

指定講習修了者 更新講習 受講案内

—DVDによる講習受講者用—

DVDによる受講希望者は、この「受講案内」を
最後までよく読み、お申込みください。

【指定講習協力機関】

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

【お問合せ先】

「指定講習」事務局〔㈱建築資料研究社（日建学院）〕

電 話：03-6773-4654

（平日 10：00～17：00/土・日・祝日・年末年始を除きます）

必ずお読みください

指定講習修了者 更新講習について

- 指定講習修了者 更新講習は、(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会が国土交通省指定講習実施機関・(一社) 賃貸不動産経営管理士協議会から受託して実施する、指定講習修了者が更新をするために、修了しなければならないとされている講習です。

講習対象者について

- 指定講習修了証の有効期限が当該年度の3月31日に到来する者

受講料について

- 受講料は19,800円[税込]です。

- 領収書は、申込完了後に発送する受講票に添付されております。
(注) 法人名義での領収書発行は致しかねます。ご了承ください。

受講に必要な環境について

- 受講には、DVDが視聴できる機材(DVDデッキ等)が必要です。

学習形態等について

- 本講習は補助教材とDVDによる動画講習です。
- 受講時間中は、離席や他の作業を行わず、受講してください。

受講時の注意事項

- 講義を受講せずに修了試験を受けた場合、またその他の不正な手段により修了試験を受けた場合は、修了試験の合格を取り消します。その場合でも受講料の返金はいりません。

目 次

講習内容	4
申込み方法	5
受講方法及び修了試験について	7
修了について	8

講習内容

1. 講習の内容

(1) 受講対象者

指定講習修了証の有効期限が当該年度の3月31日に到来する者

(2) 学習形態

DVDを使用した動画による講習

(3) 学習内容

賃貸住宅管理業に関する知識全般

(4) 講習カリキュラム

講習は補助教材と本講習補助動画（4時間）及び本講習動画（6時間）で構成されています。

<本講習動画の講義内容>

時限	講義内容
1時限	賃貸不動産経営管理士・業務管理者の使命と役割に関する事項
2時限	賃貸住宅管理業法を巡る状況について
3時限	直近5年間の法改正
4時限	建物・設備の維持保全に関する事項
5時限	賃貸住宅管理業に係る紛争処理及び防止に関する事項
6時限	賃貸不動産管理をめぐる事例に関する事項
	修了試験

申込み方法

1. 申込み方法

(1) DVDにて受講希望の旨を下記の「指定講習」事務局にご連絡ください。

【お問合せ先】

「指定講習」事務局〔株建築資料研究社（日建学院）〕

電 話：03-6773-4654

（平日 10：00～17：00/土・日・祝日・年末年始を除きます）

(2) 「指定講習」事務局から「①指定講習修了者 更新講習 郵送コース受講申込書」「②宅地建物取引士証（写）貼付台紙」等が郵送で届いたら、9 ページの記入例を参考に必要事項を漏れなく記入してください。また、有効期限内の宅地建物取引士証（写）の表面・裏面を台紙に貼付してください。

（注）受講申込書の裏面にある「誓約事項」は必ずご確認ください。

(3) 所定の受講料（19,800 円＜税込＞）を、全宅連の銀行口座（下記参照）に事前にお振込みください。

（注）振込手数料は受講者負担となります。申込み後のキャンセル・返金はいたしませんのでご留意願います。郵送コースを選択され受講申込みされた場合は、その後 Web コースへの変更はできません。

<指定講習修了者 更新講習 講習受講料振込先>

◎受講料 19,800 円（税込）

※振込手数料は受講者負担となります。

振込先 みずほ銀行 九段支店 普通 3181022

（社）全国宅地建物取引業協会連合会

〔フリガナ〕シャ）ゼンコクタクチテモノリヒキギョウキョウカイレンゴウカイ

(4) 書類の送付

後述の①～③の書類を講習事務局に送付してください（郵送代金は受講者負担となります）。受講申込書等には、皆様の個人情報が記入されています。普通郵便で郵送することに不安を覚える方は、特定記録郵便、レターパック（郵便局）や、各種宅配便など、後日輸送経路が判別できる方法をご利用ください。

