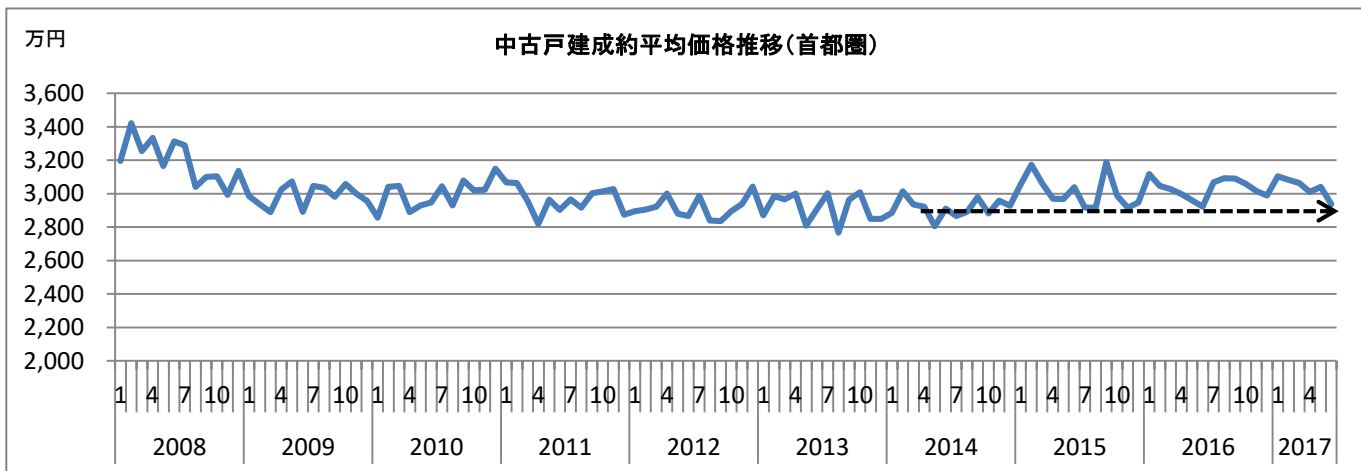
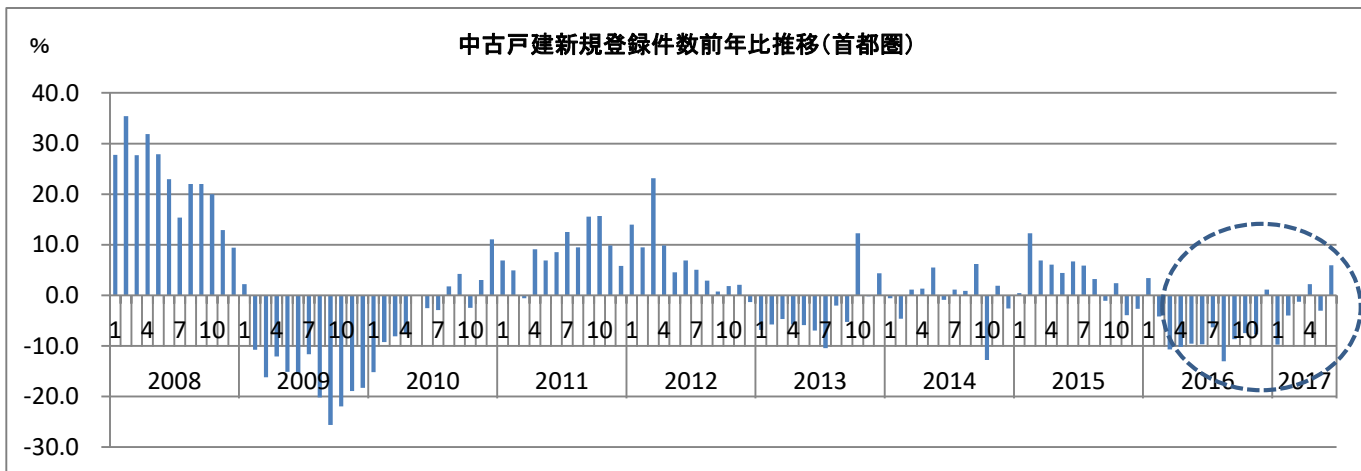
	2016												2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6					
成約件数前年比	-10.0	-4.2	4.6	-6.1	2.0	0.5	4.2	4.8	-1.8	-1.7	0.3	0.9	6.5					
成約単価前年比	3.2	9.4	3.2	5.0	10.3	8.8	4.5	5.3	2.4	2.7	4.5	4.9	1.0					



売買 ③ 中古戸建の動向-1（首都圏）

- 6月の新規登録件数は2ヶ月振りに前年を上回り、前年比+5.9%。
- 成約件数は3ヶ月連続で前年を下回り、前年比△2.5%。
- 成約平均価格は5ヶ月連続で前年を上回り、前年比+0.5%。

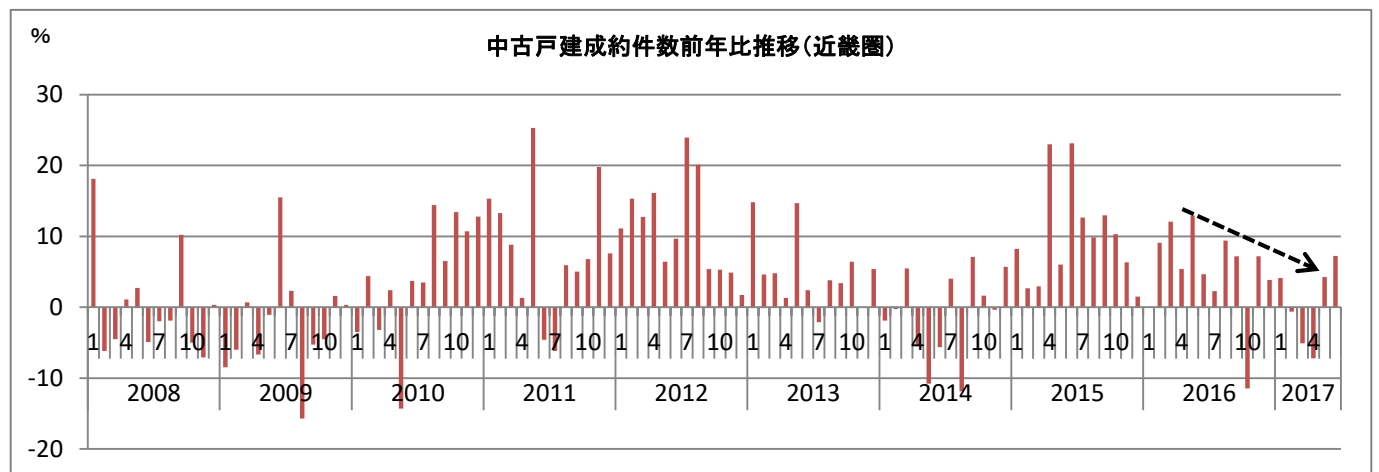
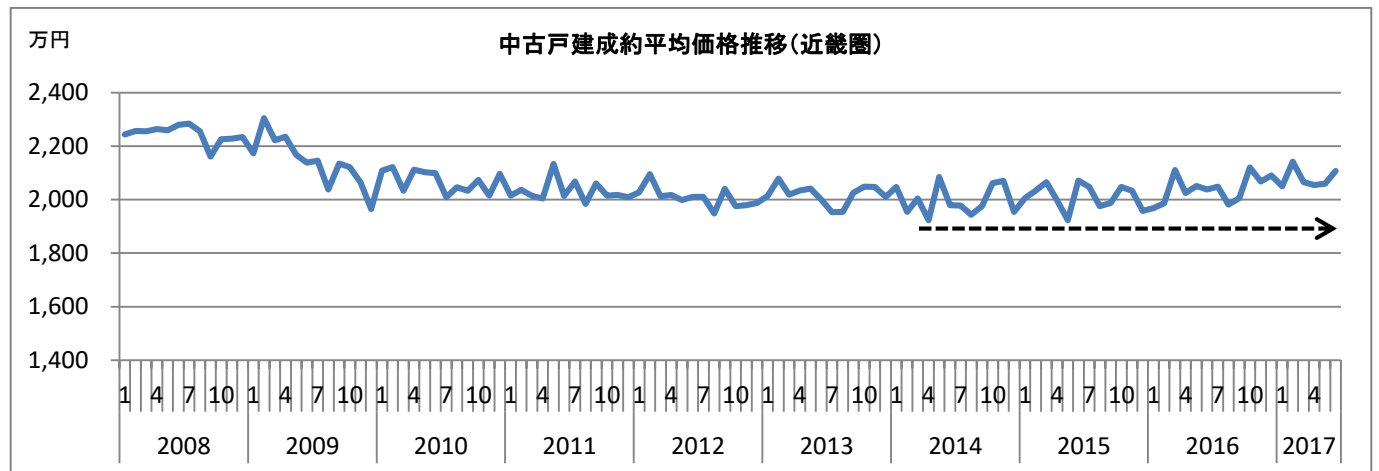
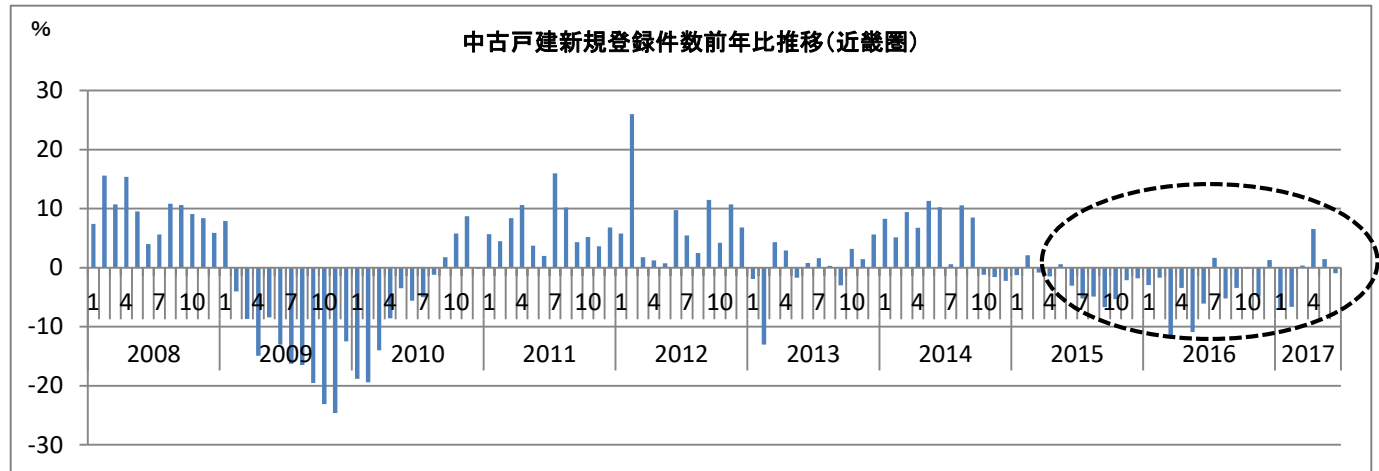
	2016							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
成約件数前年比	-0.9	20.1	-3.7	10.0	8.0	-8.6	3.2	-12.6	-5.9	2.9	-3.0	-3.8	-2.5



中古戸建の動向-2（近畿圏）

- 6月の新規登録件数は4ヶ月振りに前年を下回り、前年比△0.9%。
- 成約件数は2ヶ月連続で前年を上回り、前年比+7.2%。
- 成約平均価格は3ヶ月連続で前年を上回り、前年比+3.4%。

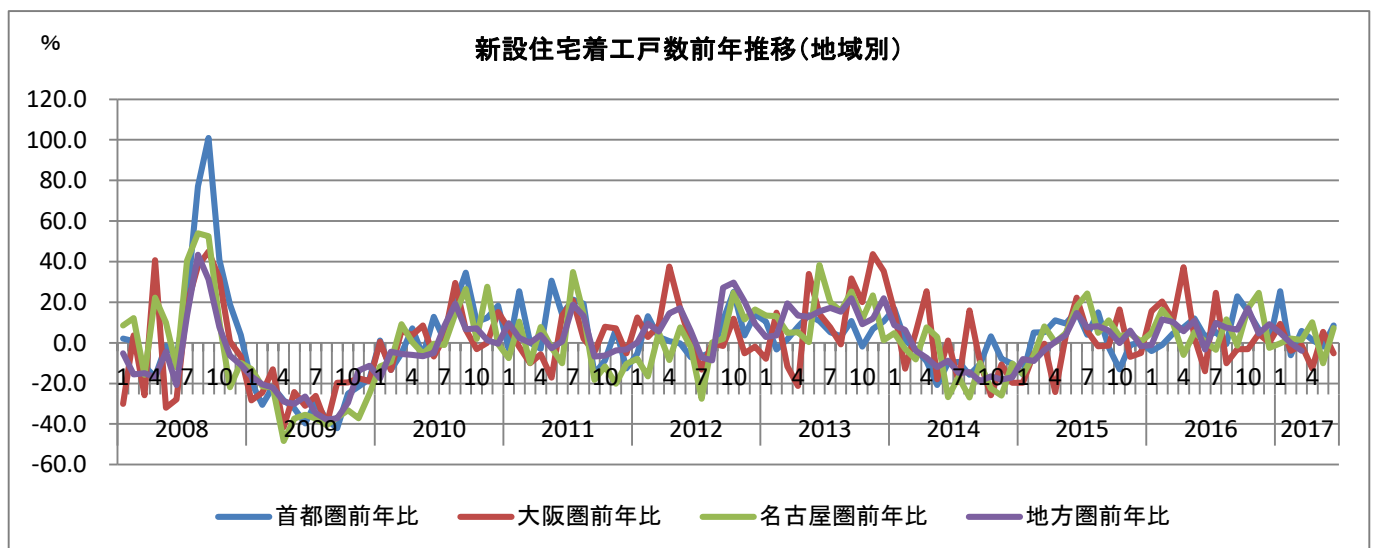
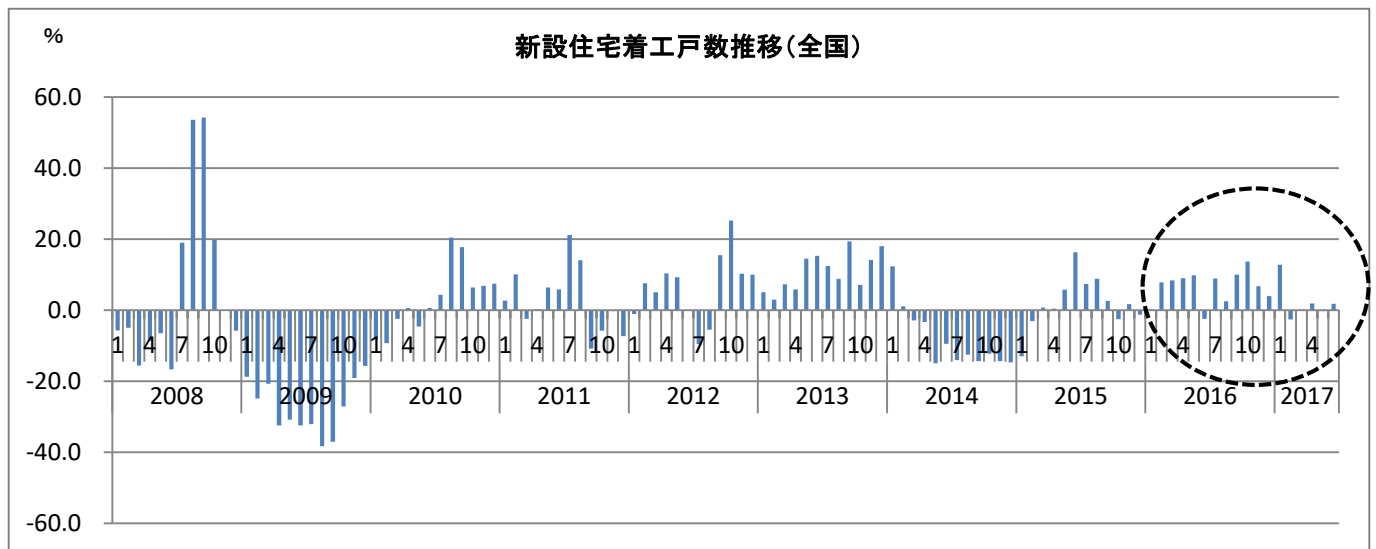
	2016							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
成約件数前年比	4.7	2.3	9.4	7.2	-11.5	7.2	3.8	4.1	-0.6	-5.1	-7.2	4.2	7.2



新設着工戸数の動向-1(地域別)

- 6月の全国の着工戸数は2ヶ月振りに前年を上回り、前年比+1.7%だった。
- 地域別では、首都圏=+8.6%(2ヶ月振りに増)、大阪圏=△5.2%(2ヶ月振りに減)、名古屋圏=+7.3%(2ヶ月振りに増)、地方圏=△2.4%(3ヶ月連続で減)。

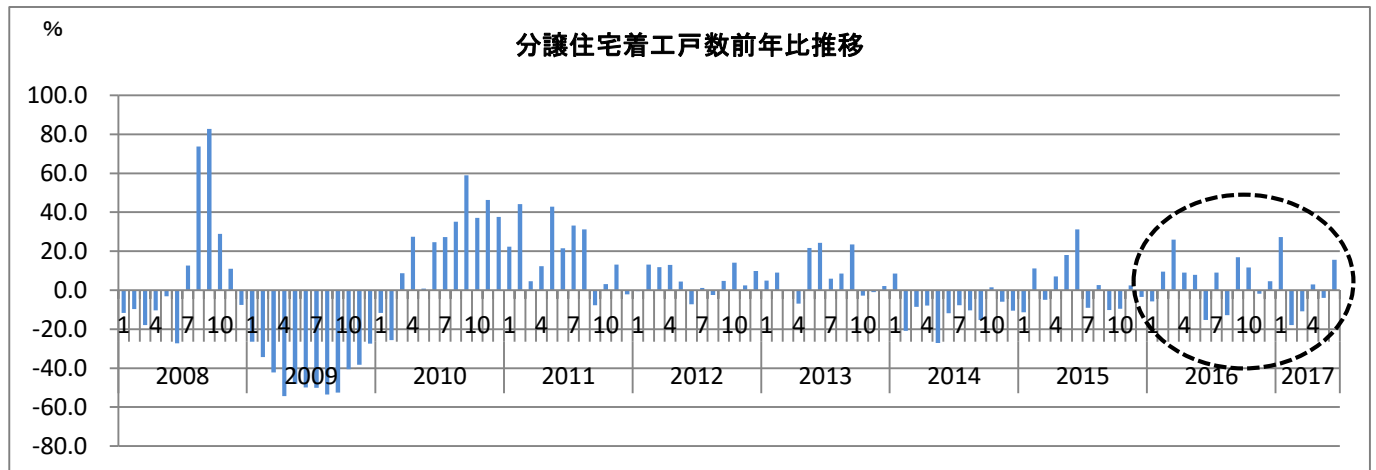
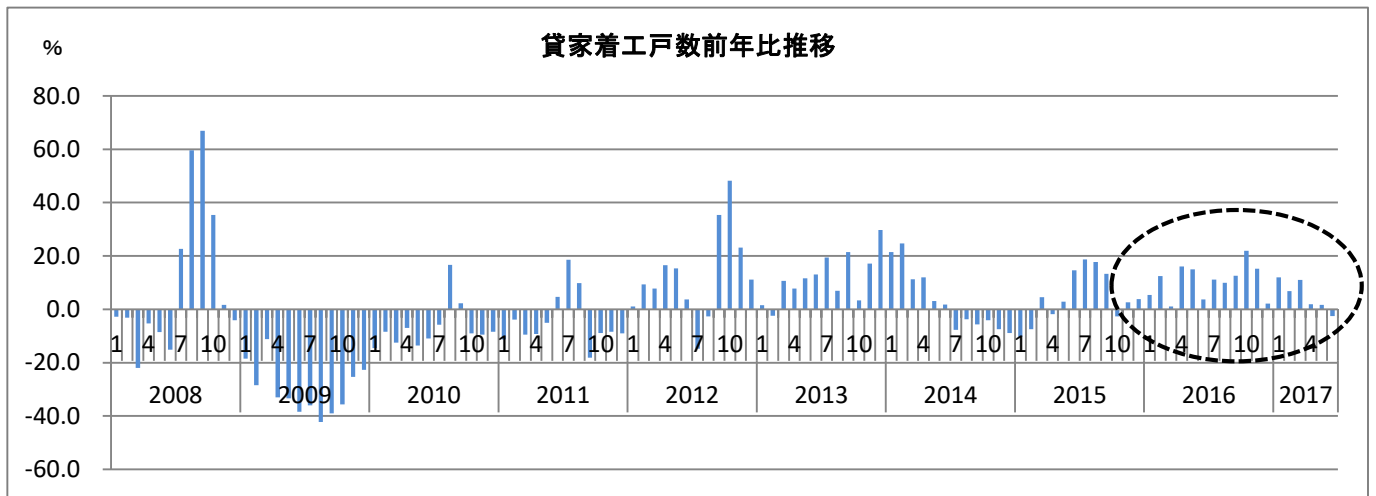
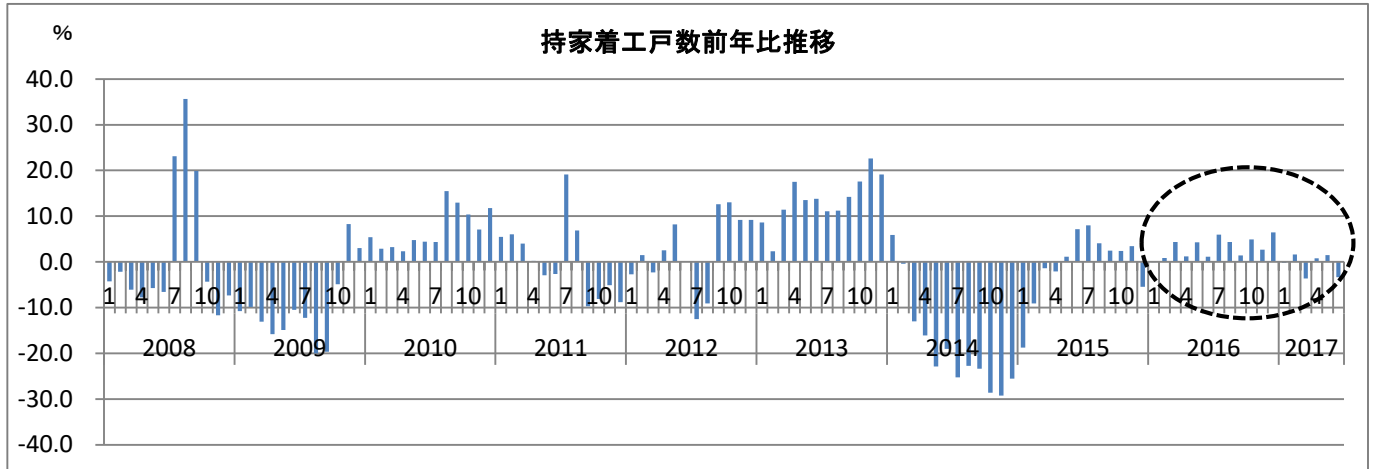
	2016							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
総数前年比	-2.5	8.9	2.5	10.0	13.7	6.7	3.9	12.8	-2.6	0.2	1.9	-0.3	1.7
首都圏前年比	3.0	5.5	-0.6	22.9	15.6	6.7	-0.2	25.5	-6.1	5.8	1.4	-1.9	8.6
大阪圏前年比	-14.0	24.6	-10.1	-3.1	-3.1	4.4	0.1	9.3	-3.8	-1.2	-12.6	5.4	-5.2
名古屋圏前年比	0.7	-3.5	11.5	-1.3	16.9	24.6	-2.5	-0.3	2.1	1.4	10.1	-10.1	7.3
地方圏前年比	-3.2	9.8	7.5	6.5	17.0	4.7	9.2	5.0	-0.2	-3.8	5.7	1.1	-2.4



