

# 中小不動産業者のための 事業高度化シンポジウム

大阪会場 開催内容

日時

平成21年10月21日(水) 14時

場所

「エル・おおさか(大阪府立労働センター) 708号室」

大阪府大阪市中央区北浜東 3-14 7F

主催

株式会社 NTTデータ経営研究所

後援

国土交通省

## プログラム

14:00 開催挨拶

14:05 基調講演「まちなか活性化事業の視点と進め方」

講師：株式会社 NTTデータ経営研究所 アソシエイトパートナー 村橋 保春氏

概要：事例をもとにしながら、まちづくりの活性化事業を進めるにあたって必要な視点を整理します。  
そして不動産流通業に係るキーワードなども織り込みながら進め方について講演いたします。

14:25 「中小企業不動産業者の経営実態と事業高度化取組の現状と課題」

(「平成20年度 中小不動産業者の経営実態及び事業高度化の取組状況に関する調査」から)

講師：株式会社 都市未来総合研究所 副主任研究員 浦上 健氏

概要：中小不動産業者の経営実態を概観した上で、現在抱えている課題を整理して、今後の事業高度化の取り組みへの方向性などについて、事例を含めて講演いたします。

14:55 休憩

15:10 不動産業者の事業高度化の取組事例の紹介

概要：中小不動産業者で既に事業高度化に取り組んでいる事業者を招き、その取り組み事例・取り組みの契機や苦労した点などについて紹介していただき、さらに高度化への取り組みへのヒントなどの意見を頂きます。

16:20 閉会挨拶

# 中小不動産業者のための事業高度化シンポジウムについて

中小不動産業者のための事業高度化シンポジウムは、国土交通省委託業務の一環として、株式会社NTTデータ経営研究所が実施し、国土交通省が後援するものです。

不動産業界を取り巻く経営環境は、昨年来からの市況の悪化などに伴い、厳しい状況となっています。その中で今後の生き残り戦略として、各不動産業者が従来の仲介業務等をベースとしつつ、新しい付加価値を求めて様々な取り組みを進めております。消費者ニーズの多様化・高度化を受けて、多様化や高度化への取り組みも展開され始めています。

こうした創意工夫を凝らした取り組みは、大手不動産業者や一部の新進気鋭の中堅業者が中心となっていることが多いのが現状です。ただ不動産市場全体の基盤強化を推進し、更なる発展を図るためには、こうした取り組みを各地域に密着して事業を展開している中小不動産業者においても展開することが重要であると考えます。そのためには、中小不動産業者の事業高度化と人材育成が必要となります。

このような観点から、この度、「中小不動産業者のための事業高度化シンポジウム」を開催し、これまでの取り組み事例などを参考にいただきながら、中小不動産業者が事業の高度化を図る上でのヒント等を提供することを目的といたします。そして意欲のある中小不動産業者に対するアドバイスを中心としたモデル事業の取り組みにつなげることを予定しております。

## 講演者紹介

### 村橋 保春氏

略歴

NTTデータ経営研究所 アソシエイトパートナー。ディベロッパーを経て現職。都市開発、施設開発運営、地域活性化、不動産証券化等を中心に調査、コンサルティング活動。不動産コンサルティング技能登録者、一級建築士、中小企業診断士等資格保有。

### 浦上 健氏

略歴

早稲田大学卒業。1991年不動産専門調査機関である株式会社都市未来総合研究所入社。地域計画や不動産開発事業に関するコンサルティングを担当し、現在は主に住宅市場、事業計画に関する調査・コンサルティングを担当。

### パネラー

「平成20年度 中小不動産業者の経営実態及び事業高度化の取組状況に関する調査」にご協力をいただいた先進事例に取り組む事業者から数名のご参加を予定しております。

## お申し込み

お申し込みは、E-MAILに会社名、お名前、ご連絡先を記入の上、下記メールアドレスに送付いただくか、もしくは別紙申し込みフォームに所定の内容をご記入の上、FAXでお送りいただくよう、お願いいたします。

送り先 E-MAILアドレス ▶ [imamuras@keieiken.co.jp](mailto:imamuras@keieiken.co.jp)

## 中小不動産業者のための事業高度化シンポジウム参加申込書

弊社では個人情報の取扱いにつき、弊社個人情報保護指針に基づいた対応をさせていただいております。お申し込みには、下記「個人情報の取扱いに関する事項」についてご同意の上、お申し込み下さい。(ご同意がないお申し込みは無効とさせていただきます、頂いた個人情報は破棄させていただきます。)

### 「個人情報の取扱いに関する事項」

- 事業者の名称:株式会社エヌ・ティ・ティ・データ経営研究所
- 個人情報保護管理責任者:株式会社エヌ・ティ・ティ・データ経営研究所 総務部長
- 個人情報の利用目的:ご記入いただきました個人情報は、本シンポジウムの申し込み管理のためにのみ利用いたします。
- 個人情報の第三者提供について:取得した個人情報は、法令に基づく場合などを除き、あらかじめお客様の同意を得ることなく第三者に提供することはありません。
- 個人情報の取扱いの委託について:取得した個人情報の取扱いの全部又は、一部を委託することはありません。
- 開示対象個人情報の開示等及びお問合せ窓口について:ご本人からの求めにより、弊社が保有する開示対象個人情報の利用目的の通知・開示・内容の訂正・追加又は削除・利用の停止・消去及び第三者への提供の停止(以下、「開示等」といいます。)に応じます。開示等に応じる窓口は、個人情報を直接ご提示いただいた受付窓口になります。
- 個人情報を入力するにあたっての注意事項:個人情報に関するお申し込み内容のご記入については任意となっております。ご記入いただけない場合は、本サービス連絡に支障をきたすケース等が発生いたします。
- 個人情報の安全管理措置について:取得した個人情報については、漏洩、滅失又はき損の防止と訂正、その他個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じます。本業務終了後、取得した個人情報は弊社内において削除いたします。
- 個人情報保護方針:弊社のホームページの個人情報保護方針<<http://www.keieiken.co.jp/policy/index.html>>をご覧ください。
- 弊社の個人情報の取扱いに関する苦情、相談等の問合せ先:個人情報の取扱いに関する苦情等については、個人情報を直接ご提示いただいた窓口までご連絡ください。なお、上記窓口が不明な場合は、下記までお申し出ください。  
〒150-0011 東京都渋谷区東1-32-12渋谷プロパティエー東急ビル6階  
株式会社エヌ・ティ・ティ・データ経営研究所 総務部 個人情報対応窓口  
電話:03-5467-6311

※「個人情報の取扱いに関する事項」について同意される方はチェック(☑)をしてください。

参加申込には同意が必要です。

同意する       同意しない

シンポジウム日時	平成21年10月21日(水) 14時 (大阪会場)
会社名	
ご芳名	
連絡先	TEL : ..... FAX : ..... E-MAIL : .....

■お問い合わせ・お申込は事務局まで

(株)NTTデータ経営研究所 担当:今村 明子  
TEL:03-5467-6331 FAX:03-5467-6312