【郵送する書類】

- ① 指定講習修了者 更新講習 郵送コース受講申込書
- ② 宅地建物取引士証の（表面・裏面）の写し
- ③ 支払済みの払込票の写し

【郵送先住所】

全国宅地建物取引業協会連合会・「指定講習」事務局

[㈱建築資料研究社（日建学院）]

〒171-0014 東京都豊島区池袋 2-38-1 日建学院ビル 3 階

※持参による受付は行いません。

※郵便物の不着・未着は、当事務局では一切責任を負いません。

（注）受講申込書への記入内容に不備がある場合は、書類を一旦返送いたしますので、再提出してください。再提出がなされない場合は、受講料の入金がなされていたとしても手続きが完了していないため、受講に必要な補助教材及びDVDの発送ができません。返送を受けた後は速やかにご対応ください。

2. 受講申込後の住所変更、婚姻等による改姓等

- 受講申込後に婚姻等による改姓等があった場合は、「指定講習」事務局にご連絡ください。

3. 個人情報の取扱いについて

「指定講習修了者 更新講習 郵送コース受講申込書」の裏面をご確認ください。

受講方法及び修了試験について

1. 受講票、補助教材等の発送

受講料の支払いおよび審査が完了した後、受講票・領収書（本人限定受取郵便）と講義 DVD・講習補助資料・修了試験問題兼解答用紙等（レターパック）をお届けします。受講票等を受領する際は、配達人に身分証明書を提示のうえ、お受け取りください。

2. 講習の受講について

○ 講習の学習形態は、DVDによる動画講習方式です。

（注）講義映像 DVD は貸与につき、返却が必要です。返却できない場合には、受講者の責めに帰すべき事由がない場合を除き弁償金として 50,000 円をお支払いいただきます。

○ 講習は補助教材と本講習補助動画（4 時間）及び本講習動画（6 時間）で構成されています。

○ 受講に必要なもの

- ・受講票
- ・DVD
- ・補助教材
- ・修了試験問題兼解答用紙

○ 受講に必要な環境

- ・DVDが視聴できる機材（DVDデッキ等）が必要です。

○ 受講に関する注意事項

- ・申込み者本人のみが受講できます。
- ・講習内容の録画及び録音は禁止です。
- ・受講中の離席は認められません。
- ・補助教材は受講者ご本人の学習目的に限りご利用いただけます。資料の全部または一部を、無断で複製・転載・改変・第三者へ譲渡または共有することは固く禁じます。

3. 受講期間について

本講習には受講期間があります。郵送コースの場合、受講申込み受付日（受講申込書を講習事務局が確認した日）を受講開始日とし、その後 75 日間は受講期間となります。受講期間経過後は、修了手続きは行いませんのでご注意ください。

※なお、WEB コースと異なり、受講申込みをした方が受講開始日を特定することは難しいため、郵送コースの受講期間の目安は、受講申込書等を発送した日から約 80 日とお考えください。

4. 修了試験について

DVD で全ての動画を視聴後、修了試験問題を受験し、解答を解答用紙に記入して

ください。解答が終了した後、解答用紙を講習事務局（※1）に送付してください。事務局への送付は受講期間内に行っていただくようお願いいたします。同封のレターパックを利用し、同時に全 DVD も返送してください。

- ・出題数：20 問
- ・出題範囲：賃貸住宅管理業に関する知識
- ・出題形式：○×方式
- ・修了要件：7 割以上の問題に正解すること

※1 採点により修了試験不合格となった場合には、再度修了試験問題兼解答用紙をお送りしますので、再受験後、解答用紙を講習事務局宛てに返送してください。この再受験の手続きも当初の受講期間内に行う必要があります（受講期間内であれば 1 回のみ再提出可能）ので、ご注意ください。