新設着工戸数の動向-2(種類別)

- 種別では、持家=△3.4%(3ヶ月振りに減)、貸家=△2.6%(20ヶ月振りに減)、分譲住宅=+15.5%(2ヶ月振りに増)。

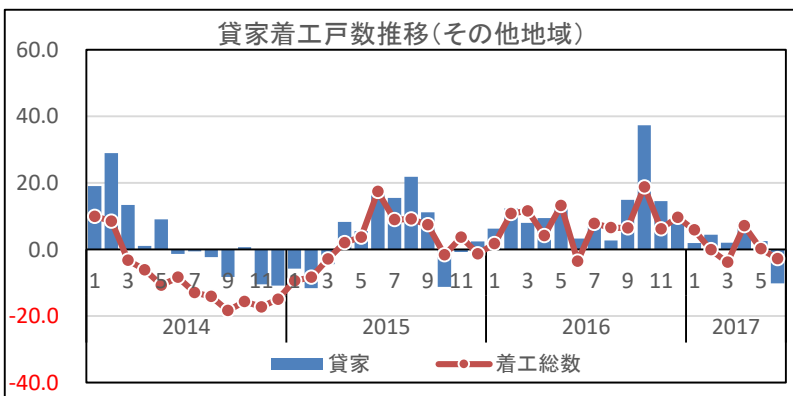
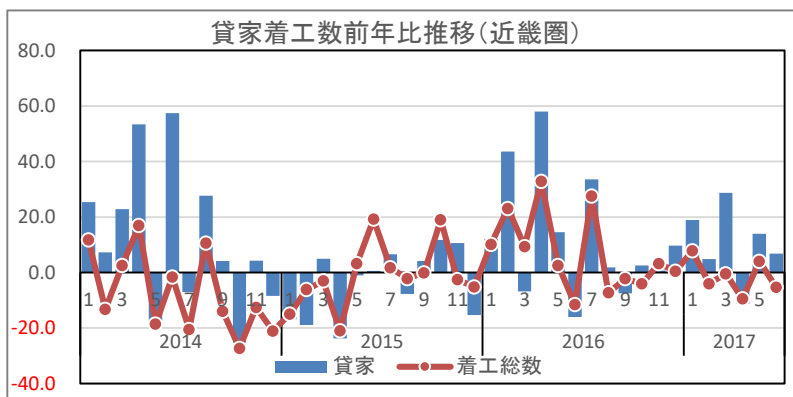
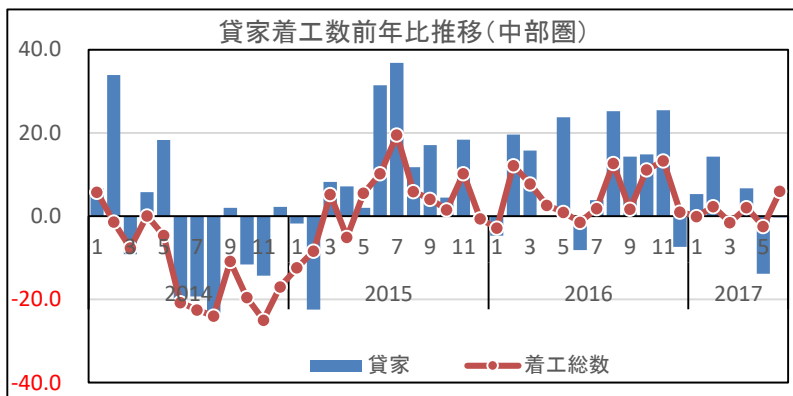
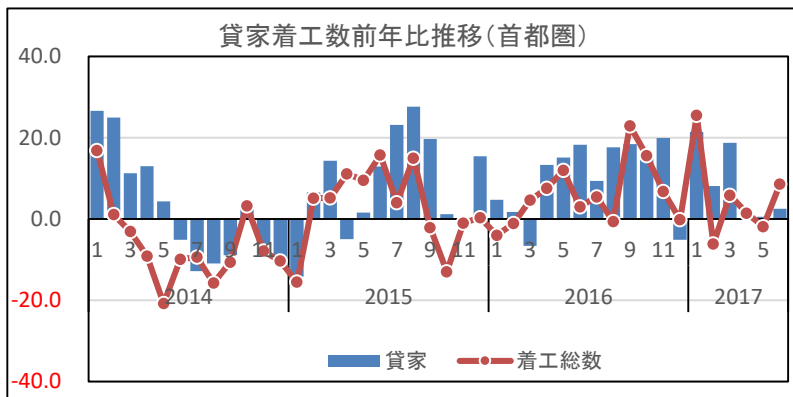
	2016							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
総数前年比	-2.5	8.9	2.5	10.0	13.7	6.7	3.9	12.8	-2.6	0.2	1.9	-0.3	1.7
持家前年比	1.1	6.0	4.3	1.4	4.9	2.7	6.5	-0.2	1.6	-3.6	0.8	1.5	-3.4
貸家前年比	3.7	11.1	9.9	12.6	22.0	15.3	2.2	12.0	6.8	11.0	1.9	1.6	-2.6
分譲住宅前年比	-15.2	9.1	-12.7	17.0	11.7	-1.8	4.6	27.3	-17.9	-10.8	2.9	-3.9	15.5



■ <参考> 地域別貸家の着工戸数

・6月の貸家の着工戸数の前年比

- ① 首都圏は、6ヶ月連続で増加
+2.5%(着工総数は+8.6%)
- ② 中部圏は、2ヶ月連続で減少
△0.3%(同+6.0%)
- ③ 近畿圏は、2ヶ月連続で増加
+6.8%(同△5.4%)
- ④ その他地域は、19ヶ月振りに
減少△10.2%(同△2.7%)



新築マンションの動向-1(供給戸数と平均坪単価)

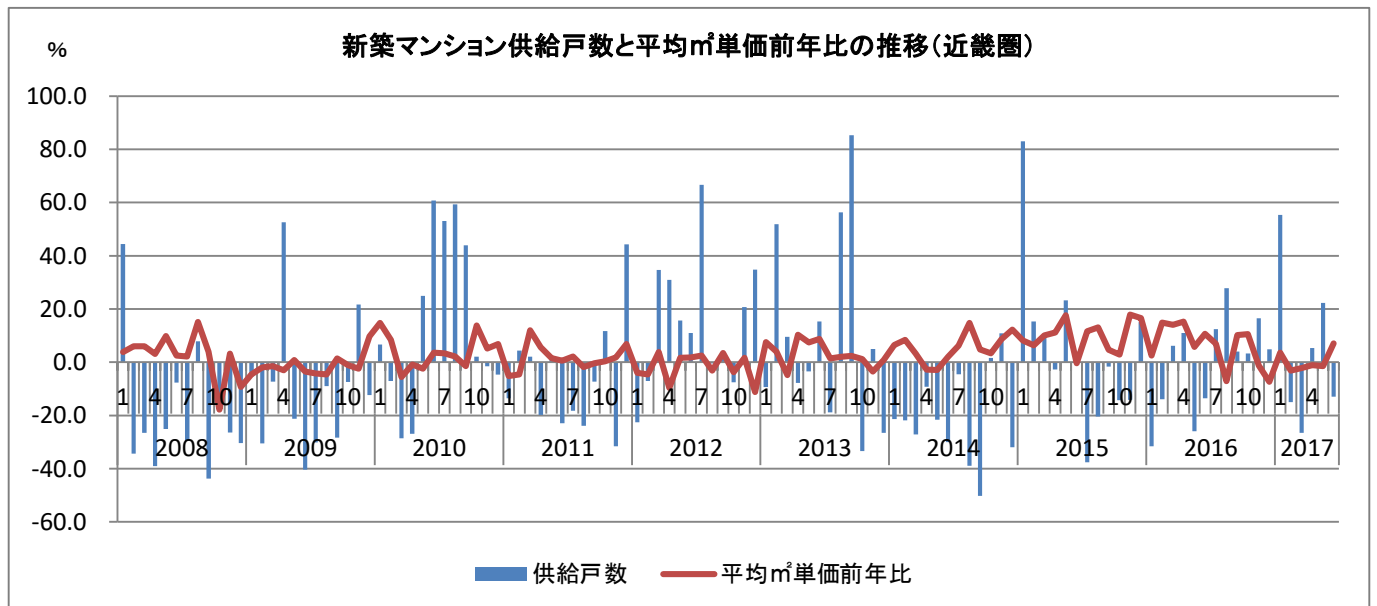
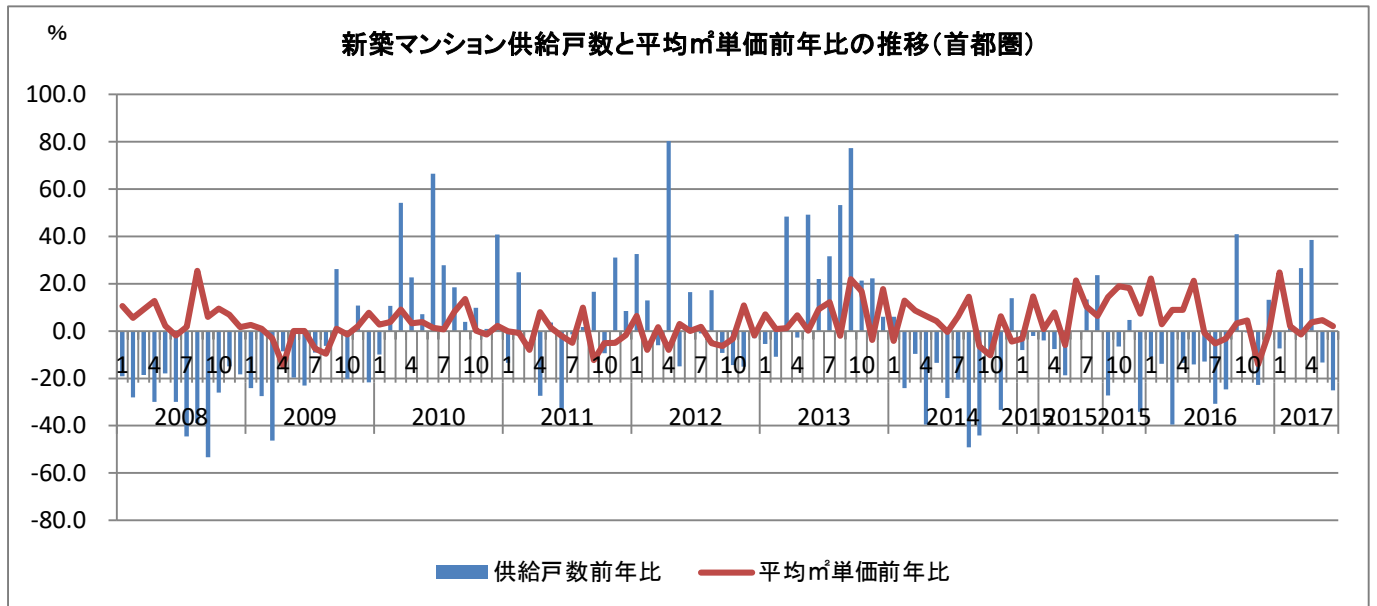
■ 首都圏

- 6月の供給戸数は2ヶ月連続で前年を下回り前年比 Δ 25.1%。分譲平均 m^2 単価は3ヶ月連続で前年を上回り+2.1%。初月契約率は67.2%。

■ 近畿圏

- 6月の供給戸数は3ヶ月振りに前年を下回り Δ 12.9%。分譲平均 m^2 単価は5ヶ月振りに前年を上回り+7.0%。初月契約率は80.2%。

	2015							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
首都圏供給戸数前年比	-12.9	-30.7	-24.7	40.9	-0.6	-22.7	13.2	-7.4	3.3	26.6	38.6	-13.3	-25.1
近畿圏供給戸数前年比	-13.6	12.4	27.8	4.0	3.3	16.5	4.8	55.3	-15.0	-26.5	5.4	22.2	-12.9
首都圏平均 m^2 単価前年比	-0.7	-5.2	-3.2	3.3	4.5	-14.0	-0.9	24.8	2.0	-1.5	3.6	4.6	2.1
近畿圏平均 m^2 単価前年比	10.7	6.9	-7.1	10.2	10.6	-1.3	-7.4	3.6	-3.2	-2.2	-1.1	-1.4	7.0

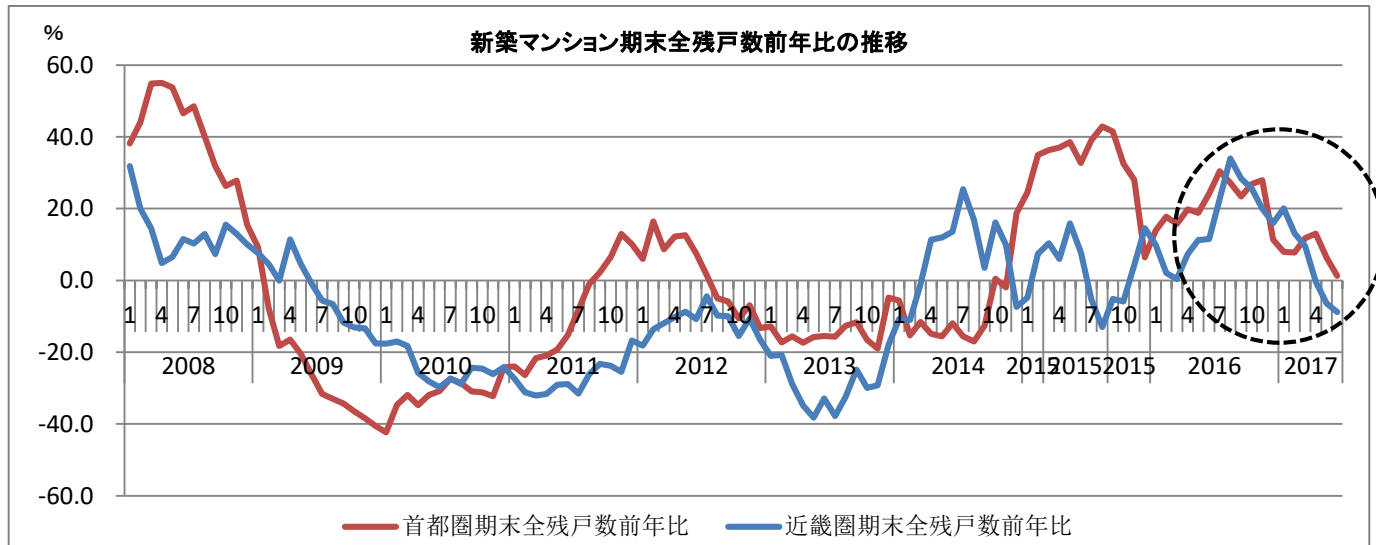


新築マンションの動向-2(建築費と期末在庫数推移)

■ 期末販売在庫数

- 6月の期末在庫数は首都圏は31ヶ月連続で前年を上回り、前年比+1.3%。
- 近畿圏は3ヶ月連続で前年を下回り、前年比△8.8%だった。

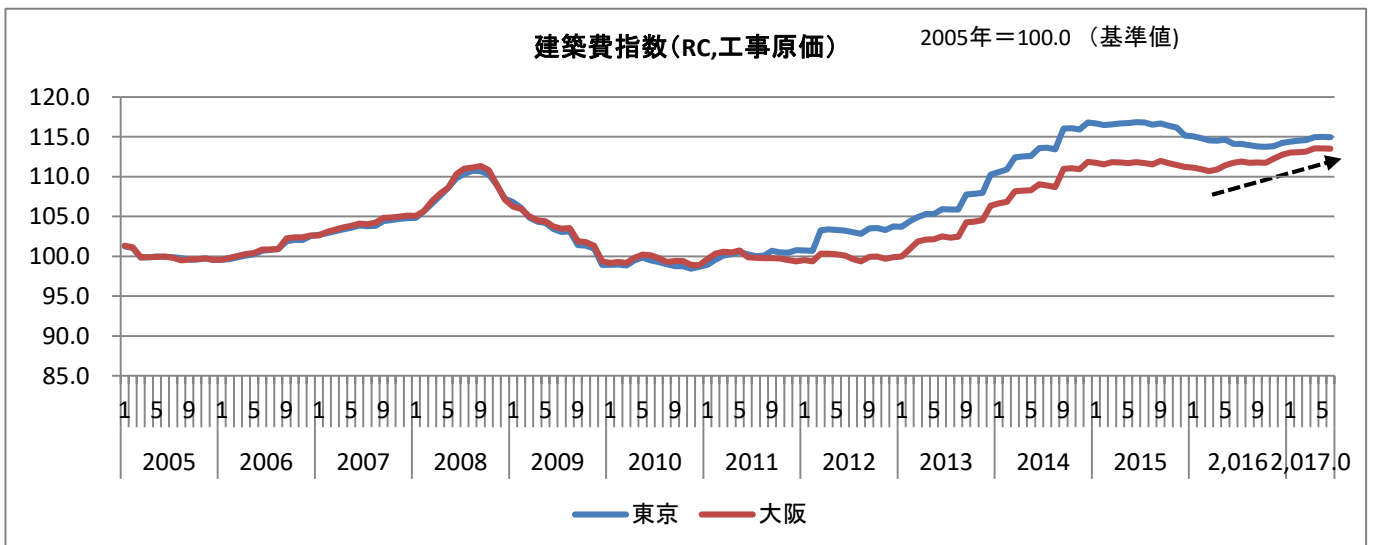
	2015							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
首都圏残戸数前年比	24.2	30.4	27.2	23.4	26.8	27.9	11.3	7.9	7.8	11.8	13.1	6.4	1.3
近畿圏残戸数前年比	11.5	22.8	34.0	28.4	25.6	20.0	16.0	20.1	13.1	9.6	-0.3	-6.4	-8.8



出典: 株式会社不動産経済研究所

■ 建築費

- RCの建築費指数(集合住宅RC工事原価)の6月は、東京は114.9pで、4ヶ月連続で前年比を上回り+0.8p。大阪は113.5pで9ヶ月連続で前年を上回り+1.8pだった。
- 前月比は、東京+0.0p、大阪△0.1p。



