

## マイホームの購入、売却の流れ ..... 4

### 購入編



#### マイホームを初めて買う方 ..... 6

- STEP 1 条件を整理して予算を決める ..... 8
- Q & A 住宅ローンの基礎知識を学ぶ ..... 10
- STEP 2 情報を“かしこく”集める ..... 12
- STEP 3 現地の見学に行く ..... 14
- STEP 4 契約の準備をする ..... 16

### 売却編



#### マイホームを初めて売る方 ..... 18

- STEP 1 売却に向けた計画を立てる ..... 20
- Q & A 自宅を売るときの税金を学ぶ ..... 22
- STEP 2 自宅の査定を依頼する ..... 24
- STEP 3 宅建業者と媒介契約を結ぶ ..... 26
- STEP 4 自宅を売りに出す ..... 28

- STEP 5 不動産売買契約を結ぶ ..... 30
- STEP 6 契約後にすること ..... 32
- STEP 7 引渡し前の最終確認 ..... 34
- STEP 8 残代金の支払いと物件の引渡し ..... 36
- STEP 9 引渡し後の諸手続き ..... 38

### 買換え編



#### マイホームを買換える方 ..... 40

- マイホーム買換の流れ ..... 42
- Q & A スムーズな買換えをするために ..... 44

都道府県宅建協会・全宅保証本部一覧 ..... 46