【郵送先住所】

全国宅地建物取引業協会連合会・「指定講習」事務局

[株式会社建築資料研究社（日建学院）]

〒171-0014 東京都豊島区池袋 2-38-1 日建学院ビル 3 階

電 話：03-6773-4654

（平日 10：00～17：00/土・日・祝日・年末年始を除きます）

※持参による受付は行いません。

※郵便物の不着・未着は、当事務局では一切責任を負いません。

修了について

1. 修了について

- 修了要件は全講習を適正に受講すること、修了試験に合格することの 2 点です。
- 修了した方には、講習事務局より修了証をお送りします。

申込書 記入例

書式データを印刷して使用する場合には、
表面・裏面を『両面印刷』にしてご使用下さい。

(表裏)

受付 No.

<宅地建物取引士向け>指定講習修了者の更新講習 郵送コース受講申込書

【受講資格】受講には、以下の2つの要件が必要となります。

- ① 講習修了時まで有効な宅地建物取引士証を有していること
- ② 指定講習を修了し、更新を希望する者

※指定講習修了証の有効期限は5年間です。有効期限満了の半年前より更新手続きが可能です。

指定講習機関：(一社) 賃貸不動産経営管理士協議会 御中
講習実施協力団体：(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 御中

下記「誓約事項」及び裏面記載の「申込にかかる注意事項」・「個人情報の取扱い」について確認・同意のうえ、受講を申し込みます。

申込日	(西暦) 2026 年 10 月 1 日		※太線の枠内すべてご記入ください	
氏 名	(姓)	全宅	(名)	太郎
	(フリガナ)	ゼンタク		タロウ
生年月日	(西暦) 2000 年 1 月 1 日			
自宅住所	〒 101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-3 全宅連合館 3 階 ※建物名・部屋番号まで必ずご記入ください。			
電話番号	090 - XX44 - XX55		申込書の内容に不備があった場合や教材等の発送物が届かなかった場合などにご連絡をする場合がございますので、日中に連絡が取れる電話番号を必ずご記入ください。	
勤務先名 (支店名・部署名含む)	(株)全国宅建士			
	(フリガナ) カブシキガイシャ ゼンコクタケンシ			
勤務先住所	〒 101-0032 東京都千代田区岩本町 2-6-3 全宅連合館 3 階 ※建物名・部屋番号まで必ずご記入ください。			
電話番号	03 - XX44 - XX55			
受講票等送付先選択欄 (いずれかの口にご記入)	☒ 自宅 ☐ 勤務先		受講票等の送付は『本人限定受取郵便』で送付致します。受講者本人以外の受取りは不可となります。	
宅地建物取引士証 発行都道府県	東京都	都道府県	宅地建物取引士証 登録番号	第 X1234X 号
宅地建物取引士証 有効期限	令和 8 年 12 月 31 日			
誓約事項 ※確認したら口にご記入	☒ 上記の記載事項は事実と相違ありません。 ☒ 受講資格の申請に関し虚偽・不正があった場合、受講資格・修了認定を取り消されても異議ありません。 ☒ 講義映像DVDについて、返却できない場合には50,000円を支払います(裏面参照)。			
添付書類確認 ※口にご記入	☒ 宅地建物取引士証(写)貼付台紙			
受講料振込日	(西暦) 2026 年 10 月 1 日		振込 名義人	ゼンタク タロウ

受講料振込先：受講料 19,800 円をお振込の上、申込書をご送付下さい。振込手数料は受講者負担となります。
みずほ銀行 九段支店 普通 3181022
(社)全国宅地建物取引業協会連合会 (フリガナ)シャゼンコクタクチタテモノヒキギョウキョウカイレングウカイ

※裏面もご確認下さい