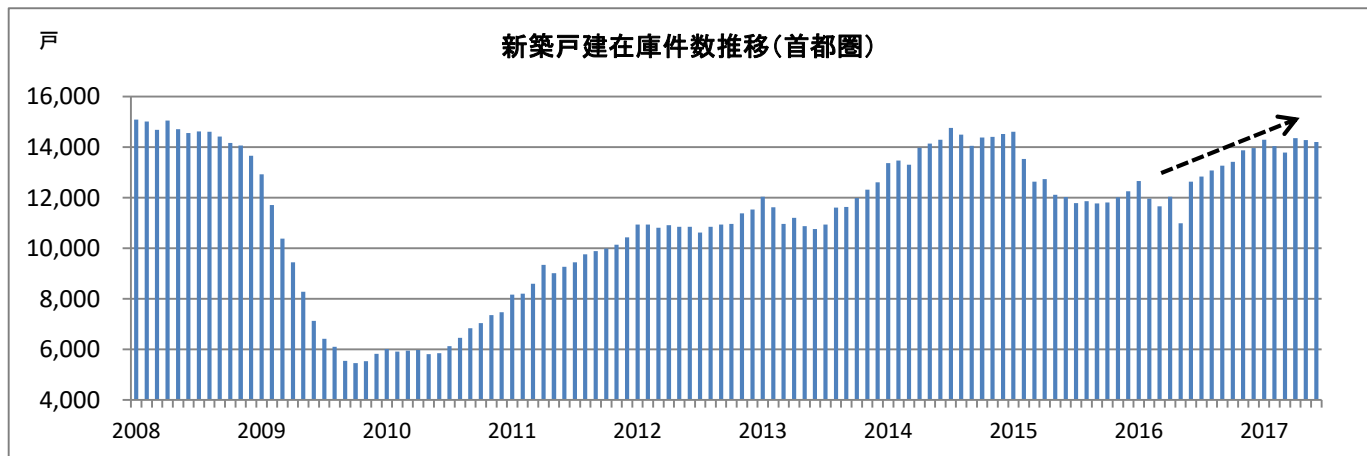
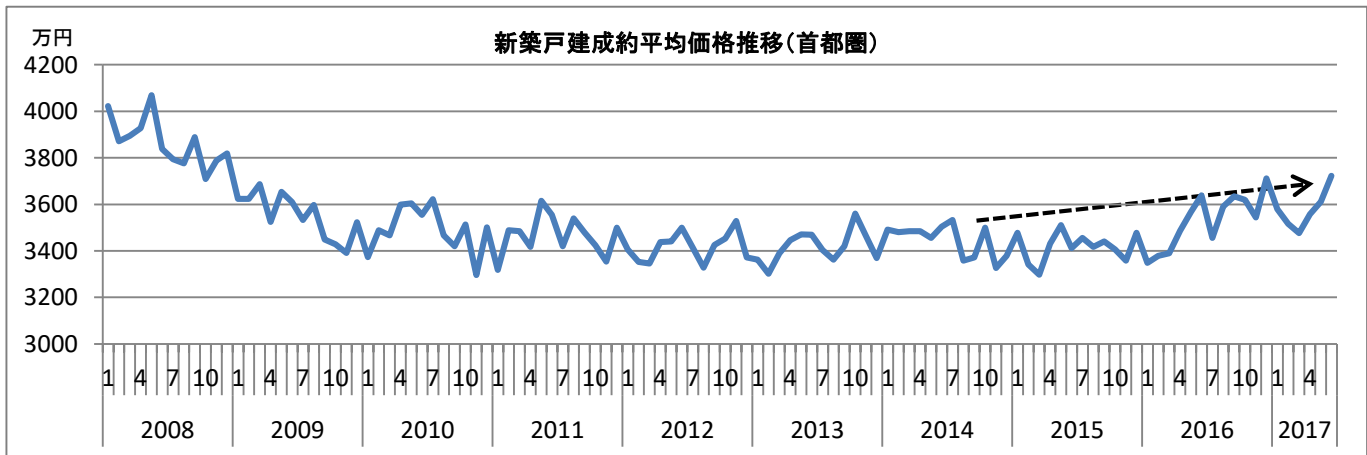
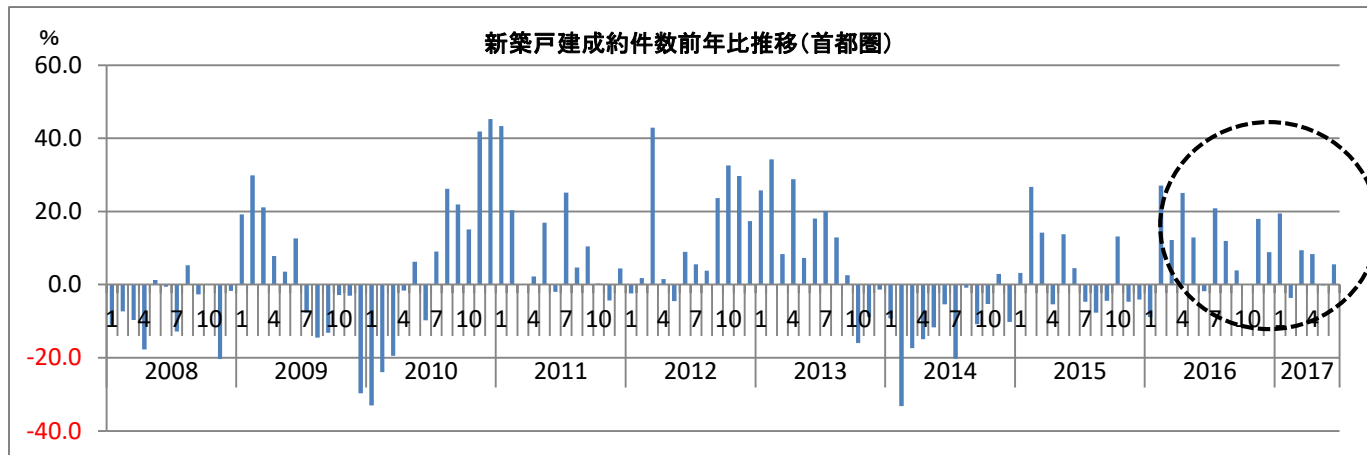
出典: (一社)建設物価調査会「建築費指数、建設物価指数月報」 15

新築戸建の動向(首都圏)

■ 成約物件と在庫物件の動向

- 6月の成約件数は2ヶ月振りに前年を上回り、前年比+5.6%。
- 成約平均価格は17ヶ月連続で前年を上回り、前年比+2.3%。
- 在庫件数は13ヶ月連続で前年を上回り、前年比+12.5%。

	2016							2017					
	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6
成約件数前年比	-1.8	20.9	11.9	3.9	0.0	18.0	8.9	19.4	-3.7	9.4	8.4	-0.2	5.6
在庫戸数前年比	5.0	8.8	10.3	12.6	13.6	15.4	13.9	13.0	17.3	18.3	19.3	29.9	12.5



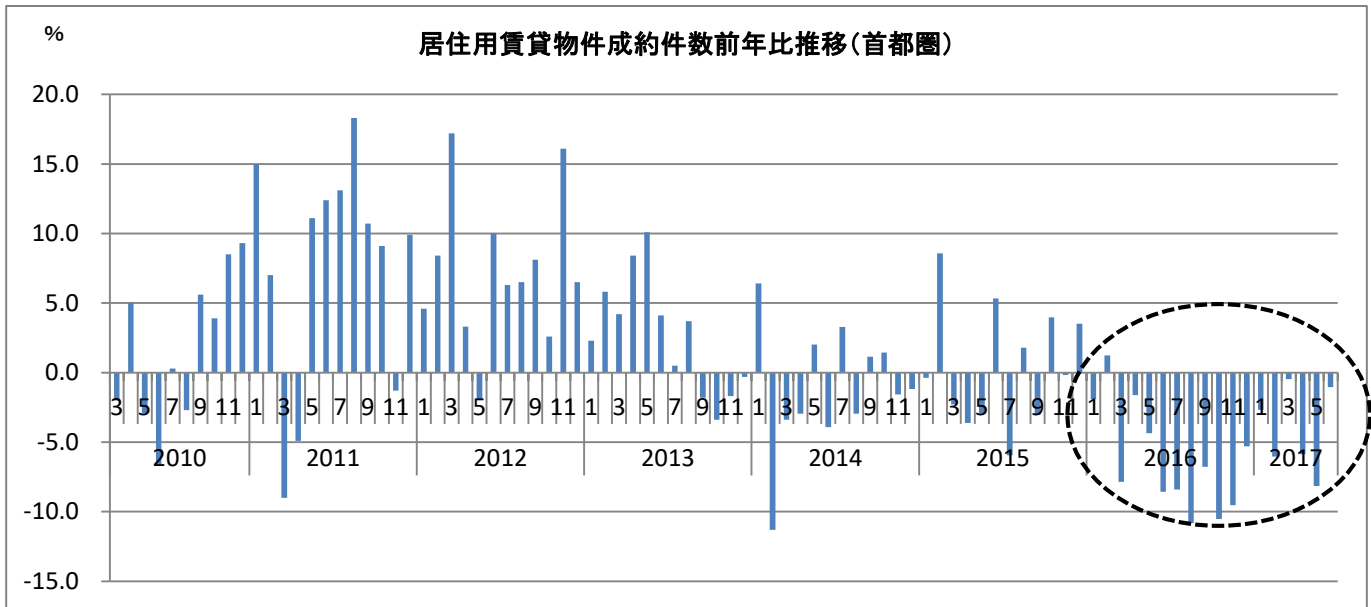
居住用賃貸の動向-1(件数推移)

■ 成約件数の動向(首都圏)

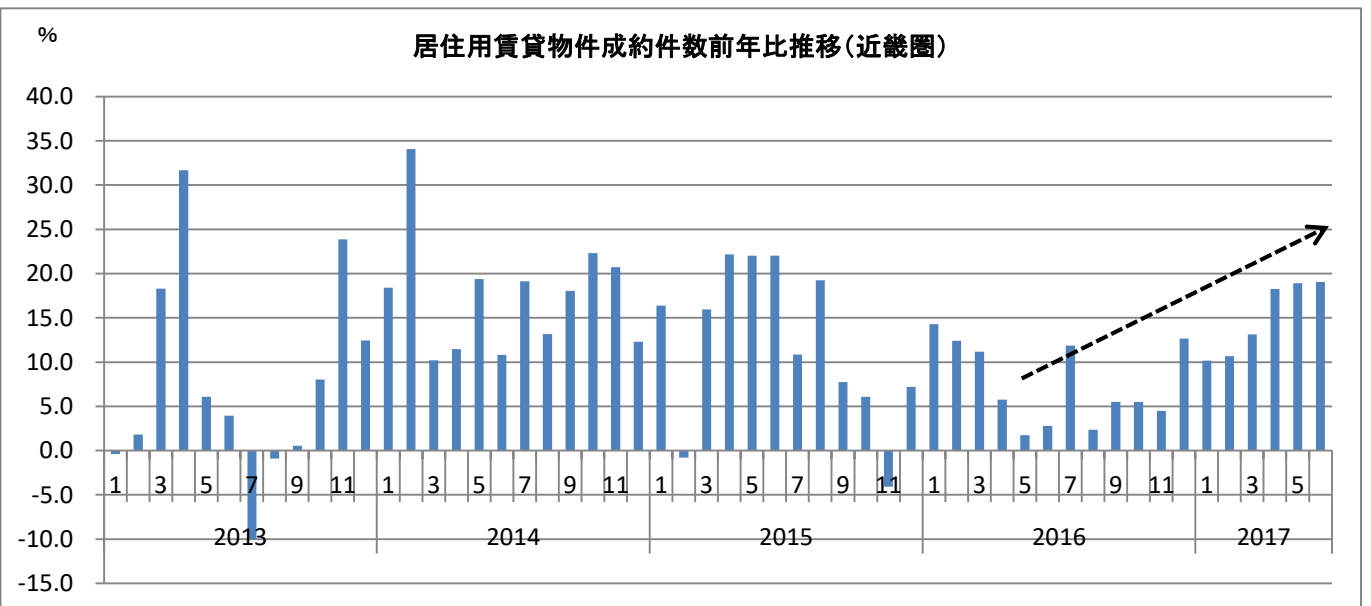
- 6月の首都圏の居住用賃貸の成約件数は、16ヶ月連続で前年を下回り、前年比△1.1%。

■ 成約件数の動向(近畿圏)

- 6月の近畿圏の成約件数は、19ヶ月連続で前年を上回り、前年比+19.0%。



出典:アットホーム株式会社

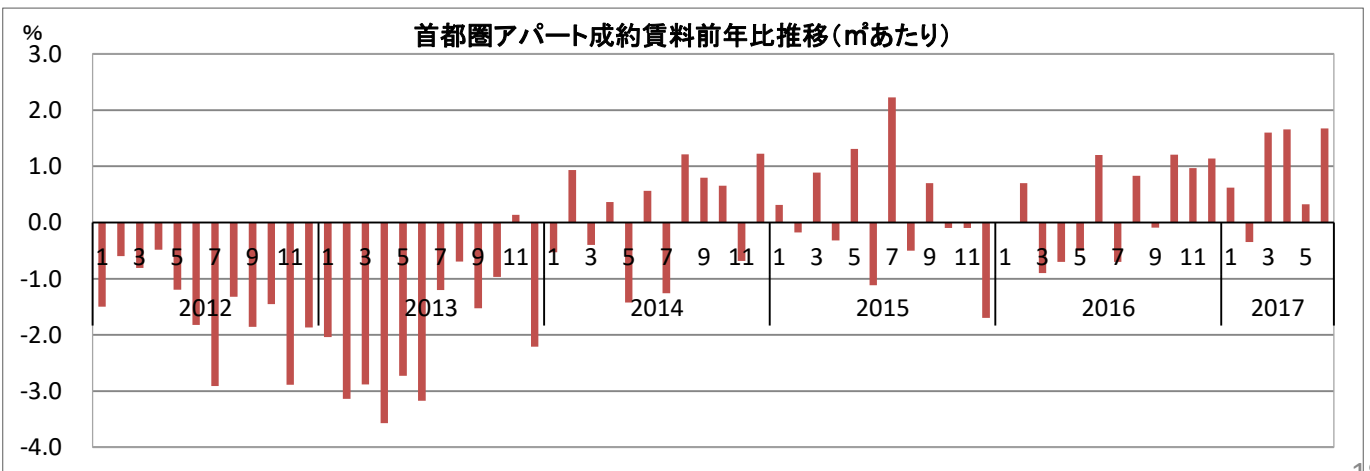
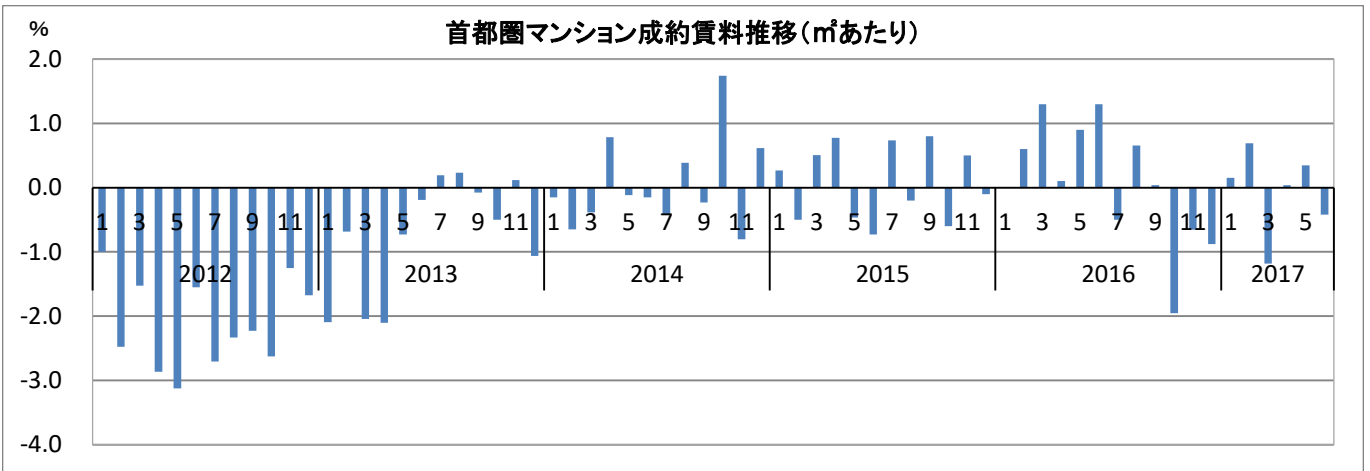
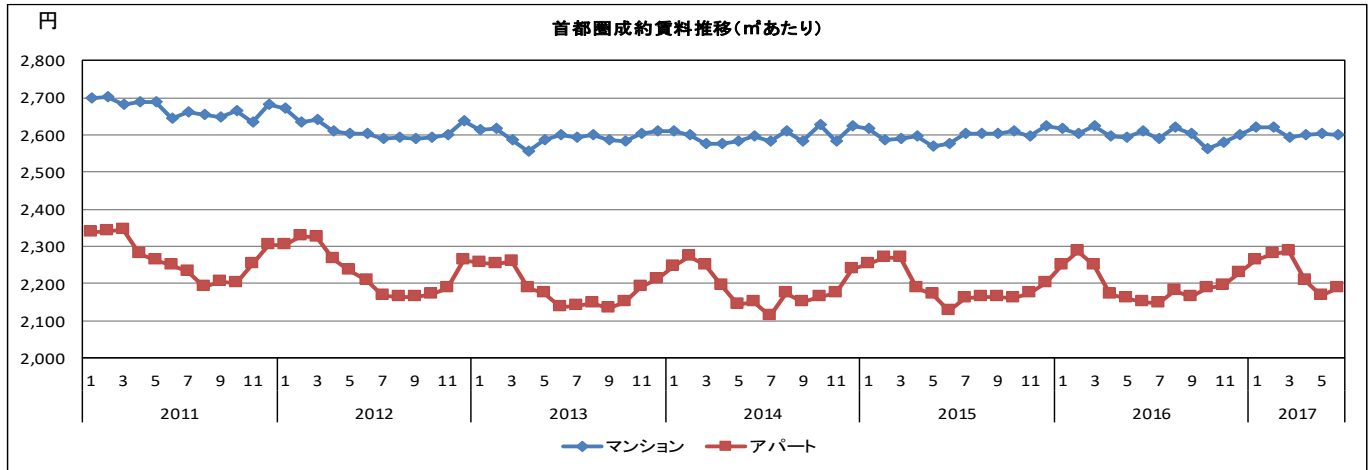


出典(公社)近畿圏不動産流通機構「マンスリーレポート」大阪府、京都府、兵庫県のアパートマンションの合計数

居住用賃貸の動向-2(賃料推移)

■ 賃料の動向(首都圏)

