

指定講習修了者 更新講習 受講案内

—WEB による講習受講者用—

WEB による受講希望者は、この「受講案内」を
最後までよく読み、お申込みください。

【指定講習協力機関】

公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会

【お問合せ先】

「指定講習」事務局〔㈱建築資料研究社（日建学院）〕

電 話：03-6773-4654

（平日 10：00～17：00/土・日・祝日・年末年始を除きます）

必ずお読みください

指定講習修了者 更新講習について

- 指定講習修了者 更新講習は、(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会が国土交通省指定講習実施機関・(一社) 賃貸不動産経営管理士協議会から受託して実施する、指定講習修了者が更新をするために、修了しなければならないとされている講習です。

講習対象者について

- 指定講習修了証の有効期限が当該年度の3月31日に到来する者

受講料について

- 受講料は16,500円[税込]です。
- 領収書は、マイページ内で発行可能です。発行されましたら、ダウンロードをして保存してください。
(注) 2回目以降のダウンロードは、「再発行」と印字されます。

受講に必要な環境について

- 受講には、カメラ付きパソコン、スマートフォン、タブレット端末等及びインターネット通信環境が必要です。
(注) 受講中及び修了試験時にカメラを使用して本人確認・照合をするため、カメラ付きのデバイス等が必要となります。
- 推奨ブラウザ
(パソコン) : Google Chrome : 84以降・Microsoft Edge (Chromium版) : 84以降・Safari (macOS) : 14.1以降・Firefox : 63以降
(スマートフォン) : iOS 15以降 (Safari 最新版)・Android 10以降 (Chrome 最新版)

学習形態等について

- 本講習は補助教材 (PDF 形式) を使用したeラーニング形式です。
- 受講中の離席 (受講しているデバイスの画面の前から離れる) は認められません。

受講時の注意事項

- 受講者本人が講義動画を視聴せずに修了試験を受けた場合、また、その他の不正な手段により修了試験を受けた場合は、修了試験の合格を取り消します。
その場合でも受講料の返金はいりません。

目 次

講習内容	4
受講申込み	5
講習及び修了試験について	6
修了について	8

講習内容

1. 講習内容

(1) 受講対象者

指定講習修了証の有効期限が当該年度の3月31日に到来する者

(2) 学習形態

インターネット回線を使用したeラーニング講習

(3) 学習内容

賃貸住宅管理業に関する知識全般

(4) 講習カリキュラム

講習は補助教材（PDF形式）と、事前講習動画（4時間※1）及び本講習動画（6時間）で構成されています。

※1 お支払い完了後、受講開始までの間に、本講習動画（6時間）の視聴に先立ち、事前講習動画（4時間）をご視聴いただきます。

<本講習動画の講義内容>

時限	講義内容
1 時限	賃貸不動産経営管理士・業務管理者の使命と役割に関する事項
2 時限	賃貸住宅管理業法を巡る状況について
3 時限	直近5年間の法改正
4 時限	建物・設備の維持保全に関する事項
5 時限	賃貸住宅管理業に係る紛争処理及び防止に関する事項
6 時限	賃貸不動産管理をめぐる事例に関する事項
-	修了試験

受講申込み

1. 申込み方法

- (1) 申込ページ (https://portal.koushu-renewal.jp/renewal_shiteikoushu) にアクセスし、受講案内ハガキに記載されている ID と仮パスワードを使用してログインした後、新しいパスワードを設定してください。

※受講案内ハガキが届いていない方や ID とパスワードが分からない方は、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】

「指定講習」事務局〔株建築資料研究社（日建学院）〕

電 話：03-6773-4654

（平日 10：00～17：00/土・日・祝日・年末年始を除きます）

- (2) 受講申込フォームより必要事項の入力及び有効期限内の宅地建物取引士証のデータ（表面・裏面 / データ形式：jpg・jpeg・png・heic・pdf）を提出し、決済画面（外部リンク）へ進み、手続きを完了してください。

2. 受講料支払方法

- 受講料：16,500 円 [税込]

