



# 平成21年度<前期>全宅連実務セミナーを開催します 不況を乗り越切る経営戦略

勝ち残りへのキーワードと危機管理対策

「戦後最大」「100年に一度」と言われる大不況。長引く不況を乗り越切るために、いま何をすべきか？ 今回の全宅連実務セミナーは、第1部で不況を突破し不動産業界で勝ち残るための戦略を7つのキーワードで解説し、第2部では直前に迫った住宅瑕疵担保履行法の施行について重要ポイントを解説します。奮ってご参加ください。

## ■プログラム(各会場共通) 13:00 開会

### 第1部 13:05~14:35 不動産業界勝ち残り戦略7つのキーワード



●講師 ベル・ブレックス・鈴木卓哉氏

●講演内容 ①地域の家族像や労働形態、地域情報を分析する ②敷地の特性を生かす ③街造りの手法を考える ④地質や土壌汚染等を調べる ⑤土地の収益性を考える ⑥専門家チームをつくる ⑦資産運用を考える

●プロフィール ●「超高密度都市の立体的空間手法」で工学修士を取得。「広島基町再開発」で建築学会賞を受賞。「東京多摩ニュータウン」の基本設計、「大阪万博」のメインゲート基本設計、ミサワホーム静岡技術研修所の設計を手掛ける。現在は、全国の街づくりの企画設計を行っており、平成5年度建設省主催の街づくり競技設計で準特選に入賞、平成7年度、8年度連続入賞。演出した町並みが、平成7年ビジュアルコミュニケーションコンテスト教育訓練研修部門において奨励賞を受賞、平成8年には特別賞を受賞。1級建築士免許、ファイナンシャルプランナー、宅地建物取引主任者などの資格も所有。

### 第2部 14:50~16:20 住宅瑕疵担保履行法10月施行! 仲介業者の危機管理対策



●講師 佐藤法律事務所・佐藤貴美弁護士

●講演内容 ①住宅瑕疵担保履行法の内容の再確認 ②保証金の供託・保険加入が義務付けられる取引とは何か ③住宅瑕疵担保履行法による措置が義務付けられる物件の媒介の際の留意点 ④瑕疵担保責任をめぐる最近の動きと宅建業者としての危機管理

●プロフィール ●第一東京弁護士会所属。平成元年総理府(現内閣府)入省。以後建設省、総務庁などを経て平成13年3月内閣府官房総務課課長補佐を最後に退職。平成14年10月弁護士登録。全宅連賃貸不動産管理業協会顧問として宅建協会で講演等を行っている。

## ■開催日・会場

- ①平成21年8月26日(水) 東京・新宿サンスカイルーム (定員180名)
- ②平成21年9月2日(水) 新潟・コープシティ花園 (定員120名)
- ③平成21年9月4日(金) 大阪・大阪会館 (定員180名)

## ■受講料

3,000円(税込)

## ■お申込方法 インターネットとファックスの2通り

### ① インターネット申込

①全宅連ホームページへ  
URL <http://www.zentaku.or.jp/>

②「実務セミナー申込ページ」から入力申込

### ② ファックス申込

裏面の受講申込書によりファックスで申込む

# 平成21年度<前期>全宅連実務セミナー受講申込書

送信先 FAX番号 **03-3211-1416**

全宅連ホームページからも実務セミナーの申込ができます!

詳しくは、全宅連ホームページ・実務セミナー申込ページへ

URL <http://www.zentaku.or.jp/>

全宅連 で 検索



## ■セミナー開催日時・会場

- ①平成21年8月26日(水) 東京・新宿サンスカイルーム (定員180名)
- ②平成21年9月 2日(水) 新潟・コープシティ花園 (定員120名)
- ③平成21年9月 4日(金) 大阪・大阪会館 (定員180名)

## ■受講料 3,000円(税込)

※一度振込まれた受講料は、申込の取消し、受講されなかった場合でも返金いたしませんので、ご注意ください。

## ■対象 宅建協会会員およびその従業者

太枠内はすべてご記入ください

受講希望日・会場	※セミナー会場を上記①～③より選んでください。 番号 ( )	開催日：平成21年 月 日 会場：
受講者氏名	フリガナ	
事業所名称	フリガナ	
所属宅建協会		宅建協会
受講票送付先住所	〒 - TEL. - - FAX. - -	
受講料振込名義人	フリガナ	

## ■申込方法

- ①この受講申込書に必要な事項をご記入の上、上記FAX番号(03-3211-1416)宛に送信してください。
- ②ご記入いただいたFAX番号宛に、申込受付完了報告書を送信します(送信まで2~3日程度かかる場合があります)。
- ③申込受付完了報告書に記載された振込口座に受講料(3,000円×人数分)をお振込ください(振込手数料は各自ご負担ください)。
- ④入金が確認でき次第、受講票をご指定の住所宛に送付いたします(入金が確認できない場合は受講票は送付できません)。入金確認をスムーズに行えるよう、「受講料振込名義人」欄は、忘れずにご記入ください。
- ⑤セミナー当日は、お送りした受講票を必ずご持参ください。  
※会場案内図は受講票に掲載いたします。 ※各会場とも定員になり次第締切とさせていただきますので、お早めにお申込みください。

## ■お問合せ (社)全国宅地建物取引業協会連合会 教育研修担当 TEL.03-5821-8112

※ご記入いただいた個人情報は、本セミナーの運営および管理のため使用するほか、本会が開催する各種講演会等のご案内等に利用させていただきます場合があります。