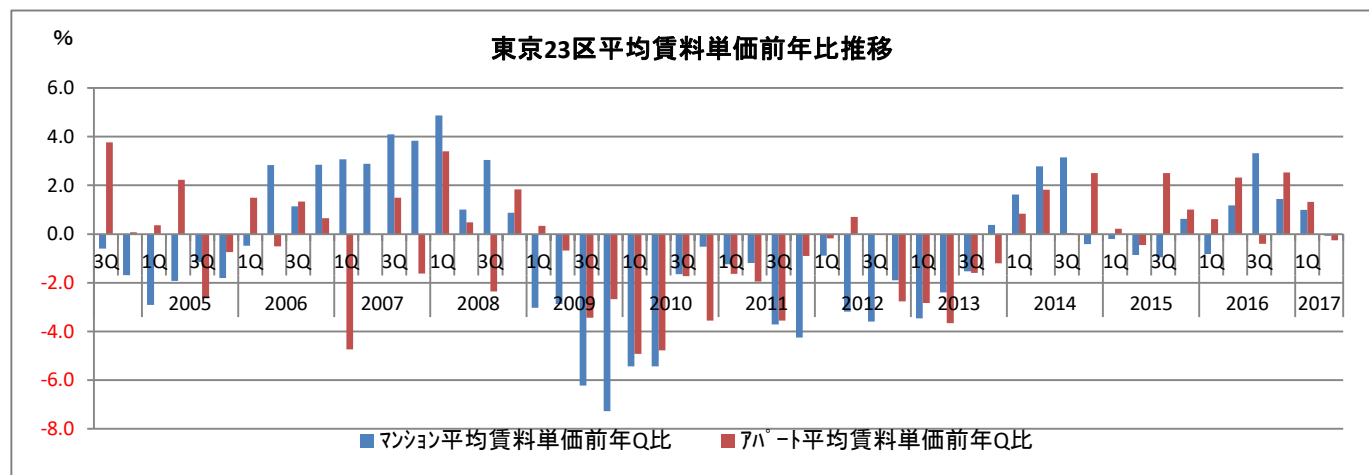
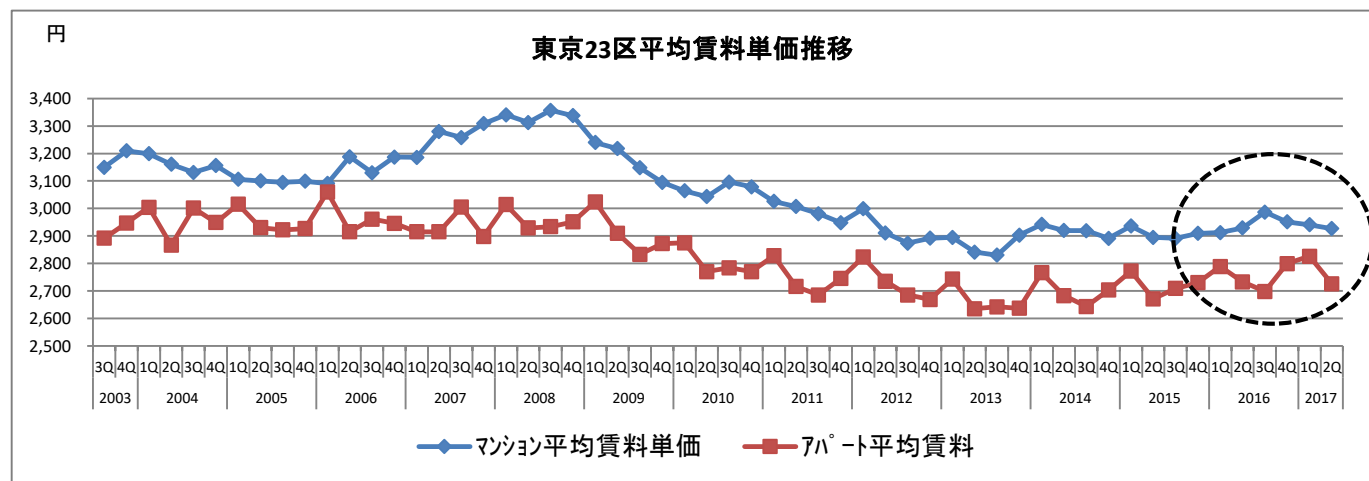
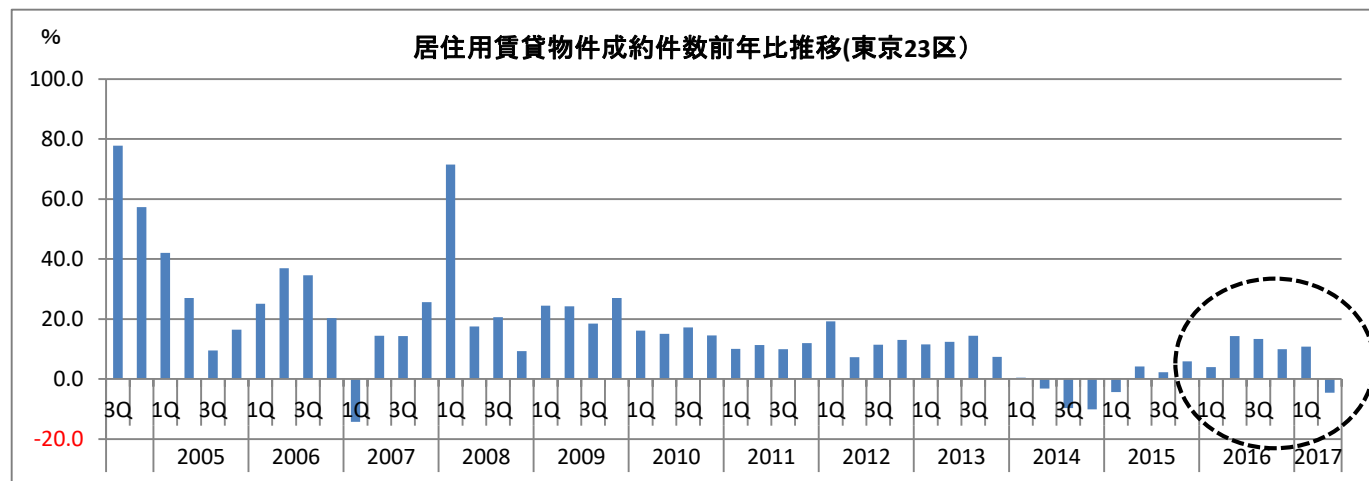
- 6月の平均成約賃料の㎡単価は、マンションが3ヶ月振りに前年を下回り、△0.4%。アパートは、4ヶ月連続で前年比を上回り、+1.7%。



■ <参考>レインズによる賃料及び成約件数推移(東京23区)

- 東京23区の四半期毎の賃料及び賃貸成約件数推移は以下のとおり

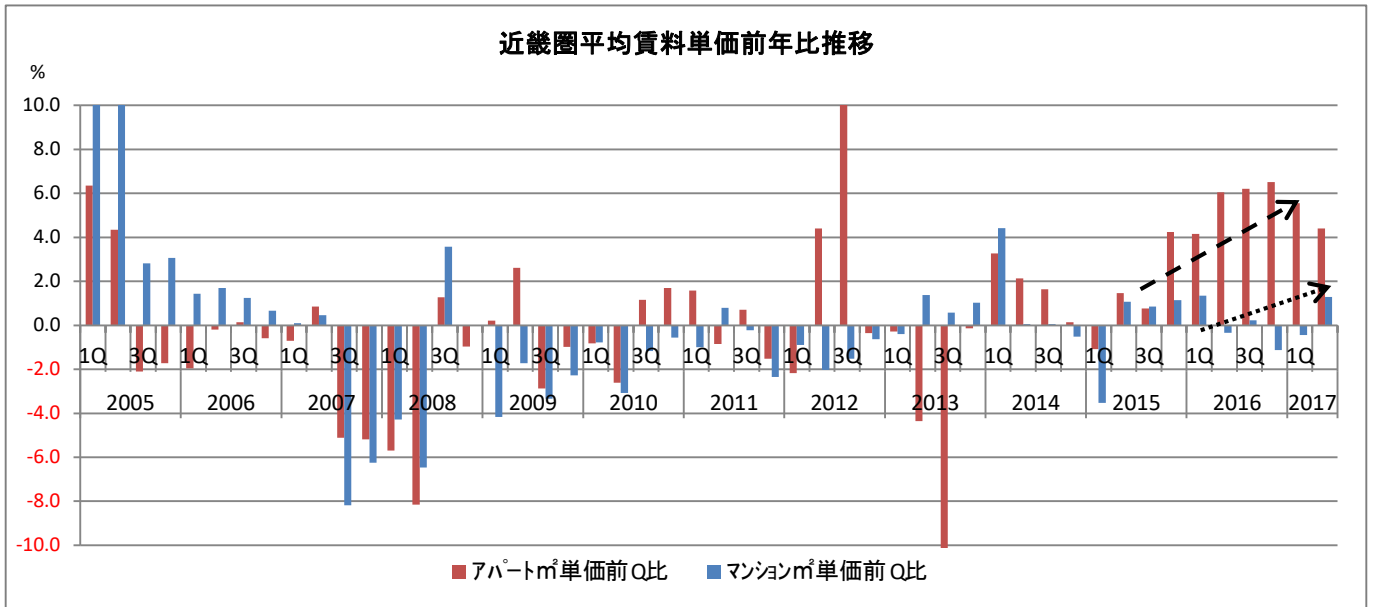
	2014		2015				2016				2017	
	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q
マンション平均賃料単価(円)	2,919	2,891	2,936	2,895	2,891	2,909	2,912	2,929	2,987	2,951	2,941	2,927
マンション平均賃料単価前年Q比	3.1	-0.4	-0.2	-0.9	-1.0	0.6	-0.8	1.2	3.3	1.4	1.0	-0.1
アパート平均賃料単価(円)	2,643	2,703	2,772	2,671	2,709	2,730	2,789	2,733	2,698	2,799	2,826	2,726
アパート平均賃料単価前年Q比	0.0	2.5	0.2	-0.4	2.5	1.0	0.6	2.3	-0.4	2.5	1.3	-0.3



居住用賃貸の動向-2(賃料推移)

■ 賃料の動向(近畿圏)

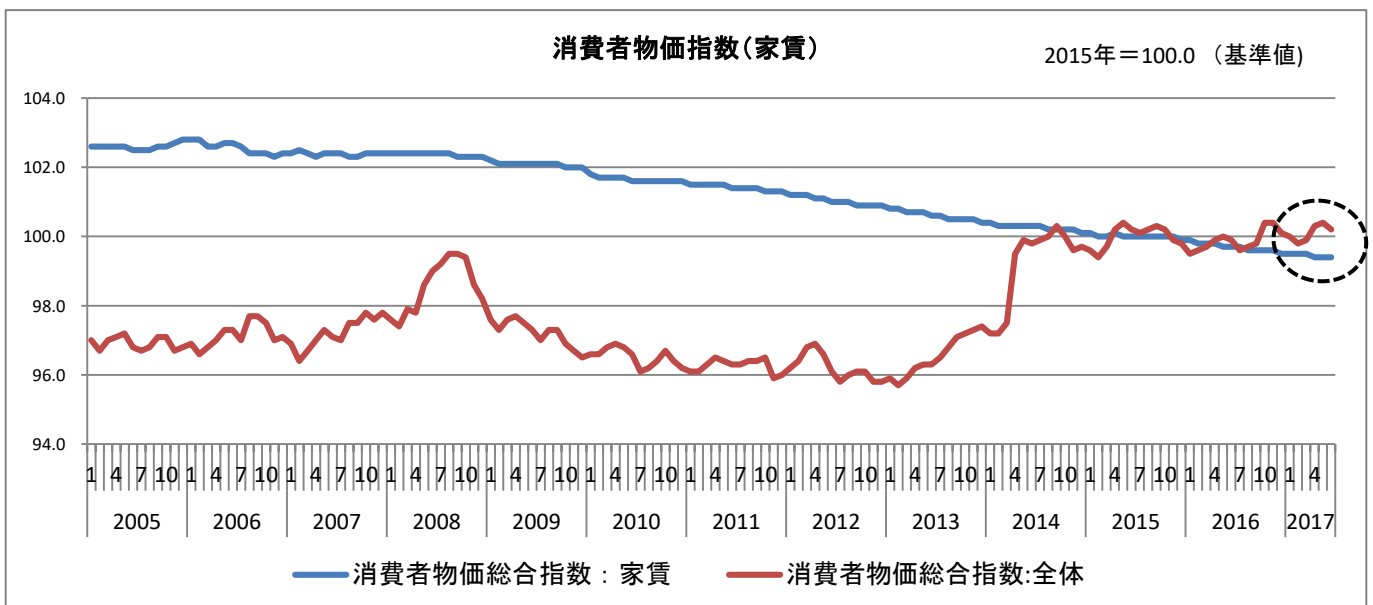
- 2017年第2四半期の平均成約賃料㎡単価は、マンションが、3期振りに前年を上回り、+1.3%。アパートは、9期連続で前年比を上回り+4.4%。



出典(公社)近畿圏不動産流通機構不動産取引動向」

■ 消費者物価指数:家賃の動向(全国)

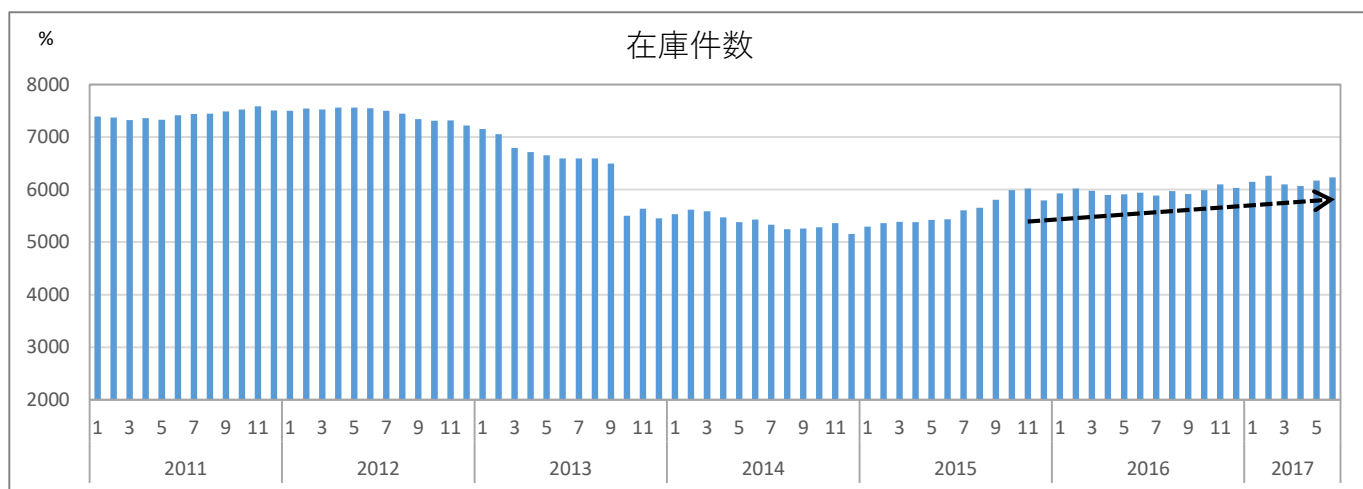
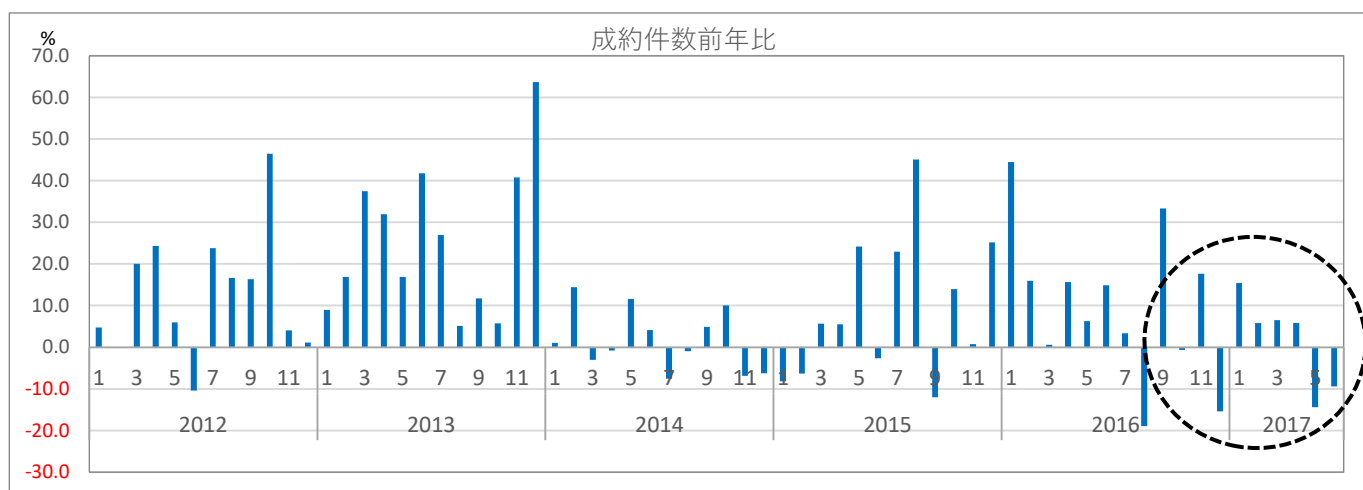
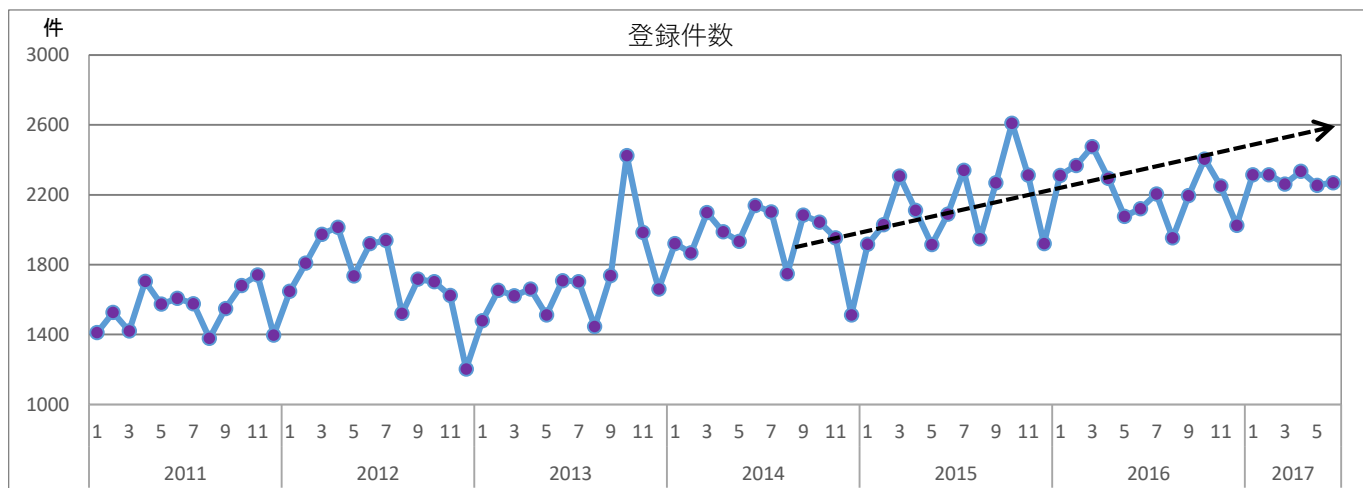
- 6月は99.4p、前年比△0.3%で、2008年10月より105ヶ月連続で前年を下回る(消費者物価指数全体は100.2p、前年比+0.4%)。



出典: 総務省統計局「基準消費者物価指数」

■ <参考>一棟売り物件の動向(首都圏)

- ・ 6月の一棟売り物件の登録件数は、3ヶ月連続で前年を上回り、+7.0%。
- ・ 成約件数は2ヶ月連続で前年を下回り、△9.4%。
- ・ 在庫件数は26ヶ月連続で前年を上回り、+4.9%。



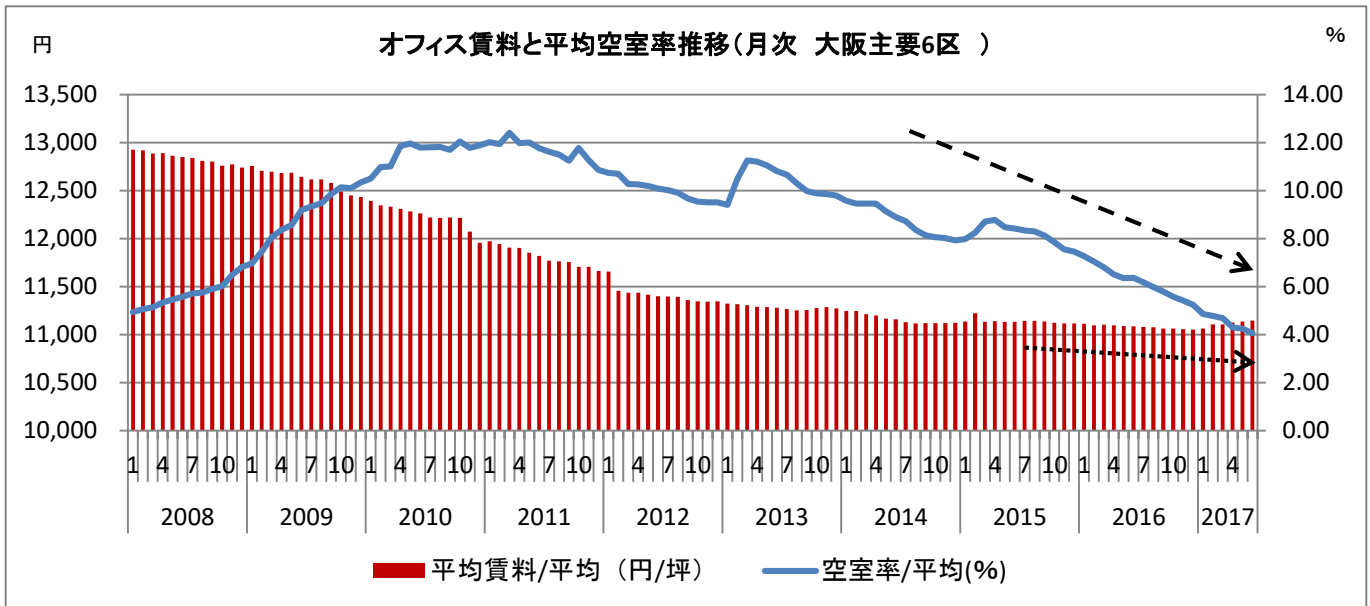
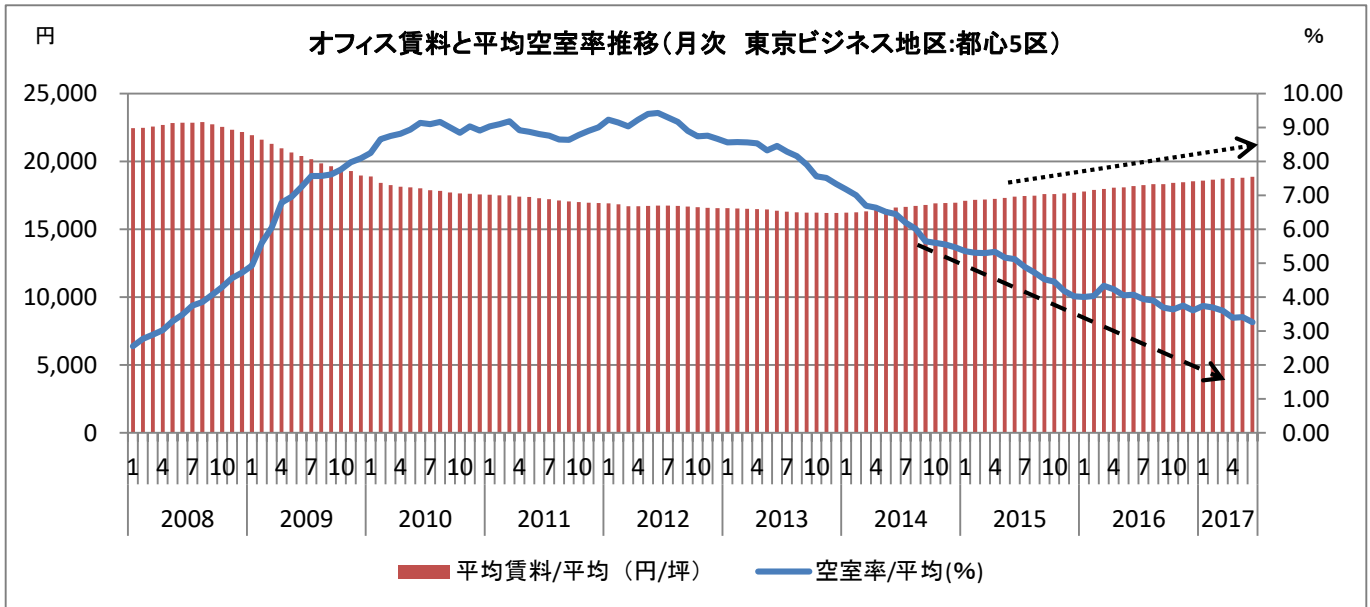
オフィス賃貸の動向