- 支払方法：クレジットカード、コンビニエンスストア（※1）から選択できます。

※1 お申込み日から3日を経過すると申込自体が無効となりますので、それまでにお支払いくださいますようお願いいたします。申込期限経過後は、再度お申込み手続きをお願いします。

- 受講申込みは、受講料の決済手続きが完了した時点で受付となります。

【注意】

受講申込受付後は、いかなる理由でもキャンセル及び受講料の返金はいたしかねます。受講案内を十分に確認したうえで、お申込みください。

- 領収書は、マイページ内で発行可能です。発行されましたら、ダウンロードをして保存してください。

（注）2回目以降のダウンロードは、「再発行」と印字されます。

3. 受講申込後の住所変更、婚姻等による改姓等

- 受講申込後に婚姻等による改姓等があった場合は、『指定講習』事務局にご連絡ください。

4. 個人情報の取扱いについて

- （公社）全国宅地建物取引業協会連合会の公式ホームページ (<https://www.zentaku.or.jp/policy/>) でご確認ください。

講習及び修了試験について

1. 講習の受講について

- 講習の学習形態は、eラーニング方式です。
- 講習は補助教材（PDF形式）と、事前講習動画（4時間※1）及び本講習動画（6時間）で構成されています。
 - ※1 お支払い完了後、受講開始までの間に、本講習動画（6時間）の視聴に先立ち、事前講習動画（4時間）をご視聴いただきます。

○ 受講までの流れ

- ①お支払い完了後、申込完了メールが送信されます。本メール内に事前講習動画（4時間）のご案内がございますので、本講習動画（6時間）の視聴に先立ち、ご視聴ください。
- ②申込内容の審査完了後、受講認証キーが記載された受講案内メールが送信されます。本メールからマイページにログイン後、メール記載の受講認証キーを入力の上、eラーニングページに移動し、本講習動画（6時間）をご視聴ください。

※受講可能期間は、上記受講認証キーを入力しeラーニングページにアクセス後より60日間です。

※補助教材（PDF）はeラーニングページよりダウンロードが可能です。

○ 受講に必要な環境

- ・インターネット通信環境
- ・カメラ付きパソコン、スマートフォン、タブレット端末等

※推奨ブラウザ

（パソコン）：Google Chrome：84以降・Microsoft Edge（Chromium版）：84以降・Safari（macOS）：14.1以降・Firefox：63以降

（スマートフォン）：iOS 15以降（Safari最新版）・Android 10以降（Chrome最新版）

（注）受講中及び修了試験時にカメラを使用して本人確認・照合をするため、カメラ付きのデバイス等が必要となります。

○ 受講に関する注意事項

- ・申込者本人のみが受講できます。
- ・講習内容の録画及び録音は禁止です。
- ・受講中の離席は認められません。
- ・補助教材は受講者ご本人の学習目的に限り、ダウンロード及び印刷してご利用いただけます。資料の全部または一部を、無断で複製・転載・改変・第三者へ譲渡または共有することは固く禁じます。

2. 修了試験について

○ 全講習修了後、修了試験を行います。概要は以下の通りです。

- ・ 出題数：20 問
- ・ 出題範囲：賃貸住宅管理業に関する知識
- ・ 出題形式：○×方式
- ・ 修了要件：7 割以上の問題に正解すること

(注) 修了試験合格後は講義動画、補助教材（PDF 形式）をご覧頂けませんので、予めご了承ください。

修了について

1. 修了について

- 修了要件は全講習を適正に受講すること、修了試験に合格することの2点です。
- 修了証は修了試験合格後、講習マイページ (https://portal.koushu-renewal.jp/renewal_shiteikoushu) からダウンロードしてください。

※eラーニングページからはダウンロードできませんので、ご注意ください。

【お問合せ先】

「指定講習」事務局〔㈱建築資料研究社（日建学院）〕

電 話：03-6773-4654

（平日 10：00～17：00/土・日・祝日・年末年始を除きます）