■ 東京都心5区

- 6月の都心5区のオフィス賃料は、38ヶ月連続で前年を上回り、前年比+3.8%。
- 空室率は、57ヶ月連続して改善しており、前年比0.8p改善した。

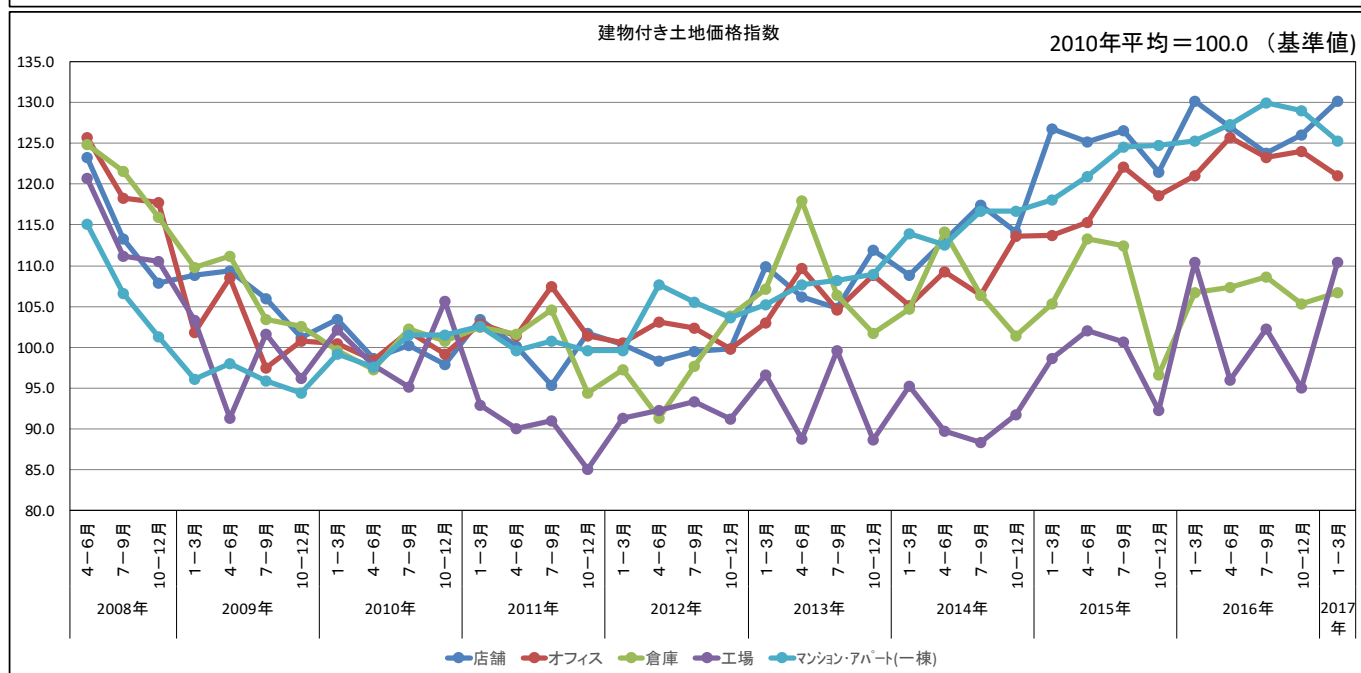
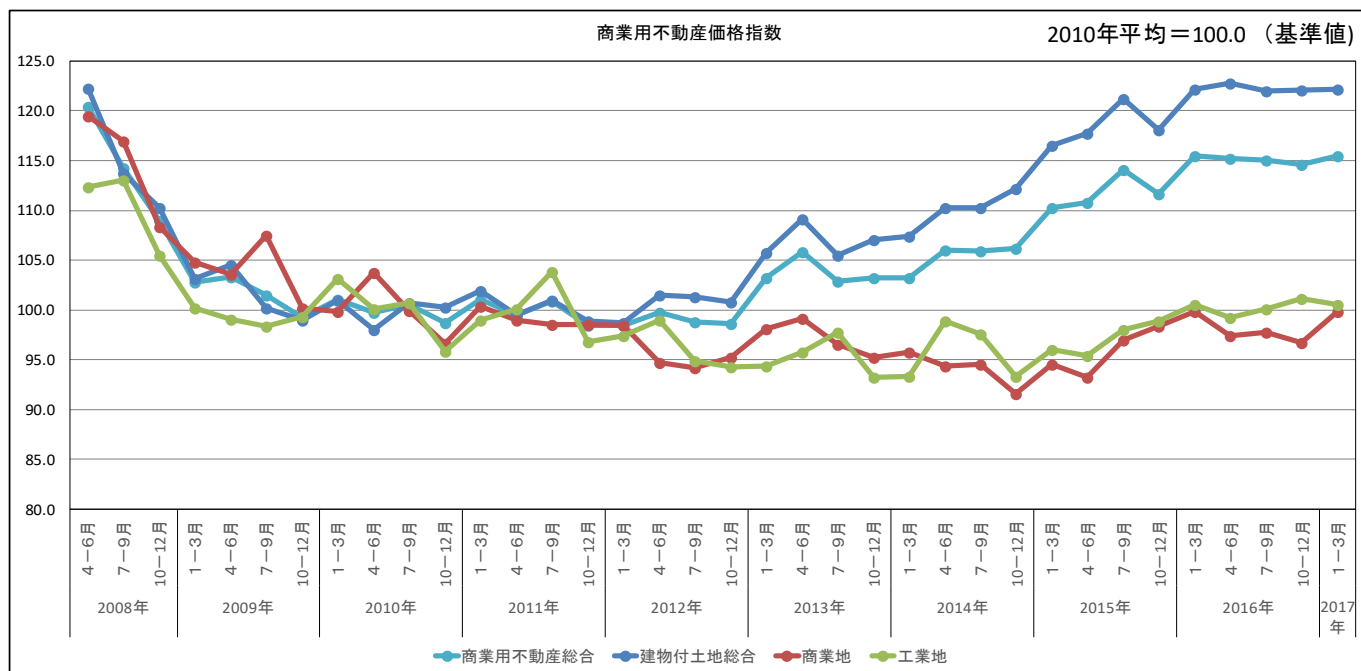
■ 大阪主要6区

- ・ 6月の大阪主要6区のオフィス賃料は、5ヶ月連続で前年を上回り、前年比+0.6%。
- ・ 空室率は、41ヶ月連続して改善しており、前年比2.3p改善した。



■ <参考> 商業用不動産の価格指数推移

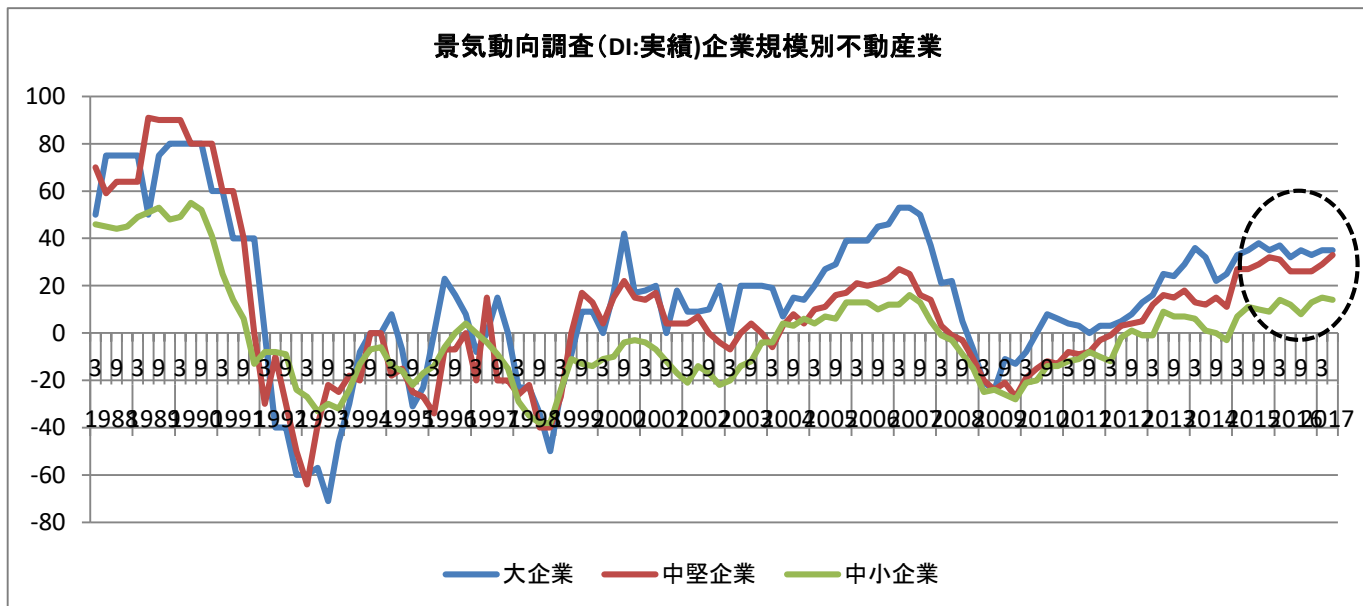
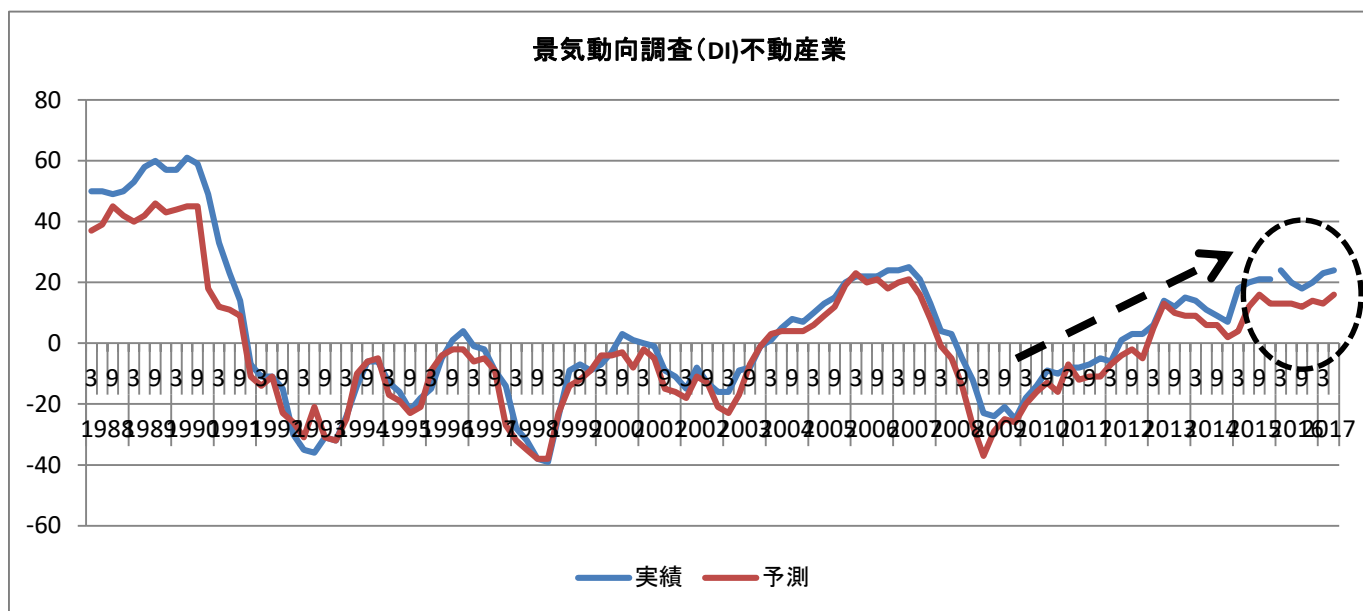
- 2017年第1四半期の商業用不動産総合は115.5p(18四半期連続で前年比増、+4.8%)、建物付土地総合122.2p(20期連続増、+4.8%)、商業地99.8p(2期振りに増、+5.6%)、工業地100.6p(7期連続増、+4.7%)
- 店舗130.2p(2四半期連続で前年比増、+2.7%)、オフィス121.1p(11期連続増、+6.4%)、倉庫106.7p(2期連続減、+1.3%)、工場110.5p(3期連続増、+12.0%)、一棟アパート125.3p(15期連続増、+6.1%)



景気動向

■ 全体動向

- 不動産業の2017年第2四半期の景気動向指数(実績)は21期連続プラスで+24p(全産業は16期連続プラス:+12p)、前期比は+1pだった。
- 不動産業企業規模別では、大企業は29期連続でプラスで+35p(前期比±0p)、中堅企業は21期連続でプラスで+33p(同+4p)、中小企業10期連続でプラスで+14p(同△1p)となった。
- 2017年第3四半期予測は+18pで前期実績比△8p(全産業は8pで同+4p)。
- 不動産業企業規模別では、大企業は+28p(前期実績比△7p)、中堅企業が+18p(同△15p)、中小企業が11p(同△3p)となっている。



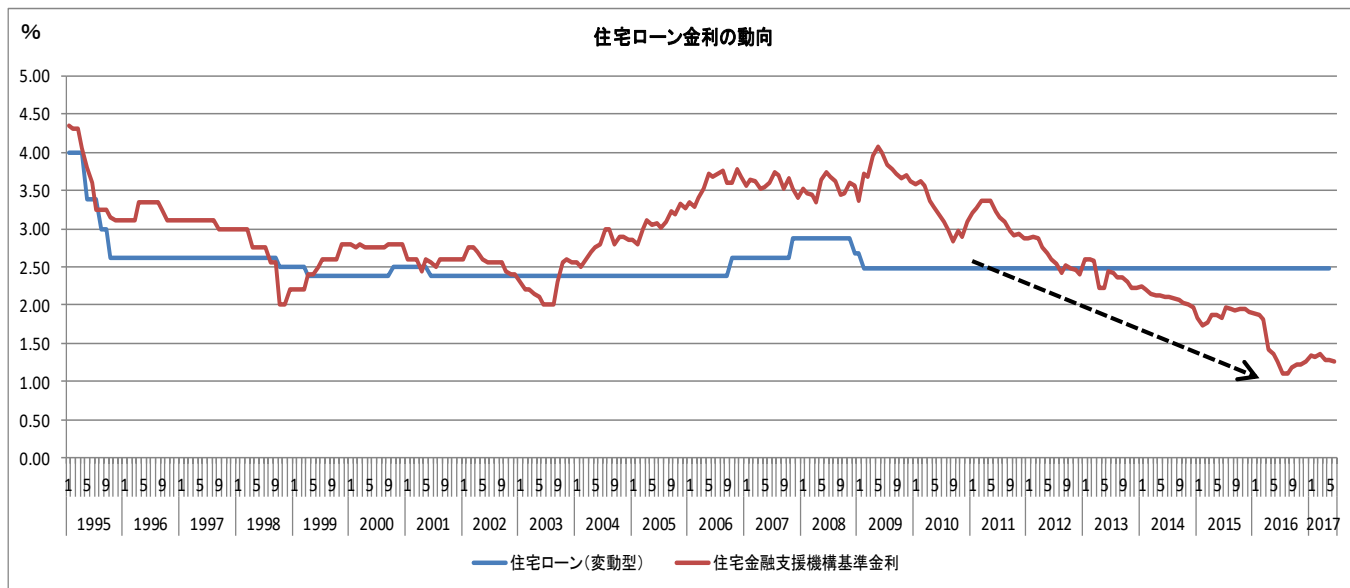
経済動向

■ 金利動向

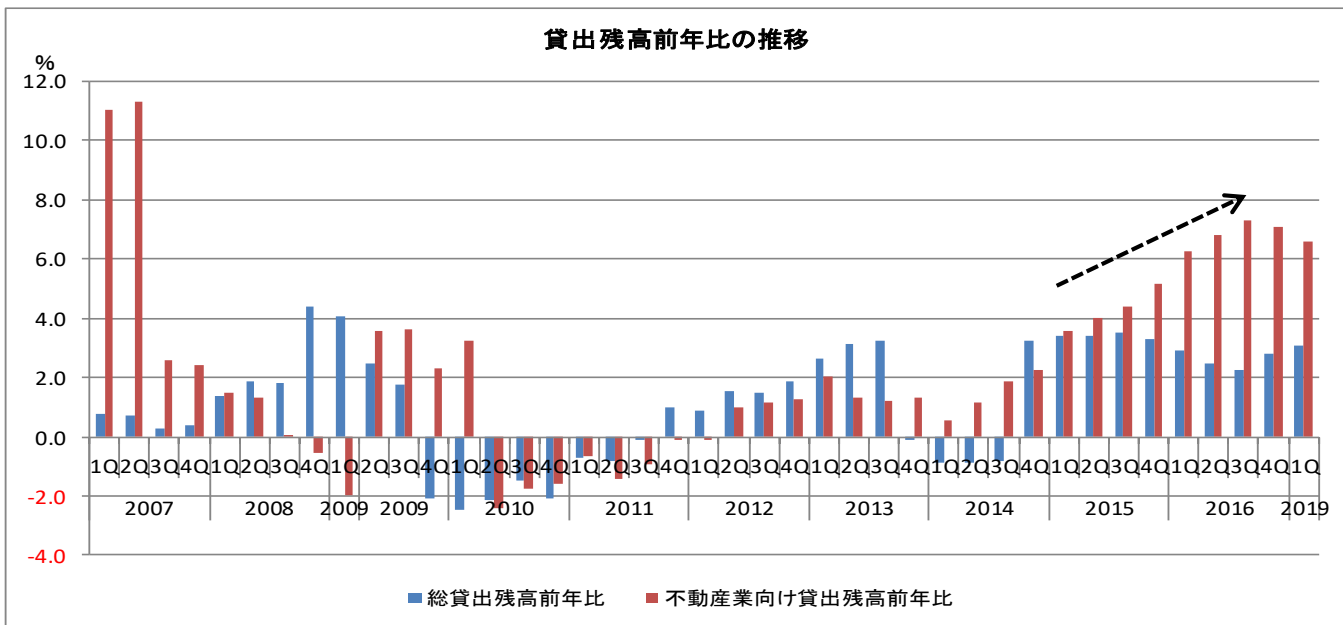
- 金利は引き続き低い水準にある。7月3日時点の旧公庫融資基準金利は、1.27%。

■ 貸出残高の推移

- 不動産向け貸出残高は2012年第2四半期から20期連続で前年比を上回り、第1四半期は前年比+6.6%だった(総貸出残高は+3.1%)。9期連続で総貸出残高より不動産向け貸出残高の伸び率が上回った。



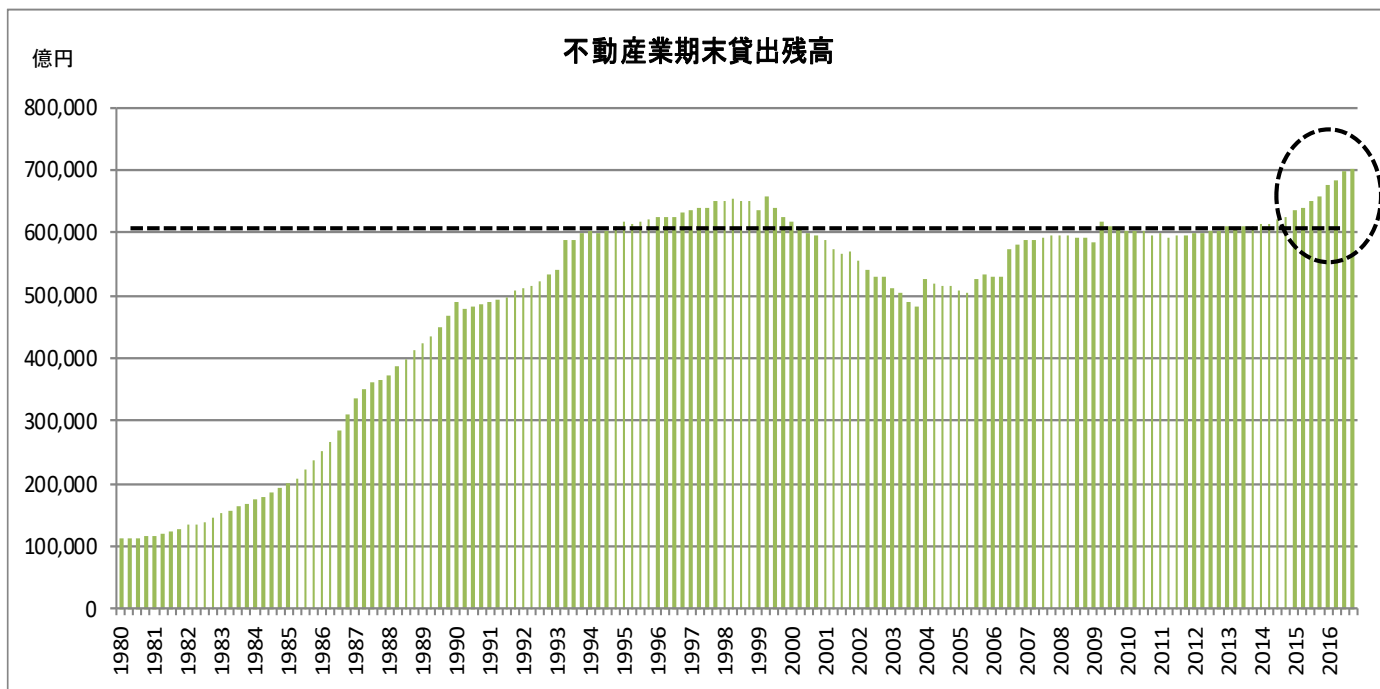
出典: 日本銀行 住宅金融支援機構



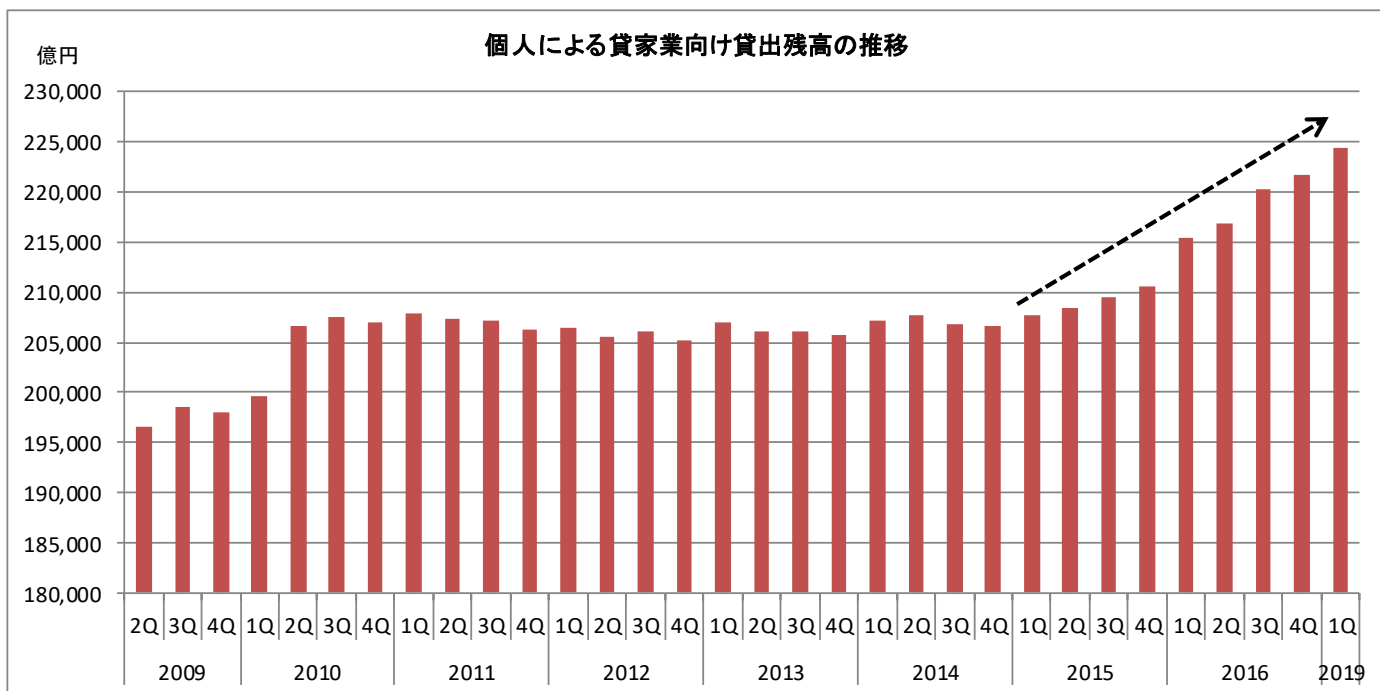
出典: 日本銀行「金融経済統計月報」

■ <参考>不動産向け貸出残高の推移

- 不動産向け貸出残高はバブル期の水準を超えている。



- 個人による貸家業向け貸出残高も17期連続で前年を上回り、第1四半期は+4.1%だった。

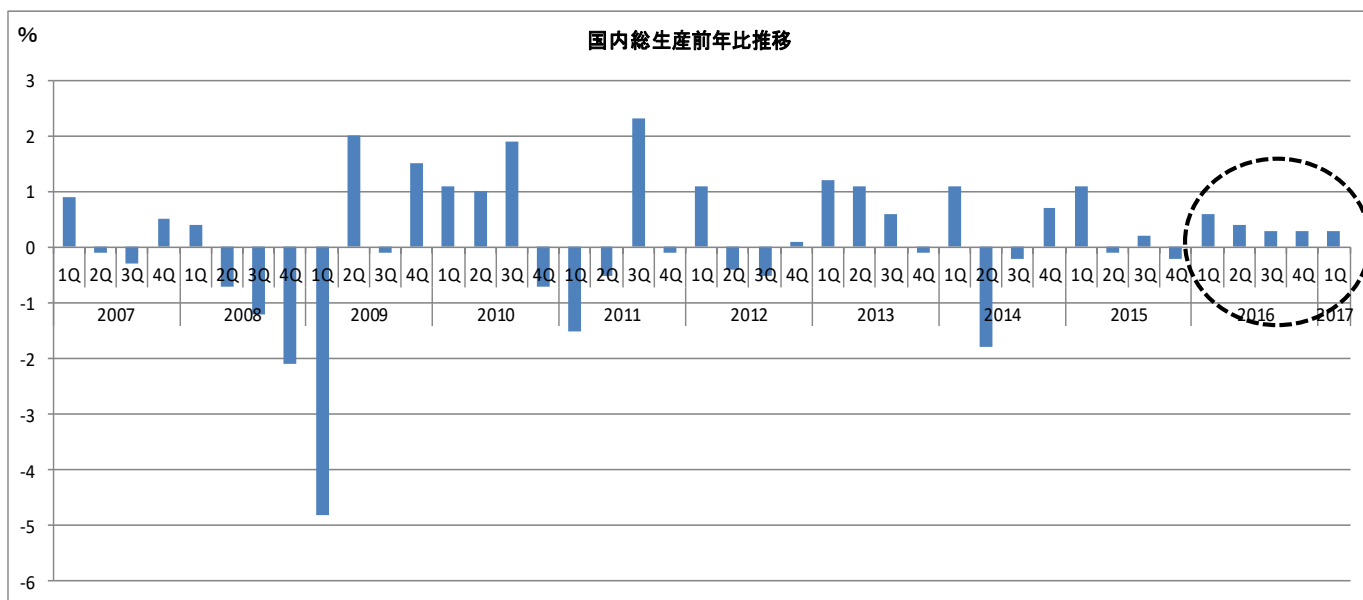


■ 国内総生産

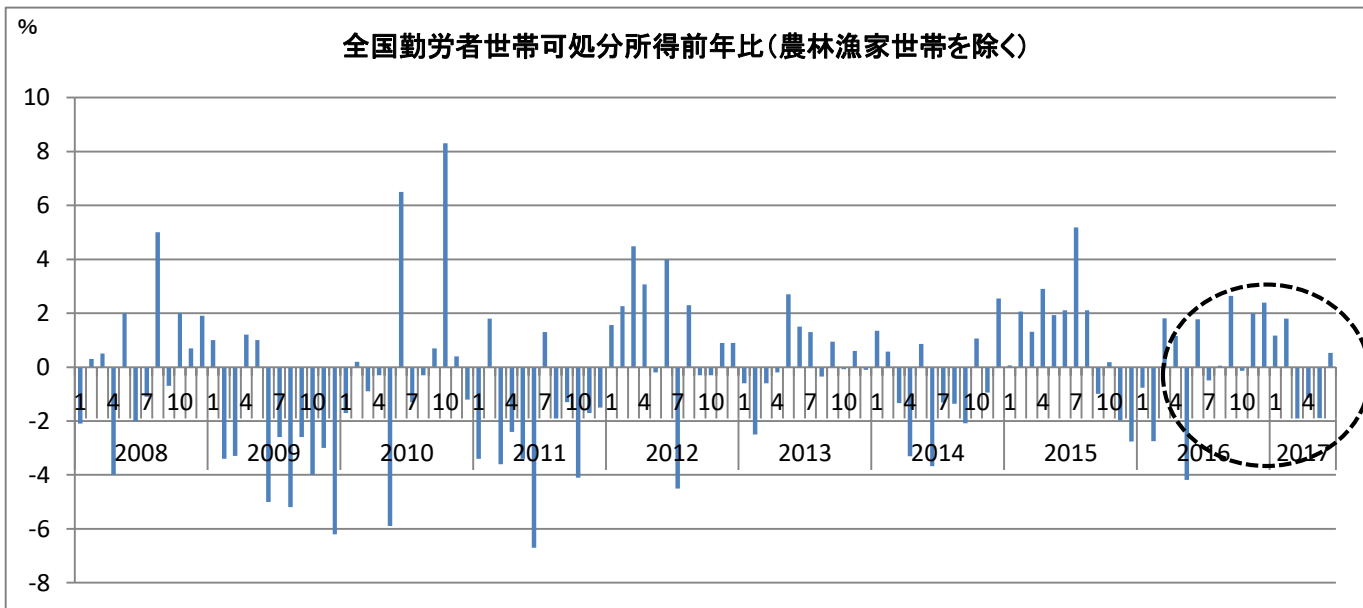
- 国内総生産(GDP)は5期連続で前年を上回り、第1四半期は+0.3%だった(実質季節調整系列(前期比)、二次速報値)

■ 全国勤労者可処分所得

- 全国勤労者可処分所得(農林漁家世帯を除く)は、6月は4ヶ月振りに前年比を上回り、+0.5%だった。



出典: 内閣府「四半期GDP速報実質季節調整系列(前期比)」



出典: 総務省統計局「家計調査」

■ コメント(2017年6月 値ベース)

① プラスの指標

1. 土地
 - ・ 土地所有権移転登記件数は2ヶ月連続で前年を上回り、レインズでも首都圏、近畿圏ともに成約件数は前年比プラス。
2. 中古マンション
 - ・ 引き続き平均坪単価は上昇基調。
 - － 平均単価は首都圏54ヶ月、近畿圏53ヶ月連続前年比上昇。
 - － 但し、首都圏は前月比はマイナスになった。
 - ・ 成約件数は首都圏、近畿圏ともは前年比を上回る。
 - ・ 首都圏では在庫件数が25ヶ月連続で前年比増加し、特に売主物件も11%と上昇する。
 - － 一方、7001万円以上の高価格帯の物件の在庫数が前年比で減少した(四半期数字)。
3. オフィス
 - ・ 賃料、空室率は引き続き改善基調。
 - － 賃料は東京都心5区が38ヶ月連続、大阪主要6区も5ヶ月連続で前年比上昇。
 - － 空室率は都心5区57ヶ月、大阪6区が41ヶ月連続で前年比改善。
4. 経済
 - ・ 第1四半期GDP(二次速報値)は5期連続でプラス。
 - ・ 全国勤労者可処分所得も4ヶ月振りに前年比を上回る。
5. 金融
 - ・ 住宅ローン金利は、低位安定。
 - ・ 金融機関の不動産向け貸出残高は20四半期連続で前年比増加。
 - ・ 個人による貸家業向け貸出残高も17四半期連続で前年比増加。
 - ※ 不動産向け貸出残高がバブル期の水準を超え、注意が必要。
6. 業況予測(DI)
 - ・ 不動産業全体及び大企業、中堅企業、中小企業とも実績値は引き続きプラスだった。
 - ・ 3ヶ月後の予測では、どの規模の企業群も前期実績比でマイナス予想(大企業△7p、中堅企業△15p、中小企業△3p)しているが、ここ数年はその傾向にある。

② 微妙

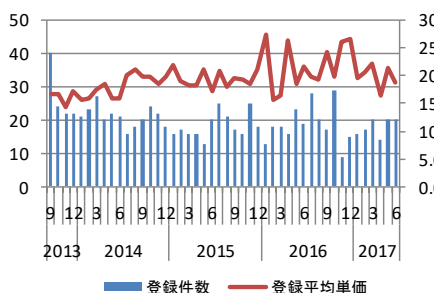
1. 中古戸建
 - ・ 首都圏は新規登録件数が増え、成約物件が前年比で減少する一方、近畿圏は新規登録件数が減り、成約物件は増加。
 - ・ 成約価格は首都圏、近畿圏ともに上昇基調にある。
2. 新設着工戸数
 - ・ 着工戸数総数は、2ヶ月振りに前年比増加。
 - ・ 一方、貸家の着工戸数が20ヶ月振りに前年比で減少した。
 - － 3大都市圏以外の地域も19ヶ月振りに前年比で減少した。
3. 新築戸建て(首都圏)
 - ・ 新規登録物件数(売り出し物件数)は13ヶ月振りに前年比で減少した。
 - ・ 成約件数は2ヶ月振りに前年比で増加し、平均価格も17ヶ月連続で上昇。
 - ・ 但し、在庫件数も13ヶ月連続で増加しており、しかも、11ヶ月連続で二桁増加。
4. 賃貸
 - ・ 成約件数は首都圏では16ヶ月連続で前年比で減少しているが(レインズでも9四半期振りに減少)、近畿圏は19ヶ月連続で増加。
 - ・ 賃料m単価は、首都圏ではマンションが前年比で下落し、アパートは上昇するが、近畿圏はマンション、アパートとも上昇(近畿圏は四半期数字)。
 - ・ 消費者物価指数の賃料(全国)は6ヶ月連続で前年比を上回る。

③ マイナスの指標

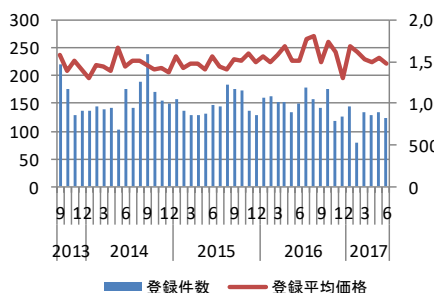
1. 新築マンション
 - ・ 在庫数は、首都圏は31ヶ月連続前年比で増加するが、近畿圏は3ヶ月連続で前年比減少した。
 - ・ 首都圏の供給戸数は前年比で25%減少するが、初月契約率は、首都圏は2ヶ月振りに70%台を割り込んだ(67%)。
 - ・ 分譲単価は、首都圏、近畿圏とも前年比で上昇した。
2. 建築費(RC単価)
 - ・ 東京は4ヶ月、大阪は9ヶ月連続で前年比プラス。
 - ・ 但し、前月比では東京、大阪とも8ヶ月振りにマイナス。
3. 一棟売り物件
 - ・ 成約件数は2ヶ月連続で前年比減少。
 - ・ 登録物件数は3ヶ月連続で前年比増加し、在庫物件数も26ヶ月連続で増加。

■ <参考1>全宅連データによる売買種別売り出し件数と価格の推移

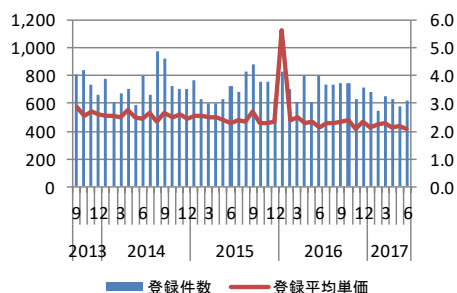
北海道・東北中古マンション登録件数・平均㎡単価推移



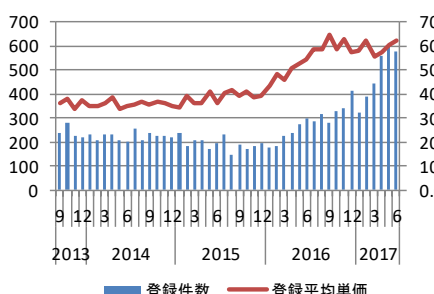
北海道・東北中古戸建登録件数・平均価格推移



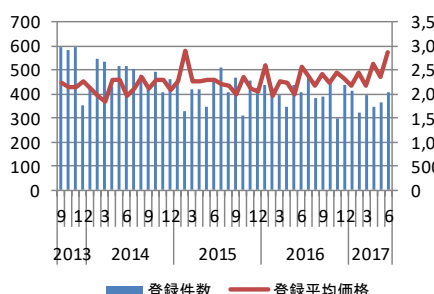
北海道・東北土地登録件数・平均㎡単価推移



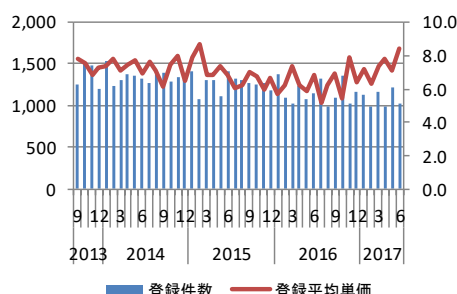
関東中古マンション登録件数・平均㎡単価推移



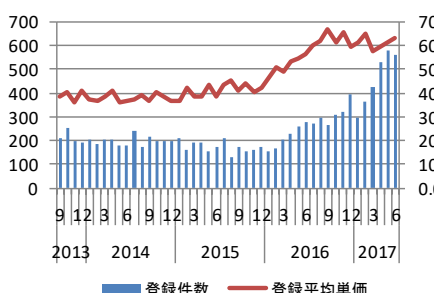
関東中古戸建登録件数・平均価格推移



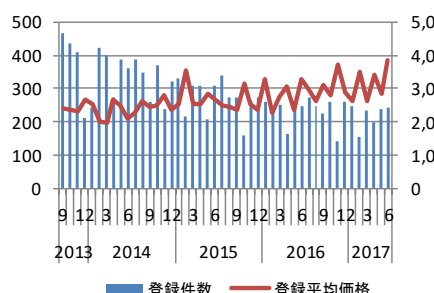
関東土地登録件数・平均㎡単価推移



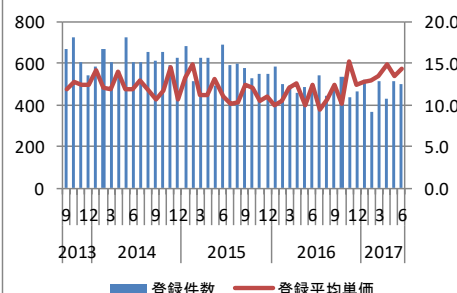
首都圏中古マンション登録件数・平均㎡単価推移



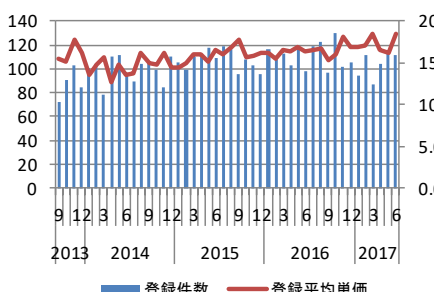
首都圏中古戸建登録件数・平均価格推移



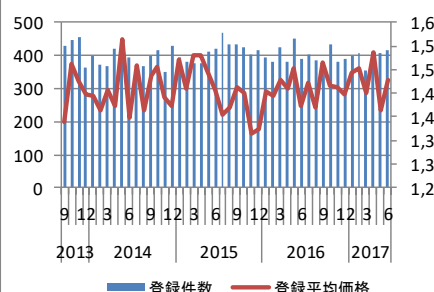
首都圏土地登録件数・平均㎡単価推移



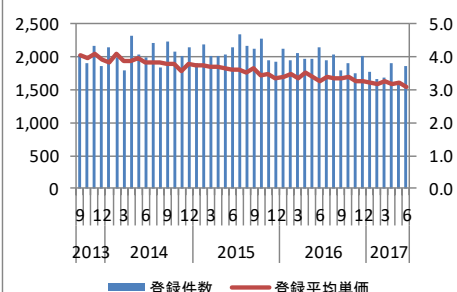
北陸中古マンション登録件数・平均㎡単価推移



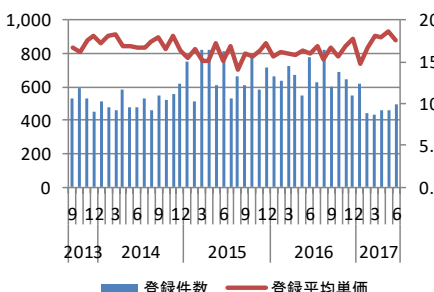
北陸中古戸建登録件数・平均価格推移



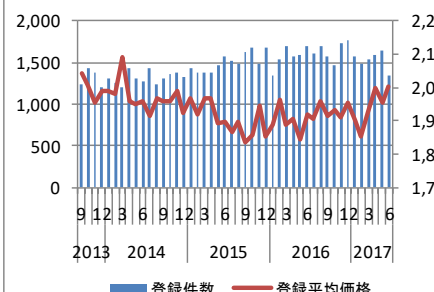
北陸土地登録件数・平均㎡単価推移



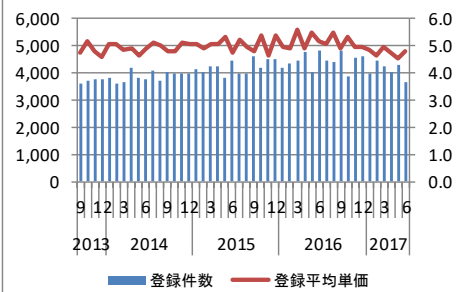
中部中古マンション登録件数・平均㎡単価推移

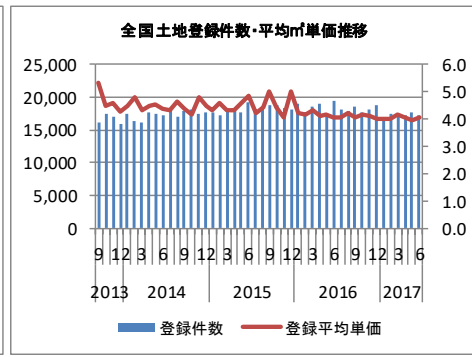
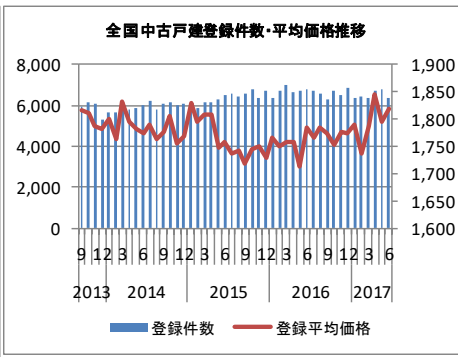
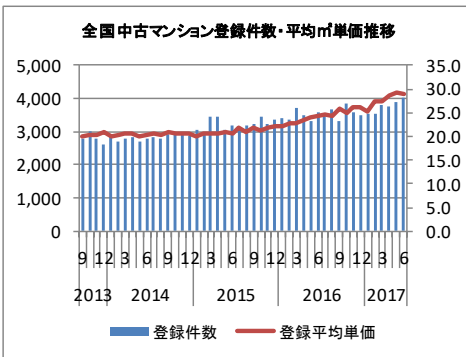
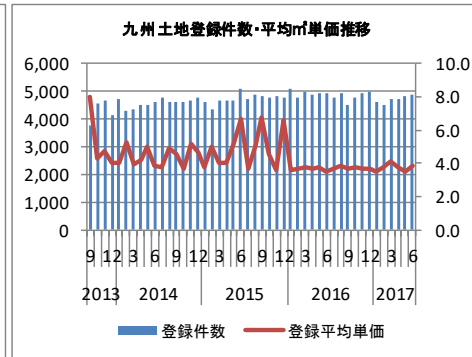
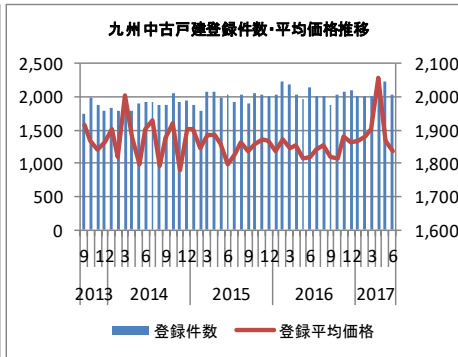
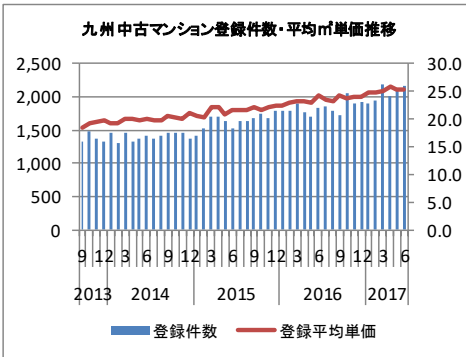
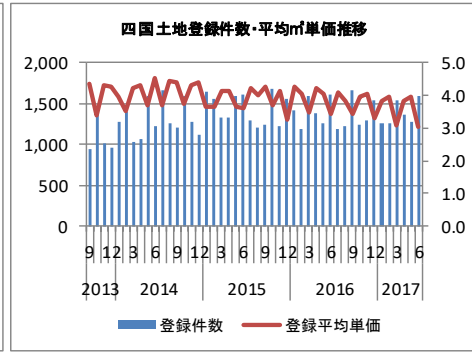
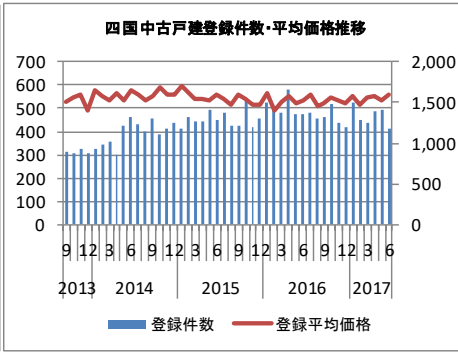
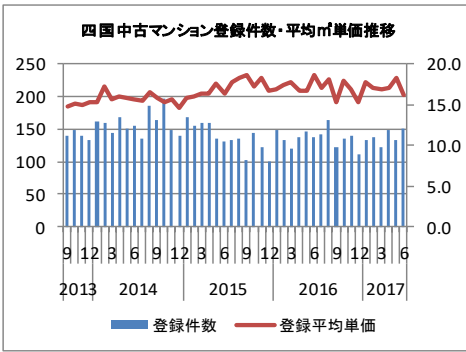
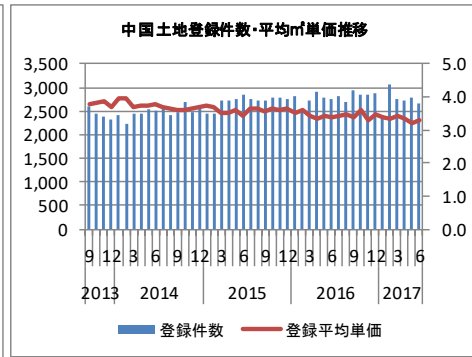
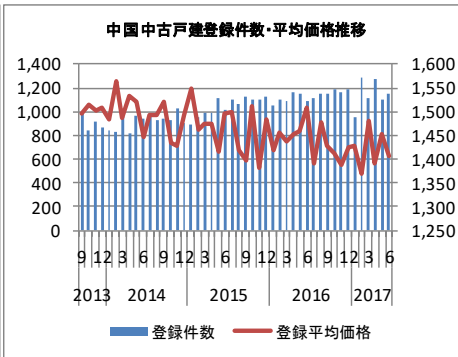
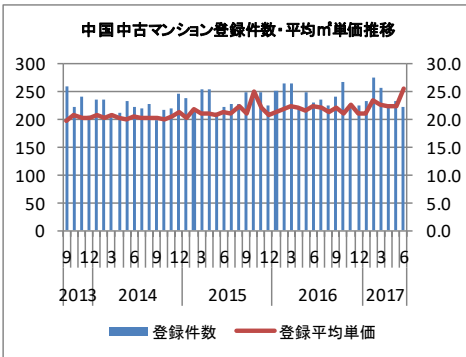
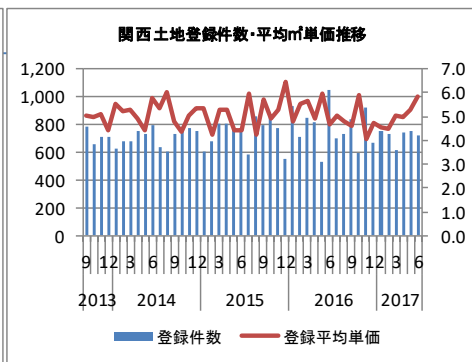
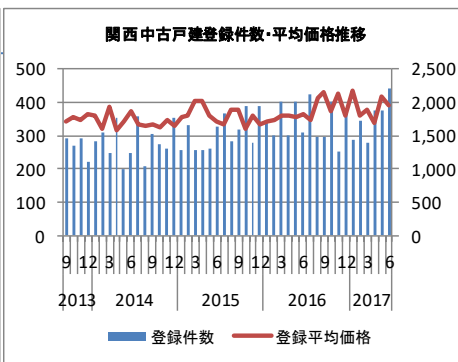
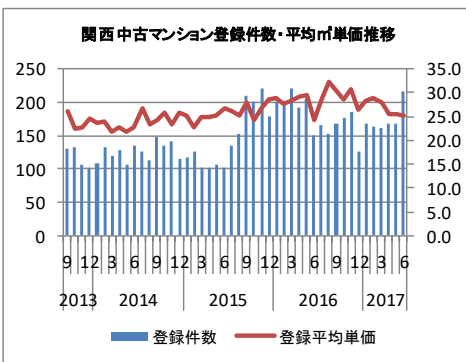


中部中古戸建登録件数・平均価格推移



中部土地登録件数・平均㎡単価推移





中古戸建(登録物件価格比較)

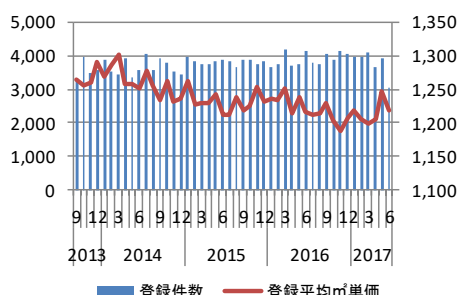
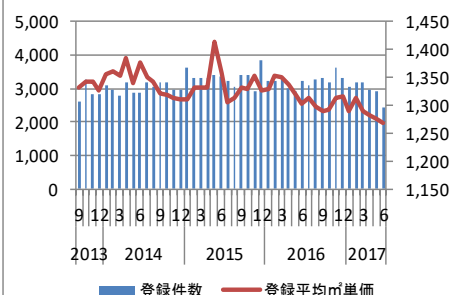
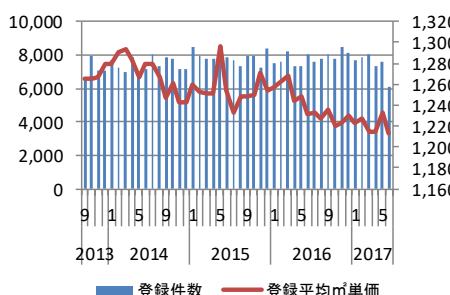
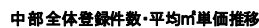
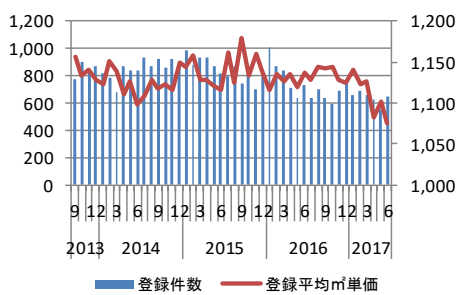
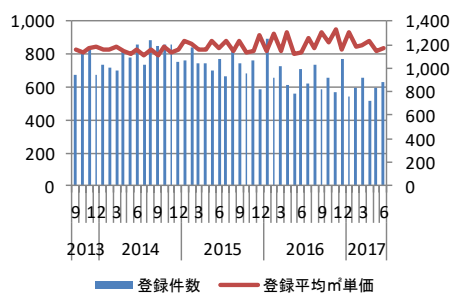
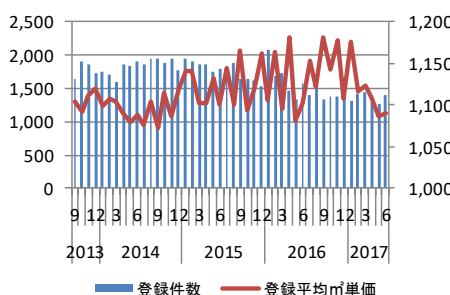
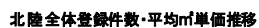
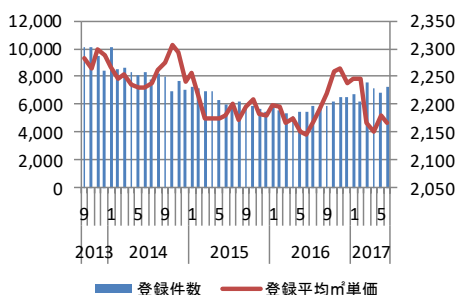
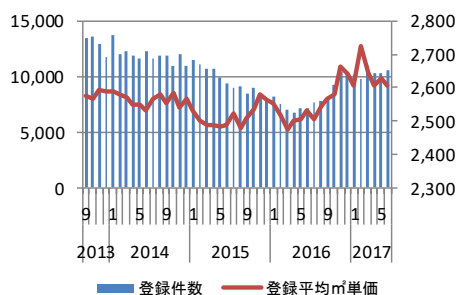
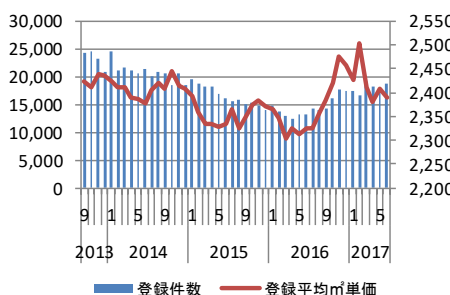
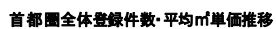
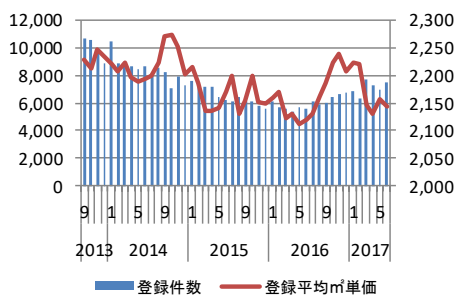
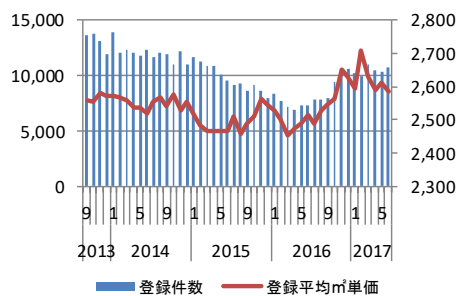
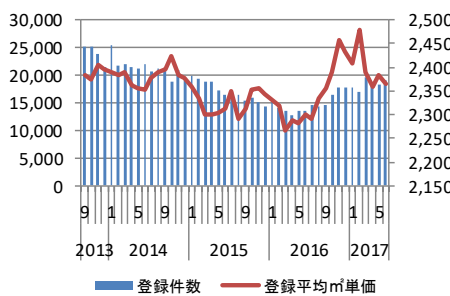
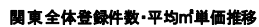
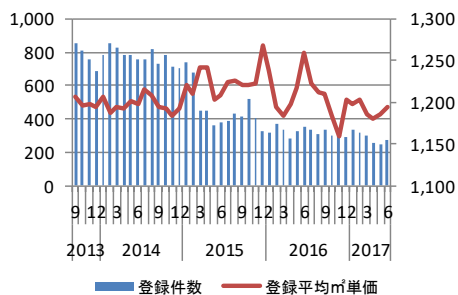
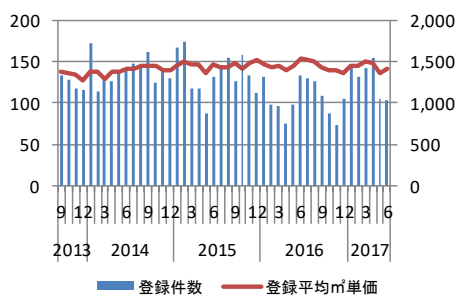
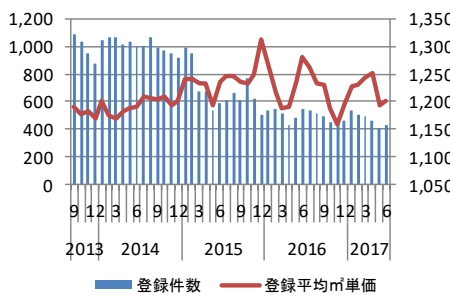
指標	都道府県	7年6月(万円)	9-11月平均	指数	前月比	3ヶ月前比	半年前比	前年比
登録平均価格	北海道	1,446	1,526	95	13%	6%	7%	-8%
	青森県	1,073	1,249	86	-28%	1%	38%	-23%
	岩手県	1,529	1,382	111	-9%	6%	-4%	54%
	宮城県	2,157	1,977	109	55%	10%	62%	52%
	秋田県	1,219	1,218	100	11%	16%	41%	23%
	山形県	713	1,649	43	-42%	-27%	-21%	-27%
	福島県	1,802	1,864	97	-21%	-20%	-24%	-24%
	茨城県	1,210	1,284	94	-39%	-10%	10%	-34%
	栃木県	1,413	1,738	81	-3%	-3%	-5%	-3%
	群馬県	1,685	1,552	109	37%	18%	15%	16%
	埼玉県	1,850	1,877	99	2%	1%	25%	-1%
	千葉県	1,722	1,459	118	-3%	-7%	-8%	-3%
	東京都	8,260	6,761	122	63%	113%	71%	-27%
	神奈川県	2,753	3,738	74	-8%	-14%	-20%	-34%
	新潟県	1,288	1,353	95	3%	4%	0%	-6%
	富山県	1,269	1,341	95	0%	-16%	4%	-3%
	石川県	1,575	1,475	107	9%	7%	7%	11%
	福井県	1,545	1,931	80	-18%	-11%	-19%	-13%
	山梨県	1,600	1,930	83	13%	16%	6%	-18%
	長野県	1,319	1,854	71	13%	10%	2%	19%
	岐阜県	1,456	1,486	98	2%	-6%	1%	44%
	静岡県	2,076	2,032	102	1%	4%	4%	5%
	愛知県	3,281	3,080	107	38%	27%	-7%	5%
	三重県	1,153	1,181	98	-3%	6%	4%	4%
	滋賀県	930	1,529	61	-40%	-28%	-23%	-29%
	京都府	2,673	2,211	121	-16%	0%	22%	24%
	大阪府	1,912	1,946	98	-22%	1%	-11%	-5%
	兵庫県	1,818	1,620	112	6%	7%	20%	-5%
	奈良県	3,909	1,709	229	222%	-29%	-53%	7%
	和歌山県	1,816	985	184	28%	49%	64%	70%
	鳥取県	1,157	1,369	84	-16%	-1%	-5%	-3%
	島根県	1,061	1,422	75	-14%	-6%	-11%	5%
	岡山県	1,463	1,502	97	8%	-3%	5%	-5%
	広島県	1,457	1,555	94	-7%	-8%	-5%	-7%
	山口県	1,358	1,451	94	-5%	-6%	-5%	-12%
	徳島県	1,483	1,376	108	11%	8%	-5%	7%
	香川県	1,502	1,480	101	11%	7%	11%	9%
	愛媛県	1,954	1,883	104	3%	-1%	15%	13%
	高知県	1,707	1,024	167	-7%	-9%	5%	-3%
	福岡県	1,862	1,882	99	-4%	-5%	-2%	0%
	佐賀県	1,523	1,544	99	2%	-3%	7%	-1%
	長崎県	1,781	1,627	109	3%	-1%	-3%	11%
	熊本県	1,767	2,186	81	-12%	-9%	-23%	-15%
	大分県	1,550	2,070	75	8%	-1%	41%	-5%
	宮崎県	1,676	1,671	100	1%	14%	-6%	0%
	鹿児島県	1,710	1,815	94	4%	5%	3%	4%
	沖縄県	3,637	3,346	109	5%	-10%	11%	2%
	東北	1,480	1,499	99	-4%	-3%	13%	-2%
	関東	2,880	2,167	133	23%	34%	25%	13%
	首都圏	3,841	2,356	163	35%	45%	33%	18%
	北陸	1,478	1,460	101	5%	2%	2%	4%
	中部	2,003	2,000	100	2%	4%	3%	4%
	関西	1,949	1,740	112	-6%	3%	9%	7%
	中国	1,407	1,504	94	-3%	-5%	-1%	-7%
	四国	1,603	1,558	103	5%	2%	7%	5%
	九州	1,836	1,874	98	-2%	-4%	-2%	1%
	全国	1,820	1,804	101	1%	2%	3%	2%

* 9-11月平均とは2013年9-11月平均

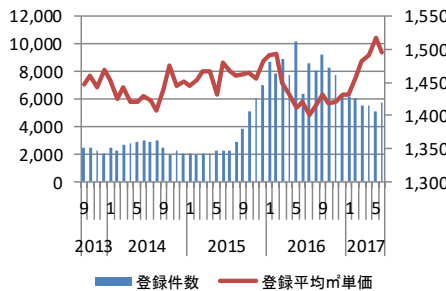
* 指数: 2013年9-11月平均値を100とした場合の2017年6月の数字

土地(登録物件価格比較)								
指標	都道府県	7年6月(万円)	9-11月平均	指数	前月比	3ヶ月前比	半年前比	前年比
登録平均価格	北海道	1.58	2.41	66	-31%	-15%	-30%	-11%
	青森県	1.54	3.03	51	-33%	-7%	-34%	-19%
	岩手県	3.50	3.12	112	20%	2%	-5%	-9%
	宮城県	2.17	2.42	90	11%	-3%	-11%	2%
	秋田県	1.82	2.51	73	-3%	-7%	-9%	-1%
	山形県	1.79	2.78	65	-18%	-12%	-17%	-41%
	福島県	2.67	2.97	90	2%	-21%	3%	6%
	茨城県	2.38	2.69	89	8%	-8%	-12%	-30%
	栃木県	2.54	3.05	83	12%	12%	11%	-1%
	群馬県	2.84	2.92	97	-6%	-2%	1%	-11%
	埼玉県	5.47	7.20	76	-21%	-10%	-15%	-17%
	千葉県	3.11	3.70	84	15%	8%	22%	2%
	東京都	53.12	40.64	131	17%	9%	31%	-6%
	神奈川県	11.04	17.04	65	5%	-22%	-19%	-24%
	新潟県	3.23	3.98	81	-3%	2%	-6%	-5%
	富山県	2.18	2.78	78	-7%	-7%	4%	1%
	石川県	3.21	4.31	75	-2%	-6%	-3%	-6%
	福井県	2.67	3.56	75	-13%	-12%	-16%	-10%
	山梨県	2.12	2.95	72	-2%	-11%	-21%	-26%
	長野県	2.54	2.67	95	1%	-4%	1%	-3%
	岐阜県	2.82	1.96	144	44%	20%	16%	49%
	静岡県	5.82	6.41	91	-1%	-4%	-7%	-7%
	愛知県	6.11	5.57	110	36%	9%	14%	-4%
	三重県	1.77	2.32	76	2%	-1%	-1%	-22%
	滋賀県	2.43	2.64	92	9%	-4%	25%	-24%
	京都府	7.32	6.80	108	-27%	-36%	-16%	43%
	大阪府	11.71	14.74	79	-9%	8%	17%	11%
	兵庫県	6.48	4.24	153	30%	34%	14%	29%
	奈良県	2.95	4.26	69	-54%	-11%	-38%	1%
	和歌山県	2.95	3.82	77	68%	-7%	60%	8%
	鳥取県	2.91	2.74	106	35%	39%	26%	25%
	島根県	2.18	2.84	77	-10%	-16%	-5%	-15%
	岡山県	3.23	3.44	94	4%	-3%	-6%	5%
	広島県	3.79	4.47	85	6%	-6%	-4%	-5%
	山口県	2.33	3.12	75	-11%	0%	-12%	-12%
	徳島県	1.87	3.09	61	-44%	4%	-8%	-5%
	香川県	3.22	3.55	91	1%	0%	-9%	-5%
	愛媛県	5.31	6.74	79	-11%	-14%	-3%	-9%
	高知県	5.38	7.07	76	-6%	-8%	-8%	-2%
	福岡県	4.27	4.66	91	13%	-9%	9%	14%
	佐賀県	2.47	2.69	92	11%	-9%	-4%	-3%
	長崎県	2.87	6.09	47	-19%	-8%	-11%	-5%
	熊本県	3.56	10.10	35	9%	-10%	-1%	3%
	大分県	2.63	2.45	107	98%	19%	16%	46%
	宮崎県	3.27	3.66	90	7%	31%	9%	17%
	鹿児島県	3.73	4.54	82	3%	7%	11%	9%
	沖縄県	6.40	4.84	132	14%	29%	26%	82%
	東北	2.09	2.72	77	-4%	-9%	-12%	-3%
	関東	8.41	7.36	114	19%	15%	31%	22%
	首都圏	14.38	12.35	116	7%	6%	16%	16%
	北陸	3.09	4.03	77	-4%	-4%	-5%	-5%
	中部	4.79	4.90	98	6%	-3%	-3%	-7%
	関西	5.83	5.04	116	11%	16%	23%	25%
	中国	3.29	3.83	86	3%	-4%	-5%	-3%
	四国	3.05	3.94	77	-23%	0%	-8%	-11%
	九州	3.85	5.50	70	9%	-6%	6%	11%
	全国	4.07	4.80	85	2%	-3%	1%	1%

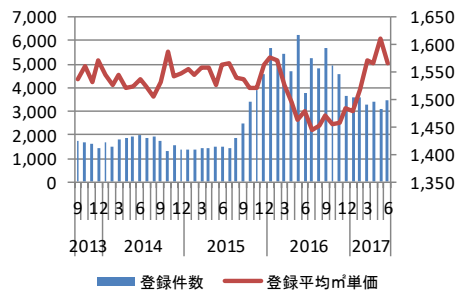
■ <参考2>全宅連データによる賃貸種別登録件数と賃料の推移



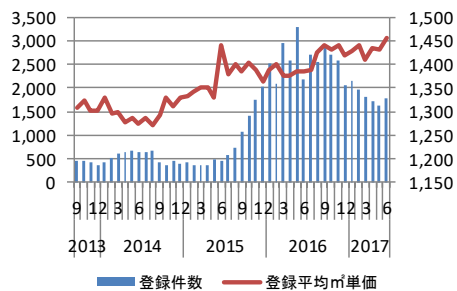
関西全体登録件数・平均㎡単価推移



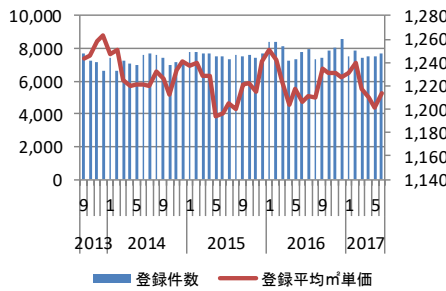
関西マンション登録件数・平均㎡単価推移



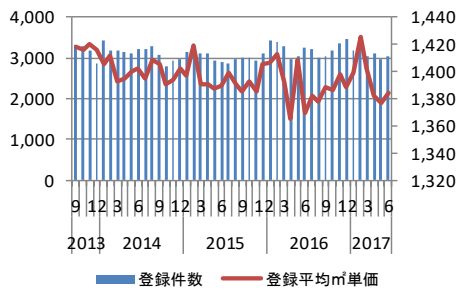
関西アパート登録件数・平均㎡単価推移



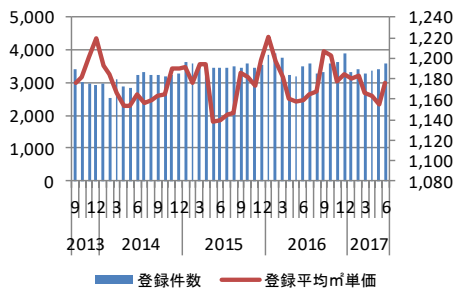
中国全体登録件数・平均㎡単価推移



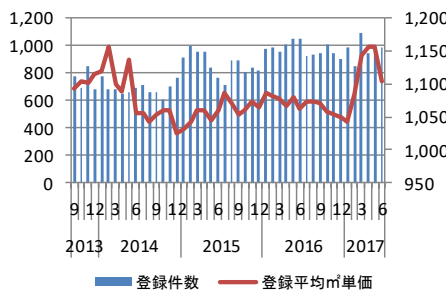
中国マンション登録件数・平均㎡単価推移



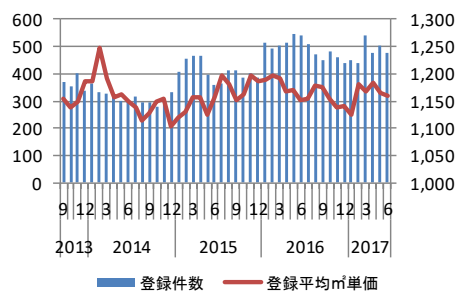
中国アパート登録件数・平均㎡単価推移



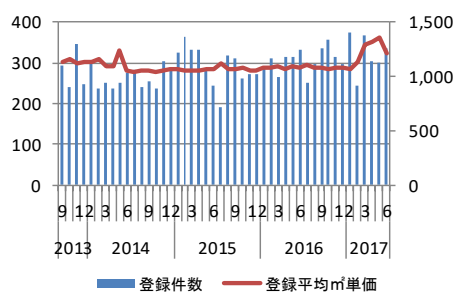
四国全体登録件数・平均㎡単価推移



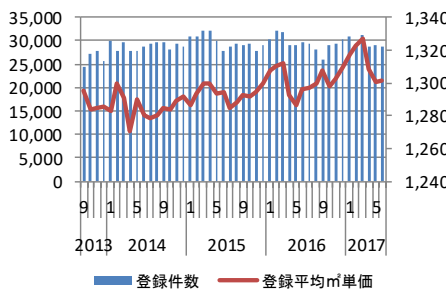
四国マンション登録件数・平均㎡単価推移



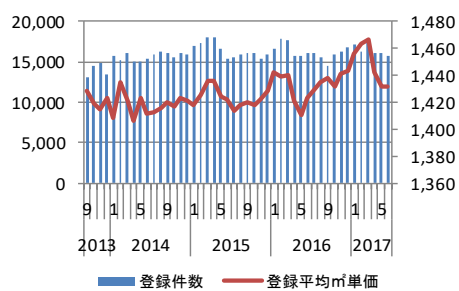
四国アパート登録件数・平均㎡単価推移



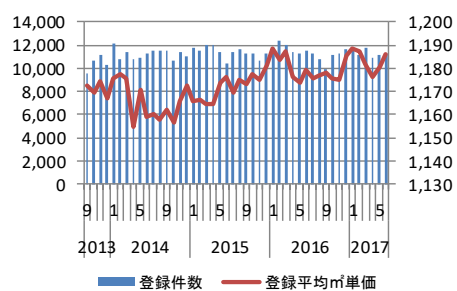
九州全体登録件数・平均㎡単価推移



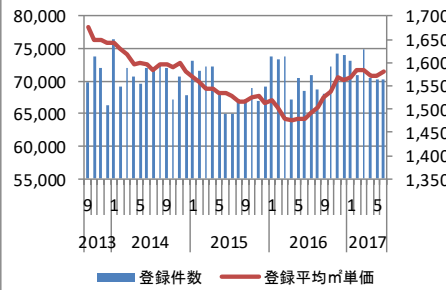
九州マンション登録件数・平均㎡単価推移



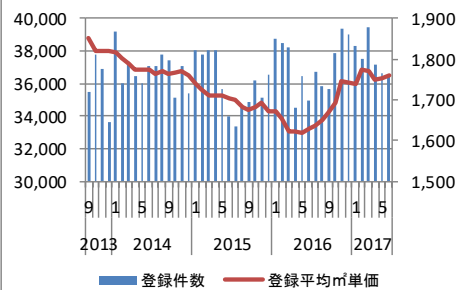
九州アパート登録件数・平均㎡単価推移



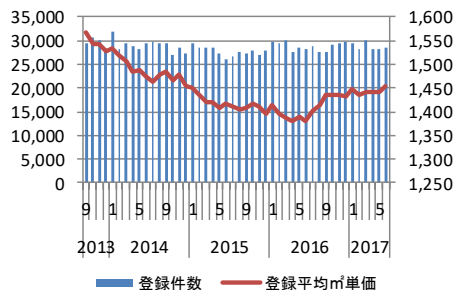
全国全体登録件数・平均㎡単価推移



全国マンション登録件数・平均㎡単価推移



全国アパート登録件数・平均㎡単価推移



マンション(登録平均賃料)

指標	都道府県	17年6月(円)	9-11月平均	指数	前月比	3ヶ月前比	半年前比	前年比
登録平均賃料	北海道	1,043	1,092	96	-3%	1%	-9%	0%
	青森県	1,227	1,331	92	-18%	-18%	-9%	-9%
	岩手県	1,585	#DIV/0!	#DIV/0!	0%	0%	0%	5%
	宮城県	1,561	1,611	97	6%	-8%	5%	-5%
	秋田県	1,183	1,225	97	-7%	-7%	-10%	-10%
	山形県	1,635	1,309	125	-4%	27%	39%	27%
	福島県	1,162	1,332	87	-3%	-2%	0%	-7%
	茨城県	1,115	1,241	90	-5%	-13%	-20%	-7%
	栃木県	1,268	1,287	99	3%	0%	0%	-3%
	群馬県	1,177	1,095	108	2%	7%	9%	4%
	埼玉県	1,619	1,686	96	2%	0%	-4%	-5%
	千葉県	1,689	1,859	91	-3%	-9%	-14%	-10%
	東京都	2,792	2,782	100	0%	0%	0%	2%
	神奈川県	2,134	2,252	95	-2%	3%	-2%	2%
	新潟県	1,362	1,313	104	3%	-4%	-6%	-3%
	富山県	1,147	1,085	106	0%	0%	3%	2%
	石川県	1,151	1,142	101	3%	-1%	3%	3%
	福井県	1,041	1,031	101	4%	5%	-6%	-1%
	山梨県	1,266	1,212	104	1%	-1%	-1%	-1%
	長野県	1,452	1,339	108	2%	5%	7%	3%
	岐阜県	1,011	1,047	97	2%	0%	-1%	1%
	静岡県	1,262	1,347	94	-1%	-2%	-4%	-3%
	愛知県	1,231	1,286	96	-1%	-3%	-9%	-1%
	三重県	1,744	1,151	152	0%	30%	84%	47%
	滋賀県	1,201	1,224	98	-3%	2%	5%	0%
	京都府	1,741	1,757	99	-1%	-4%	2%	-2%
	大阪府	1,559	1,543	101	0%	0%	-2%	1%
	兵庫県	1,570	1,514	104	-3%	0%	7%	7%
	奈良県	0	1,119	0	-100%	-100%	-100%	-100%
	和歌山県	1,082	1,210	89	-2%	-14%	-14%	-24%
	鳥取県	1,063	1,163	91	0%	2%	-11%	133%
	島根県	1,349	1,296	104	3%	3%	-2%	2%
	岡山県	1,372	1,397	98	2%	-2%	2%	2%
	広島県	1,404	1,433	98	1%	-1%	-1%	1%
	山口県	1,114	1,173	95	-14%	-5%	-2%	-5%
	徳島県	1,025	1,111	92	-1%	-4%	-2%	-7%
	香川県	1,186	1,174	101	0%	0%	2%	3%
	愛媛県	1,107	1,147	96	-2%	-4%	-1%	3%
	高知県	1,248	1,360	92	0%	0%	2%	1%
	福岡県	1,435	1,413	101	-1%	-3%	-1%	0%
	佐賀県	1,273	1,153	110	2%	3%	3%	3%
	長崎県	1,628	1,662	98	4%	7%	2%	18%
	熊本県	1,273	1,208	105	3%	-3%	0%	-15%
	大分県	1,550	1,115	139	0%	6%	-4%	24%
	宮崎県	1,189	1,227	97	7%	7%	5%	6%
	鹿児島県	1,295	1,316	98	3%	-1%	-1%	0%
	沖縄県	2,136	1,323	161	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	東北	1,410	1,355	104	4%	-6%	4%	-8%
	関東	2,586	2,564	101	-1%	-2%	-2%	3%
	首都圏	2,606	2,579	101	-1%	-1%	-1%	3%
	北陸	1,174	1,150	102	3%	-2%	1%	3%
	中部	1,268	1,339	95	-1%	-2%	-4%	-3%
	関西	1,566	1,543	102	-3%	0%	6%	6%
	中国	1,385	1,418	98	1%	-1%	0%	1%
	四国	1,159	1,147	101	0%	-1%	2%	1%
	九州	1,431	1,421	101	0%	-2%	-1%	1%
	全国	1,760	1,830	96	0%	-1%	1%	8%

アパート(登録平均賃料)

指標	都道府県	17年6月(円)	9-11月平均	指数	前月比	3ヶ月前比	半年前比	前年比
登録平均賃料	北海道	984	1,115	88	2%	3%	-2%	0%
	青森県	1,063	1,191	89	-3%	-7%	-6%	4%
	岩手県	1,326	1,277	104	9%	9%	5%	29%
	宮城県	1,282	1,427	90	2%	4%	2%	-9%
	秋田県	1,176	1,179	100	3%	5%	1%	1%
	山形県	1,120	1,058	106	-2%	-3%	-1%	2%
	福島県	1,229	1,303	94	3%	1%	1%	-1%
	茨城県	1,218	1,155	105	-1%	1%	-12%	-8%
	栃木県	1,121	1,155	97	2%	-2%	0%	0%
	群馬県	1,083	1,146	94	-2%	-3%	-5%	-4%
	埼玉県	1,470	1,815	81	-1%	-6%	-4%	-4%
	千葉県	1,765	1,726	102	3%	5%	0%	4%
	東京都	2,383	2,567	93	-1%	2%	-3%	-2%
	神奈川県	1,767	1,983	89	-1%	-1%	-3%	0%
	新潟県	1,104	1,274	87	-2%	-5%	-7%	-7%
	富山県	1,186	1,088	109	-4%	-3%	-5%	-4%
	石川県	1,055	1,102	96	-2%	-4%	-3%	-5%
	福井県	1,230	1,232	100	4%	7%	4%	0%
	山梨県	1,264	1,231	103	-1%	-3%	2%	3%
	長野県	1,197	1,184	101	-1%	2%	5%	0%
	岐阜県	1,086	1,229	88	0%	10%	22%	31%
	静岡県	1,220	1,274	96	-2%	2%	1%	0%
	愛知県	1,200	1,267	95	0%	-1%	-8%	-9%
	三重県	1,190	1,248	95	-6%	3%	-5%	-2%
	滋賀県	1,453	1,215	120	24%	25%	24%	20%
	京都府	1,441	1,630	88	-2%	1%	-3%	-10%
	大阪府	1,413	1,352	104	2%	1%	-2%	0%
	兵庫県	1,462	1,236	118	1%	3%	3%	5%
	奈良県	1,705	1,084	157	#DIV/0!	#DIV/0!	50%	26%
	和歌山県	870	1,104	79	-8%	-8%	-14%	-19%
	鳥取県	1,111	1,164	95	0%	-5%	-18%	-11%
	島根県	1,342	1,384	97	6%	5%	7%	3%
	岡山県	1,225	1,201	102	5%	6%	5%	6%
	広島県	1,149	1,148	100	1%	-1%	-3%	-1%
	山口県	1,098	1,190	92	-5%	-3%	-3%	-1%
	徳島県	1,336	1,148	116	-21%	-6%	26%	28%
	香川県	1,050	1,110	95	-1%	-5%	-3%	-5%
	愛媛県	956	1,105	87	-13%	-7%	-19%	-22%
	高知県	1,187	1,520	78	2%	-2%	-2%	2%
	福岡県	1,193	1,177	101	1%	0%	0%	0%
	佐賀県	1,083	1,093	99	1%	0%	4%	-3%
	長崎県	1,235	1,222	101	0%	4%	3%	6%
	熊本県	1,029	1,076	96	2%	-3%	0%	-33%
	大分県	0	1,148	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	-100%
	宮崎県	1,041	1,118	93	0%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	鹿児島県	1,105	1,142	97	1%	-1%	1%	-7%
	沖縄県	0	1,263	0	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	東北	1,194	1,200	99	1%	1%	-1%	-5%
	関東	2,144	2,228	96	-1%	0%	-3%	1%
	首都圏	2,167	2,282	95	-1%	0%	-3%	1%
	北陸	1,076	1,143	94	-2%	-4%	-4%	-5%
	中部	1,218	1,260	97	-2%	2%	1%	0%
	関西	1,456	1,311	111	2%	3%	3%	5%
	中国	1,176	1,186	99	2%	1%	-1%	1%
	四国	1,207	1,135	106	-11%	-6%	12%	12%
	九州	1,186	1,172	101	1%	0%	0%	1%
	全国	1,454	1,551	94	1%	1%	2%	5%